TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie

Status: Voorontwerp

September 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22o, Dokkum - De Prinslocatie

Plannaam:	TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22o, Dokkum - De Prinslocatie
Plantype:	Ruimtelijke motivering ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan
IMRO-ID:	NL.IMRO.1970.TAMDkPrinslocatie-VO01

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 5

1.1 AANLEIDING 5
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED 5
1.3 HET OMGEVINGSPLAN 6
1.3.1 Geldend omgevingsplan 6
1.3.2 Opheffen strijdigheid 6
1.4 LEESWIJZER 7

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE 8

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING 10

3.1 HET VOORNEMEN 10
3.1.1 Algemeen 10
3.1.2 Woningbouwprogramma 11
3.1.3 Bedrijfsbebouwing 11
3.2 INFRASTRUCTUUR EN OPENBARE RUIMTE 12
3.2.1 Algemeen 12
3.2.2 Verkeer en parkeren 12
3.2.3 Duurzaamheid 14
3.2.4 Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit 15
3.2.5 Conclusie 17

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 18

4.1 ALGEMEEN 18
4.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING 18
4.2.1 Algemeen 18
4.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking 18
4.3 LANDSCHAPPELIJKE EN/OF STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 19

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS 20

5.1 RIJKSBELEID 20
5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 20
5.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's) 21
5.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid 21
5.2 PROVINCIAAL BELEID 22
5.2.1 Omgevingsvisie Fryslân 22
5.2.2 Omgevingsverordening Fryslân 22
5.2.3 Toetsing aan de omgevingsvisie Fryslân en de omgevingsverordening Fryslân 22
5.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid 23
5.3 REGIONAAL BELEID 23
5.3.1 Regionale woondeal 2022-2030 Regio Noordoost Fryslân 23
5.4 GEMEENTELIJK BELEID 24
5.4.1 Omgevingsvisie 1.0 24
5.4.2 Woonvisie Noardeast-Fryslân 25
5.4.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid 25

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID 26

6.1 ALGEMEEN 26
6.2 SITUATIE IN EN BIJ HET PLANGEBIED 26
6.3 CONCLUSIE 27

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN 28

7.1 VIGEREND BELEID 28
7.1.1 Europees beleid 28
7.1.2 Rijksbeleid 28
7.1.3 Provinciaal beleid 28
7.1.4 Beleid Wetterskip Fryslân 28

7.1.5 Fryslân Klimaatbestendig 2050+ 29
7.2 WATERASPECTEN 29
7.3 WATERTOETSPROCES EN WATERHUISHOUDING PLANGEBIED 29
7.3.1 Klimaatadaptatie 29
7.4 CONCLUSIE 37

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU 38

8.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN 38
8.1.1 Algemeen 38
8.1.2 Situatie plangebied 38
8.1.3 Conclusie 39
8.2 BODEMKWALITEIT 39
8.2.1 Algemeen 39
8.2.2 Situatie plangebied 39
8.2.3 Conclusie 42
8.3 LUCHTKWALITEIT 42
8.3.1 Algemeen 42
8.3.2 Situatie plangebied 43
8.3.3 Conclusie 43
8.4 GEUR 44
8.4.1 Algemeen 44
8.4.2 Situatie plangebied 44
8.4.3 Conclusie 44
8.5 TRILLINGHINDER 44
8.5.1 Algemeen 44
8.5.2 Situatie plangebied 44
8.5.3 Conclusie 44
8.6 GEZONDHEID 44
8.6.1 Algemeen 44
8.6.2 Situatie plangebied 45
8.6.3 Conclusie 45

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR 46

9.1 GEBIEDSBESCHERMING 46
9.1.1 Natura 2000-gebieden 46
9.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 46
9.1.3 Situatie plangebied 46
9.2 SOORTENBESCHERMING 47
9.2.1 Algemeen 47
9.2.2 Situatie plangebied 47
9.3 CONCLUSIE 48

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE 49

10.1 WETTELIJK KADER 49
10.2 ARCHEOLOGIE 49
10.3 CULTUURHISTORIE 49
10.4 CONCLUSIE 49

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING 50

11.1 ALGEMEEN 50
11.2 SITUATIE PLANGEBIED 50
11.3 CONCLUSIE 50

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 51

12.1 ALGEMEEN 51
12.2 KOSTENVERHAAL 51
12.3 SITUATIE PLANGEBIED 51

HOOFDSTUK 13 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 52

13.1 PARTICIPATIE 52

HOOFDSTUK 14 JURIDISCHE VERANTWOORDING 53

14.1 INLEIDING 53
14.2 OPZET VAN DE REGELS 53
14.2.1 Algemeen 53
14.2.2 Preambule 53
14.2.3 Toepassingsbereik 53
14.2.4 Begripsbepalingen 54
14.2.5 Aanvraagvereisten 54
14.3 VERANTWOORDING VAN DE REGELS 54

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE MOTIVERING 56

BIJLAGE 1 PARKEERBALANS 56
BIJLAGE 2 BEELDKWALITEITSPLAN 56
BIJLAGE 3 EXTERNE VEILIGHEID 56
BIJLAGE 4 WATERTOETSRESULTAAT 56
BIJLAGE 5 AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID DOOR WEGEN 56
BIJLAGE 6 AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI/MILIEUZONERING 56
BIJLAGE 7 BODEMONDERZOEK 56
BIJLAGE 8 STIKSTOFONDERZOEK 56
BIJLAGE 9 QUICKSCAN FLORA & FAUNA 56
BIJLAGE 10 ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK 56
BIJLAGE 11 CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK 56
BIJLAGE 12 PARTICIPATIEVERSLAG 56

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens een nieuw woongebied te realiseren op de zogenoemde Prinslocatie in Dokkum (hierna: plangebied). Deze locatie betreft een voormalig bedrijventerrein dat is gelegen in het westelijk deel van Dokkum, grofweg gesitueerd tussen de Rondweg-West en de Dokkumer Ee. De herontwikkeling van dit terrein tot woongebied vormt een belangrijke stap in de transformatie van een verouderde en deels braakliggende bedrijfsomgeving naar een toekomstbestendige en duurzame woonwijk.

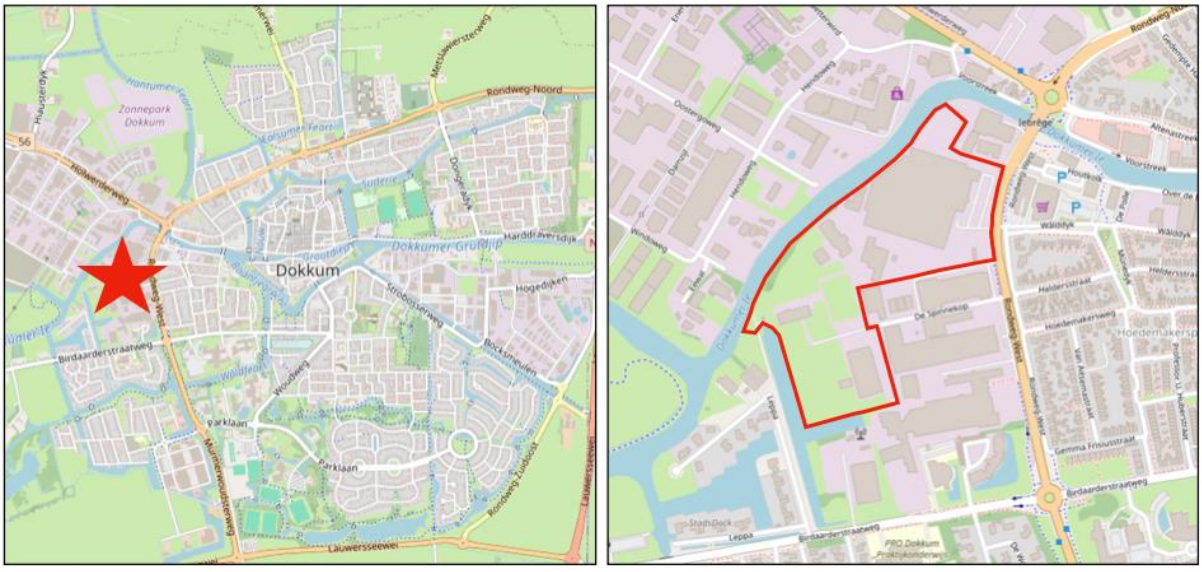
Het plan voorziet in de bouw van circa 427 woningen, verdeeld over diverse woonsegmenten. Hiermee wordt invulling gegeven aan de actuele en toekomstige woonbehoefte binnen de gemeente, zoals ook onderkend in de regionale en gemeentelijke woonvisies. Het woonprogramma is gericht op het realiseren van een gevarieerd aanbod, met aandacht voor betaalbaarheid, levensloopbestendigheid en de wensen van verschillende doelgroepen, waaronder starters, gezinnen, senioren en mensen met een zorgvraag. Binnen het programma is expliciet ruimte gereserveerd voor zorgwonen, zodat ook kwetsbare doelgroepen passend kunnen worden gehuisvest in de wijk.

Bij de herontwikkeling blijft een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing behouden. Hiermee wordt aangesloten op het gemengde karakter van het gebied en ontstaat een overgang tussen het nieuwe woongebied en de omliggende functies. De integratie van wonen en (beperkte) bedrijvigheid draagt bij aan een levendige en diverse wijk.

De beoogde ontwikkeling is echter niet in overeenstemming met het geldende planologisch regime. In het vigerende omgevingsplan heeft het plangebied nog een bestemming die gericht is op bedrijvigheid. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Met dit omgevingsplan wordt de planologische basis gelegd voor de transformatie van de locatie naar een gemengd woongebied en worden de kaders vastgelegd waarbinnen de ontwikkeling gerealiseerd kan worden.

1.2 Ligging van het plangebied

In de onderstaande afbeelding is het plangebied met de rode ster en rode omlijning ten opzichte van de omgeving weergegeven. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Dokkum, sectie B, met perceelsnummers 546, 600, 1298, 1326, 1327, 2165, 2166, 2167, 2168, 2253, 2254, 2264, 2265, 2266, 2267. Sectie D, perceelnummers 353, 1249, 2835, 2836, 2980, 2991, 3046, 3161.



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

1.3 Het omgevingsplan

1.3.1 Geldend omgevingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse uit de volgende documenten:

- Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân, in werking vanaf 21 oktober 2024;
- Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan covergisting en mono-mestvergisting", vastgesteld op 18 april 2024;
- Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan kleine windmolens gemeente Noardeast-Fryslân", vastgesteld op 27 januari 2022;
- Bestemmingsplan "Dokkum Regiostad", vastgesteld op 24 juni 2020;
- Bestemmingsplan "Reparatieplan Dokkum Regiostad", vastgesteld op 4 juni 2020;
- Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dokkum Bûten de Bolwurken", vastgesteld op 8 juni 2010.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Dokkum Regiostad" opgenomen. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding "Dokkum Regiostad" (Bron: regelsopdekaart.nl)

1.3.2 Opheffen strijdigheid

Momenteel worden binnen het plangebied verschillende bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsbebouwing grotendeels te slopen en 427 woningen te realiseren. De benodigde bouw- en gebruiksregels ten behoeve van wonen ontbreken binnen het plangebied. Om voorgenoemde woningen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan benodigd. Deze wijziging voorziet hierin, waarbij gebruik wordt gemaakt van de TAM-IMRO procedure.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-omgevingsplan. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. Juridisch maakt het TAM-omgevingsplan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Technisch is het dat niet, waardoor aanvullende (voorrangs)regels noodzakelijk zijn.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 allereerst ingegaan op de huidige situatie. Hoofdstuk 3 en 4 gaan achtereenvolgens in op de gewenste situatie van het plangebied en de bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 6 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 7 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofdstuk 8 en 9 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 10 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 en 13 behandelen ten slotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 14 ingegaan op de juridische planverantwoording.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied ligt in het westen van Dokkum en omvat een deel van een bedrijventerrein dat grofweg tussen de Rondweg-West en de Dokkumer Ee ligt. Het plangebied wordt ook wel de Prinslocatie genoemd. Het plangebied is circa 80.000 m² groot.

In de huidige situatie is het plangebied voorzien van een aantal bedrijfsgebouwen met bijbehorende verharding en (parkeer)voorzieningen. Het merendeel van de bedrijfsgebouwen maakte deel uit van het bedrijf Prins. In het zuidelijke deel van het plangebied is sprake van een relatief groene opzet.

In afbeelding 2.1 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven. In afbeelding 2.2 is een straatbeeldfoto van het bedrijfsgebouw Prins, vanaf de Rondweg-West opgenomen. Dit betreft het grootste bedrijfsgebouw aan de noordzijde van het plangebied.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto huidige situatie plangebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.2: Straatbeeld bedrijfsgebouw Prins (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Het voornemen

3.1.1 Algemeen

Zoals reeds in de aanleiding is beschreven, voorziet de voorgenomen ontwikkeling in de transformatie van het plangebied naar een woongebied met 427 woningen in verschillende segmenten. Daarnaast blijft een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing aan de noordzijde van het plangebied staan. Dit betreft een deel van het bedrijfsgebouw Prins. Het plan biedt met name langs de Dokkumer Ee veel ruimte voor groen. In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie opgenomen. Aansluitend wordt in de volgende subparagrafen nader ingegaan op het woningbouwplan en de beoogde invulling in het te behouden bedrijfsgebouw.



Afbeelding 3.1: Stedenbouwkundig plan (Bron: Vollmer + partners)

3.1.2 Woningbouwprogramma

In het plangebied wordt ruimte geboden voor een grote diversiteit aan woningen. In afbeelding 3.1 is het woningbouwplan met letters ingedeeld in deelgebieden.

Deelgebied B

In deelgebied B worden 42 hofwoningen gerealiseerd. De woningen worden aangeboden als koopappartementen. De appartementen krijgen een maximale bruto vloeroppervlak van 75 m² en zijn zodoende geschikt als starterswoningen. De woningen in dit deelgebied krijgen een maximale bouwhoogte van 7 meter.

Tussen en rondom dit deelgebied wordt het plangebied hoofdzakelijk groen ingericht.

Deelgebied C

In deelgebied C worden 41 huurappartementen (<75 m² bvo) in een woongebouw, 13 rijwoningen (koop) en 30 beneden-bovenwoningen gerealiseerd. De beneden-bovenwoningen en de rijwoningen krijgen een bouwhoogte van 11 meter. Het woongebouw krijgt een bouwhoogte van 13 meter.

Tussen de woningen wordt ruimte geboden voor een parkeervoorziening. Rondom het deelgebied zijn met name groenvoorzieningen beoogd.

Deelgebieden D, E en F

In deelgebieden D, E en F worden in totaal drie woongebouwen gerealiseerd. Ter plaatse wordt respectievelijk voorzien in 114, 35 en 60 appartementen. De appartementen worden deels als koopappartementen en deels als huurappartementen aangeboden. In deelgebied F gaat tevens om 42 sociale huurappartementen.

In gebouw D worden 80 van de 114 appartementen ingericht als woonzorgeenheden.

Het woongebouw in deelgebied D krijgt een variabele bouwhoogte tussen 13 en 19 meter. De woongebouwen in deelgebieden E en F krijgen een bouwhoogte van respectievelijk 22 en 25 meter.

Tussen de woongebouwen worden overdekte parkeerplaatsen gerealiseerd.

Deelgebied G

In deelgebied G wordt een woongebouw met zowel koop- als huurappartementen gerealiseerd. In totaal gaat het om 28 appartementen. Ten oosten van dit woongebouw worden 20 rijwoningen (koop) gerealiseerd. Het woongebouw krijgt een bouwhoogte van 13 meter en de rijwoningen van 11 meter.

Deelgebied zuid

Het gebied ten zuiden van deelgebied G wordt volledig ingericht met grondgebonden koopwoningen. Het gaat hierbij om 20 rijwoningen, 18 twee-onder-één kapwoningen en 6 vrijstaande woningen. De woningen krijgen allemaal een maximale bouwhoogte van 11 meter. Tussen de woningen is ruimte voor zowel groen- als parkeervoorzieningen.

3.1.3 Bedrijfsbebouwing

Zoals reeds beschreven blijft een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing staan. Het gaat hierbij om het oostelijke deel van het bestaande bedrijfsgebouw Prins. Het te behouden deel heeft een oppervlakte van 4.500 m². Dit gebouw wordt een bedrijfsverzamelgebouw met maximaal milieucategorie 1. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan kantoorfuncties en kleine bedrijvigheid.

3.2 Infrastructuur en openbare ruimte

3.2.1 Algemeen

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeden van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het plangebied.

3.2.2 Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die daardoor ontstaat. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 (augustus '24)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Qua verstedelijkingsgraad, stedelijke zone, parkeernorm en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk;
- Stedelijke zone: schil centrum.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven.

Parkeerbehoefte

Om de parkeerbehoefte en de invulling daarvan in het plangebied in beeld te brengen, is door Woest developers een parkeerbalans opgesteld. Het volledige rapport is in bijlage 1 opgenomen. Hierna wordt op de bevindingen ingegaan.

Op basis van het gestelde in de parkeerbalans is in voorliggend geval sprake van een parkeerbehoefte van 379 parkeerplaatsen. Hierbij is reeds rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages. In het plangebied wordt voorzien in 459 parkeerplaatsen, waarmee ruimschoots aan de parkeernorm wordt voldaan.

Ten aanzien van het fietsparkeren wordt tot slot opgemerkt dat elke woning zal beschikken over een berging en worden nabij de appartementengebouwen eveneens fietsparkeerplaatsen voorzien.

Verkeersgeneratie en ontsluiting

Op basis van de genoemde uitgangspunten is aan de hand van het CROW de verkeersgeneratie berekend. In onderstaande tabel is een totaaloverzicht van de verkeersgeneratie opgenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat in het CROW voor de functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis' geen cijfers zijn opgenomen. Voor deze functie is daarom aangesloten bij de norm van de functie 'Aanleunwoning, serviceflat'.

Type woning	**Aanduiding CROW**	**Aantal woningen/100 m² bvo**	**Gemiddelde verkeersgeneratie per woning/ per 100 m² bvo**	**Totaal**
Gebied B				
Hofwoningen	Koop, appartement <75 m²	42	5,4	226,8
Gebied C				
Appartementen	Huur, appartement, sociale huur, < 75m²	41	3,7	151,7
Eengezinswoningen	Koop, huis, tussen/hoek	13	7,3	94,9

Beneden- en bovenwoningen	Koop, appartement < 75m²	30	5,4	162
Gebied D				
Zorgeenheden	Aanleunwoning, serviceflat	80	2,45	196
Appartementen	Huur, appartement, vrije sector, < 75m²	34	3,4	115,6
Gebied E				
Appartementen	Huur, appartement, vrije sector, 75–100m²	35	3,7	129,5
Gebied F				
Appartementen	Koop, appartement < 75m²	18	5,4	97,2
Appartementen	Huur, appartement, sociale huur, < 75m²	42	3,7	155,4
Gebied G				
Appartementen	Koop, appartement, 75–100m²	20	5,9	118
Appartementen	Huur, appartement, vrije sector, 75–100m²	8	3,7	29,6
Eengezinswoningen	Koop, huis, tussen/hoek	20	7,3	146
Zuidelijk				
Eengezinswoning	Koop, huis, tussen/hoek	20	7,3	146
Twee-onder-één-kapwoningen	Koop, huis, twee-onder-één kap	18	7,7	138,6
Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	6	8,1	48,6
Bedrijfsgebouw				
4.500 bestaand bedrijf	Bedrijfsverzamelgebouw per 100 m²	45	7	315
Totaal				**2270,9**

Gelet op de bovenstaande tabel, resulteert de voorgenomen ontwikkeling in een verkeersgeneratie van afgerond 2.271 verkeersbewegingen per dag.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt echter ook een grote hoeveelheid aan bedrijfsbebouwing gesloopt. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie van de bestaande te vervallen functies opgenomen.

Bebouwing	**Adres**	**Aanduiding CROW**	**Oppervlakte /100**	**Gemiddelde verkeersgeneratie per 100 m² bvo**	**Totaal**
Prinsfabriek achterzijde (hal)	Rondweg-West35	bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	125	4,15	518,75
Prinsfabriek achterzijde (hal)	1e verdieping	kantoor (zonder baliefunctie)	4	8,3	33,2
Gebouwen achter Prinsfabriek	Rondweg-West 37	bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	5,6	4,15	23,24
Verzinkerij inclusief bijgebouw		bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	17,9	4,15	74,28
Opstallen links van de Prinsfabiek		bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	0,6	4,15	2,49
Hal Visser	Spinnekop 9 t/m 11U	bedrijfsverzamelgebouw	8,5	7	59,5
Hal JJ Handel	Spinnekop 2	bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	26	4,15	107,9
Opstal achter JJ Handel		niet meegenomen (wordt niet gebruikt)	2,4	0	0
Totaal					**819,37**

In de bestaande situatie is ter plaatse van het plangebied sprake van een verkeersgeneratie van afgerond 820 verkeersbewegingen per dag.

Per saldo resulteert de voorgenomen ontwikkeling in een toename van 1.451 verkeersbewegingen per dag.

In het plangebied wordt nieuwe infrastructuur aangelegd. Er is daarbij onderscheid gemaakt tussen wegen voor gemotoriseerd verkeer, alsmede wandelpaden. De algehele ontsluiting vindt plaats op de Rondweg-West. Ter hoogte van de Rondweg-West wordt omwille van een verkeersveilige ontsluiting, een nieuw verkeersplein gerealiseerd.

3.2.3 Duurzaamheid

Voor de door te voeren duurzaamheidsambities binnen onderhavig plan zullen in de aan te vragen omgevingsvergunningen nader worden verdiept. Deze verdiepingsslag zal gebeuren op vier duurzaamheidspijlers:

1. Energietransitie, energiebesparing en duurzame energie hebben een hoge prioriteit bij het ontwikkelen van nieuwe gebieden, wijken en woningen;

2. Klimaatadaptatie. De planontwikkeling is zo ingericht dat deze bestand is tegen wateroverlast, hittestress en langdurige droogte;
3. Circulaire gebiedsontwikkeling, hergebruik van grondstoffen en het beperken van afvalstromen wordt gestimuleerd;
4. Gezondheid, leefomgevingen waar het aangenaam te verblijven is en die aanzetten tot gezond gedrag.

Op gebouwniveau heeft de initiatiefnemer de ambitie die verder te gaan dan enkel primair richten op het Besluit Bouwwerken en leefomgeving. Daarbij is het streven om de grondgebonden woningen zogenaamde energieneutrale woningen te laten zijn. Een energieneutrale woning wekt de gebouwgebonden energie (voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie) zelf op. Dit zijn woningen die op jaarbasis evenveel duurzame energie opwekken als ze verbruiken. De woningen zullen dan ook mogelijk voorzien worden van het hoogste energielabel. In basis zullen de appartementen energiezuiniger zijn dan het Besluit Bouwwerken en leefomgeving stelt.

Daarnaast zal er een GPR-score worden bepaald voor het gebied. Met GPR kan worden bepaald hoe duurzaam de woning wordt gebouwd op het gebied van energie. Daarnaast worden ook andere duurzaamheidsaspecten zoals milieu/materiaalgebruik, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde meegenomen.

3.2.4 Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit

Natuurinclusief ontwikkelen is een vorm van toekomstbestendig bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt, dat een bouwwerk en de omliggende openbare ruimte bijdragen aan de lokale biodiversiteit en algemene natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen is daarmee gericht op het behoud, verbeteren en uitbreiden van biodiversiteit in de gebouwde omgeving door het versterken en creëren van geschikte habitats voor soortencategorieën en groenblauwe structuren.

Het thema natuurinclusiviteit en biodiversiteit is daarom nauw verbonden met het voorkomen van hittestress en een gezonde leefomgeving.

Per discipline wordt nu een korte uitleg, dit zijn:

- Ecologische oplossingen;
- Hoogwaardige habitats;
- Groenblauwe structuren.

Ecologische oplossingen

Het is essentieel om aan te sluiten bij de natuurlijke processen van het bodem-, water- en ecosysteem op een ontwikkellocatie, omdat het bijdraagt aan een gezonde en toekomstbestendige gebiedsontwikkeling. Dit houdt in dat er bij een ontwerp altijd eerst gekeken moet worden naar welke natuurgebaseerde oplossingen in een gebied passen.

Een bovengrondse groene oplossing heeft in principe de voorkeur boven een (ondergrondse) technische oplossing; ook wel ‘grijze’ oplossing genoemd. Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven technische oplossingen.

In basis zal voor het plangebied het volgende meegenomen worden:

- Het aanbrengen van mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing. Hierbij valt te denken aan het openlaten van (een gedeelte van) de spouwmuur
- Het aanbrengen van nestelmogelijkheden voor gebouwbewonende vogels zoals Huismus, Gierzwaluw en Huiszwaluw. Dit kan door het aanbrengen of inbouwen van nestkasten of het plaatsen van neststenen of nestkommen.
- Voor de Huismus het toepassen van nestpannen voor de grondgebonden woningen welke voorzien zijn van dakpannen.
- Streven is het aanbrengen van een natuurvriendelijke oever bij de Ee ten behoeve van amfibieën en insecten.
- Het aanbrengen van grind op platte daken, dit biedt nestmogelijkheden voor visdieven en scholeksters.
- Toepassen van bijenstenen en insectkasten welke integraal mee worden ontworpen.

Hoogwaardige habitats

De wens is om in de eindsituatie een hoogwaardig habitat te creëren voor enkele soortencategorieën.

De onderverdeling in vijfhoofdgroepen en de voorzieningen die meegenomen gaan worden in het plangebied:

- Gebouw bewonend: huismus/ zwaluw
- Boom bewonend: vleermuiskasten
- Aan struweel gebonden: kleine zoogdieren en insecten
- Aan bloemrijk grasland gebonden: bijen, vlinders en insecten
- Aan water en oevers gebonden: nader te onderzoeken (vooralsnog niet)

Groenblauwe structuren

Groenblauwe structuren zijn in te zetten om een divers, kenmerkend en robuust ecologisch systeem te bereiken en in stand te houden (bron: Handreiking Groen in en om de Stad, Ministerie van BZK en Ministerie van LNV, mei 2024). De indicator van het percentage groen is een maatstaf voor vergroening op buurtniveau. Privaat en openbaar terrein tellen mee in het te berekenen groenoppervlak en percentage. Ook de boomkronen tellen mee in het groenoppervlak.

Het groenoppervlak geldt zowel horizontaal als verticaal. Het gaat namelijk niet alleen over biodivers en hoogwaardig groen (inclusief boomkroonbedekking) met een horizontaal groenoppervlak. Maar ook over gelaagdheid in vegetatie en water (inclusief boomkroonoppervlakte) verticale groenoppervlak.

<u>Horizontaal oppervlak:</u>

Voor de huidige verticale groen opzet is ongeveer 20-40% groen. Daarbij is het uitgangspunt dat de tuinen voor 50% meetellen als groen. Een groot deel van de verharding zal worden meegenomen als halfverharding van bijvoorbeeld openbetontegels met een grasmelange.

<u>Verticaal oppervlak:</u>

Om het groenoppervlak op te waarderen zullen er struiken, hagen en bomen worden toegepast. Dit zal in een latere planfase worden uitgewerkt. De gedachte gaat uit naar:

- Struiken/ grassen/ bloemen en planten – tot 0,5m;
- Struiken/ hagen/ struweel – 0,5 tot 2m;
- Bomen.

Voor nu wordt uitgegaan van bloemen en planten langs de openbare weg. In basis is dit meegenomen in het verticaal oppervlak.

Voor de afscherming van de privétuinen naar openbaar gebied zullen hagen worden toegepast. Dit zal ook worden ingezet voor de achtertuinen die aan het achterpad liggen (het pad zal mandelig eigendom worden van de woningeigenaren). Door dit te doen kan er eenvoudig verticaal groen worden toegepast.

Op het plangebied zullen verschillende bomen worden toegepast en zal zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met de bestaande bomen op het terrein.

In de verdere uitwerking van het landschap zal het volgende ook bekeken worden:

- Gelaagdheid in vegetatie tot 0,5m;
- Boomkroonoppervlak;
- Boomspiegels.

3.2.5 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het voornemen voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN

4.1 Algemeen

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. In voorliggend geval is met name de instructieregel voor de ladder voor duurzame verstedelijking van belang.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.2.1 Algemeen

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of er binnen het stedelijk gebied kan worden ontwikkeld. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

De Ladder wordt toegepast bij een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder, is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

- *bestaand stedelijk gebied* betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.
- Een *stedelijke ontwikkeling* is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat de Ladder van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen'. Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie. Uit Afdelingsjurisprudentie blijkt dat de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in grote mate casuïstisch wordt beantwoord. Zo heeft de Afdeling uitgemaakt dat er in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen worden gerealiseerd (ABRvS 16 september 2015;ECLI:NL:RVS:2015:2921). De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In voorliggend geval is sprake van de realisatie van 427 woningen. Hierdoor is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierdoor is een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking benodigd.

- er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte;
- indien het plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een onderbouwing waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Op voorhand wordt opgemerkt dat de bedrijfsbebouwing in het plangebied bij de toetsing aan de ladder buiten beschouwing wordt gelaten. Dit betreft immers bestaande bedrijfsbebouwing.

Tot slot wordt eveneens op voorhand vastgesteld dat het voornemen binnen bestaand stedelijk gebied plaatsvindt.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Voordat de behoefte in beeld kan worden gebracht, moet ten eerste duidelijk zijn wat het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de ontwikkeling betreft. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. De aard en de omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

De nieuwbouwplannen in de gemeente worden onder andere op regionaal niveau afgestemd. Deze afstemming bestaat onder meer uit het verdelen van de door de provincie toegestane woningaantallen, waarbij op basis van de woningbehoefteraming de plannen verdeeld worden over de tot de regio behorende gemeenten, en hun onderliggende kernen. De kwalitatieve vertaalslag naar type woningen, prijsklassen, doelgroepen etc. wordt op lokaal niveau gemaakt en ook de realisatie is een gemeentelijke activiteit.

Feitelijk is er dus sprake van een lokaal woningbouwprogramma waarvan regionaal is afgestemd dat de totale productie binnen de door de provincie gestelde bandbreedte blijft. Het ruimtelijk verzorgingsgebied kan gelet op het feit dat in voorliggend geval vooral voor de lokale behoefte wordt gebouwd worden beperkt tot de gemeente Noardeast-Fryslân.

Beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling

In paragraaf 5.4 wordt de voorgenomen ontwikkeling onder andere getoetst aan het actuele gemeentelijke woonbeleid. Bij deze toetsing wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling kwalitatief en kwantitatief een behoefte vervult. Kortheidshalve wordt naar paragraaf 5.4 verwezen. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het voornemen een concrete behoefte vervult.

4.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden

Ter plaatse van het plangebied wordt een nieuw woongebied gerealiseerd. Om de samenhang van dit nieuwe woongebied te kunnen waarborgen en daarbij recht te doen aan de beoogde sfeer en de aard en de geschiedenis van de locatie zijn de omschrijvingen voor de beeldkwaliteit gemaakt. In de 'Omgevingsvisie Noardeast-Fryslân' is op hoofdlijnen aangegeven hoe de gemeente de fysieke leefomgeving wil inrichten met het oog op de toekomst. De vastgestelde uitgangspunten van de omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Noardeast-Fryslân' liggen aan de basis van het stedenbouwkundig plan. Het volledige beeldkwaliteitsplan is in bijlage 2 opgenomen.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

5.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

5.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life.* Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

5.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

5.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

5.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

Voorliggende ontwikkeling betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

In de volgende hoofdstukken wordt aangegeven hoe het plan rekening houdt met de hoofdonderwerpen waarvoor het Bkl instructieregels bevat. Hoofdstuk 3 en 4 zijn reeds ingegaan op de instructieregels zoals vervat in paragraaf 5.1.5, 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie Fryslân

Op 21 oktober 2020 is de omgevingsvisie Fryslân vastgesteld. De provincie heeft een viertal doelstellingen die ze als speerpunt wil behandelen. Een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat zijn de ambities van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving. Met de leefomgeving bedoeld de provincie: de gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Fryslân is van alle mensen die er wonen, werken of te gast zijn. In de Omgevingsvisie zijn negen principes opgenomen over de manier van werken. De inhoudelijke principes betreffen: 1) zuinig ruimtegebruik, 2) omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, 3) koppelen van ambities en 4) gezond en veilig. De samenwerkingsprincipes betreffen: 5) rolbewust, 6) decentraal wat kan, 7) ja, mits, 8) aansluiting zoeken en 9) sturen op proces, ruimer op inhoud. Deze principes staan voor de provinciale manier van werken, die richting geven bij het maken van keuzes. Deze principes worden altijd in samenhang toegepast. Ze kunnen in verschillende situaties tot verschillende oplossingen leiden. Zo kan maatwerk worden geboden. De provincie wil inzetten op vier urgente, integrale opgaven:

- Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
- Energietransitie met kracht voortzetten; Fryslân klimaatadaptief inrichten;
- Versterken biodiversiteit.

5.2.2 Omgevingsverordening Fryslân

De omgevingsverordening Fryslân is op 1 januari 2024, tegelijkertijd met de Omgevingswet, in werking getreden. De omgevingsverordening sluit aan op de Omgevingswet en de werkwijze van de Omgevingsvisie. De omgevingsverordening van Fryslân bevat ook (instructie)regels voor het omgevingsplan.

5.2.3 Toetsing aan de omgevingsvisie Fryslân en de omgevingsverordening Fryslân

Het initiatief sluit aan bij verschillende ambities uit de Omgevingsvisie Fryslân. In de omgevingsvisie wordt gestreefd naar een vitale leefomgeving, zorgvuldig ruimtegebruik en toekomstbestendige dorpen en steden. Door herstructurering van een voormalig bedrijventerrein binnen de bestaande stadsgrenzen wordt ingezet op inbreiding, waarmee verdere verstedelijking van het landschap wordt voorkomen.

Het plan versterkt de leefomgeving door een evenwichtige invulling te geven aan wonen, zorg en (beperkte) bedrijvigheid, waarmee wordt bijgedragen aan vitale en leefbare kernen zoals beoogd in de Omgevingsvisie. Door binnenstedelijke herontwikkeling ontstaat een compacte, toekomstgerichte wijk die verschillende doelgroepen bedient, waaronder mensen met een zorgvraag. Daarmee sluit het initiatief aan op het streven naar een inclusieve samenleving en een flexibele woningvoorraad die aansluit bij demografische en maatschappelijke ontwikkelingen.

Ten aanzien van de omgevingsverordening zijn de artikelen 2,1, 2,5, 3.9 van belang.

Artikel 2.1 Omgevingskwaliteiten als basis

1. In een omgevingsplan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Friese archeologische monumentenkaart extra of van een met de provincie afgestemde gemeentelijke verdiepingsslag

Toetsing initiatief aan artikel 2.1

De archeologische waarden worden getoetst in paragraaf 10.2 van voorliggende motivering. Uit deze toetsing blijkt dat… PM resultaten nog niet sluitend

Artikel 2.5 Gezond en veilig

1. Een omgevingsplan, dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies, bevat een onderbouwing van de wijze waarop effecten op de gezondheid en veiligheid zijn meegewogen in het plan.
2. Een omgevingsplan bevat, zo nodig, een onderbouwing van de wijze waarop het plan rekening houdt met het risico op wateroverlast of op overstroming vanuit de Friese boezem, ook gezien vanuit de mogelijkheid van falen van regionale waterkeringen.

3. Een omgevingsplan stelt regels met het oog op het borgen van waterrobuust bouwen indien door de lage ligging van gronden een risico bestaat op overstroming of wateroverlast.

Toetsing initiatief aan artikel 2.5

De gezondheid en veiligheid zijn getoetst in paragraaf 6.2 en 8.6 van deze motivering. De waterhuishoudkundige aspecten en de kans op overstroming zijn getoetst in paragraaf 7.3. Uit deze toetsing blijkt dat het voornemen in overeenstemming is met artikel 2.5 van de Omgevingsverordening Fryslân.

Artikel 3.7 & 3.9 Kans op overstroming vanuit regionale wateren & Omgevingswaarden voor kans op overstroming vanuit regionale waarden

1. Voor de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, gelden de omgevingswaarden als bedoeld in artikel 3.9.
2. De omgevingswaarden bedoeld in artikel 3.9 gelden voor de gebieden die zijn aangewezen op de kaart met 'Overstromingskans bebouwd gebied'.
3. De omgevingswaarden voor de bergings- en afvoercapaciteit van regionale wateren zijn inspanningsverplichtingen.
4. Aan de omgevingswaarden wordt voldaan met ingang van 31 december 2027.

Onderstaande omgevingswaarden gelden voor de kans op overstroming vanuit regionale wateren:

- voor 'Overstromingskans bebouwd gebied' eens in de 100 jaar, waarbij nul procent van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben.

Toetsing initiatief aan artikelen 3.7 en 3.9

In paragraaf 7.3 wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst op de waterhuishoudkundige elementen binnen het plangebied. Bij deze toetsing wordt geconcludeerd dat er voldoende maatregelen genomen worden om overstroming te voorkomen en er voldoende voorzieningen zijn voor noodsituaties.

5.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd kan worden dat voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is aan het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Fryslân.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Regionale woondeal 2022-2030 Regio Noordoost Fryslân

5.3.1.1 Algemeen

De Regionale Woondeal 2022–2030 voor Regio Noordoost Fryslân is een gezamenlijk kader waarin het Rijk, de provincie Fryslân en de gemeenten Achtkarspelen, Dantumadiel, Noardeast-Fryslân en Tytsjerksteradiel hun inspanningen bundelen ten behoeve van de woningbouwopgave in de regio. Voor Noordoost Fryslân is tot en met 2030 een opgave van 2.660 nieuwbouwwoningen vastgesteld, waarvan circa 1.175 binnen de gemeente Noardeast-Fryslân. Daarbij geldt dat ten minste twee derde van de te realiseren woningen tot het betaalbare segment dient te behoren, in lijn met de landelijke en provinciale doelstellingen. De woondeal benadrukt het belang van bouwen naar lokale behoefte, met inachtneming van de landschappelijke kwaliteit, het plattelandskarakter en de demografische ontwikkelingen zoals vergrijzing.

De gemeente Noardeast-Fryslân levert een aanzienlijke bijdrage aan deze opgave en heeft, in dat kader, onder meer het project op de Prins-locatie in Dokkum aangemeld als sleutelproject. Voor deze locatie is het voornemen om circa 300 woningen te realiseren. De Prins-locatie wordt in de woondeal aangemerkt als essentieel voor het behalen van de regionale woningbouwambities. Tegelijkertijd worden er verschillende kritische succesfactoren benoemd die aandacht vragen, zoals mobiliteit, stikstofproblematiek en ambtelijke capaciteit. De betrokken partijen zetten zich gezamenlijk in om eventuele knelpunten te adresseren en de voortgang van dit project te borgen binnen de kaders van de woondeal.

5.3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de Woondeal Noord-Nederland

Het initiatief voor de herontwikkeling van de Prins-locatie in Dokkum sluit nauw aan bij de ambities en afspraken uit de Regionale Woondeal 2022–2030 voor Noordoost Fryslân. Binnen deze woondeal is voor de gemeente Noardeast-Fryslân een woningbouwopgave opgenomen van circa 1.175 nieuwbouwwoningen tot en met 2030, waarvan minimaal twee derde in het betaalbare segment gerealiseerd dient te worden. De Prins-locatie is daarin benoemd als sleutelproject, met een oorspronkelijke indicatie van circa 300 woningen.

Het huidige plan, dat voorziet in de realisatie van 427 woningen, levert een substantiële bijdrage aan de gemeentelijke en regionale woningbouwopgave dan eerder voorzien. Daarmee wordt niet alleen invulling gegeven aan de kwantitatieve doelstellingen, maar ook aan kwalitatieve opgaven, zoals een gedifferentieerd woningaanbod en ruimte voor zorgwonen. De locatie ligt binnen de stadsgrenzen van Dokkum, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en versterking van de bestaande kern.

Binnen de woondeal zijn voor de Prins-locatie verschillende kritische succesfactoren benoemd, waaronder mobiliteit en stikstof. In voorliggende motivering zijn deze aspecten nadrukkelijk onderzocht en gemotiveerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gezamenlijke verantwoordelijkheid van overheden om belemmeringen in de woningbouwopgave tijdig te signaleren en op te lossen. Het initiatief vormt daarmee een belangrijke schakel in de uitvoering van de regionale woondeal.

5.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van beleidsplannen op het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

5.4.1 Omgevingsvisie 1.0

5.4.1.1 Algemeen

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2024 de Omgevingsvisie voor Noardeast-Fryslân vastgesteld. Hierin wordt de gewenste ontwikkeling van de fysieke leefomgeving tot 2030 weergegeven. De gemeente wil in 2030 een vitale, gezonde, ondernemende en duurzame gemeente zijn, met een sterke 'mienskipssin'. Daarbij gelden de bestaande kernkwaliteiten 'Us Goud' als uitgangspunt. Relevant voor dit project zijn de kernkwaliteiten van het landschap. Deze zijn in de planvorm benut. Op de kaarten behorende bij de visie is de onderhavige locatie aangemerkt als bebouwd gebied, behorende bij het dorp. Specifieke uitspraken met betrekking tot de locatie worden niet gedaan. Wel is het van belang dat bij ontwikkelingen de kenmerken en identiteit van het gebied centraal staan. Het project doet hieraan geen afbreuk.

Wat betreft woningbouw heeft de gemeente de ambitie op een aantrekkelijk woongemeente te blijven en streeft daarvoor naar voldoende en een passend aanbod van woningen. Daarbij gaat herstructurering en inbreiding voor uitbreiding, waarbij inbreiding niet ten koste moet gaan van bestaande kwaliteiten. Het behoud van groen is ook van belang voor een aantrekkelijke woonomgeving. Om de vitaliteit te behouden kan ook buiten de dorpen worden gebouwd, als er binnen het bestaand stedelijk gebied geen goede plek is.

Verder zet de gemeente in op een gezonde en veilige leefomgeving. Klimaatbestendigheid, waaronder meer groen ter bestrijding van hittestress en wateroverlast, is hierin een belangrijk element. Ook de mogelijkheid voor bewegen en ontmoeten speelt mee. Daarnaast is participatie een belangrijk uitgangspunt in de omgevingsvisie. Het passend betrekken van de omgeving staat centraal in de visie.

5.4.1.2 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie

De herontwikkeling van de Prins-locatie past goed binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie 1.0 van Noardeast-Fryslân. De visie zet in op binnenstedelijke transformatie en versterking van

Dokkum als regiostad. Het hergebruik van een verouderd bedrijventerrein voor woningbouw sluit hier naadloos op aan.

Het plan voorziet in een gevarieerd woningaanbod voor diverse doelgroepen, waaronder ook ruimte voor zorgwonen. Dit sluit aan bij de visie op inclusieve en toekomstbestendige woonwijken. Ook de combinatie van wonen en het behoud van beperkte bedrijvigheid past binnen het streven naar gemengde functies en levendige woonomgevingen. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de ambities uit de Omgevingsvisie.

5.4.2 Woonvisie Noardeast-Fryslân

5.4.2.1 Algemeen

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft samen met inwoners, corporaties en belangenorganisaties de Woonvisie 2020-2025 gemaakt. De woonvisie vormt de basis voor het woonbeleid van de gemeente. In de visie wordt uitgelegd waar de gemeente in 2025 op het gebied van wonen wil staan. Ook wordt het gebruikt voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en levert het belangrijke informatie op voor de Omgevingsvisie. De visie is op 21 januari 2021 door de raad vastgesteld. In de woonvisie staan 7 speerpunten uitgewerkt:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

De ontwikkeling die in dit omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt speelt vooral in op speerpunten 2 en 4, maar sluit direct of indirect ook aan op andere punten.

De gemeente zet in op de realisatie van voldoende nieuwbouwwoningen, om in te spelen op de vraag naar woningen voor diverse doelgroepen en in verschillende segmenten. Dus bouwen naar reële behoefte. Gemengd bouwen is het uitgangspunt. De gemeente wil daarmee de doorstroming bevorderen en monotone buurten voorkomen. Voor de invulling van stedenbouwkundige plannen wordt veel aandacht gevraagd voor een goede omgevings- en beeldkwaliteit en klimaatadaptatie.

5.4.2.2 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie Noardeast-Fryslân

De herontwikkeling van de Prins-locatie in Dokkum sluit goed aan bij de Woonvisie Noardeast-Fryslân 2020–2025. De visie benadrukt het belang van gevarieerde nieuwbouw in steden en dorpen, gericht op reële behoefte en geschikt voor verschillende doelgroepen. Het plan voor circa 427 woningen, met aandacht voor starters, gezinnen, senioren en zorgvragers, voldoet aan de uitgangspunten van gemengd bouwen, doorstroming bevorderen en levensloopgeschikte woningen realiseren. Daarnaast wordt zorgwonen expliciet benoemd in de woonvisie als prioriteit binnen het streven naar passende woonoplossingen voor kwetsbare groepen. Ook de integratie van bestaande bedrijfsbebouwing binnen de nieuwe wijk sluit aan bij de uitgangspunten van de visie. De transformatie van een verouderd bedrijventerrein naar een duurzame woonomgeving past bovendien binnen de bredere doelen van leefbaarheid, duurzaamheid en zorgvuldig ruimtegebruik, zoals vastgelegd in de woon- en omgevingsvisie van de gemeente.

5.4.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de relevante gemeentelijke beleidskaders.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID

6.1 Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico.

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Ze is verplicht een besluit te nemen over het wel of niet aanwijzen van voorschriftengebieden binnen een aandachtsgebied. Locaties binnen aandachtsgebieden waar zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten moeten altijd als voorschriftengebied worden aangewezen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

6.2 Situatie in en bij het plangebied

In voorliggend geval is door Kragten een inventarisatie uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's ter plaatse van het plangebied. De belangrijkste uitkomsten worden hieronder genoemd. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 3.

Uit een inventarisatie op basis van de Atlas Leefomgeving is gebleken dat er geen aandachtsgebieden reiken tot over het plangebied. In de onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied ten opzichte van de risicobronnen in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 6.1: Uitsnede EV-signaleringskaart (Bron:Atlas Leefomgeving)

Aangezien het plan niet binnen een externe veiligheidsrelevant aandachtsgebied is gelegen, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de planvorming, waardoor nadere uitwerking van dit aspect niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteiten wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

7.1 Vigerend beleid

7.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

7.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

7.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie van de provincie Friesland (De romte diele) wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied. Verder wordt nadrukkelijk ingezet op een klimaatadaptief Friesland.

7.1.4 Beleid Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor de veiligheid (sterke dijken), het bewaken van de waterkwaliteit, een goed waterpeil, voldoende water en het zuiveren van afvalwater. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering. Het beheergebied is de provincie Fryslân en een deel van het Groninger Westerkwartier.

In 2023 heeft het Wetterskip de toekomstvisie vastgesteld. De visie geeft inhoud voor het Fries Programma Landelijk Gebied en de Provinciale Omgevingsvisie. Voor het ontwikkelen van beleid en plannen over water, bodem en ruimte is de visie de basis. Wetterskip Fryslân gebruikt de visie ook om bestaande plannen, zoals het Waterbeheerprogramma 2022-2027, te herzien. Dit Waterbeheerprogramma 2022-2027 is nu nog het geldende plan en geeft inzicht in de maatregelen en ruimtelijke keuzes om onder meer klimaatverandering op te kunnen vangen.

Dit programma is in samenwerking met de Provincie Fryslân opgesteld. De provincie is verantwoordelijk voor het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 dat het kader is voor het waterbeheerprogramma.

Het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 is op 30 november 2022 vastgesteld door de Provinciale Staten. In dit programma legt de provincie het beleid voor waterbeheer vast voor de planperiode. In de omgevingsverordening Fryslân zijn regels opgenomen die gaan over veiligheid en water.

Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. In het Waterprogramma zijn de doelen in programmalijnen opgenomen voor klimaatadaptatie, waterveiligheid, voldoende water en waterkwaliteit. De uitwerking vindt plaats door de waterschappen.

De waterschapsverordening Wetterskip Fryslân bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het Wetterskip stelt binnen haar beheersgebied.

Wetterskip Fryslân heeft ervoor gekozen om met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beleidsluw over te gaan. Dit houdt in dat de waterschapsverordening qua vorm en opzet volledig voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet.

In de Omgevingsverordening provincie Fryslân zijn in hoofdstuk 3 de instructieregels met betrekking tot water opgenomen. Hierna wordt ingegaan op het wateraspect met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

7.1.5 Fryslân Klimaatbestendig 2050+

De provincie Frieslân heeft samen met het wetterskip Fryslân het beleidsstuk Fryslân klimaatbestendig 2050+ opgesteld. Dit beleid vormt de toekomstvisie op een klimaatbestendige inrichting van Fryslân voor 2050 en verder, waarbij water en bodem sturend zijn.

7.2 Wateraspecten

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

7.3 Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied

Het Wetterskip Fryslân is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de zogenoemde 'normale procedure' van de watertoets. De volledige uitwerking is te vinden in bijlage 2.

Invloed op waterhuishouding

PM reactie waterschap nog krijgen en verwerken. In ieder geval ingaan op 5 meter zone rondom Dokkumer Ee

7.3.1 Klimaatadaptatie

Algemeen

Voor de regio Friesland is een klimaatatlas beschikbaar. Deze klimaatatlas heeft als doel om meer inzicht te genereren in welke effecten van klimaatverandering op ons afkomen, hoe goed de

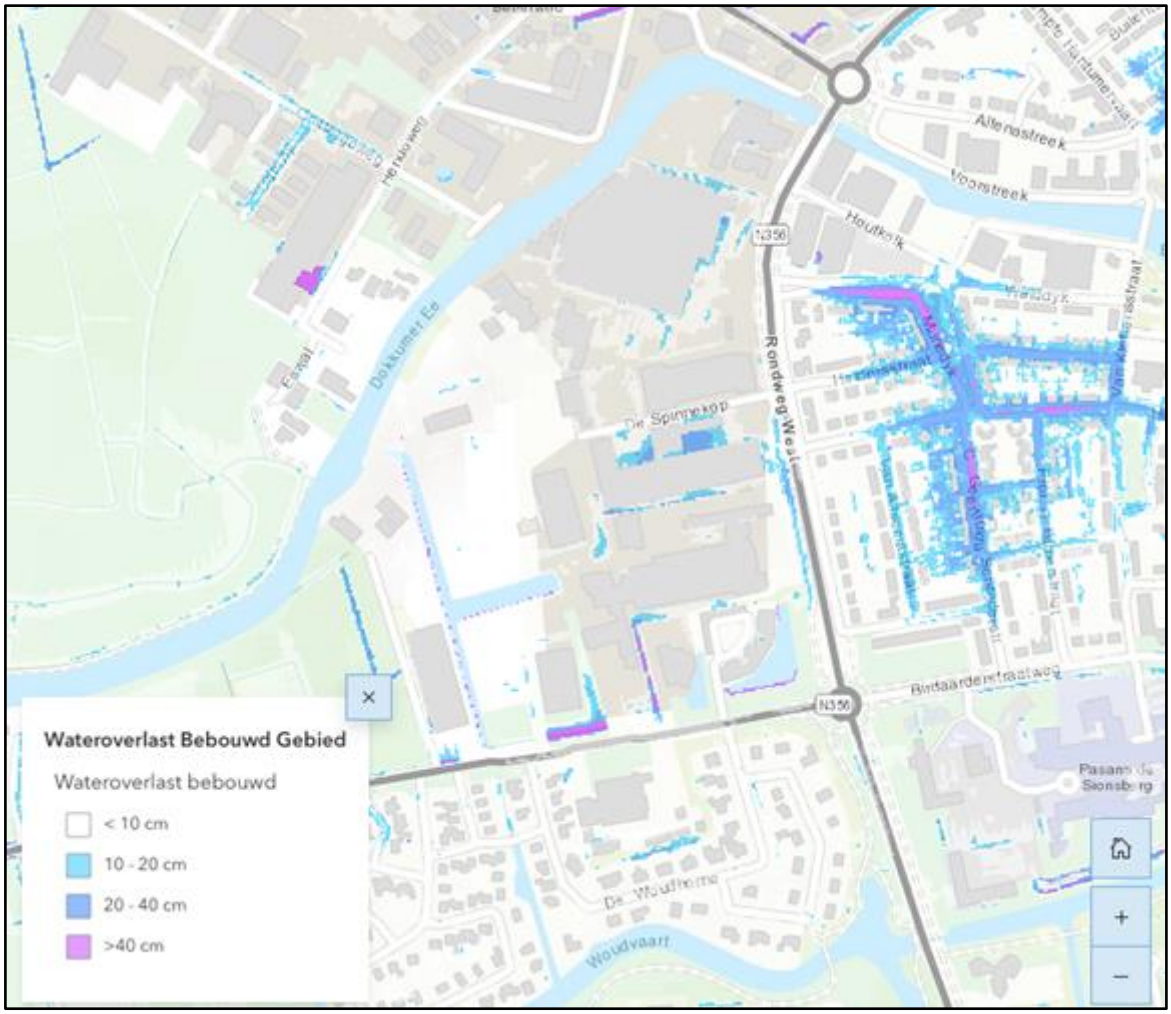
gemeente voorbereid is en welke maatregelen moeten of kunnen worden genomen om klimaatbestendig(er) te worden. De klimaatatlas is verdeeld in vijf thema's: wateroverlast, hitte, droogte, overstromingen en biodiversiteit. De atlas laat zien waar welke effecten te verwachten zijn als er niets wordt gedaan.

Per thema is een analyse gemaakt waarbij ook per thema maatregelen worden benoemd die meegenomen worden voor het plangebied.

Wateroverlast

Extreme neerslag in bebouwd gebied

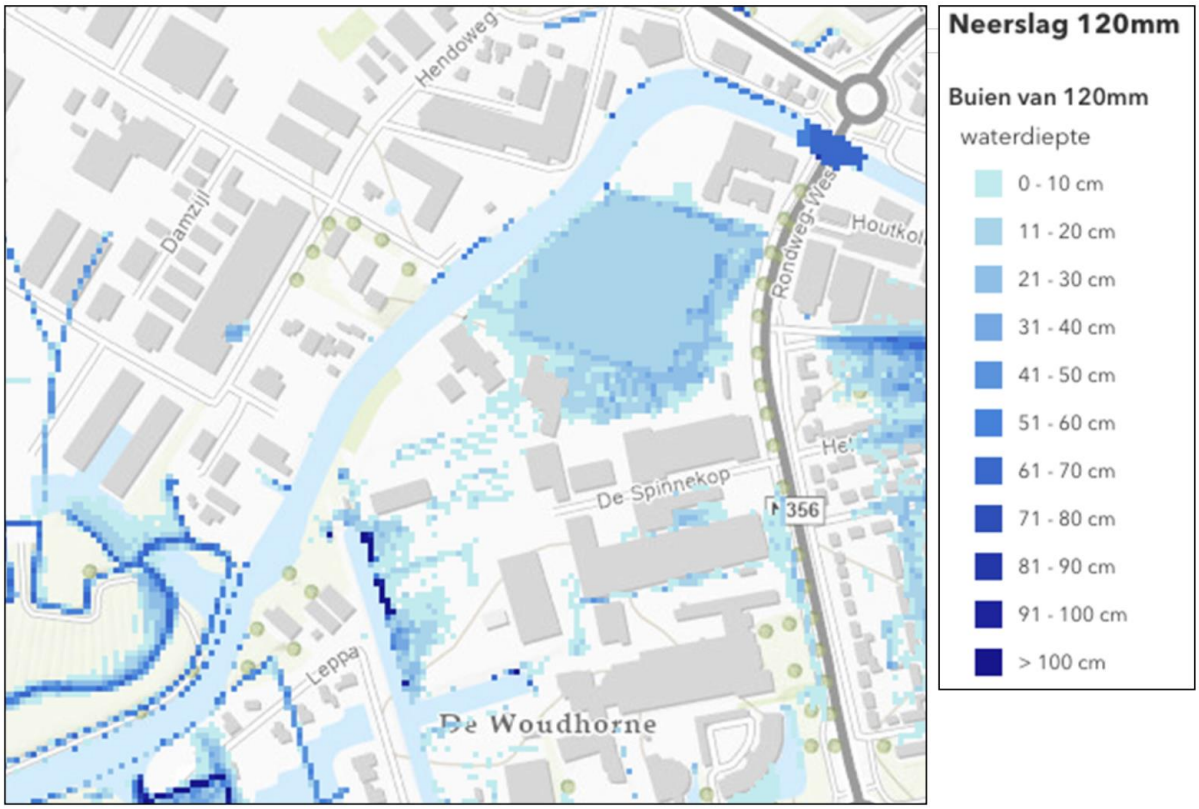
Vanuit de Friese Klimaatatlas is te zien wat er gebeurt bij een hoosbui met een intensiteit van 60 mm per uur (afbeelding 7.1). De kaart laat zien naar welke lager gelegen gebieden het water stroomt, als er een hoosbui valt met een intensiteit van 60 mm per uur. Deze hoosbuien vallen vaak heel lokaal. In de laagste gebieden is de verwachte waterdiepte het grootst.



Afbeelding 7.1 Uitsnede klimaatatlas, wateroverlast neerslag 60mm (Bron: klimaatatlas)

Te zien is dat ter plaatse van het plangebied geen significante waarnemingen zijn. Bij de voorgevel van de Prinsfabriek zijn enkele blauwe spots. Het is niet logisch te onderbouwen waarom dit zo is.

Bij 120 neerslag in twee dagen zien geeft de Friese Klimaatatlas het volgende weer (afbeelding 7.2).

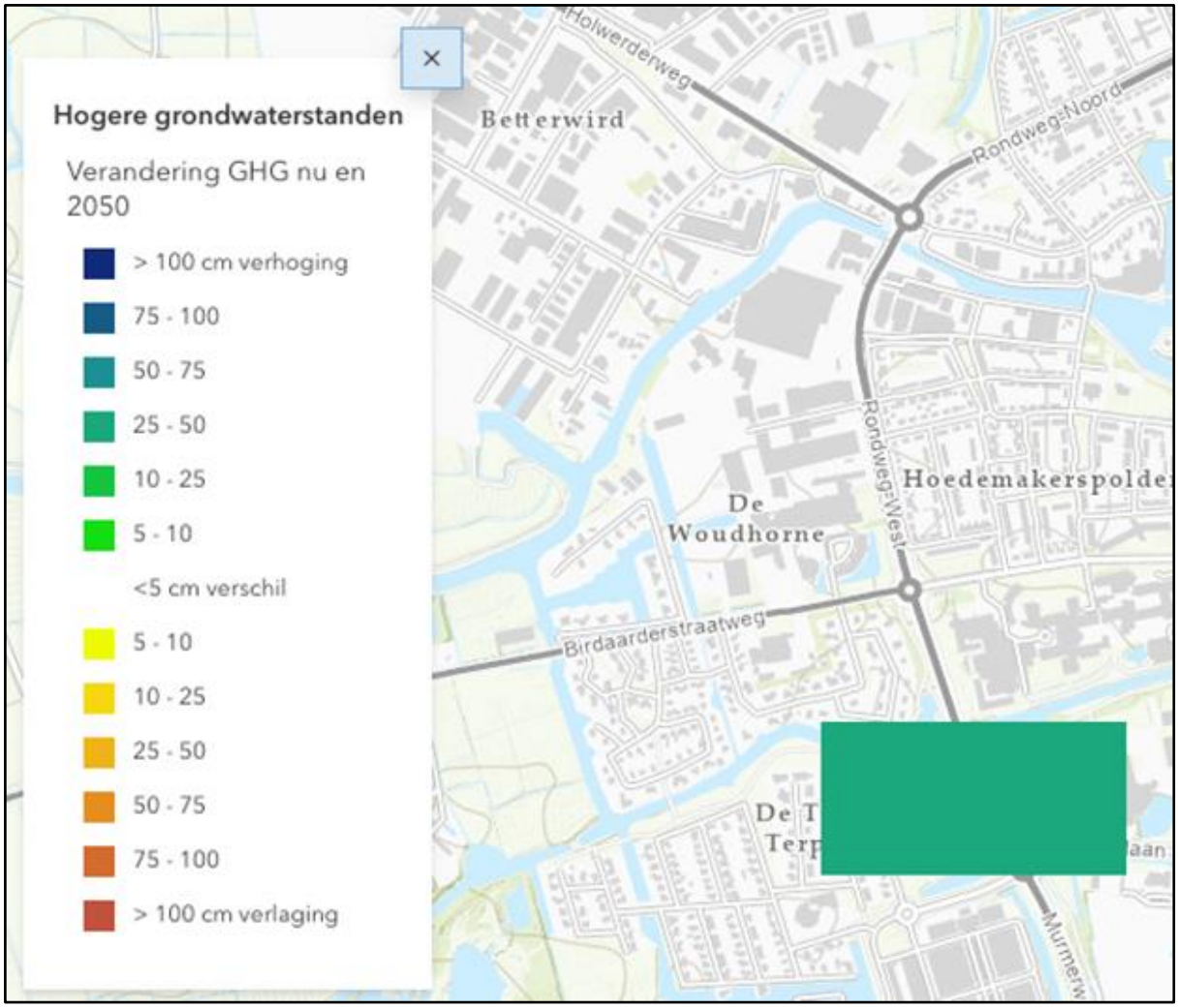


Afbeelding 7.2 Uitsnede klimaatatlas, wateroverlast neerslag 120mm (Bron: klimaatatlas)

Ter plaatse van het plangebied ontstaan enkele spots die zich met name rondom de Prinsfabriek bevinden en de riooloverstort aan de zuidkant van de Prinslocatie (aan de Leppa kant).

Hogere grondwaterstanden

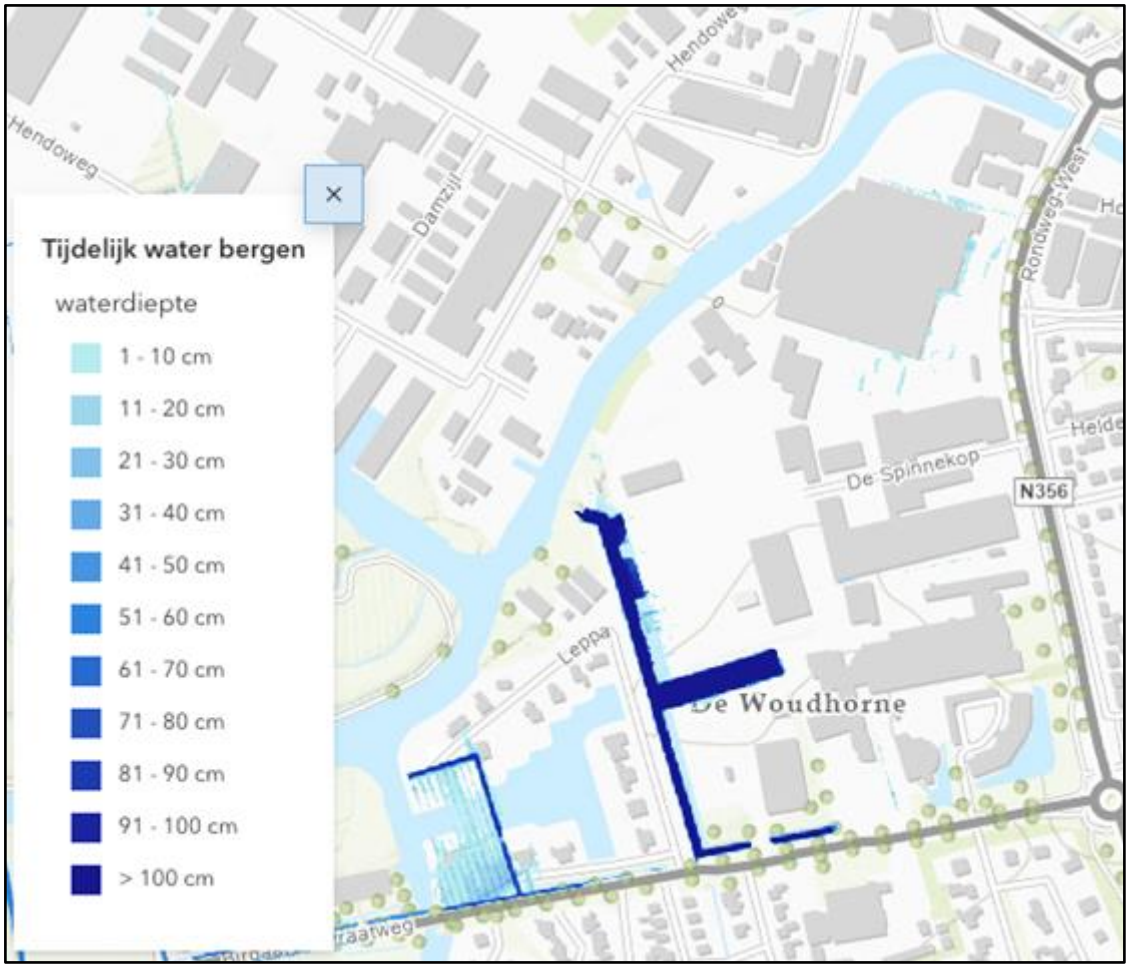
In afbeelding 7.3 is de huidige situatie en de situatie zoals die is berekend voor 2050 van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in de winter, ter plaatse van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7.3 Uitsnede klimaatatlas, hogere grondwaterstanden (Bron: klimaatatlas)

Tijdelijk water lokaal bergen

Afbeelding 7.4 laat zien tot welk niveau de waterstand in de polders kan oplopen zonder dat er water in de woningen komt of in andere objecten waar schade kan optreden.



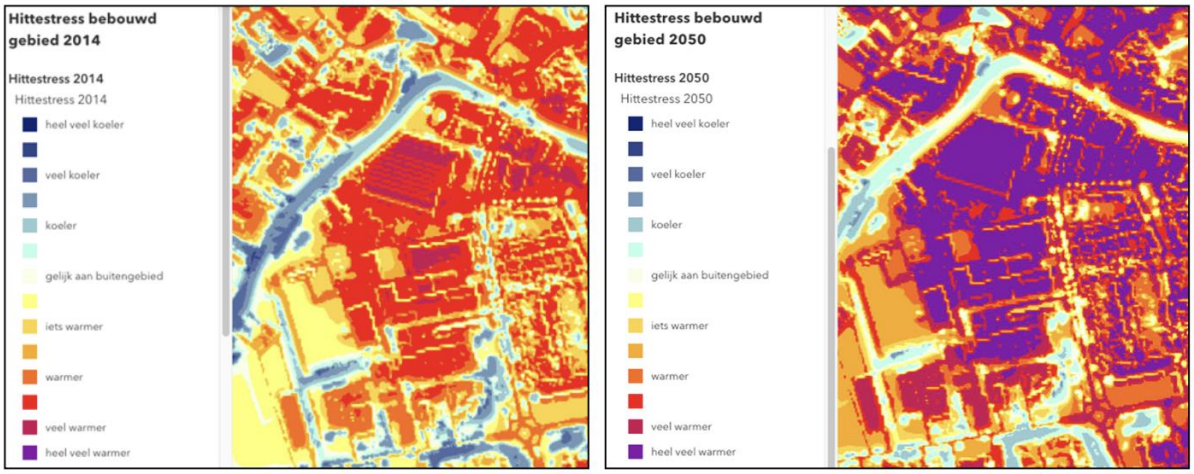
Afbeelding 7.4 Uitsnede klimaatatlas, tijdelijk water bergen (Bron: klimaatatlas)

Naast het plangebied zit een grote waterbuffercapaciteit bij de riooloverstort (>100cm) bij Leppa.

Hittestress

Bebouwd gebied

In onderstaande afbeelding (afbeelding 7.5) wordt voor de gevoelstemperatuur het verschil getoond tussen hittestress in 2014 en in 2050. De extra gevoelige plekken in de stad zijn hete plekken waar ook veel kwetsbare mensen verblijven.



Afbeelding 7.5 Uitsnede klimaatatlas, hittestress (Bron: klimaatatlas)

Te zien is dat ter plaatse van het projectgebied, maar ook omliggend gebied, de temperatuur heel veel stijgt.

Watertemperatuur

Voor Dokkum is één meetpunt beschikbaar. Hieraan is te zien dat het Friese oppervlaktewater de afgelopen decennia 0 - 0,5 graden is opgewarmd. De opwarming is minimaal vergeleken met de regio. De verwachting is wel dat deze trend door klimaatverandering zal doorzetten.

Blauwalg

In Dokkum staat geen officiële zwemwaterlocatie geregistreerd op de klimaatatlas. Er zijn dan ook geen waarschuwingen danwel negatieve stemadviezen.

Droogte

Droogtestress

De kaart toont het neerslagtekort in een extreem droog jaar in het huidige klimaat van 240-270mm. En het laat zien hoe dit toeneemt in het klimaatscenario voor 2050 naar 270-300mm. Een extreem droog jaar komt gemiddeld 1 keer per 10 jaar voor.

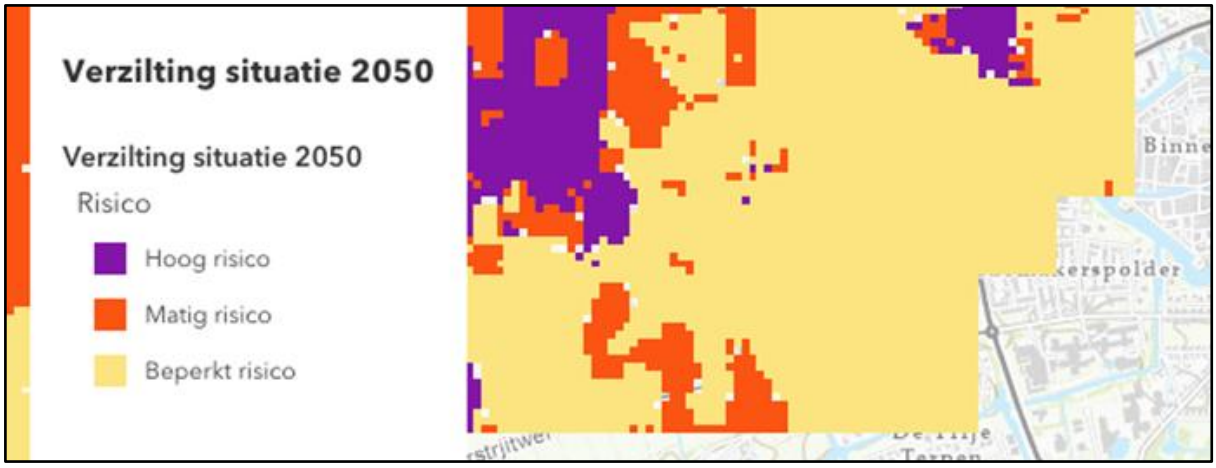
Lagere grondwaterstanden

De kaart laat de verandering zien tussen de huidige situatie en de situatie zoals die is berekend voor 2050 bij een meer extreem klimaatscenario. Het gaat hierbij om de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) in de zomer. De locatie valt niet in een veranderend gebied een klein oppervlak staat als 5-10cm verlaging en is verwaarloosbaar.

Kansen voor waterconservering/ Kansen zandgebied/ Verzilting/ Veenweide/ kansen drinkwaterwinning

Op de kaart komt Dokkum niet naar voren als kansrijk gebied om water vast te houden, evenals voor een zandgebied.

Het plangebied wordt gezien als beperkt risicogebied (zie afbeelding 7.6) voor verzilting. Er liggen geen kansen voor een kleigebied, tenminste de maatregelen op de Prinslocatie worden als niet effectief beschouwd.

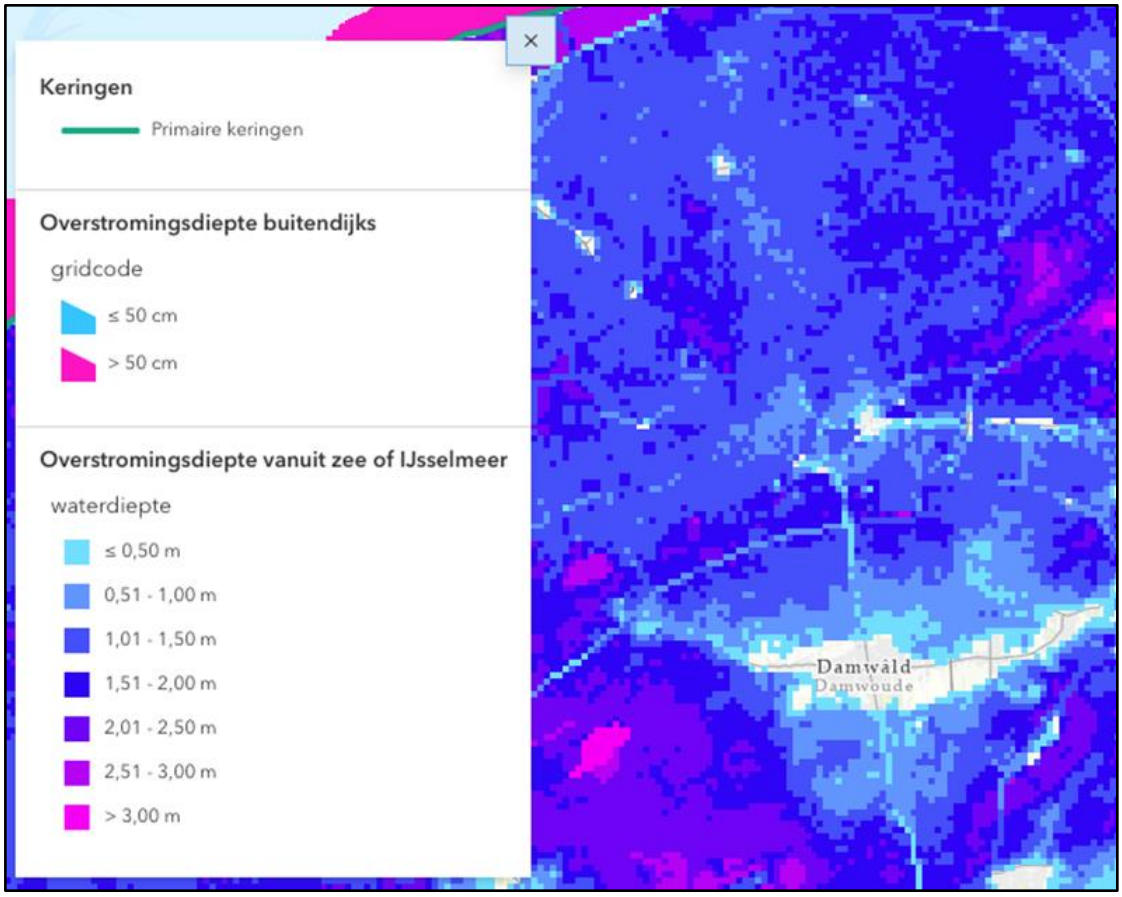


Afbeelding 7.6 Uitsnede klimaatatlas, verzilting 2050 (Bron: klimaatatlas)

Overstroming

Overstromingsdiepte vanuit zee of IJsselmeer

Afbeelding 7.7 toont aan hoe hoog het water kan komen door overstroming vanuit de zee of het IJsselmeer. De kaart laat zien waar dit kán gebeuren en hoe hoog het water dan maximaal kán komen. Maar dit zal nooit overal tegelijk gebeuren, omdat de dijken hiervoor op verschillende plaatsen tegelijk moeten bezwijken. Het plangebied valt in de categorie 0,51 tot 1,5m.



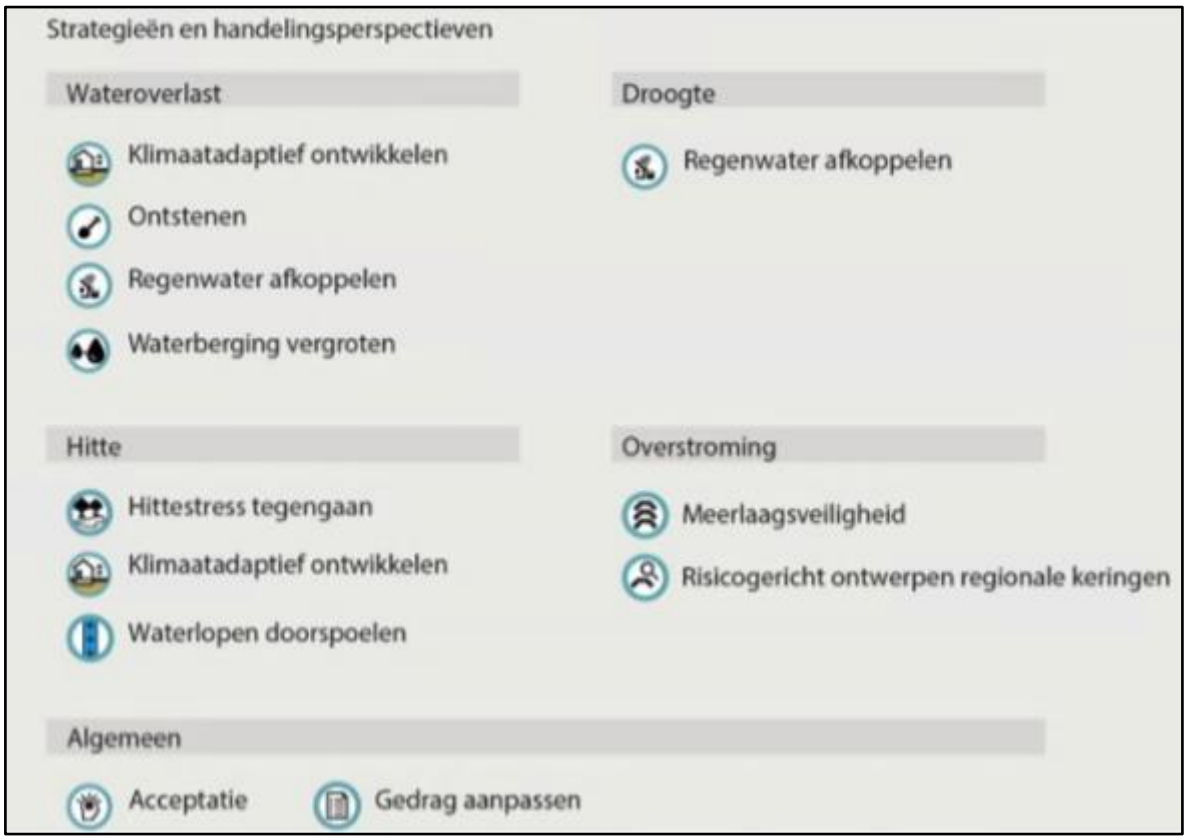
Afbeelding 7.7 Uitsnede klimaatatlas, overstromingsdiepte (Bron: klimaatatlas)

Conclusie klimaatadaptatie

Er kan geconcludeerd worden dat er vanuit de Klimaatatlas geen bijzonderheden zijn voor het plangebied. Het plangebied kan getypeerd worden als een Stadslandschap. In zijn algemeenheid gelden daarvoor de volgende effecten:

- Wateroverlast: toenemende wateroverlast;
- Hitte: hitte stress en slechtere kwaliteit oppervlaktewater;
- Droogte: funderingsproblematiek en verdroging groen;
- Overstroming: vanuit de boezem en vanuit de zee.

Voor de ontwikkeling zullen de punten als benoemd in afbeelding 7.8 worden omarmd.



Afbeelding 7.8 Uitsnede klimaatatlas, oplossingsrichtingen klimaatadaptatie (Bron: klimaatatlas)

Maatregelen wateroverlast

De ontwikkeling zelf zal klimaat adaptief worden opgezet. Concreet betekent er rekening is gehouden met het volgende:

- Daken zoveel als mogelijk voorzien van vegetatiedak;
- Er zullen verdiepte gedeelten worden aangelegd in de groene gebieden (wadi's en verdiepte speelvlakken);
- Zoveel als mogelijk vergroening (minimaal 30% van het totale oppervlak zal groen zijn);
- Het regenwater zal niet worden aangesloten op het gescheiden systeem van de gemeente. Daarbij ligt de nadruk op waterberging en vertraagde afvoer;
- De waterstroom zullen begeleiden naar plekken waar het minder kwaad kan;
- Er kan ook gebruikt worden gemaakt van de bestaande bergingscapaciteit van de aanliggende wateren, dit zal dan met een oververloopconstructie zijn;
- Het plangebied zal verhoogd worden om de waterberging te vergroten en ook grondwaterverlagingen en verhogingen op te kunnen vangen (daarbij worden de eisen van het Wetterskip nader behandeld).

Maatregelen hitte

Voor zowel binnen als buiten zal met het volgende rekening worden gehouden:

- Zoveel als mogelijk vergroening (minimaal 30% van het totale oppervlak zal groen zijn);
- Creëren van schaduwplekken. Het aanplanten van bomen zorgt op termijn voor zowel schaduw als een koelere luchttemperatuur via verdamping. Streven is om minimaal 20-30% schaduwplekken te creëren in de zomer;
- Veel groen toepassen door laag groen, zoals stuiken, diverse kruiden en bloemen;
- Voorkomen van overbodige verharding en waar doorgroeibare verharding. Dit kan groene bestrating, grasverharding of open bestrating zijn. Doorgroeibare verharding werkt bijvoorbeeld goed bij parkeerplaatsen, bermen en opritten;
- De aanwezige wateren zullen bijdragen aan verkoeling.

Op gebouwniveau zal er rekening worden gehouden met:

- Zoveel als mogelijk groene daken/ PV-panelen op het dak;
- Rekening houden met gebouw gebonden zonwering;
- Het binnenklimaat zal passief worden gekoeld waarbij ook topkoeling wordt toepast (vanuit de warmtepomp).

Maatregelen droogte

De maatregelen voor droogte zijn als volgt:

- Hemelwaterafvoeren niet aansluiten op het riool maar bergen in het plangebied;
- Overtollige hemelwater lozen op de Dokkermer Ee;
- Een deel van de neerslag op privaat terrein infiltreren, vastgehouden en/of bergen in voorzieningen op privaat terrein. Proberen regentonnen toe te passen bij de grondgebonden woningen;
- Creëren van wadi's (waterafvoer- en infiltratiezones) en andere infiltratievoorzieningen om regenwater vast te houden en te laten infiltreren in de bodem;
- Geen drinkwater voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Groen in de buitenruimten (ook openbaar) niet voorzien van irrigatie.

Maatregelen overstroming:

Schade voorkomen bij overstromingen. Hierbij rekening houden dat bij een overstroming geen schade optreedt aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte. Ook dienen hoofdwegen begaanbaar te blijven:

- Geen verdiepte kelders toepassen in het gebied;
- De peilhoogten van de gebouw- en woningentrees hoger aanleggen dan het aanliggende maaiveld;
- De beschoeiing, welke aan het plangebied ligt, van de Dokkumer Ee vervangen en mogelijk iets verhogen.

7.4 Conclusie

Met de voorgenomen activiteit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU

Bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties houdt het bevoegd gezag op basis van afdeling 5.1.4 van het Bkl rekening met het beschermen van de gezondheid en het milieu, waaronder in ieder geval begrepen:

- geluid;
- bodemkwaliteit;
- de kwaliteit van de buitenlucht;
- geur en;
- trillingen.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens wordt het aspect 'gezondheid' behandeld.

8.1 Geluid door activiteiten

8.1.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. De geluidsgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.21 Bkl. Het betreffen gebouwen of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met de in paragraaf 5.1.4.2 Bkl opgenomen instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden gelden op basis van artikel 7.11 Bkl specifieke regels. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties zelf de mate van bescherming tegen geluid.

8.1.2 Situatie plangebied

Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid door wegen en spoorwegen

De geluidsaandachtsgebieden van Rijks-, provinciale, gemeente-, waterschaps- en spoorwegen worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Indien door de wegbeheerder nog geen geluidaandachtsgebieden zijn berekend gelden de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorwegen. Het plangebied ligt daardoor niet binnen het geluidaandachtsgebied van spoorwegen, waardoor voor dit onderdeel geen nadere onderbouwing noodzakelijk is.

Het plangebied ligt wel binnen het geluidaandachtsgebied van diverse wegen. Gelet hierop is door Kragten een akoestisch onderzoek naar geluid door wegen uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is in bijlage 5 opgenomen. Hierna wordt op de bevindingen ingegaan.

Het geluid vanwege de gemeentewegen bedraagt ten hoogste 53 dB, waarmee de standaardwaarde wordt gerespecteerd. Dit betekent dat het aspect wegverkeer geen belemmering vormt voor planrealisatie.

Het gecumuleerde geluid bedraagt ten hoogste 58 dB en het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 56 dB. Volgens de methode Miedema kan de milieukwaliteit als goed tot matig worden aangemerkt. Bij de woningen die de hoogste gecumuleerde geluidbelasting ondervinden zal sprake zijn van een geluidluwe gevel (gevel die een relevant lagere geluidbelasting ondervindt), waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Geluid door industrieterreinen en door overige geluidbelastende activiteiten

Het plangebied ligt binnen het geluidaandachtsgebied van industrieterrein Betterwird. Hierdoor is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een onderzoek activiteiten en milieuzonering door Kragten opgesteld. Het volledige onderzoek is in bijlage 6 opgenomen.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de richtafstanden van de percelen met de bedrijfsfuncties reiken tot over de planlocatie. Enkel de richtafstanden van de bedrijfslocaties De Spinnekop 5 en Rondweg-West 43 reiken tot over woningen binnen de planlocatie. Voor deze bedrijfslocaties dient een maatwerkvoorschrift voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van respectievelijk 52 dB(A) en 54 dB(A) vastgesteld te worden.

Daarnaast is de planlocatie gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Betterwird. De (woningen binnen de) planlocatie zijn echter niet gelegen binnen de toekomstige 55 dB(A) contour vanwege het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein. Voor de woningen binnen de zone, maar buiten de 55 dB(A) contour, dient een hogere waarde vastgesteld te worden krachtens de Wet geluidhinder.

De FUMO heeft het uitgevoerde onderzoek beoordeeld en adviezen meegegeven. De uitwerking van deze adviezen vindt plaats tussen de terinzagelegging van het voorontwerpplan en het ontwerpplan.

8.1.3 Conclusie

De voorgenomen activiteiten houden, met inachtneming van de adviezen, in voldoende mate rekening met het aspect geluid.

8.2 Bodemkwaliteit

8.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu heeft het Rijk voor het aspect bodem instructieregels opgesteld. Paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl geeft aan dat een omgevingsplan waarden bevat voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij het vaststellen van die waarden wordt rekening gehouden met de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een omgevingsplan kan per gebied of per gebruiksfunctie verschillende waarden voor de toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locaties bevatten. Het omgevingsplan kan ook hogere waarden bevatten dan de waarden, bedoeld in bijlage IIA. Een omgevingsplan bepaalt tevens dat het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van een waarde alleen is toegestaan als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

8.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is door WMR Rinsumageest bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 7 van deze ruimtelijke motivering.

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de functiewijziging van de locatie naar woningbouw met kleinschalige bedrijvigheid. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de functiewijziging.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Ter plaatse van diverse boringen zijn baksteenresten aangetroffen. Ter plaatse van de boringen 1A en 7 is in de ondergrond een sterke oliegeur waargenomen. Ter plaatse van boring 12 zijn in de bovengrond puinresten (sterk) aangetroffen.

Laboratoriumwerkzaamheden

Van de grond zijn meerdere (meng)monsters samengesteld. Van het grondwater zijn separaat monsters genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740 en/of BTEX en asbest.

Analyseresultaten

<u>Rondom het hoofdgebouw</u>

- in de grond(meng)monsters zijn geen gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- ter plaatse van boring 12 (0-50) en de druppelzone IGC + IGD is geen verhoogd gehalte aan asbest gemeten;
- in het grondwater zijn geen concentraties boven de interventiewaarde gemeten.

<u>Voormalige Verzinkerij</u>

- ter plaatse van de boringen 48, 51 en 56 zijn in de bovengrond voor zink gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- in het grondwater zijn ter plaatse van de peilbuizen 42 en 44 zinkconcentraties boven de interventiewaarde gemeten.

<u>Zuidzijde locatie</u>

- in de grond(meng)monsters zijn geen gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- in het grondwater zijn geen concentraties boven de interventiewaarde gemeten.

Op basis van de gemeten verhoogde gehalten in de grond en het grondwater kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden.

Vanwege de gemeten asbestconcentraties (kleiner dan de detectiegrens) ter plaatse van de druppelzone en de aangetroffen puinresten, wordt de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, verworpen.

Op basis van het vooronderzoek wordt de verontreiniging met zink beschouwd als een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) die valt binnen het kader van de Wet bodembescherming. Uit onderhavig bodemonderzoek en voorgaande onderzoeken is de verwachting dat een bodemvolume grond van meer dan 25 m3 en grondwater van meer dan 100 m3, sterk verontreinigd is met zink. Derhalve is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet op basis van een beoordeling van de actuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's worden bepaald of een bodemsanering met spoed dient te worden uitgevoerd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de module Sanscrit 3.0 uit de RisicotoolboxBodem. Hieruit blijkt dat er geen actuele risico's aanwezig zijn. Dat betekend dat er geen spoedeisendheid met betrekking tot een eventuele sanering aanwezig is.

Ter plaatse van de deellocaties 'Rondom het hoofdgebouw' en 'Zuidzijde locatie' zijn geen sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Derhalve kunnen beide deellocaties, zonder verdere saneringsmaatregelen, geschikt gemaakt worden voor de beoogde functiewijziging naar Wonen.

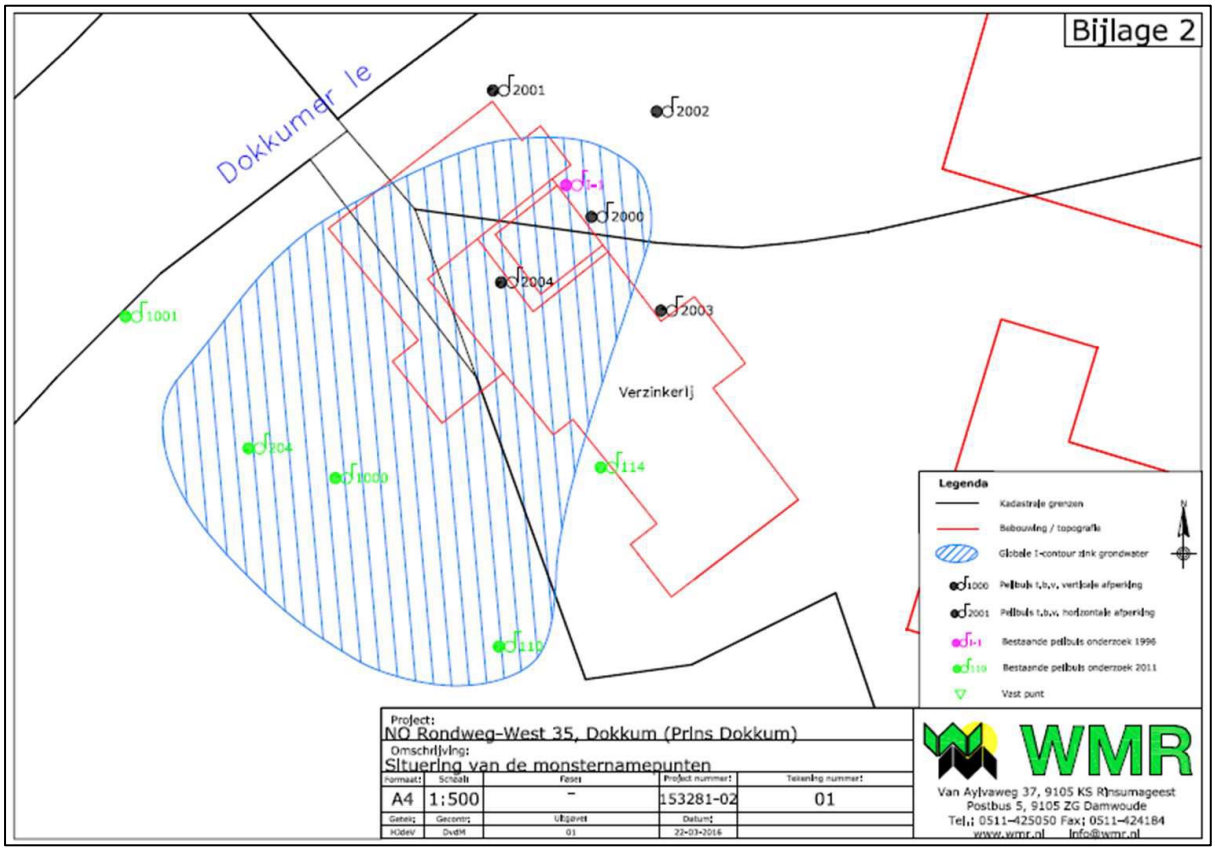
Ter plaatse van deellocatie 'Voormalige verzinkerij' zijn deels in de bovengrond en het grondwater sterk verhoogde gehalten aan zink gemeten. Hier zal, voordat de functiewijziging kan worden doorgevoerd, functioneel gesaneerd moeten worden.

De sterk verhoogde gehalten aan zink in de bovengrond ter plaatse van de monsterpunten 48, 51 en 56 zijn globaal ook zichtbaar in de tekening van het verkennend bodemonderzoek van Arcadis welke hieronder wordt weergegeven (groene contour). De blauwe contour betreft het grondwater.



Afbeelding 8.1 verhoogde gehalten zink (bron: WMR)

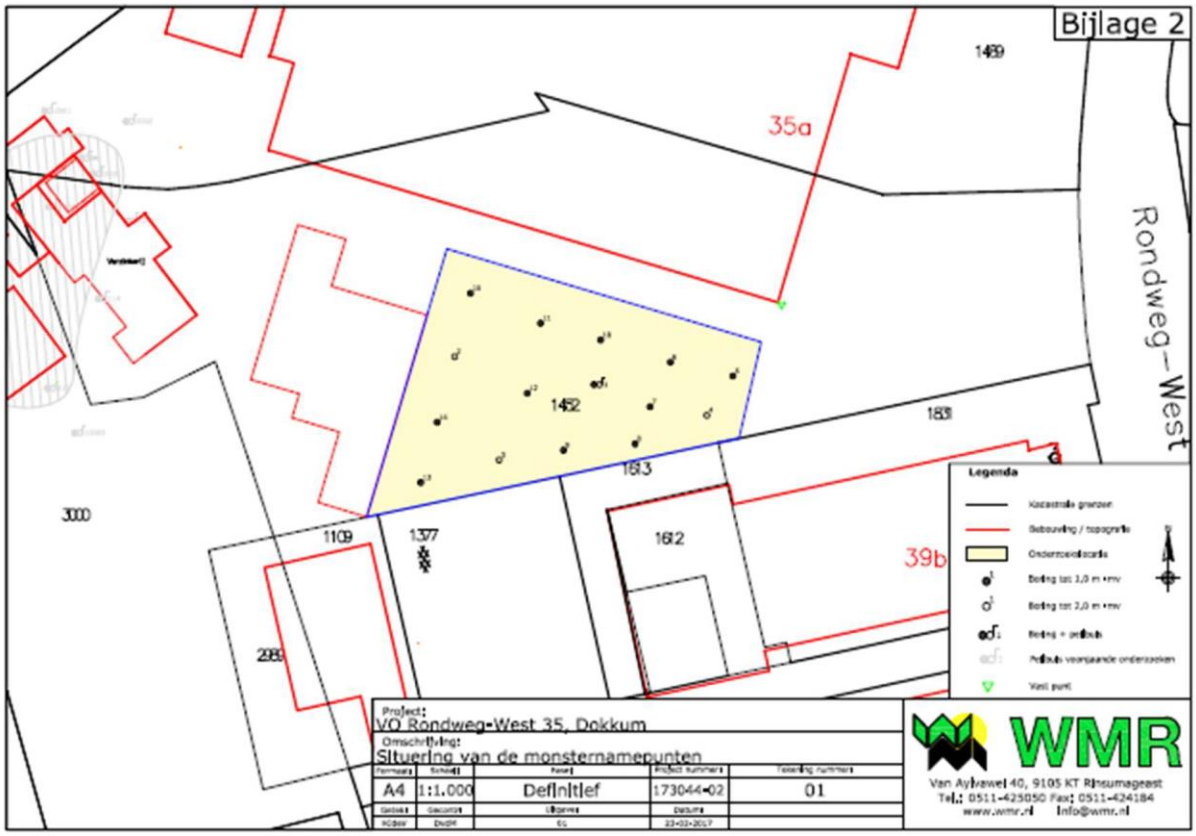
De sterk verhoogde concentraties aan zink in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 42 en 44, zijn een bevestiging van de verontreinigingscontour uit het nader onderzoek van 2016.



Afbeelding 8.2 De verontreinigingscontour 2016 (bron: WMR)

De resultaten van het bodemonderzoek uit 2017 (kenmerk 173044-02) geven een goed beeld van de verontreinigingssituatie ter plaatse van de deellocatie waar grond- en puindepots gelegen zijn.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat ter plaatse enkel een licht verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond is gemeten. De destijds onderzochte deellocatie wordt in onderstaand figuur weergegeven.



Afbeelding 8.3 De deellocatie uit het bodemonderzoek 2017 (bron: WMR)

Ter plaatse van het hoofdgebouw zijn geen boringen verricht. De huidige milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater is derhalve niet bekend.

Wanneer het hoofdgebouw toegankelijk is of gesloopt wordt, wordt aanbevolen om ter plaatse bodemonderzoek te verrichten. Er mag ter plaatse van de verwachte verontreiniging onder het bestaande hoofdgebouw niet in de grond geroerd worden. Dit kan alleen na een melding aan het bevoegd gezag.

Het hervoor beschreven bodemonderzoek is door de FUMO beoordeeld. De FUMO heeft diverse adviezen gestuurd met betrekking tot het uitvoeren van nadere onderzoeken en saneringen. Deze onderzoeken en saneringswerkzaamheden worden nog uitgevoerd.

8.2.3 Conclusie

Met inachtneming van het bovenstaande wordt gesteld dat de bodem van voldoende kwaliteit is voor de uitvoering van dit voornemen.

8.3 Luchtkwaliteit

8.3.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Volgens deze instructieregels gelden rijksomgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Vooral in en nabij de aandachtsgebieden moeten overheden toetsen aan de rijksomgevingswaarden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10) en zijn aangewezen in artikel 5.51 lid 2 Bkl.

Voor activiteiten die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO2 en PM10 nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project valt onder NIBM als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de standaardgevallen niet in betekenende mate valt, zoals opgenomen in artikel 5.54 Bkl;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

8.3.2 Situatie plangebied

Conform artikel 5.54 sub b valt een activiteit onder een NIBM project, indien er sprake is van:

- één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
- twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

In voorliggend geval is door middel van de NIBM-tool inzichtelijk gemaakt of de voorgenomen ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Voor de berekening is het extra verkeer ingevuld. Hierbij is rekening gehouden met de verkeersgeneratie die komt te vervallen door het vervallen van de bedrijfsfuncties in het plangebied. In onderstaande afbeelding is het resultaat weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1451
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,72**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,14**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Gelet op het vorenstaande is sprake van een plan dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

8.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.4 Geur

8.4.1 Algemeen

Paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl geeft aan dat in een omgevingsplan rekening gehouden dient te worden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, zoals gebouwen met een woonfunctie. Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in deze paragraaf opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Activiteiten waarvoor deze regels gelden zijn onder andere het exploiteren van zuiveringtechnische werken, het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (veehouderijen) en andere agrarische activiteiten.

8.4.2 Situatie plangebied

Het voornemen voorziet in de realisatie van nieuwe geurgevoelige gebouwen. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen geurbelastende objecten. Binnen het plangebied worden eveneens geen geurbelastende activiteiten mogelijk gemaakt.

8.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.5 Trillinghinder

8.5.1 Algemeen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillinghinder kan op twee manieren optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van het omgevingsplan zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen. Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

8.5.2 Situatie plangebied

In de omgeving van het plangebied komen geen spoorlijnen voor. Tevens zijn in de omgeving van het plangebied geen functies aanwezig die kunnen resulteren in trillingshinder. Een onderzoek naar trillingshinder is daardoor niet noodzakelijk.

8.5.3 Conclusie

Het aspect ‘trillingen’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

8.6 Gezondheid

8.6.1 Algemeen

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd. Ook omwonenden en rondom het

project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van een activiteit optreedt.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd.

8.6.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval wordt er geen functie gerealiseerd die risico's voor de gezondheid van omwonenden met zich meebrengt. Het verwijderen van (deels verouderde) bedrijvigheid vermindert milieubelastende invloeden zoals geluid, geur en verkeer. Daarmee neemt het risico op gezondheidsklachten voor omwonenden af. Een beperkt deel van de bedrijfsbebouwing blijft behouden, maar wordt uitsluitend gebruikt voor functies die passen binnen een gemengd stedelijk milieu en geen significante hinder veroorzaken. Verder is in voorgaande paragrafen onderzocht of er milieubelastende functies nabij het plangebied liggen. Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de omliggende functies geen gevaar vormen voor de gezondheid of veiligheid van toekomstige bewoners. Daarnaast wordt ruim voorzien in de aanleg van groen, zoals parken en speelvoorzieningen. Dit draagt bij aan een gezonde leefomgeving door het bevorderen van ontspanning, bewegen en een betere luchtkwaliteit.

8.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies tot locaties.

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten, diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

9.1 Gebiedsbescherming

9.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

9.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies en -verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

9.1.3 Situatie plangebied

<u>Natura 2000-gebieden</u>

Het plangebied ligt op circa 8 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de ‘Waddenzee’. Het Natura 2000-gebied de ‘Groote Wielen’ ligt op circa 11 kilometer afstand van het plangebied. Directe hinder is gelet op de afstand niet aan de orde.

Om de indirecte effecten van de ontwikkeling op het Natura 2000-gebied inzichtelijk te maken is er een stikstofberekening uitgevoerd, die is opgenomen in bijlage 8. Hieronder wordt nader ingegaan op de resultaten.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Zodoende is geen sprake van negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van omliggende Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningplichtig. Er zijn verder geen vervolgstappen nodig ten aanzien van stikstof.

NNN-gebieden

Het dichtstbijzijnde als NNN-aangewezen gebied ligt op circa 5 kilometer van het plangebied. Vanwege de lokale invloedssfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op de kernkwaliteiten en de omgevingscondities van het Natuurnetwerk Nederland.

9.2 Soortenbescherming

9.2.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

9.2.2 Situatie plangebied

Vanwege de beoogde sloopactiviteiten zijn negatieve effecten op beschermde flora en fauna niet op voorhand uit te sluiten. Om deze reden is een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd, waarvan de rapportage is opgenomen in bijlage 9 van deze onderbouwing. De belangrijkste onderzoeksresultaten worden hieronder weergegeven.

Broedvogels

De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal wanneer broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Er zijn verschillende mogelijkheden om schadelijke handelingen ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Zo geldt ten aanzien van de meeste broedvogelsoorten dat de werkzaamheden niet mogen starten binnen het broedseizoen. Het is toegestaan om werkzaamheden reeds voor aanvang van het broedseizoen te starten, zodat broedpogingen in het werkgebied door die verstoring achterwege zullen blijven. Het is tevens toegestaan om vooraf aan de broedperiode potentiële nestlocaties ongeschikt te maken. Concreet voor het Prins-terrein geldt dat de vegetatie buiten het broedseizoen verwijderd kan worden om te voorkomen dat in de bosschages vogels tot broeden komen.

Daarnaast dient er te worden voorkomen dat er alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dat kan door het afdekken of verwijderen van potentiële broedplaatsen, zoals constructies, opgeslagen goederen, afvalhopen en steile zand- en grondwanden (potentiële broedplaatsen voor Oeverzwaluw). Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan moeten die werkzaamheden worden gestaakt tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nesten van vogels

De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal en art. 5.32 van de Omgevingsverordening Fryslân wanneer mogelijk aanwezige nestplaatsen van roofvogel- of uilensoorten of Boerenzwaluw worden verwijderd of aangetast. Er is veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is. Dit bestaat als eerste uit een check in de bladloze periode van bomen (vanaf circa november). Ook dienen de verlaten loodsen te worden gecontroleerd op mogelijke aanwezigheid van Kerkuil en/of Boerenzwaluw. Indien uit deze check blijkt dat er jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig zijn, dan moet er een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de betreffende soorten.

Vleermuizen

De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.46 van het Bal wanneer er mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen worden verstoord of verloren gaan (paragraaf 4.5). Voor de sloop van de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is.

Bij de inrichting van het gebied moet ervoor worden gezorgd dat het wateroppervlak van de Dokkumer Ee in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 Bal.

Kleine marterachtigen

De beoogde werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen 'verbindingen' en 'verblijfplaatsen'. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar de Bunzing, Hermelijn en Wezel.

9.3 Conclusie

Voor het aspect soortenbescherming dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Hiervoor is een bepaling opgenomen in de regels van voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan. Voor het aspect gebiedsbescherming houdt het voornemen in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

10.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland.

Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

10.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

In voorliggend geval is door Transect een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. TOEVOEGEN BIJLAGE 17 AAN PLANKAART.

10.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover relevant in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Doordat ter plaatse van het plangebied cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig is, is door Make'M een cultuurhistorisch en bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is in bijlage 11 opgenomen. Uit het onderzoek volgende diverse adviezen. Tussen de terinzagelegging van het voorontwerpplan en het ontwerpplan wordt onderzocht en met het bevoegd gezag afgestemd hoe met deze adviezen wordt omgegaan.

10.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING

11.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

11.2 Situatie plangebied

Het voornemen valt onder 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' uit de eerste kolom van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Het betreft een wijziging van het omgevingsplan dat wordt opgesteld voor een middelgroot gebied op lokaal niveau.

In deze motivering wordt onder andere uitgebreid ingegaan op de milieueffecten van het voornemen op de omgeving. Deze motivering maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-MER noodzakelijk maakt

11.3 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de bovengenoemde kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig.

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

12.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

12.2 Kostenverhaal

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

12.3 Situatie plangebied

In dit geval is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.

HOOFDSTUK 13 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

13.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Door RV&O zijn vier bijeenkomsten georganiseerd om het initiatief te presenteren aan de omgeving. De uitkomsten van deze bijeenkomsten zijn samengevat in een participatie verslag. Dit verslag is opgenomen in bijlage 12.

Tijdens de bijeenkomsten kregen aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen over de plannen. RV&O en de gemeente Noardeast-Fryslân waren aanwezig om de vragen te beantwoorden. Uit de participatiebijeenkomsten zijn geen onoverkomelijke belemmeringen voortgekomen.

HOOFDSTUK 14 JURIDISCHE VERANTWOORDING

14.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van voorliggend TAM-omgevingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

14.2 Opzet van de regels

14.2.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 1.3.2 is aangegeven, betreft het hier een TAM-omgevingsplan. Het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan bestaat uit de planregels en de bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Functieregels en gebiedsaanwijzingen;
- Algemene bepalingen;
- Overgangsregels.

14.2.2 Preambule

Om duidelijk te maken hoe dit TAM-omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, is een preambule opgenomen. De preambule geeft aan hoe het TAM-omgevingsplan in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden:

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het realiseren van een nieuw woongebied op de zogenoemde Prinslocatie. Dit TAM-omgevingsplan is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22o) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22o van het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22o' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22o' gelezen worden.

14.2.3 Toepassingsbereik

Het voor een bepaalde locatie vaststellen van nieuwe regels in een TAM-omgevingsplan zorgt er niet voor dat de oude regels op die locatie automatisch vervallen. Het TAM-omgevingsplan maakt namelijk geen gebruik van de technische vereisten van de nieuwe Omgevingswet, maar gebruikt zoals hiervoor beschreven nog de ‘oude’ standaarden. Om te voorkomen dat voor het gewijzigde deel van het omgevingsplan zowel nieuwe als oude regels gelden, is in dit TAM-omgevingsplan een toepassingsbereik opgenomen in artikel 3 van de inleidende regels. Het toepassingsbereik luidt als volgt.

Artikel 2 (Toepassingsbereik)

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.TAMDkPrinslocatie-VO01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

14.2.4 Begripsbepalingen

Het TAM-omgevingsplan is een regeling opgesteld op grond van de Omgevingswet en maakt onderdeel uit van het nieuwe deel van het omgevingsplan. De begripsbepalingen uit de bijlage van de Omgevingswet zijn van rechtswege van toepassing op regelingen op grond van de Omgevingswet (art. 1.1 Omgevingswet) en dus ook op het TAM-omgevingsplan. Begripsbepalingen in dit TAM-omgevingsplan kunnen niet afwijken van begripsbepalingen uit de Omgevingswet. Het TAM-omgevingsplan bevat daarom uitsluitend aanvullende begripsbepalingen.

Tevens zijn de begripsbepalingen uit de AMvB's en Omgevingsregeling van toepassing verklaard. Begripsbepalingen uit de AMvB's en de Omgevingsregeling zijn namelijk niet rechtstreeks van toepassing op het omgevingsplan.

14.2.5 Aanvraagvereisten

In paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan zijn aanvullende aanvraagvereisten opgenomen voor vergunningsaanvragen die betrekking hebben op het tijdelijk deel van het omgevingsplan (o.a. binnenplanse afwijkingen uit bestemmingsplannen). Deze aanvullende aanvraagvereisten zijn niet automatisch van toepassing op dit TAM-omgevingsplan, aangezien deze onderdeel is van het nieuwe deel van het omgevingsplan. In artikel 4 is daarom de volgende bepalingen opgenomen:

Artikel 3 (Aanvraagvereisten)

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan van de gemeente Zwartewaterland zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

14.3 Verantwoording van de regels

In deze paragraaf wordt aangegeven welke functies zijn toebedeeld aan de locaties binnen het plangebied. Voor wat betreft de gebruiks- en bouwregels per functie is aansluiting gezocht bij het omgevingsplan "Dokkum Regiostad".

Bedrijf

Ter plaatse van het deel van het Prinsgebouw dat blijft behouden, is de functie 'Bedrijf' opgenomen. Binnen deze functie zijn bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan. Wat deze categorieën inhouden is met een bijlage (1) bij de regels bepaald.

De functie 'Bedrijf' is tevens voorzien van een bouwvlak. Deze is grotendeels bepaald op basis van de bestaande bebouwingscontour. Door middel van een maatvoeringsaanduiding is een maximale bouwhoogte van 15 meter vastgelegd.

Bedrijf – Nutsvoorziening

Op een deel van de zuidwestzijde van het plangebied is de functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. Deze functie is onder andere bedoeld voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Groen

Op alle delen waar binnen het plangebied groenvoorzieningen zijn beoogd, is de functie 'Groen' opgenomen. Binnen deze functie zijn onder andere groenvoorzieningen, bosschages, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen toegestaan.

Verkeer

De hoofdinfrastructuur en de parkeervoorzieningen zijn in het plangebied voorzien van de functie 'Verkeer'. Gronden met deze functie zijn bedoeld voor wegen, straten, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, sloten, bermen en beplanting. Tevens zijn, ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' gebouwen en overkappingen ten behoeve van parkeervoorzieningen toegestaan. Deze aanduiding is opgenomen op de locatie waar tussen drie woongebouwen een overkapt parkeerterrein wordt gerealiseerd. De overkapping mag maximaal 3,5 meter hoog zijn.

Wonen

Ter plaatse van de grondgebonden woningen in het plangebied is de functie 'Wonen' opgenomen. Deze gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep. Bij de woonhuizen zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan.

In de beoordelingsregels is opgenomen dat hoofdgebouwen binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd. Met diverse aanduidingen is het maximum aantal wooneenheden per functievlak, alsmede de maximale goot- en/of bouwhoogte bepaald.

Voor bijbehorende bouwwerken is eveneens bepaald wat het gezamenlijk oppervlak aan bijbehorende bouwwerken per woning mag zijn. Voor deze bouwwerken is eveneens een maximale goot- en bouwhoogte bepaald.

Wonen - Woongebouw

Ter plaatse van de te realiseren woongebouwen is de functie 'Wonen - Woongebouw' opgenomen. Deze gronden zijn bedoeld voor woongebouwen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' tevens een woon-zorgvoorziening is toegestaan.

De woongebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd. Door middel van aanduidingen is het maximum aantal wooneenheden en de maximale bouwhoogte vastgelegd.

Waarde - Karakteristiek

Het Prinsgebouw heeft overeenkomstig met het vigerend planologisch regime de dubbelbestemming 'Waarde - Karakteristiek' gekregen. De voor 'Waarde - Karakteristiek' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de waardevolle hoofdvormen van panden, alsmede de karakteristieke waarden.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE MOTIVERING

Bijlage 1 **Parkeerbalans**

Bijlage 2 **Beeldkwaliteitsplan**

Bijlage 3 **Externe veiligheid**

Bijlage 4 **Watertoetsresultaat**

Bijlage 5 **Akoestisch onderzoek geluid door wegen**

Bijlage 6 **Akoestisch onderzoek industrielawaai/milieuzonering**

Bijlage 7 **Bodemonderzoek**

Bijlage 8 **Stikstofonderzoek**

Bijlage 9 **Quickscan flora & fauna**

Bijlage 10 **Archeologisch onderzoek**

Bijlage 11 **Cultuurhistorisch onderzoek**

Bijlage 12 **Participatieverslag**

RV&O BV
Kerkstraat 87
3764CS Soest

datum	5 juni 2025
project	**Prinslocatie te Dokkum**
onderwerp	PARKEERBALANS

AANLEIDING

Voor de nieuwbouw van ongeveer 430 nieuwe woningen op de Prinslocatie in Dokkum zal invulling gegeven moeten worden aan het parkeerbeleid van de gemeente Noardeast-Fryslân. In onderhavig rapport is deze onderbouwing weergegeven.

BELEID

Het beleid van de gemeente Noardeast-Fryslân in vastgelegd in het gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan. In dit beleidsstuk is te herleiden dat de Prinslocatie ligt aan een gebiedontsluitingsweg. Deze wegen vormen de schakel tussen de erftoegangswegen binnen de bebouwde kom en het wegennet buiten de kom. De ontsluitingsweg Rondweg-West binnen de kom van Dokkum zijn aangemerkt als gebiedsontsluitingsweg. Tevens is de Rondweg-West aangemerkt als primaire fietsroute. In figuur 1 is dit weergegeven.

FIGUUR 1



De wegstructuur op de Prinslocatie zelf zullen dus als erf toegangswegen moeten worden ingericht. De kenmerken hiervan zijn:

- 30 km/uur;
- Gelijkwaardige kruispunten;
- Smal wegprofiel;
- Langzaam verkeer op rijbaan;
- Erfaansluitingen;
- Geen markering.

In basis maakt de structuur van de wegen niet uit voor de parkeerbalans. Wel is deze structuur belangrijk voor de verdere uitwerking, maatvoering en materialisatie van onder andere de parkeergebieden.

HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

Huidige situatie

De locatie heeft momenteel een bedrijf- en industriefunctie. De locatie beslaat ongeveer 80.000m2 oppervlak. In tabel 1 zijn de kadastrale percelen aangegeven en in figuur 2 de locatie.

TABEL 1

Gemeente	Sectie	Perceelnummer	m2	
Dokkum	B	600	5.680	Rondweg West 35 TUZ
Dokkum	B	2166	15.837	Rondweg West 35-37A
Dokkum	B	2167	15.309	Rondweg West 35AB
Dokkum	B	2165	1.040	
Dokkum	B	1326	1.342	
Dokkum	B	1327	1.642	
Dokkum	B	2168	1.915	
Dokkum	D	353	150	
Dokkum	D	3046	10.185	
Dokkum	D	3161	16.361	
OVERIG				
Dokkum	D	2980	6.055	Spinnekop 2
Dokkum	D	2991	4.535	Spinnekop 9 -11U
			80.051	

FIGUUR 2



Beoogde situatie
De bedoeling is dat het gebied gefaseerd getransformeerd naar woningbouw met (klein)schalige (bestaande)bedrijvigheid. Daarbij zal de industriefunctie op het terrein komen te vervallen om woningbouw mogelijk te maken.

Het stedenbouwkundig- en landschapsplan gaat uit van een woningbouwprogramma van 427 woningen (waarvan 80 zorgeenheden) en een kleinschalige (bestaande) bedrijvigheid.

De beoogde situatie is onderstaand figuur 3 weergegeven.

FIGUUR 3



UITGANSGPUNTEN

Vanuit het geconsolideerde bestemmingsplan Dokkum Regiostad is het volgende benoemd over parkeren in artikel 47.1:

a. *Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.*
b. *Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.*
c. *Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.*

De Prinslocatie zal ook moeten aansluiten met deze eisen. De toe te passen parkeernormen zijn voor de Prinslocatie niet opgenomen het bestemmingsplan. De parkeerbehoefte is bepaald op basis van de parkeerkencijfers van het CROW onder de categorie niet stedelijk en binnen de schil centrum. Daarbij is op verzoek van de gemeente een gemiddelde bandbreedte gehanteerd inclusief bezoek.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Voor de het voorstel deel van de Prinslocatie is het CROW-parkeerkencijfer toegepast voor bedrijf arbeidsintensief/ bezoeker extensief (industrie, laboratorium, werkplaats);
- Compensatie of rekening houdend met de bestaande parkeervraag is niet aan de orde;
- Er is geen gebruik gemaakt van salderen;
- Er is geen gebruik gemaakt van mobiliteitsreductie;
- Parkeren op eigen terrein;
- Stimuleren dubbelgebruik.

Voor de functies gelden de volgende normatieve auto parkeerplekken (tabel 2):

TABEL 2

Type woning		Aanduiding parkeernota (CROW) NIET STEDENLIJK/ SCHIL CENTRUM	norm min.	norm max.	gemiddeld
B					
hofwoningen	B	koop, appartement < 75m2	0,7	1,5	1,1
C					
appartementen	C	huur, appartement, sociale huur, <75m2	0,2	1	0,6
eengezinswoningen	C	koop, huis, tussen/hoek	1,1	1,9	1,5
beneden- en bovenwoningen	C	koop, appartement < 75m2	0,7	1,5	1,1
D					
zorgeenheden	D	verpleeg- en verzorgingstehuis	0,5	0,7	0,6
appartementen	D	huur, appartement, vrije sector, <75m2	0,3	1,1	0,7
E					
appartementen	E	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	0,4	1,1	1,9
F					
appartementen	F	koop, appartement < 75m2	0,7	1,5	1,1
appartementen	F	huur, appartement, sociale huur, <75m2	0,2	1	0,6
G					
appartementen	G	koop, appartement, vrije sector, 75-100m2	0,9	1,7	1,3
appartementen	G	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	0,4	1,1	1,9
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	1,1	1,9	1,5
Zuidelijk					
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	1,1	1,9	1,5
twee-onder-één kapwoningen	zuidelijk	koop, huis, twee-onder-één kap	1,3	2,1	1,7
vrijstaande woning	zuidelijk	koop, huis, vrijstaand	1,4	2,2	1,8
4500m2 bestaand bedrijf	bestaand	per 100m2	1,7	2,2	1,95

Om dubbel gebruik te stimuleren worden de functies toebedeeld met aanwezigheidspercentages.
Op basis van aanwezigheidspercentages kan worden bepaald welk aandeel van de auto- en fietsparkeerplaatsen op verschillende momenten door verschillende gebruikersgroepen kunnen worden (dubbel) gebruikt. Deze aanwezigheidspercentages zijn afgeleid uit landelijke kencijfers van het CROW.

DEELMOBILITEIT

Binnen de ontwikkeling zijn plannen om in de toekomst mogelijk in te zetten op het aanbieden van deelauto's. Autodelen is het principe dat meerdere mensen gebruik maken van dezelfde auto. Het voordeel van autodelen is dat bewoners wel gebruik kunnen maken van een auto, maar deze niet hoeven te bezitten.

Veel verschillende onderzoeken zijn beschikbaar naar de effecten van autodelen op het autobezit. Uit deze onderzoeken blijkt dat de parkeerbehoefte van bewoners met 15 tot 30% gereduceerd kan worden ten gevolge van het stallen van deelauto's. Dit effect geldt alleen mits het deelautogebruik optimaal gefaciliteerd wordt. Aanbieders van deelauto's hanteren veelal het uitgangspunt dat per 30 woningen, één deelauto wordt gestald en dat elke deelauto vijf reguliere auto's vervangt. Het parkeerkundig effect is hiermee een reductie van vier parkeerplaatsen per deelauto. Voor de gemeente Noardeast-Fryslân zal dit wel lager liggen omdat het gemiddelde autobezit groter is.

Voor nu is geen rekening gehouden met de inzet van deelauto's. Wellicht is bij realisatie van de Prinslocatie is er in de gemeente meer ervaring met de inzet van deelauto's en kan het nog een keer overwogen worden.

AUTOPARKEERNORM

In totaal zijn er normatief 488 parkeerplekken nodig (tabel 3).

TABEL 3

Type woning		Aanduiding parkeernota (CROW) NIET STEDENLIJK/ SCHIL CENTRUM	aantal woningen	TOTAAL min	TOTAAL gemiddeld
B					
hofwoningen	B	koop, appartement < 75m2	42	29,4	46,2
C					
appartementen	C	huur, appartement, sociale huur, <75m2	41	8,2	24,6
eengezinswoningen	C	koop, huis, tussen/hoek	13	14,3	19,5
beneden- en bovenwoningen	C	koop, appartement < 75m2	30	21	33
D					
zorgeenheden	D	verpleeg- en verzorgingstehuis	80	40	48
appartementen	D	huur, appartement, vrije sector, <75m2	34	10,2	23,8
E					
appartementen	E	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	35	14	26,25
F					
appartementen	F	koop, appartement < 75m2	18	12,6	19,8
appartementen	F	huur, appartement, sociale huur, <75m2	42	8,4	25,2
G					
appartementen	G	koop, appartement, vrije sector, 75-100m2	20	18	26
appartementen	G	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	8	3,2	6
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20	22	30
Zuidelijk					
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20	22	30
twee-onder-één kapwoningen	zuidelijk	koop, huis, twee-onder-één kap	18	23,4	30,6
vrijstaande woning	zuidelijk	koop, huis, vrijstaand	6	8,4	10,8
SUB			**427**	**255,10**	**399,75**
4500m2 bestaand bedrijf	bestaand	bedrijfsverzamelgebouw per 100m2	45	76,5	87,75
SUB			**45**	**76,50**	**87,75**
TOTAAL				**331,60**	**487,50**

Op basis van het functieprogramma en de bijbehorende kencijfers en aanwezigheidspercentages is de parkeervraag conform het gemeentelijk beleid berekend. De parkeerbalans is vergeleken met de te realiseren parkeercapaciteit bij de ontwikkeling. Zo ontstaat inzicht in hoeverre voldoende parkeerplaatsen in de plannen zijn opgenomen.

Er is onderscheidt gemaakt tussen openbare en niet openbare plekken voor het aanwezigheidspercentage. Dit omdat de plekken op privé grond worden toebedeeld aan niet openbare parkeerplekken, danwel openbaar karakter hebben, en ook niet meetellen in het aanwezigheidspercentage.

Uitgangspunt daarbij is dat de niet openbare parkeerplekken niet meetellen in de aanwezigheid, dit zijn:

a. Voor de gebouwen D, E en F zal een overdekte parkeerplekken worden gemaakt (geen parkeergarage). Daarbij krijgen de huurappartementen in de vrijesector en de koopappartementen parkeerplekken toegewezen. Deze kunnen dus niet meetellen in het aanwezigheidspercentage;
b. Voor de 2-onder-1 kap woningen geldt dat op privéterrein wordt geparkeerd. Deze kunnen dus niet meetellen in het aanwezigheidspercentage;
c. Voor de vrijstaande woningen geldt dat op privéterrein wordt geparkeerd. Deze kunnen dus niet meetellen in het aanwezigheidspercentage.

In tabel 4 is het totaal opgenomen waarbij ook onderscheidt is gemaakt met bezoekers parkeren.

TABEL 4

Type woning		**Aanduiding parkeernota (CROW) NIET STEDENLIJK/ SCHIL CENTRUM**	**aantal woningen**		**TOTAAL gemiddeld**
B					
hofwoningen	B	koop, appartement < 75m2	42		39,9
C					
appartementen	C	huur, appartement, sociale huur, <75m2	41		18,45
eengezinswoningen	C	koop, huis, tussen/hoek	13		17,55
beneden- en bovenwoningen	C	koop, appartement < 75m2	30		28,5
D					
zorgeenheden	D	verpleeg- en verzorgingstehuis	80		48
appartementen	D	huur, appartement, vrije sector, <75m2	34		18,7
E					
appartementen	E	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	35		21
F					
appartementen	F	koop, appartement < 75m2	18		17,1
appartementen	F	huur, appartement, sociale huur, <75m2	42		18,9
G					
appartementen	G	koop, appartement, vrije sector, 75-100m2	20		23
appartementen	G	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	8		4,8
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20		27
Zuidelijk					
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20		27
twee-onder-één kapwoningen	zuidelijk	koop, huis, twee-onder-één kap	18		27,9
vrijstaande woning	zuidelijk	koop, huis, vrijstaand	6		9,9
bezoek					
per woning 0,15		347*0,15			52,05
SUB			**427**		**399,75**
4500m2 bestaand bedrijf	bestaand	bedrijfsverzamelgebouw per 100m2	45		87,75
SUB					**87,75**
TOTAAL					**487,50**

Uit onderstaande tabel 5 blijkt dat in de toekomstige situatie de werkmiddag parkeerkundig maatgevend is. Er zijn dus 379 parkeerplekken benodigd.

TABEL 5

werk		werk		werk		werk		koop		vrijdag		vrijdag		zaterdag		zaterdag		zondag	
ochtend		middag		avond		nacht		avond		middag		avond		middag		avond		middag	
60%	23,9	60%	23,9	90%	35,9	100%	39,9	80%	31,9	70%	27,9	70%	27,9	75%	29,9	80%	31,9	75%	29,9
60%	11,1	60%	11,1	90%	16,6	100%	18,5	80%	14,8	70%	12,9	70%	12,9	75%	13,8	80%	14,8	75%	13,8
60%	10,5	60%	10,5	90%	15,8	100%	17,6	80%	14,0	70%	12,3	70%	12,3	75%	13,2	80%	14,0	75%	13,2
60%	17,1	60%	17,1	90%	25,7	100%	28,5	80%	22,8	70%	20,0	70%	20,0	75%	21,4	80%	22,8	75%	21,4
100%	48,0	100%	48,0	50%	24,0	25%	12,0	50%	24,0	100%	48,0	50%	24,0	100%	48,0	100%	48,0	100%	48,0
100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7	100%	18,7
100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0	100%	21,0
100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1
60%	11,3	60%	11,3	90%	17,0	100%	18,9	80%	15,1	70%	13,2	70%	13,2	75%	14,2	80%	15,1	75%	14,2
60%	13,8	60%	13,8	90%	20,7	100%	23,0	80%	18,4	70%	16,1	70%	16,1	75%	17,3	80%	18,4	75%	17,3
60%	2,9	60%	2,9	90%	4,3	100%	4,8	80%	3,8	70%	3,4	70%	3,4	75%	3,6	80%	3,8	75%	3,6
60%	16,2	60%	16,2	90%	24,3	100%	27,0	80%	21,6	70%	18,9	70%	18,9	75%	20,3	80%	21,6	75%	20,3
60%	16,2	60%	16,2	90%	24,3	100%	27,0	80%	21,6	70%	18,9	70%	18,9	75%	20,3	80%	21,6	75%	20,3
100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9	100%	27,9
100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9	100%	9,9
40%	20,8	50%	26,0	75%	39,0	0%	0,0	70%	36,4	60%	31,2	100%	52,1	100%	52,1	100%	52,1	90%	46,8
	286		**292**		**342**		**312**		**319**		**317**		**314**		**348**		**359**		**343**
100%	87,8	100%	87,8	5%	4,4	0%	0,0	5%	4,4	60%	52,7	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0
	88		**88**		**4**		**0**		**4**		**53**		**0**		**0**		**0**		**0**
	374		**379**		**347**		**312**		**324**		**370**		**314**		**348**		**359**		**343**

In tabel 6 is een overzicht van de te realiseren parkeercapaciteit uiteengezet naar de locatie. In het ontwerp zijn een aantal grondgebonden woningen opgenomen met parkeerplaatsen op eigen terrein. Het betreft hier: 6 vrijstaande woningen en 18 twee onder een kappers. Deze woningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein die voor 1,7 parkeerplek meetellen. Hiervoor geldt dat dat er een brede oprit zonder garage wordt gemaakt waarbij de diepte minimaal 5,5 meter met een breedte van minimaal 4,5m.

TABEL 6

PARKEERCAPACITEIT				aantal
Parkeerterrein straatzijde voor bedrijfsgebouw Prins				108
Verlengde Rondweg-West	haaksparkeren			23
	haaksparkeren			11
Toren A (voormalige toren)				34
B hofwoningen				0
Toren B en C (langsparkeren straat)				18
Toren C				62
Toren D, E en F				115
Toren H (achter H)				0
Toren G				12
Toren G (achter G mandelig)				40
Toren G (openbaar)	haaksparkeren			20
Verlengde rondweg	langsparkeren			28
Rijwoningen (mandelig)				38
Rijwoningen (openbaar)	haaksparkeren			21
2 onder 1 kap		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		30,6
2 onder 1 kap	langsparkeren			4
Vrijstaande		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		10,2
TOTAAL				**574,8**
			NODIG	**379,00**
			OVERSCHOT	**195,80**

Te zien is dat er te veel parkeren is opgenomen in het plan (575 parkeerplekken). Optimaliseren in het plan is noodzakelijk. Optimalisaties zullen doorgevoerd worden waarbij de loopafstanden en fasering in acht genomen worden. De fasering wordt in het volgende hoofdstuk behandeld. Voor CROW acceptabele loopafstanden zijn:

- Vanaf de geparkeerde auto naar de woning 75-100m;
- Vanaf de geparkeerde auto naar werk 200-800m.

De maximale loopafstanden voor autoparkeerplaatsen voldoen aan de acceptabele loopafstanden. Wel zullen de parkeerkoffers bij de grondgebonden woningen ook voetpaden moeten krijgen naar de voorgevel. Dit omdat ook het bezoek ook kan parkeren in de parkeerkoffers en dan naar de voordeur moeten kunnen zodat deze ook voldoen aan de acceptabel loopafstanden.

De optimalisaties die worden doorgevoerd zijn opgenomen in tabel 7 en zijn:

a. Haaksparkeren aan de rechterzijde van de Prinsfabriek laten vervallen. Deze zijn in fasering niet nodig en kunnen de buren gebruik maken dan de huidige weg waar diverse erfdienstbaarheden op zijn gevestigd;
b. Parkeerplekken aan de achterzijde van de Prinsfabriek laten vervallen;
c. Het overdekt parkeren van de torens D, E en F verminderen zodat er een betere verdeling ontstaat;
d. Haaksparkeren achter gebouw G laten vervallen;
e. Bij de verlengde Rondweg bij het entreegebied 8 parkeerplekken laten vervallen. Dit zal het entreegebied uitnodiger maken;
f. Haaksparkeren aan de Zuidkant, bij de entree vanuit de De Spinnekop, laten vervallen. Dit zal het entreegebied bij De Spinnekop uitnodiger maken.

TABEL 7

PARKEERCAPACITEIT				aantal
Parkeerterrein straatzijde voor bedrijfsgebouw Prins				108
Verlengde Rondweg-West	haaksparkeren			vervallen
	haaksparkeren			vervallen
Toren A (voormalige toren)				34
B hofwoningen				
Toren B en C (langsparkeren straat)				vervallen
Toren C				62
Toren D, E en F		verkleinen met 15 parkeerplekken		100
Toren G				12
Toren G (achter G mandelig)				40
Toren G (openbaar)	haaksparkeren			vervallen
Verlengde rondweg	langsparke	verkleinen met 8 parkeerplekken		20
Rijwoningen (mandelig)				38
Rijwoningen (openbaar)	haaksparkeren			vervallen
2 onder 1 kap		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		30,6
2 onder 1 kap	langsparkeren			4
Vrijstaande		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		10,2
TOTAAL				**458,8**
			NODIG	**379,00**
			OVERSCHOT	**79,80**

AUTOPARKEERNORM PER FASE

De Prinslocatie zal gefaseerd worden gerealiseerd. Om geen tijdelijk tekort te hebben in parkeerplekken per fase is in de eerste vier fases een overschot gemaakt in parkeren. Daarbij kan in de laatste twee fases minder parkeerplekken worden gemaakt zodat de eindsituatie weer in balans is. In tabel 8 is dit weergegeven.

TABEL 8

							FASE		
PARKEERCAPACITEIT				**aantal**			**1-2**	**3-4**	**5-6**
Parkeerterrein straatzijde voor bedrijfsgebouw Prins				108			108		
Verlengde Rondweg-West	haaksparkeren			vervallen					
	haaksparkeren			vervallen					
Toren A (voormalige toren)				34					34
B hofwoningen									
Toren B en C (langsparkeren straat)				vervallen					
Toren C				62					62
Toren D, E en F		verkleinen met 15 parkeerplekken		100			100		
Toren G				12				12	
Toren G (achter G mandelig)				40				40	
Toren G (openbaar)	haaksparkeren			vervallen					
Verlengde rondweg	langsparke	verkleinen met 8 parkeerplekken		20			20		
Rijwoningen (mandelig)				38				38	
Rijwoningen (openbaar)	haaksparkeren			vervallen					
2 onder 1 kap		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		30,6				30,6	
2 onder 1 kap	langsparkeren			4				4	
Vrijstaande		dubbele oprit zonder garage, oprit breed min 4,5m		10,2				10,2	
TOTAAL				**458,8**			**228**	**135**	**96**
			NODIG	**379,00**		**nodig**	**214**	**122**	**108**
			OVERSCHOT	**79,80**					

FIETSPARKEERNORMEN

Elke woning, met uitzondering van de zorgwoningen, in het plan krijgt een eigen berging van circa 5m2. Zo wordt voldaan aan het fietsparkeren welke vastgelegd is in het Bbl.

Bewoners hebben niet alleen zelf parkeervoorzieningen nodig, ook hun bezoek wil een fiets parkeren. Fietsers parkeren hun fiets het liefst voor de entree. De gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen harde eisen hieromtrent. Ons advies is wel een minimum te hanteren. Deze zijn opgenomen in tabel 9.

TABEL 9

Type woning FIETSPARKEREN			**aantal woningen**	**advies fiest**	**TOTAAL**
B					
hofwoningen	B	koop, appartement < 75m2	42	0,3	12,6
C					
appartementen	C	huur, appartement, sociale huur, <75m2	41	0,3	12,3
eengezinswoningen	C	koop, huis, tussen/hoek	13	0	0
beneden- en bovenwoningen	C	koop, appartement < 75m2	30	0	0
D					
zorgeenheden	D	verpleeg- en verzorgingstehuis	80	0,1	8
appartementen	D	huur, appartement, vrije sector, <75m2	34	0,3	10,2
E					
appartementen	E	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	35	0,3	10,5
F					
appartementen	F	koop, appartement < 75m2	18	0,3	5,4
appartementen	F	huur, appartement, sociale huur, <75m2	42	0,3	12,6
G					
appartementen	G	koop, appartement, vrije sector, 75-100m2	20	0,3	6
appartementen	G	huur, appartement, vrije sector, 75-100m2	8	0,3	2,4
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20	0	0
Zuidelijk					
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, huis, tussen/hoek	20	0	0
twee-onder-één kapwoningen	zuidelijk	koop, huis, twee-onder-één kap	18	0	0
vrijstaande woning	zuidelijk	koop, huis, vrijstaand	6	0	0
SUB			**427**		**80,00**
4500m2 bestaand bedrijf	bestaand	bedrijfsverzamelgebouw per 100m2			8
SUB			**0**	**0,00**	**8,00**
TOTAAL				**0,00**	**88,00**

De ontwikkelaar heeft aangegeven de fietsparkeerplekken ook te willen realiseren nabij de entree van de appartementsgebouwen. Zo kan ook voldaan worden aan de acceptabele loopafstanden voor fietsparkeerplaatsen.

RESULTAAT EN CONCUSIE

Voor het auto parkeren wordt voldaan aan de parkeerbeleidsnota gemeente Noardeast-Fryslân en CROW-normen. Daarbij zit er nu een overschot in auto parkeren. Rekening houdend met de aanwezigheidspercentages moeten er 379 parkeerplekken komen terwijl er nu 459 parkeerplekken zijn opgenomen. De hoeveelheid openbare parkeerplekken voldoet ruimschoots aan de normen.

Voor het fietsparkeren krijgt elke woning een aparte berging en zullen er ook voldoende fietsparkeerplekken nabij de appartementsgebouwen voor bezoekers worden gerealiseerd.



Vollmer+ partners
STEDENBOUW _ LANDSCHAP

Locatie Prinsterrein, Dokkum

Beeldkwaliteitplan locatie De Prins

Concept

in opdracht van RV&O

4 september 2025

inhoudsopgave

1 inleiding 3

2 stedenbouwkundig plan 5

3 sfeer en karakter 8

4 beeldkwaliteit 9
4,1 bebouwingshoogtes 10
4.2 bebouwing 11
4.3 landschap 15
4.4 parkeren en stallen 18
4.5 klimaat en duurzaamheid 20
4.6 cultuurhistorische verwijzingen 21

Beeldkwaliteitsplan
locatie De Prins, Dokkum
in opdracht van: RV&O
4 september 2025

2776-320

1 Inleiding

De Prins locatie is een uniek stukje Dokkum met een lange geschiedenis, die van grote invloed is geweest voor Dokkum en omstreken. RV&O is voornemens op de locatie De Prins woningbouw te ontwikkelen. Voor deze locatie heeft Vollmer+partners een stedenbouwkundig plan gemaakt dat in goede aarde viel bij de verschillende instanties. Het is inmiddels vastgesteld door de gemeente (zie hoofdstuk 2). Om de samenhang van deze woonbuurt te kunnen waarborgen en daarbij recht te doen aan de beoogde sfeer (zie hoofdstuk 3) en de aard en de geschiedenis van de locatie zijn de omschrijvingen voor de beeldkwaliteit gemaakt in hoofdstuk 4. Voor de handzaamheid is een checklist bebouwing opgenomen in parafgraaf 4.2.1. op pagina 14.

Dit beeldkwaliteitplan dient als toetsingskader voor de verdere uitwerking. Dokkum is een stad in de gemeente Noardeast-Fryslân. In de 'Omgevingsvisie Noardeast-Fryslân' is op hoofdlijnen aangegeven hoe de gemeente de fysieke leefomgeving wil inrichten met het oog op de toekomst. De vastgestelde uitgangspunten van de omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Noardeast-Fryslân' liggen aan de basis van het stedenbouwkundig plan.



luchtfoto met locatie rood omkaderd, bron: google earth



1. locatiefoto Dokummer Ee, bron: google earth



2. locatiefoto voormalig kantoor Prinsfabriek, bron: google earth



3. locatiefoto Rondweg-West, bron: google earth

Locatiefoto's



4. locatiefoto bedrijfsbebouwing langs de Dokummer Ee, bron: google earth



5. bakkerij (links) bij de Eebrug, bron: google earth



6. locatiefoto woonbebouwing naast de Eebrug, bron: google earth



7. locatiefoto woonbebouwing aan de Rondweg West, bron: google earth



luchtfoto met locatie rood omkaderd, bron: google earth



8. locatiefoto nieuwbouw 'Leppa', bron: google earth



9. locatiefoto woonbebouwing naast de Eebrug, bron: google earth

2 Stedenbouwkundig plan

Een nieuwe stadswijk aan de trekvaart de Dokummer Ee op de locatie Prins biedt ruimte aan ongeveer 430 woningen in een divers woningpalet. Met de stedenbouwkundige opzet en de groene dooradering met voetpaden wordt nadrukkelijk de connectie gemaakt met de Dokummer Ee. In het stedenbouwkundig plan vormt het park langs de trekvaart de groenblauwe ruggengraat. Aan de parkuitlopers tussen de bebouwing door is het plezierig wonen. De parkruimte is ingericht voor langzaam verkeer, verblijven, bewegen en spelen. Parkeren is uit het zicht gehouden. Hogere bebouwing aan het water geeft de nieuwe stadswijk een herkenbaar gezicht. Aan de noord en zuidrand van het plan wordt met lagere bebouwing aansluiting gezocht op de korrelgrootte van bestaande direct omliggende bebouwing.

Vijf woning-ensembles vormen een samenhangend geheel:
1. het hofje; 2. een samengesteld bouwblok van grondgebonden en gestapelde woningen; 3. een woonblok met woontorens en parkeervoorziening; 4. een samengesteld bouwblok van grondgebonden en gestapelde woningen
5. grondgebonden woningen.

Bouwstenen stedenbouwkundig plan:



ontsluiting



waterverbindingen



richtingen



oeverpark met wandelroute



stedenbouwkundige plankaart



3D-planimpressie



3D-planimpressie

3 Sfeer en karakter

Wat nu nog een bedrijfsterrein is, wordt straks een nieuwe samenhangende woonbuurt. Deze stadswijk toont zich met een hedendaags waterfront aan de Dokummer Ee. De sfeer laat zich omschrijven als stedelijk ontspannen. Bomen en groen zetten er de toon. Langs de oever voert een fietsvoetpad en wandelpaden lopen door een groene, open parkstrook die rijk is aan beplanting en bomen. Vanaf de oever steken groene parkstroken de woonbuurten in.

Concreet wordt de omschreven sfeer bereikt door onder andere het parkeren hoofdzakelijk te concentreren in binnenhoven, zodat dit de parkzones niet domineert en het langzame verkeerde de boventoon voert. De gevels maken zachte overgangen naar het openbaar gebied door middel van dakoverstekken, luifels of veranda's. Erfafscheidingen zijn groen en blijven aan de straat-en waterzijde laag om de open en ontspannen uitstraling van de buitenruimte te waarborgen. De vriendelijke sfeer wordt ook onderbouwd door een zorgvuldige aansluiting van de gebouwen op het maaiveld. Daarbij klinkt de cultuurhistorische betekenis van de plek als een echo door in de nieuwe woonomgeving.

Het stedenbouwkundig plan bestaat uit verschillende woningtypes, die als ensembles zijn gegroepeerd. Hoewel de woningen typologisch kunnen verschillen, zijn ze allemaal familie van elkaar door toepassing van een gelijk kleur-en materiaalpalet. Grondgebonden woningen en gestapelde woningen vormen samenhangende bouwblokken en zijn voorzien van een kapvorm, dan wel van een heldere dakbeëinding in de vorm van een plat dak met een ruim dakoverstek.

Bijzondere ensembles
Rondom een groene binnentuin zijn gestapelde seniorenwoningen gegroepeerd, die samen een besloten, samenhangend hofje vormen.



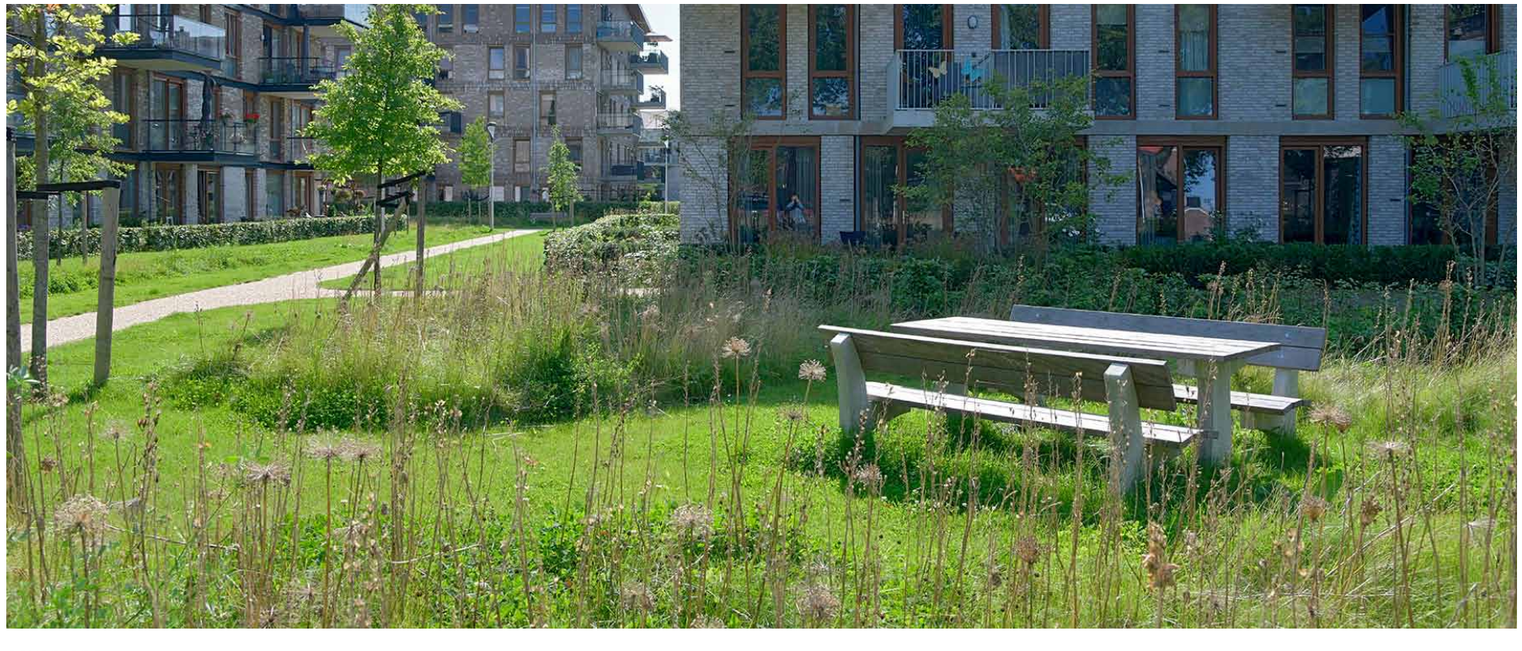
waterfront



groene parkzone langs de Dokummer Ee



wonen aan een parkuitloper



oeverzone

4 Beeldkwaliteit

De uitstraling van de nieuwe woonbuurt is eigentijds en vriendelijk. De geschiedenis van de plek is in de beeldtaal afleesbaar. Daarbij is de detaillering strak. Voor de ruimtelijke kwaliteit van de architectuur én de buitenruimte is de samenhang belangrijk en het uitgangspunt dat hoekoplossingen en aansluitingen op maaiveld zorgvuldig worden uitgewerkt.

Samenhang van het stedenbouwkundige geheel is er door de uitwerking van ensembles in één grote parkzone. De parkzone met zachte oevers langs het water van de Dokummer Ee maakt groene uitlopers tussen de bebouwing door. Samenhang van het architectonisch geheel is er door een gelijk kleur-en materiaalpalet (zie omschrijving op hierna volgende pagina's). Alle nieuwe woningen zijn familie van elkaar en zijn voorzien van een kapvorm, dan wel van een heldere dakbeëinding in de vorm van een ruim dakoverstek.
Afwisseling is er door de uitwerking in deelgebieden met een verschillende typologische opzet en diversiteit aan woningtypes (grondgebonden en gestapeld). De bebouwing is onderverdeeld in herkenbare kleinere architectonische eenheden; de korrel. De samengestelde bouwblokken bestaan uit meerdere korrels van grondgebonden en gestapelde woningen.

Op de hiernaast afgebeelde beeldkwaliteitskaart zijn aandachtspunten op een rij gezet en op de volgende pagina's zijn de principes nader omschreven en met referentiebeelden verbeeld.

Legenda

- hagen voorkant laag van ca, 1,0 m
- Solide groene afscheiding met een begroeid hekwerk van ca. 1,8 m hoog
- oever zonder steigers of vlonders
- accent (waterfront)
- oriëntatiepunt
- accent
- zachte overgang parkeerdek / landschap
- hoekwoning
- sterke relatie binnen-buiten
- relatie gevelopeningen = parkeeroplossing



beeldkwaliteitkaart (voor bebouwingshoogtes zie volgende pagina 10)

4.1 Bebouwingshoogtes

Langs de Dokummer Ee geven de hogere appartementenblokken de nieuwe wijk een herkenbaar gezicht. De bouwhoogte loopt naar de randen geleidelijk af. Aan de noord en zuidrand van het plan wordt met lagere bebouwing aansluiting gezocht op de korrelgrootte van bestaande direct omliggende bebouwing, die nu veelal nog tweelaags is.



aanduiding bebouwingshoogtes

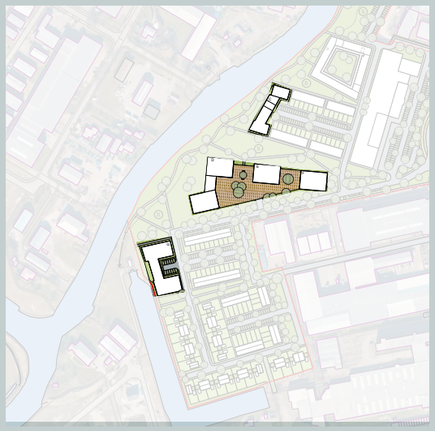
Legenda

7/11 **maximale goot-en bouwhoogte in meters**

4.2 De bebouwing

De grondgebonden en gestapelde woningen vormen een samenhangend architectonisch geheel met een 'vriendelijke' uitstraling, die onder andere wordt gerealiseerd door zachte overgangen naar het landschap en de toepassing van veranda's en erkers. Gevels hebben een mate van telbaarheid door een gelaagde opbouw met een plint, een heldere dakbeëindiging en door accenten, bijvoorbeeld erkers of raamomlijstingen. Samenhang is er door toepassing van een kleur- en materiaal palet. De architectuur heeft een eigentijdse uitstraling.

Architectuur gestapelde woningen
- Gestapelde en grondgebonden woningen zijn in uitstraling en maatverhouding aan elkaar gerelateerd;
- Gevels zijn uitgewerkt met zachte overgangen door overstekken, veranda's, pergola's etc.;
- Gevels grenzend aan de openbare ruimte oriënteren zich hierop met grote gevelopeningen;
- De appartementenblokken aan de oever vormen een architectonische verbijzondering. Ze zijn het visitekaartje van de nieuwe wijk aan de veel bevaren Dokummer Ee. De gebouwen oriënteren zich overhoeks en zijn vertikaal geleed, zodat ze als losse volumes tonen en niet als aaneengesloten wand;
- Eén van de appartementenblokken in ensemble 3 is het oriëntatiepunt vanuit oostelijke richting vanaf de Rondweg-West. Het is gelegen naast de voormalige Prinsfabriek en is een architectonische verbijzondering. De oostgevel oriënteert zich op de parkstrook en heeft een open uitstraling en entree;
- De bouwhoogte varieert (zie beeldwaliteitskaart op pag. 8 en checklist op pag. 14);
- Gestapelde woningen zijn uitgevoerd met een plat dak met verbijzonderingen op de hoeken, bijvoorbeeld met een verspringende bovenste verdieping;
- Als appartementen met een galerij worden ontsloten, dan wordt deze passend vormgegeven bij de vriendelijke beeldtaal. Galerijen bevinden zich aan de binnenzijde van het bouwblok;
- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie. Hoekwoningen zijn tweezijdige georiënteerd;
- Bouwblokken sluiten zorgvuldig aan op het maaiveld met levendige plinten;
- Buitenruimtes als balkons en terrassen zijn mee-ontworpen met het bouwvolume, evenals zonwering.
- Bergingen zijn in het bouwvolume opgenomen.



gestapelde woningen



overhoekse oriëntatie, losse volumes



telbaarheid van de gevels door toepassing van raamomlijsting en verbijzondering plint



gestapelde en grondgebonden woningen zijn familie



verbijzondering platte daken op de hoeken





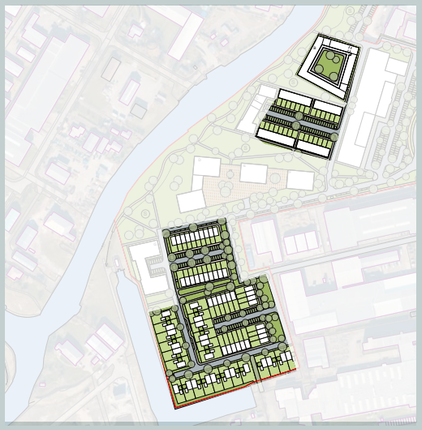


mee-ontworpen buitenruimte, zorgvuldige aansluiting op maaiveld



Architectuur grondgebonden woningen
- De bouwhoogte en dakvorm is ensemble gebonden (zie beeldwaliteitskaart op pag. 8 en checklist op pag. 14). Het parklandschap loopt tot aan de gevels bij ensembles 1,2,3 en 4;
- Gevels zijn uitgewerkt met zachte overgangen door overstekken, veranda's, pergola's etc.;
- Gevels grenzend aan de openbare wegen oriënteren zich met grote gevelopeningen op de straat;
- Ramen en deuren en dakkapellen liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie;
- Daken hebben een heldere vorm en worden overwegend uitgevoerd als zadeldak (minimale hellingshoek 40 graden). Afschuiningen (zoals een wolfseinde) zijn niet toegestaan; Incidenteel kan ook voor een andere dakvorm worden gekozen, als dit een historische verwijzing is, bijvoorbeeld een sheddak;
- Dakkapellen zijn ondergeschikt in vorm en situering aan de hoofdmassa, zorgvuldig gedetailleerd en mee-ontworpen;
- De positie en oriëntatie van de woning zorgt voor een zorgvuldige aansluiting op het openbaar gebied. Hoekwoningen aan het openbaar gebied oriënteren zich tweezijdig met raamopeningen in zijgevels die, in verhouding tot de zijgevel, van voldoende formaat zijn.;
- Dakvlakken hebben ruime overstekken in kop- en langsgevels;
- Indien toegepast worden boeiboorden en windveren zorgvuldig gedetailleerd;
- Garages maken onderdeel uit van het woningontwerp;
- Bergingen grenzend aan de openbare ruimte worden meeontworpen met de erfafscheiding.

Architectuur hofje
- De seniorenwoningen die zijn gegroepeerd rond een gezamenlijke hof vormen een architectonische eenheid;
- De maximale bouwhoogte is weergegeven op de beeldwaliteitskaart op pag.8 en de checklist op pag. 14);
- Gevels hebben een horizontale geleding;
- Gevelopeningen en hofinrichting zijn op elkaar afgestemd;
- De overgangszone tussen gevel en hof is zorgvuldig ruimtelijk uitgewerkt, zoals bij een klassiek hofje, met aandacht voor zowel privacy als sociaal contact;
- Het parklandschap loopt tot aan de gevel, waarbij heesters of hagen voor de privacy zorgen;
- Bergingen zijn in het bouwvolume opgenomen of landschappelijk ingepast.



de grondgebonden woningen en het hofje







vriendelijke uitstraling, zachte gevelovergangen

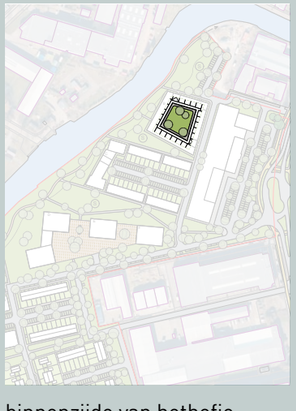




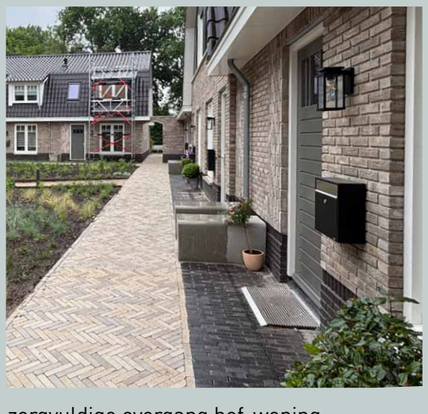
parklandschap loopt tot aan de gevels



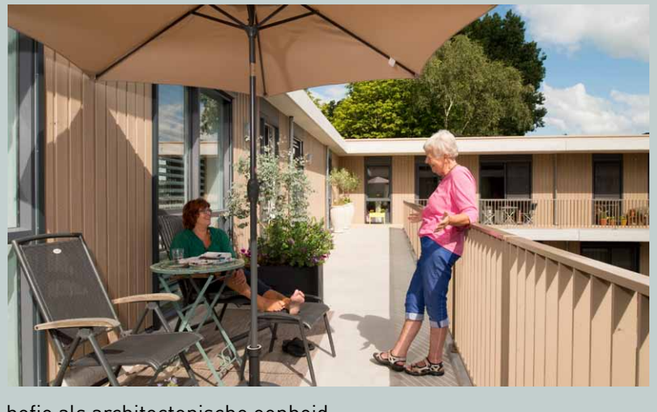
entree van het hofje is landschappelijk ingepast



binnenzijde van hethofje

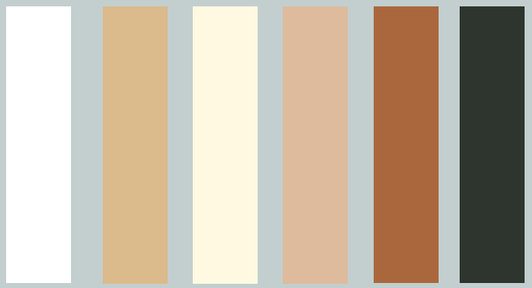


zorgvuldige overgang hof-woning



hofje als architectonische eenheid

Materialen-en kleuren
- Voor de toepassing van kleur is een natuurlijk, gedekt kleurpalet in aardse tinten samengesteld, dat zich mooi verhoudt tot de groene omgeving: lichtbruin, roodbruin, warm grijs en antraciet. In de nabijgelegen nieuwbouwontwikkeling 'Leppa' zijn deze kleuren terug te zien. In het kleurpalet is rekening gehouden met de ligging van de locatie op de overgang van binnenstad en buitengebied. De rode kleur die veel terug te zien is in de binnenstad is in het palet opgenomen en gecombineerd met de zachtere, natuurlijke tinten die passen bij het groene buitengebied en het nieuwe woongebied 'Leppa' dat zich direct ten zuiden van de locatie bevindt;
- Toegepast worden natuurlijk ogende materialen met een matte uitstraling, die de beeldkwaliteit ook op de langere termijn ondersteunen: hout, glas, baksteen, keramische dakpannen. Hoogwaardig plaatmateriaal is ook toegestaan;
- Kappen zijn uitgevoerd in donkergrijze/ antraciete keramische (of gelijkwaardige) dakpannen of leien.
- Mooie veroudering van de materialen is een uitgangspunt. (Toepassen van materialen die niet snel verbleken, vervuilen of groen uitslaan);
- Zonwering bij appartementen wordt per woonblok in gelijke kleurstelling uitgevoerd, passend bij de architectuur.

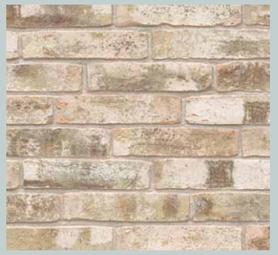


kleurpalet

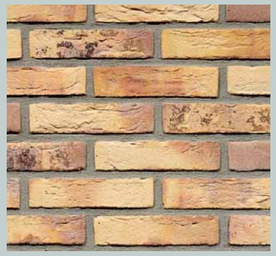




zonwering in gelijke materialen en kleuren









materiaalpalet

Installaties
- Zonnepanelen moeten in een evenwichtige compositie met de gevel en dakopeningen worden opgenomen in een bij de dakkleur passende kleurstelling. Geen blauwkleurige panelen en geen metalen/aluminium kaders (All-Black).
- Zonnecollectoren en/of panelen vormen een aaneengesloten rechthoekig vlak dat is mee-ontworpen in het dakvlak;
- Buitenunits van eventuele warmtepompen zijn niet zichtbaar vanaf de straat en moeten zorgvuldig worden ingepast en in een passende kleurstelling worden uitgevoerd;
- Indien voor een collectieve voorziening wordt gekozen (bijv. een collectieve warmtepomp) dan dient deze vanaf de start integraal in het plan te worden geintegreerd en te worden opgenomen in de bebouwing, dan wel passend worden ingepast in de buitenruimte.
- Luchtdoorvoeren en overige dakdoorvoeren zijn geclusterd en onopvallend mee-ontworpen;
- Natuurinclusieve elementen als nestkasten en vogelpannen zijn mee-ontworpen.









natuurinclusieve elementen



buitenunits in passende kleurstelling



zonnepanelen passende kleurstelling

4.2.1 Checklist bebouwing

Woontype	Gevel	Oriëntatie	Bouwhoogte max	Dakvorm	Erfafscheiding
grondgebonden rijwoning (2)	- zachte overgang	- openbare ruimte	- 11,0 m (kap) - 11,0 m (plat)	- varieert: plat dak of zadel-/ lessenaarsdak	- haag max 1m hoog - solide groene erfafscheding max 2,0m
rijwoning (4 en 5)	- zachte overgang	- openbare ruimte	- 11,0 m (kap)	- zadeldak	- haag max 1m hoog - solide groene erfafscheding max 2,0m
hoekwoning (5)	- zachte overgang	- openbare ruimte overhoeks	- 11,0 m	- zadel-/ lessenaarsdak	- haag max 1m hoog - solide groene erfafscheding max 2,0m
geschakelde woning (5)	- zachte overgang	- openbare ruimte	- 11,0 m	- zadeldak	- haag max 1m hoog - solide groene erfafscheding max 2,0m
seniorenwoningen (1)	- sterke relatie binnen-buiten - overgangszone gevel en hof - horizontale geleding - architectonische eenheid - geen losse bergingen	- openbare ruimte en hof	- 7,0 m	- plat dak	- haag max 1m hoog - overgangszone gevel en hof
gestapeld appartementen (2)	- accent langs Dokummer Ee - telbaar - vertikale geleding - geen galerijen aan openbare ruimte - zorgvuldige aansluiting op maaiveld - balkons en terrassen zijn mee-ontworpen met de bebouwing	- Dokummer Ee - openbare ruimte	- 13,0 m	- plat dak met verbijzondering op de hoeken	- haag max 1m hoog - zorgvuldige aansluiting op maaiveld
appartementen (3)	- accent langs Dokummer Ee - telbaar - vertikale geleding - geen galerijen aan openbare ruimte - zorgvuldige aansluiting op maaiveld - balkons en terrassen zijn mee-ontworpen met de bebouwing	- Dokummer Ee - parkeerdek - openbare ruimte - oriëntatiepunt	varieert: 13,0 m 19,0 m, 22,0 m en 25,0 m	- plat dak met verbijzondering op de hoeken	- zorgvuldige aansluiting van parkeerdek op maaiveld - zorgvuldige aansluiting woningen op parkeerdek
appartementen (4)	- accent langs Dokummer Ee - telbaar - vertikale geleding - geen galerijen aan openbare ruimte - zorgvuldige aansluiting op maaiveld - balkons en terrassen zijn mee-ontworpen met de bebouwing	- Dokummer Ee - openbare ruimte	- 13,0 m	- plat dak met verbijzondering op de hoeken	- haag max 1m hoog - zorgvuldige aansluiting op maaiveld

4.3 Het landschap

Het parklandschap langs de Dokummer Ee heeft een open uitstraling; een glooiende weide en goed gepositioneerde solitaire bomen, boomgroepen en heesters. Tal van voorzieningen kunnen in de parkstrook worden geïntegreerd: bloemenweides, sport-en spelgelegenheid. De parkstrook straalt als geheel een ontspannen, landschappelijke sfeer uit. Het is een overzichtelijk en uitnodigend geheel. Om dit te realiseren is het belangrijk dat voorzieningen groen worden ingepast en dat de overgang tussen tuin-en groenzone landschappelijk wordt uitgewerkt. Aantasting van het beeld door schuren, schuttingen en andere erfafscheidingen moet worden voorkomen. Een duidelijke scheiding tussen privé en openbaar draagt bij aan een optimale handhaafbaarheid en een veilige woonsituatie. Het landschap loopt zoveel mogelijk door tot aan de gevels en terrassen van gestapelde woningen en tuinen van grondgebonden woningen. De hoeveelheid verharding rond de gebouwen is minimaal. Gazon ligt als tapijt onder de gebouwen, is geaccidenteerd en is uitgevoerd als verruigd gras met kruidenvegetatie. Wegen, paden en landschap worden in overleg met de gemeente uitgewerkt.

Oever

- De overgang van de parkzone naar Dokummer Ee wordt gevormd door zachte groene oevers met daarlangs een wandelpad. Nieuw te planten bomen in de parkzone langs de oever zorgen voor karakter en bieden schaduw;
- De Dokummer Ee is een staande mast vaarroute. Aanlegplekken, steigers en/of vlonders zijn niet toegestaan.

Paden en wegen

- Langs de wateroever loopt een openbaar fiets/voetpad.
- De ontsluitingswegen zijn goed toegankelijk voor verkeer, zonder de verblijfskwaliteit van de parkstrook te benadelen. Het profiel is bol, afwaterend op de groene berm;
- Voor voetgangers zijn er vrijliggende paden. De paden zijn vlak en breed genoeg voor het gebruik door minder-validen (bij voorkeur minimaal 1.8 m.);
- De paden door de parkzone voor langzaam verkeer zijn uitgevoerd in vlakke aaneengesloten verharding met een natuurlijke uitstraling;
- Bij de grondgebonden woningen is een onderhoudspad voorzien langs het water.



open uitstraling parkzone met fiets/voetpad





parkzone met zachte oevers langs het water



glooiende weide met afwisseling in maaihoogtes, verruigd gras en kruiden



parkzone loopt tussen de bebouwing door





vrijliggende voetpaden in een open parkomgeving



landschap loopt door tot aan de gevels of tot aan de paden langs de gevels

Woonstraten
- Woonstraten zijn groen en autoluw;
- Aan de overgang van private buitenruimte, bebouwing en parkstrook wordt zorgvuldig vormgegeven.

Private buitenruimte
- Private buitenruimte wordt met groen afgescheiden, waarbij als standaard hagen van beuk of haagbeuk gehanteerd. Aan de parkrand zijn ook groenblijvende heesters een optie;
- De erfafscheiding van zijtuinen aan de openbare weg wordt mee-ontworpen met de woning en is begroeid.
- Private buitenruimte bij gestapelde woningen is direct gekoppeld aan het bouwvolume in de vorm van een mee-ontworpen voorziening als een veranda of terras;
- De overgang van de tuin naar de parkeerhof wordt met een uniforme begroeide erfafscheiding vormgegeven waarin de berging is geïntegreerd;

Overgangen tuinen aan het water
- Private tuinen aan het water worden afgescheiden met uniforme, begroeide hekwerken. Maximale hoogte is 1,0 m;
- Direct achter de private tuinen loopt een onderhoudspad. Steigers en vlonders zijn niet toegstaan.

Hofje
- Seniorenwoningen zijn gegroepeerd rond een gezamenlijke binnentuin. Dit hofje wordt ingericht in samenspraak met toekomstige bewoners en in samenhang met de architectuur;
- De hoofdentree van het hofje ligt aan de noordzijde bij de parkeervoorziening.











wonen aan een parkstrook overgang private buitenruimte naar park



uniforme lage groene erfafscheiding langs voortuinen en langs het water met onderhoudspad



uniforme begroeide erfafscheiding met berging aan de parkeerhoven



sfeer binnenhof seniorenwoningen

Speelplekken
- De speelplekken die langs de oever zijn voorzien, maken deel uit van de parkinrichting als geheel en leiden niet tot fragmentatie;
- Speeltoestellen bestaan uit natuurlijk ogende materialen; en hebben gedempte kleuren; felle kleuren worden voorkomen;
- Bij speelplekken zijn zitmogelijkheden voorzien.

Waterberging
- Water kan uitvloeien op de licht glooiende weides van de parkzone, die met ruigtekruiden en gras zijn begroeid of naar plantvakken die iets verdiept zijn aangelegd.

Inrichtingselementen
- Meubilair zoals bankjes, lichtmasten, afsluitpalen en fietsnietjes vormen samen een familie en worden uitgevoerd in antraciet in combinatie met natuurlijk hout. Daarbij zijn verbijzonderingen mogelijk als deze verwijzen naar de cultuurhistorie van de plek (zie hoofdstuk 4.5 Cultuurhistorische verwijzingen op pag.18);
- Zitmeubilair is stevig, stabiel en comfortabel en past in de ‘familie’;
- Zitplekken worden zowel in de zon als in de schaduw gemaakt, zodat er iets te kiezen valt;
- Naast inrichtingselementen worden ook informele zitplekken toegepast in de vorm van zitranden.





natuurlijk ogende speelvoorzieningen



licht glooiende weides



weides met ruigtekruiden en gras





verruigd grasland met kruiden

4.4 Parkeren en stallen

Parkeer-en stallingsplekken zijn geclusterd en zijn uit het zicht gehouden in de parkruimte.

Parkeren op maaiveld in de binnenhoven
- Bij de verharding wordt voor de parkeervakken waterdoorlatende bestrating toegepast;
- De overgang van de tuin naar de parkeerhof wordt met hegen en een uniforme begroeide erfafscheiding vormgegeven waarin de berging is geïntegreerd;
- Boom-en plantvakken geleden de parkeerstroken;
- Voorzieningen om schaduw plekken te maken, zoals zonnecarports of pergola's zijn mogelijk en maken het parkeren vanuit de omliggende woningen zo minder zichtbaar.

Langsparkeren op maaiveld langs de weg
- Bij de verharding wordt voor de parkeervakken waterdoorlatende bestrating toegepast;
- Boom-en plantvakken geleden de parkeerstroken.

Haaks parkeren op maaiveld
- Bij de verharding wordt voor de parkeervakken waterdoorlatende bestrating toegepast;
- De overgang van de tuin naar de parkeerhof wordt met een uniforme begroeide erfafscheiding vormgegeven waarin de berging is geïntegreerd;
- Plaatsing van zonnecarports is mogelijk;
- Boom-en plantvakken geleden de parkeerstroken.

Parkeren ensemble 3
- Parkeren wordt landschappelijk ingepast. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door toepassing van groene taluds en, begroeide spandraden of pergola's of een parkeerdek dat in samenhang met de bebouwing ontworpen;
- Entrees van parkeervoorzieningen bevinden zich op maaiveld, zijn ingetogen en integraal onderdeel van de architectuur.



hagen rond parkeerplek



bomen en plantvakken geleden parkeerstroken



geclusterd parkeren met boomvakken



zonnecarports



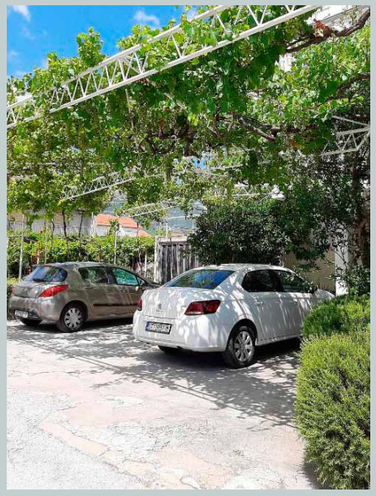
bovenaanzicht begroeide spandraden parkeervoorziening



groenslinger



spandraden



groen dak





groen talud





landschappelijke inpassing parkeerdek

Fietsparkeren
-Bergingen en (fietsen)stallingen voor bewoners van appartmenten zijn in het bouwvolume opgenomen (of onder het parkeerdek). In de berging is ruimte voor het stallen van (bak)fietsen, scooters en scootmobielen;
- Vanuit de openbare ruimte is de toegang van de stalling duidelijk zichtbaar ('s avonds en 's nachts goed verlicht) en herkenbaar, gezien vanaf de aanrijroute richting bestemming(en). De stalling heeft bij voorkeur een voetgangersuitgang in de richting van de eindbestemming;
- Fietsparkeren kan worden ingezet als aantrekkelijke plintfunctie door een sterke relatie tussen binnen en buiten. Dit vraagt om een zorgvuldige architectonische uitwerking;
- Bezoekersplaatsen voor (bak)fietsen, scootmobielen en scooters krijgen een plek bij de entree van de gebouwen, en zijn zorgvuldig ingepast in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Hierover dient afstemming plaats te vinden met de gemeente. Fietsnietjes behoren tot de familie van inrichtingselementen (zie 4.2 inrichtingselementen op pag.15).

Transformatorstations en nutsvoorzieningen
- Trafo's en nutsvoorzieningen worden geïntegreerd in het landschap en zijn groen ingepast. Het object wordt zorgvuldig geplaatst met opgaande beplanting en/of een aarden walletje omheen.

Afvalberging
- Afvalbergingen zijn in het bouwvolume opgenomen of maken een geïntegreerd onderdeel uit van het landschapsontwerp, daarbij uitgevoerd in kleur-en materiaalpalet van de woningen;
- Ondergrondse afvalcontainers zijn groen ingepast met hagen en eventueel met containertuintjes in verband met tegengaan van zwerfafval;
- Individuele afvalcontainers worden vermeden, om verrommeling van de overgangzones te voorkomen.

Oplaadplekken
- Oplaadplekken voor elektrische auto's worden waar mogelijk gecombineerd met straatverlichting in de vorm van 'slimme lantaarnpalen', om onnodige verromeling van het beeld te voorkomen.


fietsparkeren met sterke relatie binnen-buiten



opgaande beplanting rondom trafostation


groene inpassing ondergrondse afvalinzameling


slimme lantaarnpalen: combinatie met oplaadplek

4.5 Klimaat en duurzaamheid

Voor het plan gelden duurzame uitgangspunten en worden natuurinclusieve maatregelen toegepast, waarvan sommige beeldbepalend zijn. Natuurinclusief bouwen gaat over het verweven van ecologie met architectuur en stedenbouw. Het maken van rust-en ontmoetingsplekken voor mensen maakt hier onderdeel van uit.

Biodiversiteit
- Bij de inrichting van het landschap wordt op verschillende manieren de biodiversiteit bevorderd. Een bloemrijk kruidenmengsel biedt een aantrekkelijk alternatief voor de aanplant van uitsluitend gras. Met maaibeleid wordt nadrukkelijk rekening gehouden met natuurwaarden. Dit zorgt voor meer bijen, vlinders en insecten;
- Bij de plantenkeuze is verhoging van de biodiversiteit een uitgangspunt. Zoveel mogelijk inheemse bomen en planten worden toegepast en beplanting die rijk is aan bloei en vruchtdragend is (bijv. prunussen). Dit komt ten goede aan het insecten- en vogelbestand van de wijk. De parkzone, bomen en groene erfafscheidingen zijn de hoofdingrediënten voor het groene karakter;

Waterbuffering en afkoppeling
- De civieltechnische uitwerking van de afvoer van water geschiedt conform het vigerende klimaatbeleid van de gemeente Dokkum;

Beperken hittestress
- Om ook tijdens zeer warme periodes een aangename leefomgeving te kunnen bieden, voorziet het plan in koele groene plekken en voldoende schaduw. In het woongebied is veel ruimte voor groen voorzien. Bomen en beplanting maken verblijfsplekken met natuurlijke speelaanleidingen en zitplekken schaduwrijk en aangenaam. In het plangebied bevinden zich geen vitale en kwetsbare functies. De appartementen worden voorzien van installaties met uitblaasunits, maar deze blazen niet uit op het maaiveld.
- Bij de landschapsinrichting wordt de verharding tot een minimum beperkt, waarbij verhardingsstroken voor parkeren, entrees en inritten integraal in het ontwerp vworden meegenomen;





nestelmogelijkheden



beperken hittestress



waterinfiltratie bij parkeerplaatsen





natuurbeleving





verbinden groenvoorzieningen





bevorderen biodiversiteit



rust-en ontmoetingsplekken

4.6 Cultuurhistorische verwijzingen

De Prinslocatie heeft een cultuurhistorische betekenis. De Prins-fabriek was destijds een van de grootste werkgevers van het noorden en het bedrijf had een grote betekenis voor de bewoners van de (regio) Dokkum. Naast staalproducten, landbouwwerktuigen en machines werden in de Prins-fabriek ook autowielen voor onder andere DAF gemaakt. Het laten doorklinken van deze historie in de nieuwe ontwikkeling draagt bij aan de identiteit van de plek. Dit kan op veel manieren uiting krijgen, zoals:

- Toepassing van industriële archetypische vormen, zoals sheddaken;
- Toepassen van (hergebruikte) stalen spanten die refereren aan de fabrieksloodsen;
- Gebruik van staalproducten in de openbare ruimte, zoals geleiderails of velgen;
- Plaatsing van beeldende kunstobjecten met cultuurhistorische verwijzingen;
- Straatmeubilair en speelobjecten in de vorm van landbouwwerktuigen of door toepassing van staalproducten met Prins-verwijzing;
- Historische reclame-uitingen van Prins in entreehallen van woongebouwen.

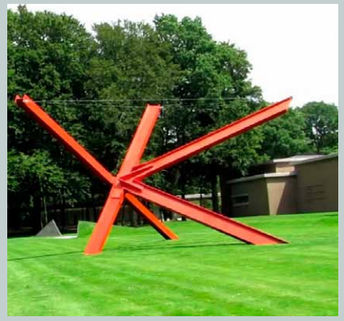




archetypische verwijzingen



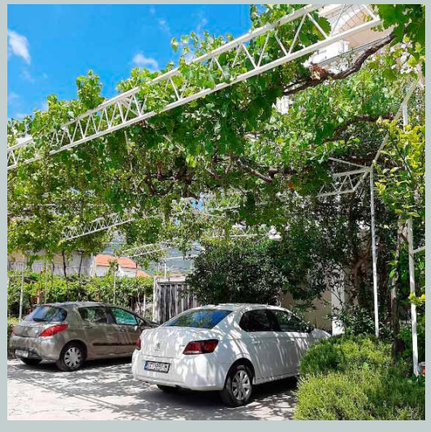
historische reclame-uitingen in entreehal



beeldende kunstobjecten



toepassing van geleiderails in openbare ruimte



spanten bij parkeerruimtes



speeltoestellen met historische verwijzing





zitmeubilair met knipoog naar verleden

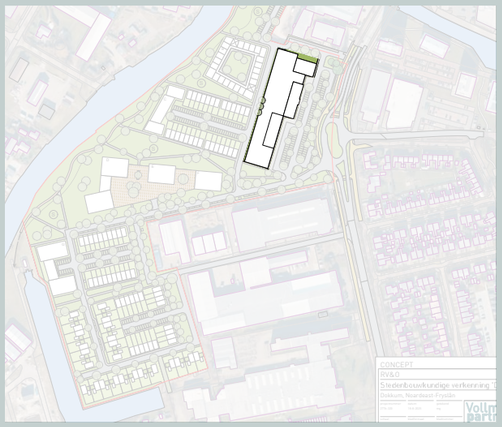
Vollmer+ partners
STEDENBOUW _ LANDSCHAP

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685
E info@vp.nl

www.vp.nl

Architectuur Prins-ensemble
- Een deel van de bestaande bebouwing blijft gehandhaafd en wordt herbestemd;
- Direct naast het te handhaven gebouw worden grondgebonden woningen gerealiseerd. De architectuur van de nieuwbouw vindt inspiratie in het bestaande pand. Samen vormen ze een architectonisch ensemble;
- De nieuwbouw sluit in gevelritmiek en maatverhoudingen aan op de te handhaven bebouwing;
- Maximale bouwhoogte is ...
- Kapvorm?



Prins-ensemble



witte horizontale band

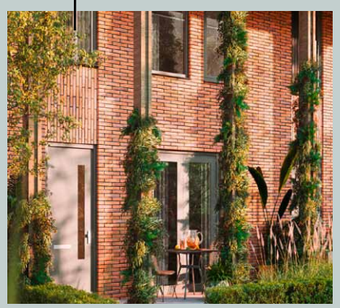
te handhaven gebouw als inspiratiebron





gevelritmiek en maatverhouding







aansluiting in kleur/materiaal

QUICKSCAN EXTERNE VEILIGHEID

PRINSLOCATIE, DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Datum:	18 september 2023

QUICKSCAN EXTERNE VEILIGHEID

PRINSLOCATIE, DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Rapportnr:	20230918-RVO022-RAP-EV 1.0
Status:	Definitief
Datum:	18 september 2023

Opsteller:
PC

Verificatie:
RvH

Validatie:
RvH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 TRANSPORTASSEN 5
2.1 Inleiding 5
2.2 Wettelijk kader 5
2.2.1 Risiconormen 5
2.3 Transport over waterwegen 6
2.4 Transport over wegen 6
2.5 Transport over het spoor 8

3 BUISLEIDINGEN 9
3.1 Inleiding 9
3.2 Wettelijk kader 9
3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen 9

4 EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN 11
4.1 Inleiding 11
4.2 Wettelijk kader 11
4.3 Inventarisatie relevante inrichting 11

5 CONCLUSIE 13

1 INLEIDING

In opdracht van RV&O is door Kragten een inventarisatie uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân. Aangezien het plan niet binnen de vigerende bestemmingen past, dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Externe veiligheid is een van de milieuaspecten die nader beschouwd moet worden.

De globale ligging van het plangebied (rode arcering) is onderstaand weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (bron: PDOK)

In het kader van het onderzoek naar het planvoornemen dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnventariseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze quickscan zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen voor de invulling van het plangebied. Indien risicobronnen een mogelijke belemmering vormen, is een vervolgonderzoek noodzakelijk.

2 TRANSPORTASSEN

2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

2.2 Wettelijk kader

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs, Stb. 2013, nr. 307). De Wvgs vervangt de nota en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de Wvgs en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

2.2.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico.

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied per modaliteit is in navolgende tabel 1 weergegeven.

Tabel 1 Invloedsgebied per stofcategorie

Stofcategorie		Invloedsgebied 1% letaliteitsafstand (m)		
Weg, water	Spoor	Spoor	Weg	Water
LF1			45	35
LF2	C3	35	45	35
LT1	D3	375	730	600
LT2			880	880
LT3	D4	>4.000	>4.000	n.v.t.
LT4			n.v.t.	n.v.t.
GF1			40	n.v.t.
GF2			280	65
GF3	A	460	355	90
GT2			245	n.v.t.
GT3	B2	995	560	1.070
GT4	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.
GT5	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.

2.3 Transport over waterwegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

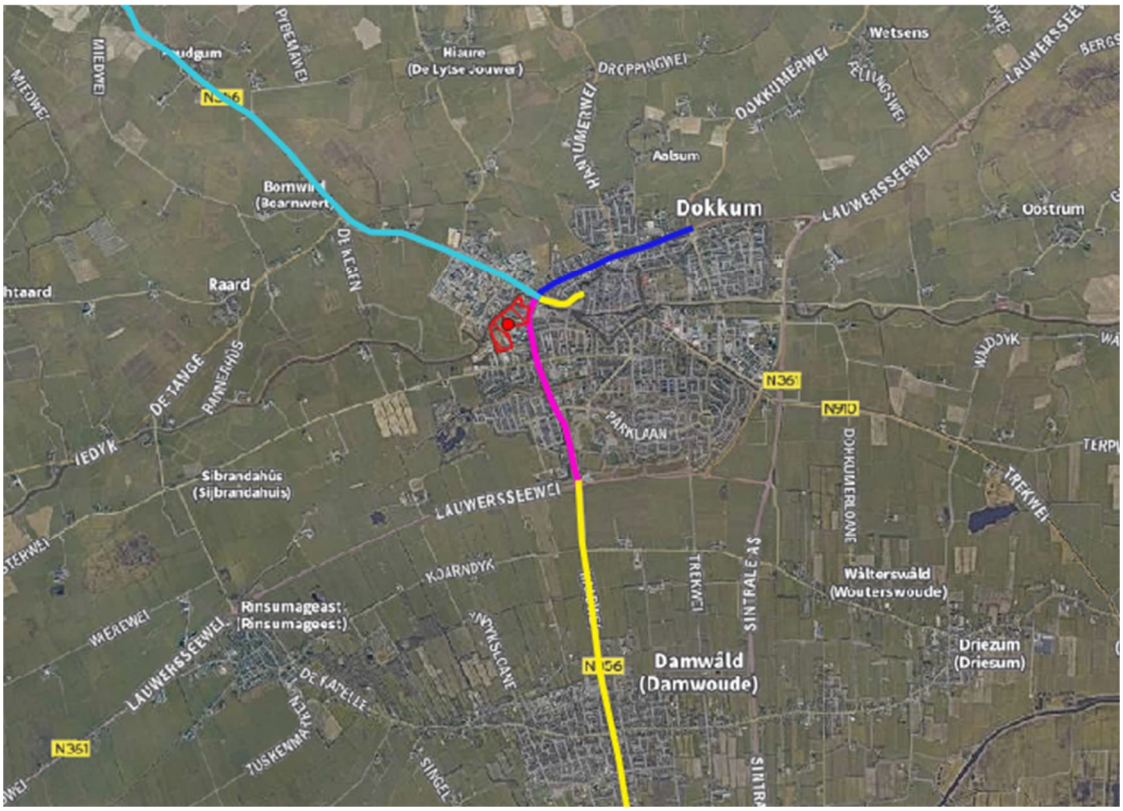
Uit tabel 1 blijkt dat het maximale invloedsgebied 1.070 meter is. Binnen deze afstand is geen waterweg aanwezig waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
De risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over waterwegen vormt geen belemmering voor de planvorming. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

2.4 Transport over wegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen.

Voor het plangebied is, binnen een straal van 4.000 meter, de Rondweg-West (N356) relevant.

In afbeelding 2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de wegen weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging wegen t.o.v. het plangebied (rode arcering) (bron: PDOK)

N356

Op een afstand van circa 100 meter tot de woningen binnen het plan is de N356 gelegen. Deze weg is niet opgenomen in het Basisnet. De N356 heeft geen plaatsgebonden risicocontour en ook geen PAG[1]. Deze aspecten vormen geen aandachtspunt voor de planvorming. Aangezien het plangebied deels binnen de 200 meterzone van deze weg is gelegen, is de hoogte van het groepsrisico een aandachtspunt. Onderstaand wordt op basis van de vuistregels uit de HART bepaald of de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico berekend moet worden met behulp van het rekenprogramma RBM II.

De N356 ter hoogte van het plangebied betreft een weg binnen de bebouwde kom met een maximum-snelheid van 50 km per uur. Voor het toepassen van de vuistregels is aangesloten bij de vuistregels behorende bij een weg binnen de bebouwde kom (maximum-snelheid 50 km/uur (worstcase).

<u>Vuistregels toetsing groepsrisico:</u>

Toetsing oriëntatiewaarde:

Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-8 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-9 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde:

[1] Het plasbrandaandachtsgebied is een gebied als bedoeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes. Dit is een gebied van 30 m parallel aan weerszijden van bepaalde transportroutes waarover grote hoeveelheden zeer brandbare vloeistoffen worden vervoerd

Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-8 (eenzijdige bebouwing) of in Tabel 1-9 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Uit de jaarintensiteiten van Rijkswaterstaat (juni 2019) blijkt dat over de N356, ter hoogte van het plangebied LF1, LF2 en GF3 stoffen worden getransporteerd. Het aantal GF3-transporten bedraagt 192. Aan beide toetsingen wordt voldaan.

In onderhavig geval is sprake van tweezijdige bebouwing. De kleinste afstand tussen een gebouw en de as van de N356 bedraagt circa 25 meter. Bij een transportaantal van 192 GF3-transporten wordt de oriëntatiewaarde pas overschreden bij een populatiedichtheid van 500 personen/ha. Voor de 10% toetsing van de oriëntatiewaarde volgt een overschrijding bij een dichtheid van circa 150 personen/ha.
Dergelijke hoge personenaantallen worden in de onderhavige situatie niet behaald. Geconcludeerd wordt dat ook na de planvorming de oriëntatiewaarde en de 10% van de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Over de N356 worden LF1, LF2 en GF3-stoffen vervoerd. Op grond van deze stoffen ligt het plangebied deels binnen het invloedsgebied van brandbare gassen (GF3) als gevolg van deze weg

De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de N356 (BLEVE scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoordingsrapportage.

2.5 Transport over het spoor

Ook ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn uitsluitend spoorwegen van belang, liggend binnen een straal van 4 kilometer rondom het plangebied, waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

Gebleken is dat binnen een straal van 4 kilometer geen spoorlijn aanwezig is voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, waardoor de risico's als gevolg van gevaarlijke stoffen over het spoor geen aandachtspunt vormen voor de planontwikkeling. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

3 BUISLEIDINGEN

3.1 Inleiding

Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben dat tot over het plan reikt. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor het plangebied.

3.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de 10^{-6}-risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen

Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval het plangebied kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen is het *Handboek buisleiding in bestemmingsplannen-Handreiking voor opstellers van bestemmingsplannen* (geactualiseerde versie 2016) geraadpleegd, waarin uit tabel 5.1 *1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen* blijkt dat de grootst mogelijke 1%-letaliteitsafstand van een buisleiding 580 meter bedraagt. Voor plannen op méér dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan; de berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is dan niet aan de orde.

Op basis van de Atlas Leefomgeving is geconstateerd dat binnen een afstand van 580 meter een buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen aanwezig is. Onderstaand wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de buisleiding weergegeven.



Afbeelding 3 Ligging plangebied (rode omlijning) ten opzichte van de buisleiding (bron: Atlas Leefomgeving)

In de onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van deze buisleiding samengevat.

Tabel 2 Relevante gegevens buisleiding

Buisleiding	Diameter	Maximale druk	100% Letaal	1% Letaal	Afstand tot plangebied
N-505-90	6 inch	40 bar	50 meter	70 meter	190 meter

Het plangebied valt, zoals in tabel is weergegeven, buiten de 1% letaliteitsgrens van de buisleiding. Het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormt derhalve geen aandachtspunt voor de ontwikkeling. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

4 EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN

4.1 Inleiding

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes en door buisleidingen, dient bij de realisatie van het plan rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

4.2 Wettelijk kader

Voor risicovolle activiteiten en/of risicovolle installaties bij inrichtingen worden ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid regels gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt aangesloten op de van toepassing zijnde publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Daarnaast is een aantal rechtstreeks geldende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden en/of risicocontouren zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo 2015), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en het Vuurwerkbesluit.

Voor zover het Bevi, Brzo 2015 en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik niet van toepassing zijn, vallen activiteiten met gevaarlijke stoffen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien de drempelwaarden uit bijlage 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet wordt overschreden, vallen activiteiten met de opslag van ontplofbare stoffen zoals genoemd in het Vuurwerkbesluit eveneens onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele milieuvergunning. De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.3 Inventarisatie relevante inrichting

Met behulp van de Atlas Leefomgeving en de Signaleringskaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in navolgende afbeelding is de ligging van relevante inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Ligging plangebied (rode omlijning) ten opzichte van inrichtingen (bron: Atlas Leefomgeving)

Uit de bovenstaande afbeelding blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn waarvan het invloedsgebied reikt tot over het plangebied.

De risico's als gevolg van inrichtingen vormen geen belemmering voor de planvorming. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

5 CONCLUSIE

In opdracht van RV&O is door Kragten een inventarisatie uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân.

Transport over het water en het spoor
Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van een waterweg of spoorlijn waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Deze aspecten vormen geen belemmering voor de planvorming. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

Transport over de weg
Op een afstand van circa 100 meter tot de woningen binnen het plan is de N356 gelegen. Deze weg is niet opgenomen in het Basisnet. De N356 heeft geen plaatsgebonden risicocontour en ook geen PAG. Deze aspecten vormen geen aandachtspunt voor de planvorming. Aangezien het plangebied deels binnen de 200 meterzone van deze weg is gelegen, is de hoogte van het groepsrisico wel een aandachtspunt.
Uit de vuistregels van de HART blijkt dat het groepsrisico lager is dan 0,1 * OW, zowel in de huidige als toekomstige situatie.

Wel ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van brandbare gassen (GF3) als gevolg van deze weg. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de N356 (BLEVE scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoordingsrapportage.

Buisleidingen
Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een externe veiligheidsrelevante buisleiding. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen belemmering voor de planvorming, een verantwoordingsrapportage is niet aan de orde.

Inrichtingen
Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting, waardoor de risico's als gevolg van inrichtingen geen belemmering vormen voor de planvorming. Een verantwoordingsrapportage is niet aan de orde.

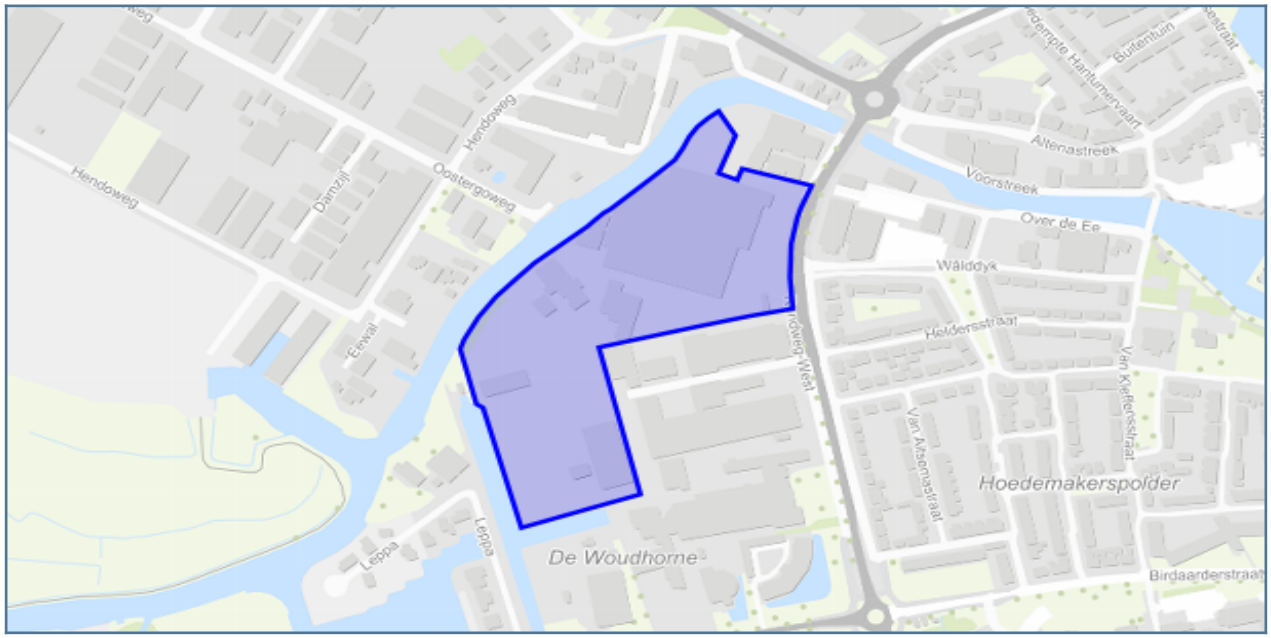
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies hoofdwater
3. Advies regionale en lokale kering
4. Advies Vrij voor de boezem

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	nee
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	ja
Raak je de laag hoofdwateren?	ja
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	ja
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies regionale en lokale kering

Je raakt een regionale en/of lokale waterkering.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart.Werkzaamheden binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

4. Advies Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor boezem.

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de drooglegginsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op https://www.ahn.nl/. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname betreffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is. **
Let op:** wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

RINGWEG WEST DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Datum:	1 juli 2025

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

RINGWEG WEST DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Rapportnr:	20250701-RVO022-RAP-AKO-VL 4.0
Status:	Definitief
Datum:	1 juli 2025

Opsteller:
RVH

Verificatie:
RA

Validatie:
RA

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 UITGANGSPUNTEN 5
2.1 Situering 5
2.2 Omschrijving 5
2.3 Verkeersgegevens 6
2.3.1 Aandachtsgebieden 6
2.3.2 Verkeersgegevens 7
2.4 Rekenmethode 8

3 TOETSINGSKADER 9
3.1 Omgevingswet 9
3.1.1 Algemeen 9
3.1.2 Wegverkeerslawaai 9
3.1.3 Standaardwaarden en grenswaarden 10
3.1.4 Cumulatie 10
3.2 Besluit bouwwerken leefomgeving 11

4 REKENRESULTATEN 12
4.1 Geluidbelastingen 12
4.2 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 12

5 CONCLUSIE 14

BIJLAGEN

B1 GRAFISCHE WEERGAVEN REKENMODEL

B2 INVOERGEGEVENS

B3 REKENRESULTATEN

B4 WONINGEN PLANGEBIED

B5 BEPALING GECUMULEERD EN GEZAMENLIJK GELUID

1 INLEIDING

In opdracht van RV&O is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân.

In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de geldende wet- en regelgeving een onderzoek uitgevoerd naar het geluid door wegen waarvan het geluidaandachtsgebied de geluidgevoelige binnen het plan overlapt.
Het geluid is getoetst aan het stelsel van standaardwaarden en grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de standaard rekenmethode zoals omschreven in de meet- en rekenmethode geluid wegen uit bijlagen IVe van de Omgevingsregeling.

In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, het toetsingskader, de rekenresultaten en de conclusies beschreven.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen ten westen van de Ringweg West te Dokkum. In navolgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



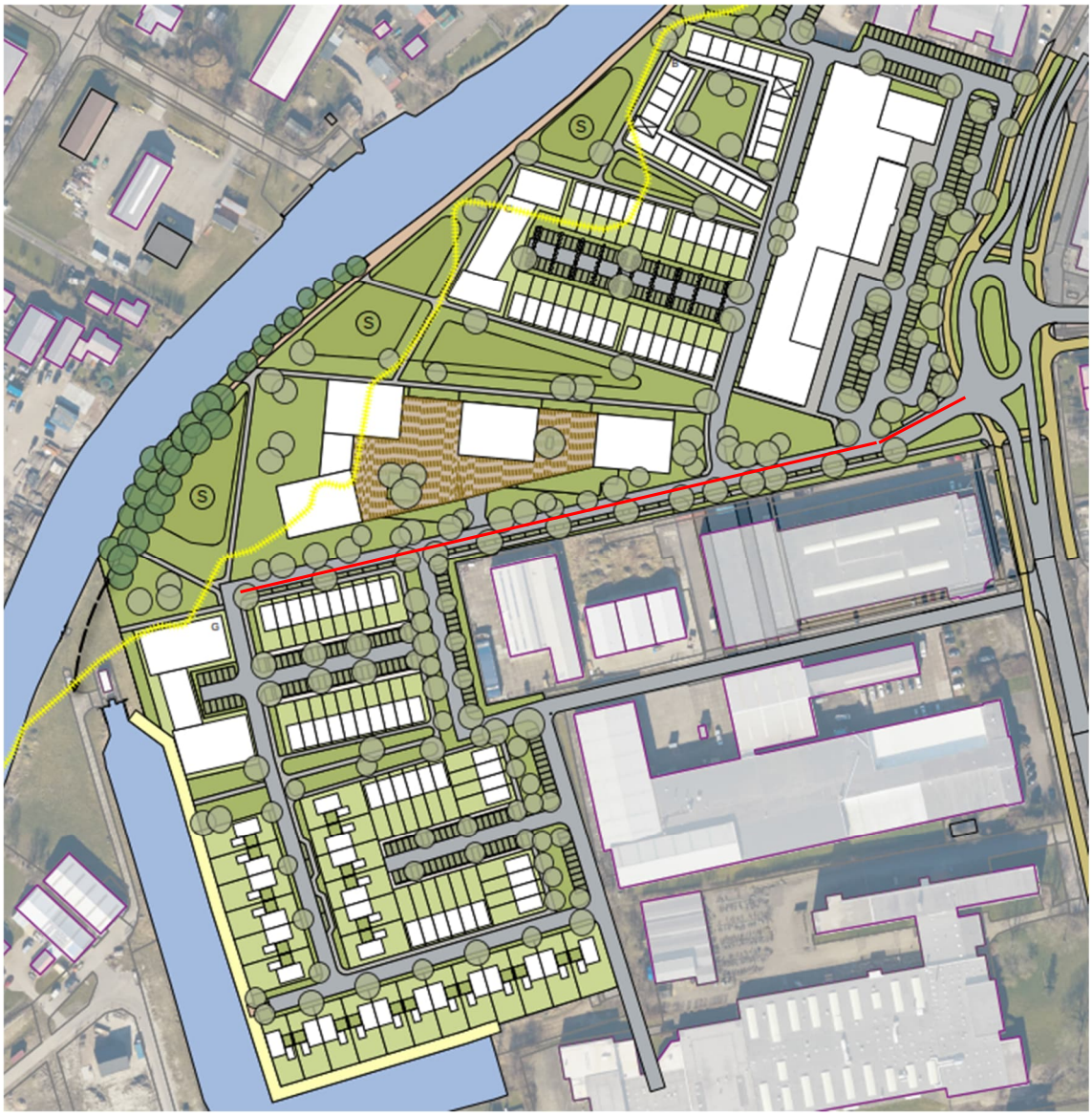
Afbeelding 1 Ligging plangebied

Het plan is gelegen binnen het aandachtsgebied van de Holwerderweg (N356), Rondweg West (N356), Birdaarderstraatweg en Betterwird. Tevens is het plan gelegen binnen het gezoneerd industrieterrein Betterwird. Door de FUMO is een onderzoek uitgevoerd voor de geluidbelasting van ten gevolge van de herzonering van dit industrieterrein[1]. Bij de beschouwing van de gecumuleerde en gezamenlijke geluidbelasting § 4.2) wordt hierop verder ingegaan. Het plan is verder niet gelegen binnen het aandachtsgebied van andere wegen of spoorwegen.

2.2 Omschrijving

Het plan betreft de herontwikkeling van de Prinslocatie te Dokkum. Bij deze herontwikkeling worden maximaal 483 wooneenheden gerealiseerd verdeeld over verschillende woning typen. Tevens wordt een wegen- en groenstructuur aangelegd binnen het plangebied. In navolgende afbeeldingen is de indeling en de bijhorende legenda weergegeven.

[1]Memo: Haalbaarheid Ontwikkelingen Prinslocatie – dezoneren deel Betterwird | FUMO | 9 december 2022



Afbeelding 2 Indeling plangebied (bron: Stedenbouwkundige verkenning 'De Prins'; 2776-320; d.d. 26 juni 2025 van Vollmer + partners) met toegangsweg plangebied

2.3 Verkeersgegevens

2.3.1 Aandachtsgebieden

Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde, in L_{den} (artikel 3.20 Besluit kwaliteit leefomgeving, Bkl). Voor het bepalen van de omvang van het geluidaandachtsgebied gelden de regels uit bijlage IVc van de Omgevingsregeling, danwel het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wegen

Indien voor gemeentewegen nog geen geluidaandachtsgebied is vastgesteld, worden conform artikel 17.5. (overgangsrecht geluidaandachtsgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen) van de Omgevingsregeling standaard afstanden aangehouden (zie paragraaf 3.1.2 van deze rapportage).

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft nog geen geluidaandachtsgebieden voor hun gemeentewegen vastgesteld. Zodoende gelden de vaste afstanden. Het plangebied is op basis daarvan (deels) gelegen in het geluidaandachtsgebied van de volgende relevante wegen:

- Rondweg West – 200 meter
- Holwerderweg – 200 meter
- Birdaarderstraatweg – 200 meter
- Betterwird – 200 meter

Overige (spoor)wegen
Het plangebied is niet gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van andere wegen en spoorwegen.

2.3.2 Verkeersgegevens

Gemeentelijke wegen
De verkeersgegevens van zijn gebaseerd op informatie verkregen door de gemeente Noardeast-Fryslân. De verkeersgegevens van de Rondweg West, Holwerderweg en de Birdaarderstraatweg zijn gebaseerd op tellingen en hebben betrekking op het jaar 2021. De aangeleverde etmaalintensiteiten zijn met 1% per jaar opgehoogd naar het representatieve peiljaar 2033. Voor de periode verdeling dag/avond/nacht is aangesloten bij het VI lucht & geluid V4.0. De in het akoestisch onderzoek gehanteerde gegevens zijn in onderstaande tabel samengevat.

Voor de Betterwird zijn door de gemeente verkeersgegevens aangeleverd uit een prognosemodel van Goudappel.

Tabel 1 Verkeersgegevens

Weg(vak)	Etmaalintensiteit (mvt/etm)	Type wegdek	Snelheid (km/uur)
Rondweg West	15.501	Referentie wegdek	50 km/uur
Holwerderweg	8.387	Referentie wegdek	50 km/uur
Birdaarderstraatweg	1.914	Referentie wegdek	50 km/uur
Betterwird	1.176	Klinkers in keperverband	50 km/uur

De verkeersgeneratie van het plangebied wordt bepaald op basis van de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers 2024". Uitgaande van ligging in het centrum en in een weinig stedelijk gebied[2], wordt onderstaande verkeersgeneratie berekend. Het aantal woningen per woningsoort is door de opdrachtgever aangegeven en opgenomen in bijlage 4.

Tabel 2 Bepaling verkeersgeneratie

Soort woning	Aantal	Kengetal verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
zorgwoningen	80	2,4	192
appartementen	198	7,2	1.426
grondgebonden woningen	149	7,6	1.132
totaal			2.750

Het te realiseren woongebied wordt ontsloten via de Rondweg West. Het planverkeer wordt meegenomen ter plaatse van het plan alsmede op de Rondweg West. Voor laatstgenoemde weg wordt een intensiteit van (15.501 + 2.750 =) 18.251 meegenomen. Ten opzichte van de reguliere verkeer zorgt de verkeersgeneratie daarmee voor een toename van 0,7 dB.

Het verkeer op het plangebied wordt meegenomen over de toegangsweg zoals aangegeven in afbeelding 2. Van deze weg zal alle planverkeer gebruik maken, met uitzonering van het verkeer ten behoeve van de meest noordelijk gelegen plandelen B en C. Voor deze plandelen zijn in totaal 85 woningen en 41 appartementen

[2] https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83859NED/table?fromstatweb

voorzien (in totaal 941 mvt/etm), wat betekent dat voor de betreffende toegangsweg van (2.750 – 941 =) 1.809 mvt/etm wordt uitgegaan.

Voor een volledig overzicht van de verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2. De figuren in bijlage 1 geven grafische weergaven van het rekenmodel.

2.4 Rekenmethode

Het te verwachten geluid vanwege het wegverkeer is bepaald conform de standaard rekenmethode zoals beschreven in de meet- en rekenmethode geluid wegen uit bijlage IVe van de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 2024.2, module Omgevingswet, wegverkeer.

De omgeving van het plan is gemodelleerd aan de hand van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Zachte gebieden, zoals groenstroken en bos, zijn ingevoerd als akoestisch absorberend (bodemfactor 1,0). Erven en tuinen zijn vanwege de combinatie van bestrating en beplanting als half-verhard gebied gemodelleerd (bodemfactor 0,5). Buiten de opgegeven bodemgebieden, is gerekend met een bodemfactor van 0,0 (akoestisch volledig reflecterend).

De geluidbelastingen zijn invallend berekend op 2/3^{e} van iedere relevante verdiepingsvloer[3].

[3] Conform § 2.2.4 van Bijlage IVh (reken- en meetmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling

3 TOETSINGSKADER

3.1 Omgevingswet

3.1.1 Algemeen

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Conform het gestelde in de Omgevingsregeling wordt het geluid door (spoor)wegen op een geluidgevoelig gebouw berekend in de Europese dosismaat L day-evening-night (L_{den}).

Volgens artikel 3.21 Bkl is een geluidgevoelig gebouw een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan

Gemeente kan in haar besluit op de aanvraag daarvan afwijken.

3.1.2 Wegverkeerslawaai

Volgens het Bkl worden voor het aspect wegverkeerslawaai alleen wegen beschouwd met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etm (artikel 5.78i). Wegen met lagere intensiteiten worden in onderhavig onderzoek dan ook niet meegenomen.

Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Er zijn ten tijde van het onderzoek nog geen voor het plangebied relevante geluidaandachtsgebieden opgenomen in de CVGG.

Als van wegen nog geen geluidaandachtsgebied is vastgesteld, worden conform artikel 17.5. (overgangsrecht geluidaandachtsgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen) van de Omgevingsregeling standaard afstanden aangehouden:

Lid. 1 Tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop de gegevens voor de basisgeluidemissie uiterlijk worden verzameld, bestaat het geluidaandachtsgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

3.1.3 Standaardwaarden en grenswaarden

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat standaardwaarden (artikel 5.78t) en grenswaarden (artikel 5.78u) voor geluid door wegen als instructieregels. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van een geluidbronsoort. In tabel 2 zijn de waarden voor wegen opgenomen.

Tabel 3 Standaardwaarden en grenswaarden wegen

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Industrieterreinen	50 dB(A)	55 dB(A)

Het geluid mag in beginsel niet hoger zijn dan de standaardwaarde. Onder voorwaarden kan daarvan worden afgeweken. In beginsel mag de hogere waarde dan niet hoger zijn dan de grenswaarde. In beperkte gevallen kan daarvan worden afgeweken. Indien het geluid hoger is dan de standaardwaarde dient het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel te worden betrokken.

3.1.4 Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer

In paragraaf 5.1.4.2a.5 (artikel 5.78af) van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn regels opgenomen ten aanzien van de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer vanwege de wijziging van een omgevingsplan (bijvoorbeeld het toelaten van een geluidgevoelig gebouw).

Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van de toename van de verkeersintensiteit (art. 5.78af Bkl).

3.1.5 Cumulatie

Gecumuleerd geluid

Als het geluid van een geluidbronsoort hoger is dan de standaardwaarde wordt conform artikel 5.78ac Bkl het gecumuleerd geluid beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is het geluid door alle relevante geluidbronsoorten tegelijk, opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid conform artikel 3.25 Omgevingsregeling. Het gecumuleerd geluid wordt niet getoetst aan het normenkader.

Mede aan de hand van het gecumuleerd geluid op de gevel(s) van een gebouw beoordeelt het bevoegd gezag of en in welke mate het verantwoord is de afwegingsruimte boven de standaardwaarde te benutten.

Voor de beoordeling hiervan wordt aangesloten bij de 'methode Miedema'. In deze milieukwaliteitsmaat wordt de gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB.

Tabel 4 L_{den} classificering volgens de methode Miedema

Geluidklasse	Beoordeling
L_{den} < 50 dB	Goed
L_{den} 50 - 55 dB	Redelijk
L_{den} 55 - 60 dB	Matig
L_{den} 60 - 65 dB	Tamelijk slecht
L_{den} 65 - 70 dB	Slecht
L_{den} > 70 dB	Zeer slecht

Indien de milieukwaliteit als goed of redelijk wordt beoordeeld is er sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling matig of slecht dient te worden bezien of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen.

Gezamenlijk geluid

Bij overschrijding van de standaardwaarde dient tevens het gezamenlijk geluid bepaald te worden (artikel 5.78ad Bkl). Het gezamenlijk geluid op de gevel is het geluid door alle relevante geluidbronsoorten, energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid op de gevel is nodig om de benodigde geluidwering te bepalen om de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw te borgen.

3.2 Besluit bouwwerken leefomgeving

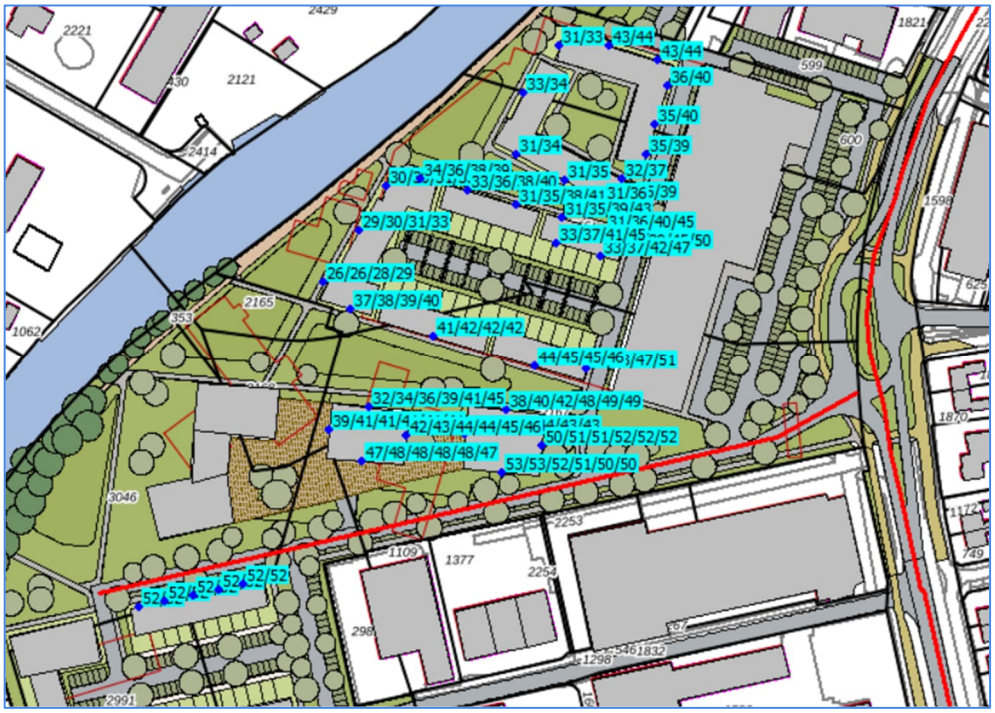
Overeenkomstig artikel 4.102 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB. Conform artikel 4.103, eerste lid is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied:

a. niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of het besluit tot vaststelling van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden bepaalde gezamenlijke geluid, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, en 33 dB; en
b. niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegestane geluid door activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.1.4.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en 35 dB(A), tenzij dit geluid is betrokken bij het bepalen van het gezamenlijke geluid, bedoeld onder a.

4 REKENRESULTATEN

4.1 Geluidbelastingen

Het geluid ten gevolge van de beschouwde gemeentewegen is weergegeven in afbeelding 3. In deze afbeelding is het plandeel weergegeven met de hoogst berekende geluidbelastingen. Bijlage 3 geeft een volledig overzicht van het berekende geluid.



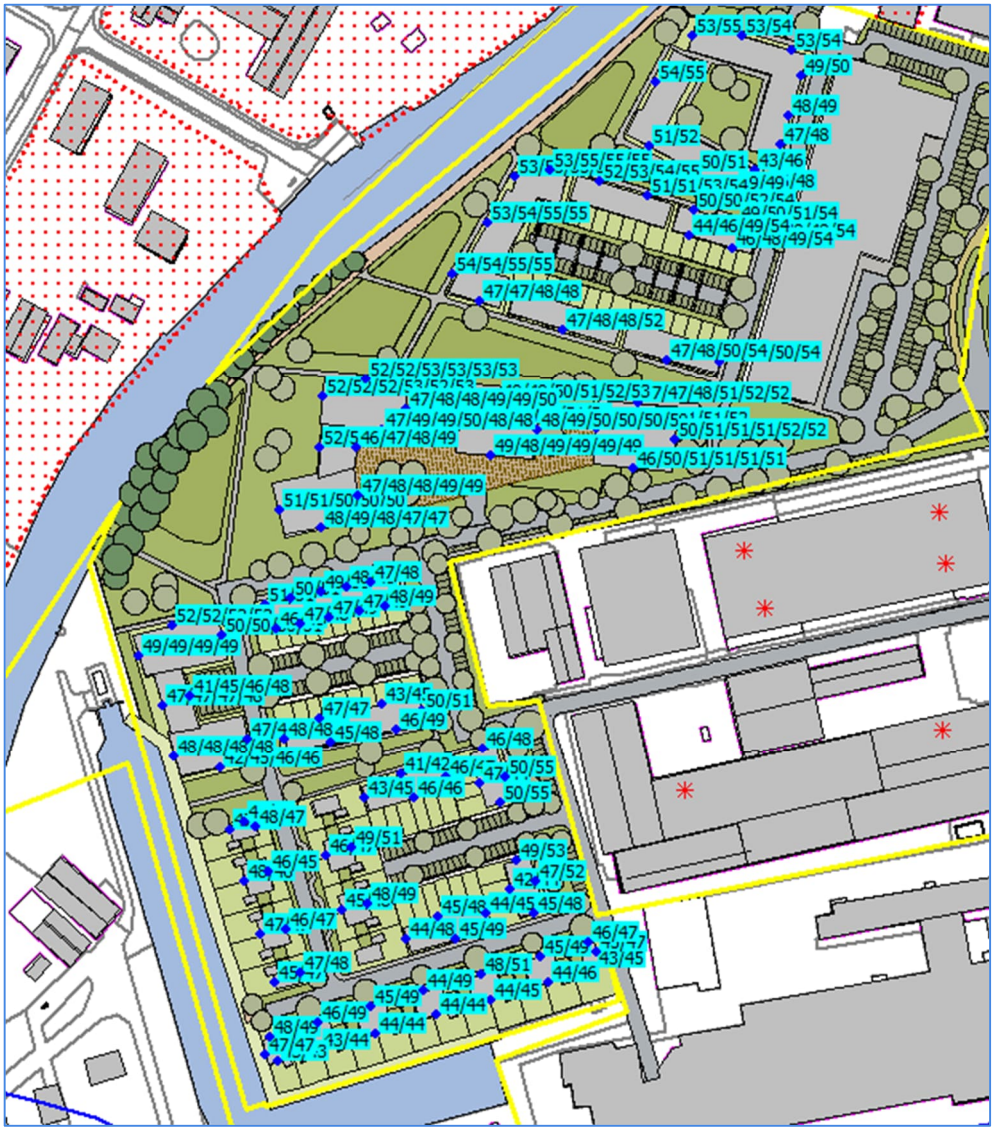
Afbeelding 3 Rekenresultaten gemeentewegen [dB]

Het geluid vanwege de gemeentewegen bedraagt ten hoogste 53 dB, waarmee de standaardwaarde wordt gerespecteerd. Dit betekent dat het aspect wegverkeer geen belemmering vormt voor planrealisatie.

In § 2.3.2 is reeds vermeld dat, ten opzichte van de reguliere verkeer, het planverkeer zorgt voor een toename van 0,7 dB. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 5.78af Bkl (toename minder dan 1,5 dB).

4.2 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van industrieterrein "Betterwirt". Om die reden wordt het gecumuleerd en gezamenlijk geluid vanwege het industrieterrein en de omliggende wegen bepaald. De gegevens (rekenmodel) van het industrieterrein zijn beschikbaar gesteld door de FUMO. Navolgende afbeelding geeft de geluidbelastingen vanwege het industrieterrein.



Afbeelding 4 Rekenresultaten industrieterrein [dB]

In bijlage 5 is de berekening van het gecumuleerd en gezamenlijk geluid opgenomen.
Hieruit blijkt dat het gecumuleerde geluid ten hoogste 58 dB bedraagt. Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 56 dB. Volgens de methode Miedema kan de milieukwaliteit als goed tot matig worden aangemerkt. Bij de woningen die de hoogste gecumuleerde geluidbelasting ondervinden zal sprake zijn van een geluidluwe gevel (gevel die een relevant lagere geluidbelasting ondervindt), waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5 CONCLUSIE

In opdracht van RV&O is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân.

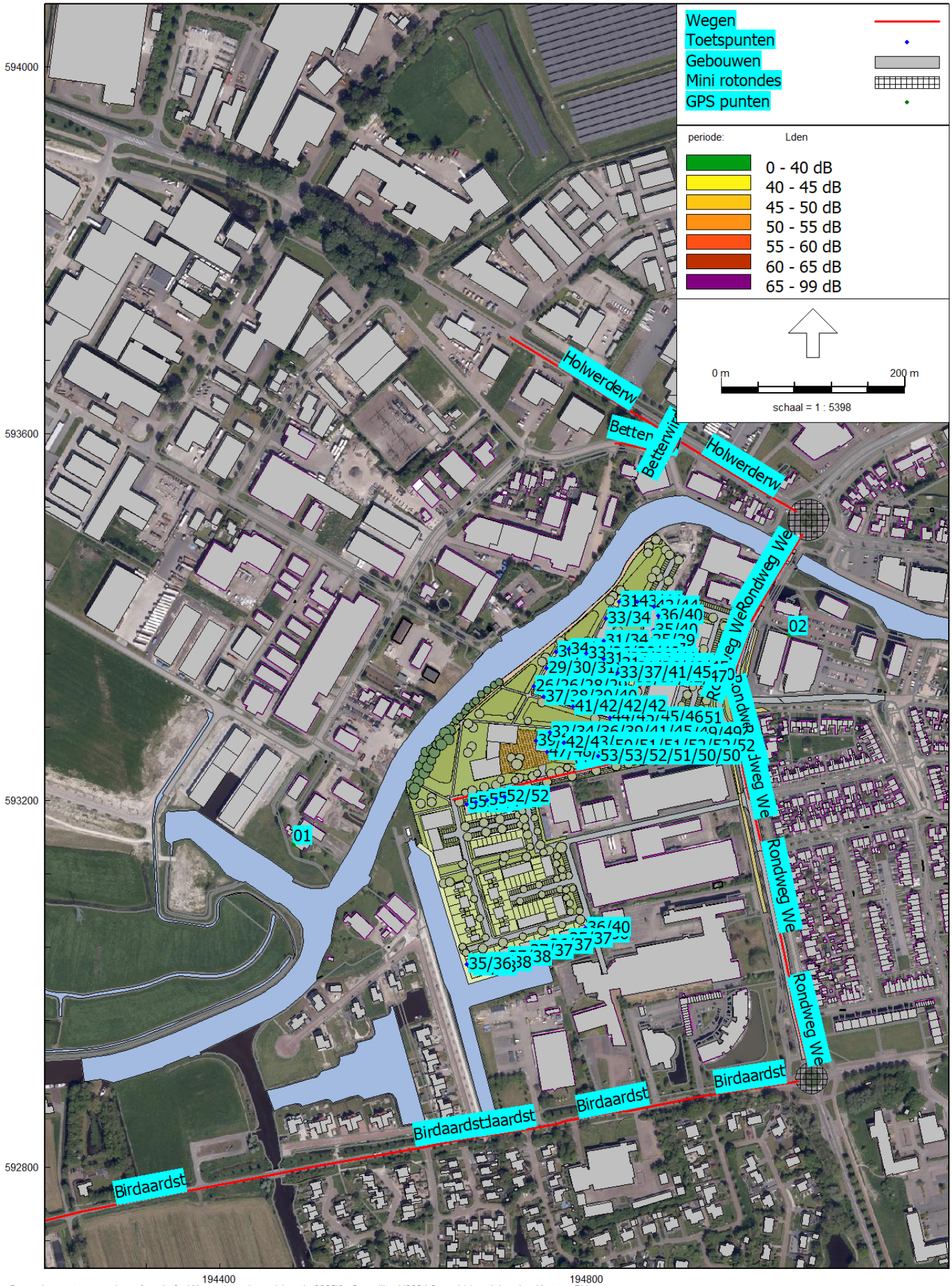
In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de geldende wet- en regelgeving een onderzoek uitgevoerd naar het geluid door wegen waarvan het geluidaandachtsgebied de geluidgevoelige binnen het plan overlapt.
Het geluid is getoetst aan het stelsel van standaardwaarden en grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het geluid vanwege de gemeentewegen bedraagt ten hoogste 53 dB, waarmee de standaardwaarde wordt gerespecteerd. Dit betekent dat het aspect wegverkeer geen belemmering vormt voor planrealisatie.

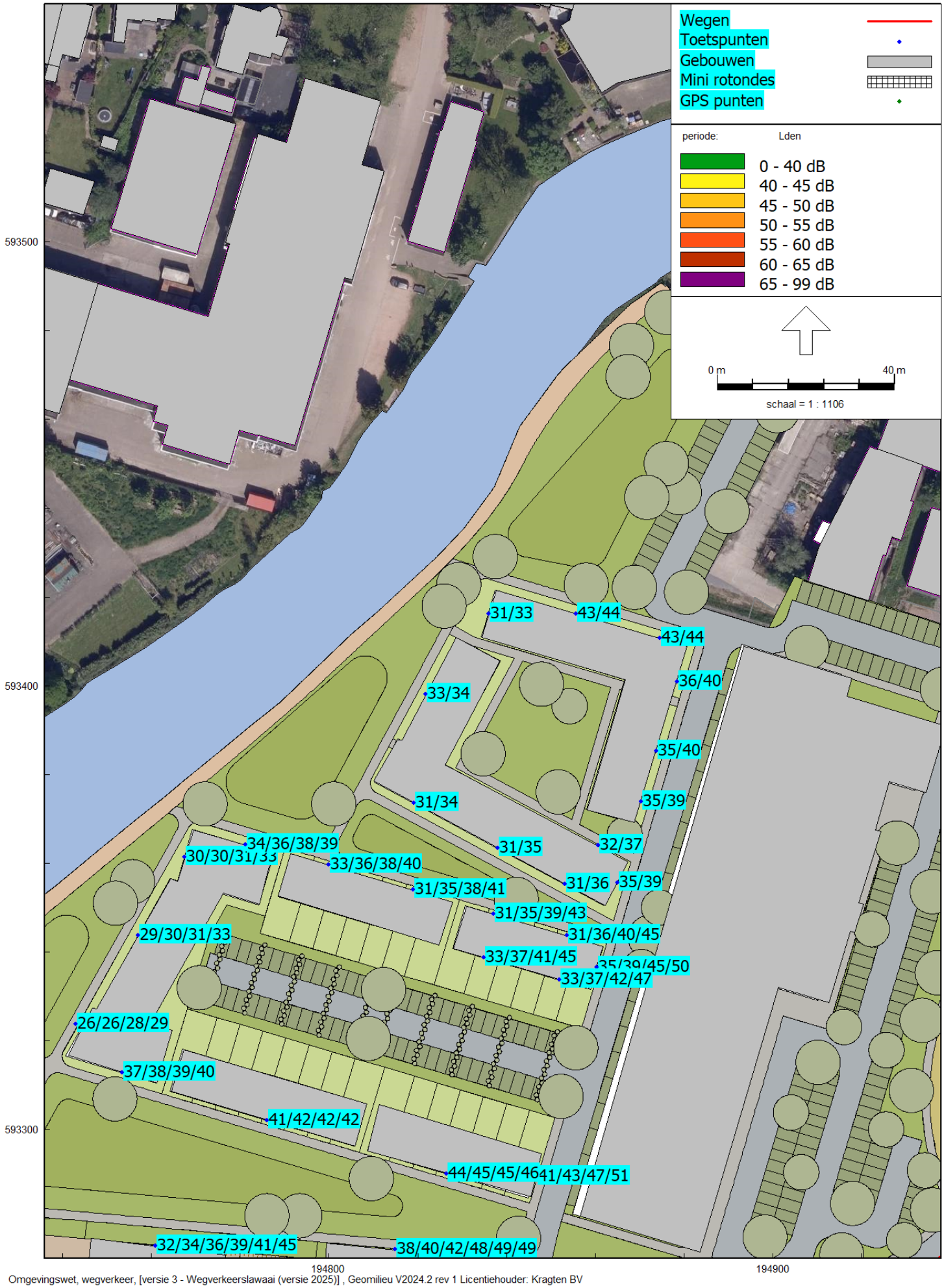
Het gecumuleerde geluid bedraagt ten hoogste 58 dB en het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 56 dB. Volgens de methode Miedema kan de milieukwaliteit als goed tot matig worden aangemerkt. Bij de woningen die de hoogste gecumuleerde geluidbelasting ondervinden zal sprake zijn van een geluidluwe gevel (gevel die een relevant lagere geluidbelasting ondervindt), waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

BIJLAGEN

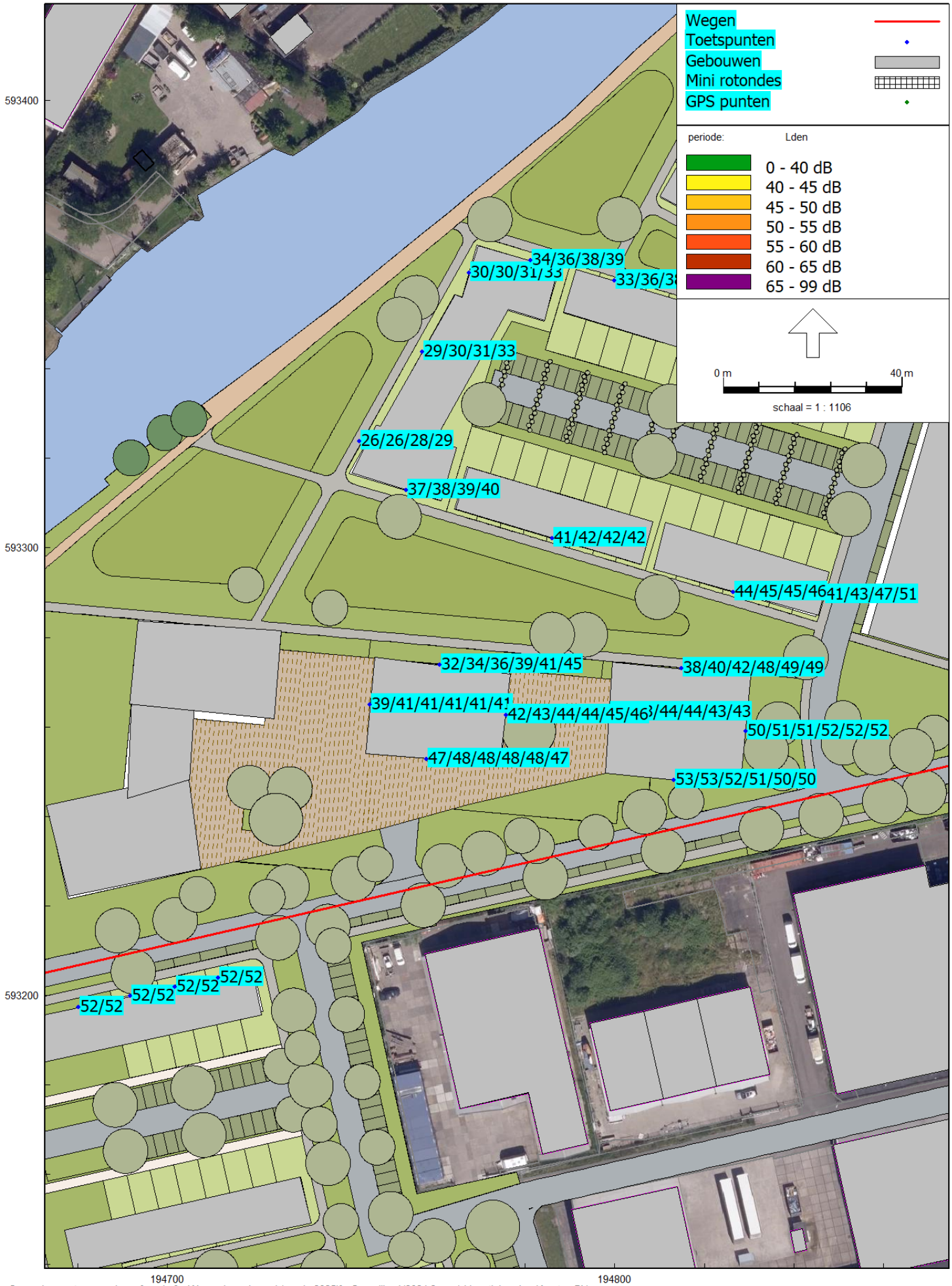
B1 GRAFISCHE WEERGAVEN REKENMODEL



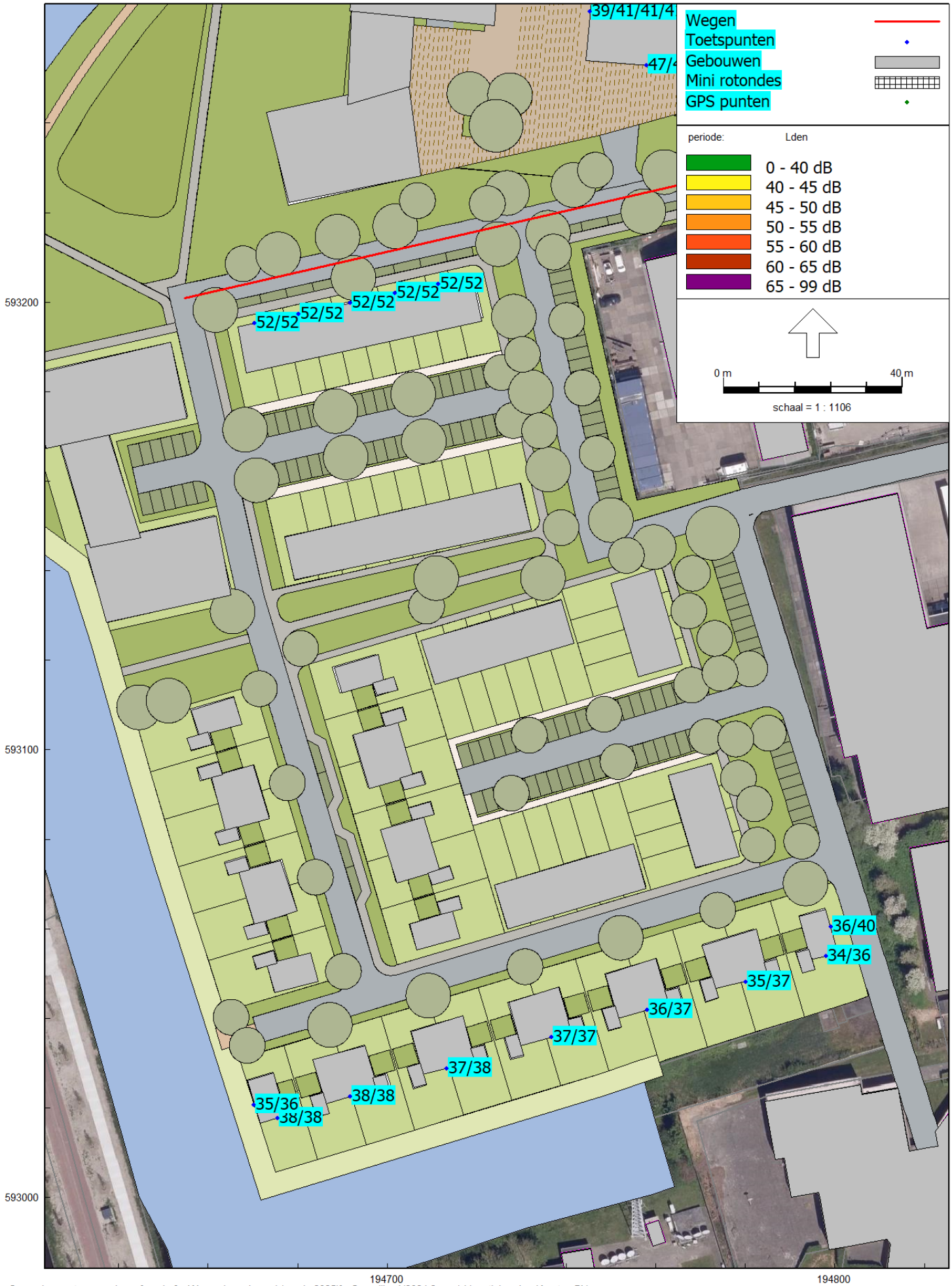
Figuur 1: Grafische weergave rekenmodel: wegen en rotondes



Figuur 2a: Grafische weergave rekenmodel: immissiepunten



Figuur 2b: Grafische weergave rekenmodel: immissiepunten



Figuur 2c: Grafische weergave rekenmodel: immissiepunten

B2 INVOERGEGEVENS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai (versie 2025)
Verantwoordelijke	rvh
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	rvh op 13-06-2025
Laatst ingezien door	rvh op 01-07-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Commentaar

Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hbron	Lengte	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	LV(D)
Betterwird	Betterwird	194900,64	593592,31	0,00	0,75	19,00	W1	--	--	--	1175,80	65,30
Betterwird	Betterwird	194831,80	593589,13	0,00	0,75	58,61	W13	50	50	50	1175,80	65,30
Birdaardst	Birdaardstraatweg	195031,00	592893,62	0,00	0,75	103,85	W1	50	50	50	1913,87	115,57
Birdaardst	Birdaardstraatweg	194734,44	592841,24	0,00	0,75	197,68	W1	50	50	50	1913,87	115,57
Birdaardst	Birdaardstraatweg	194032,64	592697,28	0,00	0,75	605,88	W1	50	50	50	1913,87	115,57
Birdaardst	Birdaardstraatweg	194679,67	592832,52	0,00	0,75	55,46	W1	50	50	50	1913,87	115,57
Birdaardst	Birdaardstraatweg	194679,67	592832,52	0,00	0,75	55,46	W1	50	50	50	1913,87	115,57
Holwerderw	Holwerderweg	194900,64	593592,31	0,00	0,75	215,47	W1	50	50	50	8386,57	499,46
Holwerderw	Holwerderweg	195029,09	593515,33	0,00	0,75	149,77	W1	50	50	50	8386,57	499,46
Plan	Verkeer op plan	194952,64	593279,90	0,00	0,75	309,53	W1	30	30	30	2750,00	167,29
Rondweg We	Rondweg West	195019,90	593007,83	0,00	0,75	100,00	W1	50	50	50	18250,66	1110,24
Rondweg We	Rondweg West	195020,92	593007,83	0,00	0,75	198,53	W1	50	50	50	18250,66	1110,24
Rondweg We	Rondweg West	195036,00	593490,00	0,00	0,75	110,07	W1	50	50	50	18250,66	1110,24
Rondweg We	Rondweg West	194956,84	593310,68	0,00	0,75	87,34	W1	50	50	50	18250,66	1110,24
Rondweg We	Rondweg West	194966,61	593255,68	0,00	0,75	55,41	W1	50	50	50	18250,66	1110,24
Rondweg We	Rondweg West	194978,13	593201,91	0,00	0,75	55,00	W1	50	50	50	18250,66	1110,24

Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
Betterwird	31,15	7,58	7,52	2,16	1,27	7,37	0,68	0,91
Betterwird	31,15	7,58	7,52	2,16	1,27	7,37	0,68	0,91
Birdaardst	59,68	21,70	5,75	2,97	1,08	0,98	0,51	0,18
Birdaardst	59,68	21,70	5,75	2,97	1,08	0,98	0,51	0,18
Birdaardst	59,68	21,70	5,75	2,97	1,08	0,98	0,51	0,18
Birdaardst	59,68	21,70	5,75	2,97	1,08	0,98	0,51	0,18
Birdaardst	59,68	21,70	5,75	2,97	1,08	0,98	0,51	0,18
Holwerderw	257,94	93,80	25,19	13,01	4,73	11,25	5,81	2,11
Holwerderw	257,94	93,80	25,19	13,01	4,73	11,25	5,81	2,11
Plan	86,39	31,42	8,08	4,17	1,52	0,35	0,18	0,07
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44
Rondweg We	573,36	208,50	53,65	27,70	10,07	2,33	1,20	0,44

Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
B01	appartementen 2 hoog	194821,79	593398,07	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B02	appartementen 2 hoog	194835,99	593416,19	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B03	appartementen 2 hoog	194855,74	593416,26	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B04	appartementen 2 hoog	194874,48	593410,73	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B05	appartementen 2 hoog	194878,40	593400,89	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B06	appartementen 2 hoog	194873,76	593385,37	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B07	appartementen 2 hoog	194870,35	593373,95	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B08	appartementen 2 hoog	194860,60	593364,04	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B09	appartementen 2 hoog	194865,07	593355,70	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B10	appartementen 2 hoog	194853,09	593355,32	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B11	appartementen 2 hoog	194838,04	593363,44	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
B12	appartementen 2 hoog	194819,17	593373,61	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
C01	appartementen 4 hoog	194753,47	593312,91	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C02	appartementen 4 hoog	194743,04	593323,83	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C03	appartementen 4 hoog	194756,94	593343,73	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C04	appartementen 4 hoog	194767,47	593361,40	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C05	appartementen 4 hoog	194781,15	593364,21	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C06	appartementen 4 hoog	194799,90	593359,71	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C07	appartementen 4 hoog	194818,99	593354,05	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C08	appartementen 4 hoog	194837,07	593348,70	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C09	appartementen 4 hoog	194853,67	593343,78	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C10	appartementen 4 hoog	194860,32	593336,57	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C11	appartementen 4 hoog	194851,89	593333,78	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C12	appartementen 4 hoog	194834,93	593338,71	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C13	appartementen 4 hoog	194846,72	593289,45	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C14	appartementen 4 hoog	194826,48	593290,13	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
C15	appartementen 4 hoog	194786,00	593302,08	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
E01	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	0,40	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	20,00	Ja
E02	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	0,35	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	20,00	Ja
E03	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	0,23	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	20,00	Ja
E04	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	0,27	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	20,00	Ja
F01	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	0,20	Relatief	2,00	5,00	8,00	14,00	20,00	23,00	Ja
F02	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	14,00	20,00	23,00	Ja
F03	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	14,00	20,00	23,00	Ja
F04	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	0,12	Relatief	2,00	5,00	8,00	14,00	20,00	23,00	Ja
G01	woning	194798,02	593053,87	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G02	woning	194799,15	593060,47	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
G03	woning	194780,06	593048,13	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G04	woning	194758,15	593041,79	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G05	woning	194736,68	593035,68	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G06	woning	194713,28	593028,74	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G07	woning	194691,72	593022,41	0,81	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G08	woning	194675,51	593017,64	0,32	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G09	woning	194670,26	593020,69	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G11	woning	194670,37	593195,30	0,38	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G12	woning	194680,20	593197,37	0,40	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G13	woning	194691,85	593199,83	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G14	woning	194701,71	593201,91	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
G15	woning	194711,46	593203,97	0,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

B3 REKENRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
B01_A	appartementen 2 hoog	194821,79	593398,07	2,00	31,3	28,9	24,6	33,1
B01_B	appartementen 2 hoog	194821,79	593398,07	5,00	32,2	29,7	25,4	33,9
B02_A	appartementen 2 hoog	194835,99	593416,19	2,00	29,7	27,0	22,7	31,3
B02_B	appartementen 2 hoog	194835,99	593416,19	5,00	31,7	28,9	24,6	33,2
B03_A	appartementen 2 hoog	194855,74	593416,26	2,00	41,1	38,8	34,5	43,0
B03_B	appartementen 2 hoog	194855,74	593416,26	5,00	42,1	39,7	35,4	43,9
B04_A	appartementen 2 hoog	194874,48	593410,73	2,00	41,3	39,1	34,7	43,2
B04_B	appartementen 2 hoog	194874,48	593410,73	5,00	42,7	40,3	35,9	44,5
B05_A	appartementen 2 hoog	194878,40	593400,89	2,00	33,6	31,5	27,1	35,6
B05_B	appartementen 2 hoog	194878,40	593400,89	5,00	38,0	35,8	31,4	39,9
B06_A	appartementen 2 hoog	194873,76	593385,37	2,00	33,4	31,3	26,9	35,3
B06_B	appartementen 2 hoog	194873,76	593385,37	5,00	38,0	35,7	31,3	39,8
B07_A	appartementen 2 hoog	194870,35	593373,95	2,00	33,0	30,9	26,5	34,9
B07_B	appartementen 2 hoog	194870,35	593373,95	5,00	37,6	35,3	30,9	39,4
B08_A	appartementen 2 hoog	194860,60	593364,04	2,00	30,1	28,0	23,6	32,1
B08_B	appartementen 2 hoog	194860,60	593364,04	5,00	35,0	32,7	28,3	36,8
B09_A	appartementen 2 hoog	194865,07	593355,70	2,00	32,7	30,6	26,2	34,7
B09_B	appartementen 2 hoog	194865,07	593355,70	5,00	37,2	34,9	30,5	39,0
B10_A	appartementen 2 hoog	194853,09	593355,32	2,00	29,2	27,2	22,8	31,3
B10_B	appartementen 2 hoog	194853,09	593355,32	5,00	33,9	31,8	27,4	35,8
B11_A	appartementen 2 hoog	194838,04	593363,44	2,00	29,0	27,1	22,7	31,1
B11_B	appartementen 2 hoog	194838,04	593363,44	5,00	32,8	30,7	26,3	34,8
B12_A	appartementen 2 hoog	194819,17	593373,61	2,00	28,8	26,9	22,5	30,9
B12_B	appartementen 2 hoog	194819,17	593373,61	5,00	32,4	30,3	25,9	34,3
C01_A	appartementen 4 hoog	194753,47	593312,91	2,00	35,4	33,3	28,9	37,3
C01_B	appartementen 4 hoog	194753,47	593312,91	5,00	36,3	34,0	29,6	38,1
C01_C	appartementen 4 hoog	194753,47	593312,91	8,00	37,2	34,7	30,3	38,9
C01_D	appartementen 4 hoog	194753,47	593312,91	11,00	38,6	36,1	31,7	40,3
C02_A	appartementen 4 hoog	194743,04	593323,83	2,00	24,6	22,3	17,9	26,4
C02_B	appartementen 4 hoog	194743,04	593323,83	5,00	24,8	22,3	17,9	26,5
C02_C	appartementen 4 hoog	194743,04	593323,83	8,00	25,9	23,3	19,0	27,5
C02_D	appartementen 4 hoog	194743,04	593323,83	11,00	27,9	25,2	20,8	29,5
C03_A	appartementen 4 hoog	194756,94	593343,73	2,00	27,7	25,2	20,8	29,4
C03_B	appartementen 4 hoog	194756,94	593343,73	5,00	28,0	25,3	21,0	29,6
C03_C	appartementen 4 hoog	194756,94	593343,73	8,00	29,2	26,5	22,2	30,8
C03_D	appartementen 4 hoog	194756,94	593343,73	11,00	31,0	28,3	23,9	32,6
C04_A	appartementen 4 hoog	194767,47	593361,40	2,00	28,1	25,5	21,2	29,8
C04_B	appartementen 4 hoog	194767,47	593361,40	5,00	28,5	25,6	21,4	30,0
C04_C	appartementen 4 hoog	194767,47	593361,40	8,00	29,5	26,6	22,3	31,0
C04_D	appartementen 4 hoog	194767,47	593361,40	11,00	31,4	28,6	24,3	32,9
C05_A	appartementen 4 hoog	194781,15	593364,21	2,00	32,6	30,3	25,9	34,4
C05_B	appartementen 4 hoog	194781,15	593364,21	5,00	34,5	32,2	27,8	36,3
C05_C	appartementen 4 hoog	194781,15	593364,21	8,00	36,0	33,5	29,2	37,7
C05_D	appartementen 4 hoog	194781,15	593364,21	11,00	37,5	34,9	30,5	39,1
C06_A	appartementen 4 hoog	194799,90	593359,71	2,00	31,4	29,2	24,8	33,3
C06_B	appartementen 4 hoog	194799,90	593359,71	5,00	33,9	31,6	27,3	35,8
C06_C	appartementen 4 hoog	194799,90	593359,71	8,00	36,1	33,7	29,3	37,9
C06_D	appartementen 4 hoog	194799,90	593359,71	11,00	38,3	35,7	31,4	40,0
C07_A	appartementen 4 hoog	194818,99	593354,05	2,00	29,0	26,8	22,5	30,9
C07_B	appartementen 4 hoog	194818,99	593354,05	5,00	33,0	30,7	26,3	34,9
C07_C	appartementen 4 hoog	194818,99	593354,05	8,00	36,7	34,3	29,9	38,5
C07_D	appartementen 4 hoog	194818,99	593354,05	11,00	39,7	37,2	32,8	41,4
C08_A	appartementen 4 hoog	194837,07	593348,70	2,00	28,9	26,7	22,3	30,8
C08_B	appartementen 4 hoog	194837,07	593348,70	5,00	33,3	31,0	26,6	35,1
C08_C	appartementen 4 hoog	194837,07	593348,70	8,00	37,5	35,0	30,6	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
C08_D	appartementen 4 hoog	194837,07	593348,70	11,00	41,2	38,6	34,2	42,8
C09_A	appartementen 4 hoog	194853,67	593343,78	2,00	29,1	26,9	22,5	31,0
C09_B	appartementen 4 hoog	194853,67	593343,78	5,00	34,1	31,7	27,3	35,8
C09_C	appartementen 4 hoog	194853,67	593343,78	8,00	38,5	35,9	31,6	40,2
C09_D	appartementen 4 hoog	194853,67	593343,78	11,00	43,0	40,3	35,9	44,6
C10_A	appartementen 4 hoog	194860,32	593336,57	2,00	33,1	30,9	26,6	35,0
C10_B	appartementen 4 hoog	194860,32	593336,57	5,00	37,6	35,3	30,9	39,4
C10_C	appartementen 4 hoog	194860,32	593336,57	8,00	43,4	41,0	36,6	45,1
C10_D	appartementen 4 hoog	194860,32	593336,57	11,00	48,3	45,6	41,2	49,9
C11_A	appartementen 4 hoog	194851,89	593333,78	2,00	31,3	29,2	24,8	33,3
C11_B	appartementen 4 hoog	194851,89	593333,78	5,00	35,1	32,9	28,5	37,0
C11_C	appartementen 4 hoog	194851,89	593333,78	8,00	40,5	38,2	33,8	42,3
C11_D	appartementen 4 hoog	194851,89	593333,78	11,00	45,4	42,8	38,4	47,0
C12_A	appartementen 4 hoog	194834,93	593338,71	2,00	31,4	29,4	25,0	33,4
C12_B	appartementen 4 hoog	194834,93	593338,71	5,00	34,8	32,7	28,3	36,8
C12_C	appartementen 4 hoog	194834,93	593338,71	8,00	39,0	36,8	32,4	40,9
C12_D	appartementen 4 hoog	194834,93	593338,71	11,00	43,6	41,1	36,7	45,3
C13_A	appartementen 4 hoog	194846,72	593289,45	2,00	39,0	36,7	32,3	40,9
C13_B	appartementen 4 hoog	194846,72	593289,45	5,00	41,4	38,8	34,4	43,0
C13_C	appartementen 4 hoog	194846,72	593289,45	8,00	44,9	42,4	38,0	46,6
C13_D	appartementen 4 hoog	194846,72	593289,45	11,00	49,4	46,7	42,3	50,9
C14_A	appartementen 4 hoog	194826,48	593290,13	2,00	42,3	40,2	35,8	44,2
C14_B	appartementen 4 hoog	194826,48	593290,13	5,00	43,2	40,9	36,5	45,0
C14_C	appartementen 4 hoog	194826,48	593290,13	8,00	43,5	41,0	36,6	45,2
C14_D	appartementen 4 hoog	194826,48	593290,13	11,00	44,2	41,7	37,3	45,9
C15_A	appartementen 4 hoog	194786,00	593302,08	2,00	39,1	37,1	32,7	41,1
C15_B	appartementen 4 hoog	194786,00	593302,08	5,00	40,0	37,8	33,4	41,9
C15_C	appartementen 4 hoog	194786,00	593302,08	8,00	40,6	38,1	33,7	42,3
C15_D	appartementen 4 hoog	194786,00	593302,08	11,00	40,9	38,3	33,9	42,5
E01_A	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	2,00	45,5	43,0	38,6	47,2
E01_B	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	5,00	46,4	43,6	39,2	47,9
E01_C	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	8,00	46,4	43,6	39,2	47,9
E01_D	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	11,00	46,3	43,6	39,2	47,9
E01_E	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	14,00	46,3	43,5	39,1	47,8
E01_F	appartementen 7 hoog	194757,99	593252,83	20,00	45,9	43,2	38,8	47,5
E02_A	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	2,00	37,6	35,2	30,8	39,4
E02_B	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	5,00	39,0	36,3	31,9	40,6
E02_C	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	8,00	39,5	36,8	32,4	41,0
E02_D	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	11,00	39,8	37,0	32,6	41,3
E02_E	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	14,00	39,9	37,1	32,7	41,4
E02_F	appartementen 7 hoog	194745,32	593264,94	20,00	39,0	36,2	31,8	40,5
E03_A	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	2,00	30,2	28,1	23,7	32,2
E03_B	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	5,00	32,4	30,1	25,7	34,3
E03_C	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	8,00	34,6	32,2	27,8	36,4
E03_D	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	11,00	37,3	34,8	30,4	39,0
E03_E	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	14,00	39,2	36,6	32,2	40,8
E03_F	appartementen 7 hoog	194760,84	593273,87	20,00	43,3	40,5	36,1	44,8
E04_A	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	2,00	40,3	37,8	33,4	42,0
E04_B	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	5,00	41,6	38,8	34,5	43,1
E04_C	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	8,00	42,1	39,4	35,0	43,7
E04_D	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	11,00	42,6	40,0	35,6	44,2
E04_E	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	14,00	43,1	40,4	36,0	44,7
E04_F	appartementen 7 hoog	194775,73	593262,65	20,00	44,4	41,7	37,3	45,9
F01_A	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	2,00	40,9	38,3	33,9	42,5
F01_B	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	5,00	42,0	39,1	34,8	43,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai (versie 2025)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
F01_C	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	8,00	42,2	39,3	35,0	43,7
F01_D	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	14,00	42,1	39,2	34,9	43,6
F01_E	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	20,00	41,8	39,0	34,6	43,3
F01_F	appartementen 8 hoog	194798,73	593263,21	23,00	41,2	38,3	33,9	42,6
F02_A	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	2,00	36,1	34,0	29,6	38,1
F02_B	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	5,00	38,0	35,6	31,2	39,7
F02_C	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	8,00	40,0	37,5	33,1	41,7
F02_D	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	14,00	46,0	43,2	38,8	47,5
F02_E	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	20,00	47,3	44,5	40,1	48,8
F02_F	appartementen 8 hoog	194815,00	593273,01	23,00	47,5	44,7	40,3	49,0
F03_A	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	2,00	48,2	45,7	41,3	49,9
F03_B	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	5,00	48,9	46,3	41,9	50,5
F03_C	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	8,00	49,1	46,5	42,1	50,7
F03_D	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	14,00	50,6	47,8	43,4	52,1
F03_E	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	20,00	50,8	48,0	43,6	52,3
F03_F	appartementen 8 hoog	194829,30	593258,95	23,00	50,8	48,0	43,6	52,3
F04_A	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	2,00	51,3	48,5	44,1	52,8
F04_B	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	5,00	51,2	48,4	44,0	52,7
F04_C	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	8,00	50,7	47,8	43,5	52,2
F04_D	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	14,00	49,5	46,7	42,3	51,0
F04_E	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	20,00	48,6	45,8	41,4	50,1
F04_F	appartementen 8 hoog	194813,25	593248,12	23,00	48,3	45,5	41,1	49,8
G01_A	woning	194798,02	593053,87	2,00	32,3	30,2	25,8	34,2
G01_B	woning	194798,02	593053,87	5,00	34,6	32,3	28,0	36,4
G02_A	woning	194799,15	593060,47	2,00	34,5	32,4	28,0	36,4
G02_B	woning	194799,15	593060,47	5,00	37,9	35,7	31,3	39,8
G03_A	woning	194780,06	593048,13	2,00	33,5	31,3	26,9	35,4
G03_B	woning	194780,06	593048,13	5,00	35,0	32,8	28,4	36,9
G04_A	woning	194758,15	593041,79	2,00	34,5	32,4	28,0	36,5
G04_B	woning	194758,15	593041,79	5,00	35,4	33,1	28,7	37,2
G05_A	woning	194736,68	593035,68	2,00	34,6	32,5	28,1	36,6
G05_B	woning	194736,68	593035,68	5,00	35,5	33,2	28,9	37,4
G06_A	woning	194713,28	593028,74	2,00	35,3	33,2	28,8	37,3
G06_B	woning	194713,28	593028,74	5,00	35,8	33,6	29,2	37,7
G07_A	woning	194691,72	593022,41	2,00	35,8	33,7	29,3	37,8
G07_B	woning	194691,72	593022,41	5,00	36,3	34,0	29,6	38,1
G08_A	woning	194675,51	593017,64	2,00	36,3	34,2	29,8	38,3
G08_B	woning	194675,51	593017,64	5,00	36,2	34,0	29,6	38,1
G09_A	woning	194670,26	593020,69	2,00	33,5	31,4	27,0	35,5
G09_B	woning	194670,26	593020,69	5,00	33,9	31,6	27,2	35,7
G11_A	woning	194670,37	593195,30	2,00	50,4	47,6	43,2	51,9
G11_B	woning	194670,37	593195,30	5,00	50,3	47,4	43,0	51,7
G12_A	woning	194680,20	593197,37	2,00	50,7	47,8	43,4	52,1
G12_B	woning	194680,20	593197,37	5,00	50,6	47,7	43,3	52,0
G13_A	woning	194691,85	593199,83	2,00	50,7	47,9	43,5	52,2
G13_B	woning	194691,85	593199,83	5,00	50,7	47,8	43,4	52,1
G14_A	woning	194701,71	593201,91	2,00	50,7	47,9	43,5	52,2
G14_B	woning	194701,71	593201,91	5,00	50,7	47,8	43,4	52,1
G15_A	woning	194711,46	593203,97	2,00	50,6	47,8	43,4	52,1
G15_B	woning	194711,46	593203,97	5,00	50,6	47,8	43,4	52,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

B4 WONINGEN PLANGEBIED

Het gaat om ca 430woningen. Ca 19% zorgwoningen (80stuks), 47% appartementen (198stuks) en 34% grondgebonden (149stuks)

7,0%	30	*8,6%*	30	bebo woningen
9,8%	42	*12,1%*	42	hofwoningen
18,0%	77	*22,2%*		grondgebonden
18,7%	80			zorg
46,4%	198	*57,1%*	198	appartementen
	427		347	

B5 BEPALING GECUMULEERD EN GEZAMENLIJK GELUID

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
B01_A	appartementen 2 hoog	33,9	53,8	33,9	56,1	56,1	53,8
B01_B	appartementen 2 hoog	34,5	55,1	34,5	57,4	57,4	55,1
B02_A	appartementen 2 hoog	31,9	53,2	31,9	55,5	55,5	53,2
B02_B	appartementen 2 hoog	33,6	54,8	33,6	57,1	57,1	54,8
B03_A	appartementen 2 hoog	44,9	53,0	44,9	55,3	55,7	53,6
B03_B	appartementen 2 hoog	45,7	53,9	45,7	56,2	56,5	54,5
B04_A	appartementen 2 hoog	45,3	53,4	45,3	55,7	56,1	54,0
B04_B	appartementen 2 hoog	46,4	54,1	46,4	56,4	56,8	54,8
B05_A	appartementen 2 hoog	37,7	49,2	37,7	51,8	52,0	49,5
B05_B	appartementen 2 hoog	41,8	49,6	41,8	52,2	52,5	50,3
B06_A	appartementen 2 hoog	37,6	47,8	37,6	50,6	50,9	48,2
B06_B	appartementen 2 hoog	41,8	48,7	41,8	51,4	51,8	49,5
B07_A	appartementen 2 hoog	37,2	47,0	37,2	50,0	50,2	47,4
B07_B	appartementen 2 hoog	41,4	47,9	41,4	50,7	51,2	48,8
B08_A	appartementen 2 hoog	35,3	42,7	35,3	46,9	47,2	43,4
B08_B	appartementen 2 hoog	39,1	46,3	39,1	49,5	49,8	47,1
B09_A	appartementen 2 hoog	37,1	46,0	37,1	49,2	49,5	46,5
B09_B	appartementen 2 hoog	41,2	47,7	41,2	50,6	51,0	48,6
B10_A	appartementen 2 hoog	34,0	48,6	34,0	51,3	51,4	48,7
B10_B	appartementen 2 hoog	37,7	49,3	37,7	51,9	52,1	49,6
B11_A	appartementen 2 hoog	34,2	50,0	34,2	52,5	52,6	50,1
B11_B	appartementen 2 hoog	36,8	50,6	36,8	53,0	53,1	50,8
B12_A	appartementen 2 hoog	34,0	51,1	34,0	53,5	53,5	51,2
B12_B	appartementen 2 hoog	36,4	51,8	36,4	54,1	54,2	51,9
C01_A	appartementen 4 hoog	38,7	47,1	38,7	50,1	50,4	47,7
C01_B	appartementen 4 hoog	39,1	47,5	39,1	50,4	50,7	48,1
C01_C	appartementen 4 hoog	39,7	48,0	39,7	50,8	51,1	48,6
C01_D	appartementen 4 hoog	41,2	48,3	41,2	51,1	51,5	49,1
C02_A	appartementen 4 hoog	28,0	53,6	28,0	55,9	55,9	53,6
C02_B	appartementen 4 hoog	27,5	54,4	27,5	56,7	56,7	54,4
C02_C	appartementen 4 hoog	28,3	54,6	28,3	56,9	56,9	54,6
C02_D	appartementen 4 hoog	30,2	54,9	30,2	57,2	57,2	54,9
C03_A	appartementen 4 hoog	30,5	53,3	30,5	55,6	55,6	53,3
C03_B	appartementen 4 hoog	30,3	54,5	30,3	56,8	56,8	54,5
C03_C	appartementen 4 hoog	31,3	54,8	31,3	57,1	57,1	54,8
C03_D	appartementen 4 hoog	33,0	55,0	33,0	57,3	57,3	55,0
C04_A	appartementen 4 hoog	30,7	53,4	30,7	55,7	55,7	53,4
C04_B	appartementen 4 hoog	30,6	54,9	30,6	57,2	57,2	54,9
C04_C	appartementen 4 hoog	31,4	55,2	31,4	57,5	57,5	55,2
C04_D	appartementen 4 hoog	33,3	55,4	33,3	57,7	57,7	55,4
C05_A	appartementen 4 hoog	36,5	53,2	36,5	55,5	55,5	53,3
C05_B	appartementen 4 hoog	37,9	54,6	37,9	56,9	56,9	54,7
C05_C	appartementen 4 hoog	39,0	54,8	39,0	57,1	57,1	54,9
C05_D	appartementen 4 hoog	40,4	54,9	40,4	57,2	57,3	55,1
C06_A	appartementen 4 hoog	35,9	52,4	35,9	54,7	54,8	52,5
C06_B	appartementen 4 hoog	37,7	53,4	37,7	55,7	55,7	53,5

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
C06_C	appartementen 4 hoog	39,5	53,9	39,5	56,2	56,3	54,1
C06_D	appartementen 4 hoog	41,6	54,9	41,6	57,2	57,3	55,1
C07_A	appartementen 4 hoog	34,2	51,0	34,2	53,4	53,5	51,1
C07_B	appartementen 4 hoog	37,1	51,4	37,1	53,8	53,9	51,6
C07_C	appartementen 4 hoog	40,2	53,0	40,2	55,3	55,4	53,2
C07_D	appartementen 4 hoog	43,1	54,4	43,1	56,7	56,9	54,7
C08_A	appartementen 4 hoog	33,8	49,6	33,8	52,2	52,2	49,7
C08_B	appartementen 4 hoog	37,4	49,5	37,4	52,1	52,2	49,8
C08_C	appartementen 4 hoog	41,0	52,0	41,0	54,3	54,5	52,3
C08_D	appartementen 4 hoog	44,7	54,4	44,7	56,7	56,9	54,8
C09_A	appartementen 4 hoog	34,3	49,3	34,3	51,9	52,0	49,4
C09_B	appartementen 4 hoog	38,2	49,9	38,2	52,4	52,6	50,2
C09_C	appartementen 4 hoog	42,2	51,3	42,2	53,7	54,0	51,8
C09_D	appartementen 4 hoog	46,6	54,0	46,6	56,3	56,7	54,7
C10_A	appartementen 4 hoog	37,3	47,3	37,3	50,2	50,5	47,7
C10_B	appartementen 4 hoog	41,5	48,3	41,5	51,1	51,5	49,1
C10_C	appartementen 4 hoog	46,9	47,9	46,9	50,7	52,2	50,4
C10_D	appartementen 4 hoog	51,9	53,8	51,9	56,1	57,5	56,0
C11_A	appartementen 4 hoog	35,1	45,7	35,1	49,0	49,2	46,1
C11_B	appartementen 4 hoog	38,6	47,8	38,6	50,6	50,9	48,3
C11_C	appartementen 4 hoog	43,8	49,1	43,8	51,7	52,4	50,2
C11_D	appartementen 4 hoog	48,8	53,9	48,8	56,2	56,9	55,1
C12_A	appartementen 4 hoog	36,0	43,5	36,0	47,4	47,7	44,2
C12_B	appartementen 4 hoog	38,5	46,1	38,5	49,3	49,7	46,8
C12_C	appartementen 4 hoog	42,3	49,5	42,3	52,1	52,5	50,3
C12_D	appartementen 4 hoog	46,9	54,3	46,9	56,6	57,0	55,0
C13_A	appartementen 4 hoog	41,4	48,4	41,4	51,1	51,6	49,2
C13_B	appartementen 4 hoog	43,8	49,8	43,8	52,3	52,9	50,8
C13_C	appartementen 4 hoog	47,7	49,9	47,7	52,4	53,7	51,9
C13_D	appartementen 4 hoog	52,7	53,9	52,7	56,2	57,8	56,4
C14_A	appartementen 4 hoog	45,6	47,1	45,6	50,1	51,4	49,4
C14_B	appartementen 4 hoog	45,8	48,0	45,8	50,8	52,0	50,0
C14_C	appartementen 4 hoog	45,9	50,0	45,9	52,5	53,4	51,4
C14_D	appartementen 4 hoog	46,5	53,6	46,5	55,9	56,3	54,4
C15_A	appartementen 4 hoog	42,9	47,1	42,9	50,1	50,8	48,5
C15_B	appartementen 4 hoog	43,1	47,5	43,1	50,4	51,1	48,8
C15_C	appartementen 4 hoog	43,2	48,2	43,2	51,0	51,6	49,4
C15_D	appartementen 4 hoog	43,5	52,4	43,5	54,7	55,0	52,9
D01_A	appartementen 5 hoog	42,6	51,0	42,6	53,4	53,8	51,6
D01_B	appartementen 5 hoog	42,7	51,3	42,7	53,7	54,0	51,9
D01_C	appartementen 5 hoog	42,6	50,2	42,6	52,7	53,1	50,9
D01_D	appartementen 5 hoog	42,5	50,0	42,5	52,5	52,9	50,7
D01_E	appartementen 5 hoog	42,4	50,4	42,4	52,9	53,2	51,0
D02_A	appartementen 4 hoog	23,8	51,7	23,8	54,1	54,1	51,7
D02_B	appartementen 4 hoog	21,7	52,2	21,7	54,5	54,5	52,2
D02_C	appartementen 4 hoog	19,2	52,3	19,2	54,6	54,6	52,3
D02_D	appartementen 4 hoog	18,6	52,6	18,6	54,9	54,9	52,6

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
D03_A	appartementen 6 hoog	28,8	51,8	28,8	54,1	54,2	51,8
D03_B	appartementen 6 hoog	26,2	52,4	26,2	54,7	54,7	52,4
D03_C	appartementen 6 hoog	26,2	52,5	26,2	54,8	54,8	52,5
D03_D	appartementen 6 hoog	27,5	52,7	27,5	55,0	55,0	52,7
D03_E	appartementen 6 hoog	28,2	52,3	28,2	54,6	54,6	52,3
D03_F	appartementen 6 hoog	30,0	52,7	30,0	55,0	55,0	52,7
D04_A	appartementen 6 hoog	33,8	51,8	33,8	54,1	54,2	51,9
D04_B	appartementen 6 hoog	34,3	52,3	34,3	54,6	54,7	52,4
D04_C	appartementen 6 hoog	35,4	52,6	35,4	54,9	54,9	52,7
D04_D	appartementen 6 hoog	37,5	52,9	37,5	55,2	55,3	53,0
D04_E	appartementen 6 hoog	39,4	53,1	39,4	55,4	55,5	53,3
D04_F	appartementen 6 hoog	41,3	53,4	41,3	55,7	55,8	53,7
D05_A	appartementen 6 hoog	39,3	47,3	39,3	50,2	50,6	47,9
D05_B	appartementen 6 hoog	40,8	48,1	40,8	50,9	51,3	48,8
D05_C	appartementen 6 hoog	41,2	48,1	41,2	50,9	51,3	48,9
D05_D	appartementen 6 hoog	41,6	48,7	41,6	51,4	51,8	49,5
D05_E	appartementen 6 hoog	42,5	49,0	42,5	51,6	52,1	49,9
D05_F	appartementen 6 hoog	43,1	49,7	43,1	52,3	52,7	50,6
D06_A	appartementen 6 hoog	42,5	47,4	42,5	50,3	51,0	48,6
D06_B	appartementen 6 hoog	43,9	48,5	43,9	51,2	52,0	49,8
D06_C	appartementen 6 hoog	44,3	49,5	44,3	52,1	52,7	50,6
D06_D	appartementen 6 hoog	44,4	50,0	44,4	52,5	53,1	51,1
D06_E	appartementen 6 hoog	44,0	47,7	44,0	50,6	51,4	49,2
D06_F	appartementen 6 hoog	43,9	48,1	43,9	50,9	51,7	49,5
D07_A	appartementen 4 hoog	43,0	46,0	43,0	49,2	50,2	47,8
D07_B	appartementen 4 hoog	44,2	47,1	44,2	50,1	51,1	48,9
D07_C	appartementen 4 hoog	44,4	48,1	44,4	50,9	51,8	49,6
D07_D	appartementen 4 hoog	44,5	48,6	44,5	51,3	52,1	50,0
D08_A	appartementen 5 hoog	45,3	46,8	45,3	49,8	51,2	49,1
D08_B	appartementen 5 hoog	45,8	47,8	45,8	50,6	51,9	49,9
D08_C	appartementen 5 hoog	45,9	48,4	45,9	51,1	52,3	50,3
D08_D	appartementen 5 hoog	45,9	48,8	45,9	51,5	52,5	50,6
D08_E	appartementen 5 hoog	45,9	49,2	45,9	51,8	52,8	50,9
D09_A	appartementen 5 hoog	49,9	48,4	49,9	51,1	53,6	52,2
D09_B	appartementen 5 hoog	50,1	49,2	50,1	51,8	54,1	52,7
D09_C	appartementen 5 hoog	49,9	47,6	49,9	50,5	53,2	51,9
D09_D	appartementen 5 hoog	49,7	46,8	49,7	49,8	52,8	51,5
D09_E	appartementen 5 hoog	49,4	47,2	49,4	50,2	52,8	51,4
E01_A	appartementen 7 hoog	47,0	48,6	47,0	51,3	52,7	50,9
E01_B	appartementen 7 hoog	47,6	48,4	47,6	51,1	52,7	51,0
E01_C	appartementen 7 hoog	47,5	48,7	47,5	51,4	52,9	51,2
E01_D	appartementen 7 hoog	47,5	48,9	47,5	51,6	53,0	51,3
E01_E	appartementen 7 hoog	47,5	48,9	47,5	51,6	53,0	51,3
E01_F	appartementen 7 hoog	47,3	49,3	47,3	51,9	53,2	51,4
E02_A	appartementen 7 hoog	39,7	49,6	39,7	52,2	52,4	50,0
E02_B	appartementen 7 hoog	40,8	49,6	40,8	52,2	52,5	50,1
E02_C	appartementen 7 hoog	41,3	49,9	41,3	52,4	52,7	50,5

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
E02_D	appartementen 7 hoog	41,6	50,4	41,6	52,9	53,2	50,9
E02_E	appartementen 7 hoog	41,7	50,7	41,7	53,1	53,4	51,2
E02_F	appartementen 7 hoog	40,8	52,3	40,8	54,6	54,8	52,6
E03_A	appartementen 7 hoog	34,3	48,9	34,3	51,6	51,6	49,0
E03_B	appartementen 7 hoog	36,0	49,4	36,0	52,0	52,1	49,6
E03_C	appartementen 7 hoog	37,7	49,8	37,7	52,3	52,5	50,1
E03_D	appartementen 7 hoog	40,3	51,1	40,3	53,5	53,7	51,4
E03_E	appartementen 7 hoog	42,4	51,9	42,4	54,2	54,5	52,4
E03_F	appartementen 7 hoog	46,7	52,8	46,7	55,1	55,7	53,8
E04_A	appartementen 7 hoog	42,4	47,7	42,4	50,6	51,2	48,8
E04_B	appartementen 7 hoog	43,5	48,9	43,5	51,6	52,2	50,0
E04_C	appartementen 7 hoog	44,1	49,6	44,1	52,2	52,8	50,7
E04_D	appartementen 7 hoog	44,7	49,8	44,7	52,3	53,0	51,0
E04_E	appartementen 7 hoog	45,2	49,9	45,2	52,4	53,2	51,2
E04_F	appartementen 7 hoog	47,0	50,4	47,0	52,9	53,9	52,0
F01_A	appartementen 8 hoog	42,2	48,0	42,2	50,8	51,4	49,0
F01_B	appartementen 8 hoog	43,1	46,8	43,1	49,8	50,7	48,3
F01_C	appartementen 8 hoog	43,4	48,2	43,4	51,0	51,7	49,4
F01_D	appartementen 8 hoog	43,3	50,7	43,3	53,1	53,6	51,4
F01_E	appartementen 8 hoog	43,2	51,5	43,2	53,9	54,2	52,1
F01_F	appartementen 8 hoog	42,4	52,1	42,4	54,4	54,7	52,5
F02_A	appartementen 8 hoog	40,3	46,6	40,3	49,7	50,2	47,5
F02_B	appartementen 8 hoog	41,2	46,8	41,2	49,8	50,4	47,9
F02_C	appartementen 8 hoog	43,2	47,5	43,2	50,4	51,2	48,9
F02_D	appartementen 8 hoog	49,6	51,2	49,6	53,6	55,0	53,5
F02_E	appartementen 8 hoog	51,0	52,0	51,0	54,3	56,0	54,5
F02_F	appartementen 8 hoog	51,2	52,3	51,2	54,6	56,2	54,8
F03_A	appartementen 8 hoog	49,9	50,1	49,9	52,6	54,5	53,0
F03_B	appartementen 8 hoog	50,5	51,2	50,5	53,6	55,3	53,9
F03_C	appartementen 8 hoog	50,7	51,2	50,7	53,6	55,4	54,0
F03_D	appartementen 8 hoog	52,9	51,5	52,9	53,9	56,4	55,3
F03_E	appartementen 8 hoog	53,4	51,6	53,4	54,0	56,7	55,6
F03_F	appartementen 8 hoog	53,4	51,7	53,4	54,1	56,7	55,6
F04_A	appartementen 8 hoog	51,5	46,3	51,5	49,5	53,6	52,6
F04_B	appartementen 8 hoog	51,5	50,4	51,5	52,9	55,2	54,0
F04_C	appartementen 8 hoog	50,8	51,1	50,8	53,5	55,4	54,0
F04_D	appartementen 8 hoog	49,8	51,3	49,8	53,7	55,2	53,6
F04_E	appartementen 8 hoog	49,3	51,4	49,3	53,8	55,1	53,5
F04_F	appartementen 8 hoog	49,0	51,4	49,0	53,8	55,0	53,4
G01_A	woning	34,5	42,5	34,5	46,7	47,0	43,1
G01_B	woning	36,7	45,3	36,7	48,7	49,0	45,9
G02_A	woning	36,6	45,0	36,6	48,5	48,8	45,6
G02_B	woning	39,9	47,1	39,9	50,1	50,5	47,9
G03_A	woning	35,8	44,0	35,8	47,8	48,0	44,6
G03_B	woning	37,1	46,1	37,1	49,3	49,6	46,6
G04_A	woning	36,8	44,0	36,8	47,8	48,1	44,8
G04_B	woning	37,5	45,1	37,5	48,6	48,9	45,8

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
G05_A	woning	37,0	43,9	37,0	47,7	48,0	44,7
G05_B	woning	37,6	44,2	37,6	47,9	48,3	45,1
G06_A	woning	37,6	44,0	37,6	47,8	48,2	44,9
G06_B	woning	37,9	44,3	37,9	48,0	48,4	45,2
G07_A	woning	38,0	43,2	38,0	47,2	47,7	44,3
G07_B	woning	38,3	43,9	38,3	47,7	48,2	45,0
G08_A	woning	38,5	42,5	38,5	46,7	47,3	44,0
G08_B	woning	38,2	43,4	38,2	47,3	47,8	44,5
G09_A	woning	35,6	47,2	35,6	50,2	50,3	47,5
G09_B	woning	35,9	46,6	35,9	49,7	49,9	47,0
G11_A	woning	51,8	50,9	51,8	53,3	55,6	54,4
G11_B	woning	51,5	51,4	51,5	53,8	55,8	54,5
G12_A	woning	52,1	50,3	52,1	52,8	55,5	54,3
G12_B	woning	51,9	50,7	51,9	53,1	55,6	54,4
G13_A	woning	52,3	49,1	52,3	51,7	55,0	54,0
G13_B	woning	52,0	49,6	52,0	52,2	55,1	54,0
G14_A	woning	52,3	47,9	52,3	50,7	54,6	53,6
G14_B	woning	52,1	48,5	52,1	51,2	54,7	53,7
G15_A	woning	52,3	47,3	52,3	50,2	54,4	53,5
G15_B	woning	52,1	48,0	52,1	50,8	54,5	53,5
G20_A	appartementen 4 hoog	33,8	42,2	33,8	46,5	46,8	42,8
G20_B	appartementen 4 hoog	35,5	45,0	35,5	48,5	48,7	45,5
G20_C	appartementen 4 hoog	36,5	45,8	36,5	49,1	49,3	46,3
G20_D	appartementen 4 hoog	37,7	46,2	37,7	49,4	49,7	46,8
G21_A	appartementen 4 hoog	30,9	47,9	30,9	50,7	50,8	48,0
G21_B	appartementen 4 hoog	31,1	47,9	31,1	50,7	50,8	48,0
G21_C	appartementen 4 hoog	33,1	47,9	33,1	50,7	50,8	48,0
G21_D	appartementen 4 hoog	33,5	48,4	33,5	51,1	51,2	48,5
G22_A	appartementen 4 hoog	29,7	47,0	29,7	50,0	50,0	47,1
G22_B	appartementen 4 hoog	30,0	47,2	30,0	50,2	50,2	47,3
G22_C	appartementen 4 hoog	32,8	47,3	32,8	50,2	50,3	47,5
G22_D	appartementen 4 hoog	33,2	48,0	33,2	50,8	50,9	48,1
G23_A	appartementen 4 hoog	30,8	48,7	30,8	51,4	51,4	48,8
G23_B	appartementen 4 hoog	30,8	49,0	30,8	51,6	51,7	49,1
G23_C	appartementen 4 hoog	32,8	49,1	32,8	51,7	51,8	49,2
G23_D	appartementen 4 hoog	33,0	49,4	33,0	52,0	52,0	49,5
G24_A	appartementen 4 hoog	42,7	51,6	42,7	54,0	54,3	52,1
G24_B	appartementen 4 hoog	43,4	51,6	43,4	54,0	54,3	52,2
G24_C	appartementen 4 hoog	43,5	51,7	43,5	54,1	54,4	52,3
G24_D	appartementen 4 hoog	43,5	51,7	43,5	54,1	54,4	52,3
G25_A	appartementen 4 hoog	44,5	49,7	44,5	52,3	52,9	50,8
G25_B	appartementen 4 hoog	44,7	50,3	44,7	52,8	53,4	51,4
G25_C	appartementen 4 hoog	44,9	50,4	44,9	52,9	53,5	51,5
G25_D	appartementen 4 hoog	45,0	50,5	45,0	53,0	53,6	51,6
G26_A	appartementen 4 hoog	35,1	41,1	35,1	45,8	46,2	42,1
G26_B	appartementen 4 hoog	37,1	45,0	37,1	48,5	48,8	45,7
G26_C	appartementen 4 hoog	38,3	46,3	38,3	49,5	49,8	46,9

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
G26_D	appartementen 4 hoog	39,1	48,5	39,1	51,2	51,5	49,0
G27_A	appartementen 4 hoog	35,7	46,9	35,7	49,9	50,1	47,2
G27_B	appartementen 4 hoog	37,9	47,4	37,9	50,3	50,6	47,9
G27_C	appartementen 4 hoog	39,8	49,6	39,8	52,2	52,4	50,0
G27_D	appartementen 4 hoog	40,9	49,5	40,9	52,1	52,4	50,1
G31_A	woning	32,7	46,5	32,7	49,6	49,7	46,7
G31_B	woning	34,1	47,9	34,1	50,7	50,8	48,1
G32_A	woning	33,5	47,1	33,5	50,1	50,2	47,3
G32_B	woning	34,9	48,5	34,9	51,2	51,3	48,7
G33_A	woning	33,5	47,3	33,5	50,2	50,3	47,5
G33_B	woning	35,1	48,9	35,1	51,6	51,7	49,1
G34_A	woning	33,5	47,5	33,5	50,4	50,5	47,7
G34_B	woning	35,1	49,3	35,1	51,9	52,0	49,5
G35_A	woning	33,1	47,5	33,1	50,4	50,5	47,7
G35_B	woning	34,3	49,2	34,3	51,8	51,9	49,3
G36_A	woning	34,0	48,2	34,0	51,0	51,1	48,4
G36_B	woning	35,8	48,5	35,8	51,2	51,3	48,7
G37_A	woning	35,5	47,3	35,5	50,2	50,4	47,6
G37_B	woning	37,5	46,9	37,5	49,9	50,2	47,4
G38_A	woning	36,8	43,2	36,8	47,2	47,6	44,1
G38_B	woning	38,9	45,1	38,9	48,6	49,0	46,0
G39_A	woning	38,5	49,7	38,5	52,3	52,4	50,0
G39_B	woning	40,4	50,8	40,4	53,2	53,4	51,2
G40_A	woning	33,6	46,0	33,6	49,2	49,3	46,2
G40_B	woning	35,7	48,5	35,7	51,2	51,3	48,7
G41_A	woning	32,9	44,6	32,9	48,2	48,3	44,9
G41_B	woning	35,4	48,1	35,4	50,9	51,0	48,3
G42_A	woning	34,1	45,2	34,1	48,6	48,8	45,5
G42_B	woning	35,1	47,4	35,1	50,3	50,5	47,6
G43_A	woning	33,6	47,0	33,6	50,0	50,1	47,2
G43_B	woning	34,9	47,0	34,9	50,0	50,1	47,3
G44_A	woning	33,7	47,7	33,7	50,6	50,7	47,9
G44_B	woning	35,0	46,3	35,0	49,5	49,6	46,6
G45_A	woning	32,8	47,0	32,8	50,0	50,1	47,2
G45_B	woning	34,7	45,3	34,7	48,7	48,9	45,7
G46_A	woning	31,0	46,8	31,0	49,8	49,9	46,9
G46_B	woning	32,6	45,2	32,6	48,6	48,7	45,4
G47_A	woning	32,9	48,2	32,9	51,0	51,0	48,3
G47_B	woning	35,1	47,5	35,1	50,4	50,5	47,7
G48_A	woning	32,9	45,7	32,9	49,0	49,1	45,9
G48_B	woning	35,4	45,0	35,4	48,5	48,7	45,5
G49_A	woning	32,6	46,3	32,6	49,5	49,5	46,5
G49_B	woning	35,2	46,7	35,2	49,8	49,9	47,0
G50_A	woning	32,1	47,4	32,1	50,3	50,4	47,5
G50_B	woning	34,6	48,4	34,6	51,1	51,2	48,6
G51_A	woning	31,8	45,0	31,8	48,5	48,6	45,2
G51_B	woning	33,5	47,8	33,5	50,6	50,7	48,0

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
G52_A	woning	32,1	45,6	32,1	48,9	49,0	45,8
G52_B	woning	33,3	47,2	33,3	50,2	50,3	47,4
G53_A	woning	32,5	48,5	32,5	51,2	51,3	48,6
G53_B	woning	35,0	51,0	35,0	53,4	53,5	51,1
G54_A	woning	33,4	47,9	33,4	50,7	50,8	48,1
G54_B	woning	36,0	49,2	36,0	51,8	51,9	49,4
G55_A	woning	29,6	42,9	29,6	47,0	47,1	43,1
G55_B	woning	31,3	44,6	31,3	48,2	48,3	44,8
G56_A	woning	33,3	40,8	33,3	45,7	45,9	41,5
G56_B	woning	35,6	42,3	35,6	46,6	46,9	43,1
G57_A	woning	35,2	45,6	35,2	48,9	49,1	46,0
G57_B	woning	37,2	47,1	37,2	50,1	50,3	47,5
G58_A	woning	32,1	46,4	32,1	49,5	49,6	46,6
G58_B	woning	34,5	46,4	34,5	49,5	49,7	46,7
G59_A	woning	31,7	44,1	31,7	47,8	47,9	44,3
G59_B	woning	33,7	47,6	33,7	50,5	50,6	47,8
G60_A	woning	33,4	44,8	33,4	48,3	48,5	45,1
G60_B	woning	35,9	47,9	35,9	50,7	50,9	48,2
G61_A	woning	32,4	43,6	32,4	47,5	47,6	43,9
G61_B	woning	34,8	45,3	34,8	48,7	48,9	45,7
G62_A	woning	36,6	44,6	36,6	48,2	48,5	45,2
G62_B	woning	37,9	49,0	37,9	51,6	51,8	49,3
G63_A	woning	32,7	46,7	32,7	49,8	49,9	46,9
G63_B	woning	34,4	43,8	34,4	47,6	47,8	44,3
G64_A	woning	36,2	46,3	36,2	49,5	49,7	46,7
G64_B	woning	38,1	47,9	38,1	50,7	51,0	48,3
G65_A	woning	34,5	49,8	34,5	52,3	52,4	49,9
G65_B	woning	37,7	55,0	37,7	57,3	57,3	55,1
G66_A	woning	31,5	50,1	31,5	52,6	52,6	50,2
G66_B	woning	34,2	54,8	34,2	57,1	57,1	54,8
G67_A	woning	31,4	42,2	31,4	46,5	46,7	42,5
G67_B	woning	32,8	44,4	32,8	48,0	48,2	44,7
G68_A	woning	32,6	49,2	32,6	51,8	51,9	49,3
G68_B	woning	35,0	52,6	35,0	54,9	54,9	52,7
G69_A	woning	33,8	47,1	33,8	50,1	50,2	47,3
G69_B	woning	36,9	51,9	36,9	54,2	54,3	52,0
G70_A	woning	37,2	44,8	37,2	48,3	48,7	45,5
G70_B	woning	38,6	48,1	38,6	50,9	51,1	48,6
G71_A	woning	33,0	48,0	33,0	50,8	50,9	48,1
G71_B	woning	33,9	48,8	33,9	51,5	51,6	48,9
G72_A	woning	34,5	45,9	34,5	49,2	49,3	46,2
G72_B	woning	35,0	48,7	35,0	51,4	51,5	48,9
G73_A	woning	34,7	45,1	34,7	48,6	48,7	45,5
G73_B	woning	35,7	49,1	35,7	51,7	51,8	49,3
G74_A	woning	34,4	43,8	34,4	47,6	47,8	44,3
G74_B	woning	35,2	49,3	35,2	51,9	52,0	49,5
G75_A	woning	34,1	47,6	34,1	50,5	50,6	47,8

Bijlage 5

Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Naam	Omschrijving	LVL	LIL	L*VL	L*IL	Lcum	Lg
G75_B	woning	35,7	50,6	35,7	53,0	53,1	50,7
G76_A	woning	34,9	45,4	34,9	48,8	49,0	45,8
G76_B	woning	36,8	48,5	36,8	51,2	51,4	48,8
G77_A	woning	35,4	45,6	35,4	48,9	49,1	46,0
G77_B	woning	38,1	47,2	38,1	50,2	50,4	47,7

ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

PRINSLOCATIE, DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Datum:	17 juli 2025

ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

PRINSLOCATIE, DOKKUM

Opdrachtgever:	RV&O
Projectnr:	RVO022
Rapportnr:	20250711-RVO022-RAP-AMZ 4.0
Status:	Definitief
Datum:	17 juli 2025

Opsteller:
RA

Verificatie:
RVH

Validatie:
RVH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van **K**ragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 SITUATIE 5

3 BEOORDELING 6

3.1 Omgevingstype en milieucategorie 7

3.2 Milieubelasting 8

3.3 Geur en stof 9

3.4 Gevaar 9

3.5 Geluid 10

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 13

1 INLEIDING

In opdracht van RV&O is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân.

Aangezien het planvoornemen niet binnen de vigerende bestemming past, dient een omgevingsprocedure doorlopen te worden. Voor de planlocatie is beoordeeld of bij de planontwikkeling sprake is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals noodzakelijk bij het wijzigen van het omgevingsplan. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan worden bereikt wanneer er voldoende afstand wordt gehouden tussen de milieubelastende activiteiten en de woonactiviteiten.

Op basis van de handreiking "Activiteiten en milieuzonering" (oktober 2024) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) is in dit onderzoek beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor de aspecten geur, geluid, stof en gevaar. Indien niet automatisch sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plan is gelegen, in stedelijk gebied, op de Prinslocatie te Dokkum. In onderstaande afbeelding is de geografische ligging van het plan weergegeven.



Afbeelding 1 Geografische ligging plangebied (rood kader)

In navolgende afbeelding is de indeling van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Indeling plangebied

3 BEOORDELING

3.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2024 is het merendeel van de milieu- en ruimtelijke wetgeving ondergebracht in de Omgevingswet. De Omgevingswet voorziet ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies in omgevingswaarden waaraan getoetst moet worden. Deze omgevingswaarden zijn opgenomen in het Omgevingsplan. Daarnaast heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een nieuwe Handreiking "Activiteiten en milieuzonering" (oktober 2024) opgesteld. Deze handreiking biedt echter vooralsnog te weinig aanknopingspunten voor een situatie als deze. Voor bestaande milieubelastende activiteiten (en breder: milieuhinderlijke activiteiten) gaat deze handreiking uit van omgevingswaarden die in het omgevingsplan worden opgenomen. Daarnaast heeft de handreiking enkel betrekking op de aspecten geluid en (niet agrarisch) geur omdat overige aspecten uitvoerig in het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn gereguleerd. Op veel plaatsen, zoals ook op onderhavige locatie, zijn echter nog geen omgevingswaarden in het omgevingsplan opgenomen en gelden nog de regels uit het onderliggende bestemmingsplan. Derhalve wordt voor de beoordeling nog aangesloten bij de onderliggende bestemmingsplannen en de systematiek die daarvoor is gehanteerd: "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009).

3.2 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) gaf informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Hierin waren richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype opgenomen. De genoemde handreiking was een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

<u>Rustige woonwijk en een rustig buitengebied</u>
*"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van **wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie),** een stiltegebied of een natuurgebied."*

<u>Gemengd gebied</u>
*"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen **andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor** de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."*

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig

buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

Richtafstanden

In de VNG-handreiking (editie 2009) zijn per afzonderlijke milieucategorie verschillende richtafstanden opgenomen die kunnen worden aangehouden tot gevoelige functies teneinde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (als gevolg van geur, geluid, stof of gevaar).

De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie (zoals een woning of woonschip) die volgens het omgevingsplan of vergunningvrij bouwen mogelijk is.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen.

Tabel 1 Richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand.

Scheiding van functies versus functiemenging

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Stappenplan

De VNG-publicatie geeft voor de afweging van verschillende milieuaspecten een stappenplan, waarbij in stap 1 wordt uitgegaan van de hiervoor genoemde richtafstanden. Op basis van uitspraken van de Raad van State kan worden geconcludeerd dat, mits gemotiveerd, vanaf stap 2 afgeweken kan worden van de richtafstanden.

3.3 Omgevingstype en milieucategorie

Het plan wordt gerealiseerd op de Prinslocatie te Dokkum. De planlocatie grenst aan het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Betterwird. Conform het vigerende Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân en het onderliggende bestemmingplan "Dokkum Regiostad" (geconsolideerd 24 juni 2020) zijn aan de noordzijde en zuidwestzijde bedrijfsfuncties aanwezig.

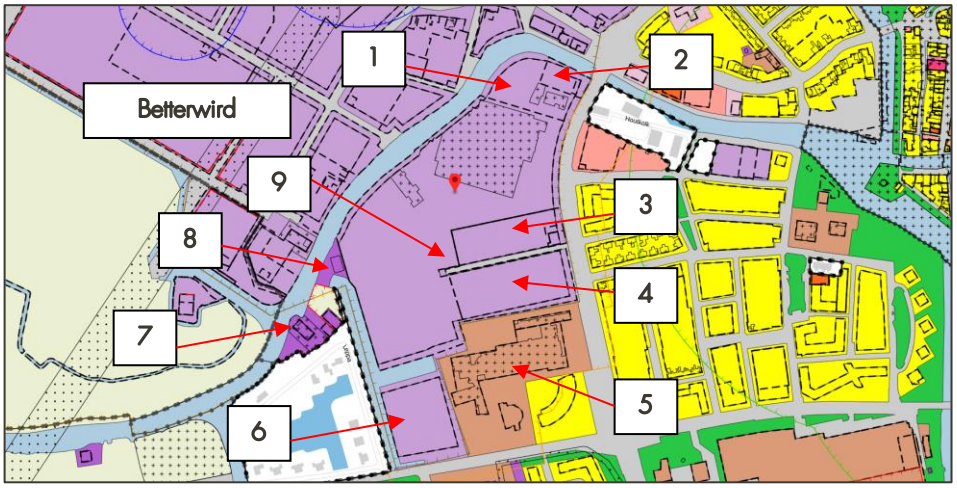
De aan de westzijde van de Dokkumer Ee gelegen bedrijfslocaties blijven bestaan. De locaties zijn gelegen binnen de enkelbestemming "Bedrijventerrein". Hier zijn bedrijven toegestaan tot milieucategorie 2. Binnen de specifieke functieaanduidingen zijn vervolgens toegestaan: een kringloopwinkel (milieucategorie 2), een werkplaats met opslagterrein (milieucategorie 3.1) en een bouw- en aannemersbedrijf (milieucategorie 3.1). De richtafstanden van deze activiteiten bedragen ten hoogste 30 meter. De richtafstanden reiken niet tot over (de woningen binnen) de planlocatie.

Aan de noordzijde is de bedrijfsbestemming met enkelbestemming "Bedrijventerrein" aanwezig met milieucategorie 2 (1). Daarnaast is een deel voorzien van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – bakkerijbedrijf" (2). Voor deze functieaanduiding geldt, afhankelijk van de hoeveelheid meel die per week wordt verbruikt, milieucategorie 2 of 3.2. De richtafstanden van deze activiteiten reiken tot over de planlocatie en worden in paragraaf 3.4 verder beschouwd.

Aan de oostzijde is eveneens de bedrijfsbestemming met enkelbestemming "Bedrijventerrein" aanwezig met milieucategorie 2 (3) en een metaalbewerkend bedrijf ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – 2" (4). Een metaalbewerkend bedrijf heeft milieucategorie 3.2. De richtafstanden van deze activiteiten reiken tot over de planlocatie en worden in paragraaf 3.4 verder beschouwd.

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bedoeld voor maatschappelijke doeleinden en horeca (5). Dit betreft milieucategorie 1. Aan de zuidzijde is eveneens de bedrijfsbestemming met enkelbestemming "Bedrijventerrein" aanwezig met milieucategorie 2 (6). Aan de westzijde is de bedrijfsbestemming met enkelbestemming "Bedrijf" aanwezig met milieucategorie 2 (7) en nutsvoorzieningen ter plaatse van de enkelbestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening" (8). Direct grenzend aan de planlocatie is op de locatie De Spinnekop 5 een metaalbewerkend bedrijf toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – 2" (9). Nutsvoorzieningen vallen onder milieucategorie 2. De richtafstanden van deze activiteiten reiken tot over de planlocatie en worden in paragraaf 3.4 verder beschouwd.

De bestemmingen (nr) zijn in navolgende afbeeldingweergegeven.



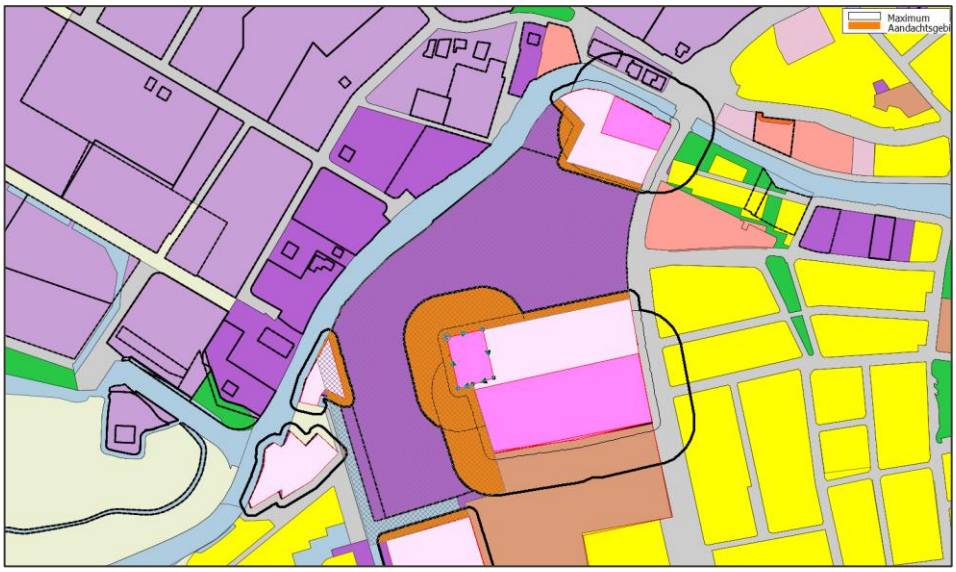
Afbeelding 3 Uitsnede vigerende bestemmingsplan (inclusief milieucategorieën)

In het voorliggende geval kan, gelet op de aard van en de omgeving, waarbij diverse bedrijfsfuncties rondom de planlocatie voorkomen worden beargumenteerd dat, zeker in de schil van de planlocatie, sprake is van een "gemengd gebied", waardoor de richtafstanden uit de betreffende kolom dienen te worden aangehouden.

3.4 Milieubelasting

De richtafstand van de bedrijfslocaties aan de westzijde van de Dokkumer Ee bedraagt ten hoogste 30 meter in een "gemengd gebied". Deze richtafstand reikt niet tot de nieuw te realiseren bebouwing binnen het plangebied. Omdat deze bedrijfslocaties onderdeel blijven uitmaken van het gezoneerde industrieterrein Betterwird is hiervoor in paragraaf 3.7 wel een afweging gemaakt voor het aspect geluid.

De richtafstanden voor een "gemengd gebied", behorende bij de overige in voorgaande paragraaf genoemde milieucategorieën, in relatie tot de milieugevoelige functie (Prinslocatie) is in navolgende afbeeldingweergegeven.



Afbeelding 4 Situering milieubelastende bestemmingen en richtafstanden (gemengd gebied)

In voorgaande afbeelding zijn de milieubelastende functies weergegeven in een roze / rode arcering. De planlocatie is het plangebied groen gearceerd.

Uit de afbeelding volgt dat de richtafstanden over het plangebied reiken (oranje gekleurd). Navolgend zijn per milieuaspect eventuele belemmeringen geïnventariseerd. Ten aanzien van het gezoneerde industrieterrein Betterwird wordt momenteel onderzocht hoe een deel van het industrieterrein kan worden gedezoneerd.

De richtafstanden van de bedrijfslocaties (ten hoogste milieucategorie 3.1) aan de overzijde van de Dokkumer Ee reiken niet tot over (de woningen binnen) de planlocatie.

3.5 Geur en stof

Geuremissie en stofemissie kunnen ontstaan als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten. Ten aanzien van geurhinder en stofhinder is in afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een zorgplicht opgenomen ter voorkoming dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en stofhinder. Daarnaast is ter voorkoming van geurhinder in de omgeving in het Activiteitenbesluit milieubeheer voor diverse activiteiten opgenomen dat afgezogen dampen en gassen, indien deze naar de buitenlucht worden geëmitteerd, ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen worden afgevoerd, dan wel via een ontgeuringsinstallatie worden geleid.

Ten aanzien van stof is voor diverse activiteiten een emissienorm opgenomen. De aanwezigheid van woningen in de omgeving van een emissiepunt is dan niet relevant aangezien voor het bedrijf dan emissienormen gelden. Hiermee worden woningen in de omgeving voldoende beschermd en is geen sprake van beperking van bedrijfsvoering van bedrijven door de planrealisatie.

3.6 Gevaar

Ten aanzien van het aspect gevaar wordt in het Activiteitenbesluit milieu en omgevingsvergunningen-milieu verwezen naar de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS15). In deze PGS zijn veiligheidsafstanden opgenomen die in acht moeten worden genomen. Deze veiligheidsafstanden betreffen echter uitsluitend interne afstanden binnen een bedrijf. Externe veiligheidsrisico's van deze bedrijven reiken dus niet tot buiten de inrichtingsgrens. Het aspect gevaar vormt derhalve geen aandachtspunt voor de planvorming.

3.7 Geluid

Omliggende bedrijfsfuncties

Het aspect geluid is merendeels het maatgevende aspect voor het bepalen van de grootste richtafstand. De richtafstanden van de omliggende bedrijfsfuncties reiken tot over de planlocatie.

Rondweg-West 43

Voor de hier gelegen bedrijfslocatie zijn in het door de Omgevingsdienst Fryslân beschikbaar gestelde rekenmodel een tweetal geluidbronnen opgenomen die de vergunde geluidruimte simuleren, te weten 50 dB(A) op 50 meter afstand van de perceelgrens. Met deze geluidbronnen wordt ter plaatse van de woningen binnen de planlocatie een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 54 dB(A) berekend. De gemeente dient voor deze locatie een maatwerkvoorschrift vast te stellen.

De Spinnekop 5

Voor de hier gelegen bedrijfslocatie is in het door de Omgevingsdienst Fryslân beschikbaar gestelde rekenmodel geen geluidruimte voorzien (i.e. geen geluidbron opgenomen). In overeenstemming met de hiervoor beschreven systematiek voor de bedrijfslocatie Rondweg-West 43 kan voor de bedrijfslocatie De Spinnekop 5 een geluidbron aan het rekenmodel worden toegevoegd die de vergunde geluidruimte simuleert. Met deze geluidbron wordt ter plaatse van de woningen binnen de planlocatie een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 52 dB(A) berekend. De gemeente dient voor deze waarde bij de bedrijfslocatielocatie De Spinnekop 5 een maatwerkvoorschrift vast te stellen.

Industrieterrein Betterwird

Het industrieterrein Betterwird maakt deel uit van bestemmingsplan "Dokkum Regiostad", dat per 1 januari 2024 van rechtswege is overgegaan in het reeds genoemde Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân. Een nieuw omgevingsplan, opgesteld volgens de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (§ 5.1.4.2a.2) is nog niet vastgesteld. Dat betekent dat de "oude" systematiek, op basis van de Wet geluidhinder, nog steeds van kracht is.

De Omgevingsdienst Fryslân geeft aan dat binnen de 55 dB(A)-contour van het industrieterrein Betterwird geen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) gerealiseerd mogen worden. In de Wet geluidhinder zijn geluidgevoelige functies gedefinieerd en is in artikel 1b, lid 4 de definitie van een zogenaamde "dove gevel" gegeven. Binnen de 55 dB(A) contour mogen dus wel woningen worden gerealiseerd, maar enkel als de geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige gevels nergens hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). In navolgende figuur is de ligging van de berekende 55 dB(A) contour weergegeven.

In het onderzoek geluid vanwege omliggende wegen (rapport 20250715-RVO022-RAP-AKO-WVL 4.0 d.d. 15 juli 2025) is het cumulatieve geluid vanwege het industrieterrein en wegen met een aandachtsgebied berekend en beoordeeld.

Zolang nog geen aandachtsgebied met geluid productieplafonds is vastgesteld voor het industrieterrein Betterwird is de Wet geluidhinder nog van toepassing. Voor de woningen binnen de zone, maar buiten de 55 dB(A) contour, dient een hogere waarde vastgesteld te worden.

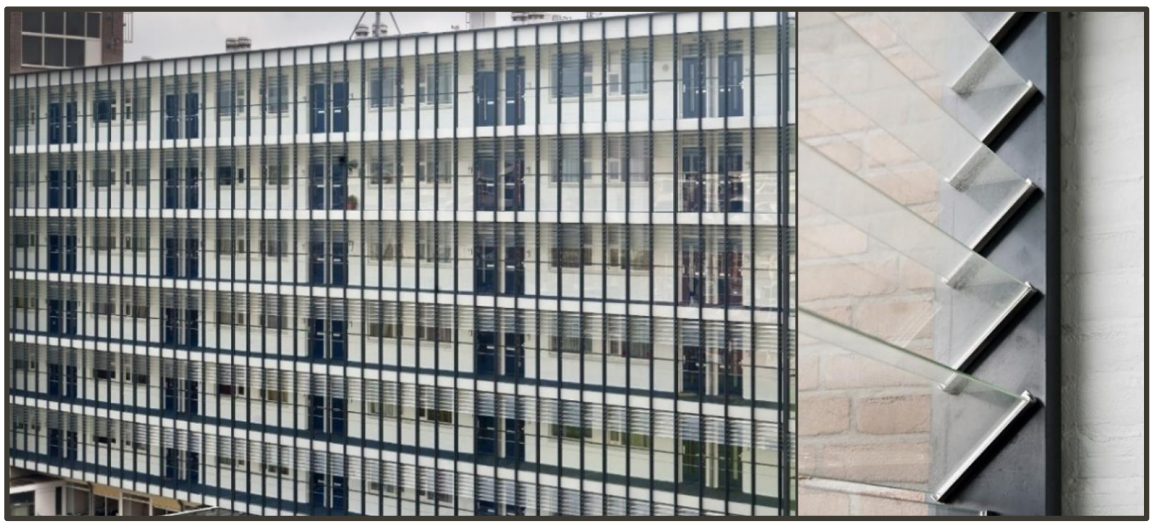


Afbeelding 5 Situering 55 dB(A) contour (rood)

De gepresenteerde contour wijkt af van de door de Omgevingsdienst Fryslân gepresenteerde contour. De beoordeling van het toelaatbare geluid ter plaatse van gevels, dient te gebeuren exclusief reflectie in de achterliggende gevel. Bij de berekening van contouren wordt de gevelreflectie echter altijd wel meegenomen. In de hiervoor gepresenteerde figuur zijn de objecten (gebouwen) binnen het plangebied daarom weggelaten om zo een contour exclusief gevelreflectie te berekenen.

Navolgend zijn, ten overvloede, mogelijke voorzieningen beschreven om aan de eis uit de Wet geluidhinder met betrekking tot "dove gevels" te voldoen.

Vliesgevel
Het is mogelijk om, bijvoorbeeld ter plaatse van een galerij, een vliesgevel te realiseren. Bij de vliesgevel is het mogelijk om schuine lamellen of spuivoorzieningen te realiseren waardoor ventilatie mogelijk is. In navolgende afbeelding is een voorbeeld van een vliesgevel met schuine lamellen weergegeven.



Afbeelding 6 Voorbeeld vliesgevel met schuine lamellen (bron: Metaglas)

Lokale afscherming

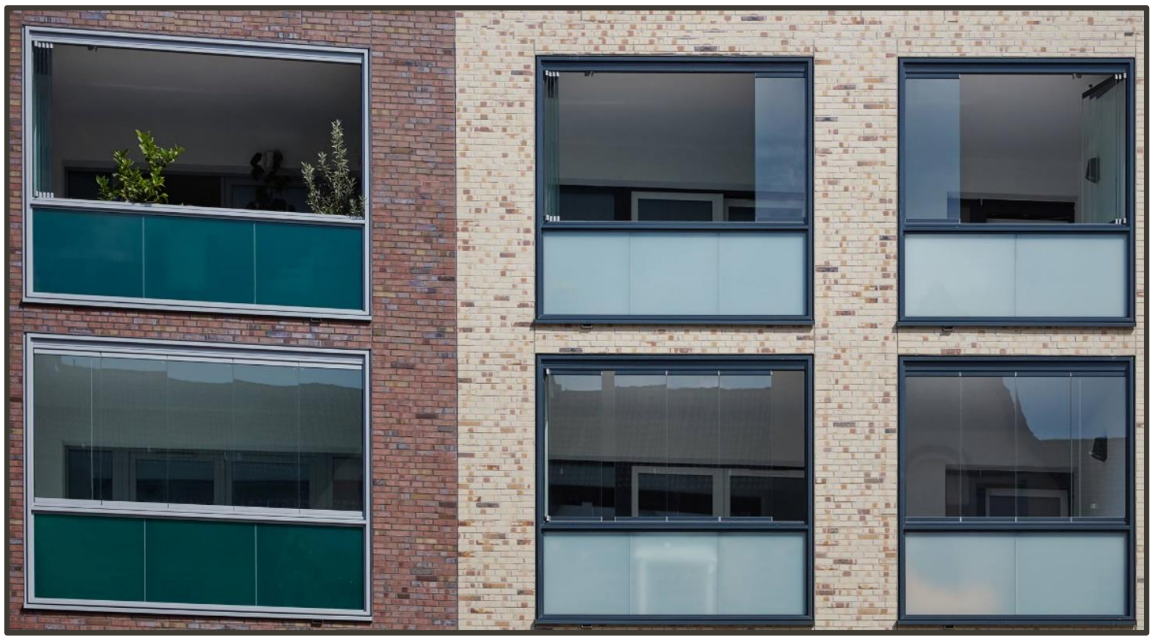
Voor de realisatie van een geluidluwe gevel is het tevens mogelijk om lokale afscherming te realiseren. Achter deze lokale afscherming is het mogelijk om te openen delen te realiseren zoals kiepramen zodat spuien en ventileren mogelijk blijft. In onderstaande afbeeldingen zijn voorbeelden weergegeven van mogelijke voorzieningen ter plaatse van de gevel.



Afbeelding 7 Voorbeelden plaatselijke afscherming

Beglaasde loggia's

Tot slot is het ook mogelijk om inpandige balkons (loggia's) te realiseren. Achter de loggia's kunnen geluidluwe gevels geheel of gedeeltelijk worden afgesloten met beglazing waardoor een geluidluw geveldeel wordt gerealiseerd. Om de buitenruimtekwaliteit te kunnen behouden (buitenlucht, spuien van de achterliggende verblijfsgebieden) dient de loggia worden voorzien van permanente, niet permanent te sluiten, ventilatieopeningen. In navolgende afbeelding is een voorbeeld opgenomen voor een beglaasde loggia.



Afbeelding 8 Voorbeeld beglaasde loggia's

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van RV&O is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de woningbouwontwikkeling op de Prinslocatie te Dokkum, binnen de gemeente Noardeast-Fryslân.

Aangezien het planvoornemen niet binnen de vigerende bestemming past, dient een omgevingsprocedure doorlopen te worden. Voor de planlocatie is beoordeeld of bij de planontwikkeling sprake is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals noodzakelijk bij het wijzigen van het omgevingsplan. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan worden bereikt wanneer er voldoende afstand wordt gehouden tussen de milieubelastende activiteiten en de woonactiviteiten.

Op basis van de handreiking "Activiteiten en milieuzonering" (oktober 2024) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) is in dit onderzoek beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. De omgeving van het plangebied is getypeerd als gemengd gebied.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de richtafstanden van de percelen met de bedrijfsfuncties reiken tot over de planlocatie. Enkel de richtafstanden van de bedrijfslocaties De Spinnekop 5 en Rondweg-West 43 reiken tot over woningen binnen de planlocatie. Voor deze bedrijfslocaties dient een maatwerkvoorschrift voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van respectievelijk 52 dB(A) en 54 dB(A) vastgesteld te worden.

Daarnaast is de planlocatie gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Betterwird. De (woningen binnen de) planlocatie zijn echter niet gelegen binnen de toekomstige 55 dB(A) contour vanwege het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein. Voor de woningen binnen de zone, maar buiten de 55 dB(A) contour, dient een hogere waarde vastgesteld te worden krachtens de Wet geluidhinder.

BIJLAGEN

B1 PLANINDELING

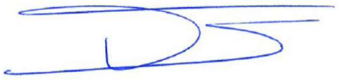
B2 INVOERGEGEVENS

B3 REKENRESULTATEN



Actualiserend bodemonderzoek Rondweg-west 35 in Dokkum ‘Prins-locatie’

COLOFON

Project:	Actualiserend bodemonderzoek Rondweg-west 35, Dokkum
Rapportnummer:	250290/JvdM
Projectleider/Auteur:	J.J. van der Mei
Kwaliteitscontrole:	D.T. van der Mei
Handtekening:	
Datum:	10 juli 2025
Opdrachtgever:	RV&O Kerkstraat 87 3764 CS SOEST
Contactpersoon:	De heer J. Rademaker
Realisatie:	WMR Rinsumageest bv Tuskenmarren 1A 9105 AR RINSUMAGEAST T 0511 - 42 50 50 I wmr.nl E milieu@wmr.nl

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000

en lidmaatschap van:

VVMA

Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
- 1.1 Algemeen 1
- 1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek 1
- 1.3 Kwaliteitswaarborg 1
- 1.4 Opbouw van het rapport 1

2 VOORONDERZOEK 2
- 2.1 Algemeen 2
- 2.2 Algemene locatiegegevens 2
- 2.3 Geraadpleegde bronnen 3
- 2.4 Algemene informatie 3
- 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie 4
- 2.6 Voorgaande bodemonderzoeken 4
- 2.7 Conclusie vooronderzoek 5
- 2.8 Opstelling onderzoekshypothese 5

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 6
- 3.1 Veldwerkzaamheden 6
- 3.2 Laboratoriumonderzoek 7

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING 8
- 4.1 Grond 8
- 4.2 Asbest 8
- 4.3 Grondwater 9

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 10
- 5.1 Samenvatting 10
- 5.2 Conclusie 10
- 5.3 Evaluatie 11
- 5.4 Aanbevelingen 13

Bijlagen:
1. Kadastrale kaarten
2. Situatietekening
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Toetsingsresultaten
6. Toetsingskader
7. Rapportages Sanscrit

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van RV&O is door WMR Rinsumageest bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rondweg-west 35 in Dokkum.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de functiewijziging van de locatie naar woningbouw met kleinschalige bedrijvigheid. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de functiewijziging.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198 en NC-SIK-20365).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

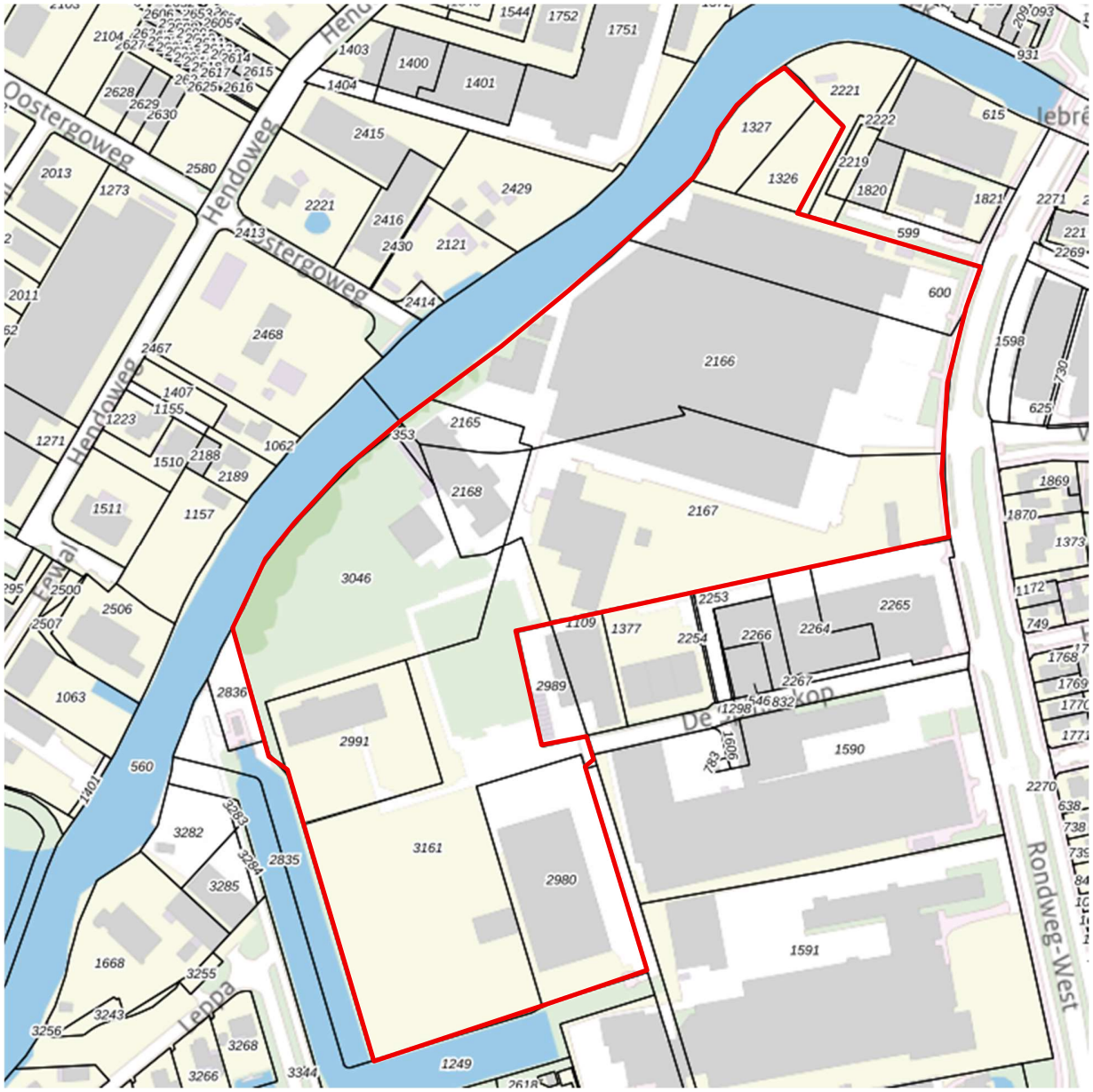
- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2)
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3)
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 4)
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich voornamelijk gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

In figuur 2.1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie opgenomen.



Figuur 2.1: Regionale ligging onderzoekslocatie (in rood aangegeven)

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 zijn een tweetal kadastrale kaarten opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven.

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Rondweg-west 35 in Dokkum
Kadastrale gegevens	Gemeente Dokkum, sectie B, nrs. 1326, 1327, 600, 2166, 2167, 2165, 2168 en sectie D, nrs. 353, 3046, 2991, 3161, 2980
Oppervlakte onderzoekslocatie	80.051 m^2
Huidig gebruik	Bedrijvigheid

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Gemeente Noardeast-Fryslân
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Bodemkwaliteitskaart (www.geosolutions.nl)
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Eigen archief
- Street Smart Cyclomedia
- Kadaster
- Bagviewer

2.4 Algemene informatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het westen van de bebouwde kom van de stad Dokkum. Ter plaatse is de 'Prins-locatie' gesitueerd. De locatie betreft een bedrijventerrein waar meerdere bedrijven actief zijn.
In de jaren '40 van de vorige eeuw hebben zich de eerste activiteiten op de locatie ontplooid. Het begon allemaal met een landbouwwerktuigen- en machinefabriek door de heer P. Prins. In de jaren '50 en '60 zijn diverse uitbreidingen van deze werkzaamheden gerealiseerd. In 1966 is een Hinderwetvergunning aan Prins NV verleend voor het oprichten van een Verzinkerij en Beitserij binnen de inrichting. Ook in de jaren '70 en '80 zijn diverse (bouw)vergunningen verleend voor uitbreiding van de activiteiten. Waaronder Hinderwetvergunningen voor het plaatsen van diverse tanks (1981 en 1983).
Ook in de jaren daarna zijn diverse vergunningen verleend en controles uitgevoerd. Vanaf 2009 zijn de activiteiten gefaseerd afgebouwd.

Op het zuidwestelijke deel van de locatie, parallel aan de opvaart, is een gronddepot (omvang circa 2.200 m^3) gelegen. Verder liggen ten zuiden van het hoofdgebouw diverse depots grond een puin.

PFAS
In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Toekomstige situatie
Het ligt in de bedoeling om de functie van het terrein van bedrijvigheid en industrie te wijzigen naar woningbouw met (klein)schalige bedrijvigheid. In een stedenbouwkundig- en landschapsplan wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van circa 430 woningen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 8 ha.

Bodemkwaliteitskaart
Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond als klasse Wonen beoordeeld. De bodemfunctieklasse betreft klasse Industrie.

Omliggende percelen
De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit bedrijven. Ten zuidwesten en aan de oostzijde van de Rondweg-west zijn woningen gesitueerd. Ten (noord)oosten ligt de Dokkumer Ie.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B06B0008). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 6,0	Klei, sterk siltig	Formatie van Boxtel
6,0 - 8,5	Leem, zandig	Formatie van Drente
8,5 - 10,0	Zand, matig grof	Formatie van Urk

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken en bodemsaneringen bekend. De meest recente onderzoeken worden hieronder beschreven.

Bodemonderzoek bedrijfsterrein Prins Noord BV te Dokkum (Arcadis, kenmerk B02032.000129.0100, april 2011)
In dit onderzoek wordt de historie van de locatie uitgebreid beschreven. Verder is een uiteenzetting van de reeds uitgevoerde onderzoeken in het verleden opgenomen.
Het doel van het onderzoek is een nulmeting te verrichten op de kwetsbare locaties binnen het gehele bedrijfsterrein.
Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van een zestal deellocaties een sterke verontreiniging is aangetroffen. Rondom de Verzinkerij-Beitserij is voor zink in de (boven)grond een sterke verontreiniging gemeten. Direct ten (zuid)westen van de Verzinkerij-Beitserij is het grondwater sterk verontreinigd met zink. Nabij de olieopslag (timmerloods) is de bovengrond sterk verontreinigd met zink.
In het bedrijfspand en direct ten zuiden hiervan, zijn een drietal grondverontreinigingen met minerale olie aangetoond.

Evaluatie bodemsanering Birdaarderstraatweg 131, Dokkum (WMR, kenmerk 133198, februari 2014)
Ten behoeve van de aanleg van een gemaal is in opdracht van Prins Noord BV een bodemsanering verricht. De vrijkomende grond (circa 1.100 m^3) is ten westen van de Verzinkerij-Beitserij herschikt. Vervolgens is een leeflaag (klasse Achtergrondwaarde) van 0,5 m over de herschikte grond aangebracht.

Nader bodemonderzoek Rondweg-West 35 in Dokkum (WMR, kenmerk 153281-02/HJV, april 2016)
Het onderzoek betreft het in kaart brengen van de verontreiniging met zink in het grondwater ter plaatse van de voormalige Verzinkerij. Uit de resultaten blijkt dat de sterke zinkverontreiniging in het grondwater zich ter plaatse en ten zuidwesten van de voormalige Verzinkerij bevindt. Het volume sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op ten minste 10.000 m^3 (afgerond).

Briefrapport indicatieve bemonstering depot (WMR, kenmerk 173044-01, maart 2017)
Het depot (circa 2.200 m^3) is gelegen op het zuidwestelijke deel van het terrein. Op basis van het verhoogde gehalte aan zink wordt het depot als Niet Toepasbaar beoordeeld.

Verkennend bodemonderzoek toekomstige ontwikkeling 'opslagpier 1' Prinslocatie (WMR, kenmerk 173044-02, maart 2017)
De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van het hoofdgebouw, waar momenteel diverse grond- en puindepots gelegen zijn. De aanleiding van het onderzoek is de toekomstige ontwikkeling van een opslagpier. Uit de resultaten blijkt dat in de (zand)bovengrond enkel voor zink een lichte verontreiniging is gemeten. In de (klei)boven- en ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Geconcludeerd wordt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling.

Verkennend en aanvullend onderzoek terreindeel Prinslocatie langs kade Dokkumer Ie (WMR, kenmerk 173044-03, april 2017)
De onderzoekslocatie ligt ten zuidwesten van de voormalige Verzinkerij en de herschikte grond (sanering 2014). Het onderzoek is uitgevoerd vanwege mogelijke ontwikkelingsplannen op het terrein. Uit de resultaten blijkt dat in zowel de bovengrond als het grondwater sterk verhoogde zinkgehalten zijn gemeten. De omvang van de sterke verontreiniging in de bovengrond wordt geschat op 1.600 m^3. Verder zijn in de opgeboorde grond puinresten aangetroffen. Het type puin is niet bekend. Derhalve wordt een onderzoek naar asbest aanbevolen.

Verkennend bodemonderzoek Rondweg-west 35U, Dokkum (WMR, kenmerk 210178, juni 2021)
Het onderzoek is verricht vanwege de aanleg van een HWA-riolering ten noorden van het hoofdgebouw. Uit de resultaten blijkt dat in de grond ter plaatse van diverse boringen voor zink een sterk verhoogd gehalte is gemeten. Vanwege de sterk verhoogde gehalten dienen de grondwerkzaamheden onder saneringscondities verricht te worden. Hiervoor is een BUS melding bij het bevoegd gezag ingediend.

Evaluatie BUS sanering Rondweg-west 35 U, Dokkum (WMR, kenmerk 210178, december 2021)
De grond ten behoeve van de aanleg van de HWA-riolering is ontgraven en later weer teruggeplaatst (Tijdelijke uitplaatsing).

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodem-verontreiniging. De locatie wordt als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Rondom het hoofdgebouw	NEN 5740 NEN 5707	Verdacht Verdacht	Divers Asbest	VED-HE-NL VED-HE
Voormalige Verzinkerij	NEN 5740	Verdacht	Zink	VED-HE-NL
Zuidzijde locatie	NEN 5740	Verdacht	Divers	VED-HE-NL

VED-HE-NL Verdachte locatie, diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal monsterneming
VED-HE Verdachte locatie, diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal monsterneming

VED-HE-NL
Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

VED-HE
Vanwege de aanwezigheid van een druppelzone ter plaatse van een fietsenstalling en de mogelijke aanwezigheid van asbestverdacht materiaal (AVM) in aangetroffen puinresten op de locatie, wordt de onderzoekshypothese van een verdachte bodemlaag met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, aangenomen. Het verkennend onderzoek richt zich op de verdachte bodemlaag. Het doel van het onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemers S. Sonnema en J. Dijkstra volgens de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. Zij werden hierbij geassisteerd door de veldwerker in opleiding, J. Groenhof. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 18 t/m 23 juni 2025. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuizen zijn, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 1 juli 2025 met behulp van een slangenpomp.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deellocatie	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Rondom het hoofdgebouw	peilbuis	6	nrs. 1, 2, 11 t/m 14
	boring tot 2,0 m -mv	5	nrs. 15, 16, 18, 19, 34
	boring tot 1,0 m -mv	21	1A, 4 t/m 7, 17, 20 t/m 26, 28 t/m 33, 39, 40
	inspectiegat	2	IG C en IG D
Voormalige Verzinkerij	peilbuis	5	nrs. 41 t/m 44, 55
	boring tot 2,0 m -mv	7	nrs. 45, 48, 50 t/m 54
	boring tot 1,0 m -mv	5	nrs. 49, 56 t/m 59
Zuidzijde locatie	peilbuis	3	nrs. 60 t/m 62
	boring tot 2,0 m -mv	4	nrs. 63 t/m 66
	boring tot 1,0 m -mv	16	nrs. 67 t/m 82

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen
De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Ter plaatse van diverse boringen zijn baksteenresten aangetroffen. Ter plaatse van de boringen 1A en 7 is in de ondergrond een sterke oliegeur waargenomen. Hiervan zijn steekbussen genomen.
Ter plaatse van boring 12 zijn in de bovengrond puinresten (sterk) aangetroffen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

De geplande boringen in het hoofdgebouw zijn op verzoek van de opdrachtgever niet verricht. Dit omdat er nog diverse bedrijven actief zijn in het gebouw. Verder zijn ten zuiden van het hoofdgebouw, vanwege de aanwezigheid van grond- en puindepots (zie situatietekening) geen boringen verricht.

Verder zijn vanwege aangetroffen verhardingen op diepte tijdens de veldwerkzaamheden diverse boringen gestaakt. Dit betreffen de boringen 3, 27, 46 en 47. Ter plaatse van de inspectiegaten A en B is een verharding aanwezig. Deze boringen zijn niet opgenomen in de boorprofielen, maar worden wel aangegeven op de tekening.

Veldmetingen grondwater
In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (uS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	150 - 250	90	7,75	910	31
2	170 - 270	70	6,94	5.800	15
11	200 - 300	140	7,49	6.310	87
12	200 - 300	100	7,27	2.180	32
13	120 - 220	110	8,30	1.450	86
14	190 - 290	110	7,36	2.730	12
41	150 - 250	90	7,06	5.010	53
42	220 - 320	100	7,62	8.520	24
43	220 - 320	100	7,15	4.010	21
44	200 - 300	110	6,40	3.140	16
55	160 - 260	120	7,18	2.260	16

Tabel 3.2 (vervolg): Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (uS/cm)	Troebelheid (NTU)
60	150 - 250	90	7,26	1.940	28
61	160 - 260	110	7,67	2.180	14
62	130 - 230	80	7,36	1.870	34

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van de grondwatermonsters voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Deellocatie	Codering (meng)monster	Analysepakket
Rondom het hoofdgebouw	Boring 1 (30-110)	NEN 5740 basispakket grond*
	Boring 4+5+6 (10-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 4+5+6 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 20+21+22 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 24+25+26 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 17+28+30+31+32 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 13+18+19+33+34 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 1A (90-110) - steekbus	Minerale olie + BTEX + organische stof
	Boring 7 (90-110) - steekbus	Minerale olie + BTEX + organische stof
	Boring 12 (0-50)	Asbest
	IGC + IGD	Asbest
	Peilbuis 1	NEN 5740 basispakket grondwater**
	Peilbuis 2	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 11	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 12	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 13	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 14	NEN 5740 basispakket grondwater
Voormalige Verzinkerij	Boring 41 (10-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 42 (40-90)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 44 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 45 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 48 (15-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 49 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 50 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 51 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 54 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Boring 56 (0-50)	Zink + lutum + organische stof
	Peilbuis 41	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 42	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 43	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 44	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 55	NEN 5740 basispakket grondwater
Zuidzijde locatie	Boring 60+61+67+71+77 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 63+68+69+70 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 64+73+74+75+76 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 66+78+80+81 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	Boring 62+65+72+79 (10/50-50/100)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 60	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 61	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 62	NEN 5740 basispakket grondwater

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 6.

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Toetsing Bal		Indicatieve toetsing Bbk
	> Landbouw/natuur < interventiewaarde	> interventiewaarde	
Rondom het hoofdgebouw			
Boring 1 (30-110)	-	-	Landbouw/Natuur
Boring 4+5+6 (10-50)	-	-	Landbouw/Natuur
Boring 4+5+6 (50-100)	Koper, lood, zink, minerale olie, PCB, PAK	-	Matig verontreinigd
Boring 20+21+22 (0-50)	Kwik, lood, PAK	-	Wonen
Boring 24+25+26 (0-50)	Minerale olie, PCB	-	Industrie
Boring 17+28+30+31+32 (50-100)	Minerale olie, PCB	-	Industrie
Boring 13+18+19+33+34 (0-50)	Zink	-	Industrie
Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100)	Molybdeen, lood, zink, minerale olie, PCB	-	Matig verontreinigd
Boring 1A (90-110)	Ethylbenzeen, xylenen, minerale olie	-	Matig verontreinigd
Boring 7 (90-110)	Minerale olie	-	Matig verontreinigd
Voormalige Verzinkerij			
Boring 41 (10-50)	Zink	-	Wonen
Boring 42 (40-90)	Zink	-	Industrie
Boring 44 (0-50)	Zink	-	Industrie
Boring 45 (0-50)	Zink	-	Wonen
Boring 48 (15-50)	-	Zink	Sterk verontreinigd
Boring 49 (0-50)	Zink	-	Industrie
Boring 50 (0-50)	Zink	-	Industrie
Boring 51 (0-50)	-	Zink	Sterk verontreinigd
Boring 54 (0-50)	Zink	-	Industrie
Boring 56 (0-50)	-	Zink	Sterk verontreinigd
Zuidzijde locatie			
Boring 60+61+67+71+77 (0-50)	Lood, zink	-	Landbouw/Natuur
Boring 63+68+69+70 (0-50)	Zink	-	Landbouw/Natuur
Boring 64+73+74+75+76 (0-50)	Zink	-	Landbouw/Natuur
Boring 66+78+80+81 (0-50)	Zink, minerale olie, PAK	-	Industrie
Boring 62+65+72+79 (10/50-50/100)	-	-	Landbouw/Natuur

4.2 Asbest

De analyseresultaten van de asbestmonsters zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Interpretatie analyseresultaten asbest (mg/kg ds)

Monster	**Gehalte**	**Toetsing (0,5 x 100)***
12 (0-50)	<0,6	<50
IGC + IGD	<0,2	<50

* Toetsing voor nader onderzoek

4.3 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Toetsing Bkl	
	> Streefwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde
1	Xylenen	-
2	Xylenen, naftaleen, minerale olie	-
11	Barium	-
12	Minerale olie	-
13	Naftaleen, minerale olie	-
14	Barium, molybdeen, nikkel, naftaleen	
41	Barium	
42	Barium, kobalt, molybdeen, nikkel	Zink
43	-	-
44	Barium, kobalt, molybdeen, nikkel, benzeen, xylenen	Zink
55	Molybdeen	-
60	-	-
61	-	-
62	-	-

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In opdracht van RV&O is door WMR Rinsumageest bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rondweg-west 35 in Dokkum.

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de functiewijziging van de locatie naar woningbouw met kleinschalige bedrijvigheid. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de functiewijziging.

Zintuiglijke waarnemingen
Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Ter plaatse van diverse boringen zijn baksteenresten aangetroffen. Ter plaatse van de boringen 1A en 7 is in de ondergrond een sterke oliegeur waargenomen. Ter plaatse van boring 12 zijn in de bovengrond puinresten (sterk) aangetroffen.

Laboratoriumwerkzaamheden
Van de grond zijn meerdere (meng)monsters samengesteld. Van het grondwater zijn separaat monsters genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740 en/of BTEX en asbest.

Analyseresultaten
Rondom het hoofdgebouw
- in de grond(meng)monsters zijn geen gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- ter plaatse van boring 12 (0-50) en de druppelzone IGC + IGD is geen verhoogd gehalte aan asbest gemeten;
- in het grondwater zijn geen concentraties boven de interventiewaarde gemeten.

Voormalige Verzinkerij
- ter plaatse van de boringen 48, 51 en 56 zijn in de bovengrond voor zink gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- in het grondwater zijn ter plaatse van de peilbuizen 42 en 44 zinkconcentraties boven de interventiewaarde gemeten.

Zuidzijde locatie
- in de grond(meng)monsters zijn geen gehalten boven de interventiewaarde gemeten;
- in het grondwater zijn geen concentraties boven de interventiewaarde gemeten.

5.2 Conclusie

Op basis van de gemeten verhoogde gehalten in de grond en het grondwater kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden.

Vanwege de gemeten asbestconcentraties (kleiner dan de detectiegrens) ter plaatse van de druppelzone en de aangetroffen puinresten, wordt de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, verworpen.

Op basis van het vooronderzoek wordt de verontreiniging met zink beschouwd als een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) die valt binnen het kader van de Wet bodembescherming. Uit onderhavig bodemonderzoek en voorgaande onderzoeken is de verwachting dat een bodemvolume grond van meer dan 25 m^3 en grondwater van meer dan 100 m^3, sterk verontreinigd is met zink. Derhalve is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

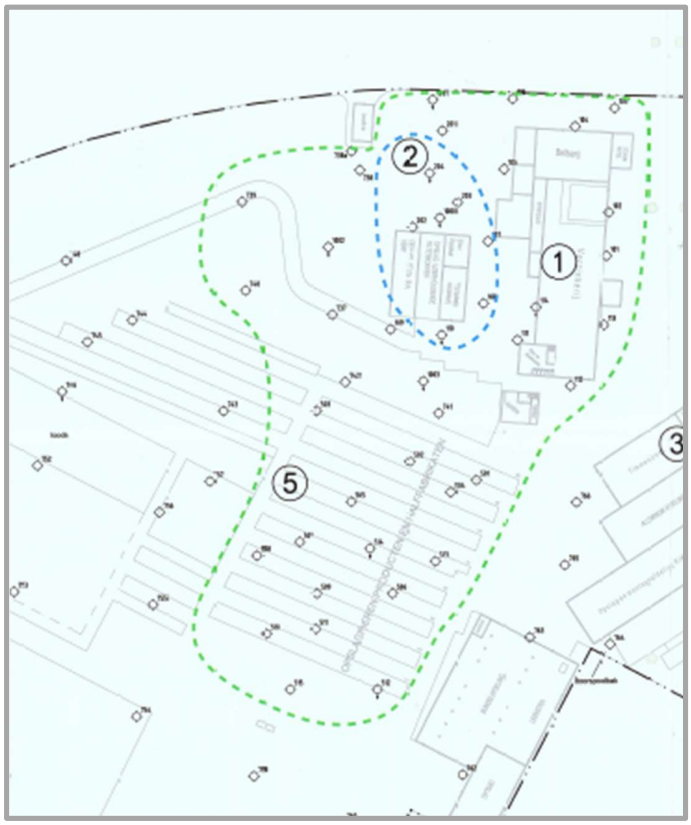
Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet op basis van een beoordeling van de actuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's worden bepaald of een bodemsanering met spoed dient te worden uitgevoerd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de module Sanscrit 3.0 uit de RisicotoolboxBodem. De rapportages van Sanscrit zijn als bijlage 7 opgenomen. Hieruit blijkt dat er geen actuele risico's aanwezig zijn. Dat betekend dat er geen spoedeisendheid met betrekking tot een eventuele sanering aanwezig is.

Ter plaatse van de deellocaties ‘Rondom het hoofdgebouw’ en ‘Zuidzijde locatie’ zijn geen sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Derhalve kunnen beide deellocaties, zonder verdere saneringsmaatregelen, geschikt gemaakt worden voor de beoogde functiewijziging naar Wonen.

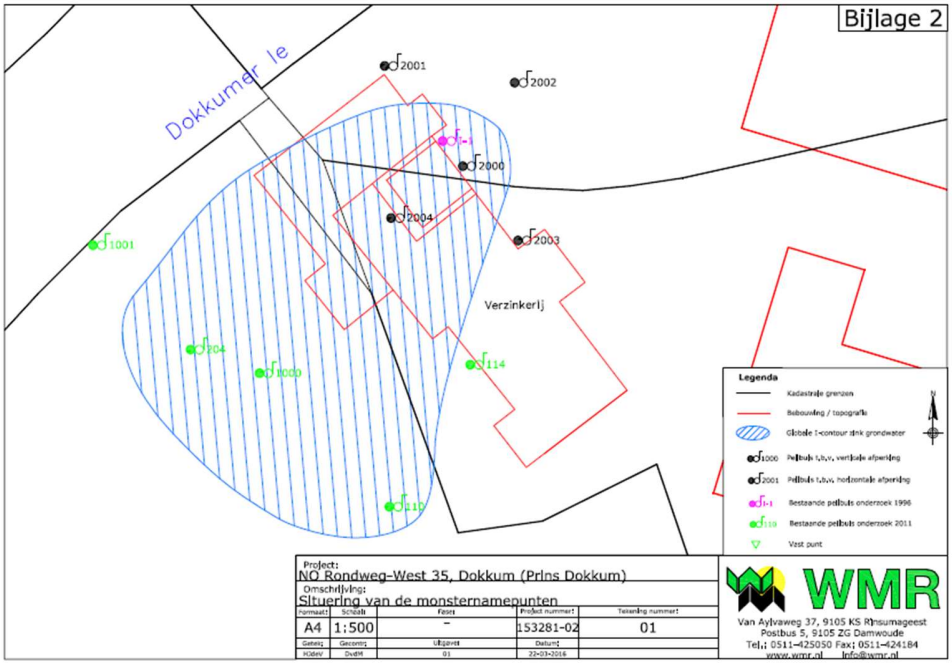
Ter plaatse van deellocatie ‘Voormalige verzinkerij’ zijn deels in de bovengrond en het grondwater sterk verhoogde gehalten aan zink gemeten. Hier zal, voordat de functiewijzing kan worden doorgevoerd, functioneel gesaneerd moeten worden.

5.3 Evaluatie

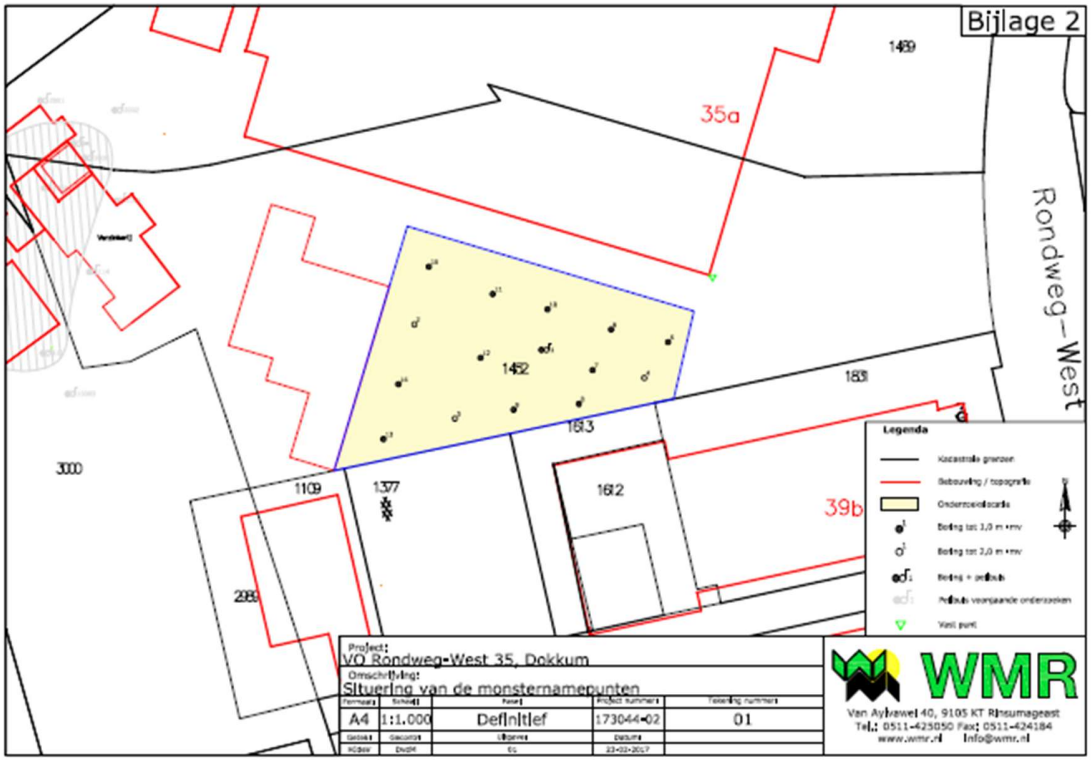
De sterk verhoogde gehalten aan zink in de bovengrond ter plaatse van de monsterpunten 48, 51 en 56 zijn globaal ook zichtbaar in de tekening van het verkennend bodemonderzoek van Arcadis welke hieronder wordt weergegeven (groene contour). De blauwe contour betreft het grondwater.



De sterk verhoogde concentraties aan zink in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 42 en 44, zijn een bevestiging van de verontreinigingscontour uit het nader onderzoek van 2016. De contour uit 2016 wordt op de volgende pagina weergegeven.



De resultaten van het bodemonderzoek uit 2017 (kenmerk 173044-02) geven een goed beeld van de verontreinigingssituatie ter plaatse van de deellocatie waar grond- en puindepots gelegen zijn. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat ter plaatse enkel een licht verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond is gemeten. De destijds onderzochte deellocatie wordt in onderstaand figuur weergegeven.



Ter plaatse van het hoofdgebouw zijn geen boringen verricht. De huidige milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater is derhalve niet bekend.

5.4 Aanbevelingen

Wanneer het hoofdgebouw toegankelijk is of gesloopt wordt, wordt aanbevolen om ter plaatse bodemonderzoek te verrichten.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek
Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

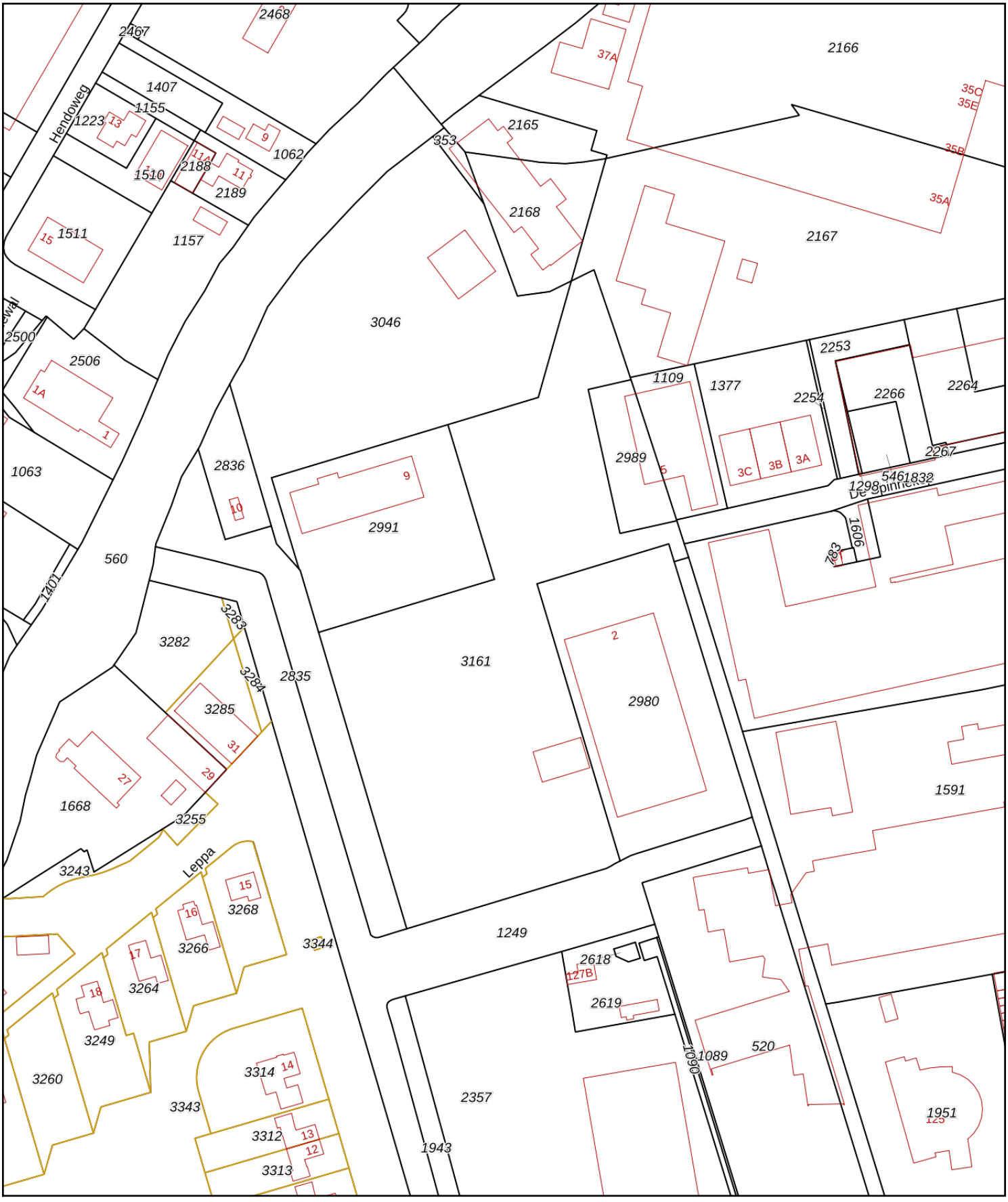
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Dokkum
Sectie	B
Perceel	2166

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Dokkum
Sectie	D
Perceel	3161

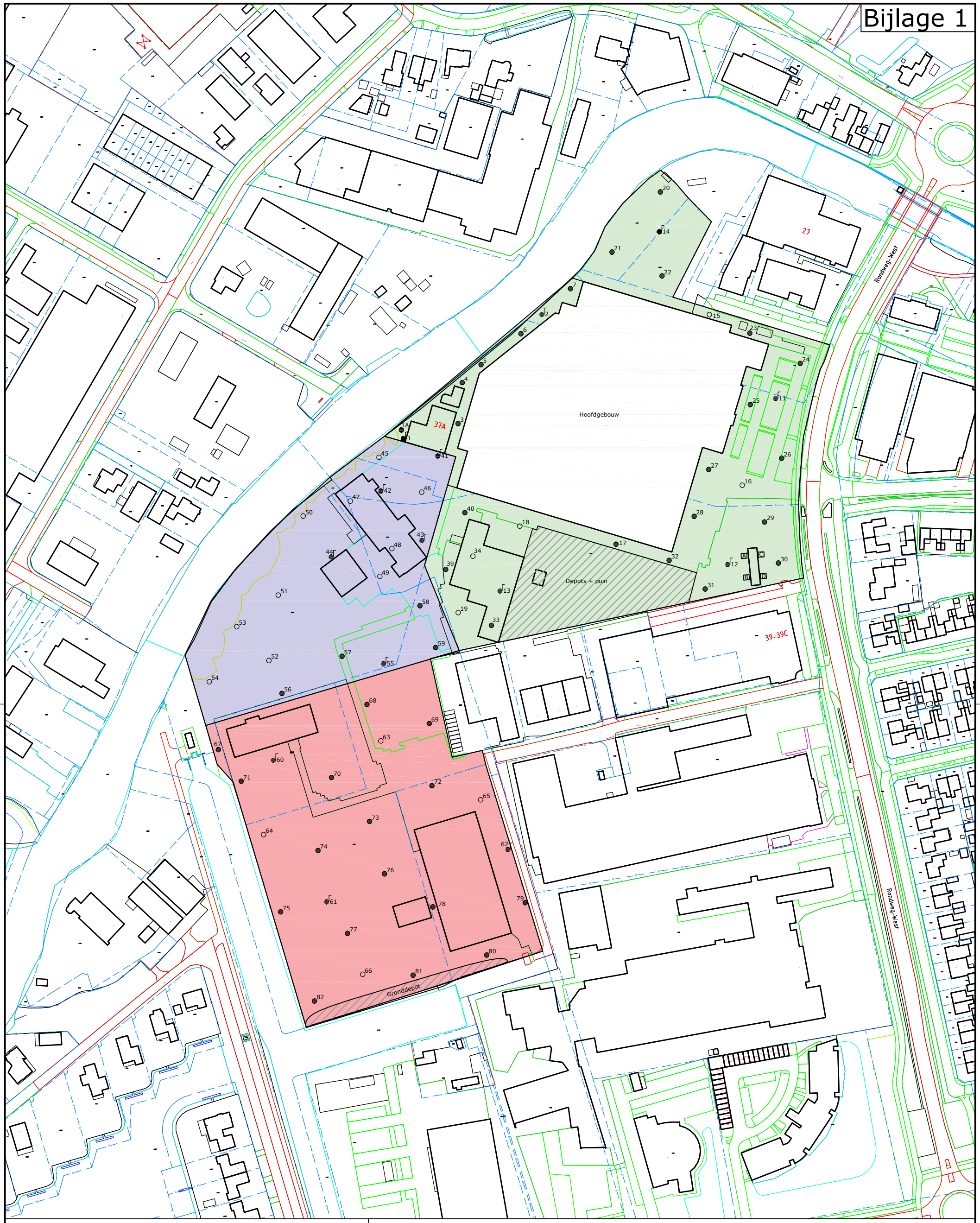
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening

Bijlage 1



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Deellocatie 1
- Deellocatie 2
- Deellocatie 3
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring + peilbuis

N

Project:
VO Rondweg-West, Dokkum

Opdrachtgever:
RV&O

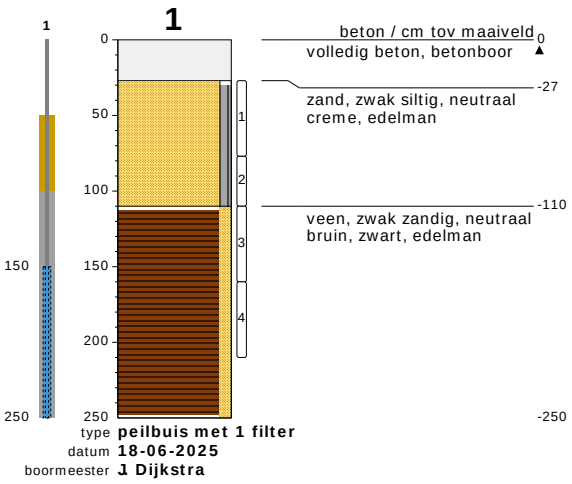
Omschrijving:
Situering van de partij en monsternamepunten

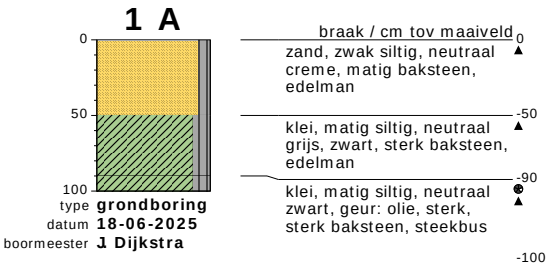
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A-3	1:2.000	Definitief	250290	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	Toelichting:
JvdM	DvdM	01	03-06-2025	-

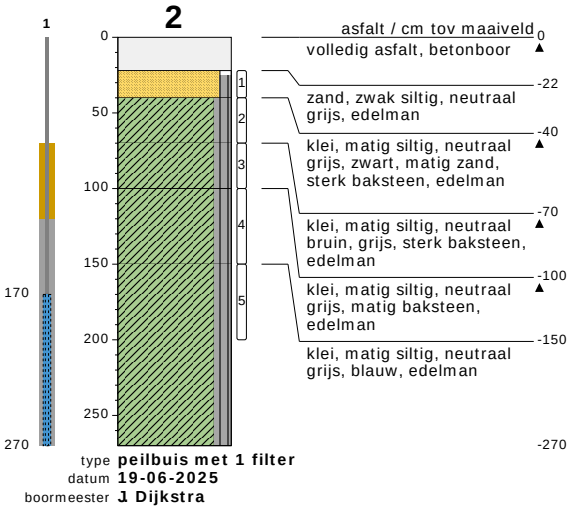
WMR
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

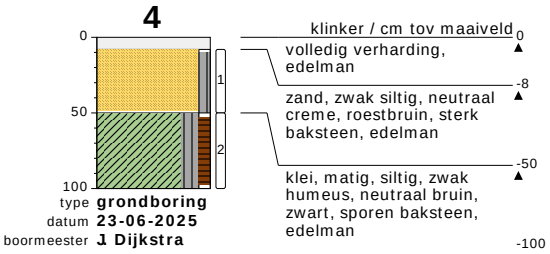
BIJLAGE 3

Boorprofielen





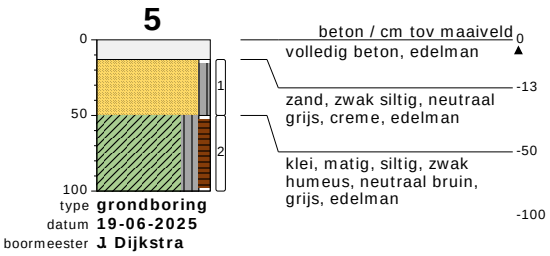


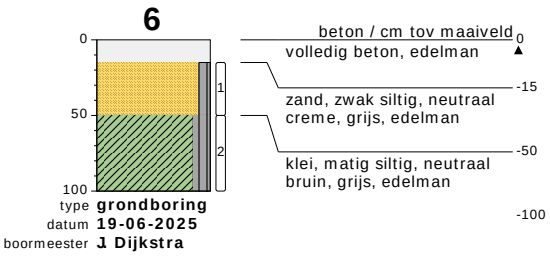


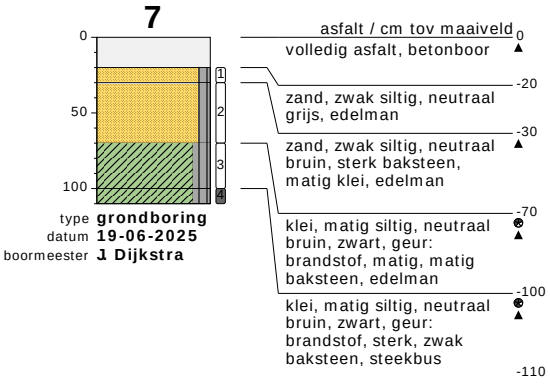
bodemprofielen **schaal 1:50**

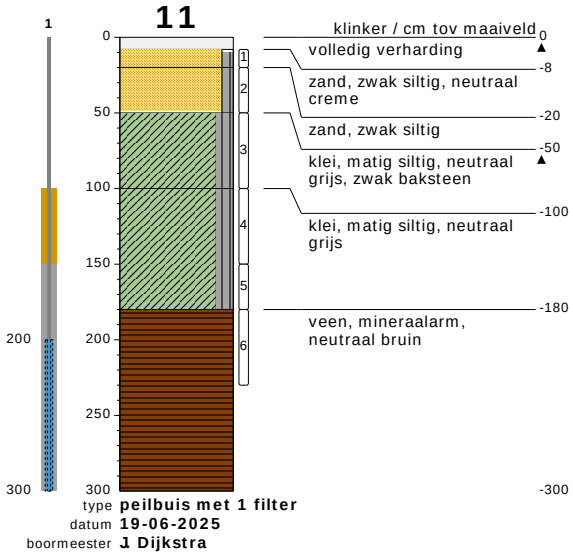
onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR





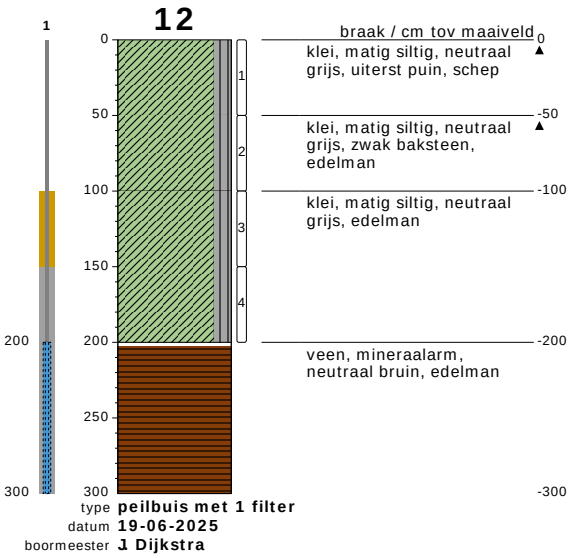


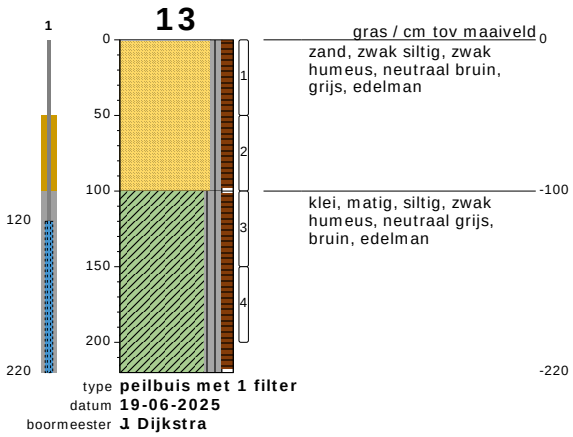


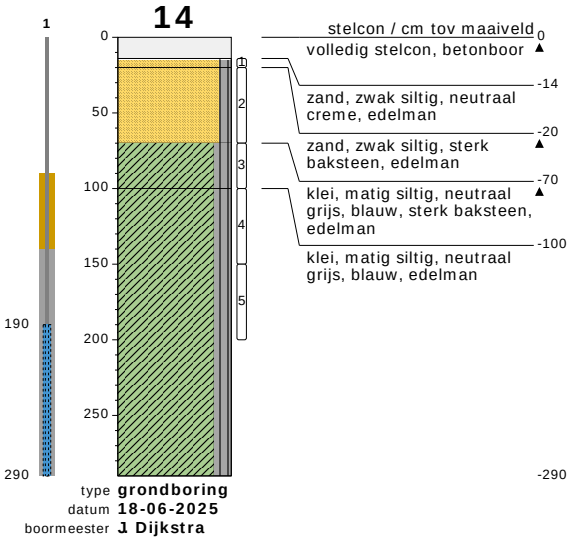
bodemprofielen **schaal 1:50**

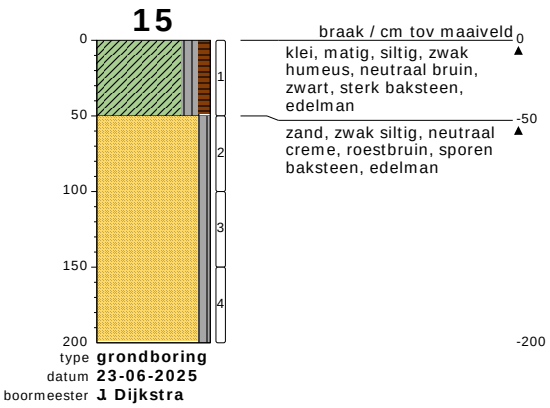
onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR







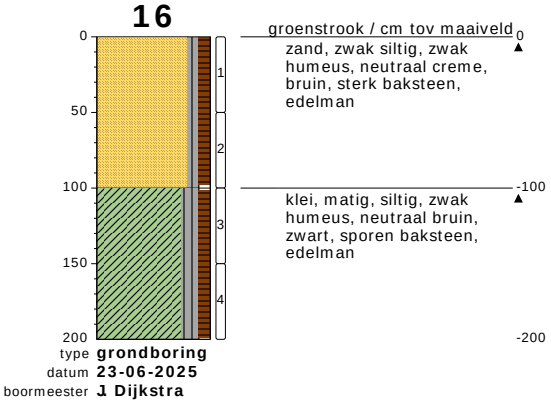


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

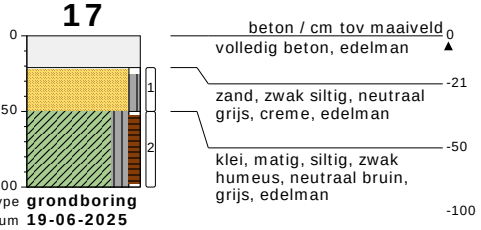
WMR

16



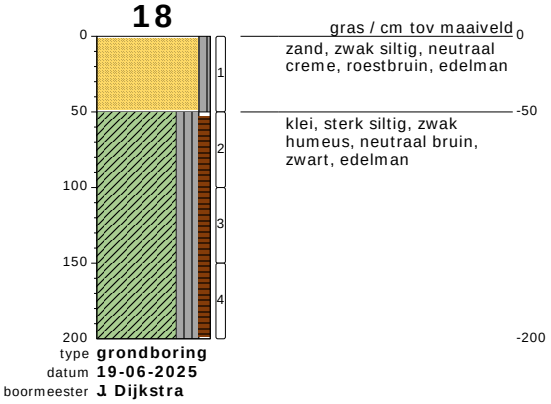
type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

17



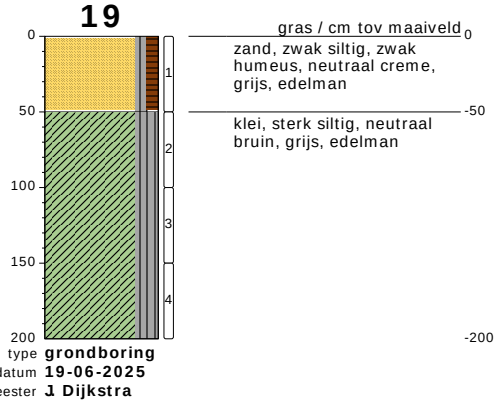
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

18



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

19



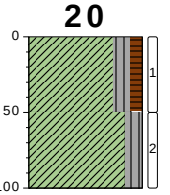
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

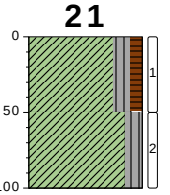
20



type **grondboring**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, sterk baksteen, edelman
-50
klei, matig siltig, neutraal grijs, zwart, edelman
-100

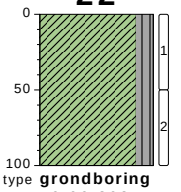
21



type **grondboring**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, matig zand, sterk baksteen, matig grind, edelman
-50
klei, matig siltig, neutraal grijs, blauw, sterk baksteen, edelman
-100

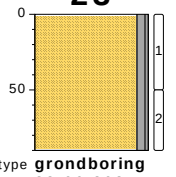
22



type **grondboring**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0
klei, matig siltig, neutraal grijs, zwart, sterk baksteen, edelman
-100

23



type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

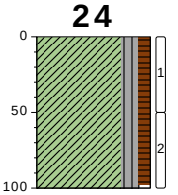
braak / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, neutraal creme, wit, sporen baksteen, edelman
-90

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

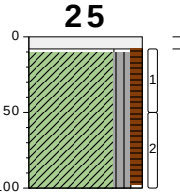
24



type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

groenstrook / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman
-100

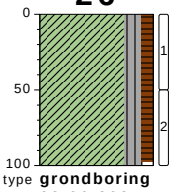
25



type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

klinker / cm tov maaiveld 0
volledig verharding, edelman
-8
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman
-100

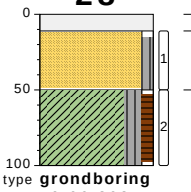
26



type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

groenstrook / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, sterk baksteen, edelman
-100

28



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

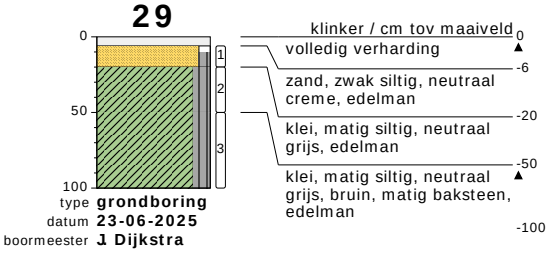
beton / cm tov maaiveld 0
volledig beton, edelman
-11
zand, zwak siltig, neutraal creme, bruin, edelman
-50
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, creme, edelman
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

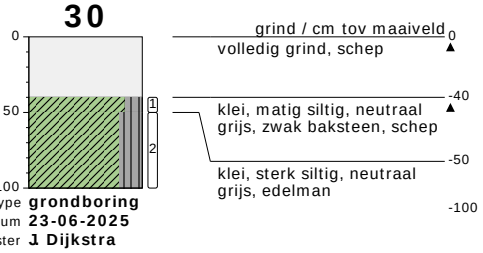
WMR

29



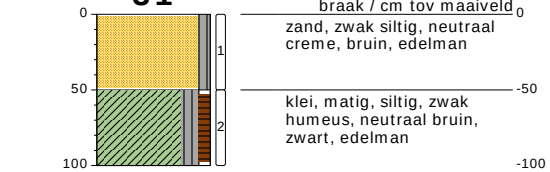
type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

30



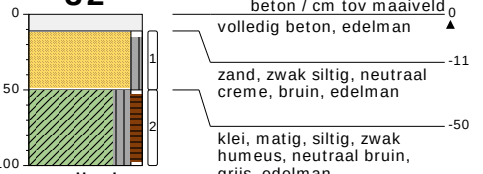
type **grondboring**
datum **23-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

31



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

32



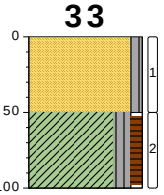
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

33



braak / cm tov maaiveld 0

zand, zwak siltig, neutraal creme, bruin, edelman

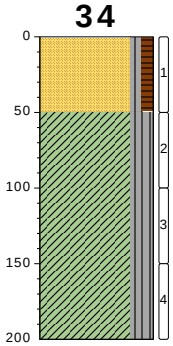
-50

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman

-100

type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

34



gras / cm tov maaiveld 0

zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, grijs, edelman

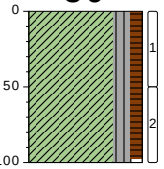
-50

klei, sterk siltig, neutraal blauw, grijs, edelman

-200

type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

39



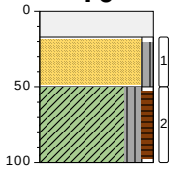
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, blauw, edelman

-100

type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

40



beton / cm tov maaiveld 0

volledig beton, edelman

-17

zand, zwak siltig, neutraal bruin, creme, edelman

-50

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman

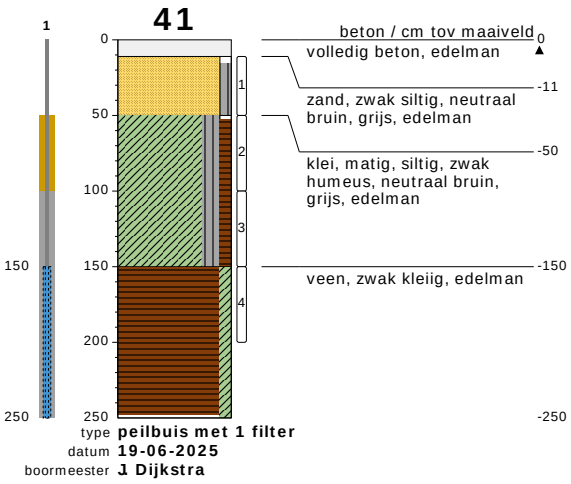
-100

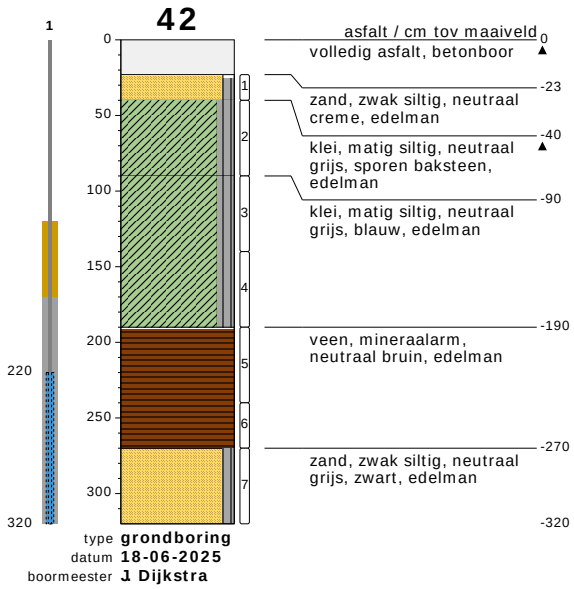
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

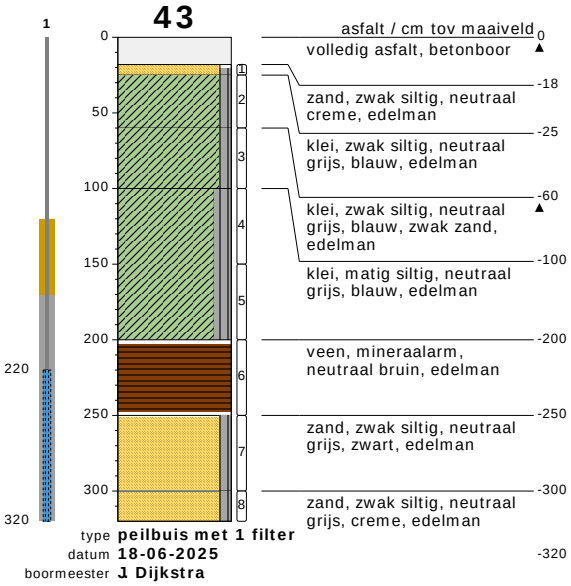
bodemprofielen **schaal 1:50**

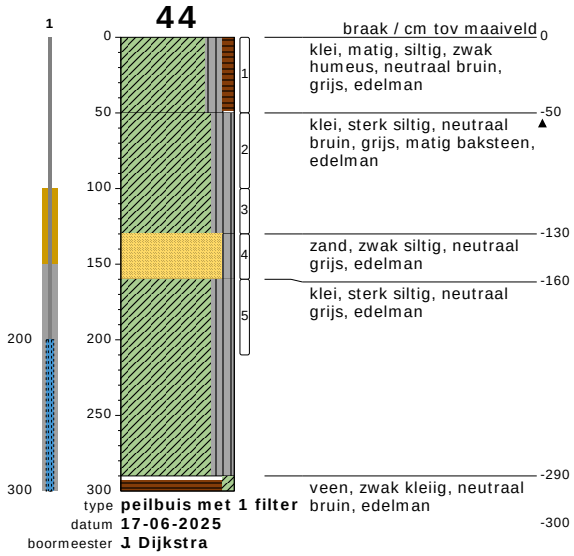
onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR







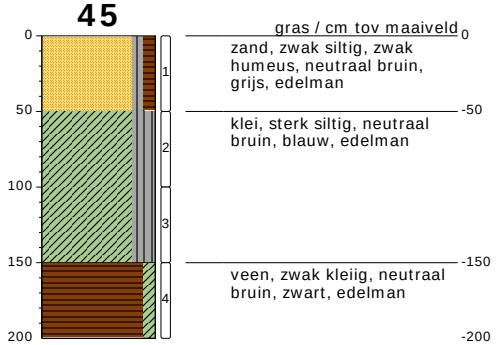


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

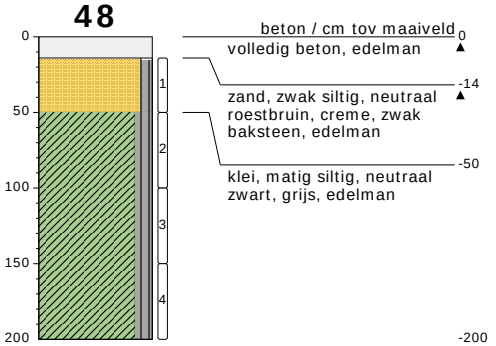
WMR

45



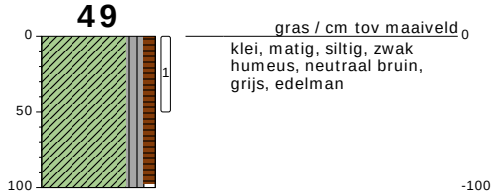
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

48



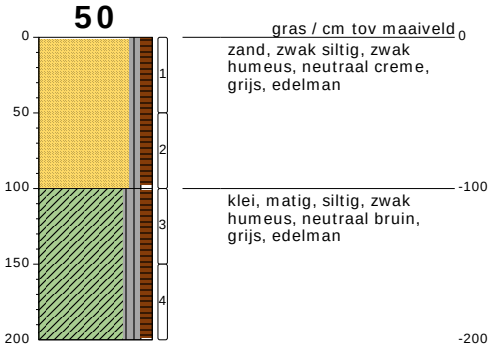
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

49



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

50



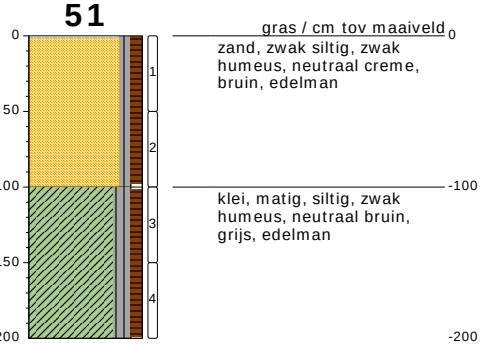
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

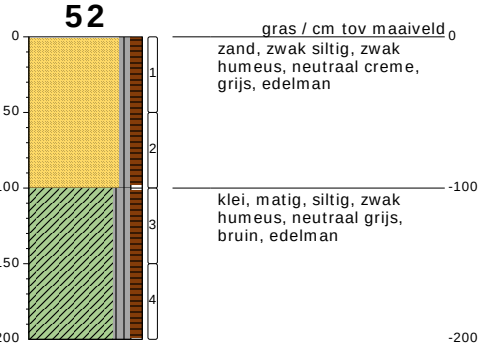
WMR

51



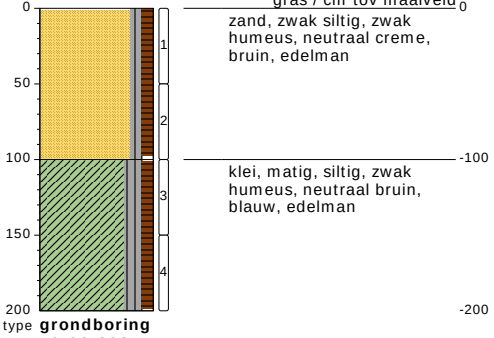
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

52



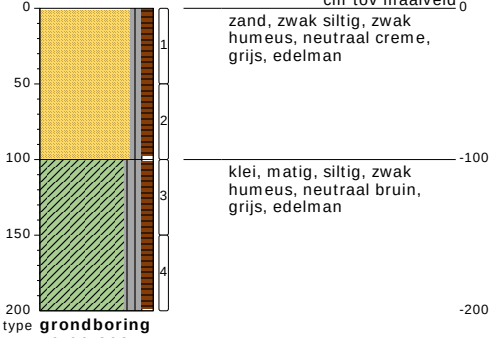
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

53



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

54

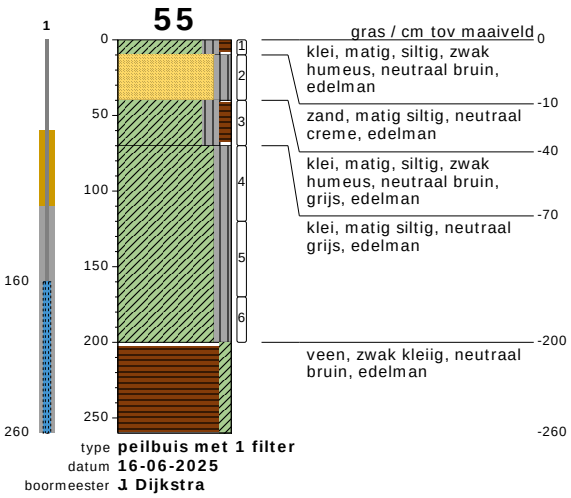


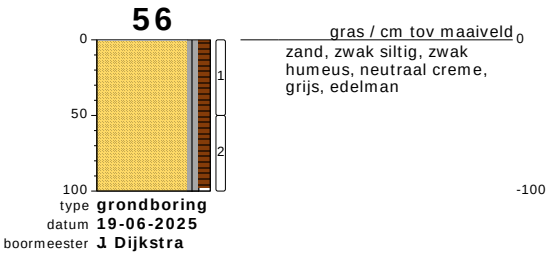
type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

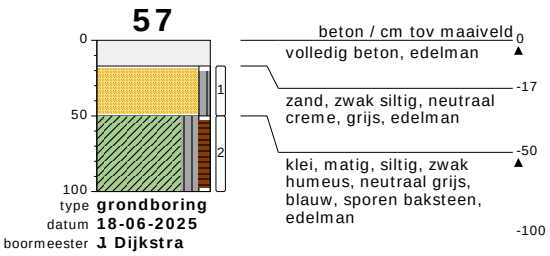
bodemprofielen **schaal 1:50**

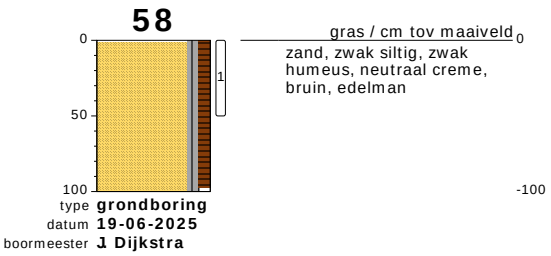
onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR







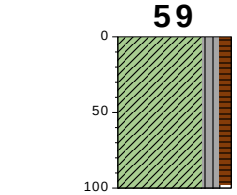


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

59



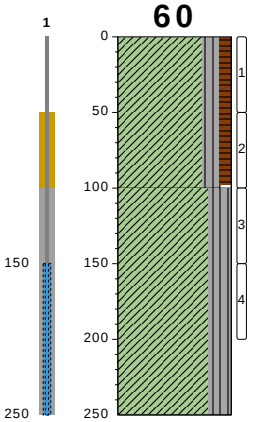
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal grijs, bruin, edelman

-100

type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

60



gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, roestbruin, zwak baksteen, edelman

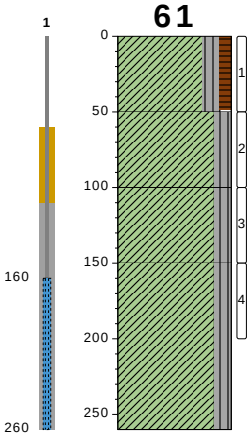
-100

klei, sterk siltig, neutraal bruin, zwart, sporen baksteen, edelman

-250

type **peilbuis met 1 filter**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

61



braak / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, zwak baksteen, edelman

-50

klei, matig siltig, neutraal grijs, zwart, edelman

-100

klei, matig siltig, neutraal bruin, grijs, zwak veen, edelman

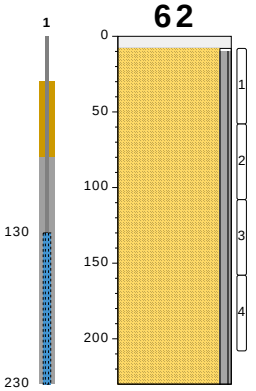
-150

klei, matig siltig, neutraal grijs, edelman

-260

type **peilbuis met 1 filter**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

62



klinker / cm tov maaiveld 0

volledig verharding

-8

zand, zwak siltig, neutraal grijs

-230

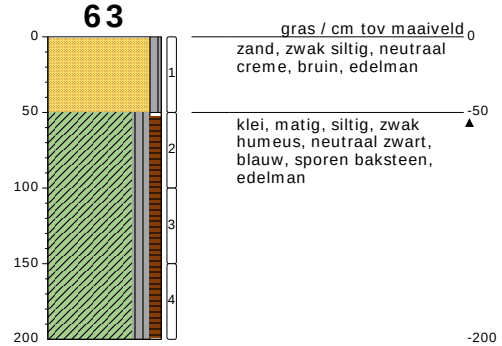
type **peilbuis met 1 filter**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

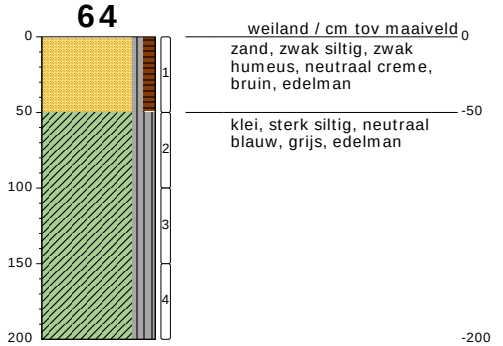
WMR

63



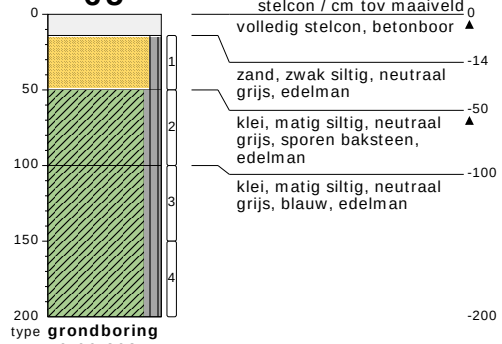
type **grondboring**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

64



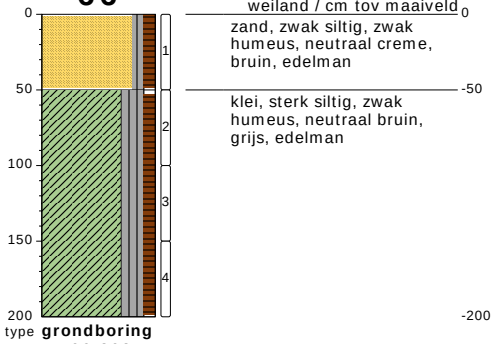
type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

65



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

66



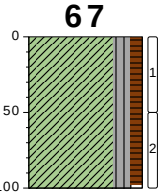
type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

67



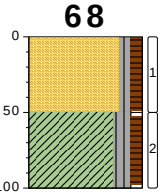
type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, zwak baksteen, edelman

-100

68



type **grondboring**
datum **16-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0

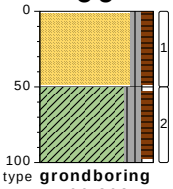
zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, bruin, edelman

-50

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, blauw, edelman

-100

69



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0

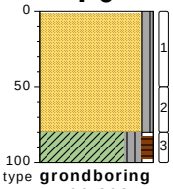
zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, bruin, edelman

-50

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman

-100

70



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0

zand, zwak siltig, neutraal creme, roestbruin, edelman

-80

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, sporen baksteen, edelman

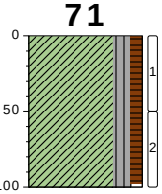
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

71



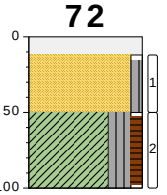
type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, zwak baksteen, edelman

-100

72



type **grondboring**
datum **18-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

beton / cm tov maaiveld 0

volledig beton, edelman

-12

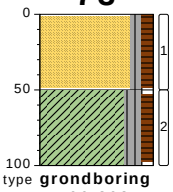
zand, zwak siltig, neutraal creme, grijs, edelman

-50

klei, sterk siltig, zwak humeus, neutraal grijs, blauw, sporen baksteen, edelman

-100

73



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

weiland / cm tov maaiveld 0

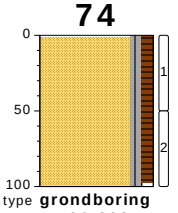
zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, bruin, edelman

-50

klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, edelman

-100

74



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

weiland / cm tov maaiveld 0

zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, bruin, edelman

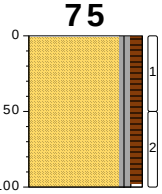
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

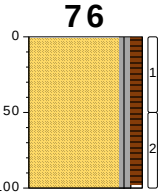
75



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

weiland / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, creme, edelman
-100

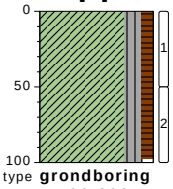
76



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

weiland / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, zwak humeus, neutraal creme, bruin, edelman
-100

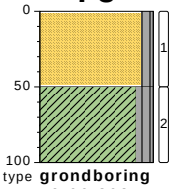
77



type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

weiland / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal bruin, zwart, sporen baksteen, edelman
-100

78



type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

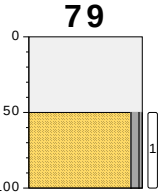
braak / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, neutraal creme, edelman
-50
klei, matig siltig, neutraal grijs, zwart, edelman
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

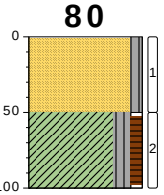
79



asfalt / cm tov maaiveld 0
volledig asfalt, betonboor
zand, zwak siltig, neutraal -50
grijs, edelman
-100

type **grondboring**
datum **19-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

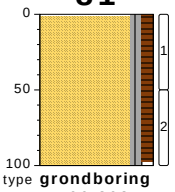
80



weiland / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, neutraal
creme, bruin, edelman
klei, matig, siltig, zwak -50
humeus, neutraal bruin,
zwart, edelman
-100

type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

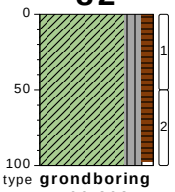
81



weiland / cm tov maaiveld 0
zand, zwak siltig, zwak
humeus, neutraal bruin,
creme, edelman
-100

type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

82



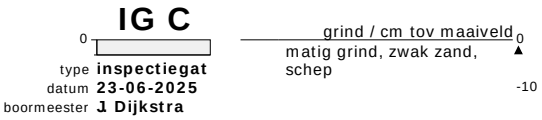
weiland / cm tov maaiveld 0
klei, matig, siltig, zwak
humeus, neutraal bruin,
zwart, edelman
-100

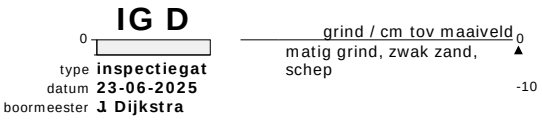
type **grondboring**
datum **17-06-2025**
boormeester **J Dijkstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR



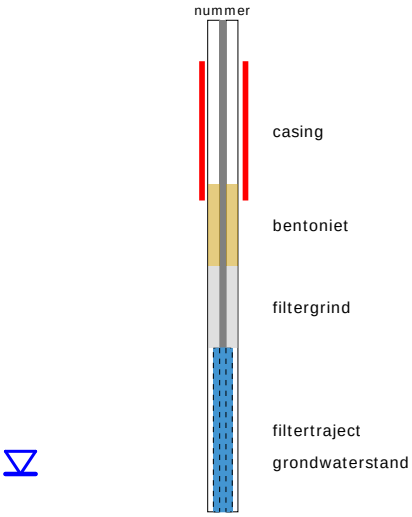


bodemprofielen **schaal 1:50**

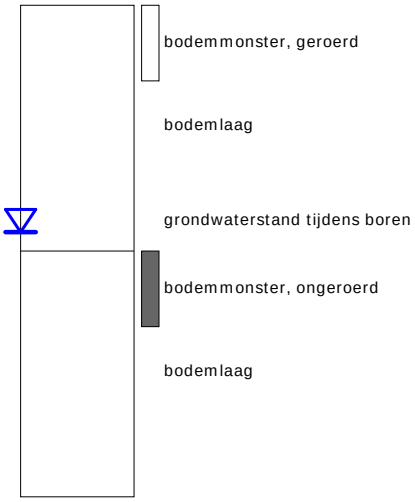
onderzoek **VO Rondweg-West 35 , Dokkum**
projectcode **250290**
getekend conform **NEN 6693**

WMR

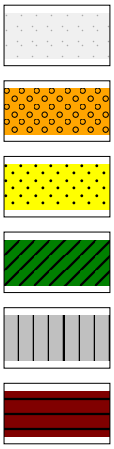
PEILBUIS



BORING



GRONDSOORTEN [14688]



KEIEN/KEITJES, keiig

GRIND, grindig

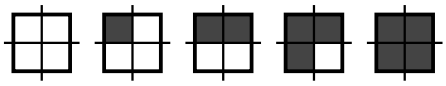
ZAND, zandig

KLEI, kleiig

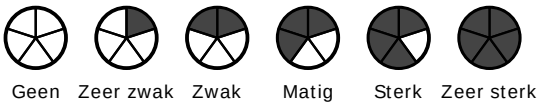
SILT, siltig

VEEN

OLIE OP WATER REACTIE



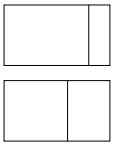
GEUR INTENSITEIT



ORGANISCHE STOF



SECUNDAIRE FRACTIES



zwak (5-20%)

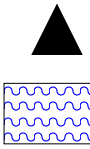
sterk (20-50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

water

GRADATIE ZAND

grof (0,63-2mm)
middelgrof (0,2-0,63mm)
fijn (0,063-0,2 mm)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water
tb = tertiaire bestanddelen
di = disperse inhomogeniteit
cf = consistentie fijn

diepte aanduidingen links op de y-as zijn in cm onder maaiveld
diepte aanduidingen rechts van het profiel zijn in cm boven NAP

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050164/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050164/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	83.8	82.2	76.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7	2.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	100	99	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.7	13.1
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	140
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.23
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	7.8
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	51
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.099
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	21
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	100
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	210
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	7.1
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	8.9
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	92
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	17	280
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	10	91
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	35
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	36	510
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0040
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.019

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110	Grond (AS3000)	14714680
2	Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50	Grond (AS3000)	14714681
3	Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50	Grond (AS3000)	14714682

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050164/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0083
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.039 2)
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.048 3)
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.032
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.15
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.061
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	2.0
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.3
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	4.5
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	2.1
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.7
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.78
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.3
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.79
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.73
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	15

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110	Grond (AS3000)	14714680
2	Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50	Grond (AS3000)	14714681
3	Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50	Grond (AS3000)	14714682

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050164/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714680				Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110	
6200065690	1	27	77	18-Jun-2025	
6200065684	1	77	110	18-Jun-2025	
14714681				Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50	
6200065521	4	8	50	23-Jun-2025	
6200065528	5	13	50	19-Jun-2025	
6200065523	6	15	50	19-Jun-2025	
14714682				Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50	
6200065526	4	50	100	23-Jun-2025	
6200065529	5	50	100	19-Jun-2025	
6200065520	6	50	100	19-Jun-2025	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050164/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050164/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

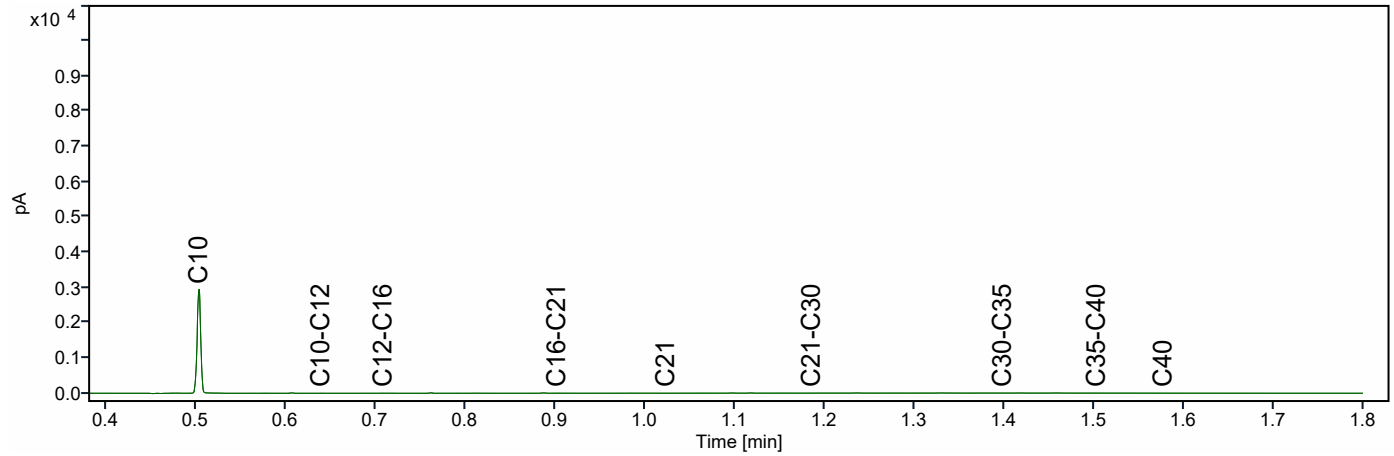
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

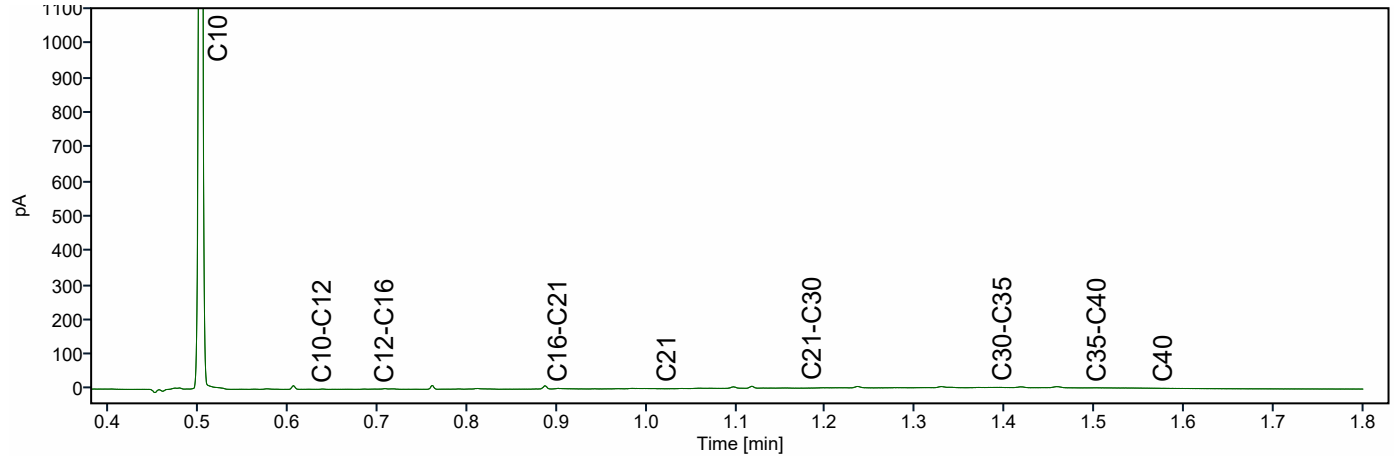
Sample ID.: 14714681

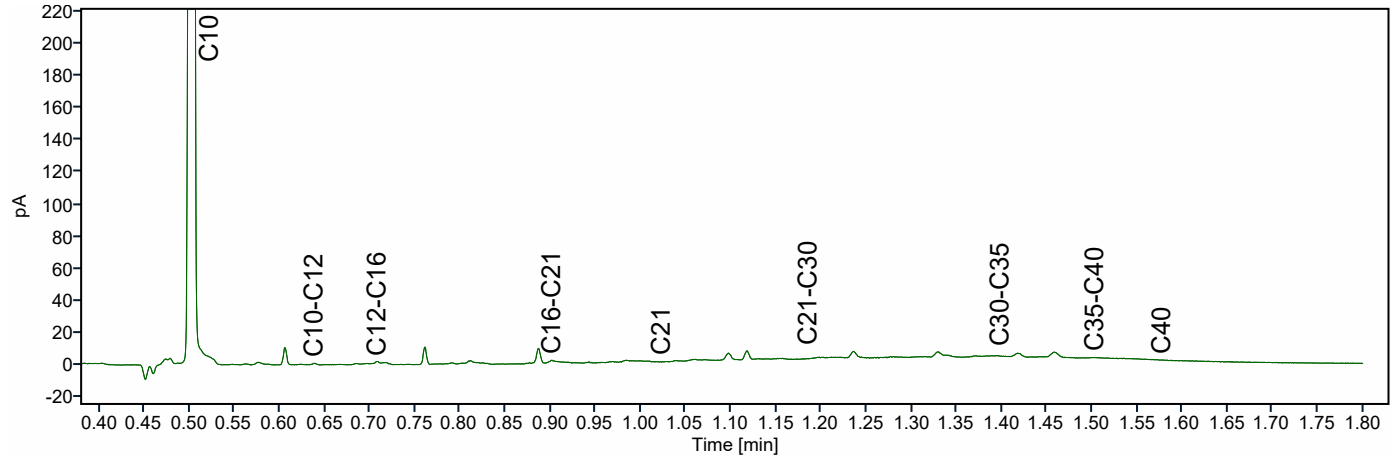
Certificate no.: 2025050164

Sample description.: Boring 4+5+6 (10-50). 4: 8-50. 5: 13-50. 6: 15-50

V







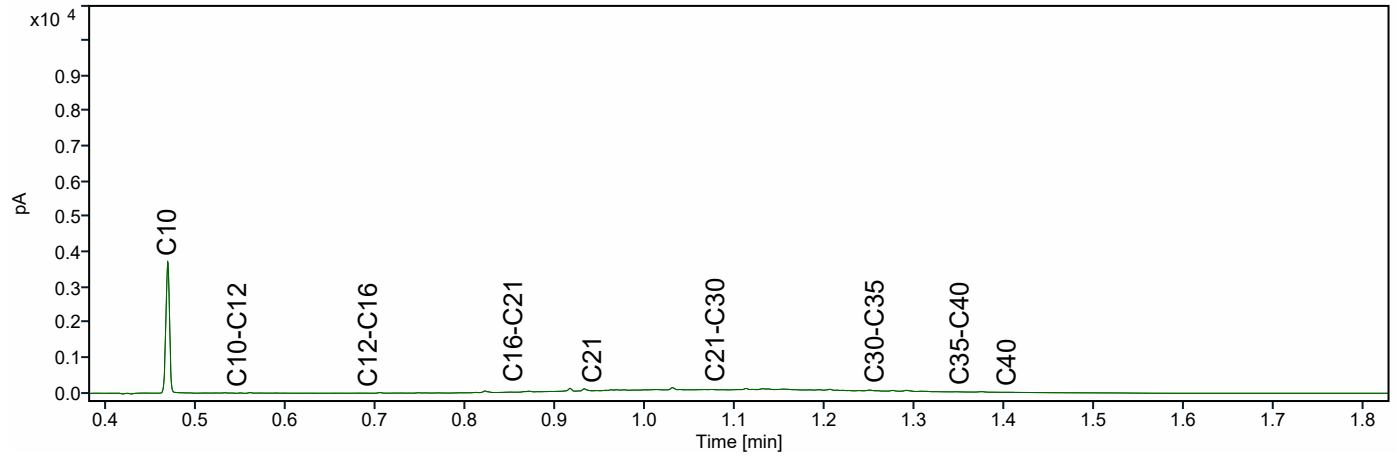
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

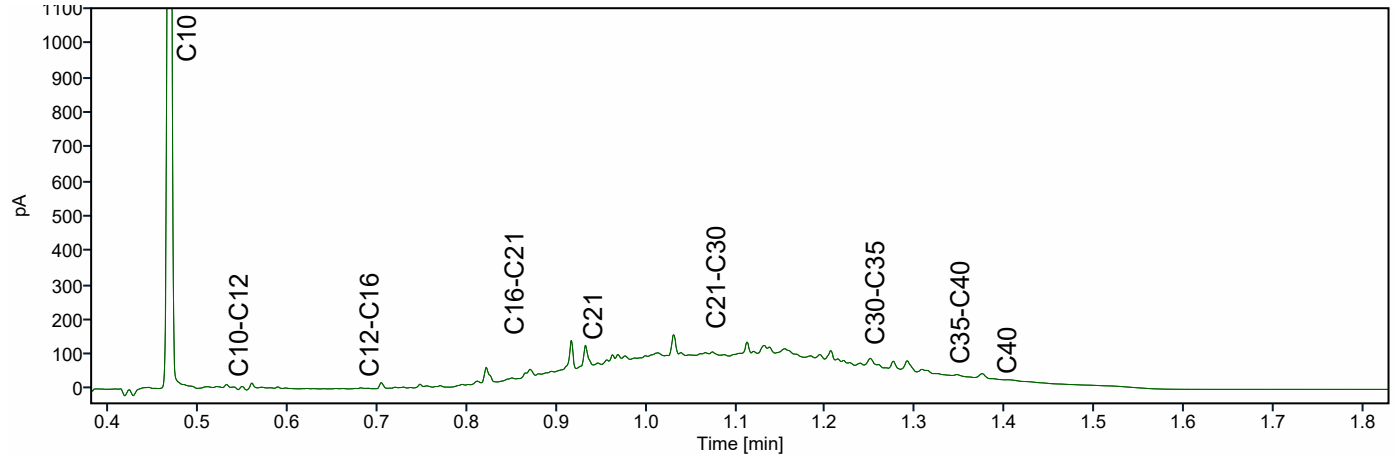
Sample ID.: 14714682

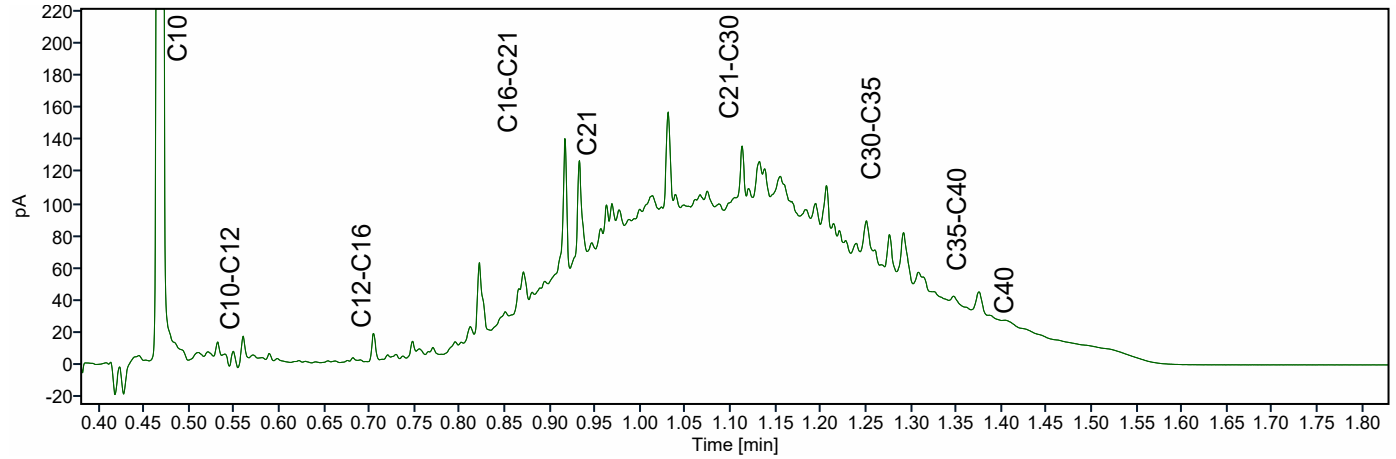
Certificate no.: 2025050164

Sample description.: Boring 4+5+6 (50-100). 4: 50-100. 5: 50-100. 6: 50

V







WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 28-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050144/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050144/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Jun-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	28-Jun-2025/06:49
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	74.7	63.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	6.8 [1)]	6.7 [1)]
	Gloeirest	% (m/m) ds	93	93
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	0.69	<0.050
S	o-Xyleen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	3.9	<0.050
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	4.0	0.070 [2)]
	BTEX (som)	mg/kg ds	4.6	<0.25
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	32	6.8
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	65	63
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	760	400
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1500	620
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	430	150
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	190	45
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	3000	1300
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 1A	Grond (AS3000)	14714608
2	Boring 7	Grond (AS3000)	14714609

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

VA TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050144/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714608	Boring 1A				
0550583559		0	0	24-Jun-2025 02:00	
14714609	Boring 7				
0550577492		0	0	24-Jun-2025 02:00	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050144/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050144/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

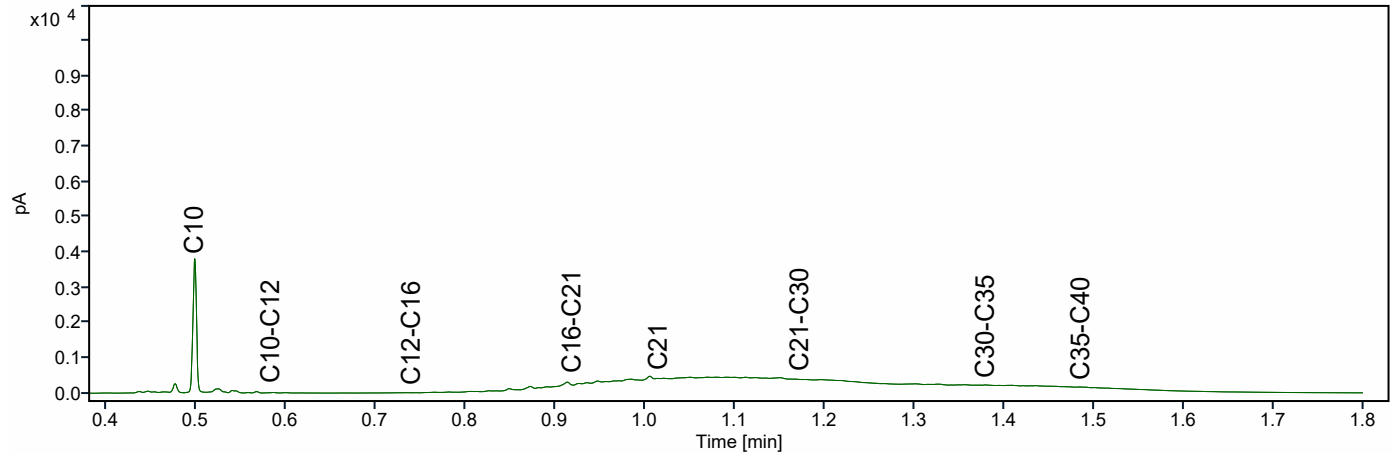
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

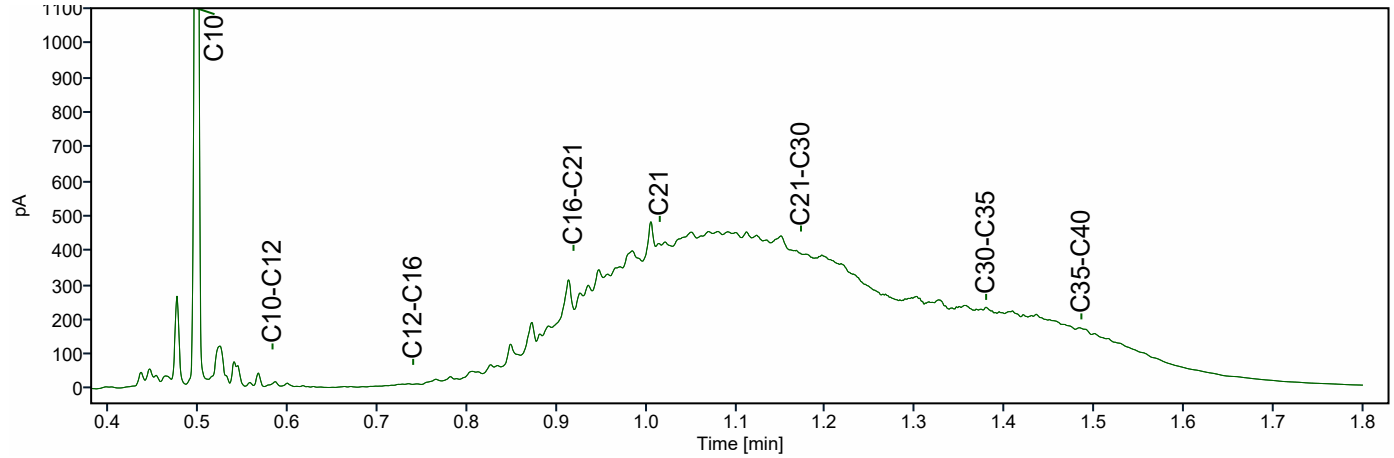
Sample ID.: 14714608

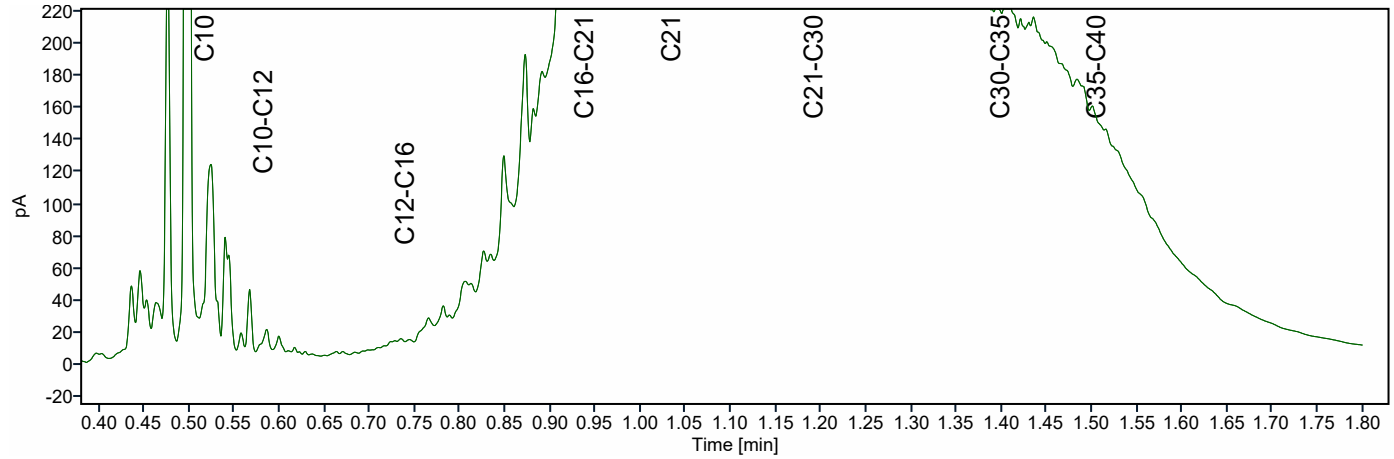
Certificate no.: 2025050144

Sample description.: Boring 1A

V







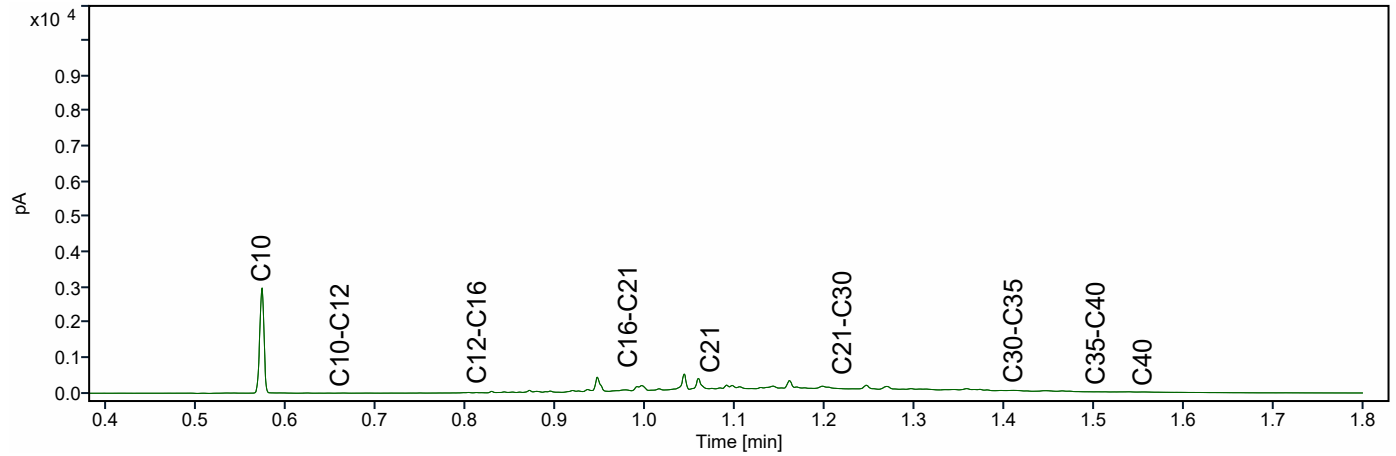
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

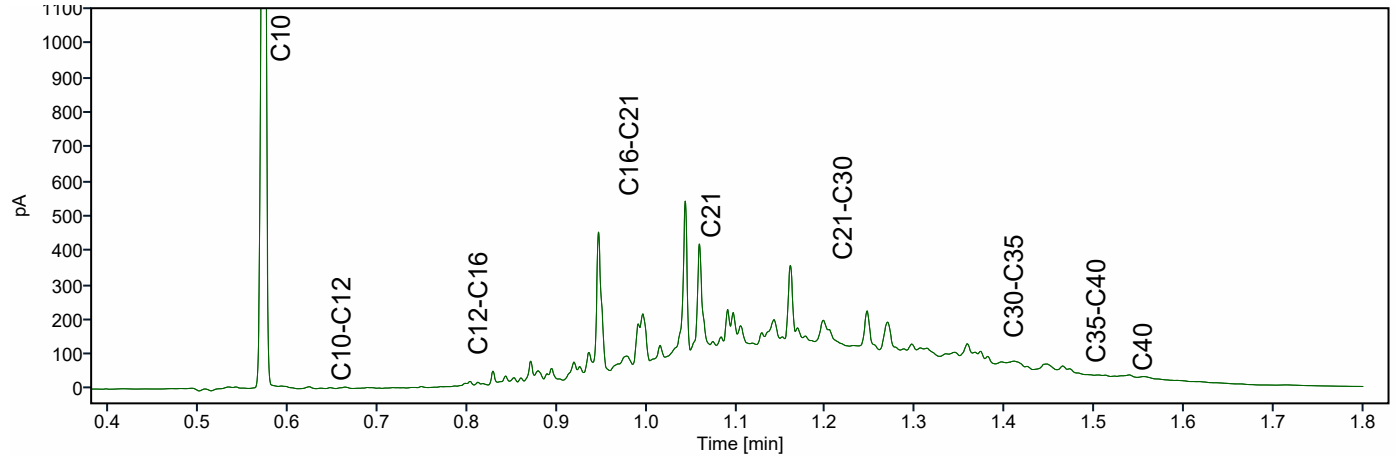
Sample ID.: 14714609

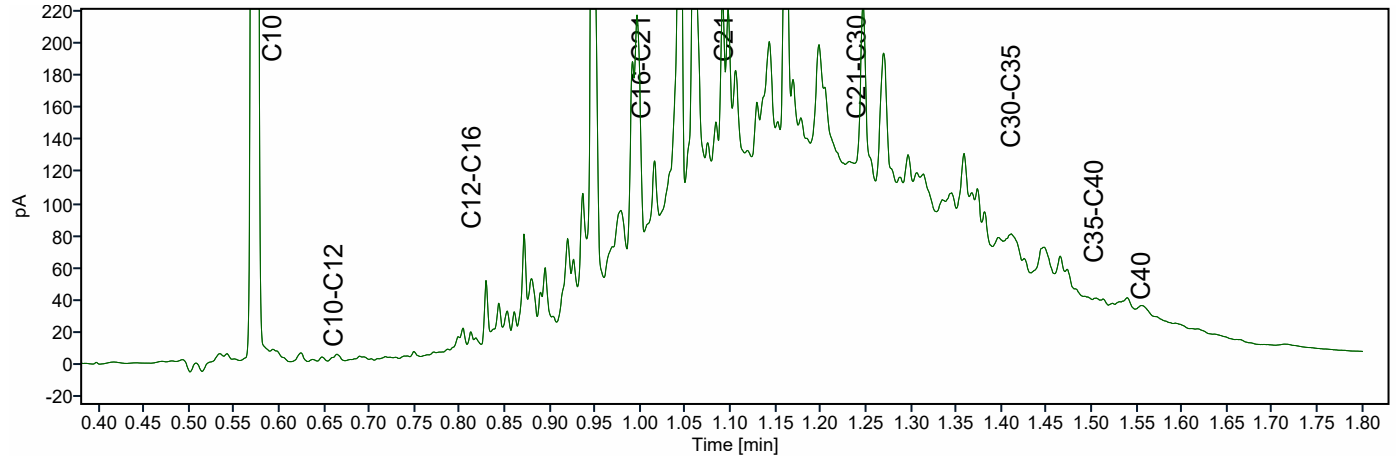
Certificate no.: 2025050144

Sample description.: Boring 7

V







WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050169/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050169/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	67.7	83.8	77.1	85.4	75.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	6.9	2.0	2.1	0.7	3.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	92	97	97	99	95
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19.6	11.5	18.6	5.4	16.6
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	52	37	31	<20	110
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.24	<0.20	<0.20	<0.20	0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.7	5.0	6.0	3.5	9.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	31	9.3	11	<5.0	26
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.35	<0.050	0.068	<0.050	0.062
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	1.9
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	11	14	6.0	18
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	150	24	39	10	58
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	94	68	60	110	190
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.2
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.4	<5.0	7.7	<5.0	100
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	51	20	26	<10	250
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	36	13	19	<5.0	38
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	16	<7.0	<7.0	<7.0	11
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	43	63	<35	400
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0030
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0036

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-	Grond (AS3000)	14714688
2	Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:	Grond (AS3000)	14714689
3	Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50	Grond (AS3000)	14714690
4	Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,	Grond (AS3000)	14714691
5	Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:	Grond (AS3000)	14714692

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050169/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:44
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0018 2)	0.0014 2)	<0.0010	0.0049 2)
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0019 3)	0.0014 3)	<0.0010	0.0060 3)
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0011	<0.0010	<0.0010	0.0044
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0076	0.0063	0.0049 1)	0.023
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.093	<0.050	0.14	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.065	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.32	0.069	0.33	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.21	<0.050	0.16	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.21	<0.050	0.17	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.12	<0.050	0.075	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.22	<0.050	0.15	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	<0.050	0.11	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	0.11	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.5	0.38	1.3	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-	Grond (AS3000)	14714688
2	Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:	Grond (AS3000)	14714689
3	Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50	Grond (AS3000)	14714690
4	Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,	Grond (AS3000)	14714691
5	Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:	Grond (AS3000)	14714692
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050169/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714688				Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-	
6200065588	20	0	50	16-Jun-2025	
6200065596	21	0	50	16-Jun-2025	
6200065597	22	0	50	16-Jun-2025	
14714689				Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:	
6200066373	24	0	50	23-Jun-2025	
6200066343	25	8	50	23-Jun-2025	
6200065981	26	0	50	23-Jun-2025	
6200066463	29	20	50	23-Jun-2025	
14714690				Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50	
6200066397	17	50	100	19-Jun-2025	
6200065975	28	50	100	19-Jun-2025	
6200065598	30	40	50	23-Jun-2025	
6200065591	30	50	100	23-Jun-2025	
6200065460	33	50	100	17-Jun-2025	
6200065986	32	50	100	19-Jun-2025	
14714691				Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,	
6200065721	13	0	50	19-Jun-2025	
6200066374	18	0	50	19-Jun-2025	
6200065501	19	0	50	19-Jun-2025	
6200065469	33	0	50	17-Jun-2025	
6200065670	34	0	50	19-Jun-2025	
14714692				Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:	
6200066395	18	50	100	19-Jun-2025	
6200065532	19	50	100	19-Jun-2025	
6200065460	33	50	100	17-Jun-2025	
6200065661	34	50	100	19-Jun-2025	
6200065530	39	50	100	19-Jun-2025	
6200065519	40	50	100	19-Jun-2025	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050169/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050169/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025050169/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14714688
	14714690
	14714691
	14714692

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

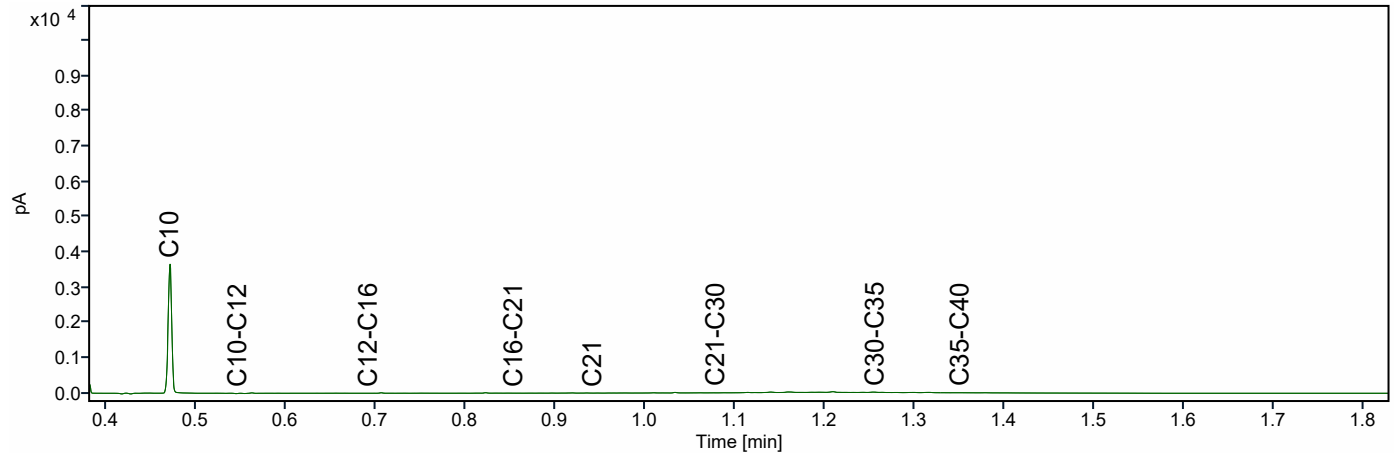
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

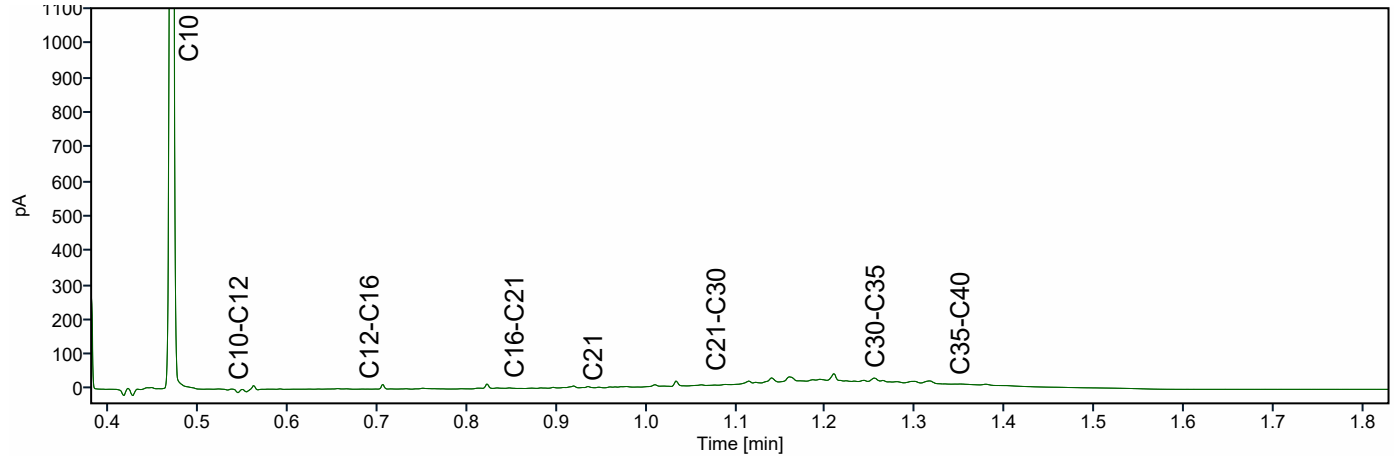
Sample ID.: 14714688

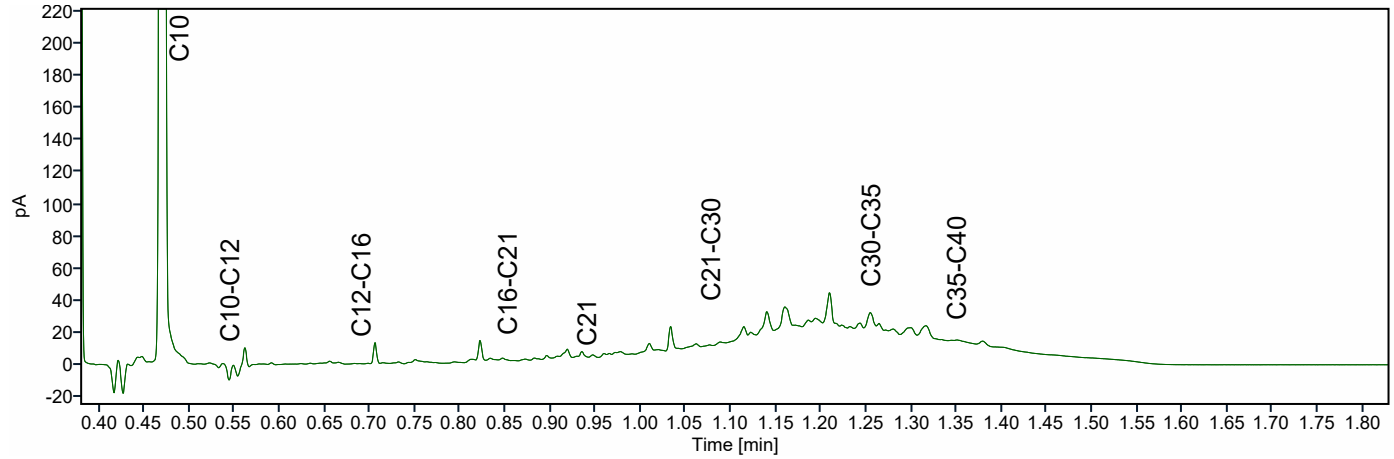
Certificate no.: 2025050169

Sample description.: Boring 20+21+22 (0-50). 20: 0-50. 21: 0-50. 22: 0-

V







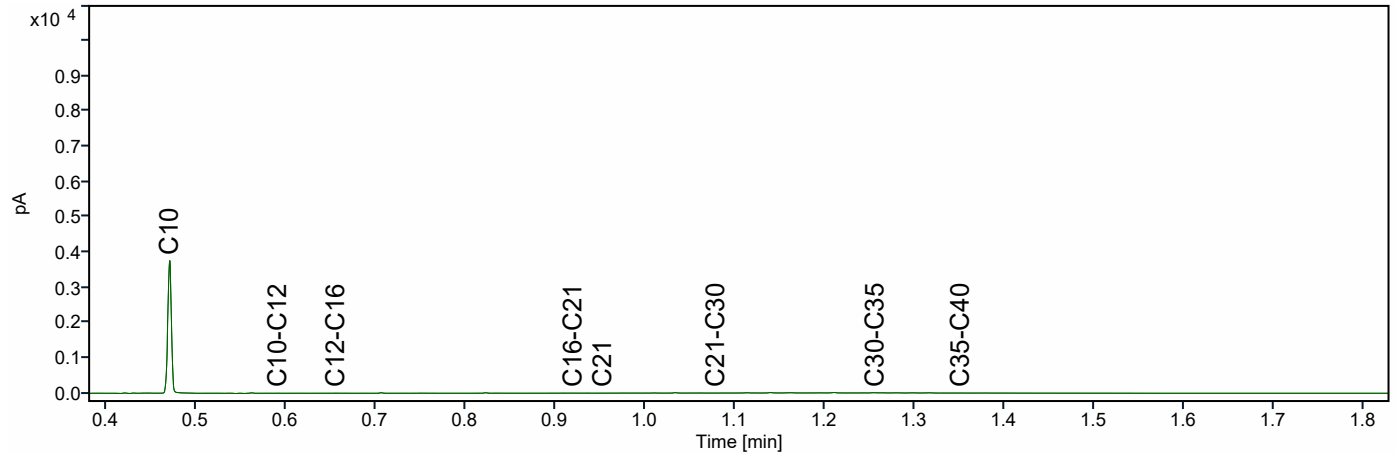
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

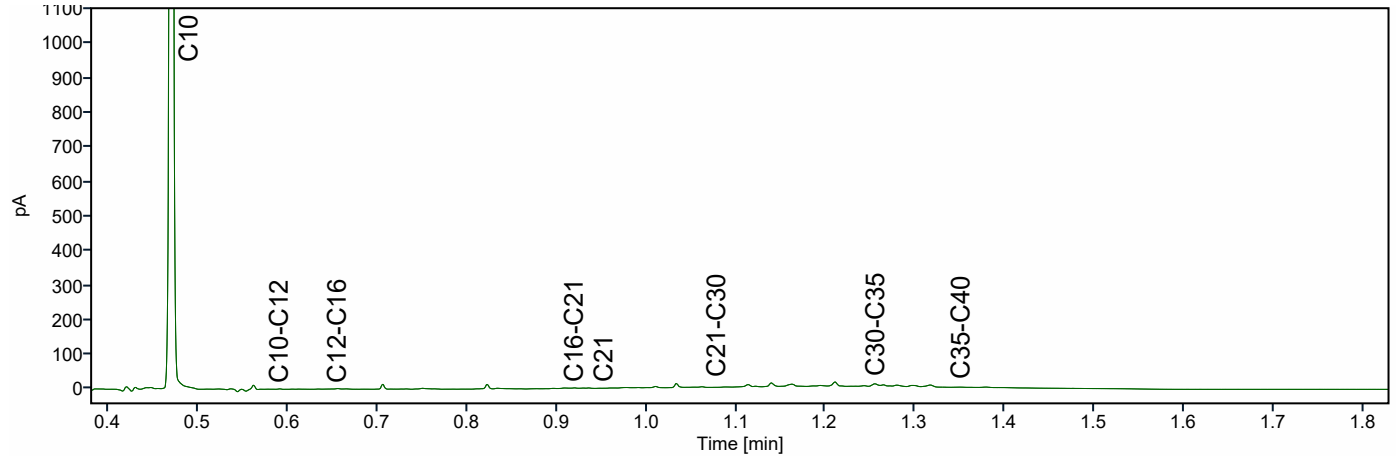
Sample ID.: 14714689

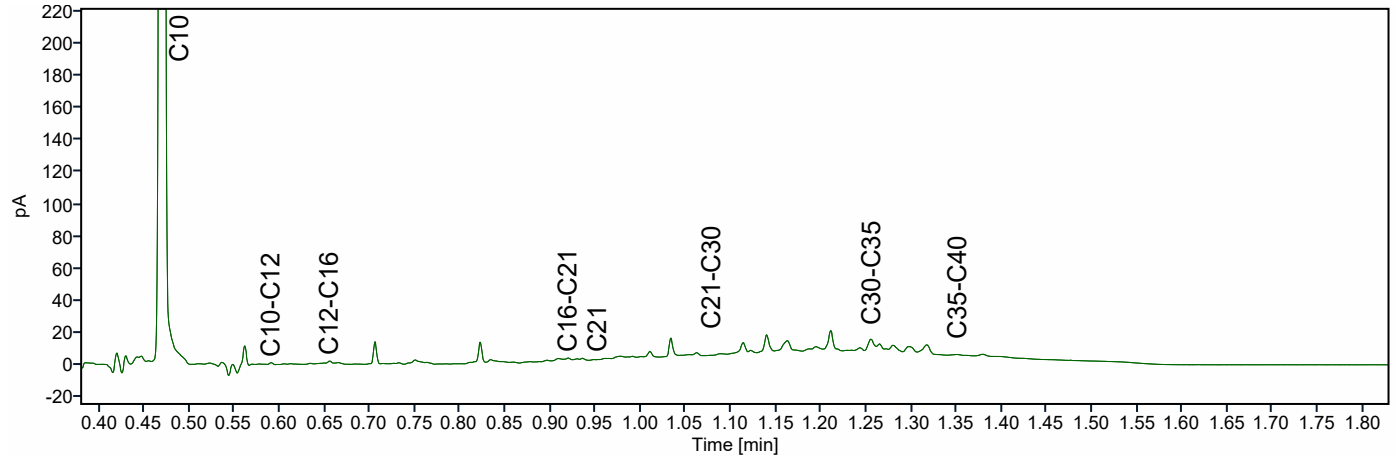
Certificate no.: 2025050169

Sample description.: Boring 24+25+26+29 (0-50). 24: 0-50. 25: 8-50. 26:

V







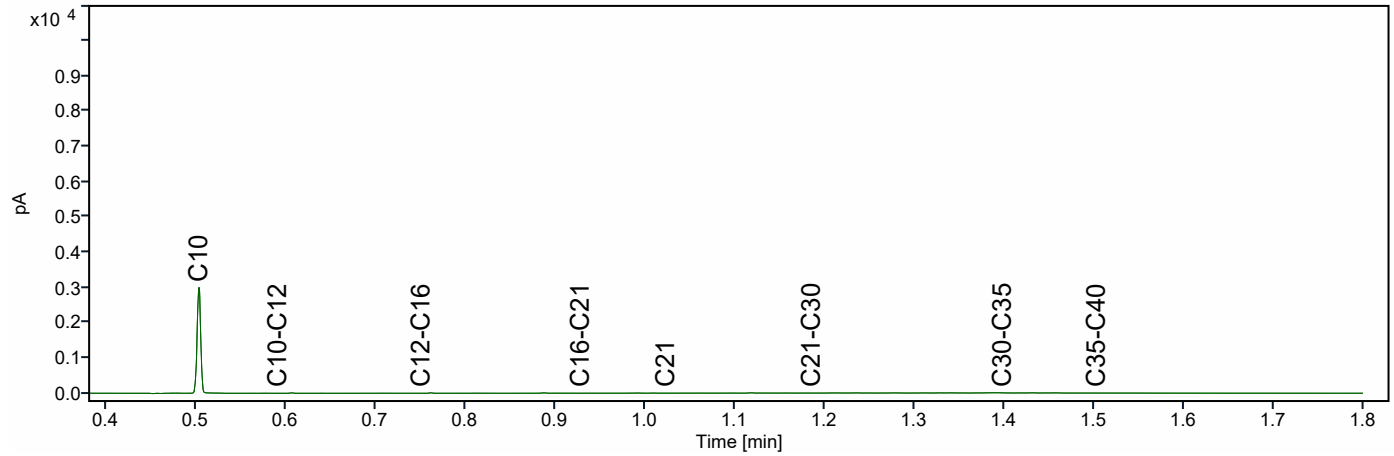
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

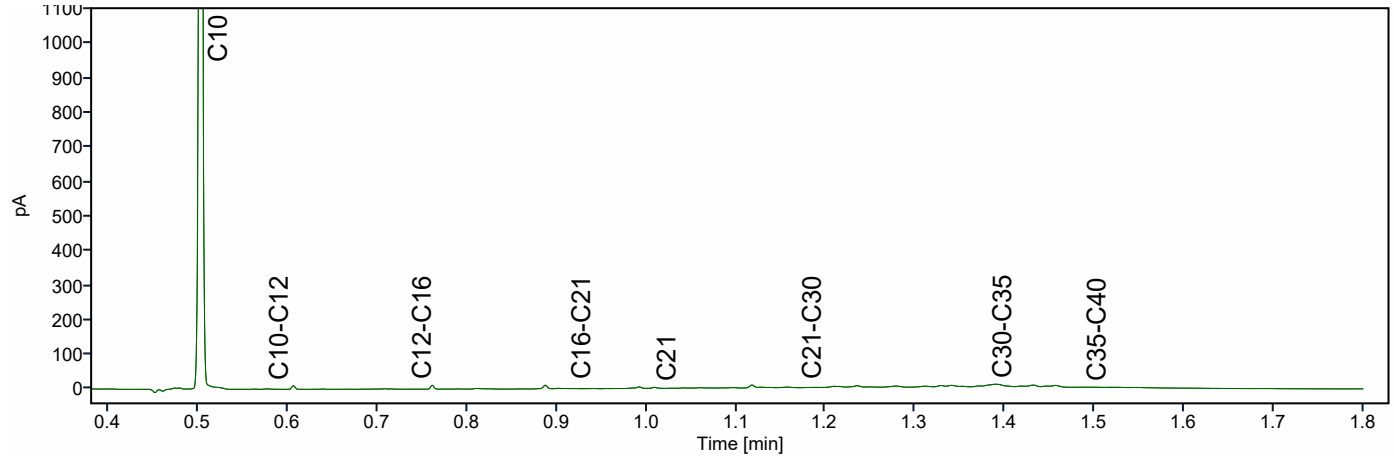
Sample ID.: 14714690

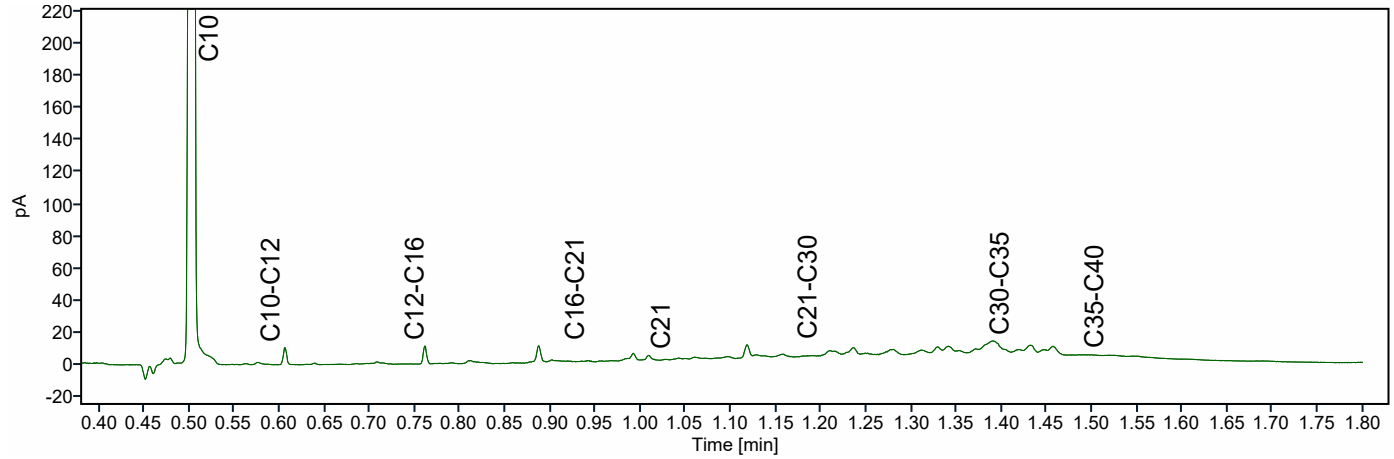
Certificate no.: 2025050169

Sample description.: Boring 17+28+30+31+32 (50-100). 17: 50-100. 28: 50

V







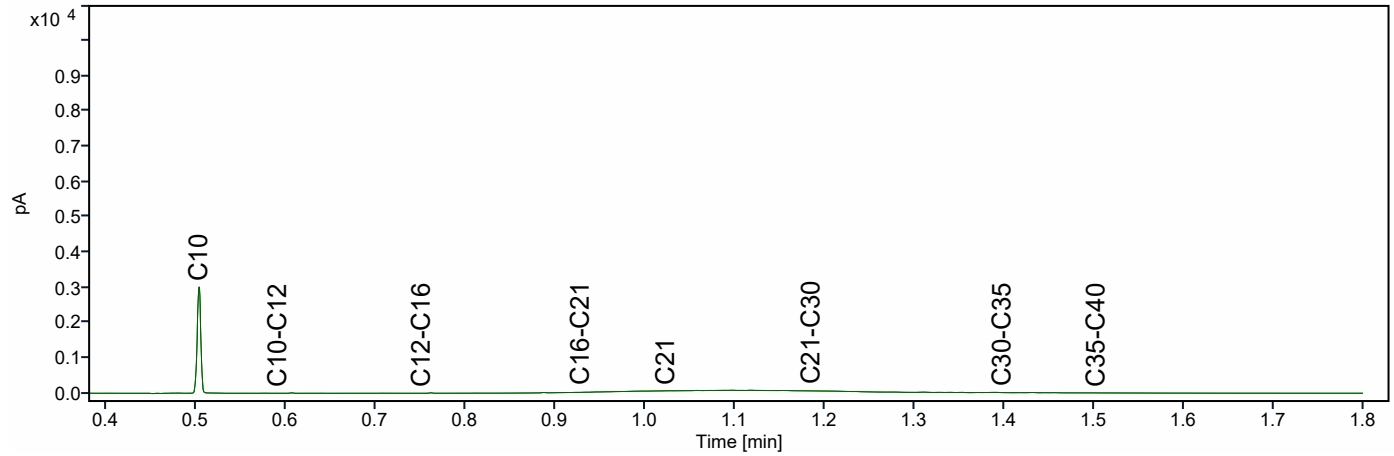
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

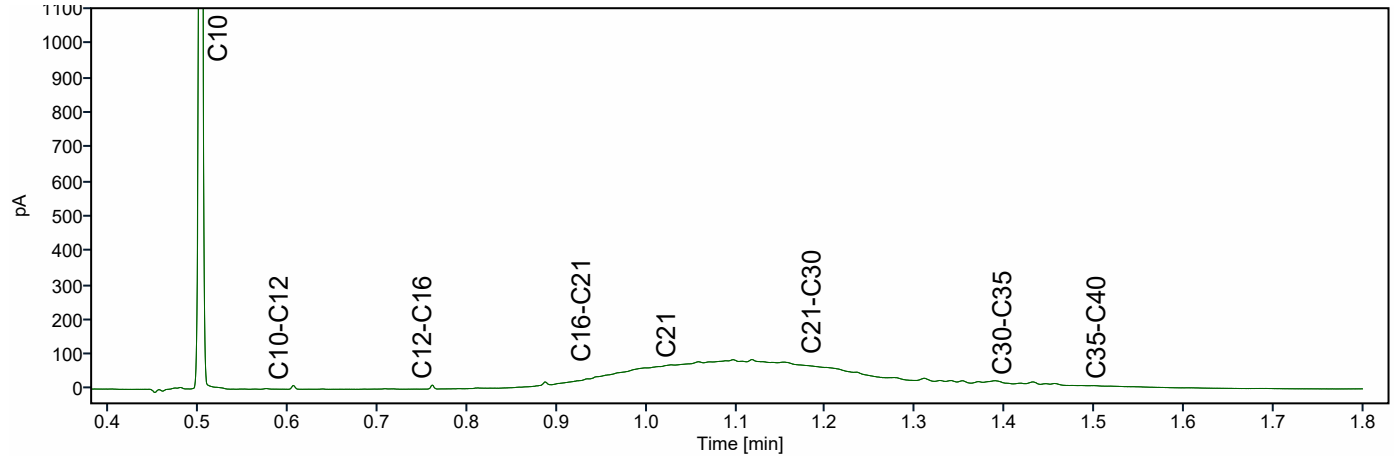
Sample ID.: 14714692

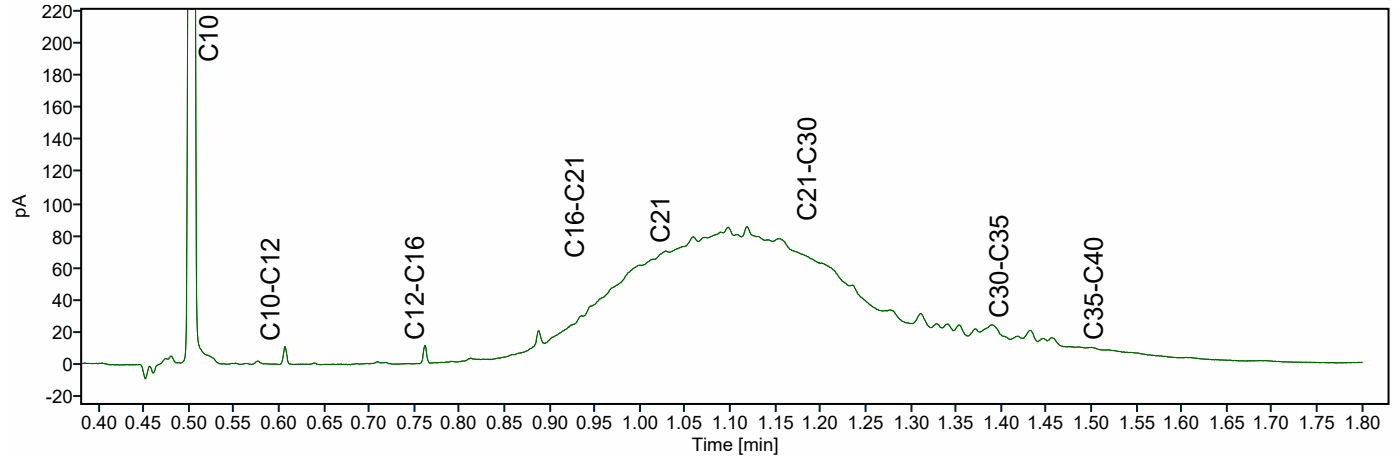
Certificate no.: 2025050169

Sample description.: Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100). 18: 50-100. 19:

V







WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050191/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050191/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	87.3	73.9	73.2	78.5	78.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.2	4.0	5.6	2.9	0.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	94	93	96	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.9	27.4	14.4	10.1	3.0
	Metalen						
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	83	290	350	110	840

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 41 (10-50), 41: 11-50	Grond (AS3000)	14714752
2	Boring 42 (40-90), 42: 40-90	Grond (AS3000)	14714753
3	Boring 44 (0-50), 44: 0-50	Grond (AS3000)	14714754
4	Boring 45 (0-50), 45: 0-50	Grond (AS3000)	14714755
5	Boring 48 (15-50), 48: 14-50	Grond (AS3000)	14714756

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050191/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.3	76.4	82.2	79.3	86.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	4.8	4.7	3.8	4.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	93	94	94	95
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	26.2	12.4	24.4	17.0
	Metalen						
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	220	220	1000	250	850

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	Boring 49 (0-50), 49: 0-50	Grond (AS3000)	14714757
7	Boring 50 (0-50), 50: 0-50	Grond (AS3000)	14714758
8	Boring 51 (0-50), 51: 0-50	Grond (AS3000)	14714759
9	Boring 54 (0-50), 54: 0-50	Grond (AS3000)	14714760
10	Boring 56 (0-50), 56: 0-50	Grond (AS3000)	14714761
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050191/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714752	Boring 41 (10-50), 41: 11-50				
6200065993	41	11	50	19-Jun-2025	
14714753	Boring 42 (40-90), 42: 40-90				
6200065867	42	40	90	18-Jun-2025	
14714754	Boring 44 (0-50), 44: 0-50				
6200065740	44	0	50	17-Jun-2025	
14714755	Boring 45 (0-50), 45: 0-50				
6200065665	45	0	50	19-Jun-2025	
14714756	Boring 48 (15-50), 48: 14-50				
6200065658	48	14	50	19-Jun-2025	
14714757	Boring 49 (0-50), 49: 0-50				
6200065291	49	0	50	19-Jun-2025	
14714758	Boring 50 (0-50), 50: 0-50				
6200065727	50	0	50	19-Jun-2025	
14714759	Boring 51 (0-50), 51: 0-50				
6200065656	51	0	50	19-Jun-2025	
14714760	Boring 54 (0-50), 54: 0-50				
6200065455	54	0	50	19-Jun-2025	
14714761	Boring 56 (0-50), 56: 0-50				
6200065450	56	0	50	19-Jun-2025	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050191/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050203/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050203/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	75.4	82.5	86.0	82.6	86.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.5	1.6	2.9	1.7	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	93	98	97	98	100
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17.5	4.6	5.3	3.2	<2.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	39	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	3.9	3.2	4.3	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	20	<5.0	5.5	8.3	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	7.3	4.8	5.6	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	52	25	15	14	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	130	87	75	130	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.8	<5.0	<5.0	7.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27	13	18	22	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24	10	15	14	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	66	<35	40	48	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0012	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,	Grond (AS3000)	14714797
2	Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:	Grond (AS3000)	14714798
3	Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5	Grond (AS3000)	14714799
4	Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:	Grond (AS3000)	14714800
5	Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:	Grond (AS3000)	14714801

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050203/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer	Jitze Dijkstra	Rapportagedatum	30-Jun-2025/08:46
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0020 2)	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0022 3)	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0014	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0092	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.071	<0.050	<0.050	1.2	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.12	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.21	0.065	0.10	1.9	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.12	<0.050	0.069	0.60	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.13	<0.050	0.065	0.64	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.082	<0.050	<0.050	0.25	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	0.084	0.41	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	<0.050	0.075	0.26	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.050	0.079	0.31	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.0	0.38	0.62	5.7	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,	Grond (AS3000)	14714797
2	Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:	Grond (AS3000)	14714798
3	Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5	Grond (AS3000)	14714799
4	Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:	Grond (AS3000)	14714800
5	Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:	Grond (AS3000)	14714801
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050203/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714797				Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,	
6200065735	60	0	50	17-Jun-2025	
6200065671	61	0	50	17-Jun-2025	
6200065738	67	0	50	17-Jun-2025	
6200065732	71	0	50	17-Jun-2025	
6200065971	77	0	50	17-Jun-2025	
14714798				Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:	
6200065586	63	0	50	16-Jun-2025	
6200065584	68	0	50	16-Jun-2025	
6200065559	69	0	50	17-Jun-2025	
6200065731	70	0	50	17-Jun-2025	
14714799				Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5	
6200065997	64	0	50	17-Jun-2025	
6200065961	73	0	50	17-Jun-2025	
6200065965	74	0	50	17-Jun-2025	
6200065994	75	0	50	17-Jun-2025	
14714800				Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:	
6200065984	66	0	50	17-Jun-2025	
6200065811	78	0	50	19-Jun-2025	
6200066153	80	0	50	17-Jun-2025	
6200066156	81	0	50	17-Jun-2025	
14714801				Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:	
6200065566	62	8	58	19-Jun-2025	
6200065571	65	14	50	19-Jun-2025	
6200065722	72	12	50	18-Jun-2025	
6200065580	79	50	100	19-Jun-2025	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050203/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050203/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025050203/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	14714797
	14714798
	14714799
	14714800

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

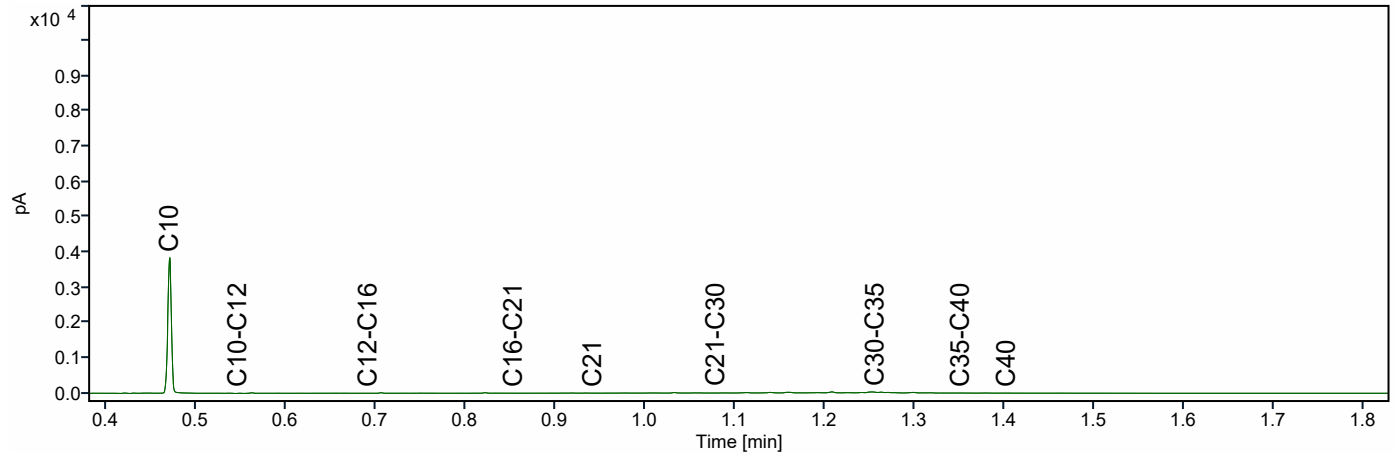
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

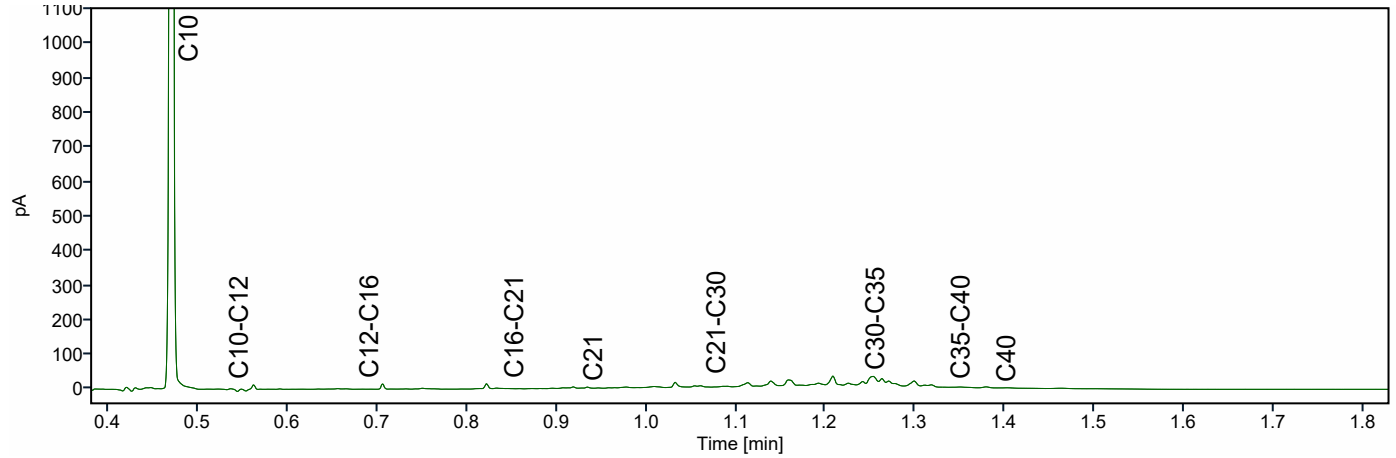
Sample ID.: 14714797

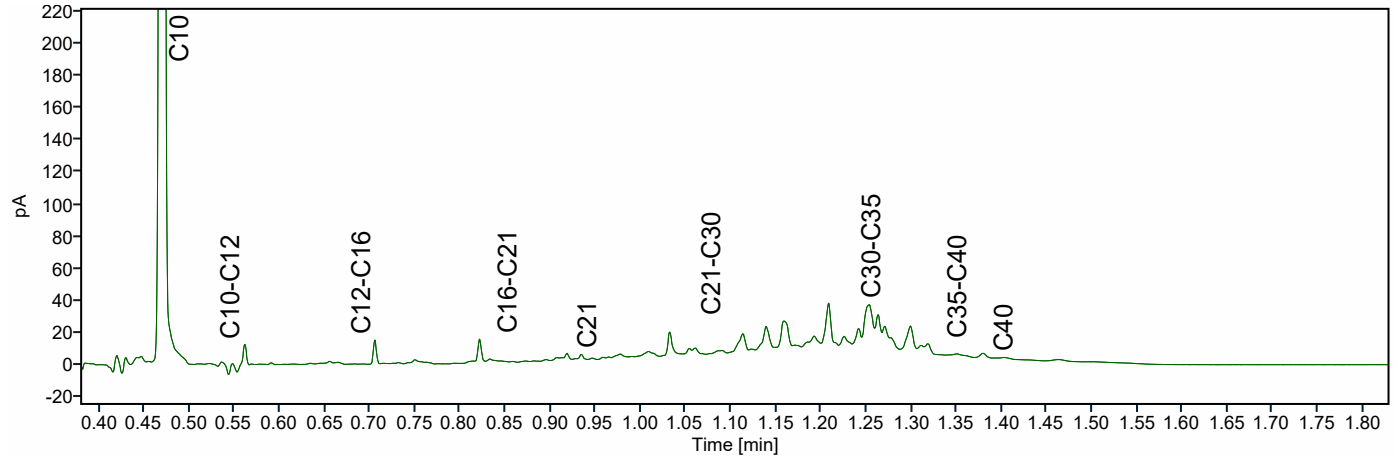
Certificate no.: 2025050203

Sample description.: Boring 60+61+67+71+77 (0-50). 60: 0-50. 61: 0-50.

V







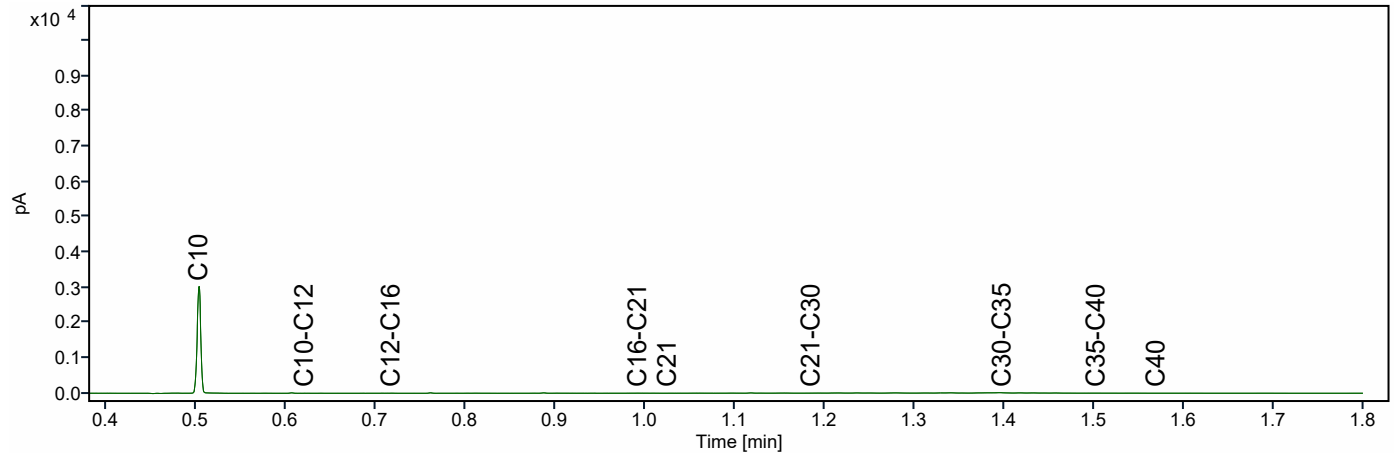
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

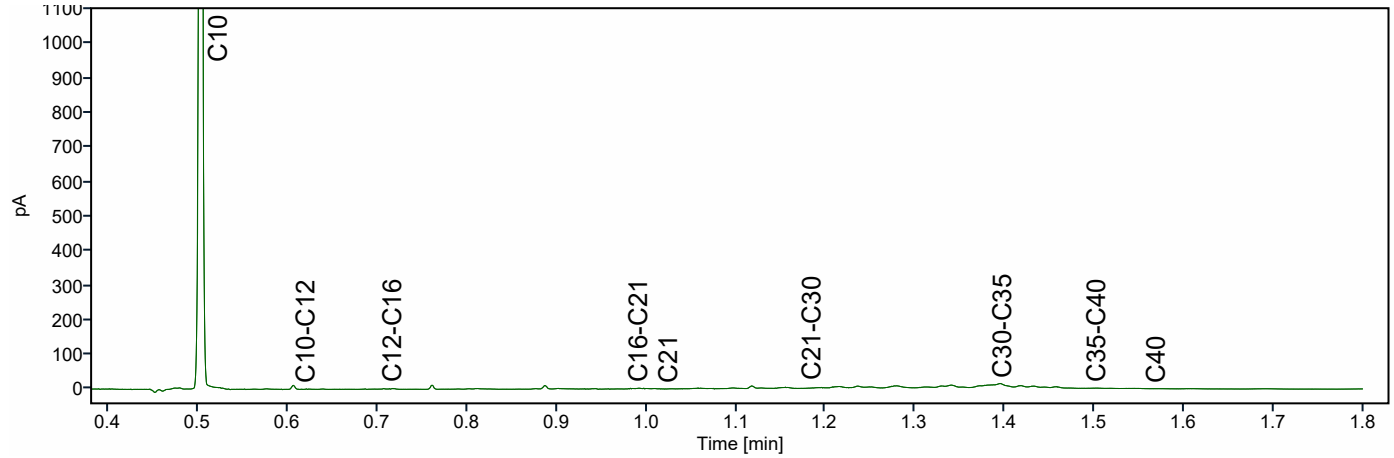
Sample ID.: 14714799

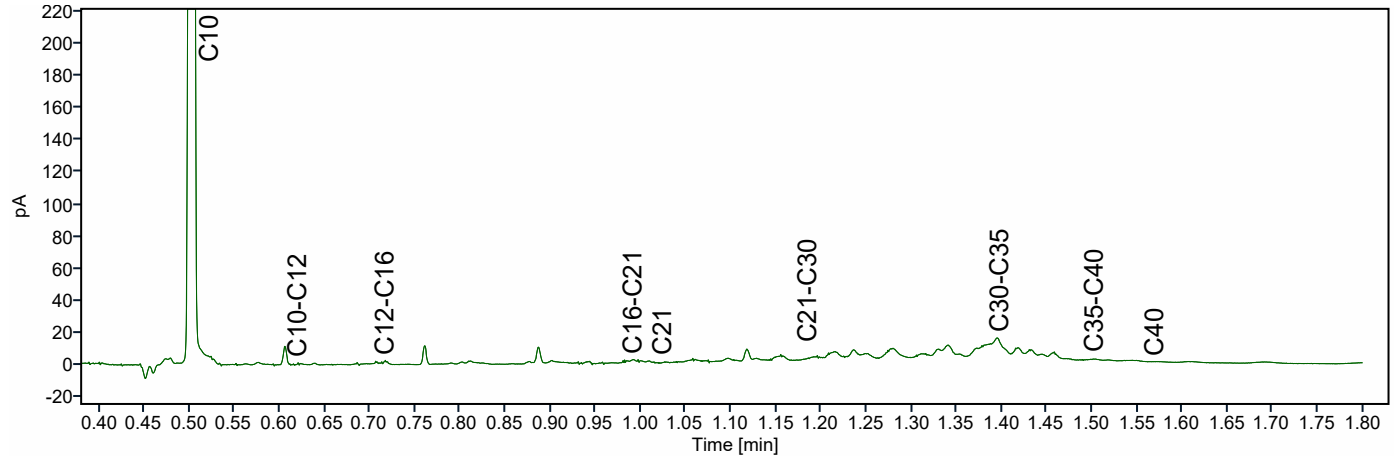
Certificate no.: 2025050203

Sample description.: Boring 64+73+74+75+76. 64: 0-50. 73: 0-50. 74: 0-5

V







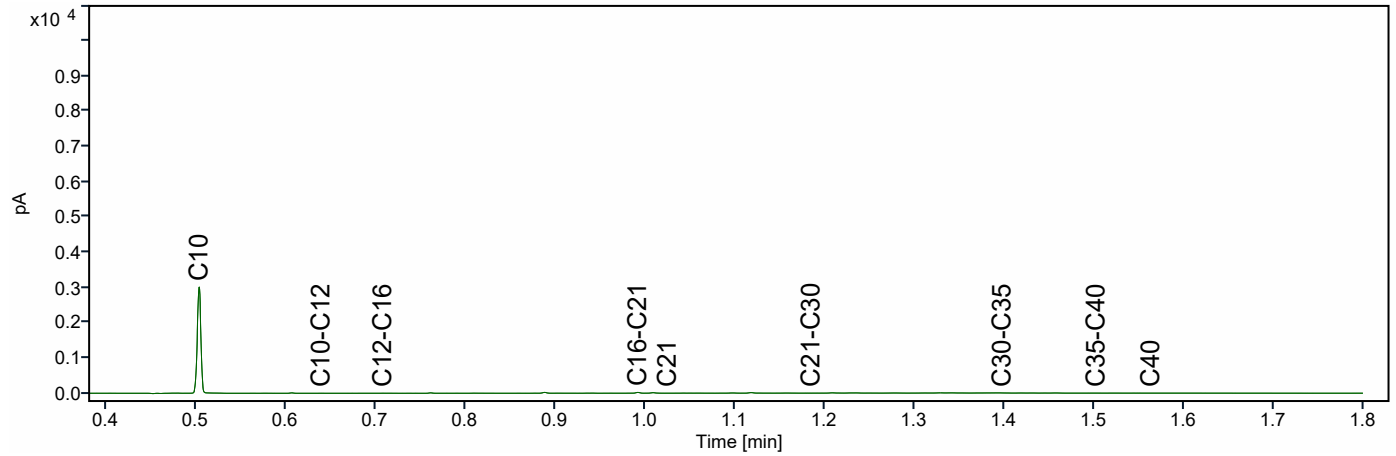
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

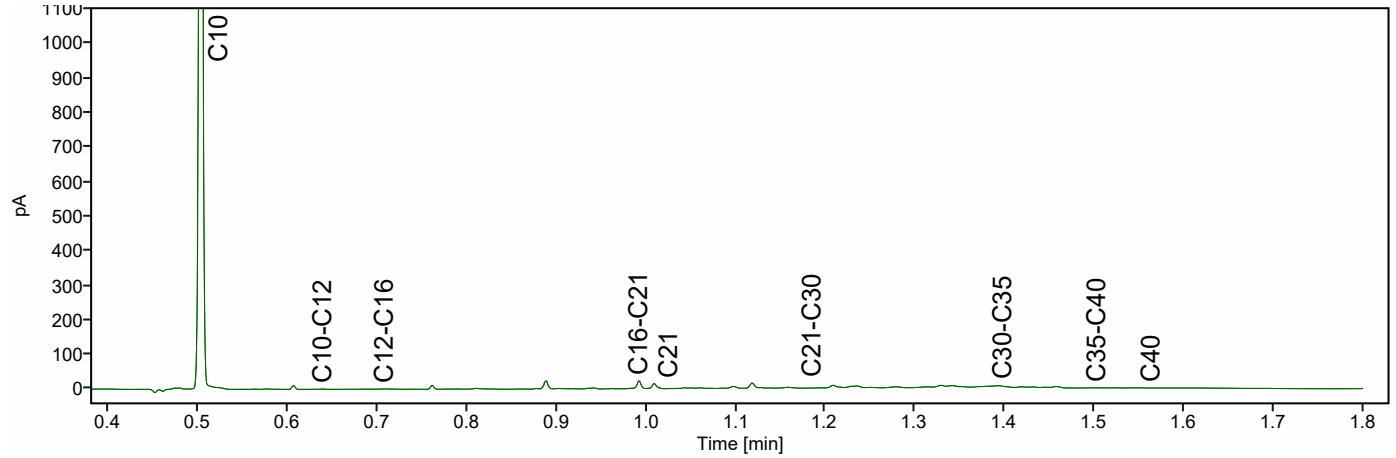
Sample ID.: 14714800

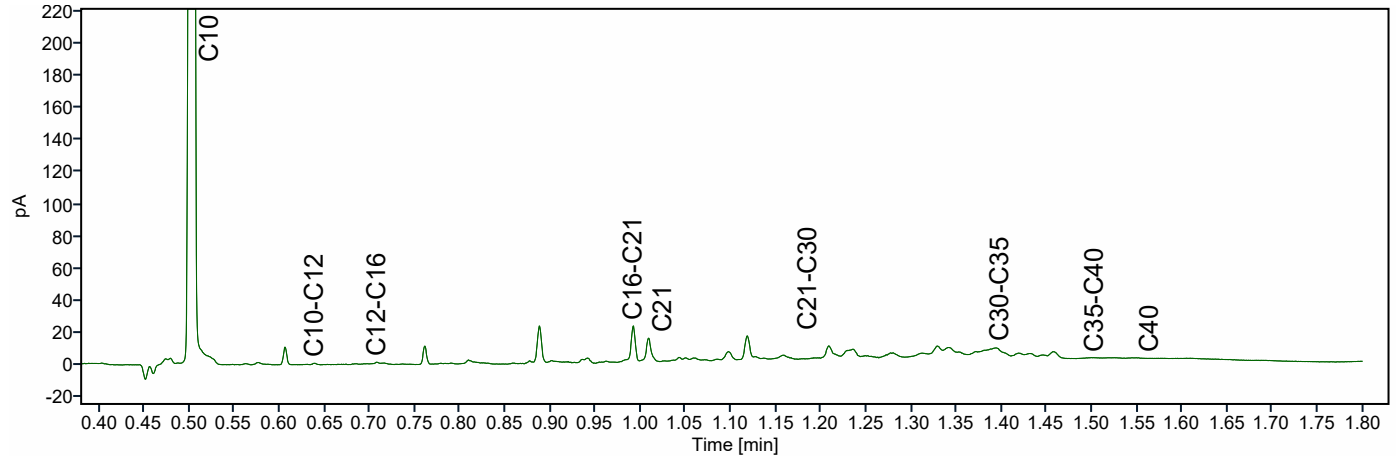
Certificate no.: 2025050203

Sample description.: Boring 66+78+80+81 (0-50). 66: 0-50. 78: 0-50. 80:

V







WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025050149/1
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250290	Certificaatnummer/Versie	2025050149/1
Uw projectnaam	V0 Rondweg-West 35, Dokkum	Startdatum analyse	24-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jun-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	30-Jun-2025/10:43
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	92.1 [1)]	85.1 [1)]
Droge massa aangeleverd monster	g	25245 [1)]	12629 [1)]
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. [1)]	N.v.t. [1)]
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.3 [1)]	1.2 [1)]
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.1 [1)]	0.6 [1)]
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 [1)]	0.0 [1)]
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.1 [1)]	0.6 [1)]
Overig onderzoek(externe bron)			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	27.4 [2)]	14.8 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.6 [2)]
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.6 [2)]
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.2 [2)]	<0.6 [2)]
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	IGC + IGD	Grond / sediment	14714615
2	Boring 12 (0-50)	Grond / sediment	14714616

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025050149/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14714615	IGC + IGD				
6000019129		0	0	24-Jun-2025 02:00	
6000019132		0	0	24-Jun-2025 02:00	
14714616	Boring 12 (0-50)				
6000019130		0	0	24-Jun-2025 02:00	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025050149/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025050149/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1950554**
Uw project omschrijving : **2025050149-250290**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **8861701**
Uw referentie : **IGC +IGD**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.F.
Analysedatum : 30-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 27410 g
Droge massa aangeleverd monster : 25245 g
Percentage droogrest : 92,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	5648,8	22,6	13,6	0,24	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	344,8	1,4	94,4	27,38	0	0,0
1-2 mm	600,4	2,4	256,8	42,77	0	0,0
2-4 mm	1089,2	4,4	1089,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	4282,8	17,1	4282,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	11532,4	46,1	11532,4	100,00	0	0,0
>20 mm	1525,2	6,1	1525,2	100,00	0	0,0
Totaal	**25023,6**	**100,0**	**18794,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,3**	**<0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,1**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1950554**
Uw project omschrijving : **2025050149-250290**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **8861702**
Uw referentie : **Boring 12 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/06/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.P.
Analysedatum : 30-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 14840 g
Droge massa aangeleverd monster : 12629 g
Percentage droogrest : 85,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9107,1	73,4	13,3	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	89,2	0,7	14,6	16,37	0	0,0
1-2 mm	286,8	2,3	73,0	25,45	0	0,0
2-4 mm	524,0	4,2	524,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1060,2	8,6	1060,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	1331,8	10,7	1331,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12399,1**	**100,0**	**3016,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,2**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,6**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1950554**
Uw project omschrijving	:	**2025050149-250290**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1950554**
Uw project omschrijving	:	**2025050149-250290**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8861701	IGC +IGD		0-0	6000019132
			0-0	6000019129
8861702	Boring 12 (0-50)	Boring 12 (0-50)	0-0	6000019130

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1950554**
Uw project omschrijving	:	**2025050149-250290**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 07-07-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-058934-01
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	VO Rondweg-West 35, Dokkum
Opdrachtnummer	421-2025-058934
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-07-2025
Uw Monsternemer	Jitze Dijkstra
Startdatum analyse	01-07-2025
Datum einde analyse	07-07-2025
Validatiedatum	07-07-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	µg/L	24	22	88	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0	3,2	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0	< 3,0	8,5	3,6
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	0,1	0,6	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	0,3	0,5	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	1,0	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,42	1,0	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	0,90	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 1-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145118
2	Peilbuis 2, 2-1: 170-270	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145119
3	Peilbuis 11, 11-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145120
4	Peilbuis 12, 12-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145121

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	NEN EN ISO 20595					
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	0,14
	Minerale olie					
	pb. 3110-5					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	23	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	75	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	29
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	11
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	120	< 50	63
	Eigen methode					
	Chromatogram olie (GC)			Zie Bijlage RA1		Zie Bijlage RA2

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 1-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145118
2	Peilbuis 2, 2-1: 170-270	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145119
3	Peilbuis 11, 11-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145120
4	Peilbuis 12, 12-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145121

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	2,1
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	0,03
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	Peilbuis 13, 13-1: 120-220	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145122

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1
	NEN EN ISO 20595		
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	11
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	29
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	11
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	65
	Eigen methode		
	Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA3

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	Peilbuis 13, 13-1: 120-220	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145122

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

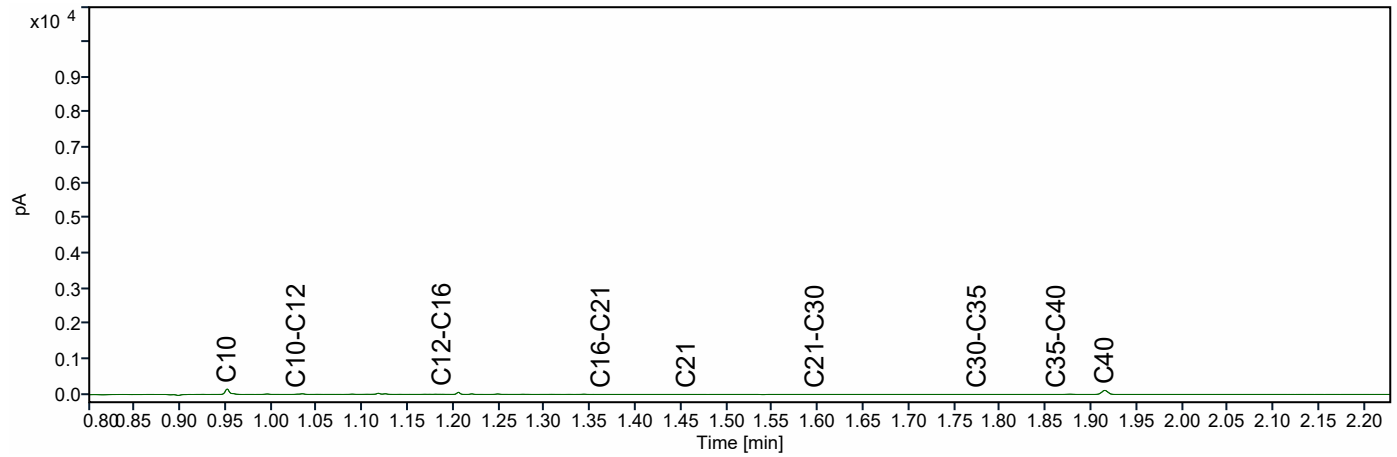
TESTEN
RvA L010

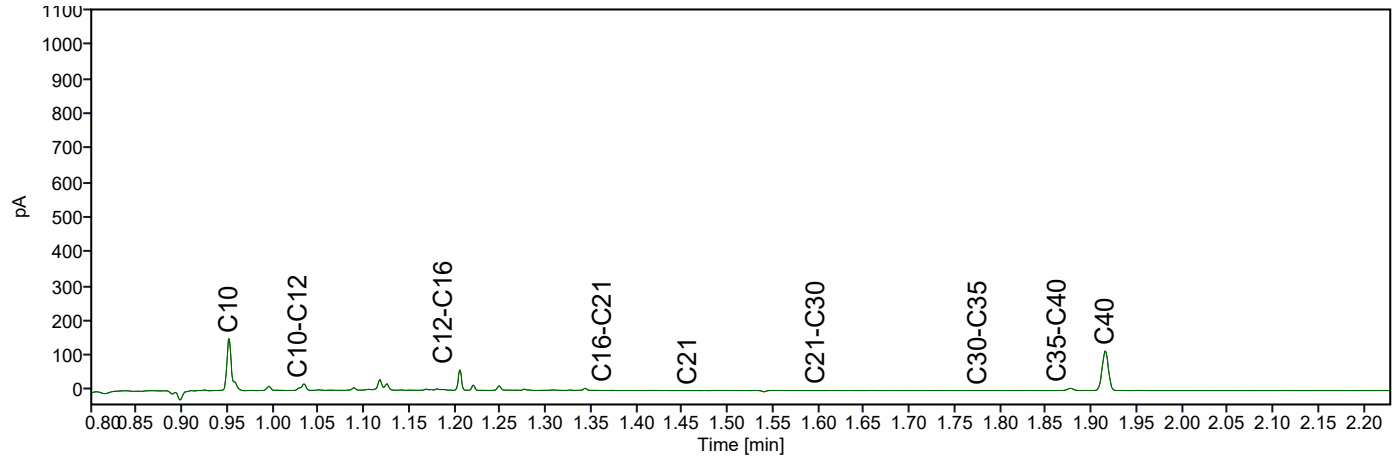
Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-058934-01

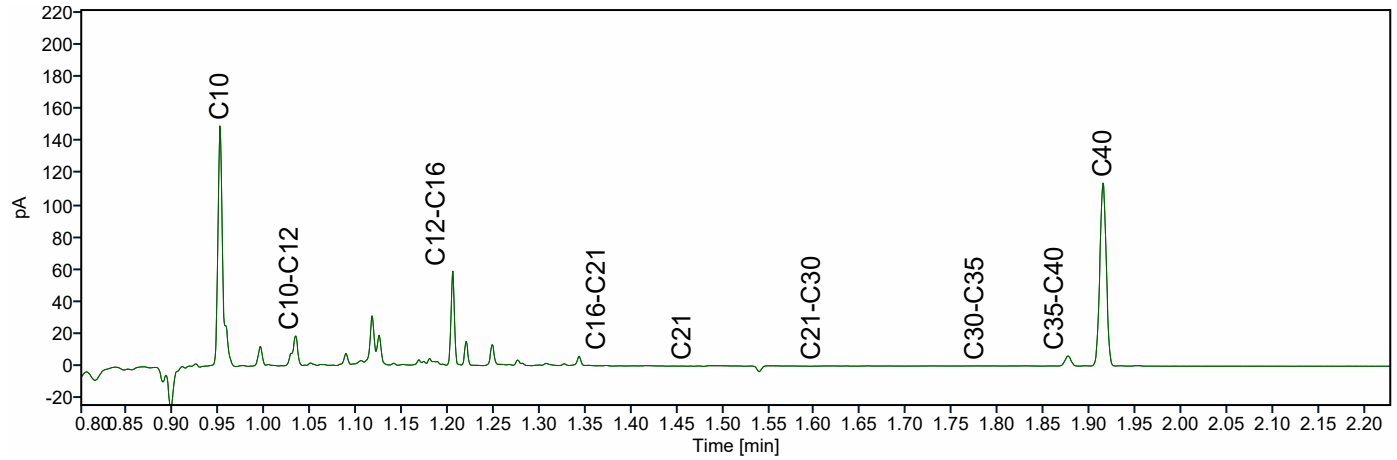
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2025-00145118	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 1, 1-1: 150-250		
0680895262	1	150	250	01-07-2025
0680895268	1	150	250	01-07-2025
0801178069	1	150	250	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145119	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 2, 2-1: 170-270		
0680895266	1	170	270	01-07-2025
0680895274	1	170	270	01-07-2025
0801201576	1	170	270	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145120	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 11, 11-1: 200-300		
0680867969	1	200	300	01-07-2025
0680895234	1	200	300	01-07-2025
0801201362	1	200	300	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145121	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 12, 12-1: 200-300		
0680895219	1	200	300	01-07-2025
0680895229	1	200	300	01-07-2025
0801201339	1	200	300	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145122	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 13, 13-1: 120-220		
0680867972	1	120	220	01-07-2025
0680867979	1	120	220	01-07-2025
0801201433	1	120	220	01-07-2025

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00969956
Certificate no.: 421-2025-058934
Sample description.: Peilbuis 2
V



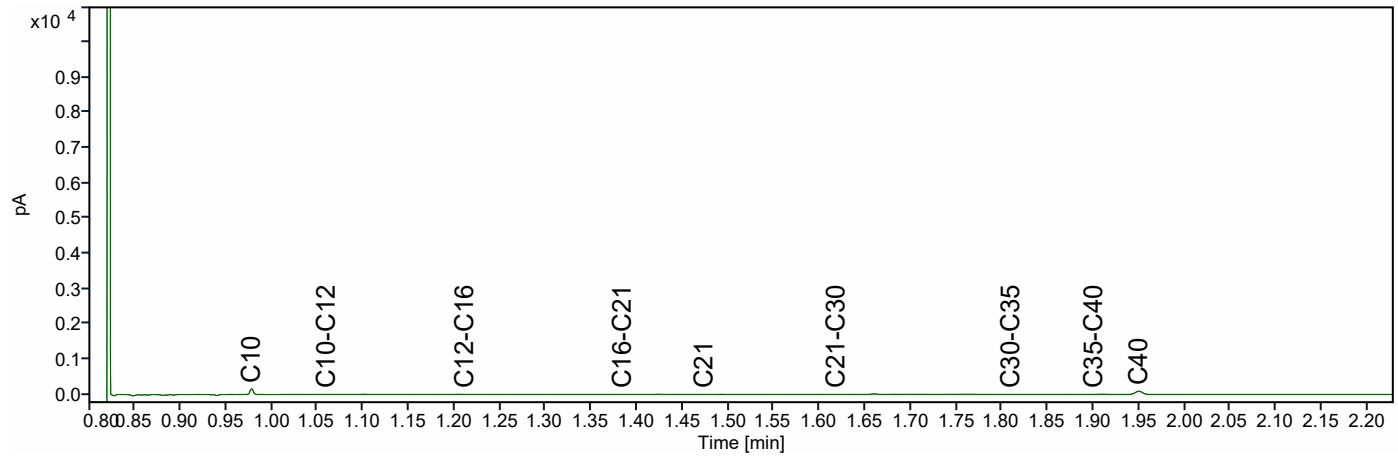


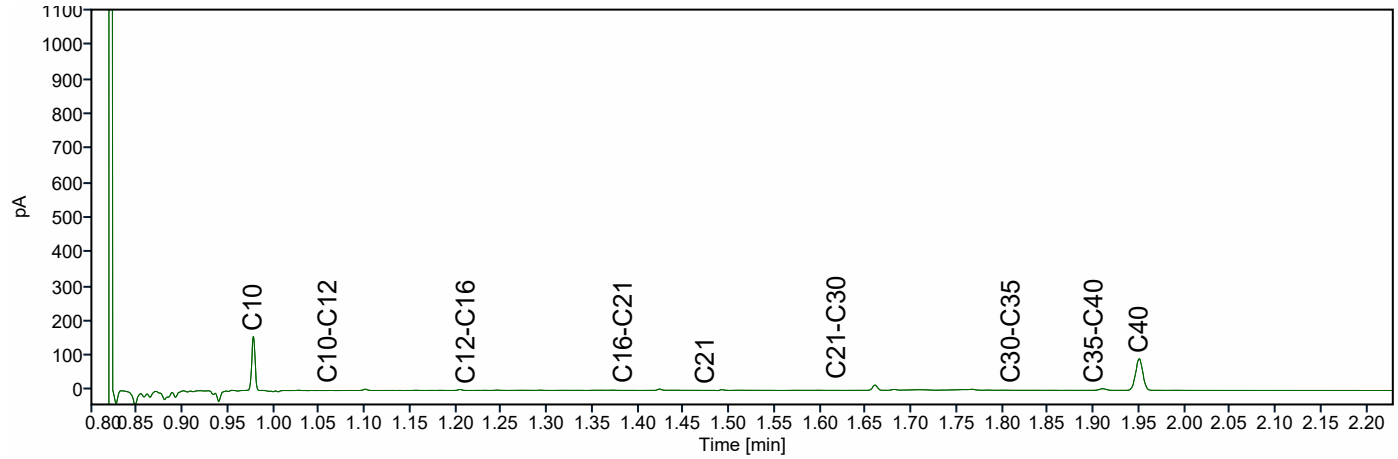


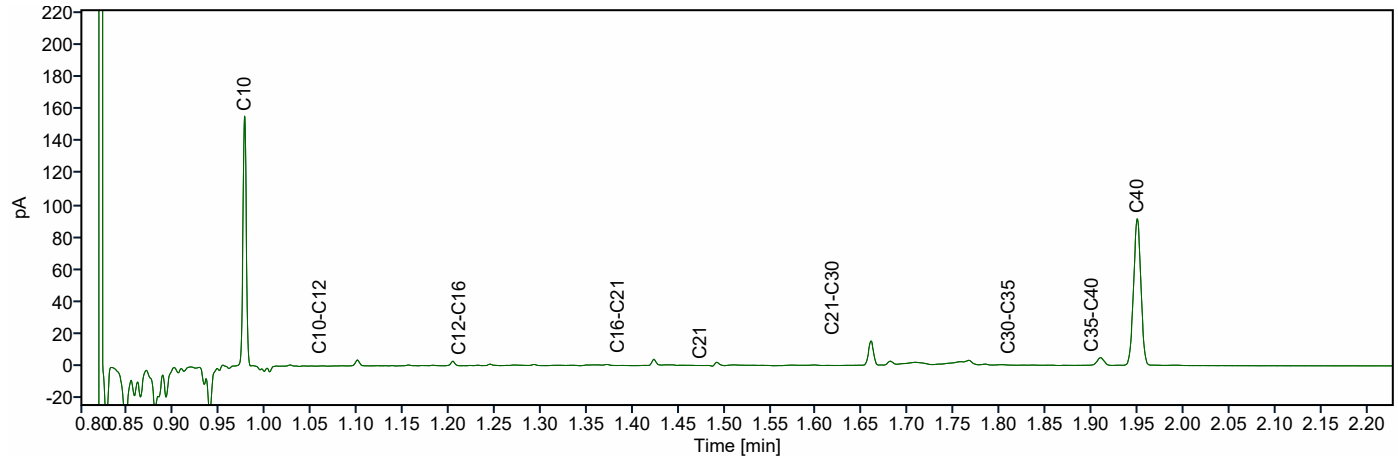
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00969981
Certificate no.: 421-2025-058934
Sample description.: Peilbuis 12

V







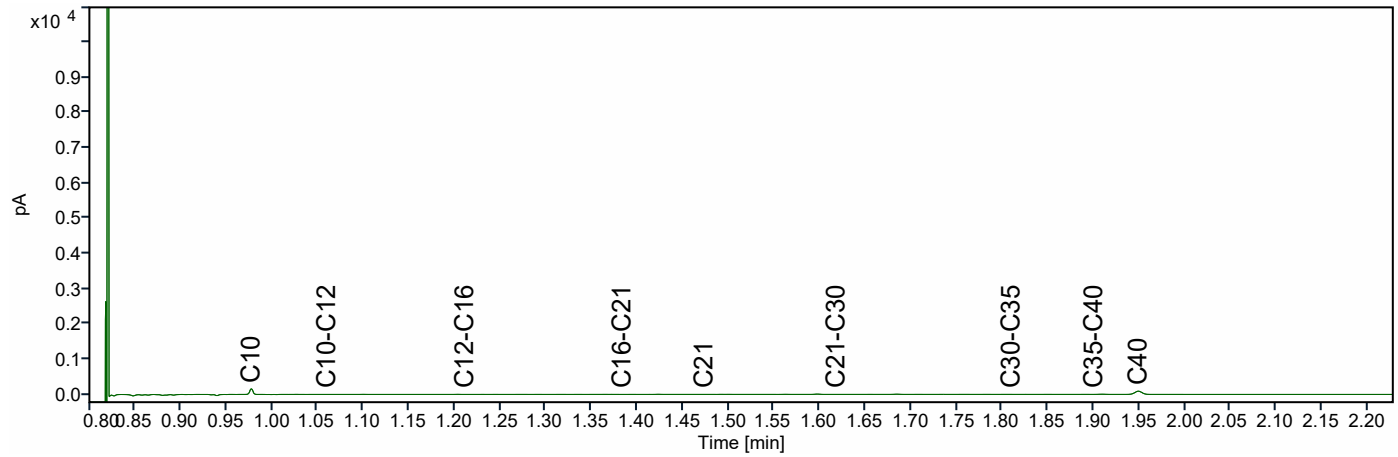
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

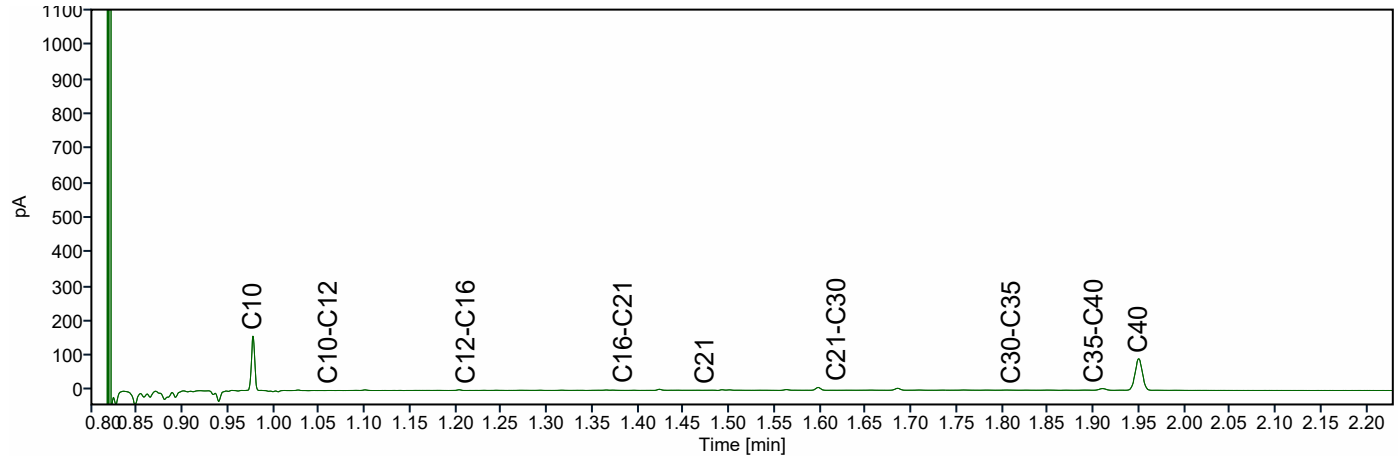
Sample ID.: L00969940

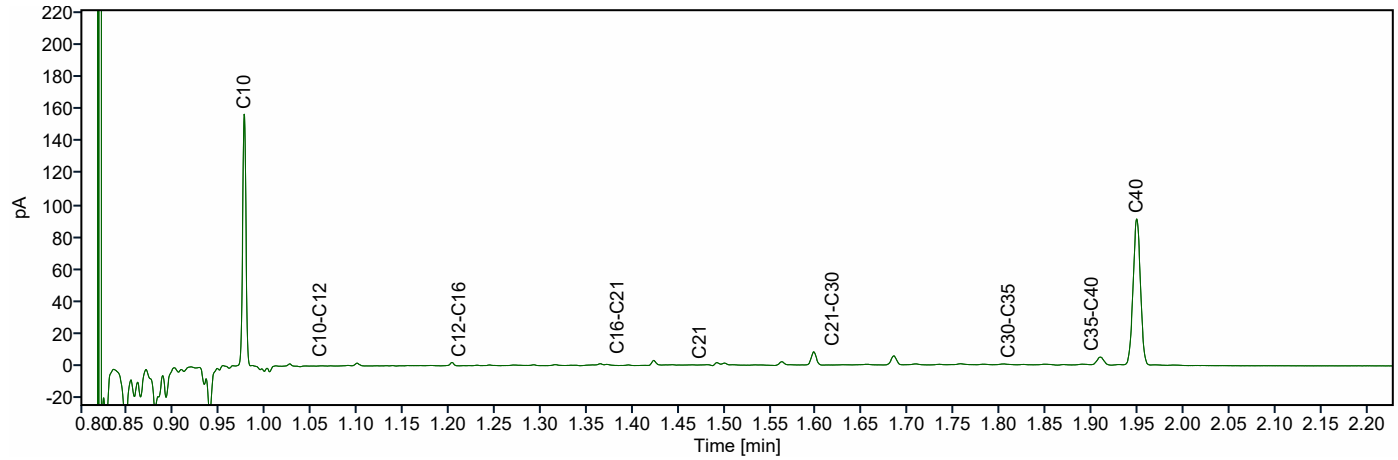
Certificate no.: 421-2025-058934

Sample description.: Peilbuis 13

V







WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 07-07-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-058936-01
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	VO Rondweg-West 35, Dokkum
Opdrachtnummer	421-2025-058936
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-07-2025
Uw Monsternemer	Jitze Dijkstra
Startdatum analyse	01-07-2025
Datum einde analyse	07-07-2025
Validatiedatum	07-07-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	µg/L	58	58	180	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	6,8	< 2,0	21	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	5,8	2,3	5,1	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	16	3,4	20	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	24	< 10	28000	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	0,13 [1)]	< 0,02	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 14, 14-1: 190-290	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145123
2	Peilbuis 41, 41-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145124
3	Peilbuis 42, 42-1: 220-320	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145125
4	Peilbuis 43, 43-1: 220-320	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145126

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	NEN EN ISO 20595					
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	0,14
	Minerale olie					
	pb. 3110-5					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 14, 14-1: 190-290	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145123
2	Peilbuis 41, 41-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145124
3	Peilbuis 42, 42-1: 220-320	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145125
4	Peilbuis 43, 43-1: 220-320	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145126

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Barium (Ba)	µg/L	200
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	24
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	10
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	56
S0	Zink (Zn)	µg/L	8800
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Benzeen	µg/L	0,3
S0	Tolueen	µg/L	0,7
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	0,2
S0	m,p-Xyleen	µg/L	0,4
	BTEX (som)	µg/L	1,5
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,54
S0	Styreen	µg/L	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	Peilbuis 44, 44-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145127

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	5
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1
	NEN EN ISO 20595		
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	Peilbuis 44, 44-1: 200-300	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145127

Vrijgegeven door: BR8Y

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Opmerkingen:

1) Indicatieve waarden i.v.m. adsorptie van de Interne Standaard

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-058936-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2025-00145123	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 14, 14-1: 190-290		
0680867966	1	190	290	01-07-2025
0680867975	1	190	290	01-07-2025
0801201470	1	190	290	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145124	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 41, 41-1: 150-250		
0680867958	1	150	250	01-07-2025
0680895273	1	150	250	01-07-2025
0801201226	1	150	250	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145125	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 42, 42-1: 220-320		
0680867956	1	220	320	01-07-2025
0680895267	1	220	320	01-07-2025
0801201161	1	220	320	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145126	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 43, 43-1: 220-320		
0680867954	1	220	320	01-07-2025
0680867960	1	220	320	01-07-2025
0801252372	1	220	320	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145127	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 44, 44-1: 200-300		
0680867936	1	200	300	01-07-2025
0680867948	1	200	300	01-07-2025
0801252338	1	200	300	01-07-2025

WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 07-07-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-058937-01
Uw project/verslagnummer	250290
Uw projectnaam	VO Rondweg-West 35, Dokkum
Opdrachtnummer	421-2025-058937
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-07-2025
Uw Monsternemer	Jitze Dijkstra
Startdatum analyse	01-07-2025
Datum einde analyse	07-07-2025
Validatiedatum	07-07-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	µg/L	24	30	37	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	9,6	< 2,0	2,6	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	< 2,0	2,9	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	11	< 2,0	< 2,0	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	15	3,4	5,5	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	11	< 10	27	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 55, 55-1: 160-260	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145129
2	Peilbuis 60, 60-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145130
3	Peilbuis 61, 61-1: 160-260	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145131
4	Peilbuis 62, 62-1: 130-230	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145132

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595					
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
	NEN EN ISO 20595					
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	0,14
	Minerale olie					
	pb. 3110-5					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 55, 55-1: 160-260	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145129
2	Peilbuis 60, 60-1: 150-250	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145130
3	Peilbuis 61, 61-1: 160-260	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145131
4	Peilbuis 62, 62-1: 130-230	Grondwater AS3000	01-07-2025	421-2025-00145132

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-058937-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2025-00145129	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 55, 55-1: 160-260		
0680895223	1	160	260	01-07-2025
0680895239	1	160	260	01-07-2025
0801201547	1	160	260	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145130	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 60, 60-1: 150-250		
0680895218	1	150	250	01-07-2025
0680895240	1	150	250	01-07-2025
0801201241	1	150	250	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145131	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 61, 61-1: 160-260		
0680895228	1	160	260	01-07-2025
0680895242	1	160	260	01-07-2025
0801201176	1	160	260	01-07-2025
Ons Monsternr. 421-2025-00145132	**Uw Monsteromschrijving**	Peilbuis 62, 62-1: 130-230		
0680895217	1	130	230	01-07-2025
0680895235	1	130	230	01-07-2025
0801201228	1	130	230	01-07-2025

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050164**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110			Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50			Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**G.W.**	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**G.W.**	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		<2.0			2.7			13.1			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			<0.7			2.6			
Metalen											
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	<=iw	<0.20	0.238	<=iw	0.23	0.33	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	<=iw	<3.0	6.86	<=iw	7.8	12.4	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	<=iw	<5.0	7.07	<=iw	51	75.2	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	<=iw	<0.050	0.0497	<=iw	0.099	0.12	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	<=iw	<4.0	7.72	<=iw	21	31.8	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	<=iw	<10	10.9	<=iw	100	129	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	<=iw	<20	32.1	<=iw	210	315	<=iw	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=iw	36	180	<=iw	510	1960	<=iw	5000
Polychloorbifenylen											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=iw	0.0049	0.0245	<=iw	0.15	0.581	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	<=iw	0.35	0.35	<=iw	15	15.3	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655425	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110	18-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655426	Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655427	Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050144**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 1A			Boring 7			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**G.W.**	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25		#	25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.8			6.7			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0515	<=iw	<0.050	0.0522	<=iw	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.0515	<=iw	<0.050	0.0522	<=iw	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	0.69	1.01	<=iw	<0.050	0.0522	<=iw	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.0	5.88	<=iw	0.070	0.104	<=iw	17
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	3000	4410	<=iw	1300	1940	<=iw	5000
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		7	@		0.261	@	

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2025-00138419	Boring 1A	24-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
421-2025-00138421	Boring 7	24-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050169**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-			Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:			Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50			Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,			Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		19.6			11.5			18.6			5.4			16.6			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.9			2.0			2.1			0.7			3.5			
Metalen																	
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.24	0.276	<=iw	<0.20	0.21	<=iw	<0.20	0.191	<=iw	<0.20	0.229	<=iw	0.20	0.266	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.7	10.5	<=iw	5.0	8.62	<=iw	6.0	7.49	<=iw	3.5	8.97	<=iw	9.0	12.2	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	31	36.1	<=iw	9.3	14.5	<=iw	11	14.4	<=iw	<5.0	6.48	<=iw	26	34.6	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.35	0.38	<=iw	<0.050	0.0436	<=iw	0.068	0.077	<=iw	<0.050	0.0477	<=iw	0.062	0.0714	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	1.9	1.9	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	20	23.6	<=iw	11	17.9	<=iw	14	17.1	<=iw	6.0	13.6	<=iw	18	23.7	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	150	167	<=iw	24	32.1	<=iw	39	46.9	<=iw	10	14.8	<=iw	58	70.3	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	94	110	<=iw	68	109	<=iw	60	77.1	<=iw	110	223	<=iw	190	253	<=iw	720
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	120	174	<=iw	43	215	<=iw	63	300	<=iw	<35	122	<=iw	400	1140	<=iw	5000
Polychloorbifenylen																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0071	<=iw	0.0076	0.038	<=iw	0.0063	0.03	<=iw	0.0049	0.0245	<=iw	0.023	0.0666	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.5	1.52	<=iw	0.38	0.384	<=iw	1.3	1.34	<=iw	0.35	0.35	<=iw	0.35	0.35	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655428	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-	16-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655429	Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:	23-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655430	Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655431	Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655432	Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050191**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 41 (10-50), 41: 11-50			Boring 42 (40-90), 42: 40-90			Boring 44 (0-50), 44: 0-50			Boring 45 (0-50), 45: 0-50			Boring 48 (15-50), 48: 14-50			Boring 49 (0-50), 49: 0-50			Boring 50 (0-50), 50: 0-50			Boring 51 (0-50), 51: 0-50			Boring 54 (0-50), 54: 0-50			Boring 56 (0-50), 56: 0-50			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie																																		
Fractie < 2 µm		8.9			27.4			14.4			10.1			3.0			<2.0			26.2			12.4			24.4			17.0				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			4.0			5.6			2.9			0.9			<0.7			4.8			4.7			3.8			4.0				
Metalen																																		
Zink (Zn)	mg/kg DS	83	146	<=iw	290	294	<=iw	350	482	<=iw	110	182	<=iw	640	1900	>iw	220	522	<=iw	220	227	<=iw	1000	1490	>iw	250	272	<=iw	850	1310	>iw	720		

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-20250065439	Boring 41 (10-50), 41: 11-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065440	Boring 42 (40-90), 42: 40-90	18-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065441	Boring 44 (0-50), 44: 0-50	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065442	Boring 45 (0-50), 45: 0-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065443	Boring 48 (15-50), 48: 14-50	19-06-2025	Overschrijding Interventiewaarde
M2M-20250065444	Boring 49 (0-50), 49: 0-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065445	Boring 50 (0-50), 50: 0-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065446	Boring 51 (0-50), 51: 0-50	19-06-2025	Overschrijding Interventiewaarde
M2M-20250065447	Boring 54 (0-50), 54: 0-50	19-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-20250065448	Boring 56 (0-50), 56: 0-50	19-06-2025	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde
>iw	> Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050203**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,			Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:			Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5			Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:			Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		17.5			4.6			5.3			3.2			<2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.5			1.6			2.9			1.7			<0.7			
Metalen																	
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.271	<=iw	<0.20	0.232	<=iw	<0.20	0.221	<=iw	<0.20	0.237	<=iw	<0.20	0.241	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.6	8.61	<=iw	3.9	10.7	<=iw	3.2	8.27	<=iw	4.3	13.4	<=iw	<3.0	7.38	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	20	25	<=iw	<5.0	6.65	<=iw	5.5	9.94	<=iw	8.3	16.5	<=iw	<5.0	7.24	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.135	<=iw	<0.050	0.0483	<=iw	<0.050	0.0474	<=iw	<0.050	0.0493	<=iw	<0.050	0.0503	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	12	15.3	<=iw	7.3	17.5	<=iw	4.8	11	<=iw	5.6	14.8	<=iw	<4.0	8.17	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	52	60.5	<=iw	25	37.5	<=iw	15	21.9	<=iw	14	21.6	<=iw	<10	11	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	130	164	<=iw	87	182	<=iw	75	149	<=iw	130	291	<=iw	<20	33.2	<=iw	720
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	66	120	<=iw	<35	122	<=iw	40	138	<=iw	48	240	<=iw	<35	122	<=iw	5000
Polychloorbifenylen																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0092	0.0167	<=iw	0.0049	0.0245	<=iw	0.0049	0.0169	<=iw	0.0049	0.0245	<=iw	0.0049	0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.0	1.03	<=iw	0.38	0.38	<=iw	0.62	0.612	<=iw	5.7	5.72	<=iw	0.35	0.35	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655471	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655472	Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:	16-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655473	Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655474	Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:	17-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500655475	Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:	18-06-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050164**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110			Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50			Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie															
Fractie < 2 µm		<2.0			2.7			13.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7			<0.7			2.6							
Metalen															
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	<0.20	0.238	In	0.23	0.33	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	<3.0	6.86	In	7.8	12.4	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	In	<5.0	7.07	In	51	75.2	in	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	<0.050	0.0497	In	0.099	0.12	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	<4.0	7.72	In	21	31.8	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	<10	10.9	In	100	129	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	In	<20	32.1	In	210	315	in	5	140	200	720	720
Minerale olie															
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	36	180	In	510	1960	mv	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen															
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In	0.0049	0.0245	In	0.15	0.581	mv		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen															
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In	0.35	0.35	In	15	15.3	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655425	Boring 1 (30-110), 1: 27-77, 1: 77-110	18-06-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500655426	Boring 4+5+6 (10-50), 4: 8-50, 5: 13-50, 6: 15-50	19-06-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500655427	Boring 4+5+6 (50-100), 4: 50-100, 5: 50-100, 6: 50	19-06-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050144**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 1A			Boring 7			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie												
Fractie < 2 µm		25		#	25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.8			6.7							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen												
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0515	ln	<0.050	0.0522	ln	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.0515	ln	<0.050	0.0522	ln	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	0.69	1.01	in	<0.050	0.0522	ln	0.05	0.2	0.2	1.25	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.0	5.88	mv	0.070	0.104	ln		0.45	0.45	1.25	17
Minerale olie												
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	3000	4410	mv	1300	1940	mv	38	190	190	500	5000
Extra parameters												
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		7	mv		0.261	ln					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00138419	Boring 1A	24-06-2025	Klasse matig verontreinigd
421-2025-00138421	Boring 7	24-06-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
@	Geen toetsoordeel mogelijk
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050169**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-			Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:			Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50			Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,			Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie																					
Fractie < 2 µm		19.6			11.5			18.6			5.4			16.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.9			2.0			2.1			0.7			3.5							
Metalen																					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.24	0.276	In	<0.20	0.21	In	<0.20	0.191	In	<0.20	0.229	In	0.20	0.266	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.7	10.5	In	5.0	8.62	In	6.0	7.49	In	3.5	8.97	In	9.0	12.2	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	31	36.1	In	9.3	14.5	In	11	14.4	In	<5.0	6.48	In	26	34.6	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.35	0.38	wo	<0.050	0.0436	In	0.068	0.077	In	<0.050	0.0477	In	0.062	0.0714	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	1.9	1.9	wo	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	20	23.6	In	11	17.9	In	14	17.1	In	6.0	13.6	In	18	23.7	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	150	167	wo	24	32.1	In	39	46.9	In	10	14.8	In	58	70.3	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	94	110	In	68	109	In	60	77.1	In	110	223	in	190	253	in	5	140	200	720	720
Minerale olie																					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	120	174	In	43	215	in	63	300	in	<35	122	In	400	1140	mv	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen																					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0071	In	0.0076	0.038	wo	0.0063	0.03	wo	0.0049	0.0245	In	0.023	0.0666	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.5	1.52	wo	0.38	0.384	In	1.3	1.34	In	0.35	0.35	In	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655428	Boring 20+21+22 (0-50), 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-	16-06-2025	Klasse wonen
M2M-202500655429	Boring 24+25+26+29 (0-50), 24: 0-50, 25: 8-50, 26:	23-06-2025	Klasse industrie
M2M-202500655430	Boring 17+28+30+31+32 (50-100), 17: 50-100, 28: 50	17-06-2025	Klasse industrie
M2M-202500655431	Boring 13+18+19+33+34 (0-50), 13: 0-50, 18: 0-50,	17-06-2025	Klasse industrie
M2M-202500655432	Boring 18+19+33+34+39+40 (50-100), 18: 50-100, 19:	17-06-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050191**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 41 (10-50), 41: 11-50			Boring 42 (40-90), 42: 40-90			Boring 44 (0-50), 44: 0-50			Boring 45 (0-50), 45: 0-50			Boring 48 (15-50), 48: 14-50			Boring 49 (0-50), 49: 0-50			Boring 50 (0-50), 50: 0-50			Boring 51 (0-50), 51: 0-50			Boring 54 (0-50), 54: 0-50			Boring 56 (0-50), 56: 0-50			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie																																						
Fractie < 2 µm		8.9			27.4			14.4			10.1			3.0			<2.0			26.2			12.4			24.4			17.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2			4.0			5.6			2.9			0.9			<0.7			4.8			4.7			3.8			4.0								
Metalen																																						
Zink (Zn)	mg/kg DS	83	146	wo	290	294	in	350	482	in	110	182	wo	840	1900	sv	220	522	in	220	227	in	1000	1490	sv	250	272	in	850	1110	sv	S	140	200	720	720

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-20250065439	Boring 41 (10-50), 41: 11-50	19-06-2025	Klasse wonen
M2M-20250065440	Boring 42 (40-90), 42: 40-90	18-06-2025	Klasse industrie
M2M-20250065441	Boring 44 (0-50), 44: 0-50	17-06-2025	Klasse industrie
M2M-20250065442	Boring 45 (0-50), 45: 0-50	19-06-2025	Klasse wonen
M2M-20250065443	Boring 48 (15-50), 48: 14-50	19-06-2025	Klasse sterk verontreinigd
M2M-20250065444	Boring 49 (0-50), 49: 0-50	19-06-2025	Klasse industrie
M2M-20250065445	Boring 50 (0-50), 50: 0-50	19-06-2025	Klasse industrie
M2M-20250065446	Boring 51 (0-50), 51: 0-50	19-06-2025	Klasse sterk verontreinigd
M2M-20250065447	Boring 54 (0-50), 54: 0-50	19-06-2025	Klasse industrie
M2M-20250065448	Boring 56 (0-50), 56: 0-50	19-06-2025	Klasse sterk verontreinigd

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
sv	Oordeel sterk verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**2025050203**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,			Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:			Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5			Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:			Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie																					
Fractie < 2 µm		17.5			4.6			5.3			3.2			<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.5			1.6			2.9			1.7			<0.7							
Metalen																					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.271	In	<0.20	0.232	In	<0.20	0.221	In	<0.20	0.237	In	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.6	8.61	In	3.9	10.7	In	3.2	8.27	In	4.3	13.4	In	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	20	25	In	<5.0	6.65	In	5.5	9.94	In	8.3	16.5	In	<5.0	7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.135	In	<0.050	0.0483	In	<0.050	0.0474	In	<0.050	0.0493	In	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	12	15.3	In	7.3	17.5	In	4.8	11	In	5.6	14.8	In	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	52	60.5	wo	25	37.5	In	15	21.9	In	14	21.6	In	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	130	164	wo	87	182	wo	75	149	wo	130	291	in	<20	33.2	In	5	140	200	720	720
Minerale olie																					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	66	120	In	<35	122	In	40	138	In	48	240	in	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen																					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0092	0.0167	In	0.0049	0.0245	In	0.0049	0.0169	In	0.0049	0.0245	In	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.0	1.03	In	0.38	0.38	In	0.62	0.612	In	5.7	5.72	wo	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500655471	Boring 60+61+67+71+77 (0-50), 60: 0-50, 61: 0-50,	17-06-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500655472	Boring 63+68+69+70 (0-50), 63: 0-50, 68: 0-50, 69:	16-06-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500655473	Boring 64+73+74+75+76, 64: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-5	17-06-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500655474	Boring 66+78+80+81 (0-50), 66: 0-50, 78: 0-50, 80:	17-06-2025	Klasse industrie
M2M-202500655475	Boring 62+65+72+79 (10/50 - 50/100), 62: 8-58, 65:	18-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**AR-421-2025-058934-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			Peilbuis 2			Peilbuis 11			Peilbuis 12			Peilbuis 13			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen																			
Barium (Ba)	µg/l	24	24	-	22	22	-	88	88	> SW	< 20	14	-	< 20	14	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	3.2	3.2	-	< 2.0	1.4	-	2.1	2.1	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1	-	< 3.0	2.1	-	8.5	8.5	-	3.6	3.6	-	< 3.0	2.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	< 10	7	-	< 10	7	-	< 10	7	-	< 10	7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen																			
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.42	0.4	> SW	1.0	1.1	> SW	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.90	0.9	> SW	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	0.03	0.03	> SW	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen																			
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie																			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	120	120	> SW	< 50	35	-	63	63	> SW	65	65	> SW	50	50	600
Extra parameters																			
PAK Totaal VROM (10)			0.0002			0.0129			0.0002			0.0002			0.000429				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.96	@		1.66	@		0.77	@		0.77	@		0.77	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00145118	Peilbuis 1	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145119	Peilbuis 2	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145120	Peilbuis 11	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145121	Peilbuis 12	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145122	Peilbuis 13	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**AR-421-2025-058936-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 14			Peilbuis 41			Peilbuis 42			Peilbuis 43			Peilbuis 44			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen																			
Barium (Ba)	µg/l	58	58	> SW	58	58	> SW	180	180	> SW	< 20	14	-	200	200	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	6.8	6.8	-	< 2.0	1.4	-	21	21	> SW	< 2.0	1.4	-	24	24	> SW	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	5.8	5.8	> SW	2.3	2.3	-	5.1	5.1	> SW	< 2.0	1.4	-	10	10	> SW	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	16	16	> SW	3.4	3.4	-	20	20	> SW	< 3.0	2.1	-	56	56	> SW	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	24	24	-	< 10	7	-	28000	28000	>iw	< 10	7	-	8800	8800	>iw	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen																			
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.3	0.3	> SW	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	-	< 0.2	0.14	-	0.7	0.7	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.54	0.6	> SW	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	0.13	0.13	> SW	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen																			
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie																			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	< 50	35	-	< 50	35	-	< 50	35	-	< 50	35	-	50	50	600
Extra parameters																			
PAK Totaal VROM (10)			0.00186			0.0002			0.0002			0.0002			0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@		0.77	@		0.83	@		0.77	@		1.88	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00145123	Peilbuis 14	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145124	Peilbuis 41	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145125	Peilbuis 42	01-07-2025	Overschrijding Interventiewaarde
421-2025-00145126	Peilbuis 43	01-07-2025	Voldoet aan Streefwaarde
421-2025-00145127	Peilbuis 44	01-07-2025	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>iw	> Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**VO Rondweg-West 35, Dokkum (250290)**
Certificaat	**AR-421-2025-058937-01**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**2.0.18**
Is diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 55			Peilbuis 60			Peilbuis 61			Peilbuis 62			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen																
Barium (Ba)	µg/l	24	24	-	30	30	-	37	37	-	< 20	14	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	9.6	9.6	-	< 2.0	1.4	-	2.6	2.6	-	< 2.0	1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2.9	2.9	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	11	11	> SW	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	15	15	-	3.4	3.4	-	5.5	5.5	-	< 3.0	2.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	11	11	-	< 10	7	-	27	27	-	< 10	7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen																
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen																
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie																
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	< 50	35	-	< 50	35	-	< 50	35	-	50	50	600
Extra parameters																
PAK Totaal VROM (10)			0.0002			0.0002			0.0002			0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@		0.77	@		0.77	@		0.77	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00145129	Peilbuis 55	01-07-2025	Overschrijding Streefwaarde
421-2025-00145130	Peilbuis 60	01-07-2025	Voldoet aan Streefwaarde
421-2025-00145131	Peilbuis 61	01-07-2025	Voldoet aan Streefwaarde
421-2025-00145132	Peilbuis 62	01-07-2025	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit Landbodem

Kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie op de landbodem
Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal.

De mate van overschrijden van de kwaliteitseisen bepaald tot welke kwaliteitsklasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **Kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'**
  De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', wanneer de gemeten gehalten de betreffende waarden niet overschrijden. In artikel 5.11 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Regeling) is beschreven wat onder het overschrijden van de normwaarden wordt verstaan.

- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
  De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde kwaliteitseisen Landbouw/Natuur overschrijden maar lager zijn dan de kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 5.11 van de Regeling).
  De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 5.25 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.

- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
  De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 5.11 en 5.25 van de Regeling).

- **Matig en sterk verontreinigde grond**
  Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan wordt de grond beoordeeld als 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'. Voor de toepassing van matig verontreinigde grond is in sommige gevallen maatwerk mogelijk (zie '*Maatwerk kwaliteitseisen*'). Sterk verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor een algemene bodemtoepassing of toepassing in een grootschalige bodemtoepassing.

  Wordt niet aan de criteria van het Besluit bodemkwaliteit voldaan, dan kan het toepassen eventueel plaatsvinden onder maatwerkvoorschriften conform de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm, voor werken die tevens kunnen worden beschouwd als een inrichting). Toepassen buiten een in- richting is verboden op grond van artikel 10.2 Wm. Is toepassing onder de noemer van de Wm geen optie, dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



FIGUUR 1: KWALITEITSKLASSEN VOOR LANDBODEM EN GROND (BRON: IPLO)

De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Wanneer de locatie niet op de bodemkwaliteitskaart is ingedeeld, dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Bij het conform het Besluit activiteiten leefomgeving toepassen van een partij grond spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit bodemkwaliteit 2022 niet alleen kwaliteitseisen opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- **Landbouw/natuur**
  Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden.
  Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De kwaliteitseisen behorende bij de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Kwaliteitseisen voor bodemfunctieklassen**
  De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De kwaliteitseisen van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- **Kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen**
  De kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het algemene toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de kwaliteitseisen van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de kwaliteitseisen van de corresponderende bodemfunctieklasse. De kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteits-klassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- **Maatwerk kwaliteitseisen**
  Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift kan de toepassing van sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigde baggerspecie alleen toestaan als:

- toe te passen grond of baggerspecie uit een locatie of gebied komt met diffuse bodem-verontreiniging, en
- grond of baggerspecie op een locatie komt waar de bodem al voor het toepassen diffuus sterk met de stof was verontreinigd.

- **Maximale emissiewaarden**
  Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Emissietoetswaarden**
  Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

De dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis. De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet vol doen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing, en
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing.

Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Toepassingsmogelijkheden

Landbouw/natuur

Grond die voldoet aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur is algemeen toepasbaar op landbodem. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie.

Wonen

Grond met de klasse 'wonen' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat uit de strengste klasse, van de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie, minimaal de klasse 'wonen' volgt. Met andere woorden, de partij mag niet worden toegepast op een locatie waar de bodem de kwaliteit of de functie 'landbouw/natuur' heeft. De partij mag uiteraard wel worden toegepast op een locatie waar de bodem- en functieklasse slechter zijn dan 'wonen', te weten de klasse 'industrie'.

Industrie

Grond met de klasse 'industrie' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie zowel de kwaliteit als de functie 'industrie' heeft.

Grootschalige bodemtoepassing

Naast de algemene bodemtoepassing, komt grond met de klassen 'wonen' en 'industrie' ook in aanmerking om in een grootschalige bodemtoepassing (specifieke bodemtoepassing) te worden verwerkt (artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voorwaarde is dan wel dat de emissietoetswaarden niet worden overschreden. Is wel sprake van het overschrijden van de emissietoetswaarden, dan dient met uitloogonderzoek te worden aangetoond dat de maximale emissiewaarden niet worden overschreden.

Splitsen van partijen grond

De onderzochte partij(en) grond die voldoen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, mag/mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5.16 van de Regeling bodemkwaliteit.

Samengevoegde partijen grond mogen worden opgesplitst in deelpartijen van tenminste 500 ton of, in geval de samengevoegde partij via mechanisch zeven is gehomogeniseerd, in deelpartijen van tenminste 100 ton. Dit geldt ook voor de splitsing van partijen die al eens eerder zijn gesplitst, voor zover daarbij weer van de milieuhygiënische verklaring bij de samengevoegde partij gebruik wordt gemaakt.

Procedurele voorschriften

Alle toepassingen van grond moeten conform artikel 4.167 van het Besluit activiteiten leefomgeving 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m^3 schone grond. Bij de melding dienen een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond (hoofdstuk 5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) en een milieuverklaring die betrekking heeft op de (kwaliteit van) de ontvangende bodem (hoofdstuk 7 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) te worden ingediend. Dit laatste kan op basis van een bodemonderzoek of een vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Toetsingskader PFAS

PFAS betreft een groep stoffen die met name sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse producten. De meest voorkomende zijn PFOA en PFOS. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch. De analyseresultaten voor PFAS worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in het landelijk handelingskader en weergegeven in onderstaande tabel. Voor deze toetsing kan BoToVa niet worden gebruikt.

Indien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10% vindt er voor PFAS geen bodemtypecorrectie plaats. Bij een gehalte organisch stof groter dan 10% vindt er wel een bodemtypecorrectie plaats op basis van de volgende formule:

Gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof % (waarbij organisch stof is max 30%)

Tabel 1: Toepassingseisen PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds)

Toepassingsmogelijkheden	Som PFOS	Som PFOA	Overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op landbodem			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde[1])	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie[2]	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas)			
Toepassen in rijkswater	0,1	0,1	0,1
Toepassen in ander water	1,4	1,9	1,4
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	Toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater[3]	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet rijkswater[3,4]	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

[1] Voldoet aan achtergrondwaarden:
- -Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

[2] Voldoet aan maximale waarden:
- -Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)
- -Toepasbaar in een GBT

[3] Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

[4] Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

BIJLAGE 7

Rapportage Sanscrit 3

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Sanscrit 3

Rapportage

Toelichting

Met Sanscrit 3 kan vastgesteld worden of bij een bodemverontreiniging sprake is van een toevalsvondst. Dit is het geval wanneer een bodemverontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens of tot een verspreidingsrisico waarmee een drinkwaterbron bedreigd wordt.

Deze systematiek kan ook gebruikt worden voor nieuwe verontreinigingen waarvan de veroorzaker niet, of niet tijdig, kan worden aangesproken.

Deze rapportage is het resultaat van een uitgevoerde beoordeling met Sanscrit 3.0. De conclusies uit deze rapportage gelden voor de gebruikte instellingen en invoerwaarden.

Inhoudsopgave

- 1. Dossierinformatie
- 2. Eindconclusie
- 3. Stap 1 - Type verontreiniging
- 4. Humaan
- 5. Verspreiding
- 6. Ecologie

1. Dossierinformatie

E-mailadres: jvandermei@wmr.nl

Dossier: VO Rondweg-west 35, Dokkum; boring 48

Datum: 14/07/2025

Versienummer: 1.0.6.0

Versienummer rapportage: 2.0.0.2

Opmerkingen bij dossier:

Type bodemgebruik: Toekomstig

2. Eindconclusie

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

3. Stap 1: Type verontreiniging

Er is sprake van een verontreiniging als gevolg van:	
Grondverontreiniging	Ja
Grondwaterverontreiniging	Nee
Gevoelige situatie(s) aanwezig	Nee

4. Humaan

4.1. Humaan Stap 2 - invoer standaard beoordeling

4.1.1 Stoffen - invoerwaarden voor bodemgehalte of grondwaterconcentratie

Wonen met tuin

	Gehaltes grond [mg/kg ds]			Concentraties grondwater [ug/l]	
Stofnaam	**Gehele situatie**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**
Zink	840				

4.1.2. Parameters - invoerwaarden bodem- en locatieparameters

Functie	Gehalte organisch stof	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. bodem kruipruimte [m]	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. maaiveld [m]
Wonen met tuin	0.9%	0,75m	0,5m

4.1.3. Hinder als gevolg van huidcontact

Is er voor de gekozen vormen van bodemgebruik sprake van hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product?

Wonen met tuin	**Nee**

4.2. Humaan Resultaten na standaard beoordeling

Wonen met tuin

Toetsing per stof:

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	Risico index	Onaanvaardbaar risico
Zink	0,00794	0,0159	Nee

Combinatietoxicologie:

Geen resultaten combinatietoxiciteit om weer te geven

Hinder en toetsing TCL:

Voor dit bodemgebruik treedt geen hinder op ten gevolge van huidcontact met puur product

Geen toetsingen aan geurdrempels om weer te geven

4.3. Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Onderstaande tabellen geven de bijdrage van de afzonderlijke blootstellingsroutes aan de totale blootstelling weer in procenten. Hierbij wordt afgerond op 0,1%. Routes die minder dan 0,05% bijdragen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Wonen met tuin

Stofnaam	Blootstellingsroute	Bijdrage route in %
Zink	Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Zink	Ingestie grond	13
Zink	Inhalatie van gronddeeltjes	0,1

5. Verspreiding

5.1.1. Verspreiding Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Kwetsbare objecten

Liggen er kwetsbare objecten (zoals drinkwaterwinning) binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	**Nee**

Onbeheersbare situatie

Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour in het grondwater?	**Nee**

Verantwoording

Geen verantwoording

5.1.2. Verspreiding Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van risico's voor verspreiding vanwege een kwetsbaar object.

5.2.2. Verspreiding Stap 3 - Resultaten uitgebreide beoordeling

6. Ecologie

6.1.1. Ecologie Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Bevindt de verontreiniging zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of is er sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan een 1 meter?	**Ja**

Gekozen toetsniveau	Gevoelig [Natuur]
Oppervlakte contour TD > 25%	100 m2
Oppervlakte contour TD > 65%	0 m2

6.1.2. Ecologie Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD=25%	100	500	Nee
TD=65%	0	50	Nee

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Sanscrit 3

Rapportage

Toelichting

Met Sanscrit 3 kan vastgesteld worden of bij een bodemverontreiniging sprake is van een toevalsvondst. Dit is het geval wanneer een bodemverontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens of tot een verspreidingsrisico waarmee een drinkwaterbron bedreigd wordt.

Deze systematiek kan ook gebruikt worden voor nieuwe verontreinigingen waarvan de veroorzaker niet, of niet tijdig, kan worden aangesproken.

Deze rapportage is het resultaat van een uitgevoerde beoordeling met Sanscrit 3.0. De conclusies uit deze rapportage gelden voor de gebruikte instellingen en invoerwaarden.

Inhoudsopgave

- 1. Dossierinformatie
- 2. Eindconclusie
- 3. Stap 1 - Type verontreiniging
- 4. Humaan
- 5. Verspreiding
- 6. Ecologie

1. Dossierinformatie

E-mailadres: jvandermei@wmr.nl

Dossier: VO Rondweg-west 35, Dokkum; boring 51

Datum: 14/07/2025

Versienummer: 1.0.6.0

Versienummer rapportage: 2.0.0.2

Opmerkingen bij dossier:

Type bodemgebruik: Toekomstig

2. Eindconclusie

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

3. Stap 1: Type verontreiniging

Er is sprake van een verontreiniging als gevolg van:	
Grondverontreiniging	Ja
Grondwaterverontreiniging	Nee
Gevoelige situatie(s) aanwezig	Nee

4. Humaan

4.1. Humaan Stap 2 - invoer standaard beoordeling

4.1.1 Stoffen - invoerwaarden voor bodemgehalte of grondwaterconcentratie

Wonen met tuin

	Gehaltes grond [mg/kg ds]			Concentraties grondwater [ug/l]	
Stofnaam	**Gehele situatie**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**
Zink	1000				

4.1.2. Parameters - invoerwaarden bodem- en locatieparameters

Functie	Gehalte organisch stof	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. bodem kruipruimte [m]	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. maaiveld [m]
Wonen met tuin	4.7%	0,75m	0,5m

4.1.3. Hinder als gevolg van huidcontact

Is er voor de gekozen vormen van bodemgebruik sprake van hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product?

Wonen met tuin	**Nee**

4.2. Humaan Resultaten na standaard beoordeling

Wonen met tuin

Toetsing per stof:

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	Risico index	Onaanvaardbaar risico
Zink	0,00945	0,0189	Nee

Combinatietoxicologie:

Geen resultaten combinatietoxiciteit om weer te geven

Hinder en toetsing TCL:

Voor dit bodemgebruik treedt geen hinder op ten gevolge van huidcontact met puur product

Geen toetsingen aan geurdrempels om weer te geven

4.3. Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Onderstaande tabellen geven de bijdrage van de afzonderlijke blootstellingsroutes aan de totale blootstelling weer in procenten. Hierbij wordt afgerond op 0,1%. Routes die minder dan 0,05% bijdragen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Wonen met tuin

Stofnaam	Blootstellingsroute	Bijdrage route in %
Zink	Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Zink	Ingestie grond	13
Zink	Inhalatie van gronddeeltjes	0,1

5. Verspreiding

5.1.1. Verspreiding Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Kwetsbare objecten

Liggen er kwetsbare objecten (zoals drinkwaterwinning) binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	**Nee**

Onbeheersbare situatie

Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour in het grondwater?	**Nee**

Verantwoording

Geen verantwoording

5.1.2. Verspreiding Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van risico's voor verspreiding vanwege een kwetsbaar object.

5.2.2. Verspreiding Stap 3 - Resultaten uitgebreide beoordeling

6. Ecologie

6.1.1. Ecologie Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Bevindt de verontreiniging zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of is er sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan een 1 meter?	**Ja**

Gekozen toetsniveau	Gevoelig [Natuur]
Oppervlakte contour TD > 25%	100 m2
Oppervlakte contour TD > 65%	0 m2

6.1.2. Ecologie Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD=25%	100	500	Nee
TD=65%	0	50	Nee

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Sanscrit 3

Rapportage

Toelichting

Met Sanscrit 3 kan vastgesteld worden of bij een bodemverontreiniging sprake is van een toevalsvondst. Dit is het geval wanneer een bodemverontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens of tot een verspreidingsrisico waarmee een drinkwaterbron bedreigd wordt.

Deze systematiek kan ook gebruikt worden voor nieuwe verontreinigingen waarvan de veroorzaker niet, of niet tijdig, kan worden aangesproken.

Deze rapportage is het resultaat van een uitgevoerde beoordeling met Sanscrit 3.0. De conclusies uit deze rapportage gelden voor de gebruikte instellingen en invoerwaarden.

Inhoudsopgave

- 1. Dossierinformatie
- 2. Eindconclusie
- 3. Stap 1 - Type verontreiniging
- 4. Humaan
- 5. Verspreiding
- 6. Ecologie

1. Dossierinformatie

E-mailadres: jvandermei@wmr.nl

Dossier: VO Rondweg-west 35, Dokkum; boring 56

Datum: 14/07/2025

Versienummer: 1.0.6.0

Versienummer rapportage: 2.0.0.2

Opmerkingen bij dossier:

Type bodemgebruik: Toekomstig

2. Eindconclusie

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

3. Stap 1: Type verontreiniging

Er is sprake van een verontreiniging als gevolg van:	
Grondverontreiniging	Ja
Grondwaterverontreiniging	Nee
Gevoelige situatie(s) aanwezig	Nee

4. Humaan

4.1. Humaan Stap 2 - invoer standaard beoordeling

4.1.1 Stoffen - invoerwaarden voor bodemgehalte of grondwaterconcentratie

Wonen met tuin

	Gehaltes grond [mg/kg ds]			Concentraties grondwater [ug/l]	
Stofnaam	**Gehele situatie**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**
Zink	850				

4.1.2. Parameters - invoerwaarden bodem- en locatieparameters

Functie	Gehalte organisch stof	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. bodem kruipruimte [m]	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. maaiveld [m]
Wonen met tuin	4%	0,75m	0,5m

4.1.3. Hinder als gevolg van huidcontact

Is er voor de gekozen vormen van bodemgebruik sprake van hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product?

Wonen met tuin	**Nee**

4.2. Humaan Resultaten na standaard beoordeling

Wonen met tuin

Toetsing per stof:

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	Risico index	Onaanvaardbaar risico
Zink	0,00804	0,0161	Nee

Combinatietoxicologie:

Geen resultaten combinatietoxiciteit om weer te geven

Hinder en toetsing TCL:

Voor dit bodemgebruik treedt geen hinder op ten gevolge van huidcontact met puur product

Geen toetsingen aan geurdrempels om weer te geven

4.3. Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Onderstaande tabellen geven de bijdrage van de afzonderlijke blootstellingsroutes aan de totale blootstelling weer in procenten. Hierbij wordt afgerond op 0,1%. Routes die minder dan 0,05% bijdragen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Wonen met tuin

Stofnaam	Blootstellingsroute	Bijdrage route in %
Zink	Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Zink	Ingestie grond	13
Zink	Inhalatie van gronddeeltjes	0,1

5. Verspreiding

5.1.1. Verspreiding Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Kwetsbare objecten

Liggen er kwetsbare objecten (zoals drinkwaterwinning) binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	**Nee**

Onbeheersbare situatie

Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour in het grondwater?	**Nee**

Verantwoording

Geen verantwoording

5.1.2. Verspreiding Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van risico's voor verspreiding vanwege een kwetsbaar object.

5.2.2. Verspreiding Stap 3 - Resultaten uitgebreide beoordeling

6. Ecologie

6.1.1. Ecologie Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Bevindt de verontreiniging zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of is er sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan een 1 meter?	**Ja**

Gekozen toetsniveau	Gevoelig [Natuur]
Oppervlakte contour TD > 25%	100 m2
Oppervlakte contour TD > 65%	0 m2

6.1.2. Ecologie Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD=25%	100	500	Nee
TD=65%	0	50	Nee

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Sanscrit 3

Rapportage

Toelichting

Met Sanscrit 3 kan vastgesteld worden of bij een bodemverontreiniging sprake is van een toevalsvondst. Dit is het geval wanneer een bodemverontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens of tot een verspreidingsrisico waarmee een drinkwaterbron bedreigd wordt.

Deze systematiek kan ook gebruikt worden voor nieuwe verontreinigingen waarvan de veroorzaker niet, of niet tijdig, kan worden aangesproken.

Deze rapportage is het resultaat van een uitgevoerde beoordeling met Sanscrit 3.0. De conclusies uit deze rapportage gelden voor de gebruikte instellingen en invoerwaarden.

Inhoudsopgave

- 1. Dossierinformatie
- 2. Eindconclusie
- 3. Stap 1 - Type verontreiniging
- 4. Humaan
- 5. Verspreiding
- 6. Ecologie

1. Dossierinformatie

E-mailadres: jvandermei@wmr.nl

Dossier: VO Rondweg-west 35, Dokkum; peilbuis 42

Datum: 16/07/2025

Versienummer: 1.0.6.0

Versienummer rapportage: 2.0.0.2

Opmerkingen bij dossier:

Type bodemgebruik: Toekomstig

2. Eindconclusie

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

3. Stap 1: Type verontreiniging

Er is sprake van een verontreiniging als gevolg van:	
Grondverontreiniging	Nee
Grondwaterverontreiniging	Ja
Gevoelige situatie(s) aanwezig	Nee

4. Humaan

4.1. Humaan Stap 2 - invoer standaard beoordeling

4.1.1 Stoffen - invoerwaarden voor bodemgehalte of grondwaterconcentratie

Wonen met tuin

	Gehaltes grond [mg/kg ds]			Concentraties grondwater [ug/l]	
Stofnaam	**Gehele situatie**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**
Zink	28000				

4.1.2. Parameters - invoerwaarden bodem- en locatieparameters

Functie	Gehalte organisch stof	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. bodem kruipruimte [m]	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. maaiveld [m]
Wonen met tuin	1%	0,01m	2,2m

4.1.3. Hinder als gevolg van huidcontact

Is er voor de gekozen vormen van bodemgebruik sprake van hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product?

Wonen met tuin	**Nee**

4.2. Humaan Resultaten na standaard beoordeling

Wonen met tuin

Toetsing per stof:

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	Risico index	Onaanvaardbaar risico
Zink	0,265	0,529	Nee

Combinatietoxicologie:

Geen resultaten combinatietoxiciteit om weer te geven

Hinder en toetsing TCL:

Voor dit bodemgebruik treedt geen hinder op ten gevolge van huidcontact met puur product

Geen toetsingen aan geurdrempels om weer te geven

4.3. Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Onderstaande tabellen geven de bijdrage van de afzonderlijke blootstellingsroutes aan de totale blootstelling weer in procenten. Hierbij wordt afgerond op 0,1%. Routes die minder dan 0,05% bijdragen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Wonen met tuin

Stofnaam	Blootstellingsroute	Bijdrage route in %
Zink	Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Zink	Ingestie grond	13
Zink	Inhalatie van gronddeeltjes	0,1

5. Verspreiding

5.1.1. Verspreiding Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Kwetsbare objecten

Liggen er kwetsbare objecten (zoals drinkwaterwinning) binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	**Nee**

Onbeheersbare situatie

Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour in het grondwater?	**Nee**

Verantwoording

Geen verantwoording

5.1.2. Verspreiding Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van risico's voor verspreiding vanwege een kwetsbaar object.

5.2.2. Verspreiding Stap 3 - Resultaten uitgebreide beoordeling

6. Ecologie

6.1.1. Ecologie Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Bevindt de verontreiniging zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of is er sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan een 1 meter?	**Nee**

6.1.2. Ecologie Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de stap 2 beoordeling is er geen sprake van ecologische risico's

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Sanscrit 3

Rapportage

Toelichting

Met Sanscrit 3 kan vastgesteld worden of bij een bodemverontreiniging sprake is van een toevalsvondst. Dit is het geval wanneer een bodemverontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens of tot een verspreidingsrisico waarmee een drinkwaterbron bedreigd wordt.

Deze systematiek kan ook gebruikt worden voor nieuwe verontreinigingen waarvan de veroorzaker niet, of niet tijdig, kan worden aangesproken.

Deze rapportage is het resultaat van een uitgevoerde beoordeling met Sanscrit 3.0. De conclusies uit deze rapportage gelden voor de gebruikte instellingen en invoerwaarden.

Inhoudsopgave

- 1. Dossierinformatie
- 2. Eindconclusie
- 3. Stap 1 - Type verontreiniging
- 4. Humaan
- 5. Verspreiding
- 6. Ecologie

1. Dossierinformatie

E-mailadres: jvandermei@wmr.nl

Dossier: VO Rondweg-west 35, Dokkum; Peilbuis 44

Datum: 16/07/2025

Versienummer: 1.0.6.0

Versienummer rapportage: 2.0.0.2

Opmerkingen bij dossier:

Type bodemgebruik: Toekomstig

2. Eindconclusie

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

3. Stap 1: Type verontreiniging

Er is sprake van een verontreiniging als gevolg van:	
Grondverontreiniging	Nee
Grondwaterverontreiniging	Ja
Gevoelige situatie(s) aanwezig	Nee

4. Humaan

4.1. Humaan Stap 2 - invoer standaard beoordeling

4.1.1 Stoffen - invoerwaarden voor bodemgehalte of grondwaterconcentratie

Wonen met tuin

	Gehaltes grond [mg/kg ds]			Concentraties grondwater [ug/l]	
Stofnaam	**Gehele situatie**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**	**Bebouwd**	**Onbebouwd**
Zink	8000				

4.1.2. Parameters - invoerwaarden bodem- en locatieparameters

Functie	Gehalte organisch stof	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. bodem kruipruimte [m]	Gemiddelde diepte verontreiniging t.o.v. maaiveld [m]
Wonen met tuin	1%	0,01m	2m

4.1.3. Hinder als gevolg van huidcontact

Is er voor de gekozen vormen van bodemgebruik sprake van hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product?

Wonen met tuin	**Nee**

4.2. Humaan Resultaten na standaard beoordeling

Wonen met tuin

Toetsing per stof:

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	Risico index	Onaanvaardbaar risico
Zink	0,0756	0,151	Nee

Combinatietoxicologie:

Geen resultaten combinatietoxiciteit om weer te geven

Hinder en toetsing TCL:

Voor dit bodemgebruik treedt geen hinder op ten gevolge van huidcontact met puur product

Geen toetsingen aan geurdrempels om weer te geven

4.3. Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Onderstaande tabellen geven de bijdrage van de afzonderlijke blootstellingsroutes aan de totale blootstelling weer in procenten. Hierbij wordt afgerond op 0,1%. Routes die minder dan 0,05% bijdragen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Wonen met tuin

Stofnaam	Blootstellingsroute	Bijdrage route in %
Zink	Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Zink	Ingestie grond	13
Zink	Inhalatie van gronddeeltjes	0,1

5. Verspreiding

5.1.1. Verspreiding Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Kwetsbare objecten

Liggen er kwetsbare objecten (zoals drinkwaterwinning) binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	**Nee**

Onbeheersbare situatie

Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	**Nee**
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door de interventiewaarden-contour in het grondwater?	**Nee**

Verantwoording

Geen verantwoording

5.1.2. Verspreiding Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van risico's voor verspreiding vanwege een kwetsbaar object.

5.2.2. Verspreiding Stap 3 - Resultaten uitgebreide beoordeling

6. Ecologie

6.1.1. Ecologie Stap 2 - Invoer standaard beoordeling

Bevindt de verontreiniging zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of is er sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan een 1 meter?	**Nee**

6.1.2. Ecologie Stap 2 - Resultaten standaard beoordeling

Op grond van de stap 2 beoordeling is er geen sprake van ecologische risico's

RV&O BV
Kerkstraat 87
3764CS Soest

datum 11 juli 2025
project Prinslocatie Dokkum
onderwerp stikstof berekening AERIUS

AANLEIDING

Voor de nieuwbouw van ongeveer 427 woningen op de Prinslocatie in Dokkum wordt vanuit de gemeente een stikstof berekening gevraagd. In onderhavig rapport is de stikstofberekening weergegeven.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. Er is ons gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS-Calculator. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

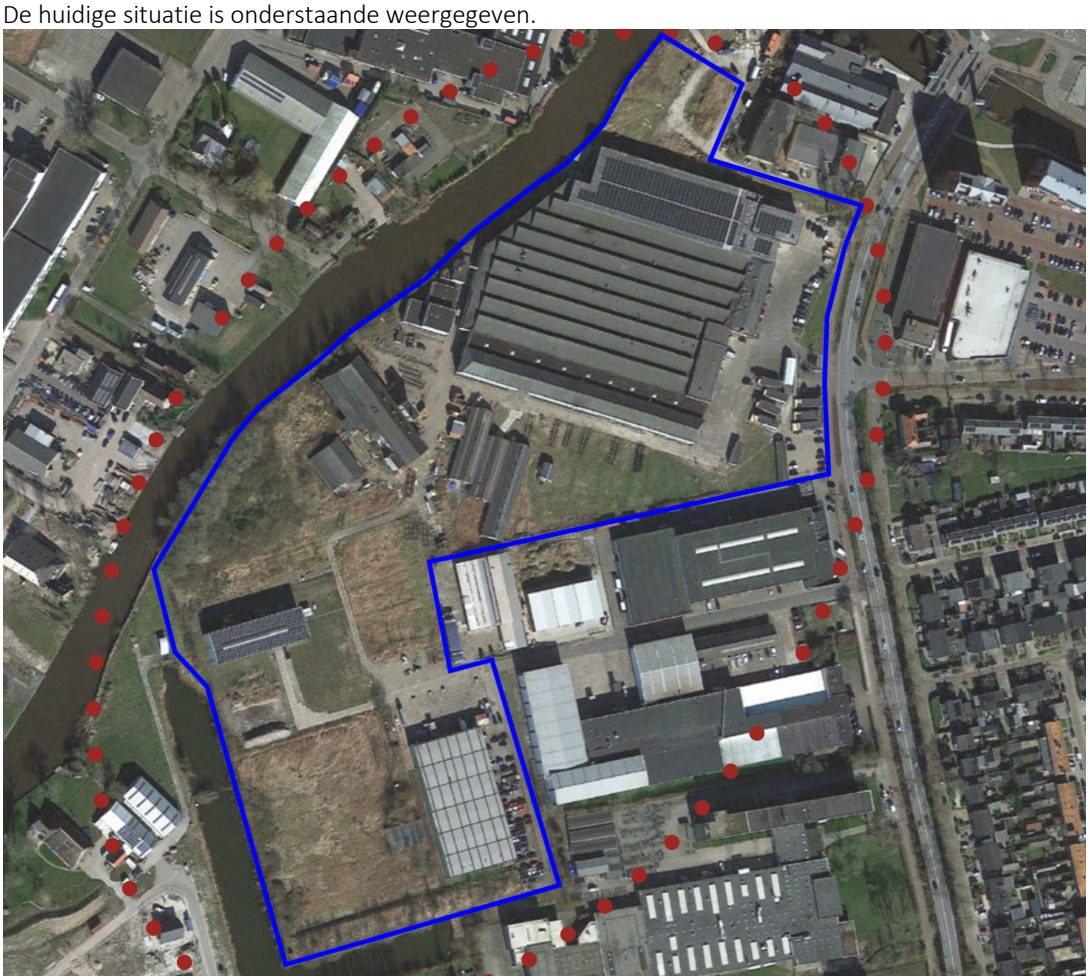
Huidige situatie

De locatie heeft momenteel een bedrijf- en industriefunctie. De locatie beslaat ongeveer 80.000m2 oppervlak opgebouwd uit de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer	m2	
Dokkum	B	600	5.680	Rondweg West 35 TUZ
Dokkum	B	2166	15.837	Rondweg West 35-37A
Dokkum	B	2167	15.309	Rondweg West 35AB
Dokkum	B	2165	1.040	
Dokkum	B	1326	1.342	
Dokkum	B	1327	1.642	
Dokkum	B	2168	1.915	
Dokkum	D	353	150	
Dokkum	D	3046	10.185	
Dokkum	D	3161	16.361	
OVERIG				
Dokkum	D	2980	6.055	Spinnekop 2
Dokkum	D	2991	4.535	Spinnekop 9 -11U
			80.051	

woest developers
atoomweg 1 | nl 3542 aa utrecht
info@woestdevelopers.nl | www.woestdevelopers.nl
t +31 30 230 92 30 | kvk 57535809

De huidige situatie is onderstaande weergegeven.



Beoogde situatie
De bedoeling is dat het gebied gefaseerd getransformeerd naar woningbouw met (klein)schalige (bestaande)bedrijvigheid. Daarbij zal de industriefunctie op het terrein komen te vervallen om woningbouw mogelijk te maken.

Het stedenbouwkundig- en landschapsplan gaat uit van een woningbouwprogramma van 427 woningen (waarvan 80 zorgeenheden) en een kleinschalige (bestaande) bedrijvigheid.

De beoogde situatie is onderstaande weergegeven in figuur 2



UITGANSGPUNTEN BEREKENINGEN

In deze notitie is beoordeeld of de procedure conflicteert met de omgevingswet. De toebedeelde functies zoals moeten beoordeeld worden op mogelijke nadelige gevolgen voor het Natura 2000-gebied (artikel 2.4 en artikel 4.1 Omgevingswet).

Het plangebied ligt aan de westzijde van Dokkum. De drie dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Waddenzee, het Lauwersmeer en de Groote Wielen. Deze natuurgebieden liggen op een afstand van respectievelijk circa 8, 11 en 11 km vanaf het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op aanzienlijk grotere afstanden, waardoor kan worden aangenomen dat de beoogde werkzaamheden daarop geen invloed hebben.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase. Voor de koude start invoer is gebruik gemaakt van de handreiking BIJ12 van februari 2025.

De maximale planinvulling bestaat in voorliggend geval uit een modellering van de aanlegfase en de gebruiksfase. Deze twee fasen zullen in de praktijk niet tegelijkertijd optreden, waarmee een worst-case benadering is gevolgd. Tevens is in de berekening uitgegaan van dat de bouwactiviteiten binnen één jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/ -depositie per jaar, zullen alle stikstofbronnen van de aanlegfase in één (reken)jaar opgenomen. Dit is een worst-case scenario.

Er is gekozen om geen gebruik te maken van intern salderen.

AANLEGFASE

Voor het realiseren van de beoogde situatie zijn de volgende werkzaamheden nodig:

- Bouwrijp maken (vervangen kade, ovonde, sloop opstallen, nuts races, bodemsanering, etc);
- De bouw van de woningen;
- Woonrijp (ovonde, inrichting en groen) maken van het plangebied.

Naast de werkzaamheden wordt ook het benodigde transport van materieel en personeel meegenomen voor de aanlegfase.

Mobiele werktuigen

a. Voor de 3 middentorens (gebouw D, E en F) is uitgegaan dat er een vaste torenkraan wordt opgesteld op basis van een elektra aansluiting. Om voor nu wat flexibiliteit te hebben in de berekeningen is nu uitgegaan voor 960 uur mobiele kraan voor de 3 middentorens, dit is een worstcasescenario.
b. Het aantal draaiuren, vermogen en stageklasse van de machines is gehanteerd van 2011 zonder Ad blue toevoeging. De praktijk leert dat veelal betere stageklassen worden toegepast.
c. Conform de AERIUS-instructie is voor mobiele werktuigen de draaiuren-methode gehanteerd. Dit betekent dat op basis van het aantal draaiuren i.c.m. het vermogen, het bouwjaar, de belasting en de emissiefactor de emissie is berekend.
d. In AERIUS-Calculator zijn alle mobiele werktuigen in een vlakbron op de locatie van het plangebied ingetekend. De volgende machines zijn meegenomen in de berekening:
   o Sloopkraan: 300 draaiuren (6.000 liter verbruik)
   o Heimachine: 400 draaiuren (6.400 liter verbruik)
   o Damwand trilmachine: 200 draaiuren (4.000 liter verbruik)
   o Mobiele graafmachine: 640 draaiuren (6.400 liter verbruik)
   o Shovel: 480 draaiuren (3.840 liter verbruik)
   o Mobiele kraan: 1.440 draaiuren (28.800 liter verbruik)
   o Verreiker: 960 draaiuren (3.840 liter verbruik)
   o Betonmixer: 400 draaiuren (4.000 liter verbruik)
   o Betonpomp: 400 draaiuren (4.000 liter verbruik)
   o Minigraver: 600 draaiuren (2.400 liter verbruik)
   o Landbouwtrekker: 400 draaiuren (2.400 liter verbruik)
   o Trilplaat en overig: 2.000 draaiuren (4.000 liter verbruik)

Verkeersbewegingen

- Voor het transport tijdens de aanlegfase is uitgegaan van gemiddeld 2 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer per etmaal en 0,3 zwaar vrachtverkeer.

- Naast het transport van materieel is voor het vervoer van personeel aangenomen dat er 160 verkeersbewegingen per etmaal zullen plaatsvinden. Deze zijn ingevoerd als licht verkeer.
- Het aantal verkeersbewegingen is gekoppeld aan een lijnbron in de categorie binnen bebouwde kom. Voor de verkeerscategorieën zijn de standaardwaarden voor emissiefactoren en emissiehoogte aangehouden.
- Het verkeer is ingetekend vanaf de naar de provinciale weg. Er is aangenomen dat vanaf hier het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.
- De Koude Start is gemakshalve ingevoerd als 50% van alle verkeersbewegingen. Dit is een slechter scenario dan de handreiking Koude Start suggereert.

GEBRUIKSFASE

In de berekening voor de gebruiksfase worden de emitterende bronnen van de beoogde situatie in kaart gebracht. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en mogelijk gasverbruik van het pand.

De nieuwe woningen zullen niet worden voorzien van een gasaansluiting. Ook de bestaande bedrijfsaansluiting zal afgekoppeld worden van het gas.

De verkeersgeneratie is bepaald op basis van de parkeerkencijfers van het CROW-categorie niet stedelijk in de schil. Voor de bedrijfsfunctie is uitgegaan van bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief.

De verkeersgeneratie komt dan op 2.105 bewegingen bestaande uit:

Type woning		Aanduiding parkeernota (CROW) NIET STEDENLIJK/ REST BEBOUWDE KOM	aantal	bew/etm	TOTAAL
B					
hofwoningen	B	koop, tussen/hoek	42	5	210
C					0
appartementen	C	huur, etage midden/ goedkoop	41	3	123
eengezinswoningen	C	koop, tussen/hoek	13	6,9	89,7
beneden- en bovenwoningen	C	koop, etage goedkoop	30	5	150
D					0
zorgeenheden	D	verpleeg- en verzorgingstehuis	80	2,1	168
appartementen	D	huur, etage midden/ goedkoop	34	3	102
E					0
appartementen	E	huur, etage duur	35	3,3	115,5
F					0
appartementen	F	koop, etage goedkoop	18	5	90
appartementen	F	huur, etage midden/ goedkoop	42	3	126
					0
G					0
appartementen	G	koop, etage duur	20	5,2	104
appartementen	G	huur, etage duur	8	3,3	26,4
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, tussen/hoek	20	6,9	138
Zuidelijk					0
eengezinswoningen	zuidelijk	koop, tussen/hoek	20	6,9	138
twee-onder-één kapwoningen	zuidelijk	koop, twee-onder-één kap	18	7,3	131,4
vrijstaande woning	zuidelijk	vrijstaand	6	7,7	46,2
SUB			**427**		**1758,20**
4500 m2 bedrijfsverzamelgebouw		bedrijfsverzamelgebouw per 100m2	4500	7,7	346,5
SUB					**346,50**
TOTAAL					**2104,70**

Verkeersbewegingen

a. Er is sprake van 1 middelzware verkeersbeweging per etmaal en 0,1 zware verkeersbeweging.
b. In de toekomstige gebruiksfase bestaat het verkeer uit maximaal 2.200 motorvoertuigen per etmaal. Het rekenkundig aantal ligt significant lager. Dit is voor nu gedaan om aan de veilige kant te zitten.
c. Het aantal verkeersbewegingen is gekoppeld aan een lijnbron in de categorie binnen bebouwde kom. Voor de verkeerscategorieën zijn de standaardwaarden voor emissiefactoren en hoogte aangehouden.
d. Het verkeer is ingetekend vanaf de naar de provinciale weg Ringweg-West. Er is aangenomen dat vanaf hier het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.
e. De Koude Start is gemakshalve ingevoerd als 50% van alle verkeersbewegingen. Dit is een slechter scenario dan de handreiking Koude Start suggereert.

RESULTAAT EN CONCUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De berekening is opgenomen in bijlage 1.

Eveneens blijkt uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling ook geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De berekening is opgenomen in bijlage 2.

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Zodoende is geen sprake van negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van omliggende Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig. Er zijn verder geen vervolgstappen nodig ten aanzien van stikstof.

Bijlagen:
Bijlage 1 AERIUS berekening aanlegfase.
Bijlage 2 AERIUS berekening gebruiksfase.

Altenburg & Wymenga
ECOLOGISCH ONDERZOEK

Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw op het Prins terrein in Dokkum

A&W-notitie: 25-104



opdrachtgever	Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling
projectcode	25-104
auteur(s)	I. Sijtsma
status	Definitief
datum	10 juni 2025
autorisatie	E. van der Heijden
kwaliteitscontrole	M. van der Zwan-Krijn
uitvoerder	Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden Matrix II k1.05, 1098 XH Amsterdam Tel. 0511 474764, info@altwym.nl, www.altwym.nl

Inhoud

1. Inleiding **1**
2. Plangebied en plannen **2**
3. Gebiedsbescherming en beoordeling **4**
3.1 Natura 2000-gebieden (Voortoets) 4
3.2 Natuurnetwerk Nederland 5
3.3 Overige vormen van gebiedsbescherming 5
3.4 Conclusie gebiedsbescherming 6
4. Soortbescherming en beoordeling **7**
4.1 Algemeen 7
4.2 Ongewervelde diersoorten 8
4.3 Amfibieën 8
4.4 Vogels 9
4.5 Vleermuizen 10
4.6 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen) 12
5. Zorgplicht **18**
5.1 Specifieke zorgplicht Natura 2000 18
5.2 Specifieke zorgplicht flora en fauna 18
5.3 Algemene zorgplicht 19
6. Conclusie **20**
6.1 Gebiedsbescherming 20
6.2 Soortbescherming 20
7. Groene plus **22**
8. Literatuur **23**

Referentie

I. Sijtsma 2025. Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw op het Prins terrein in Dokkum. A&W notitie 25-104. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden

© Overname van gegevens uit deze notitie is toegestaan met bronvermelding.








Foto 1 t/m 6: Impressie van het plangebied (foto's A&W)

1. Inleiding

Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling is voornemens om nieuwbouwwoningen op het Prins terrein in Dokkum te realiseren. Er is eerst onderzoek nodig om te bepalen hoe de beoogde werkzaamheden zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. Dit betreft o.a. de Omgevingswet (Ow), de regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en overige gebiedsbescherming. Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling heeft Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. (A&W) opdracht gegeven om deze ecologische beoordeling uit te voeren.

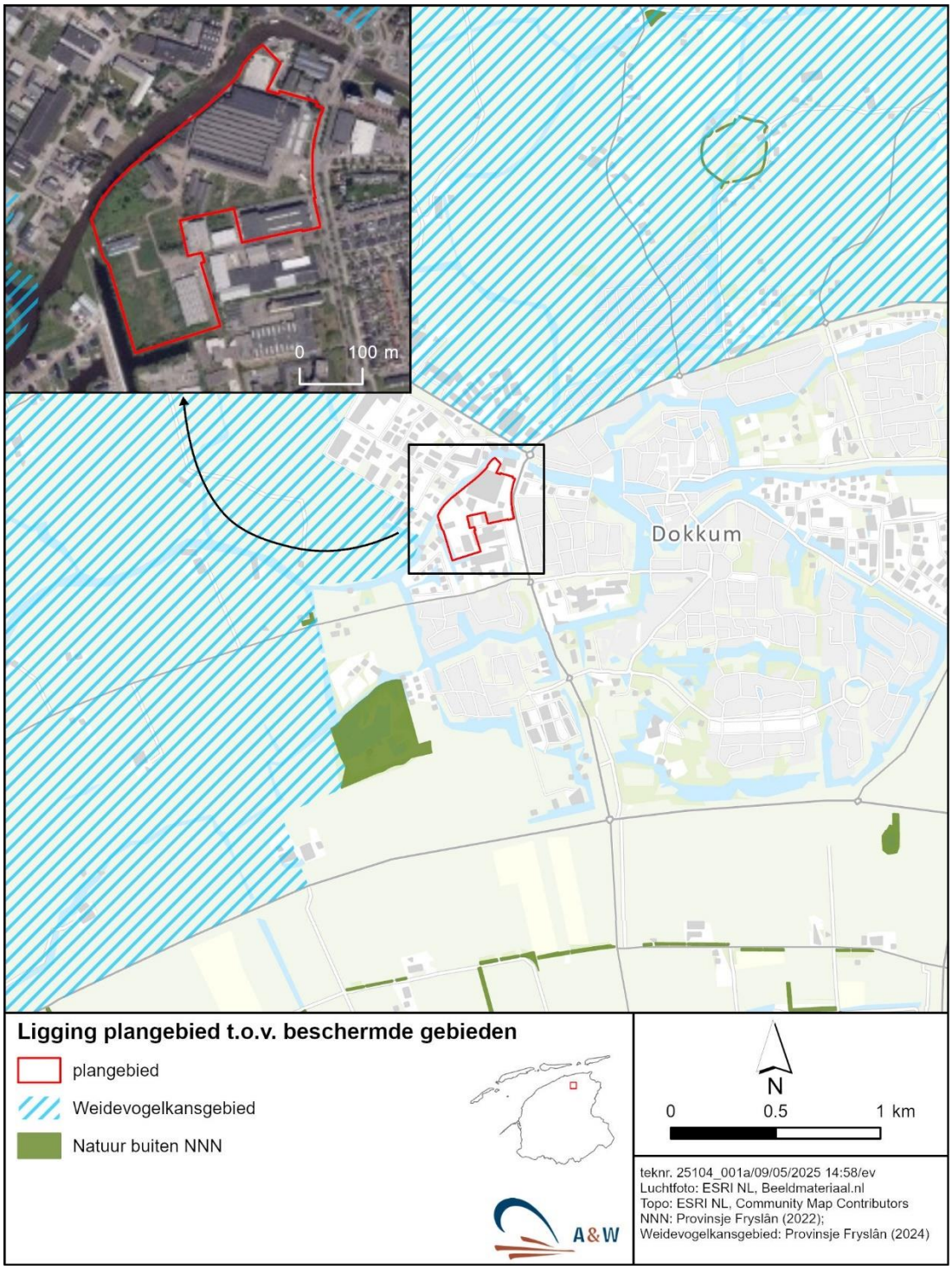
Deze ecologische beoordeling is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Dat geeft een overzicht van alle (mogelijk) voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en nabij het plangebied en alle vormen van gebieds- en soortbescherming die daarop van toepassing zijn. Er is beoordeeld of de beoogde werkzaamheden invloed (kunnen) hebben op beschermde natuurwaarden en of er daardoor sprake is van een conflict met de wet- en regelgeving. Met aanbevelingen is geadviseerd hoe daarmee kan worden omgegaan. Indien gewenst kan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een ‘groene plus’ worden aangebracht om natuurwaarden te verstreken. Enkele suggesties hiervoor zijn opgenomen in hoofdstuk 7.

Het onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingen. Als eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken en websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van bestaande informatie over het voorkomen van soorten, waaronder de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarnaast is op 29 april 2025 een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd. Daarbij is gelet op de (mogelijkheden voor de) aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten en de kans op negatieve effecten hierop als gevolg van het voornemen.

Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Plangebied en plannen

Het plangebied bestaat uit het Prins-terrein aan de westkant van Dokkum (figuur 2.1). Om de nieuwbouwwijk op het Prins-terrein te realiseren, worden bestaande gebouwen gesloopt. Een deel daarvan is vervallen en een deel is nog in gebruik door bedrijven. Foto's 1 t/m 6 tonen delen van het plangebied.

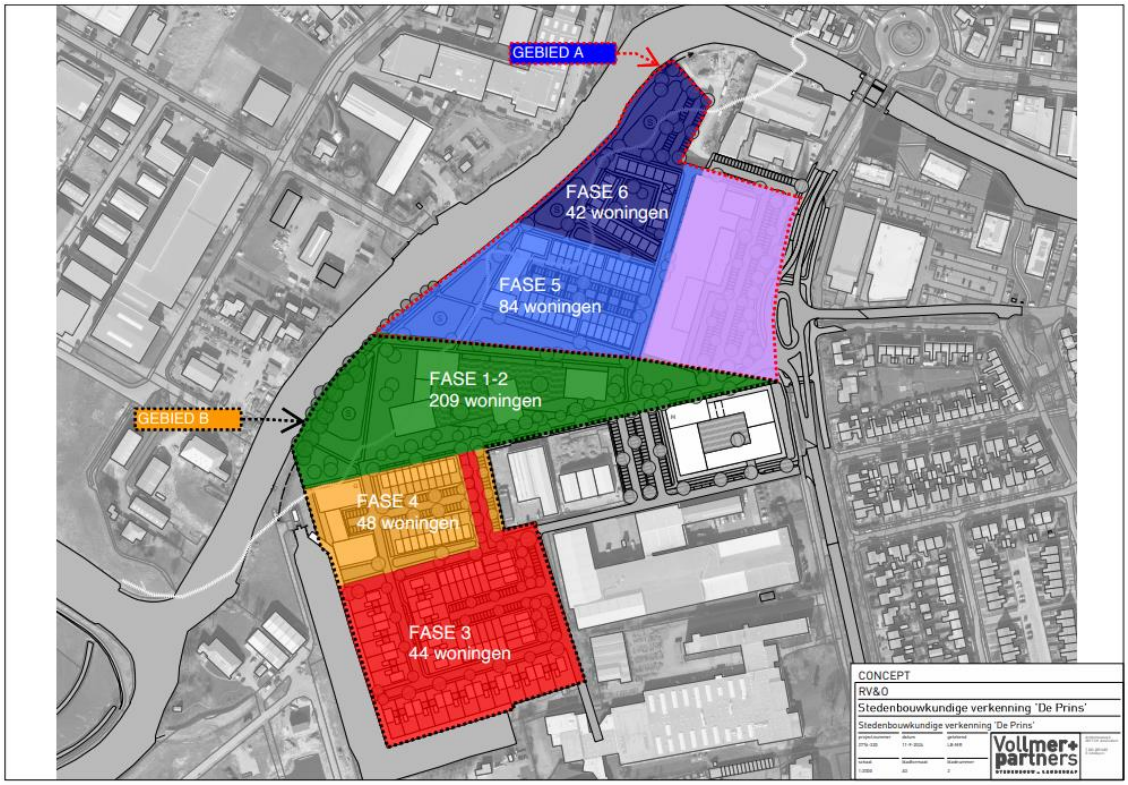


Figuur 2-1 -Ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden

De gebouwen op het terrein bestaan uit loodsen, die voornamelijk zijn opgebouwd uit metalen platen of hout. Een enkel gebouw is opgetrokken uit baksteen. De gebouwen hebben platte daken of hellende daken met golfplaten. Aan de westkant van het plangebied is dichte vegetatie aanwezig, die niet onderhouden is. Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Wel grenst het plangebied aan de westkant aan de Dokkumer EE, en aan de zuidkant aan een kleinere watergang. Foto's 1 t/m 6 tonen delen van het plangebied.

De beoogde werkzaamheden betreffen de sloop van de gebouwen en de realisatie van een woonwijk op het Prins-terrein in Dokkum. De sloop wordt gefaseerd uitgevoerd en gekoppeld aan een bouwfase. In figuur 2.2 worden deze bouwfases weergegeven. Voor de realisatie van de woonwijk wordt de aanwezige vegetatie verwijderd. Daarnaast wordt de aanwezige kade vervangen, mede vanwege een drooglegginsgeis die een ophoging van het maaiveld noodzakelijk maakt. Ook worden de beschoeiingen van de watergangen vervangen, omdat deze in slechte staat verkeren. De nieuwe beschoeiingen zullen bestaan uit stalen damwanden.

Aspecten als het bevorderen van de biodiversiteit, wateropvang en natuurbeleving zijn meegenomen in de planvorming. Er wordt een oeverpark met een wandelpad langs de Dokkumer EE gecreëerd. De planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Figuur 2-2 - De verschillende bouwfases gedurende de realisatie van de nieuwbouwwijk op het Prins-terrein in Dokkum

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde natuurgebieden beschermd volgens de Ow (de Natura 2000-gebieden) of volgens regels omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarnaast kunnen natuurgebieden ook zijn beschermd via de Omgevingsverordening van de provincie en een gemeentelijk omgevingsplan.

3.1 Natura 2000-gebieden (Voortoets)

In deze quickscan heeft de beoordeling van effecten op Natura 2000-gebieden de status van een Voortoets. Het gaat daarbij om de vraag of een project (significant) negatieve effecten kan veroorzaken op de aangewezen natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden. Daarnaast is de specifieke zorgplicht Natura 2000 van belang; deze wordt in hoofdstuk 5 besproken.

Het plangebied ligt aan de westzijde van Dokkum (figuur 1). De drie dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Waddenzee, het Lauwersmeer en de Groote Wielen. Deze natuurgebieden liggen op een afstand van respectievelijk circa 8, 11 en 11 km vanaf het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op aanzienlijk grotere afstanden, waardoor kan worden aangenomen dat de beoogde werkzaamheden daarop geen invloed hebben.

De bescherming van een Natura 2000-gebied is gericht op de natuurwaarden waarvoor het natuurgebied is aangewezen. Hiervoor zijn zogenoemde instandhoudingsdoelen geformuleerd. Voor het gebied Waddenzee (Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied,) zijn dat habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en een aantal broedvogelsoorten en niet-broedvogelsoorten, waaronder Visdief. Lauwersmeer (Vogelrichtlijngebied) is aangewezen voor enkele broedvogel- en niet-broedvogelsoorten. Groote Wielen (Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied) is aangewezen voor enkele broedvogels en niet-broedvogelsoorten en zoogdiersoorten waaronder Meervleermuis.

Het plangebied biedt mogelijk geschikt leefgebied voor Visdief en Meervleermuis. Visdief is aangewezen als doelsoort van het Natura 2000-gebied Waddenzee. Meervleermuis is aangewezen als doelsoort van Natura 2000-gebied de Groote Wielen. Een ander mogelijk effect dat kan optreden is een toename van stikstofemissie in de uitvoeringsfase en in de fase daarna door een wijziging in het gebruik van het plangebied. Hieronder worden de mogelijke effecten besproken.

Visdief
Visdieven broeden landinwaarts o.a. op grinddaken, maar deze komen niet voor binnen het plangebied. Het is daarom uitgesloten dat er zich nesten van visdieven in het plangebied bevinden. Er zal geen significant negatief effect optreden op deze soort. Wel kan er voor de Visdief een positieve bijdrage worden geleverd bij de ontwikkeling van de woonwijk. In hoofdstuk 7, over het realiseren van een groene plus, wordt hier verder op ingegaan.

Meervleermuis
Een aantal te slopen gebouwen zijn in principe geschikt als verblijfplaatsen voor de aangewezen Natura 2000-soort Meervleermuis. Indien door sloopwerkzaamheden verblijfplaatsen verloren gaan, kunnen significant negatieve effecten op de soort in het Natura 2000 gebied Groote Wielen niet worden uitgesloten. In dat geval is er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming. Om na te gaan of er ook daadwerkelijk een knelpunt is met de Ow ten

aanzien van Meervleermuis wordt geadviseerd om de te slopen gebouwen te onderzoeken op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soort (voor verdere toelichting zie §4.5 vleermuizen).

De Dokkumer Ee kan worden gebruikt als vliegroute door de Meervleermuis. Indien deze verloren gaat kunnen significant negatieve effecten op de soort in het Natura 2000 gebied Groote Wielen niet worden uitgesloten Dit betekent dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase hiermee rekening moet worden gehouden en dat deze mogelijke vliegroute niet verloren mag gaan door lichtverstoring. Bij de inrichting van het gebied moet er daarom voor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Stikstofdepositie
Een toename van de stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen voor de bescherming van stikstofgevoelige habitattypen en soorten. Bij een toename van de depositie op dergelijke natuurwaarden, kan sprake zijn van een Natura 2000-activiteit en is een vergunning volgens de Ow nodig. Een verandering van de stikstofdepositie door activiteiten of handelingen wordt bepaald met behulp van een AERIUS-berekening.

Bij de berekening van de toename in stikstofdepositie met behulp van AERIUS Calculator worden alleen effecten meegenomen die plaatsvinden binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied. Er zijn stikstofgevoelige habitattypen aanwezig binnen deze straal. Deze bevinden zich in Natura 2000-gebieden Waddenzee en Alde Feanen.

Om die reden is het nodig om voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van de plannen de verwachte extra stikstofdepositie te bepalen met behulp van een AERIUS-berekening. Als uit de berekening blijkt dat er een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/j optreedt op een stikstofgevoelig habitattype of leefgebied, zijn mogelijk vervolgstappen aan de orde. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van een passende beoordeling, of intern of extern salderen. De mogelijkheden hiertoe moeten per situatie beoordeeld worden.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, figuur 2.1). NNN-gebieden liggen op aanzienlijk grote afstanden van het plangebied, waardoor kan worden aangenomen dat de beoogde werkzaamheden daarop geen invloed hebben. Er is geen sprake van een conflict met het beschermingsregime voor NNN-gebieden.

3.3 Overige vormen van gebiedsbescherming

Provincie Friesland kent naast het NNN ook nog de volgende vormen van gebiedsbescherming: natuurgebieden buiten NNN, weidevogelkansgebied, weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen.

Figuur 2.1 laat zien dat het plangebied geen onderdeel is van genoemde gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen geen gebieden die zijn aangewezen als weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen. Effecten op deze gebieden kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.

Nabij het plangebied liggen wel gebieden aangewezen als Natuurgebied buiten NNN (op ca. 850 meter afstand) en Weidevogelkansgebied (op ca. 300 meter afstand). Vanwege deze grote afstanden en de bepekte invloedsfeer, worden hier geen negatieve effecten verwacht die samenhangen met de beoogde werkzaamheden.

De beoogde werkzaamheden veroorzaken daardoor geen conflict met de regelgeving ten aanzien van deze overige vormen van gebiedsbescherming.

3.4 Conclusie gebiedsbescherming

Natura 2000
Om te bepalen of er een kans is op een (significant) negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, is een bepaling van de mogelijke toename in stikstofdepositie noodzakelijk. Om die reden is voor de uitvoering van de plannen een AERIUS-berekening nodig.

Mogelijk kunnen er negatieve effecten optreden indien er verblijfplaatsen van de Meervleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Om na te gaan of dat het geval is, is aanvullend vleermuizenonderzoek nodig. Bij de inrichting van het gebied moet ervoor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase, om te voorkomen dat mogelijk aanwezige vliegroutes verloren gaan door lichtverstoring. Anders ontstaat er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Ten aanzien van overige aspecten is door uitvoering van de plannen geen (significant) negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden te verwachten en is er geen sprake van een Natura 2000-activiteit.

Overige gebieden
De beoogde werkzaamheden veroorzaken geen conflict ten aanzien van NNN en overige vormen van gebiedsbescherming.

4. Soortbescherming en beoordeling

In de Ow zijn meerdere wetten en regels gebundeld. Er zijn in totaal vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's): besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsbesluit van het bevoegd gezag.

De soortbescherming is onder de Ow opgenomen in het Bal. Hierin is aangegeven voor welke schadelijke handelingen er sprake is van een vergunningsplicht. Voor de bescherming van soorten is in de Ow en de daaraan verbonden AMvB's een indeling gemaakt, waardoor drie beschermingscategorieën zijn ontstaan:

- Artikel 11.37 Bal: soorten van de Europese Vogelrichtlijn;
- Artikel 11.46 Bal: soorten van de Europese Habitatrichtlijn (en van het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels);
- Artikel 11.54 Bal: andere soorten, met een bescherming op nationaal niveau.

Voor alle inheemse planten- en diersoorten geldt daarnaast een algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Ow) en voor een groot aantal soorten ook een specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal). Met de algemene en specifieke zorgplicht wordt beoogd negatieve gevolgen van activiteiten op inheemse plant- en diersoorten zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen of te beperken. Een belangrijk onderdeel van de zorgplicht is het tijdig laten uitvoeren van een ecologische beoordeling, zoals een ecologische quickscan. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de (specifieke) zorgplicht.

4.1 Algemeen

Het plangebied ligt in een omgeving met een relatief hoge mate van menselijke verstoring. Er zijn geen waterpartijen aanwezig voor soorten die daarvan afhankelijk zijn. De aanwezige watergangen zijn stijl en/of beschoeid. Mede door de voedselrijke bodem wordt hier geen grote soortenrijkdom verwacht. Door deze omstandigheden kan op voorhand worden geconcludeerd dat binnen het plangebied geen wettelijk beschermde soorten voorkomen die tot de volgende soortgroepen behoren:

- planten
- reptielen
- vissen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- Het plangebied biedt geen geschikte biotopen voor deze soorten.
- Uitstralende effecten van de beoogde werkzaamheden reiken niet dermate ver buiten het plangebied dat daardoor (mogelijk) leefgebied van deze soorten wordt beïnvloed.

Conclusie
De herinrichting van het plangebied leidt niet tot schadelijke handelingen in de zin van art.11.46 en 11.54 van het Bal ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Ongewervelde diersoorten

Ongewervelde diersoorten artikel 11.46 Bal
In de wijde omgeving van het plangebied zijn er geen bekende waarnemingen van ongewervelde soorten van artikel 11.46 van het Bal (NDFF). Daarnaast is het plangebied ongeschikt voor dergelijke soorten. Ongewervelde diersoorten van artikel 11.46 worden daarom niet in het plangebied verwacht.

Ongewervelde diersoorten artikel 11.54 Bal
In de omgeving van het plangebied komt de vlindersoort Grote vos voor, die beschermd is volgens artikel 11.54 van het Bal (NDFF). Volgens gegevens uit de NDFF is er een bekende waarneming op ongeveer 500 meter afstand, in een tuin binnen een woonwijk. Grote vos is een soort die veel zwerft, waarschijnlijk betreft het een zwerend exemplaar. De Grote vos komt vooral in een bosrijke omgeving voor, langs bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van de Grote vos zijn vooral Iep, maar ook Zoete kers en sommige wilgensoorten (Vlinderstichting 2021). Van de waardplanten komen alleen wilgen in het plangebied voor. Echter leggen vrouwtjes eieren op de toppen van vrijstaande bomen. Deze zijn niet aanwezig in het plangebied, daarom wordt de soort hier niet verwacht. De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Bal betreffende Grote vos.

Conclusie ongewervelde diersoorten
De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Bal betreffende ongewervelde diersoorten.

4.3 Amfibieën

Amfibieën artikel 11.46 Bal
Volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, NDFF) ligt het plangebied buiten het verspreidingsgebied van de amfibieënsoorten die beschermd zijn volgens artikel 11.46 van het Bal. Het plangebied is bovendien voor dergelijke soorten niet geschikt, vanwege het ontbreken van een geschikt biotoop. Deze soorten worden hier dan ook niet verwacht. De beoogde werkzaamheden leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van deze amfibieënsoorten.

Amfibieënsoorten artikel 11.54 Bal: niet-vrijgestelde soorten
Het plangebied ligt volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, NDFF) buiten het verspreidingsgebied van de amfibieënsoorten die beschermd zijn volgens artikel 11.54 van het Bal en niet zijn vrijgesteld. Daarom worden deze soorten niet verwacht in het plangebied. De beoogde werkzaamheden leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van deze amfibieënsoorten.

Amfibieënsoorten artikel 11.54 Bal: vrijgestelde soorten
In de omgeving van het plangebied leeft een aantal algemeen voorkomende amfibieënsoorten, waarvoor binnen de provincie Fryslân een vrijstellingsregeling geldt bij projecten voor ruimtelijke ontwikkeling. Dit zijn soorten als o.a. Gewone pad en Bruine kikker. Voor deze soorten kan het plangebied voortplantingsgebied, foerageergebied en/of overwinteringsbiotoop bieden. Door de beoogde werkzaamheden worden deze functies aangetast. Op grond van de vrijstelling leiden deze werkzaamheden niet tot schadelijke handelingen in de zin van artikel 11.54 Bal.

4.4 Vogels

Alle in Nederland van nature voorkomende vogelsoorten zijn beschermd. Verstoring of aantasting van nesten en de directe omgeving daarvan is niet toegestaan zonder vergunning (art. 11.37 Bal). Voor de meeste soorten gaat het om de nestplaatsen die tijdens het broedseizoen in gebruik zijn. In de Ow en bijbehorende AMvB's is geen standaardperiode voor het broedseizoen opgenomen. De meeste Nederlandse vogelsoorten broeden in het broedseizoen, dus tussen half maart en half juli. Er zijn echter ook soorten die eerder starten en soorten die zelfs in september nog broeden. Het gaat erom of er een broedgeval is dat verstoord kan worden. Voor een aantal soorten geldt een jaarronde bescherming van de nestplaats.

Tijdens het veldbezoek bleek dat niet kan worden uitgesloten dat binnen en nabij het plangebied nestplaatsen van vogels voorkomen, bijvoorbeeld in het grasland, bomen, struiken en in delen van de gebouwen. Het gaat dan om vogelsoorten zoals Winterkoning, Groenling, Zwartkop, Roodborst, Scholekster, etc. De beoogde werkzaamheden kunnen dergelijke nestplaatsen verstoren of aantasten.

Vogels beschermd tijdens de broedperiode
Er zijn verschillende mogelijkheden om schadelijke handelingen ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Zo geldt ten aanzien van de meeste broedvogelsoorten dat de werkzaamheden niet mogen starten binnen het hierboven genoemde broedseizoen. Het is toegestaan om werkzaamheden reeds voor aanvang van het broedseizoen te starten, zodat broedpogingen in het werkgebied door die verstoring achterwege zullen blijven. Het is tevens toegestaan om vooraf aan de broedperiode potentiële nestlocaties ongeschikt te maken. Concreet voor het Prins-terrein geldt dat de vegetatie buiten het broedseizoen verwijderd kan worden om te voorkomen dat in de bosschages vogels tot broeden komen.

Daarnaast dient er te worden voorkomen dat er alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dat kan door het afdekken of verwijderen van potentiële broedplaatsen, zoals constructies, opgeslagen goederen, afvalhopen en steile zand- en grondwanden (potentiële broedplaatsen voor Oeverzwaluw). Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan moeten die werkzaamheden worden gestaakt tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen
Buiten het broedseizoen zijn de meeste nestplaatsen niet beschermd. Een aantal vogelsoorten maakt echter gedurende het gehele jaar gebruik van een nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan zijn daarom het gehele jaar beschermd (art. 5.32 Omgevingsverordening Fryslân). Daarop staan ook soorten met nesten die alleen jaarrond beschermd zijn, indien daar ecologisch zwaarwegende redenen voor zijn. Het betreft soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats of omgeving waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen.

Tijdens het veldbezoek op 29 april 2025 is geconstateerd dat de dichte bosschages op het terrein mogelijkheden biedt voor jaarrond beschermde nesten, zoals die van roofvogel- en uilensoorten. Doordat de vegetatie tijdens het bezoek al in blad was, was het zicht onvoldoende om de aanwezigheid van dergelijke nesten uit te sluiten. Wanneer de vegetatie verwijderd wordt, gaan deze mogelijk aanwezige nestplaatsen verloren en is sprake van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.37 van de Bal. Om te bepalen of hiervan sprake is, is nader veldonderzoek nodig. Dit bestaat als eerste uit een check in de bladloze periode (vanaf circa november). Indien

uit deze check blijkt dat er in potentie geschikte jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig zijn, dan moet er een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de betreffende soort.

Verder kunnen ook de oude loodsen schuilplekken bieden voor de jaarrond beschermde Kerkuil en Boerenzwaluw. Indien deze loodsen worden gesloopt gaan deze vaste rust- en verblijfplaatsen verloren en is er sprake van een schadelijke handeling in de zin van art 11.37 Bal. Ook hiernaar dient nog nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie vogels
- De beoogde werkzaamheden kunnen leiden tot een schadelijke handeling in de zin van art. 11.37 lid b en d wanneer broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Hierboven staan maatregelen die kunnen voorkomen dat dit optreedt.
- Er kan sprake zijn van een schadelijke handeling wanneer eventueel aanwezige nesten van roofvogel- of uilensoorten en Boerenzwaluw worden verwijderd of aangetast. Er is veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is.

4.5 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn Europees beschermd. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingsgronden bij vergunningaanvragen dan bij de meeste andere beschermde zoogdiersoorten. Daarnaast bezetten ze een wezenlijk andere ecologische niche dan grondgebonden zoogdieren. Om deze reden worden de vleermuizen hier in een aparte paragraaf besproken en worden de 'overige zoogdiersoorten' in §4.5 behandeld.

Een aantal vleermuissoorten komt in de omgeving van het plangebied voor, zoals Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Ruige dwergvleermuis, Tweekleurige vleermuis en Watervleermuis (NDFF). Mogelijk maakt een deel van deze soorten ook gebruik van het plangebied. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied van belang, namelijk verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Deze indeling wordt ook gebruikt bij effectbeoordelingen.

<u>Verblijfplaatsen</u>
In zowel de zomerperiode als de baltsperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders.

Tijdens het veldbezoek op 29 april 2025 zijn openingen in de buitenmuren en bij dakranden van twee gebouwen aangetroffen, waarlangs vleermuizen binnen de spouw en/of in andere ruimtes kunnen komen (zie figuur 4.1 foto’s 4.1 en 4.2). Het gaat om de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw. Daardoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Wanneer deze mogelijke verblijfplaatsen door de sloop van de gebouwen verloren gaan, is sprake van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 van het Bal. Daarom is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of hiervan sprake is (zie hieronder).

In de aanwezige bomen worden geen verblijfplaatsen verwacht. Dit komt doordat de vegetatie relatief jong is, waardoor de mogelijkheden voor geschikte holten als verblijfplaats beperkt zijn.



Figuur 4-1 - Gebouwen die mogelijkheden bieden voor verblijfplaatsen van vleermuizen (rood omcirkeld, de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw).





Foto 4-1 & 4-2 - Openingen die vleermuizen de gelegenheid bieden om in verblijfplaatsen in de bebouwing te komen. Links: overhangende randen. Rechts: metalenplaten wandplaten.

Foerageergebieden

Het plangebied en de ruime omgeving daarvan zijn geschikt als foerageergebied voor (een deel van) de hierboven genoemde soorten. Door de kap van de bomen/ verwijderen van het groen verdwijnt mogelijk een klein deel van het foerageergebied. Er is in de (directe) omgeving echter voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar. Bovendien komen er in de definitieve situatie weer groenstructuren terug die gebruikt kunnen worden als foerageergebied. De functionaliteit van verblijfplaatsen in de omgeving wordt om die reden niet aangetast.

Vliegroutes
Vleermuizen vliegen doorgaans langs onverlichte, lijnvormige landschapselementen en mijden open gebied. Zo kunnen (vaste) vliegroutes zijn ontstaan langs bosranden, bomenlanen, watergangen en gebouwen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn lijnvormige landschapselementen aanwezig, zoals het stratenpatroon en watergangen. Het plangebied maakt waarschijnlijk deel uit van dit netwerk van vliegroutes. Ook kan de Dokkumer Ee worden gebruikt als vliegroute door de Water- en Meervleermuis. Dit betekent dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase hiermee rekening moet worden gehouden en dat deze vliegroute niet verloren mag gaan door lichtverstoring.

Bij de inrichting van het gebied moet er daarom voor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 Bal.

De beoogde werkzaamheden onderbreken naar verwachting geen eventueel aanwezige vliegroutes van vleermuizen. Bovendien blijven alternatieve vliegroutes in de omgeving beschikbaar. Indien lichtverstoring van de Dokkumer Ee wordt voorkomen, zullen de werkzaamheden geen noemenswaardig effect hebben op eventueel aanwezige vliegroutes.

Aanvullend vleermuisonderzoek
Hierboven is aanbevolen om aanvullend veldonderzoek aan vleermuizen uit te voeren. Het doel daarvan is om te bepalen of vleermuizen gebruikmaken van het plangebied, welke soorten dat zijn en welke functie(s) het plangebied voor die soorten heeft. Daarmee kan worden bepaald of het nodig en mogelijk is om aan de beoogde werkzaamheden extra maatregelen te verbinden of een omgevingsvergunning aan te vragen. Vleermuisonderzoek dient plaats te vinden volgens de richtlijnen in het Vleermuisprotocol 2021 dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus. Vleermuisonderzoek bestaat uit verschillende onderzoeksrondes die verspreid over de periode mei tot en met september plaatsvinden.

Conclusie vleermuizen
De beoogde werkzaamheden kunnen leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.46 Bal ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen. Voor de sloop van de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is (zie hierboven).

4.6 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen)

Zoogdiersoorten artikel 11.46 Bal
Volgens de verspreidingsgegevens (NDFF) ligt het plangebied binnen het verspreidingsgebied van Otter. De dichtstbijzijnde bekende waarneming van een Otter bevindt zich op ongeveer 500 meter afstand. Het plangebied en de directe omgeving zijn echter ongeschikt als permanent leefgebied voor de otter, vanwege het ontbreken van natuurvriendelijke oevers met dichte begroeiing. De aanwezige watergangen hebben steile oevers of zijn beschoeid. Om deze redenen worden binnen het plangebied geen vaste verblijfplaatsen van otters verwacht. Het is niet uitgesloten dat de soort af en toe gebruik maken van het plangebied om te foerageren en zich te verplaatsen in het landschap. Gezien de grote actieradius van de Otter is de kans dat door de werkzaamheden otters worden verstoord verwaarloosbaar klein.

Overige zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie worden binnen en nabij het plangebied niet verwacht. De beoogde plannen leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie.

Zoogdiersoorten artikel 11.54 Bal (niet-vrijgestelde soorten)
Uit de verspreidingsgegevens (NDFF) blijkt dat in de omgeving van het plangebied twee zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie voorkomen, namelijk Damhert, Waterspitsmuis, Bunzing, Hermelijn en Wezel. Andere zoogdiersoorten voor van deze beschermingscategorie komen niet voor in het plangebied.

Damhert
In de wijde omgeving van het plangebied komt Damhert voor. In de NDFF is één waarneming bekend van de soort op een afstand van circa 1,5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het plangebied en het aangrenzende terrein hebben geen waarde voor deze soort vanwege het ontbreken van voldoende dekking en voedsel, en door de hoge mate van menselijke verstoring. Om deze reden wordt er geen schadelijke handeling verwacht in de zin van artikel 11.54 Bal ten aanzien van Damhert.

Waterspitsmuis
De Waterspitsmuis komt voor in de wijde omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde waarneming is ten noordenwesten van het plangebied, op een afstand van ca. 4 km (NDFF). De Waterspitsmuis heeft een voorkeur voor schone watergangen met een goed ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De watergangen grenzend aan het plangebied zijn niet geschikt voor Waterspitsmuis door de steile en of beschoeide oevers. Om deze reden wordt er geen schadelijke handeling verwacht in de zin van artikel 11.54 Bal ten aanzien van de Waterspitsmuis.

Bunzing, Hermelijn en Wezel (kleine marterachtigen)
De Bunzing, Hermelijn en Wezel behoren tot de kleinere marterachtigen in Nederland. Voor deze soorten geldt geen vrijstelling in Fryslân. In het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12) staat opgenomen dat in de Quickscan een uitgebreide uitleg dient te worden gegeven over de hoeveelheid geschikte/ongeschikte locaties binnen het plangebied. Dit is nodig om te bepalen of het noodzakelijk is om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Om te beoordelen of een gebied geschikt is voor kleine marterachtigen zijn er drie onderdelen van het leefgebied van belang, namelijk: voedsel, verbindingen en verblijfplaatsen. Wanneer er mogelijk sprake is van het aantasten van de functionaliteit van één van deze onderdelen is er sprake van een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal van de Ow. Er moet dan een vergunning worden aangevraagd. Hieronder volgt een effectbeoordeling per onderdeel voor deze soorten.

Voedsel
Onderstaande tabel laat zien waar het voedsel van Bunzing, Hermelijn en Wezel voornamelijk uit bestaat.

Tabel 4-1 - Prooidieren waar Bunzing, Hermelijn en Wezel voornamelijk op jagen.

Bunzing	Hermelijn	Wezel
Konijn	Konijn	Aardmuis
Knaagdieren	Woelratten	Rosse Woelmuis
Amfibieën	Aardmuizen	Veldmuis
Vogels	Vogels	Bosmuis

Tussen de aanwezige vegetatie in het plangebied (foto 4-3 & 4-4) kunnen de prooidieren uit tabel 4.1 mogelijk voorkomen, in bijvoorbeeld muizenholletjes, molshopen en vogelnesten. De overige delen van het plangebied zijn maar marginaal geschikt als foerageergebied door het ontbreken van geschikt leefgebied voor de prooidieren uit tabel 4.1. In de wijde omgeving is er voldoende en ook meer geschikt foerageergebied voor mogelijk aanwezige kleine marterachtigen. De begroeiing langs de sloten in het omliggende agrarische gebied bieden beter habitat voor de prooidieren waar kleine marterachtigen op jagen.

Door de beoogde plannen verdwijnt er mogelijk een klein deel van het totale foerageergebied van kleine marterachtigen. Het gaat dan om foerageergebied in de aanwezige vegetatie. Zowel in de directe als in de wijdere omgeving van het plangebied is er voldoende gelijkwaardig foerageergebied aanwezig waar Bunzing, Hermelijn en Wezel naar kunnen uitwijken. Om deze reden is er geen negatief effect te verwachten, betreffende het voedselaanbod voor kleine marterachtigen. Er zal door de uitvoering van de plannen dus geen sprake zijn van aantasting van de functionaliteit van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen wat betreft foerageergebied.



Foto 4-3 & 4-4 - Vegetatie in het plangebied waar prooidieren van kleine marterachtigen kunnen verblijven in muizenholletjes.

Verbindingen

Verbindingselementen die door kleine marterachtigen gebruikt kunnen worden voor migratie zijn aanwezig in de vorm van vegetatie langs de oevers van de Dokkumer Ee (zie afbeeldingen 4-5 en 4-6). De Dokkumer Ee vormt een goede verbindingszone met het agrarische landschap nabij het plangebied. Een deel van de kade van de Dokkumer Ee wordt vervangen en de aanwezige vegetatie wordt verwijderd. Hierdoor zal er tijdelijk onvoldoende dekking zijn om als verbindend element te functioneren. In de gebruiksfase wordt langs de Dokkumer Ee een oeverpark gerealiseerd, waarmee het verbindende element wordt hersteld.

Tijdens de aanleg is het verbindende element van de Dokkumer Ee tijdelijk niet geschikt als verbindingszone. Dit geldt met name voor dagactieve soorten zoals de Wezel en de Hermelijn. Er zijn bovendien geen alternatieve verbindingen tussen het plangebied en het omliggende

agrarische landschap beschikbaar. Daarnaast vormt de begroeide oever naar verwachting een belangrijk landschapselement voor kleine marterachtigen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere oevers aanwezig met een vergelijkbaar goed ontwikkelde vegetatiestructuur.

Om deze redenen vormt het tijdelijk verwijderen en nadien herstellen van de oever een barrière tussen mogelijk aanwezige verblijfplaatsen (d.w.z. de vegetatie in het plangebied) en foerageergebied. Hierdoor neemt de landschappelijke weerstand toe voor deze soorten, aangezien het voor hen moeilijker wordt om het gebied te doorkruisen. Tijdens de aanlegfase is dan waarschijnlijk ook sprake van aantasting van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen. In juridische zin is de verbinding daarmee essentieel, en is sprake van een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).




Foto 4-5 & 4-6 - Verbindende elementen ten behoeve van mitigatie van kleine marterachtigen

Verblijfplaatsen
Kleine marterachtigen maken voornamelijk gebruik van holen, ruimtes onder stenen, houtstapels of openingen in of onder bomen. Dergelijk goed ontwikkelde structuren voor verblijfplaatsen zijn aanwezig langs de oevers en in de aanwezige vegetatie binnen het plangebied (zie foto's 4.7 en 4.8). Daarnaast kunnen op erven en percelen rondom de aanwezige bebouwing in de omgeving eveneens verblijfplaatsen van kleine marterachtigen voorkomen. Hermelijn en Wezel maken ook gebruik van muizen- of mollentunnels als verblijfplaats. Deze kunnen zich bevinden in de dichte vegetatie of op de braakliggende percelen binnen het plangebied.

Om deze redenen kan op voorhand niet worden uitgesloten dat vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn binnen het plangebied. Bij het verwijderen van vegetatie en de aanleg van de nieuwbouwwijk vinden ook graafwerkzaamheden plaats. Door deze werkzaamheden kunnen mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen verloren gaan. In dat geval is sprake van een negatief effect op verblijfplaatsen van kleine marterachtigen.




Foto 4-7 & 4-8 - Overzicht plangebied waar te zien is dat geschikte elementen voor verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen aanwezig zijn (zie voor toelichting tekst hierboven).

Conclusie kleine marterachtigen

De beoogde werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd. Hieronder worden de twee opties toegelicht.

De eerste optie is aanvullend onderzoek met wildcamera’s naar kleine marterachtigen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn, is het niet nodig om een vergunning aan te vragen. Mocht het aanvullende onderzoek echter aanwijzingen geven dat er wél verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan is een vergunningsaanvraag verplicht.

De tweede optie is om het aanvullende onderzoek over te slaan en direct een vergunningsaanvraag voor kleine marterachtigen in te dienen. In dat geval worden er altijd mitigerende- en compensatiemaatregelen toegepast voor kleine marterachtigen, ook als één of meerdere soorten niet aanwezig zijn.

Zoogdiersoorten artikel 11.54 Bal (vrijgestelde soorten)

In de omgeving van het plangebied leven algemeen voorkomende zoogdiersoorten, zoals Egel, Ree en verschillende (spits)muizensoorten. Voor deze soorten kan het plangebied foerageergebied en/of overwinteringsbiotoop bieden dat door de beoogde plannen kan worden aangetast. Op grond van de provinciale vrijstelling veroorzaken de beoogde werkzaamheden geen schadelijke handelingen in de zin van art. 11.54 Bal. Er zijn echter ten aanzien van deze soorten maatregelen nodig in het kader van de zorgplicht (zie H5).

Conclusie overige zoogdiersoorten

Voor kleine marterachtigen kunnen de beoogde werkzaamheden tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd (zie hierboven), namelijk het uitvoeren van aanvullend onderzoek of het direct aanvragen van een vergunning voor een flora- en fauna activiteit.

Overige zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie worden binnen en nabij het plangebied niet verwacht. Waardoor er voor deze soorten geldt dat de beoogde werkzaamheden niet leiden tot schadelijke handelingen ten aanzien van zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie.

5. Zorgplicht

5.1 Specifieke zorgplicht Natura 2000

De specifieke zorgplicht Natura 2000 heeft betrekking op activiteiten in of in de directe nabijheid van Natura 2000-gebied. Omdat niet is gedefinieerd tot op welke afstand de specifieke zorgplicht geldt, gaat A&W er vooralsnog vanuit dat de specifieke zorgplicht Natura 2000 altijd van toepassing is als een plan of project leidt tot effecten op een Natura 2000-gebied.

Uit de voortoets is gebleken dat er met zekerheid geen significante effecten optreden op de instandhoudingsdoelen. Ook is er geen sprake van verslechterende of verstorende gevolgen. Het nemen van passende mitigerende of compenserende maatregelen is daarom niet aan de orde.

5.2 Specifieke zorgplicht flora en fauna

De specifieke zorgplicht heeft betrekking op (art. 11.27 Bal):
- van nature in Nederland in het wild levende vogels (bijlage I vogelrichtlijn), en geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten;
- van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
- dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX van het Bal of in de rode lijsten; en
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Om te bepalen of deze soorten aanwezig zijn in of nabij het plangebied, is gebruik gemaakt van bestaande gegevens ten aanzien van de verspreiding van soorten (NDFF, verspreidingsatlas.nl) en is een inschatting gemaakt van de potentiële aanwezigheid op basis van de kenmerken van het plangebied. Hieronder worden de soortgroepen besproken welke mogelijk aanwezig kunnen zijn en hoe hiermee rekening kan worden gehouden in het kader van de algemene en specifieke zorgplicht.

Planten
Mogelijk kunnen er vaatplanten van de Rode lijst binnen de plangebieden voorkomen. Er zijn echter geen bekende waarnemingen van dergelijke soorten in het plangebied zelf. In de omgeving zijn zes Rode Lijst-soorten waargenomen, namelijk Bostulp, Gulden sleutelbloem, Knolsteenbreek, Krabbenscheer, Stijve ogentroost, Wilde kievitsbloem en Zomerklokje. Het plangebied wordt niet als ecologisch waardevol beschouwd voor planten, aangezien het grotendeels bestaat uit voedselrijke bodem of verharde oppervlakken. Het gebied is daarom ongeschikt voor bovengenoemde soorten. Om die reden zijn er redelijkerwijs geen aanvullende maatregelen noodzakelijk ten aanzien van planten.

Ongewervelde diersoorten
Mogelijk kunnen er ongewervelde diersoorten van de Rode lijst binnen de plangebieden voorkomen. Er zijn echter geen bekende waarnemingen van dergelijke soorten in het plangebied zelf. In de omgeving zijn twee Rode Lijst-soorten waargenomen, namelijk Grote vos en *Limnephilus sp..* Het plangebied wordt niet als ecologisch waardevol beschouwd voor deze soorten, door het ontbreken van geschikt habitat voor de soorten. Om die reden zijn er redelijkerwijs geen aanvullende maatregelen noodzakelijk betreffende ongewervelde diersoorten.

Vissen
Vissen van de Rode Lijst zoals, Alver of Rivierdonderpad kunnen voorkomen in de Dokkumer Ee. Tijdens de werkzaamheden aan de kade van de Dokkumer Ee is het mogelijk dat deze soorten verstoord worden. Om negatieve effecten voor deze soorten zo veel als mogelijk te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Amfibieën
Amfibieën worden niet of nauwelijks beïnvloed door de uitvoering van de plannen. Ten aanzien van deze soortengroepen geldt dat deze buiten de voortplantingsgebieden aanwezig kunnen zijn op het land gedurende de werkzaamheden. Om negatieve effecten voor deze soorten te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Zoogdieren
Zoogdiersoorten van de Rode Lijst zoals Haas kunnen in en rond het plangebied voorkomen. Om negatieve effecten voor deze soorten te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Vogels
In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van vogels van de Rode lijst. Anders dan in §4.4 beschreven functie als broedgebied voor een aantal vogelsoorten kan het plangebied ook gebruikt worden door trekvogels. Soorten als Keep en Kramsvogel kunnen gebruik maken van de vegetatie in het plangebied. Voor deze soorten geldt echter dat er voldoende uitwijkmogelijkheid is in de wijde omgeving. Er zijn daarom in het kader van de specifieke zorgplicht flora en fauna geen maatregelen nodig ten aanzien van trekvogels.

Het plangebied heeft ook waarde voor broedvogels. Door te werken volgens de maatregelen beschreven in §4.4 zijn er geen extra voorzorgsmaatregelen voor broedvogels nodig. Met uitzondering van jaarrond beschermde nestplaatsen, waarvoor aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen of deze aanwezig zijn en welke vervolgstappen daarop van toepassing zijn (zie §4.4). Negatieve effecten op niet-broedvogels kunnen worden beperkt door het werkgebied zo klein mogelijk te houden en door in één richting te werken.

Overige soorten
Indien er sporadisch toch soorten van de Rode Lijst voorkomen die niet in dit hoofdstuk zijn behandeld, volstaat het tijdens de werkzaamheden om te handelen volgens de algemene voorzorgsmaatregelen uit §5.3.

5.3 Algemene zorgplicht

Voor onder andere algemene amfibieënsoorten en algemene zoogdiersoorten, die in het plangebied kunnen voorkomen dient er te worden gewerkt volgens de onderstaande maatregelen:

- Werk één richting op zodat aanwezige dieren kunnen vluchten;
- Hou het werkgebied zo klein mogelijk;
- Indien dieren aanwezig blijken, staak de werkzaamheden totdat deze het projectgebied verlaten hebben.

6. Conclusie

Samenvattend en op basis van de voorgaande hoofdstukken heeft deze ecologische beoordeling geleid tot onderstaande conclusies.

6.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000
Mogelijk kunnen er negatieve effecten optreden indien er verblijfplaatsen van de Meervleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Om na te gaan of dat het geval is, is aanvullend vleermuizenonderzoek nodig. Bij de inrichting van het gebied moet ervoor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase, om te voorkomen dat mogelijk aanwezige vliegroutes verloren gaan door lichtverstoring. Anders ontstaat er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Ten aanzien van overige aspecten is door uitvoering van de plannen geen conflict met de Omgevingswet, mits de initiatiefnemer een berekening uitvoert van de stikstofdepositie die optreedt tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Als hierbij sprake is van een depositie groter dan 0,00 mol N/ha/j, dient een Passende beoordeling plaats te vinden of dienen maatregelen te worden getroffen om depositie van stikstof te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van saldering.

Overige vormen van gebiedsbescherming
De beoogde werkzaamheden veroorzaken geen conflict met de wet- en regelgeving ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (NNN), weidevogelkansgebied, weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen.

6.2 Soortbescherming

Broedvogels
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal wanneer broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Er zijn verschillende mogelijkheden om schadelijke handelingen ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Zo geldt ten aanzien van de meeste broedvogelsoorten dat de werkzaamheden niet mogen starten binnen het hierboven genoemde broedseizoen. Het is toegestaan om werkzaamheden reeds voor aanvang van het broedseizoen te starten, zodat broedpogingen in het werkgebied door die verstoring achterwege zullen blijven. Het is tevens toegestaan om vooraf aan de broedperiode potentiële nestlocaties ongeschikt te maken. Concreet voor het Prins-terrein geldt dat de vegetatie buiten het broedseizoen verwijderd kan worden om te voorkomen dat in de bosschages vogels tot broeden komen.

Daarnaast dient er te worden voorkomen dat er alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dat kan door het afdekken of verwijderen van potentiële broedplaatsen, zoals constructies, opgeslagen goederen, afvalhopen en steile zand- en grondwanden (potentiële broedplaatsen voor Oeverzwaluw). Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan moeten die werkzaamheden worden gestaakt tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nesten van vogels
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal en art. 5.32 van de Omgevingsverordening Fryslân wanneer mogelijk aanwezige nestplaatsen van roofvogel- of uilensoorten of Boerenzwaluw worden verwijderd of aangetast. Er is veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is. Dit bestaat als eerste uit een check in de bladloze periode van bomen (vanaf circa november). Ook dienen de verlaten loodsen te worden gecontroleerd op mogelijke aanwezigheid van Kerkuil en/of Boerenzwaluw. Indien uit deze check blijkt dat er jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig zijn, dan moet er een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de betreffende soorten.

Vleermuizen
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.46 van het Bal wanneer er mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen worden verstoord of verloren gaan (paragraaf 4.5). Voor de sloop van de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is.

Bij de inrichting van het gebied moet er voor worden gezorgd dat het wateroppervlak van de Dokkumer Ee in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 Bal.

Kleine marterachtigen
De beoogde werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd:

1. De eerste optie is aanvullend onderzoek met wildcamera’s naar kleine marterachtigen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn, is het niet nodig om een vergunning aan te vragen. Mocht het aanvullende onderzoek echter aanwijzingen geven dat er wél verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan is een vergunningsaanvraag verplicht.
2. De tweede optie is om het aanvullende onderzoek over te slaan en direct een vergunningsaanvraag voor kleine marterachtigen in te dienen. In dat geval worden er altijd mitigerende- en compensatiemaatregelen toegepast voor kleine marterachtigen, ook als één of meerdere soorten niet aanwezig zijn.

Specifieke zorgplicht
In hoofdstuk 5 staan de maatregelen die van belang zijn om schade aan kwetsbare plant- en diersoorten te voorkomen en te beperken. Deze maatregelen vallen onder de specifieke zorgplicht.

7. Groene plus

In het plangebied en de directe omgeving zijn mogelijkheden aanwezig voor het aanbrengen van een ‘groene plus’. Dit draagt bij aan het herstel van de biodiversiteit en wordt vaak op prijs gesteld door het bevoegd gezag. Hieronder zijn een aantal mogelijkheden kort samengevat:

- Het aanbrengen van mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing. Hierbij valt te denken aan het openlaten van (een gedeelte van) de spouwmuur (voorkeursoptie, het aanbrengen van gevelbeplating waar vleermuizen achter kunnen of het inbouwen van kasten.
- Het aanbrengen van nestelmogelijkheden voor gebouwbewonende vogels zoals Huismus, Gierzwaluw en Huiszwaluw. Dit kan door het aanbrengen of inbouwen van nestkasten of het plaatsen van neststenen of nestkommen. Voor de Huismus kunnen mogelijkheden gecreëerd worden door vogelschroot pas onder de derde rij dakpannen te plaatsen, waardoor de onderste twee rijen vrij blijven.
- Het aanbrengen van flauwe, natuurvriendelijke oevers bij de aanleg van watergangen ten behoeve van amfibieën en insecten.
- Het aanbrengen van grind op platte daken, dit biedt nestmogelijkheden voor visdieven en scholeksters. Houd hierbij rekening met:
  - Aanbrengen van schuilmogelijkheid tegen zon en roofdieren
  - Afsluiten van regenpijpen, zodat jongen hier niet in vallen
  - Hoge dakranden, zodat jongen niet van het dak vallen

Indien u hier meer informatie over wilt hebben, neem dan contact op met ons bureau.

8. Literatuur

BIJ12 (2024). Kennisdocument Kleine marterachtigen *Bunzing - Hermelijn - Wezel*, Versie 1.0, januari 2024.

Websites

Nationale databank Flora en Fauna NDFF : https://ndff-ecogrid.nl/
Natura2000.nl
Vlinderstichting.nl
Waarnemingen.nl
Zoogdiervereniging.nl

Cultuurhistorisch en bouwhistorisch onderzoek

Prinslocatie Dokkum

Aan:	RV&O B.V.
Van:	Make'M
Project:	Prinslocatie
Betreft:	cultuur- en bouwhistorisch onderzoek
Datum:	21 juli 2025
Versie:	concept v1

Inhoud

1. INLEIDING 3
2. BELEIDSKADER EN RANDVOORWAARDEN 4
   2.1 Bestemmingsplan 4
   2.2 Initiatiefnemer 9
3. CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK 9
   3.2 Historische ontwikkeling 9
4. BOUWHISTORISCH ONDERZOEK 16
   4.1 Bouwgeschiedenis 16
   4.2 Bouwhistorische omschrijving 34
   4.3 Waardestelling 52
5. CONCLUSIE EN ADVIES 56
   5.1 Conclusie 56
   5.2 Advies 57

1. INLEIDING

In opdracht van Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling (hierna: opdrachtgever) is er een cultuurhistorisch en bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd naar de voormalige Prins N.V. Landbouwwerktuigen- en machinefabriek te Dokkum. Het onderzoek vond plaats in het kader voor een omgevingsplan/ omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van de toekomstige ontwikkeling van het plangebied wordt door de gemeente een bouwhistorische verkenning gevraagd waarbij de huidige bouwhistorische waarden van de bouwen in kaart worden gebracht. Het gecombineerde cultuur- en bouwhistorisch onderzoek heeft tot doel de bouw- en gebruiksgeschiedenis van het fabriekscomplex op hoofdlijnen te onderzoeken, in kaart te brengen welke onderdelen uit welke fasen aanwezig zijn en te bepalen wat hiervan de waarde is. De uitkomsten van het onderzoek kunnen als inspiratie dienen voor de ontwikkeling van het fabrieksterrein van de voormalige Prins N.V. Landbouwwerktuigen- en machinefabriek te Dokkum.

In dit rapport wordt het plangebied vanuit twee disciplines bestudeerd, namelijk vanuit een cultuurhistorisch en een bouwhistorisch perspectief. Cultuurhistorie gaat over het verhaal van het verleden zoals dat zichtbaar is in het landschap, steden, dorpen en gebouwen: denk aan oude verkavelingspatronen, dijken, wegen, en religieuze of industriële plekken. Bouwhistorie richt zich specifieker op de geschiedenis van gebouwen zelf: hoe ze zijn gebouwd, verbouwd en gebruikt. Beide disciplines vullen elkaar aan: waar cultuurhistorie het brede historische perspectief biedt, zoomt bouwhistorie in op de fysieke sporen in de bebouwing. Samen geven ze een compleet beeld van de ruimtelijke geschiedenis.

Om de cultuurhistorische betekenis van de twee gebouwen in de ontwikkeling van het terrein vast stellen, is informatie verzameld door middel van het bestuderen van kaarten, literatuur en archiefmateriaal (indien online beschikbaar). Om een goed beeld te krijgen bij de aanwezige waardevolle kenmerken van het gebied is tevens een veldbezoek voorzien.

Ten slotte zijn de uitkomsten van het onderzoek gerapporteerd en van relevant kaart- en beeldmateriaal voorzien. Om de bouwhistorische waarde van de fabrieksgebouwen te kunnen bepalen is informatie verzameld over de historische ontwikkeling en de bouw- en ontwikkelingsgeschiedenis van het complex. Het onderzoek dient ervoor om, op basis van verschillende bronnen, inzicht te krijgen in de historische ontwikkeling, de bouwgeschiedenis en aanpassingen in het fabriekscomplex in de loop der tijd. Naast de Uitvoeringsrichtlijn voor Bouwhistorisch onderzoek met waardestelling (URL 2007*)* is een beredeneerde keuze gemaakt uit betrouwbare bronnen die voor de bouwhistorische verwachting relevante informatie bevatten. Daarvoor is gebruik gemaakt van de landelijke en digitaal beschikbare archieven en literatuur. Voor de beschrijving van de historische situatie is vooral gebruik gemaakt van het archief van Dokkum en het kadaster.

Het plangebied bevindt zich aan de westkant van het historisch centrum van Dokkum tussen de Rondweg en de Dokkumer Ee (figuur 1).

Figuur 1



2. BELEIDSKADER EN RANDVOORWAARDEN

2.1 Bestemmingsplan

In het vigerend bestemmingsplan is de Prinsfabriek en de verzinkerij benoemd als waarde Karakteristiek (figuur 2). Kort kan geconcludeerd worden dat er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor de werkzaamheden aan de Prinsfabriek en de verzinkerij waarbij een waardebepaling vanuit cultuur- en bouwhistorie benodigd is en ook afgewogen moet worden.

Figuur 2



In artikel 39 van het bestemmingsplan staat het volgende benoemd:

Artikel 39 Waarde - Karakteristiek

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Karakteristiek' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de waardevolle hoofdvormen van panden, alsmede de karakteristieke waarden, zoals die zijn beschreven in bijlage 2 van de toelichting.

39.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming 'Waarde - Karakteristiek' is het uitsluitend toegestaan te bouwen indien en voor zover:

a. *bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;*
b. *de bestaande cultuurhistorische waardestelling niet wordt aangetast door wezenlijke veranderingen in situering, massa, kapvorm, hoogtematen en gevelindeling, zulks met inbegrip van waardevolle details.*

39.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. *de situering en de afmetingen van bouwwerken;*
b. *de inrichting en het gebruik van gronden.*

39.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in lid 39.2 een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen in de andere daar voorkomende bestemming(en) onder de voorwaarden dat:

a. *de cultuurhistorische waardestelling niet wordt aangetast, en;*
b. *de nieuwbouw binnen de cultuurhistorische waardestelling past dan wel een kwalitatieve bijdrage aan de genoemde waarden levert, en;*
c. *er geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, en;*
d. *hierover voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning advies dient te worden ingewonnen bij een ter zake deskundige van de gemeente.*

39.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.5.1 Vergunningsplicht

Voor de volgende werken en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

a. *het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van de karakteristieke waarden van een pand, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 van de toelichting ;*
b. *het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van waardevolle cultuurhistorische elementen, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 van de toelichting.*

39.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 39.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. *het normale onderhoud betreffen;*
b. *reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.*

39.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 39.5.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van een pand, zoals die zijn beschreven in bijlage 2 van de toelichting .

39.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

39.6.1 Sloopwerkzaamheden

Het is verboden een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

39.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 39.6.1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

a. *van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;*
b. *voortvloeiende uit het normale onderhoud;*
c. *die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;*
d. *ter voldoening aan een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders.*

39.6.3 Toetsingscriteria

a. *Een omgevingsvergunning voor het deels slopen kan slechts worden verleend, indien:*
    1. *geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm en de karakteristieke elementen van de bebouwing;*

2. *het delen van een gebouw of bijbehorend bouwwerk betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;*

b. *Een omgevingsvergunning voor het in zijn geheel slopen kan slechts worden verleend, indien:*
   1. *het karakteristieke pand teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of*
   2. *de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld; of*
   3. *de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;*

c. *Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om de omgevingsvergunning voor het slopen te verlenen op basis van het gestelde onder a of b, wordt voorafgaand aan vergunningverlening een ter zake deskundige van de gemeente om advies gevraagd.*

39.7 Rapportageplicht

a. *Burgemeester en Wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen of slopen van een bouwwerk, dan wel het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, verplichten een cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin een cultuurhistorische waardestelling van het op de bouwaanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.*
b. *Het cultuurhistorisch rapport zoals bedoeld onder a wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is goedgekeurd door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie van de gemeente.*

39.8 Advies

Ten behoeve van de voor 'Waarde - Karakteristiek' bestemde gronden leggen Burgemeester en Wethouders alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen of slopen van een bouwwerk, dan wel het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, alsmede de aanvragen om afwijking van de bouwregels ter advies voor aan de gemeentelijke Welstandscommissie.

39.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Waarde - Karakteristiek' te wijzigen door deze geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.

In het bestemmingplan wordt verwezen naar een bijlagen karakteristieke panden in Dokkum. In de lijst staat de Prinsfabriek en de verzinkerij benoemd.

De Prinsfabriek wordt gewaardeerd op 21 punten waarbij het natuursteen en stalen deur hoog gewaardeerd worden (zie figuur 3). De verzinkerij wordt gewaardeerd op 22 punten waarbij de houten kozijnen met roeden hoog gewaardeerd worden (zie figuur 4).

Figuur 3

WAARDESTELLING *Dokkum bûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 35
Functie	Voormalige metaalfabriek Prins
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	Oudste deel mogelijk jaren '30; uitgebreid tot 1956
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Functionalisme / Industrieel
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Geschakelde tweelaagse bouwvolumes
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Platte daken; flauw hellend schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Portiek dateert van later; overig grotendeels oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met (schuingeplaatste) overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Oorspr. deel: kruisverband, gemeleerde verblendst; Overig: halfst.
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels stalen kozijnen, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Bruin, geel, blauw en groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Betonnen lateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Raamdorpels in verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		Schoorsteen met betonafdekking
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Betonnen vensters met bouwglas (bouwdeel transformator)
Oude / bijzonder type dakpan	0		Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		Stalen deuren
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

Figuur 4

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West Prins verzinkerij
Functie	Voormalige metaalfabriek Prins Verzinkerij 1964
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1964
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Functionalisme / Industrieel
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand met blokvolumes aanbouwen
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak en platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	0	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk; roldeur recenter en verstoring aanbouwen
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevels met overstek en zijgevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Asbest golfplaten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Halfsteens
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Platvol, grotendeels oorspronkelijk; deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	3	Kozijn	Houten kozijnen en roeden
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit, blauw en bruin
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		Lichtstraatstrokenvensters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Damwand gevelbeplating
Materiaalgebruik algemeen	1		Oorspronkelijk industrieel interieur
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Staalconstructie
Oude / bijzonder type dakpan	0		Stalen kapconstructie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Bestrating interieur
Zeldzaamheid	2		Betonplaten erf
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

2.2 Initiatiefnemer

Vanuit de initiatiefnemer is aangegeven dat het de voorkeur is dat een deel van de bebouwing wordt gesloopt. Dit om woningbouw op de locatie mogelijk te maken. Daarbij wordt erkent dat de locatie een rijke geschiedenis kent. Door de initiatiefnemer is ook aangeven delen/ elementen van de rijke historie te implementeren danwel te verstreken in het gebied.

De initiatiefnemer heeft daarbij het volgende toegelicht:

1. Het herbestemmen van de bestaande Prinsfabriek en de verzinkerij met hoogwaardigere functies is niet haalbaar. De vraag is er niet en is economisch niet haalbaar;
2. De bouwkundige staat van veel elementen is slecht en al ver voorbij de technische levensduur. Dit vraagt dusdanige investeringen dat er ook hoogwaardige functies in moeten komen.
3. De bestaande Prinsfabriek en de verzinkerij is volledig verweven met asbest toepassingen. In het verleden zijn er verschillende asbestinventarisaties uitgevoerd. Het herbestemmen zonder asbest toepassingen is niet mogelijk. Initiatiefnemer heeft de voorkeur dat er een volledige asbestsanering plaatsvindt;
4. De bodem onder- en nabij de Prinsfabriek en de verzinkerij is sterk verontreinigd. In het verleden zijn er verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Initiatiefnemer heeft de voorkeur dat er een bodemsanering plaatsvindt;
5. De Prinsfabriek en de verzinkerij staan dicht aan de Dokkumer Ee. De kade aan de Dokkumer Ee, welke een secondaire dijklichaam status heeft, is in zeer slechte staat en dient te vervangen te worden. De Prinsfabriek en de verzinkerij staat te dicht aan de Dokkumer Ee om de kade te vervangen en om te voldoen aan de dijklichaam condities;
6. Omrop Fryslân heeft in 2024 een documentaire uitgezonden over de sluiting van de Prinsfabriek 10 jaar geleden. Die is te vinden op de website van Omrop Fryslân, zie de link hieronder. Bijzonder is overigens dat deze documentaire aan het einde vooruitblik geeft op een toekomstige invulling van het gebied, waarbij een vroegere medewerker pleit voor de sloop van de oude grote fabriekshal:
   https://www.omropfryslan.nl/nl/nieuws/16398702/pijn-zit-nog-steeds-heel-diep-bij-ontslagen-werknemers-prins-dokkum

3. CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK

3.2 Historische ontwikkeling

Historische stad

Dokkum komt vanaf 754 na Christus voor in de geschiedschrijving vanwege de moord op Bonifatius die in dat jaar plaatsvond. Vermoedelijk werd de terp van Dokkum echter al vanaf de Romeinse tijd bewoond. Aan de noordzijde, op de plaats van de huidige Markt, verrees later in de 8e eeuw een tweede terp. De hier gebouwde houten kerk werd in de 12e eeuw vervangen door de premonstratenzer Bonifatius-abdij. De in de kerk opgenomen bron werd in de 13e eeuw een plaats van Bonifatius- verering. Naast de tot de abdij behorende St. Pauluskerk verrees een aan St. Maarten gewijde parochiekerk. De Bonifatiusabdij werd in 1588- ‘89 gesloopt (de toren in 1832). In 1298 wordt Dokkum, dat handelsrelaties onderhield met Scandinavië en Engeland, voor het eerst vermeld als stad. Een eerste verdedigingswal kwam in 1399 tot stand, maar deze werd in 1531 ontmanteld. Na de plundering van de stad in 1572 - en onder dreiging van een aanval - kreeg Dokkum in 1582 een nieuwe, zeshoekige omwalling. In de jaren daarna werden de zes bastions, vier landpoorten (gesloopt in de 19e eeuw) en twee waterpoorten voltooid.

Landelijk gebied

Aan de westkant van het stedelijk gebied van Dokkum bevindt zich het plangebied. Langs het huidige fabrieksterrein stroomt de Dokkumer Ee. Die is gegraven, vermoedelijk door of in

opdracht van monniken van het nabijgelegen klooster Klaarkamp in Rinsumageest, om een scheepvaartverbinding tussen Leeuwarden en Dokkum te creëren. Daarbij werd het water vanaf de Peazens op de Dokkumer Ee afgewaterd omdat de geul aan het dichtslibben was (figuur 4). Dit gebeurde tot 1449, toen de zijl bij het dorp Paesens werd geslecht. Vanaf dat moment stroomde het water uit de Peazens naar het zuiden af naar het Dokkumer Grutdjip, de waterloop die in oost-westelijke richting door het centrum van Dokkum loopt.

Het plangebied ligt in een buitenbocht van de Dokkumer Ee, die vanaf het oosten naar het zuiden afbuigt. Op dat stuk land werd, voor de uitbreiding van de stad, landbouw bedreven en een deel van het land werd als grasland gebruikt (figuur 5). Rondom de Dokkumer Ee bevonden zich boerenbedrijven. Het land werd in gebruik genomen in de hoge middeleeuwen en had een onregelmatige blokverkaveling, zoals kenmerkend was voor kwelders. De kwelders werden namelijk doorsneden door kweldergeulen en prielen. De verkaveling was afgestemd op het reliëf en de sloten waterden uiteindelijk af naar de kronkelige watergangen.

Figuur 5



In het Dokkumer Diep bouwde men in 1583 een zijl (sluis), waardoor het zoete water van de grachten en de monding van de Ee (het Kleindiep) werd gescheiden van het zoute water van de zeehaven (het Grutdjip). Dokkum werd in 1597 zetel van de Admiraliteit van Friesland en groeide uit tot de vijfde stad van Friesland. Verzanding van het Grutdjip leidde in 1645 tot verplaatsing van de Admiraliteit naar Harlingen. De stad richtte zich vervolgens op het achterland. In 1647 legde men een trekweg aan langs de Dokkumer Ee en in 1651-'55 werd de Stroobosser trekvaart gegraven, die bij Stroobos uitkomt in het Kolonelsdiep - de verbinding met Groningen. De in 1729-'30 bij Engwierum gebouwde Dokkumer Nieuwe Zijlen sloten de oude zeearm geheel af en in 1774 verdween de overbodig geworden zuidelijke beer in de stadsgracht.

Stedelijke groei

In 1795 telde Dokkum 2.682 inwoners, in 1869 waren dat er zo'n 4.500 op hetzelfde oppervlakte van slechts 32 hectare binnen het bolwerk. Het was daarmee ondanks het lage inwonersaantal één van de dichtstbevolkte steden van Nederland. Het gebrek aan ruimte zorgde voor een stilstand in de woningbouw en uiteindelijk ook voor een rem op de bevolkingsgroei. De stad had veel gronden buiten de wallen moeten verkopen nadat zij in de 17e eeuw failliet was gegaan door de aanleg van de Stroobosser Trekvaart. Vóór de 20e eeuw groeide Dokkum alleen binnen de omwalling. In de 19e eeuw ontstond er een flink gebrek aan ruimte in de kleine binnenstad. Daardoor zijn veel historische bouwwerken verdwenen om plaats te maken voor nieuwbouw. Wel ontstond er in de 19e eeuw enige bedrijfsbebouwing langs de Dokkumer Ee (Voorstreek), aan de westzijde van de stad. In 1901 werd ten noorden van de stad een spoorlijn naar Leeuwarden aangelegd. Aan die zijde ontstond enige nieuwbouw. Pas in 1919 trad Dokkum buiten de omwalling, aan de zuidzijde kwam een eerste wijkje met volkswoningbouw tot stand. Vervolgens werden in 1925 na de grenswijziging van 1924 gronden aangekocht van de aangrenzende gemeenten Dantumadiel en Oost- en Westdongeradeel.

Dat proces verliep niet zonder slag of stoot, maar uiteindelijk verkreeg de stad 178 hectare nieuw grondgebied. Na de gebiedsuitbreiding kon Dokkum eindelijk groeien. Die groei heeft vooral aan de zuidkant plaatsgevonden. In 1925 verrees ten oosten van het wijkje met volkswoningen de St.-Bonifatiuskapel met processiepark. Rond het centrum verschenen vooroorlogse woonwijken zoals Dokkum Noord en een deel van de Fonteinslanden. Na de Tweede Wereldoorlog legde men een rondweg aan (voltooid in 1949), gedeeltelijk op het tracé van de in 1936 opgeheven spoorlijn. Ook was er na de Tweede Wereldoorlog sprake van uitbreidingen met forse woonwijken, eerst aan de oost- en de westzijde, vervolgens, na een tweede grenswijziging (1966), aan de zuidzijde en recent aan de noordzijde. Mede door de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht in 1972 is de oude binnenstad opvallend gaaf bewaard gebleven.

De toegang tot de stad verloopt nog altijd via de locaties waar zich in het verleden de vier poorten van de vesting bevonden; de Hanspoort, de Halvemaanspoort, de Woudpoort en de Aalsumerpoort. De voltooiing van de Rondweg-West in 1949 was voor Dokkum opnieuw een grote stap vooruit. Vanaf de jaren 60 volgden nieuwe woonwijken zoals de uitbreiding van de Fonteinslanden, it Fûgellân, Jantjeszeepolder, de Weeshuislanden en de Kooilanden. Ondanks de naoorlogse behoefte aan bouwmaterialen voor de wederopbouw kwam de industrie in Noordoost-Friesland nooit echt goed op gang. Vrij recent zijn er rond Dokkum wel enkele industrie- en bedrijventerreinen ontwikkeld, zoals

Hogedijken tussen het Dokkumer Grutdjip en de Stroobosser Trekvaart en het industrieterrein Betterwird dat aansluit op de oude arbeidersbuurt ten westen van het oude stadscentrum.

Start Prins N.V.

Het industrieterrein rond de Rondweg begon met de stoomzuivelfabriek aan de andere kant van de Ee, tegenover waar het plangebied zich nu bevindt. Ten tijde van het ontstaan van de wijk Hoedemakerspolder, werd ten westen van die wijk ook de fabriek van Prins opgericht. Pier Prins (1920- 2012) was al in 1940 een werkplaats begonnen bij zijn ouderlijk huis in Hiaure, een dorp ten noordwesten van Dokkum. Hij zag een gat in de markt omdat de Wieringermeer in de oorlog door de bezetter verwoest was. Die polder moest na de oorlog hersteld worden, dus waren er landbouwwerktuigen nodig. Al snel groeide hij uit tot een belangrijke producent van zulke land- en tuinbouwwerktuigen. Rond 1950 produceerde hij aardappeltransporteurs en sproeimachines. De wielen daarvoor werden in eerste instantie geïmporteerd, maar Prins ging ze op den duur zelf produceren en aan DAF leveren. Dit groeide snel waardoor er een fabriek kon worden gebouwd. In 1957 liet Prins op de huidige locatie van het plangebied de eerste bebouwing oprichten.

Ontwikkeling van het Prinsterrein

De ontwikkeling van het Prinsterrein aan de westzijde van Dokkum sluit aan bij de naoorlogse stadsuitbreiding. Tot in de 20e eeuw bleef de groei van Dokkum beperkt tot binnen de vesting. Door de aanleg van de rondweg in 1949 kwam er ruimte voor uitbreiding aan de zuid- en westzijde van de stad. Daarmee ontstond ook de mogelijkheid tot het aanleggen van nieuwe industrieterreinen aan de rand van de bebouwde kom. Zoals eerder vermeld vestigde Prins N.V. zich in 1957 langs de rondweg. De keuze voor deze locatie werd mede bepaald door de nabijheid van de Dokkumer Ee. De aanwezigheid van deze waterloop bood voordelen voor de aan- en afvoer van materialen en producten (figuur 6).

Figuur 6



Vanaf 1957 breidde het bedrijf zich in verschillende fasen naar het zuiden uit. Dit liep gelijk met de verwerving van nieuwe grond. In de eerste jaren werden een constructiewerkplaats en een magazijn gebouwd, gevolgd door diverse hallen, kantoorruimtes en een ketelhuis. Het representatieve hoofdgebouw werd toegevoegd, gevolgd door verdere uitbreidingen met loodsen in de jaren 60 (figuur 7). In 1964 werd een verzinkerij gebouwd aan de zuidwestzijde van het terrein, los van het hoofdcomplex en direct aan de Dokkumer Ee (figuur 8). Deze ontwikkelingen tonen de groei van de fabriek en van het terrein als industrieel productiecomplex.

Figuur 7

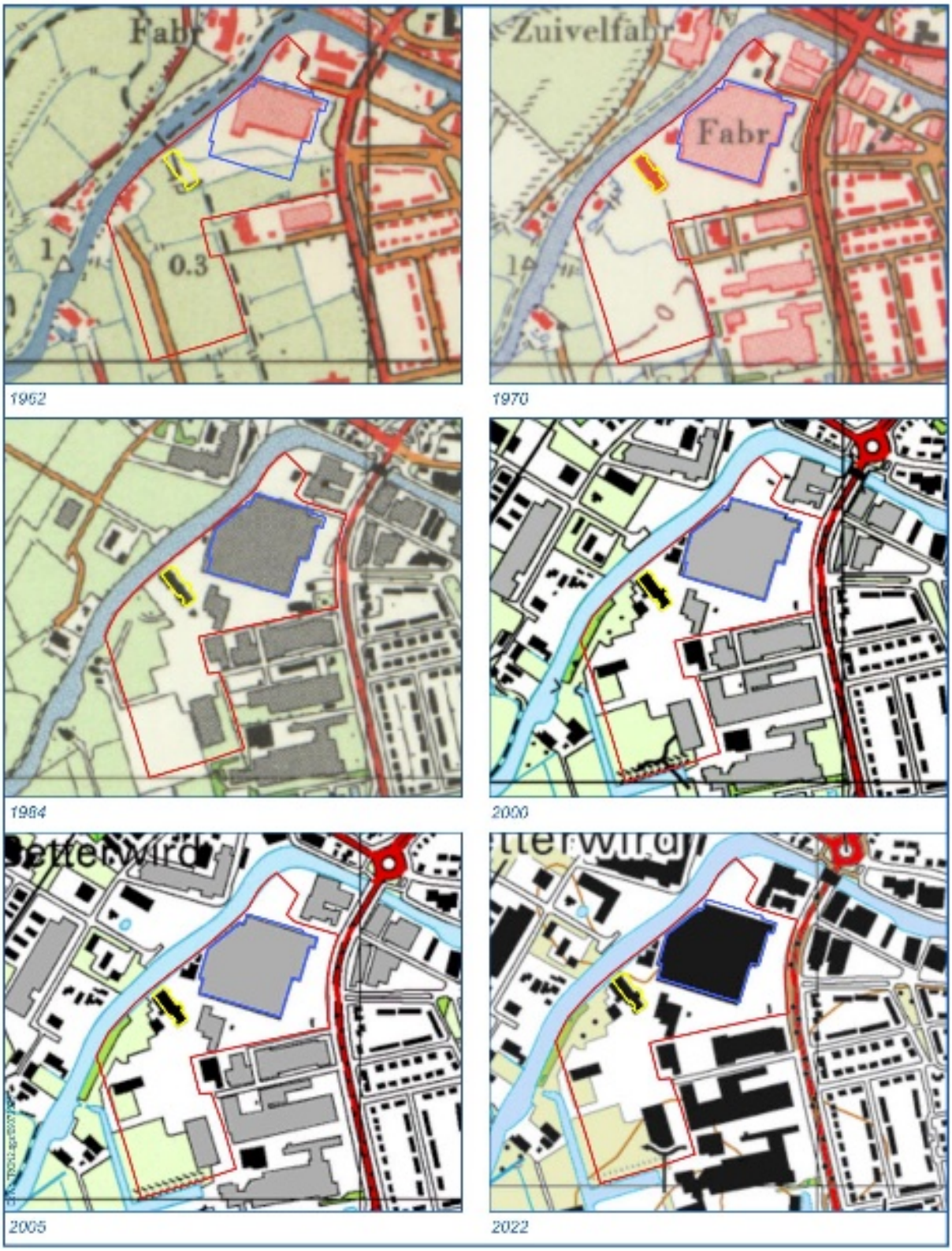


Figuur 8



Vanaf de jaren 70 viel de groei stil. De uitbreiding van het terrein kwam grotendeels tot stilstand. Na het einde van Prins N.V. in 2013 volgden herbestemmingen en renovaties. Hierbij bleef de hoofdstructuur van het terrein grotendeels intact. In figuur 9 is de ontwikkeling van het plangebied weergegeven.

Figuur 9



Betekenis van de fabriekshal en de verzinkerij in de ontwikkeling van het terrein
De fabriekshal en de verzinkerij vormen samen de twee belangrijkste onderdelen van het voormalige complex van Prins N.V. De fabriekshal is het oudste en het grootste gebouw op het terrein. De hal is opgebouwd uit meerdere bouwdelen die tussen 1945 en 1966 in fasen zijn gerealiseerd. De structuur van de hal weerspiegelt daarmee de groei van het bedrijf: van een kleine werktuigfabriek tot een omvangrijk industrieel complex. Het representatieve hoofdgebouw vormt het herkenbare beeld van het terrein aan de straatzijde en is het beeld dat veel Dokkumers vertrouwd is. De samenstelling van de fabriekshal met verschillende fases biedt inzicht in het functionele verloop van het productieproces en toont het organisch gegroeide karakter van het terrein.

De verzinkerij, gebouwd in 1964 aan de zuidwestzijde van het terrein, weerspiegelt een latere fase in de bedrijfsontwikkeling waarbij de productie werd uitgebreid. De verzinkerij is los geplaatst van de overige gebouwen, anders georiënteerd en gericht op de Dokkumer Ee. Deze ligging kan worden verklaard door de specifieke eisen aan veiligheid, ventilatie en ruimte, maar toont ook hoe het terrein zich in de jaren 60 verder uitbreidde richting het water. De bouw van de verzinkerij markeert daarmee het laatste moment van substantiële uitbreiding van het complex.

Samen vertegenwoordigen de fabriekshal en de verzinkerij de fysieke en functionele hoofdstructuur van het Prinsterrein. Ze maken de geschiedenis van het bedrijf in ruimte en tijd zichtbaar en geven inzicht in het proces van opschaling en modernisering binnen het industriële productieproces van de 20^{e} eeuw.

4. BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

4.1 Bouwgeschiedenis

Aan de hand van archiefmateriaal en kadastrale hulpkaarten is de globale bouw- en gebruiksgeschiedenis van Prins Dokkum te schetsen. In grote lijnen werd het fabrieksterrein steeds verder in zuidelijke richting ontwikkeld naarmate er meer grondgebied van de (voormalige) gemeente Birdaard beschikbaar kwam.

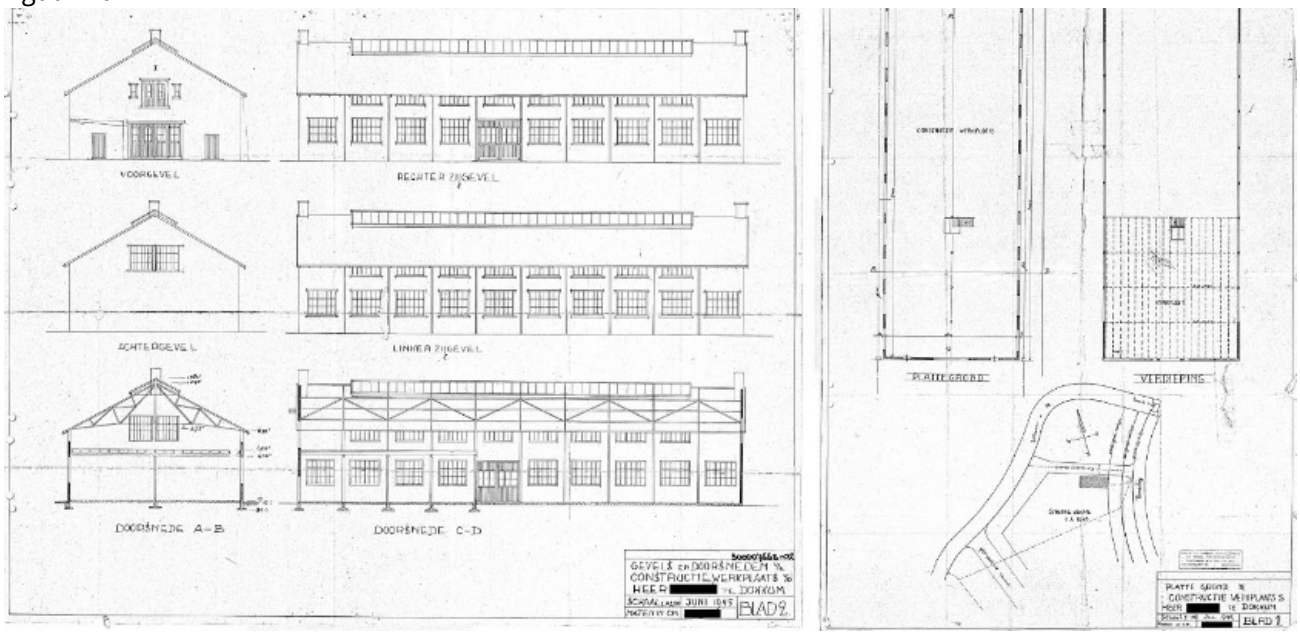
1945 - 1952 Vroegste ontwikkeling Prins N.V. Dokkum

In 1940 werd Prins Dokkum N.V. opgericht in Dokkum. Het door Pier Prins opgerichte bedrijf groeide snel en in 1945 huurde Prins van de landbouwer Willem Reitsma een perceel (kadastraal bekend als B 1) naast de net aangelegde rondweg. Hiermee werd het nieuwe industrieterrein in gebruik genomen. Het bedrijf richtte zich vooral op de vervaardiging van landbouwwerktuigen. Het eerste werktuig is in 1940 gemaakt. Het betreft een houten gierpomp, nagemaakt van de metalen gierpomp van Hermes (S. de Vries Leeuwarden). Ook werden in die tijd houten hooischuivers, kruiwagens, spinnewielen, kaasvaatjes, aardappelkiembakjes en aardappelzeven gemaakt. In de oorlog is men ook begonnen met het maken van metalen werktuigen zoals melkbussenkarretjes en koolzaadmolens.

Een constructiewerkplaats was het eerste gebouw dat hier gerealiseerd werd. De bouwtekening uit 1945 geeft een gebouw van tien traveeën weer, op een rechthoekige plattegrond, onder een zadeldak met lichtstraat (figuur 10). De constructie bestond uit dragende muren met een kapconstructie van dubbele gelaste Polonceau-spanten. Deze spanten werden met windverbanden aan elkaar verbonden.

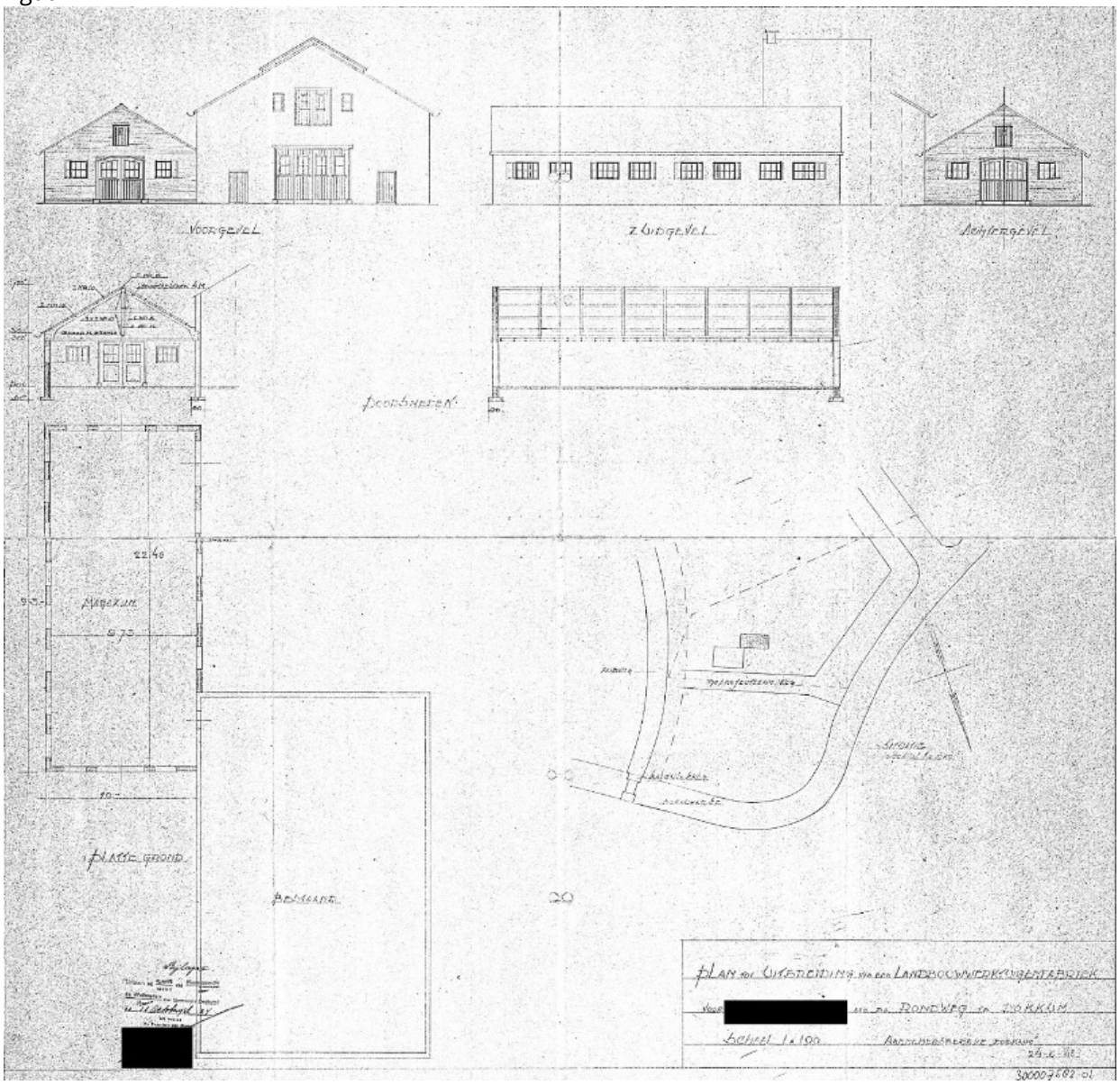
Aan de voorzijde werd een houten zoldervloer van het magazijn ondersteund door een stalen draagconstructie bestaande uit in de muren opgelegde stalen breedflensbalken. Deze stalen liggers werden in het midden ondersteund door stalen kolommen waardoor een tweebeukige ruimte ontstond. In de gevels was sprake van dubbelle schuifdeuren in het midden van de voorgevel en in de vijfde travee van de rechterzijgevel. Alle vensters bevatten stalen ramen onder een betonnen latei. Uiteindelijk zijn alleen de eerste zes traveeën met zoldervloer uitgevoerd.

Figuur 10



In 1948 kocht Prins het perceel (kadastraal bekend als B 417) van Reitsma en liet een los magazijn ten zuiden van het eerste pand bouwen (figuur 11).

Figuur 11



Om niet de vensters af te dekken van het eerste pand werd het tweede pand naar achteren geplaatst, waardoor de zijmuren slechts enige overlap hadden. De constructie van deze magazijnloods bestond uit zeven spanten op draagmuren. De stalen vollewand- kniespanten bestonden uit I-balken van verschillende maten (INP), die door breedflensbalken werden ondersteund. De spanten en balken werden door geschoorde kolommen (INP12) en trekplaten (IN P10) verbonden.

De producten van Prins landbouwwerktuigen en machinefabriek N.V. Dokkum werden uitgebreid met aardappeltransporteurs en sproeimachines, gierverspreiders en luchtbandenwagens. Vervolgens werd tussen 1948 en 1950 aan de achterzijde van de eerste werkplaats een loods met sheddaken geplaatst. Normaal gezien bevinden de lichten van sheddaken zich naar het noorden maar hier werden korte sheddaken met lichten aan de westkant gerealiseerd. Van deze

bouwfase zijn geen bouwtekeningen bekend, maar bij de volgende fase in 1951 blijkt deze achterbouw al gerealiseerd te zijn.

In 1951 was er sprake van een verlenging van het tweede gebouw en magazijn van Prins landbouwwerktuigen en machinefabriek N.V. Dokkum (figuur 12). Achter het magazijn werd een vierkant ketelhuis geplaatst met daarachter een lang magazijn onder een zadeldak. De gevelvlakken bevatten dubbele deuren afgewisseld met twee achetruitsvensters. De constructie bestond uit enkelvoudige Polonceau-spanten op een halfsteensmuur. Deze situatie is ook zichtbaar op een overzichtsfoto uit 1952 van de Prins N.V. landbouwwerktuigen en machinefabriek uit 1952 (figuur 13).

Figuur 12 (foto uit 1952)



Figuur 13

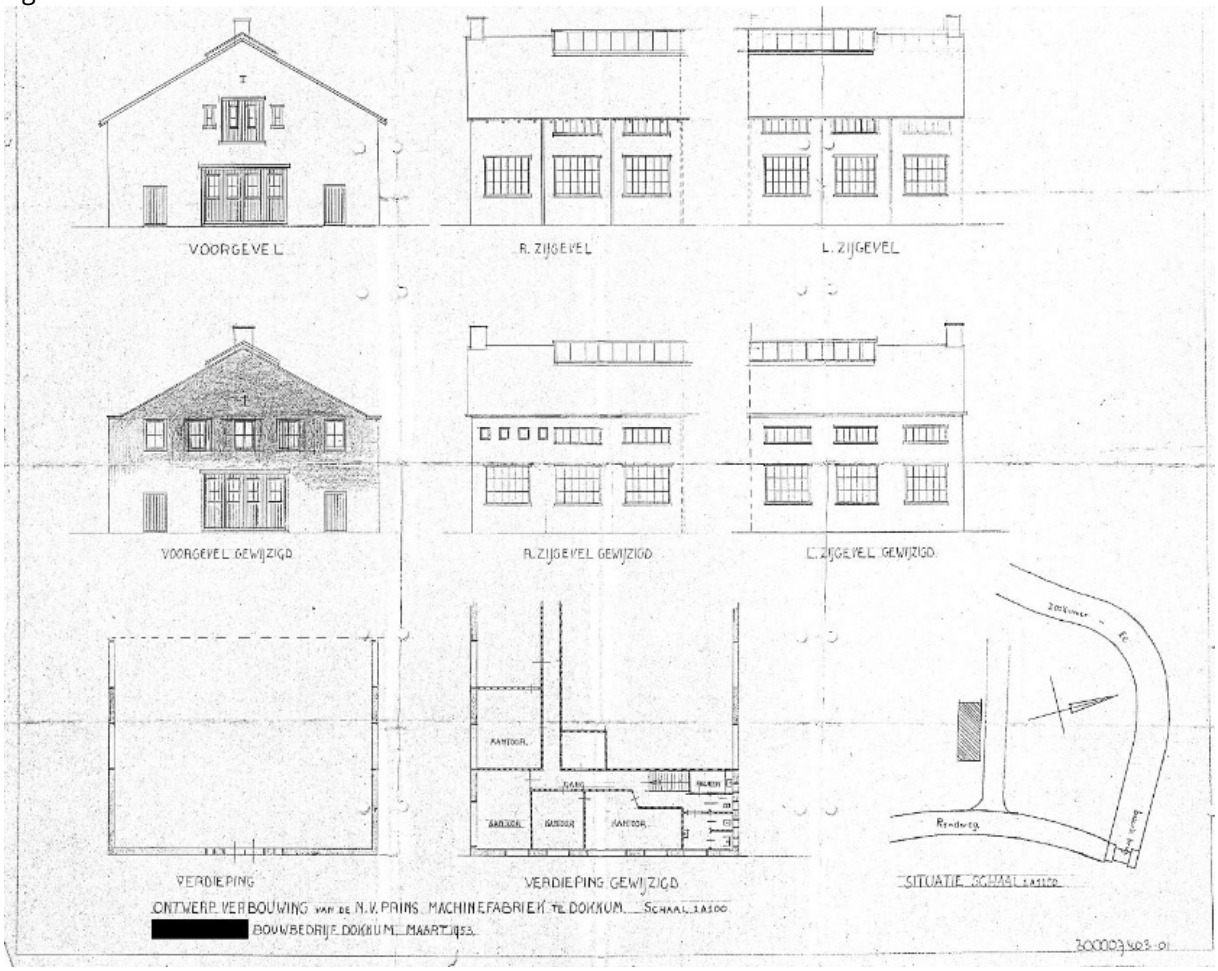


1952 - 1957 Groei en koop grond

Prins N.V. landbouwwerktuigen- en machinefabriek Dokkum bleef groeien en uitbreiden. In 1952 werd het eerste gebouw uit 1944 aangepast (figuur 14). De begane grond bleef ongewijzigd maar op de verdieping werden aan de voorzijde kantoren gemaakt waarvoor in de voorgevel vijf grote vierruitsvensters werden aangebracht. Rechtsvoor werd een toiletblok gerealiseerd. De wielen voor de luchtbandenwagens werden aanvankelijk geïmporteerd, maar Prins startte met de eigen vervaardiging en ging vervolgens ook aan derden als DAF leveren. De groei leidde tot een nieuwe fabriek. In 1954 werd de fabriek eigenaar van het perceel (kadastraal bekend als B 469) en in 1956 het ernaast gelegen perceel (kadastraal bekend als B 470). Door aankoop van meer grond ten zuiden van het bedrijf (kadastraal bekend als B 418) werd het mogelijk om tussen 1956 en 1957 de fabriek uit te breiden met een grote fabriekshal en een kantoorgebouw aan de voorzijde. Er was daarna sprake van twee percelen waar de fabrieksgebouwen over verdeeld waren (kadastraal bekend als B 600 en B 601). Op basis van (lucht)foto's en kadastrale hulpkaarten is deze bouwfase goed in kaart te brengen. Een foto van het complex uit de collectie van het Streekarchief wordt gedateerd in 1954, maar op een bouwtekening uit oktober 1954 is er nog geen sprake van een uitbreiding en het complex werd pas in december 1956 door het kadaster ingemeten. Omdat geen bouwtekeningen voorhanden waren is een nauwkeurige datering van dit deel niet te maken.

De uitbreiding bestond uit een representatief kantoorgebouw met daarachter een vier lange constructiewerkplaatsen met een zaagdak, bestaande uit 4 lange zaagkappen en twee kleine aan de zuidwestzijde in de lengterichting. Het symmetrische kantoorgebouw bestond uit twee verdiepingen met een licht hellend schilddak (figuur 25). De kantoorfuncties bevonden zich vooral op de verdieping die bereikt kon worden via drie trappenhuizen. Links en rechts waren twee grote houten vouwdeuren aanwezig om de loods te ontsluiten. Aan de linkerzijde van het kantoor waren op de begane grond de nutsvoorzieningen en stookruimtes aanwezig. Figuur 15 geeft een overzicht van het fabriekscomplex van Prins N.V. vanuit het oosten, gemaakt tussen 1954 en 1956 (bron: collectie Streekarchief). Figuur 16 is het hoofdgebouw van Prins N.V. net na de bouw (bron: collectie Streekarchief).

Figuur 14.



Figuur 15



Figuur 16

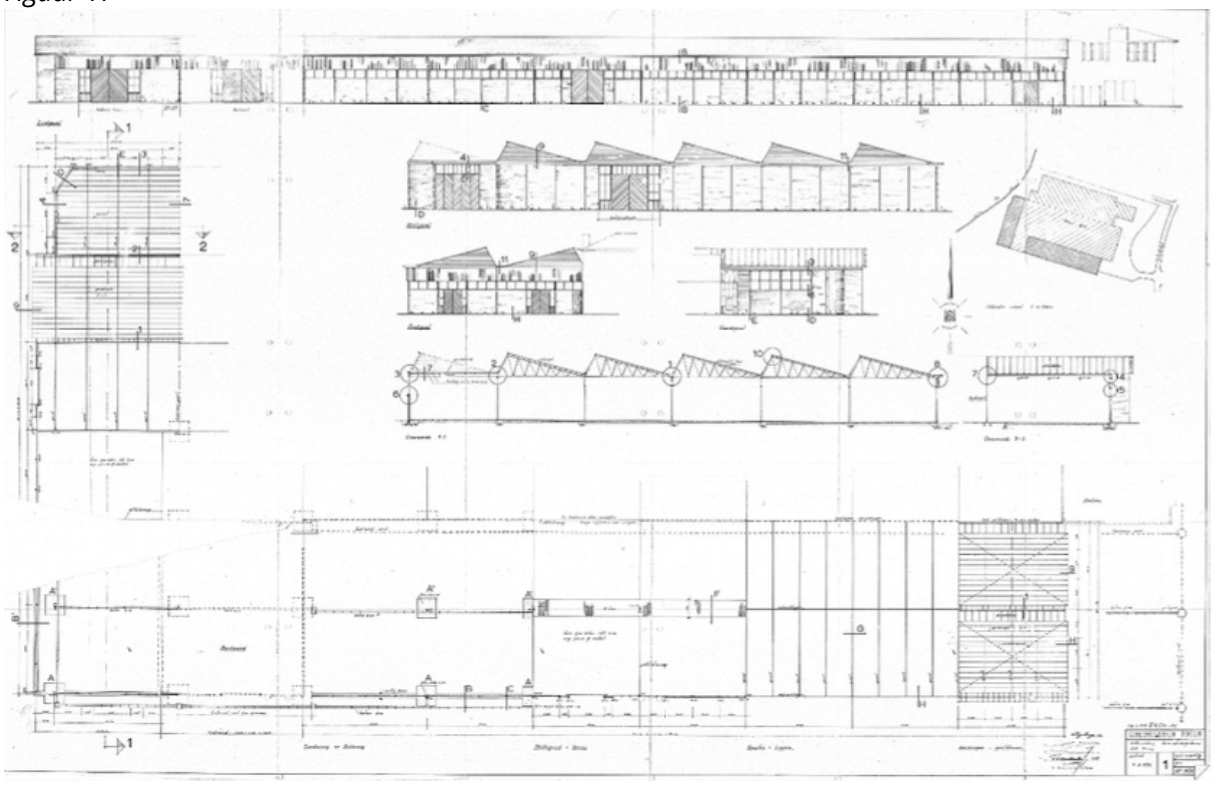


1957 - 1966 Verdere expansie Prins N.V.

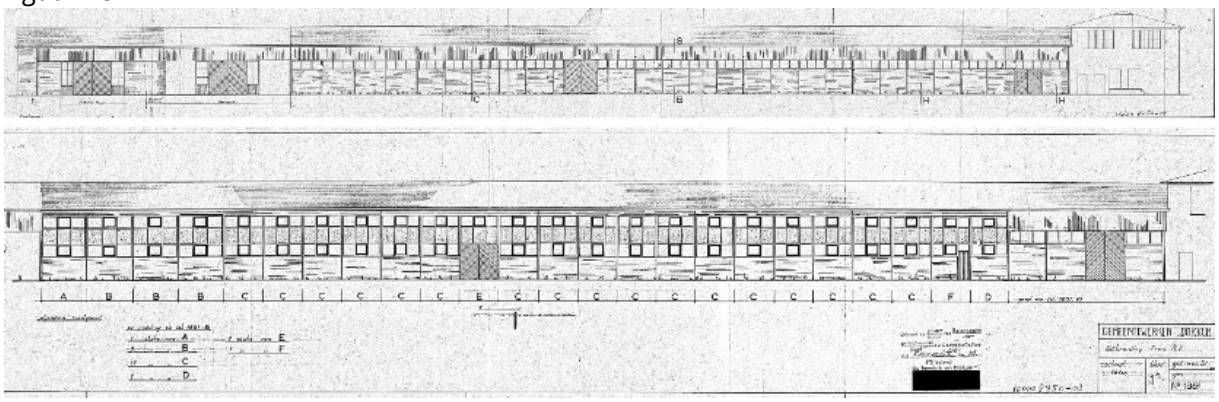
Na de bouw van het grote fabrieksgebouw met kantoor bleef Prins N.V. groeien.
Prins startte naast wielen met de vervaardiging van andere metaalproducten als gasflessen en verdere eindproducten, die bestonden uit profielen uit de eigen walserij: prefab-gebouwen en tuinbouwkassen.

In 1966 kwam hiervoor een nieuwe hal van 3000 m² in gebruik, met verzinkerij. Een belangrijk product werden wegvoorzieningen als geleide- en vangrails naast geluidweringen. In 1961 werd eerst een hal aan de zuidzijde gebouwd. Op de bouwtekeningen uit 1961 (figuur 17 en figuur 18) staan een te bouwen loods aan de zuidzijde en een loods aan de westzijde aangegeven. Op basis van de kadastrale veldwerkkaart uit maart 1962 blijkt echter de westelijke loods dan nog niet verwezenlijkt te zijn. De tweede loods werd waarschijnlijk in 1953 gebouwd. De loodsen hadden muren met een stalen vakwerkconstructie en bevatten twee extra zaagkappen. Het totaal van zaagdaken kwam hiermee op zes. De vakwerkspanten hadden V-vormige wandstavenpatronen. De dakbedekking bestond uit Ruberoid op dakbeschot van Linex-vlasvezelplaten. Deze platen werden vanaf 1956 geproduceerd in Koewacht. Boven in de muurvelden was sprake van een doorlopend licht van draadglas met daarboven een strook van Eternitplaten

Figuur 17

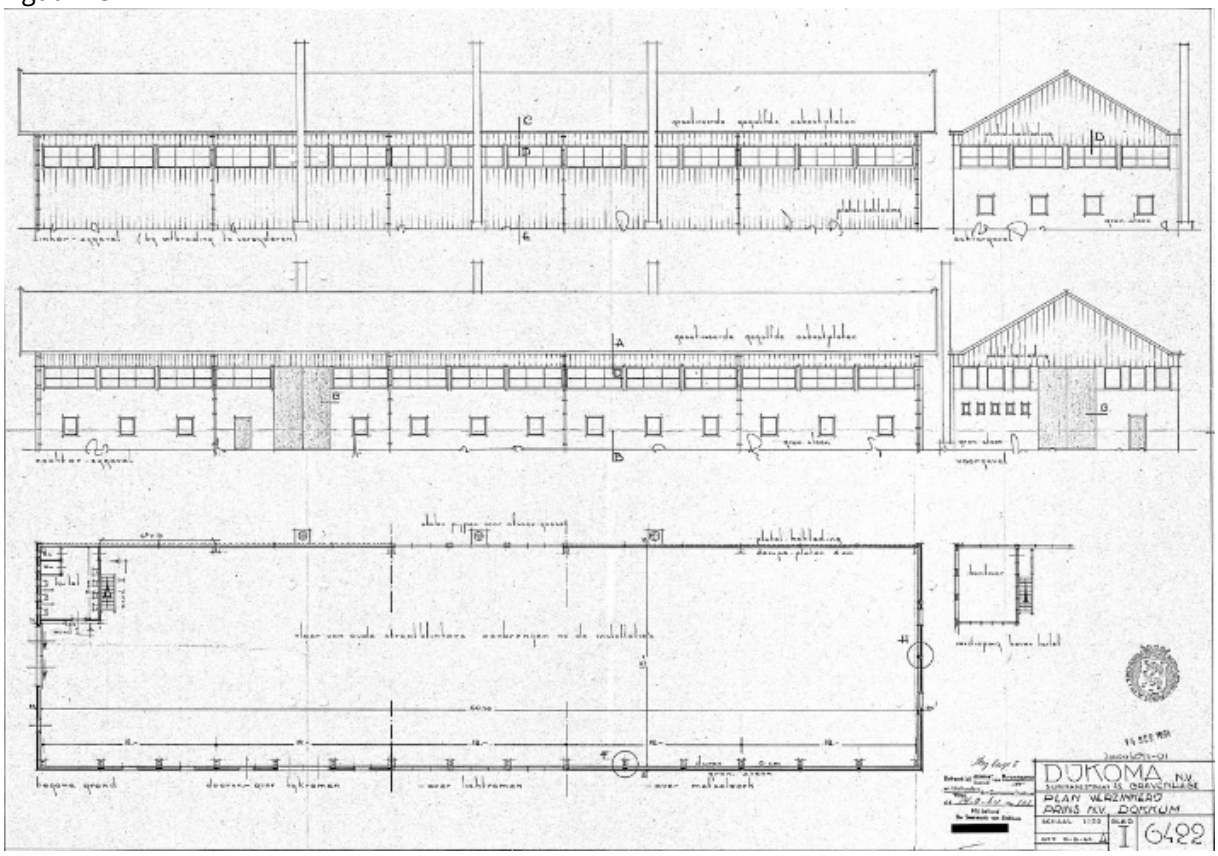


Figuur 18

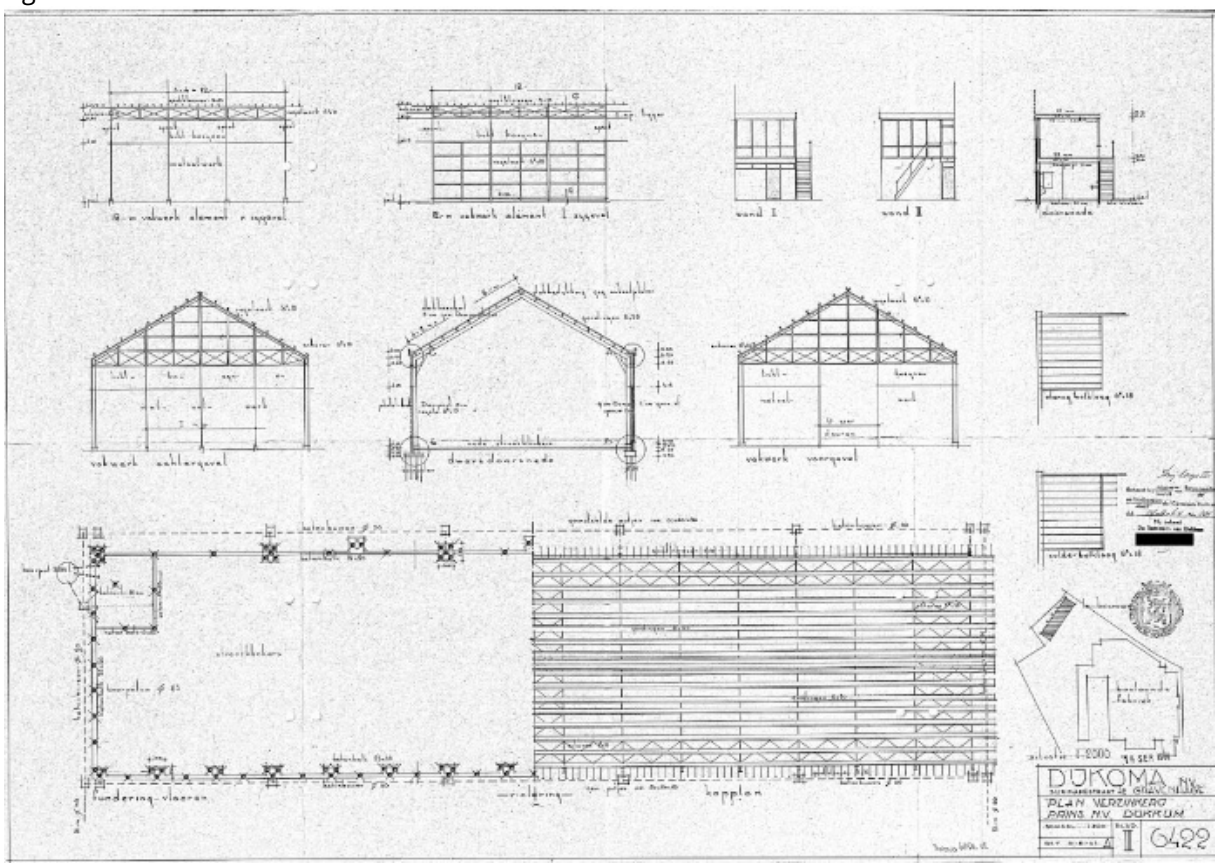


In 1964 werd er een verzinkerij gebouwd op enige afstand van het hoofdcomplex, overhoeks georiënteerd op de Dokkumer Ee. De gevel van de verzinkerij bestond uit verschillende moderne bouwmaterialen in combinatie met houten vakwerkelementen en regelwerk (figuur 19, figuur 20 en figuur 21). Voor de muurvlakken tussen de stalen stijlen van het vakwerk werd gebruik gemaakt van (rode) Groninger baksteen. Volgens de bouwtekening werd het binnenblad uitgevoerd met Duroxblokken. In werkelijkheid zijn de Duroxblokken uitgevoerd in rode Groninger baksteen, net als het buitenblad. Aan de bovenzijde van die muurvlakken waren houten lichten aanwezig om licht in de fabriek te verzorgen. Ter afwerking van de gevels werden, op plekken waar geen baksteen aanwezig was, Platal-platen op een houten vakwerk gebruikt. Dit zijn stalen platen met een kunststof bekleding die door Hoesch in Dortmund geproduceerd werden. Het dak bestond uit houten gordingen op een stalen frame met daarop dakbeschot van Dempo-platen afgedekt door gegoten asbest (golf)platen.

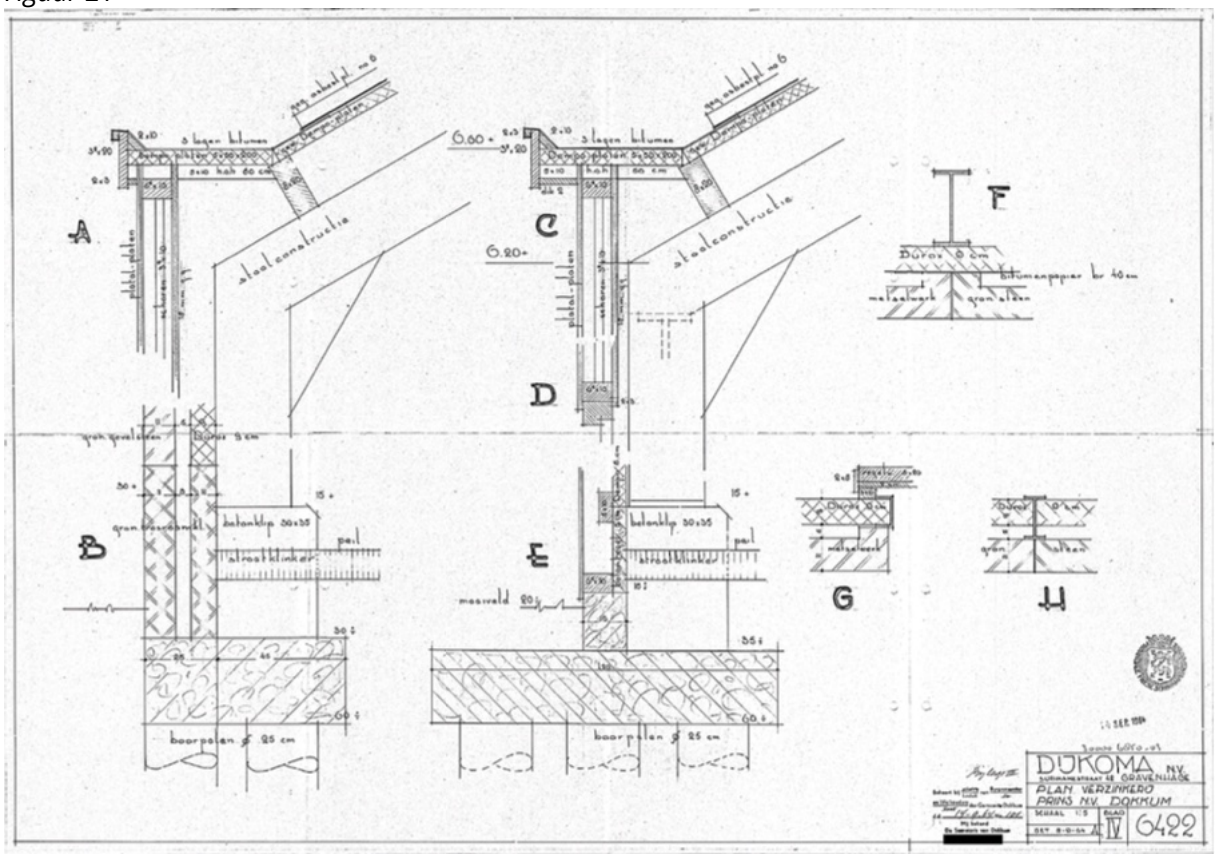
Figuur 19



Figuur 20



Figuur 21



1966 - 2013 Stagnatie en verliezen bij Prins N.V. Dokkum

De groei van de fabriek kwam in de tweede helft van de jaren 60 tot een halt en vanaf de jaren 70 en 80 werden er grote verliezen geleden. Als gevolg van de verliezen liep het aantal werknemers gestaag terug. Er werd in vergelijking met de voorgaande periodes nauwelijks meer bijgebouwd. Wel werden er kleine wijzigingen en aanpassingen aangebracht. De belangrijkste producten die gemaakt werden in deze fase zijn prefab gebouwen, tuinbouwkassen en vangrails.

In 1971 nam Pier Prins op persoonlijke titel de stoomketelproducent Ten Horn te Veendam over, die na enige jaren geïntegreerd werd in Prins N.V. Het ging zo slecht bij Ten Horn dat de commissarissen van Prins N.V. ingrepen: de taak van Prins als gedelegeerd commissaris bij Ten Horn werd overgenomen door Ir. H. Oosterhuis, de president-commissaris van Prins, die de overdracht van de aandelen-Ten Horn aan de Leeuwarder BV Ducosto regelde. Het Ten Horn-avontuur kostte zowel Prins N.V. als Prins persoonlijk vele honderdduizenden guldens. De NOM en NPM verleenden krediet. In figuur 22 is een foto te zien van Pier Prins, de oprichter van Prins N.V. Dokkum, voor het hoofdgebouw. De foto is gemaakt tussen 1964 en 1970. De voorgevel van het kantoorgebouw was toen nog in oorspronkelijke staat (bron: website Oud Dokkum).

In figuur 23 is een luchtfoto met een overzicht van het fabriekscomplex van Prins N.V. Dokkum, gemaakt ergens tussen 1964 en 1970 (bron: collectie Streekarchief D01459).

In 1970 werden er wijzigingen aangebracht bij de kantoorruimten in de oudste bouwvolumes. Het nog bestaande zadeldak werd vervangen door een plat dak en de tekenkamer kreeg een andere indeling (figuur 24 en figuur 25). Het hoofdgebouw bleef hetzelfde. Tussen 1970 en 1979 werd daar wel een nieuwe hoofdingang in het midden aangebracht. Dit nieuwe ingangsportaal en het nieuwe bouwblok tussen het oudste gebouw van Prins en het nieuwste hoofdkantoor werden samen met de jongste bebouwing aan de west- en zuidzijde in 1983 kadastraal

ingemeten. In 1979 werd aan de westzijde van het complex een glaswand aangebracht (figuur 26).

In figuur 27 is een luchtfoto met een overzicht van het fabriekscomplex van Prins N.V. Dokkum weergegeven, gemaakt tussen 1970 en 1979 (bron: website Oud Dokkum).

Begin jaren 80 leidde de onderneming miljoenenverliezen, met een nettoverlies van ƒ 6,1 miljoen in 1979 en een negatief bedrijfsresultaat van ƒ 4 à 5 miljoen in 1980, waarvan een deel reorganisatiekosten betrof. De verliezen waren vooral ontstaan door het uitblijven van voldoende opdrachten van prefab gebouwen, door de strenge winter van 1979 en het stopzetten van een opdracht voor 200 prefab-huizen na de Iraanse Revolutie in Iran. Het bedrijf ging van 426 werknemers eind 1979 naar 325 in 1981. Het Ministerie van EZ en de NOM kwamen in 1980 met een krediet van drie miljoen gulden. In 1982 volgde werktijdverkorting. In 1984 werden 50 van de 270 overgebleven arbeidsplaatsen geschrapt. Er kwam een houdstermaatschappij Prins Holding N.V. die vrijwel geheel in handen was van de NOM. Het personeelsaantal schommelde begin jaren negentig rond de 250.

In 1990 is er een nieuw schuindak geplaatst in plaats van het oorspronkelijke platte dak bij het zuidelijke deel, dit voor de constructieafdeling (figuur 28).

In 2009 werd het bedrijf overgenomen door Saferoad. In 2012 overleed Pier Prins, de oprichter van de Prins N.V. Dokkum. Hij hoefde de overname en het einde van zijn metaalfabriek in 2013 niet mee te maken.

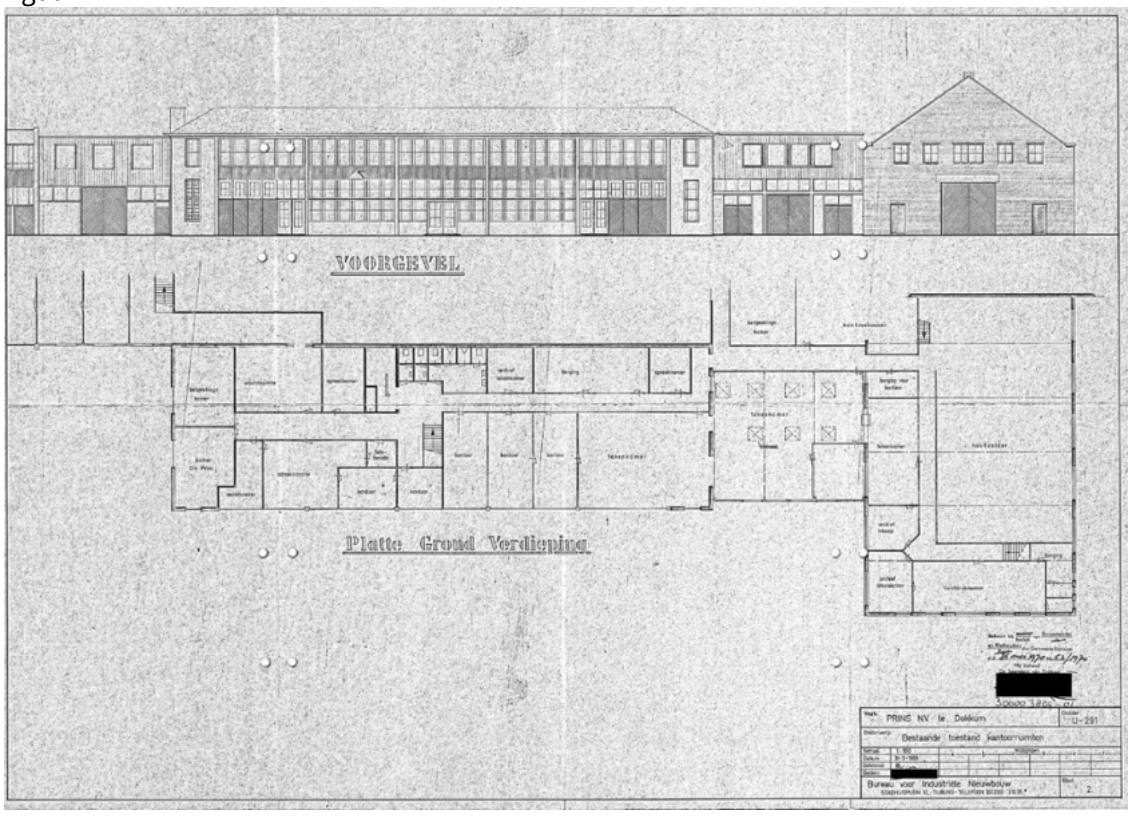
Figuur 22



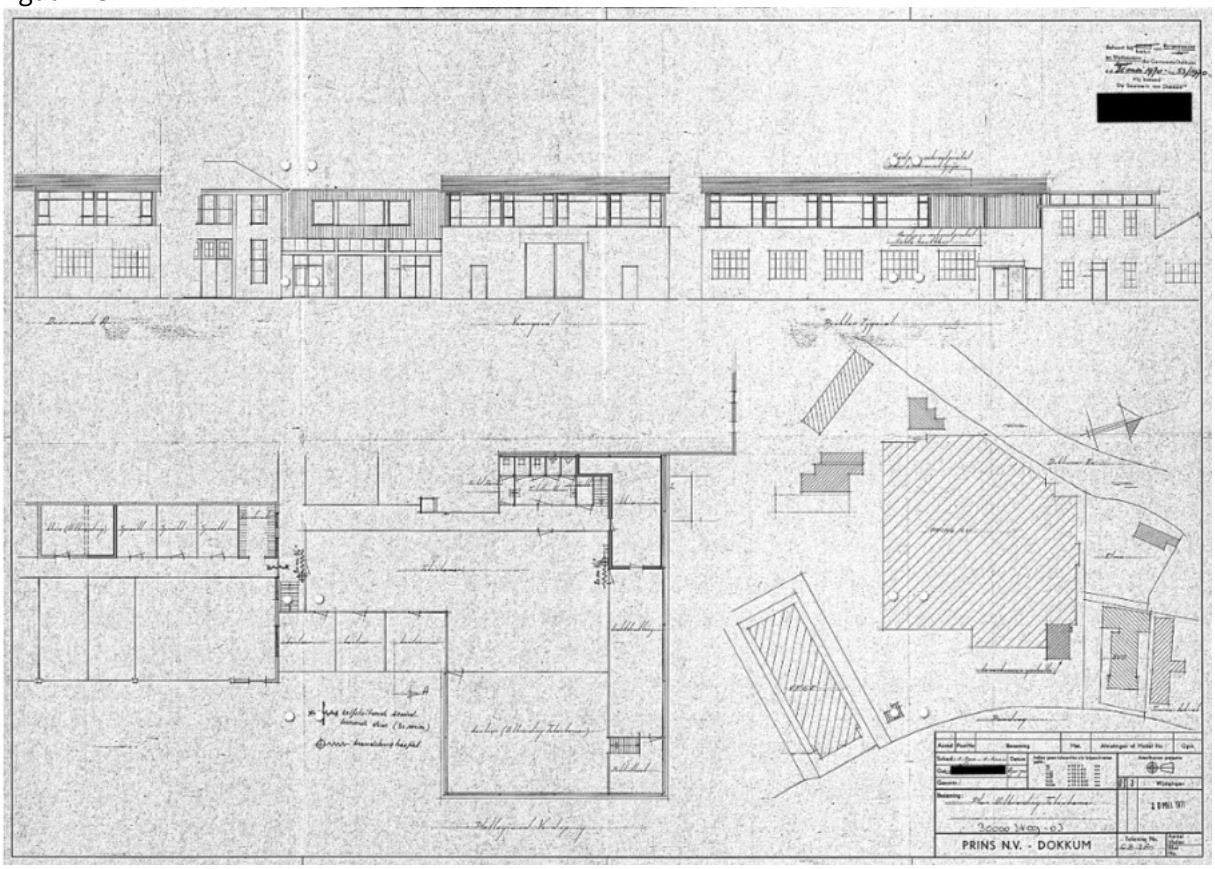
Figuur 23



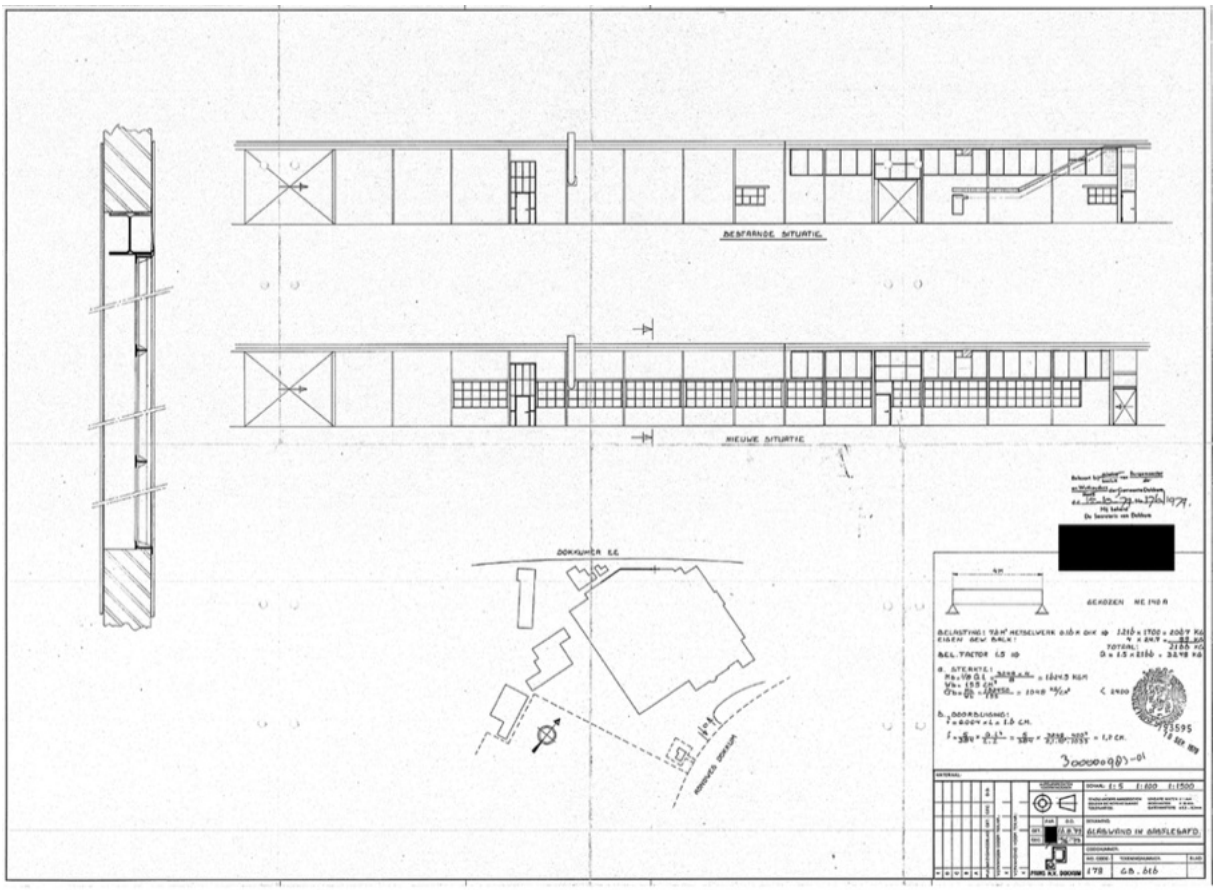
Figuur 24



Figuur 25



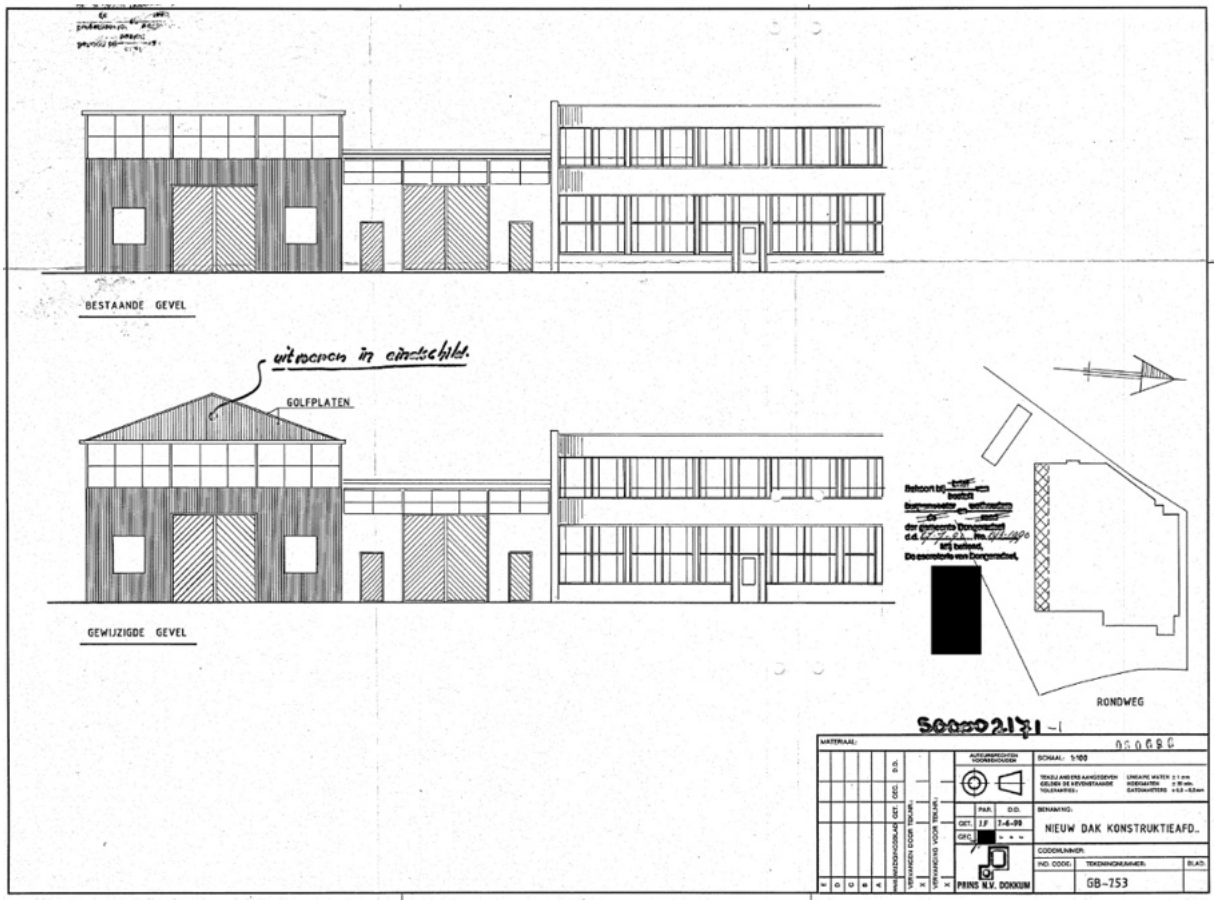
Figuur 26


BESTAANDE SITUATIE
NIEUWE SITUATIE
DOKKUMER EE
BEROEKEN NE 140 A

Figuur 27



Figuur 28



2013 - 2025 Einde Prins N.V. Dokkum, renovatie en herbestemming

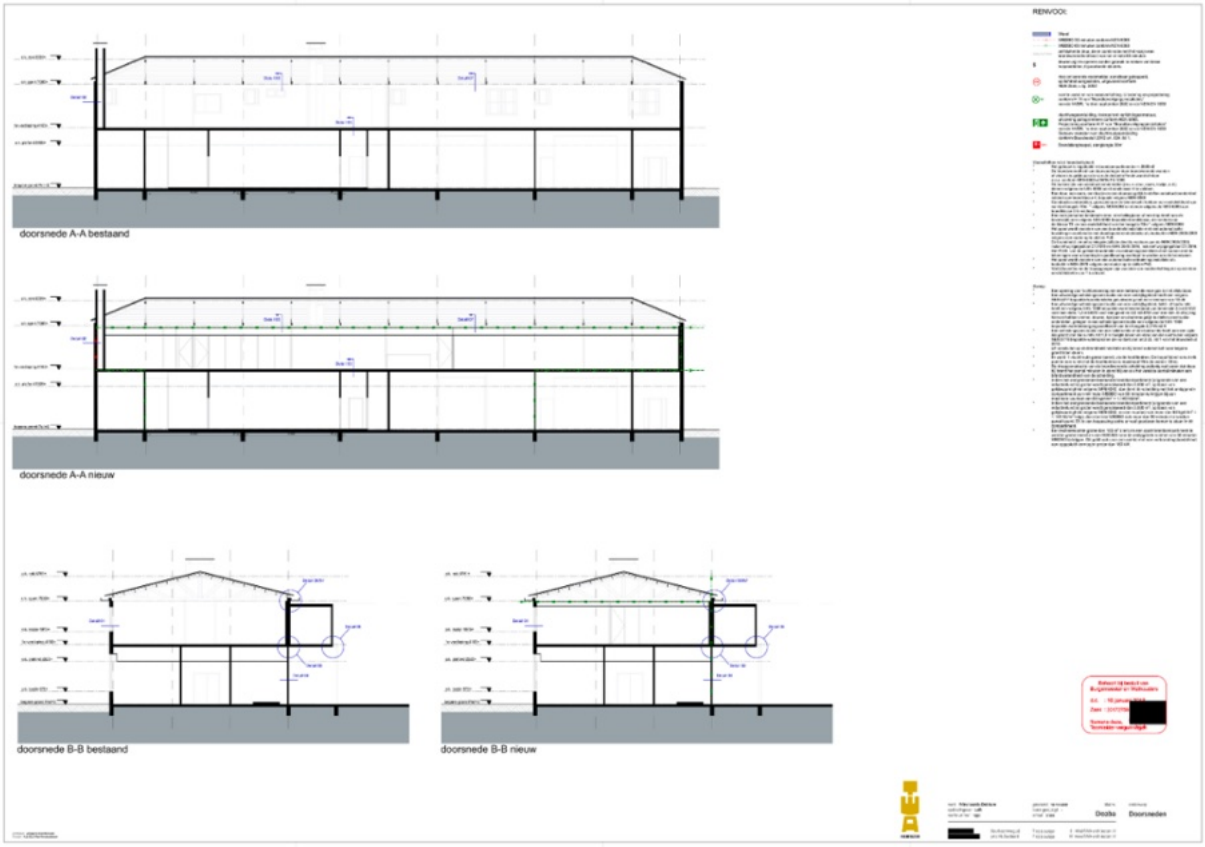
In 2013 kwam er definitief een einde aan Prins N.V. Dokkum en kwamen veel van de gebouwen leeg te staan. In verschillende fases werden en renovaties uitgevoerd en vonden er herbestemmingen plaats.

In 2017 werd met name het hoofdgebouw uit 1954 aangepakt (figuur 30, figuur 31, figuur 32). In figuur 29 een foto van de oudste en gebouwen valk voor de renovatie in 2017. Het pand was in slechte staat, maar wel relatief nog in oorspronkelijke staat. Het interieur werd volledig vernieuwd, verduurzaamd en gemoderniseerd. Alleen de kapconstructie en lage zolder werden bewaard. In de voorgevel waren in de laatste twee decennia van de 20e eeuw of in het begin van de 21e eeuw de entreepartijen links en rechts met trap naar boven verdwenen. Aan de rechterzijde was een grote roldeur gecreëerd ter plaatse van de voormalige entree en de vouwdeuren daarnaast. Aan de linkerzijde was ter plekke van de doorgang naar de fabriek erachter een kantoorruimte gerealiseerd. De centrale ingangspartij kreeg een nieuwe pui.

Figuur 29.



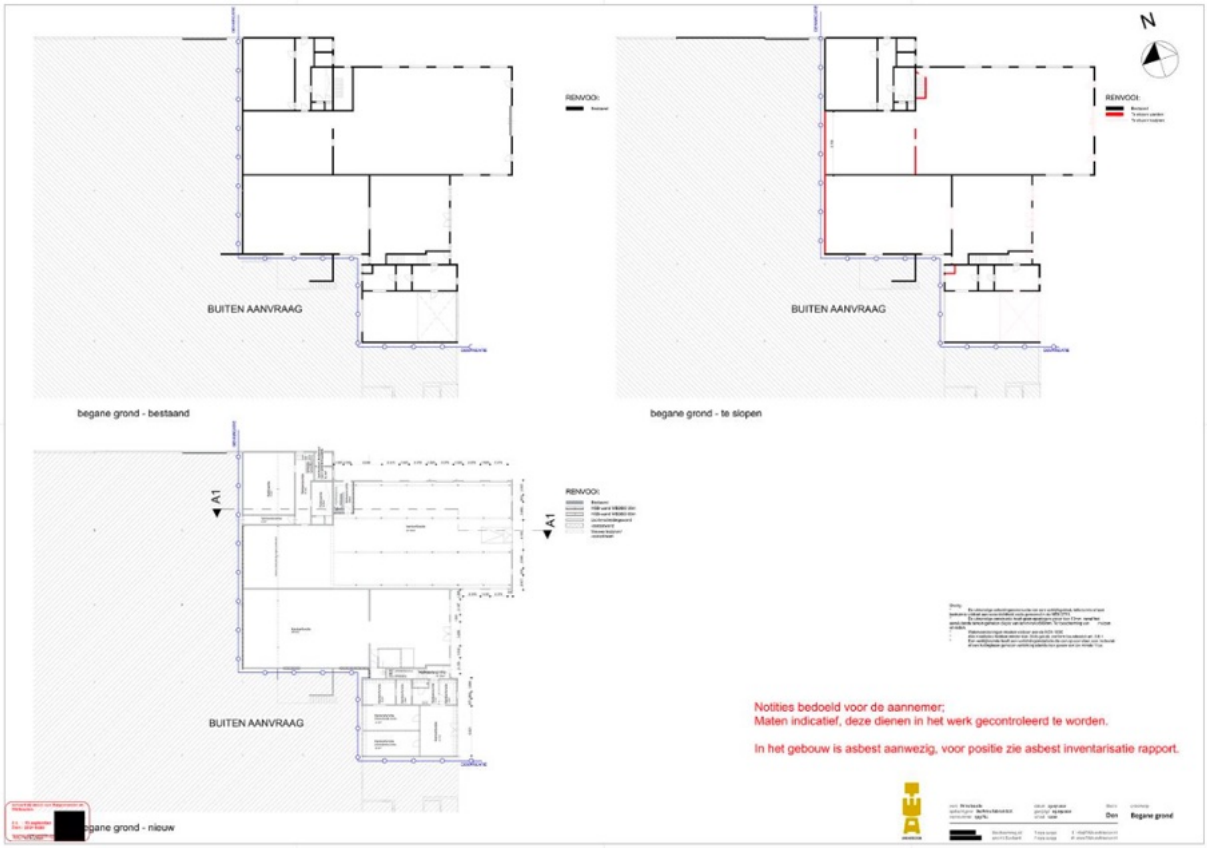
Figuur 30



Figuur 31



Figuur 32



In 2021 werden tijdens de renovatie weer enige wijzigingen doorgevoerd bij het hoofdgebouw uit 1954, maar vooral de gebouwen aan de noordzijde van het fabriekscomplex werden grondig aangepakt (figuur 33 en figuur 34). Bij de eerste gebouwen gebouwd tussen 1945 en 1952 werd net zoals vier jaar eerder bij het hoofdgebouw, een verduurzamingsslag gemaakt. Op de begane grond werd een stalen constructie aangebracht die de verstevigde vloeren moest ondersteunen. In de gevels werden veel onderdelen gesloopt en vervangen door aluminium (figuur 48 en figuur 49). De voorgenomen vervanging van de ramen op de begane grond van het oudste gebouw uit 1945 werd uiteindelijk niet uitgevoerd.

Figuur 33



voorgevel - bestaand



voorgevel - te slopen



voorgevel - nieuw

Figuur 34



rechter zijgevel - bestaand



rechter zijgevel - te slopen



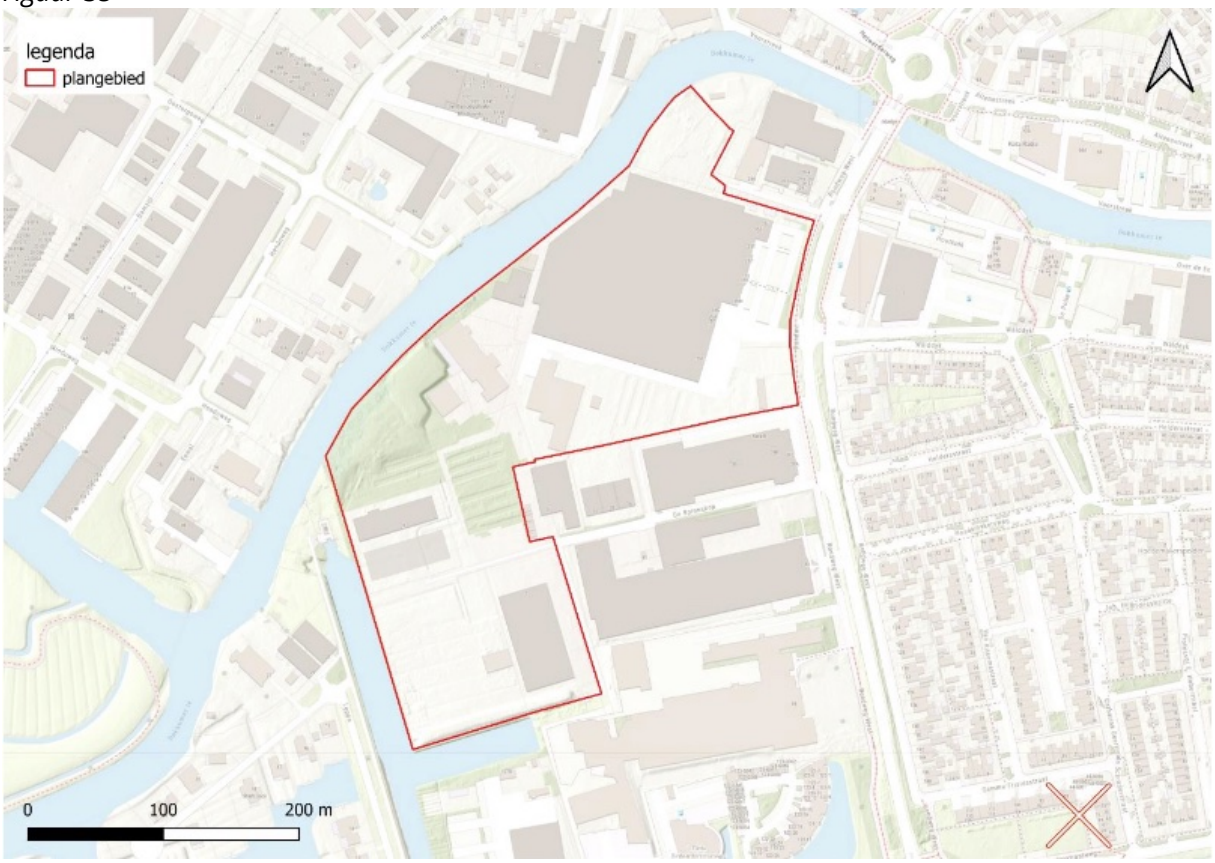
rechter zijgevel - nieuw

4.2 Bouwhistorische omschrijving

Het veelvormige plangebied bevindt zich ten westen van het historische centrum van Dokkum, tussende Dokkumer Ee en de Rondweg (west) in het industrieterrein Bimswerd (figuur 35). Het plangebied ligt in een blok dat begrensd wordt door de Dokkumer Ee en de Leppa aan de westzijde, deels door de Rondweg west aan de oostzijde en de Birdaarderstraatweg aan de zuidzijde. Aan de noordzijde bevindt zich het voormalige fabriekscomplex van Prins N.V. Landbouwwerktuigen- en machinefabriek. Dit complex bestaat uit een aangesloten bebouwing met daar zuidwestelijk van de verzinkerij van Prins N.V. Verspreid over het plangebied bevinden zich nog enkele losse gebouwen die van weinig tot geen belang zijn en geen onderdeel uitmaken van het voormalige complex van Prins N.V.

In figuur 36 is een overzicht te zien van het voormalige fabriekscomplex van Prins N.V. te Dokkum, vanuit het zuiden gezien. Op de voorgrond ligt de verzinkerij uit 1964 en links loopt de Dokkumer Ee langs het fabriekscomplex.

Figuur 35



Figuur 36

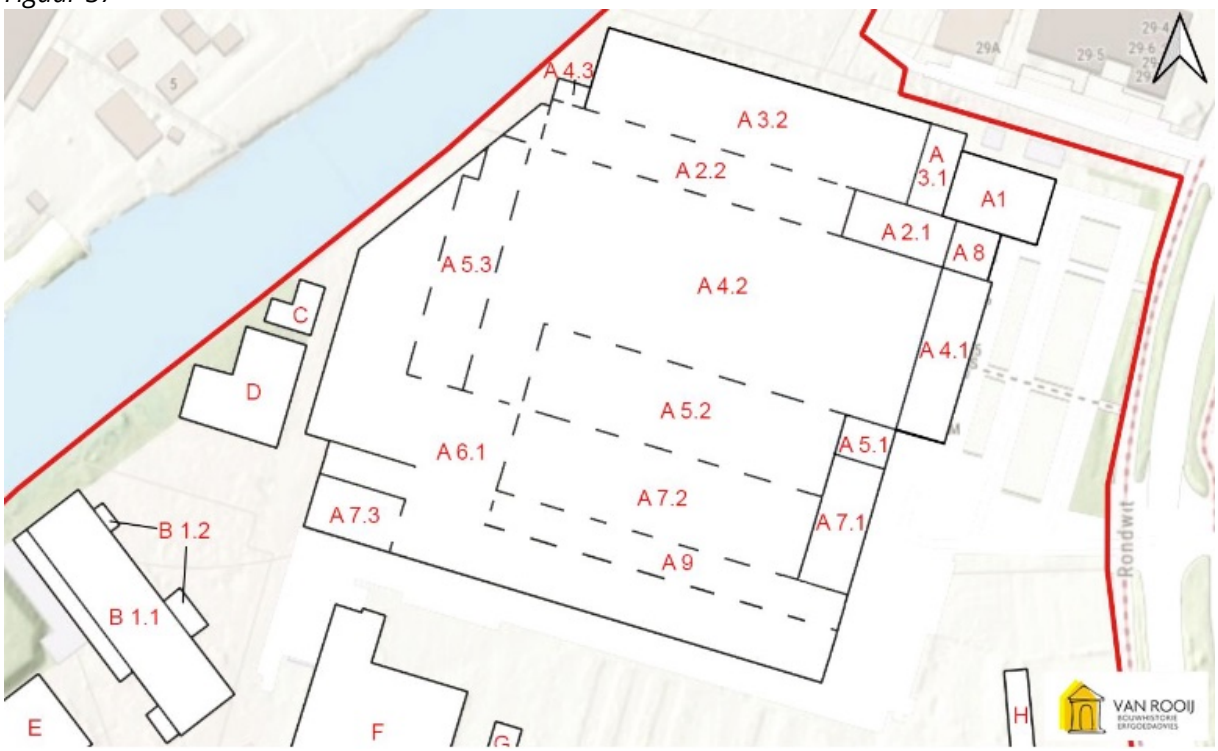


Gebouw A

Gebouw A is het aaneengeschakelde fabriekscomplex van Prins N.V. Dokkum ontstaan tussen 1945 en 1966 (figuur 37). De stippellijnen geven de oude muren en wanden van deelgebouwen weer die later zijn verdwenen.

Het complex is organisch gegroeid vanuit het eerste gebouw uit 1945 aan de noordzijde van het terrein (gebouw A 1.2). Vervolgens zijn bij elke uitbreiding gebouwen zuidelijk toegevoegd aan het bestaande geheel.

Figuur 37



Gebouw A 1

Gebouw A 1 is het oudste gebouw van Prins N.V. landbouwwerktuigen- en machinefabriek Dokkum (figuur 38 en figuur 39). Gebouwd als werkplaats in 1945.

Bouwmassa

Het pand bestaat uit een tweelaags rechthoekig gebouw van zes traveeën dat in zijn huidige vorm ontstaan is in 1970. De verdieping was in 1945 een zolderverdieping met daarboven een zadeldak met stalen gelaste Polonceau-spanten.

Exterieur

De gevels bestaan uit eensteens muren van rode Groninger handvorm baksteen van verschillende hardheden (inclusief licht gesinterde bakstenen), gemetseld in kruisverband met een platvolle voeg. Oorspronkelijk was een ontwerp gemaakt van 10 traveeën met in de zijgevels schuifdeuren in de vijfde travee. Uiteindelijk werden zes traveeën uitgevoerd. De achttien ruits stalen vensters in de zijgevels bevatten een betonnen latei. Bij de renovatie in 2021 waren er plannen om de oorspronkelijke vensters te vervangen door aluminium exemplaren, maar hier heeft men toch van afgezien. In plaats daarvan zijn aan de binnenzijde voorzetramen aangebracht.

Constructie

De constructie van gebouw A1 bestaat uit een, verdiepingsvloer ondersteunende, stalen constructie met een schil van baksteen muren. Deze draagconstructie bestaande uit vier rijen kolommen van H-balken met stalen N-liggers in de lengterichting is aangebracht in 2021.

Oorspronkelijk was er sprake van een centrale rij stalen kolommen die de in de muren opgelegde stalen balken ondersteunde. Op deze stalen liggers waren Polonceau-spanten tussen elke travee geplaatst. De stalen liggers zijn nog aanwezig maar worden nu door de N-vakwerkliggers met nieuwere kolommen ondersteund.

Interieur

Het interieur van gebouw A1 is volledig gemoderniseerd in 2007 en 2021 (figuur 39). Oorspronkelijke elementen zijn niet meer aanwezig. Een deel van de bovenzijde van de linkerzijgevel is verwijderd om de kantoren van gebouw A1 en gebouw A8 te verbinden.

Figuur 38



Figuur 39



Gebouw A 2.1

Gebouw A 2.1 is het tweede gebouw van Prins N.V. landbouwwerktuigen- en machinefabriek Dokkum (figuur 40 en figuur 41). Gebouwd als magazijn in 1948, verbouwd tussen 1957 en 1963 waarbij het zadeldak werd vervangen door een plat dak bij het verlengen van de kantine om uiteindelijk in 1965 uit het zicht te verdwijnen door het ervoor plaatsen van gebouw A 9 tussen 1967 en 1970.

Bouwmassa

Gebouw A 2.1 bestaat uit een tweelaags rechthoekig gebouw met plat dak dat in zijn huidige vorm ontstaan is tussen 1957 en 1963. In 1948 was er sprake van een zolderverdieping met een zadeldak.

Exterieur

De gevels bestaan uit spouwmuren waarbij het halfsteens buitenblad gemetseld is in halfsteens verband met rode gekamde strengpers baksteen, gevoegd met cement (figuur 41 rechts). Het gebouw bestaat uit acht traveeën met in de noordelijke zijgevel een dichtgezette schuifdeur in de achtste travee en een enkele deur waardoor oorspronkelijk gebouw A 1 was te bereiken. De symmetrische voorgevel had een getoogde dubbele houten deur met aan weerszijden een zesruitsvenster (figuur 41 links). De centrale deur verloor zijn functie bij de bouw van gebouw A 8. Door dat de magazijnloods in latere fases aan alle kanten is ingebouwd zijn de oorspronkelijke zesruits stalen ramen met betonnen lateien inmiddels uit gebruik geraakt en afgedekt door houten platen. Bij de bouw van gebouw A 4.1 en A 4.2 ontstond er een steegje tussen gebouw A 4 en A 2.1. Deze steeg is later dichtgezet en voorzien van een houten deur.

Constructie

De constructie van gebouw A 2.1 bestaat uit een betonnen verdiepingsvloer die ondersteund wordt door stalen balken die zijn opgelegd in een bakstenen spouwmuur (figuur 40 rechts). Deze draagconstructie is aangebracht tussen 1957 en 1963 op het moment dat de kantine in omvang werd verdubbeld.

Oorspronkelijk was er sprake van in de muren opgelegde stalen breedflensbalken die een houten vloer ondersteunde. Deze vormden samen met twee vollewands kniespanten en een hangstijl een volledig in staal uitgevoerd hangwerk met trekplaten. De constructie van deze magazijnloods bestond uit zeven spanten van I-balken van verschillende maten (INP). De spanten en balken werden door geschoorde kolommen (INP12) en trekplaten (INP10) verbonden.

Interieur

Het interieur van gebouw A 2.1 is volledig gestript in de loop der jaren (figuur 40 rechts). Oorspronkelijke elementen zijn niet meer aanwezig.

Figuur 40



Figuur 41



Gebouw A 2.2

Gebouw A 2.2 werd in 1951 in het verlengde van gebouw A 2.1 gebouwd, nadat er eerder al een achterbouw achter gebouw A 1 was geplaatst. Het gebouw bestond uit een lang rechthoekig gebouw met een vierkant ketelhuis en daarachter een lang magazijn onder een zadeldak. De gevelvlakken bevatten dubbele deuren afgewisseld met twee achtruitsvensters. De constructie bestond uit enkelvoudige Polonceau-spanten op een halfsteensmuur. Dit hele gebouw is tussen 1970 en 1979 onderdeel geworden van een grotere loods waarbij de muren zijn verwijderd. Hierbij is het gebouw verhoogd en is het zadeldak vervangen door een plat dak. In 2021 zijn de twee loodsen definitief samengevoegd en van een nieuwe draagconstructie voorzien.

In figuur 42 is een overzicht van het interieur weergegeven van het voormalige gebouw A 2.2. Dit bouwvolume in het midden van de foto is in 2021 tot stand gekomen door het samentrekken en vernieuwen van de voormalige gebouwen A 3.3 en A 2.2. Rechts is de eerste hal met zaagdak zichtbaar van gebouw A 4.2.

Figuur 42



Gebouw A 3.1
Dit gebouw is de kantine, gebouwd tussen 1949 en 1950. Het bevindt zich achter het eerste gebouw van Prins N.V. Dokkum. Behalve de kantine op de verdieping zijn er op de begane grond nutsvoorzieningen en toiletten aanwezig. De structuur en vorm van de begane grond is nog intact gebleven. Van gebouw 3 zijn geen bouwtekeningen bekend.

Bouwmassa
Gebouw A 3.1 is een tweelaags rechthoekig gebouw met plat dak. De oorspronkelijke kantine is verdubbeld tussen 1957 en 1963, waardoor de linkerzijgevel is doorgebroken op de verdieping.

Exterieur
De gevels bestaan uit spouwmuren, waarbij het halfsteens buitenblad gemetseld is in halfsteens verband met rode strengpers baksteen, gevoegd met cement. Aan de noordzijde bevindt zich de ingang met een oorspronkelijke houten deur met vierruits bovenlicht. Aan weerszijden van het deurportaal bevinden zich oorspronkelijke zesruits stalen vensters. Op de verdieping bevinden zich drie houten zesruitsvensters die niet meer uit de bouwtijd zijn. De vensters zouden allen in 2021 vervangen worden door aluminium exemplaren, maar dit is uiteindelijk niet uitgevoerd. Alle muuropeningen worden bekroond door een smalle betonnen latei. Aan de westzijde bevinden zich twee stalen deuren op de begane grond met vierruits bovenlichten.

Constructie
De constructie van gebouw A 3.1 bestaat uit een betonnen verdiepingsvloer, die ondersteund wordt door stalen balken die zijn opgelegd in een bakstenen spouwmuur. Deze draagconstructie is aangebracht tussen 1957 en 1963 op het moment dat de kantine in omvang werd verdubbeld.

Interieur
Van het interieur van gebouw A 3.1 dateren de trap en het voorste deel van de verdiepingsvloer bestaande uit hardgebakken tegels nog uit de verbouwingsfase van tussen 1957 en 1963 (figuur 43 rechts).

Figuur 43





Gebouw A 3.2

Dit gebouw is de werkplaats achter de kantine, ook gebouwd tussen 1949 en 1950 (figuur 44). De structuur en vorm van de begane grond is nog intact gebleven. Oorspronkelijk was hier sprake van een laag bouwvolume met een zaagdak. De huidige hoogte van het pand is echter recentelijk tot stand gekomen met als laatste een nieuwe constructie en dak in 2021. Tevens zijn toen de oorspronkelijke vensters vervangen door aluminium exemplaren.

Bouwmassa

Gebouw A 3.2 bestaat uit een eenlaagse rechthoekige werkplaats met plat dak, die in zijn huidige vorm ontstaan is tussen 2017 en 2021. In 2021 is het voormalige bouwvolume van A 2.2 definitief samengegaan met de werkplaats uit 1950.

Exterieur

De gevels bestaan uit een stalen vakwerkconstructie met spouwmuren, waarbij het halfsteens buitenblad gemetseld is in halfsteens verband met rode Groninger strengpers baksteen, gevoegd met cement. Het gebouw bestaat uit achttien traveeën gescheiden door de kolommen van het staalskelet met in de noordelijke zijgevel een afwisseling van vier zesruitsvensters met houten dubbele deuren. In de derde en de zestiende en zeventiende travee zijn in 2021 grote toegangsdeuren aangebracht. In 2021 zijn ook alle stalen zesruitsvensters vervangen.

Constructie

De constructie van gebouw A 3.2 bestaat uit het oorspronkelijke stalen vakwerk skelet met spouwmuren en een in 2021 toegevoegde stalen draagconstructie van stalen kolommen en stalen vakwerkliggers.

Figuur 44



Gebouw A 4.1

Dit gebouw is het representatieve hoofdgebouw van Prins N.V. Dokkum en maakte samen met de achterliggende werkplaatsen onderdeel uit van een grote uitbreiding in 1954 (figuur 45). Op de verdieping waren vooral kantoorfuncties gepositioneerd en op de begane grond drie trappartijen en twee grote vouwdeuren die toegang gaven tot de grote erachter gelegen werkplaats. De structuur en vorm van het kantoorgebouw zijn nog intact gebleven. Aan de linkerzijde van het gebouw waren op de begane grond de nutsvoorzieningen en stookruimtes aanwezig. Tussen 1980 en 2009 is de oorspronkelijke indeling van de voorgevel aangetast met twee grote doorbraken, waarbij de buitenste deurportalen zijn verwijderd. Van gebouw A 4 zijn geen bouwtekeningen bekend.

Bouwmassa

Gebouw A 4.1 is een tweelaags rechthoekig gebouw dat dwars op het achterliggende werkplaatsencomplex is geplaatst. Het heeft een licht hellend schilddak.

Exterieur

De gevels bestaan uit spouwmuren, waarbij het halfsteens buitenblad gemetseld is in halfsteens verband met rode Groninger strengpers baksteen, gevoegd met cement. De tweelaags voorgevel was in 1954 ontworpen als een symmetrische gevel met drie trapportalen verdeeld over de gevel. Links en rechts waren twee grote houten vouwdeuren aanwezig. De buitenste vouwdeuren en trapportalen zijn al voor 2009 verwijderd. In 2017 en 2021 is de symmetrie enigszins hersteld door het plaatsen van nieuwe puien. Bij de voorgevel is op de begane grond sprake van dubbele doorlopende veelruits lichten boven een bakstenen borstwering. Op de verdieping zijn dezelfde doorlopende lichten aanwezig maar dan enkele. Uiterst links en rechts in de gevel bevinden zich muurvlakken met op de verdieping en de begane grond losse vensters. Linksonder ter hoogte van de nutsruimte is het venster onderverdeeld in kleine raampjes met prismategels.

De linkerzijgevel heeft drie stalen vensters op de verdieping behorend bij kantoren en vier stalen deuren met kleine bovenlichten (deels met prismategels aan de voorzijde) op de begane grond bij de facilitaire ruimtes voor de nutsvoorzieningen.

Constructie

De constructie van gebouw A 4.1 bestaat uit een betonnen verdiepingsvloer die op de zijmuren is opgelegd. De kapconstructie bestaat uit vakwerk in de vorm van een houten Engels spant met vallende diagonalen.

Interieur

Van het oorspronkelijke interieur van gebouw A 4.1 is nauwelijks iets meer over gebleven na de ingrijpende renovatie in 2017 (figuur 46). Allen de houten vliering en kap zijn nog bewaard. Er zijn nieuwe trappen aangebracht naar de verdieping.

Figuur 45



Figuur 46



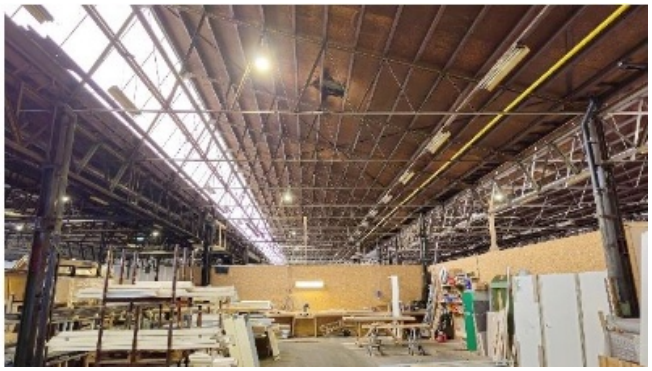
Gebouw A 4.2
Dit gebouw betreft de grote werkplaats met zaagdaken uit 1954, behorend bij het ervoor liggende hoofdgebouw van Prins N.V. Dokkum.

Bouwmassa
Gebouw A 4.2 is een laags rechthoekig gebouw onder een vierdelig zaagdak dat haaks op het kantoor staat. In 1954 was er sprake van een L-vormig bouwvolume met het dwarse kantoorgebouw en daarachter de loods met vier lange zaagkappen en twee kleine aan de zuidwestzijde in de lengterichting. De overgang met de loodsen A 5.2 en A 5.3 is, doordat de muren zijn weggebroken, niet waar te nemen.

Exterieur
Door latere verbouwingen zijn alle muren verdwenen op een klein stukje na (figuur 47 links). Er is sprake van een halfsteens muur van rode bakstenen op hun kant in halfsteens verband.

Constructie
De constructie van gebouw A 4.2 bestaat uit een draagconstructie van stalen kolommen en stalen vakwerkliggers met een wandstaven patroon van diagonalen (figuur 47 rechts). Deze draagconstructie ondersteunt de zaagspanten met een V-vormig wandstavenpatroon.

Figuur 47

Gebouw A 5.1

Dit smalle, één travee brede, gebouw is gebouwd tussen 1961 en 1966, zie figuur 48. Het pand bevindt zich tussen de kantoorgebouwen A 7.1 en A 4.1. Tegenwoordig dient het vooral als trappartij ter ontsluiting van de verdieping in het ernaast gelegen gebouw A 7.1. Er zijn geen bouwtekeningen bekend van dit gebouw.

Bouwmassa

Gebouw A 5.1 betreft een smal tweelaags gebouw met plat dak.

Exterieur

De voorgevel bestaat uit een halfsteensmuur die op een later moment geheel door platen is afgedekt. Op de verdieping bevinden zich drie rechthoekige vensters en de begane grond wordt gedomineerd door een centrale ingangspartij.

Figuur 48





Gebouw A 5.2 en 5.3

Deze twee loodsen met zaagdaken zijn in het grotere geheel van zaagdaken van gebouw A opgegaan en tegenwoordig moeilijk meer te herkennen. Gebouw A 5.2 is ontstaan in 1961 en A 5.3 in 1963. De zuidmuur van gebouw A 5.2 is nog deels aanwezig en herkenbaar.

Constructie

De resterende constructies van gebouw A 5.2 en 5.3 bestaan uit een draagconstructie van stalen kolommen en stalen vakwerkliggers met een wandstaven patroon van diagonalen (figuur 49 rechts). Deze draagconstructie ondersteunt de zaagspanten met een V-vormig wandstavenpatroon.

Figuur 49



Gebouw A 6.1

Gebouw A 6.1 is in 1964 gebouwd en bestaat in zijn geheel uit werkplaatsen. Er zijn geen bouwtekeningen van deze bouwfase.

Bouwmassa

Het gebouw bestaat uit meerdere eenlaagse bouwvolumes die tegen de bestaande bebouwing zijn aangebouwd, wat de complexe vorm van deze bouwmassa verklaart. Het ene deel bevindt zich aan de zuidzijde van gebouw A 5 met de voorgevel (figuur 50 links) en het andere deel is het bouwvolume met achtergevel achter gebouw A 4, deels naast de Dokkumer Ee (figuur 50 rechts).

Exterieur

De gevels van het bouwvolume aan de achterzijde van het complex bestaan uit een stalen vakwerkconstructie met spouwmuren waarbij het halfsteens buitenblad gemetseld is in halfsteens verband met rode ongezande Groninger baksteen, gevoegd met cement. De huidige toestand van de achtergevel is in 1979 tot stand gekomen (figuur 50 rechts) en het schilddak op het zuidelijke bouwvolume is in 1990 aangebracht. De voorgevel wordt aan het zicht onttrokken door plaatmateriaal (figuur 50 midden). Hier is na 1990 een grote asymmetrische deur met rolluik in aangebracht.

Constructie

Gebouw A 6.1 bestaat uit twee bouwvolumes waarvan het westelijke bouwvolume een draagconstructie van stalen kolommen en stalen vakwerkliggers met een wandstaven patroon van diagonalen bevat (figuur 51 rechts). Deze draagconstructie ondersteunt de zaagspanten met een V-vormig wandstavenpatroon. Het zuidelijke bouwvolume bevat een andere draagconstructie waarbij wel stalen vakwerkliggers gebruikt worden, maar hier bevinden ze zich in de dwarsrichting van de loods, zijn N- vormig en ondersteunen een plat dak. In 1990 is boven het platte dak een schilddak aangebracht.

Figuur 50



Figuur 51




Gebouw A 7.1

Gebouw A 7.1 is het meest zuidelijke van de kantoorgebouwen aan de voorzijde van fabriekscomplex A. Er zijn geen bouwtekeningen van dit gebouw. Op basis van kadastrale hulpkaarten en luchtfoto's is vastgesteld dat het gebouw in 1966 tot stand is gekomen.

Bouwmassa

Het gebouw bestaat uit een tweelaags rechthoekig kantoorgebouw met plat dak. Aan de achterkant bevinden zich werkplaatsen met zaagdaken (A 7.2).

Exterieur

De voorgevel wordt afgedekt door golfplaten (figuur 52 links). Oorspronkelijk was deze gevel waarschijnlijk net als de achtergevel bedekt met Platal-platen. Het gebouw bestaat uit acht vensterassen met elk een serie van driestrooksvensters met onderramen en bovenlichten boven een bakstenen borstwering. In de derde vensteras bevindt zich een deur en in de laatste twee is een grote roldeur aanwezig. De achtergevel wordt grotendeels door gebouw A 7.2 aan het zicht onttrokken.

Alleen de bovenzijde van de achtergevel is nog zichtbaar boven de loodsen aan de achterzijde (figuur 52 rechts). Er zijn daar liggende rechthoekige houten tweerruitsvensters aanwezig in een gevel afgedekt met Platal-platen. Dit zijn stalen platen met een kunststof bekleding. De kunststof coating is grotendeels afgesleten.

Figuur 52




Interieur

Het interieur dateert nog geheel uit de bouwtijd (figuur 53 en figuur 54). De symmetrische verdieping bezit een centrale gang die alle ruimtes ontsluit. Aan de voorzijde bevinden zich kantoren die door middel van een houten wand met per ruimte door middel van *een melkmeisje* worden afgescheiden van de gang. Alle deuren op de verdieping zijn hardboarddeuren en de gangvloer is uitgevoerd in marmoleum. Aan de achterzijde van de gang bevinden zich de toiletruimtes, bestaande uit gipsblokken.

De sanitaire ruimtes hebben vloeren uitgevoerd met kleine dubbelgebakken tegels met een vlampatroon met een zwarte border. De wandtegels zijn van groter formaat en uitgevoerd in crèmekleur.

Figuur 53



Figuur 54



Gebouw A 7.2

Gebouw A 7.2 werd in 1966 gebouwd achter kantoor A 7.1. Dit betrof het opvullen van de ruimte tussen de zuidelijke arm van gebouw A 6.1 en de werkplaats A 5.2, waarbij de bestaande gevels werden verwijderd. Er zijn geen bouwtekeningen bekend van dit gebouw.

Bouwmassa

Het gebouw bestaat uit een eenlaags rechthoekige werkplaats met zaagdaken dat inmiddels is opgegaan in het grote complex met zaagdakenontstaan.

Constructie

Gebouw A 7.2 heeft een draagconstructie van stalen kolommen en stalen vakwerkliggers die een wandstavenpatroon van diagonalen bevat (figuur 55). Deze draagconstructie ondersteunt de zaagspanten met een V-vormig wandstavenpatroon.

Figuur 55



Gebouw A 7.3

Gebouw A 7.3 betreft het meest zuidwestelijke bouwvolume van complex A, dat samen met gebouw A 7.2 en de verzinkerij in 1966 tot stand is gekomen. Zie figuur 56. Door een verbouwing in 1990 werden gebouw A 7.3 en de zuidelijke arm van A 6.1 gelijkgetrokken en voorzien van een schilddak boven op het bestaande platte dak.

Bouwmassa

Het gebouw bestaat uit een eenlaags rechthoekig werkplaats met schilddak dat in zijn huidige vorm in 1990 is ontstaan.

Constructie

De constructie van gebouw bestaat uit een stalen vakwerk skelet, waarbij de stalen kolommen in de buitengevel met N-vormige stalen vakwerkliggers in de dwarsrichting van de loods het platte dak ondersteunen. Het in 1990 toegevoegde schilddak is boven het platte dak aangebracht.

Figuur 56



Gebouw A 8

Bouwmassa

Gebouw A 8 bestaat uit een tweelaags vierkant magazijn met plat dak dat tussen 1967 en 1969 tussen bouwvolume A 1 en A 4.1 is gebouwd (figuur 57 links). Daarbij werd de loopbrug tussen de buurpanden gesloopt en werd het achterliggende magazijn A 2.1 aan het zicht onttrokken. In 2021 is de voorgevel aangepast in vergelijkbare uitvoering als gebouw A 1.

Exterieur

De voorgevel betreft een betonnen constructie ingevuld door eensteens baksteenvelden met een halfsteens verband in Groninger baksteen.

Constructie

De draagconstructie bestaat uit stalen kolommen met stalen H-balken als liggers die de verdiepingsvloer ondersteunt (figuur 58 links). De verdiepingsvloer, uitgevoerd als holle baksteenvloer, is opgelegd in de zijmuren van de ernaast liggende gebouwen. De vloer is van het merk NEHOBO (Nederlandsche Hollandse Baksteen) uit Den Haag (figuur 58 rechts).

Interieur

Op de verdieping is een in 2007 en 2021 gemoderniseerde kantoorruimte aanwezig die één ruimte vormt met de kantoorruimte van A 1 (figuur 57 rechts). Oorspronkelijke elementen zijn niet meer aanwezig.

Figuur 57



Figuur 58



Gebouw A 9
Gebouw 9 bevindt zich tussen de zuidelijke arm van gebouw A 6 en gebouw 7. Deze loods is vermoedelijk in 1964 tot stand gekomen. Dat is echter niet geheel duidelijk door het gebrek aan bouwtekeningen. Aan de voorzijde is een stuk afgescheiden van de rest.

Bouwmassa
Het gebouw bestaat uit een eenlaags rechthoekig werkplaats met plat dak.

Exterieur
De voorgevel is een halfsteens muur van rode Groninger baksteen in halfsteens verband gemetseld. Aan weerszijden van een grote roldeur bevinden zich twee dichtgezette muuropeningen (figuur 59 links).

Constructie
De constructie van gebouw A 9 bestaat uit staalskeletbouw waarbij grote stalen I-profielen opgelegd op muren of stalen kolommen dwars op de lengterichting liggende I profiel ondersteunen die het platte dak dragen (figuur 59 rechts).

Figuur 59



Gebouw B
Gebouw B betreft de verzinkerij uit 1964. Vanwege de uitzonderlijke eisen gesteld aan een verzinkerij werd het gebouw zuidelijk van het grote fabriekscomplex A gebouwd (figuur 60).

Bouwmassa
Gebouw B bestaat uit een groot rechthoekig bouwvolume onder een zadeldak overhoeks georiënteerd op de Dokkumer Ee. Tegen dit hoofdbouwvolume aan zijn in jongere bouwfases bijgebouwen geplaatst. Aan de zuidzijde is het oorspronkelijke kantoor na 1980 met kleed- en toiletruimtes uitgebreid.

Exterieur
Voor de gevels van de verzinkerij zijn voor die tijd verschillende moderne bouwmaterialen in combinatie met houten vakwerkelementen en regelwerk gebruikt. De muurvlakken tussen de stalen stijlen van het vakwerk zijn uitgevoerd in halfsteens verband met rode Groninger baksteen. Het binnenblad is, in tegenstelling tot informatie op de bouwtekening, uitgevoerd in rode Groninger baksteen. Alle gevels hebben een driedeling van baksteen aan de onderzijde, daarboven houten aaneengeschakelde lichten, bekroond door een afdekking van Platal-platen op houten vakwerk aan de bovenzijde. Het oorspronkelijke door gegoten asbest (golf)platen

afgedekt dak is nog deels aanwezig. Dit dak wordt ondersteund door houten gordingen op een stalen frame met daarop dakbeschot van Dempo-platen.

De voorgevel is nog deels in zijn oorspronkelijke staat met kleine vensters aan de linkerzijde . Daarbevinden zich de toiletten. Aan de rechterzijde bevindt zich een stalen deur. Aan de bovenzijde is een gat gemaakt in de Platal-beplating waarbij de houten vakwerkconstructie is doorbroken (figuur 60 midden). De deur uit 1964 die tot aan de beplating liep is vervangen en verbreed. De rechtergevel bevat nog deels het oorspronkelijke ritme van een venster per travee in de stenen borstwering. Alleen in de vijfde travee was op tekening een grote schuifdeur voorzien. Of die er ooit geweest is, blijft onduidelijk.

De linkergevel is deels hetzelfde uitgevoerd als de rechtergevel, maar wel met houten regelwerk aan de onderzijde met Platal-platen. De andere uitvoering van deze gevel heeft mogelijk te maken met een verwachte spoedige uitbreiding aan de zuidzijde waarbij deze wand verwijderd kon worden volgens de bouwtekening blad II.

Constructie
De draagconstructie van gebouw B bestaat uit stalen gelaste kniewand spanten, die doorlopen in het stalen vakwerk. Voor de muurvlakken van het binnenblad, tussen de stalen stijlen van het vakwerk, werd gebruik gemaakt van (rode) Groninger baksteen. Volgens de bouwtekening werd het binnenblad uitgevoerd met Duroxblokken. In werkelijkheid is het binnenblad uitgevoerd in rode Groninger baksteen, net als het buitenblad dat zich als een schil aan de buitenkant van de stalen kolommen bevindt.

Interieur
Het interieur is op het kantoor aan de voorzijde na grotendeels verwijderd. In de ruimte aan de achterkant van de verzinkerij bevinden zich nog enkele dompelbakken (figuur 61 rechts). In de kap zijn na 1964 allerlei extra balken aangebracht die het zicht op de oorspronkelijke constructie ontnemen**.**

Het kantoor tegen de binnenzijde van de voorgevel bestaat uit twee verdiepingen (figuur 62). Na 1980 is het kantoor uitgebreid door een vierkant bouwvolume tegen de verzinkerij te bouwen. Op de begane grond zijn toiletten en kleedruimtes aanwezig en op de verdieping bevinden zich het kantoor en de schaftruimte. Het verschil tussen de oude en de nieuwe bebouwing is op de begane grond nog goed zichtbaar (figuur 62 rechts). Het kleine kantoor met uitzicht op de fabriek bevat schakelkasten uit de bouwtijd, hardboarddeuren met een vulling van honingraatkarton (figuur 63). Op een bureau bevindt zich nog een handboek van Prins Dokkum.

Figuur 60



Figuur 61



Figuur 62

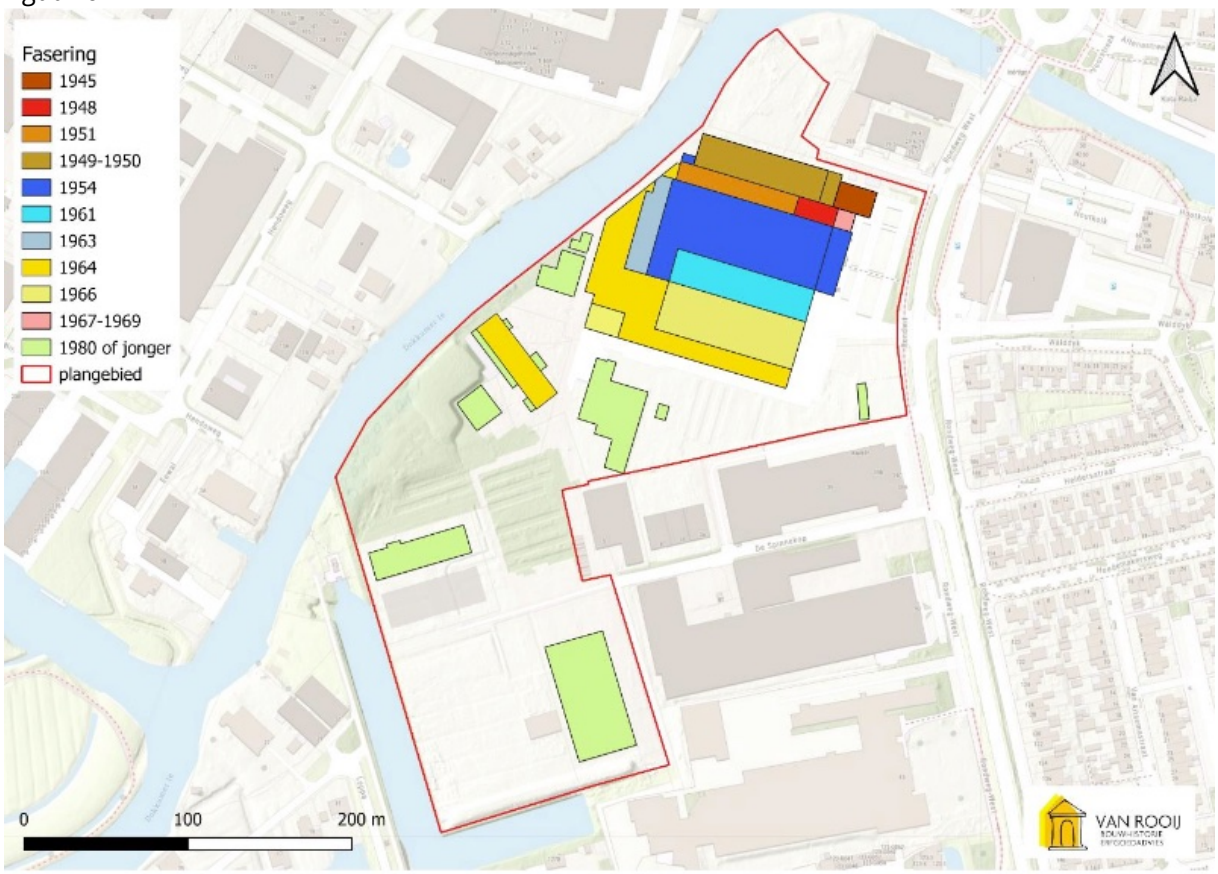


Figuur 63



Fasering
Op basis van de bouwgeschiedenis en de bouwhistorische beschrijving is een globale fasering tot stand gekomen, zie figuur 64.

Figuur 64



4.3 Waardestelling

Op basis van de cultuurhistorische waarde van de Prins N.V. is een contextuele waardenstelling tot stand gekomen. Het rapport concentreert zich op een intrinsieke waardenstelling van twee fabrieksgebouwen (gebouw A en B). De waardenstelling is opgesteld op basis van de fasering, de stedenbouwkundige context en de bouwhistorische beschrijving van gevels, constructie en interieur.

Het voormalige fabriekscomplex van Prins Dokkum heeft geen monumentenstatus. In het algemeen geldt voor de fabriek Prins N.V. Dokkum dat de onderdelen die horen bij de bouwtijd van alle gebouwonderdelen tijdens de wederopbouwperiode (1945 - 1966) een positieve intrinsieke waarde vertegenwoordigen.

De verschillende waarden worden als volgt ingedeeld:

- Hoge intrinsieke waarde: deze elementen zijn van groot belang voor het karakter, structuur of de betekenis van het object. Deze elementen worden in blauw aangegeven.
- Positieve intrinsieke waarde: deze elementen zijn van ondersteunend belang voor het karakter, de structuur of de betekenis van het pand. Deze elementen worden in groen aangegeven.
- Indifferente intrinsieke waarde: deze elementen zijn van weinig of geen belang voor het karakter, de structuur of de betekenis van het object. Deze elementen worden in geel aangegeven.

In figuur 65 is een overzichtsplattegrond opgenomen met de waarden.

Gebouw A

Gebouw A1

Van gebouw A 1 zijn de muren en de stalen vakwerkconstructie van de begane grond uit 1945 van hoge intrinsieke waarde. De optopping inclusief plat dak en de stalen draagconstructie van de verdiepingsvloer van latere datum zijn van indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 2.1

Bij gebouw A 2.1 zijn de muren uit 1948 van hoge intrinsieke waarde. De later aangebrachte verdieping inclusief stalen draagconstructie is van indifferent intrinsieke waarde.

Gebouw A 2.2

Het huidige dak inclusief draagconstructie van stalen vakwerkliggers, tot stand gekomen in 2021, is van indifferente intrinsieke waarde

Gebouw A 3.1

Het exterieur van het tweelaags kantinegebouw dat zich nog grotendeels in de oorspronkelijke toestand uit 1950 bevindt is van hoge intrinsieke waarde. In het interieur zijn de vloer op de verdieping van hardgebakken tegels en de trap aan de noordzijde van hoge intrinsieke waarde.

Gebouw A 3.2

Bij gebouw A 3.2 zijn de muren inclusief stalen vakwerkconstructie zijn van positieve intrinsieke waarde. De later aangebrachte verdieping inclusief stalen draagconstructie is van indifferent intrinsieke waarde. De optopping inclusief plat dak en de stalen draagconstructie uit 2021 zijn van indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 4.1

De structuur, constructie en gevels van het representatieve hoofdkantoor van Prins Dokkum uit 1954 zijn van hoge intrinsieke waarde. De later aangebrachte muuropeningen in de voorgevel zijn van indifferente intrinsieke waarde. Het interieur ontstaan in 2017 en 2021 is van indifferente intrinsieke waarde. Kapconstructie, vliering en dak zijn van hoge intrinsieke waarde.

Gebouw A 4.2

De kapconstructie met zaagdaken uit 1954 zijn van positieve intrinsieke waarde. Het overige heeft indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 5.1

De structuur en constructie van het gebouw uit 1961 zijn van positieve intrinsieke waarde. De voorgevel bevat veel aanpassingen en vertegenwoordigt een positieve intrinsieke waarde.

Gebouw A 5.2

De kapconstructie met zaagdaken uit 1961 zijn van positieve intrinsieke waarde. De voormalige westgevel uit 1961 die nu in het grotere complex is opgenomen is van indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw 5.3

De kapconstructie met zaagdaken uit 1961 zijn van positieve intrinsieke waarde. Het overige heeft indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 6.1
De kapconstructie met zaagdaken tot stand gekomen in 1964 zijn van positieve intrinsieke waarde. Het overige heeft indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 7.1
De structuur, constructie en gevels van het kantoor van Prins Dokkum uit 1966 zijn van hoge intrinsieke waarde. De later aangebrachte deuropening met roldeur in de voorgevel is van indifferente intrinsieke waarde. Het interieurensemble dat nog in zijn geheel dateert uit 1966, inclusief kapstokken, vloeren, wanden en tl-armaturen, is van hoge intrinsieke waarde.

Gebouw A 7.2
De kapconstructie met zaagdaken respectievelijk tot stand gekomen in 1961 en 1963 zijn van postieve intrinsieke waarde. Het overige heeft indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 7.3
De draagconstructie en kapconstructie met zaagdaken respectievelijk tot stand gekomen in 1961 en 1963 zijn van indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 8
De draagconstructie en holle baksteenvloer van de verdieping zijn van positieve intrinsieke waarde. Het in 2021 verbouwde dak is van indifferente intrinsieke waarde.

Gebouw A 9
Dit gebouw word gewaardeerd op indifferente intrinsieke waarde.

3.3.3 Gebouw B
De structuur, constructie en gevels van de verzinkerij van Prins Dokkum uit 1964 zijn van positieve intrinsieke waarde. De na 1980 aangebrachte bouwvolumes zijn van indifferente intrinsieke waarde. De latere aangebrachte muuropeningen in de voor- en rechtergevel zijn van indifferente intrinsieke waarde.

Het fragmentarisch bewaarde gebleven interieur van het kantoor uit 1964 is van positieve intrinsieke waarde. De voor de wederopbouwperiode karakteristieke bouwmaterialen als hardboarddeuren, Platal - platen met houten vakwerkconstructie en Dempo-platen op het dak zijn van indifferente intrinsieke waarde. Hetzelfde geldt voor de schakelkasten en dompelbakken.

Figuur 65


A 4.3
A 3.2
A 2.2
A 3.1
A1
A 2.1
A 8
A 5.3
A 4.2
A 4.1
C
D
A 5.2
A 6.1
A 5.1
A 7.2
A 7.3
A 7.1
A 9
B 1.2
B 1.1
E
F
H

5. CONCLUSIE EN ADVIES

5.1 Conclusie

Het fabrieksterrein van Prins N.V. ligt aan de Dokkumer Ee – een gegraven waterloop die vanaf de late middeleeuwen een belangrijke rol speelde in de afwatering en scheepvaart – droeg in de 20e eeuw bij aan de vestiging van industrie. De aanleg van de rondweg en de stadsuitbreiding in de wederopbouwperiode maakten de vestiging van Prins N.V. mogelijk. Zo weerspiegelt de ligging van het terrein een langdurige wisselwerking tussen natuurlijke dynamiek, infrastructuur en stedelijke ontwikkeling.

Het industriecomplex van de Prins N.V. Landbouwwerktuigen- en machinefabriek Dokkum is gelegen op industriecomplex Betterwird, iets ten westen van het historisch centrum van Dokkum. Het grootste aaneengesloten fabriekscomplex, opgetrokken tussen 1945 en 1970, bestaat uit verschillende gebouwen met verschillende draag- en kapconstructies. Het is tot stand gekomen als gevolg van een organisch groeiproces waarbij steeds, vanuit de vraag en groei van Prins Dokkum NV, behoefte was aan extra vloeroppervlak en ruimte voor productie. Er zijn veel aanpassingen, wijzigingen en modernisaties door- en uitgevoerd aan het einde van de 20e eeuw en aan het begin van de 21e eeuw. Dit heeft geresulteerd in partieel sterk gewijzigde gebouwen. Er zijn verschillende doorbraken tussen bouwvolumes gemaakt. In het verleden was dit om een groter capaciteit te creëren in de werkplaats. Na 2013 raakte het complex zijn industriële functie kwijt waardoor vervolgens in 2021 kantoren bij elkaar zijn getrokken en volledig zijn verbouwd.

Bij veel gebouwen is de (staal)structuur nog intact maar is de oorspronkelijke kapconstructie verwijderd. Bij andere gebouwen zijn de structuur en het dak nog intact maar is het gehele interieur verwijderd, wat de algehele waarde heeft verlaagd. Er is nog één gebouw waar op de verdieping relatief een eenheid tussen interieur en exterieur aanwezig is. Dit is het kantoorgebouw aan de voorzijde dat is gebouwd tussen 1961 en 1966 (gebouw A 7.1).

De verzinkerij uit 1964 staat voor een latere fase waarin gespecialiseerde productieprocessen werden toegevoegd. Door zijn ligging aan de Dokkumer Ee vormt dit gebouw een zelfstandig element in de ruimtelijke structuur van het terrein.

Waarde

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het voormalige fabriekscomplex van Prins N.V. te Dokkum bouwhistorische waarden aanwezig zijn. De bouwhistorische kenmerken zijn hoofdzakelijk indifferente intrinsieke waarden. De hoge intrinsieke waarde betreft vooral de voorzijde van het fabriekscomplex. Dit is in zijn hoofdvorm bewaard gebleven.

De aaneenschakelingen van de verschillende loodsen, aan de achterzijde, hoort in de context aan de voorzijde en vormt zo een fabriek. Het is betreurenswaardig dat in het verleden kenmerkende elementen zoals de zadeldaken uit de vroegste fases met bijbehorende draagconstructie van ijzeren spanten vervangen zijn. Vanuit de cultuurhistorie zit er waarde in, bij een belangenafweging tussen behoud en een nieuwe ontwikkeling is het te begrijpen dat een nieuwe ontwikkeling de voorkeur geniet. Temeer omdat de alternatieve aanwendbaarheid lastig zal zijn danwel financieel onmogelijk zal zijn.

De verzinkerij uit 1966 heeft positieve intrinsieke bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde

Een van de meest kenmerkende elementen van dit fabriekscomplex zijn de loodsen met zaagdaken. Bij bijna elke fase van deze fabriek vanaf 1954 was er sprake van enerzijds loodsen met zaagdaken die automatisch goed licht in de hallen garandeerde, waar het werk werd

uitgevoerd en waar productie werd gedraaid en anderzijds de daarvoor liggende kantoren en magazijnen. Tussen 1945 en 1954 werd er echter nog vooral met zadeldaken gebouwd. Door de dominante ontwikkeling van de zaagdaken met hun veel grotere lichtinval zijn alle zadeldaken bij de werkplaatsen verdwenen. Het laatste zadeldak was de kap op het oudste gebouw uit 1945. Hier werd in 1970 de zolderverdieping vervangen door een verdieping met een plat dak.

De fabriek is een karakteristiek voorbeeld van een naoorlogs industrieel complex. Het geeft inzicht in de ontwikkeling van materialen, constructies en interieuronderdelen in de wederopbouwperiode (1945 –1966). Het maakt duidelijk dat in deze periode nieuwe bouwmaterialen vrij snel na de ontwikkeling ervan hun weg vonden naar de bouw. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van Linex-vlasvezelplaten in 1961, die pas sinds 1956 in Koewacht werden geproduceerd.

Bestemming
Het is aannemelijk te maken dat de Karakteristiek waarde van de Prinsfabriek aan de voorzijde gehandhaafd blijft. De Karakteristieke waarde van de hal aan de achterzijde kan komen te vervallen om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken. Wel dienen er aspecten in de nieuwe ontwikkeling terugkomen welke zijn verwoord in het advies. Hetzelfde geldt voor de verzinkerij.

5.2 Advies

Vanuit cultuurhistorisch perspectief is het van belang dat bij toekomstige ontwikkelingen rekening wordt gehouden met deze cultuurhistorie. Het advies is:

- Behoud het voorste deel van de Prinslocatie, dit betreft dan het kenmerkende kantoordeel aan de rechterkant. Het behoud van de linkerkant van het voorste deel is twijfelachtig;
- De hoofdstructuur van het terrein op de een- of manier zichtbaar houden in het landschap (bijvoorbeeld mankeringsplekken, uitlegbordjes);
- De samenhang tussen infrastructuur, water en industriële ontwikkeling zichtbaar maken, door bijvoorbeeld de oriëntatie op de Dokkumer Ee en de open ruimtelijke ligging aan de stadsrand deels te behouden (bijvoorbeeld inzet oude elementen, mankeringsplekken, inzet architectuur nieuwe gebouwen);
- Herbestemming wordt ingezet als middel om de cultuurhistorische betekenis van het terrein levend te houden, waarbij behoud van industriële uitstraling en herkenbare materiaaltoepassingen bijdraagt aan de identiteit van het gebied (dit kan door wat bestaande elementen van de bestaande bebouwing terug te laten komen of een verwijzing te maken naar eerdere structuren);
- De voorgevel van de fabriekshal behouden om de oorspronkelijke functie van het gebouw en plek herkenbaar te houden.

Vanuit de bouwhistorische waarde wordt geadviseerd wordt de structuur en samenhang van de verschillende functies aan voorkant (en dan het rechterdeel) zoveel mogelijk intact te houden en zo min mogelijk aanpassingen te doen aan de gevels en draagconstructies. De voorkant is wel onlosmakelijk verbonden met het fabrieksachterdeel. Aangezien het aannemelijk is dat het fabrieksachterdeel niet gehandhaafd kan blijven is het advies:

- Probeer om deze relatie en dualiteit in het complex zichtbaar te houden. Vermijd het doorbreken van muren en het samenvoegen van bijvoorbeeld gebouw A 1 en A 8 waardoor de afleesbaarheid van de fasering en groei van het Prins N.V. Dokkum complex verloren gaat.
- Vanuit cultuur- en bouwhistorisch perspectief verdienen de zadeldaken van de oudste fabriekspanden (1945–1954) specifieke aandacht. Bij toekomstige plannen is het aanbevolen om dit daktype op enkele plekken terug te brengen in de stedenbouw en

archietctuur, omdat het kenmerkend is voor de bouwperiode en de oorspronkelijke uitstraling van het complex.

- Probeer in het landschap- stedenbouwkundige inzet wat stalen elementen zichtbaar te maken danwel hergebruiken.
- Verder wordt er geadviseerd om voor de toekomstige plannen inspiratie te zoeken in de vorm en ritmiek van de karakteristieke fabrieksgebouwen en de samenhang tussen de dwarse kantoorgebouwen en achterliggende loodsen in de lengterichting.

VERSLAG

Aan:	aanwezigen participatiebijeenkomst(en) Prinsterrein Dokkum
Van:	RV & O
Project:	Prinsterrein Dokkum (Rondweg-West 35 te Dokkum)
Betreft:	verslag participatieavond (5 pagina's)
Datum:	Bijeenkomst 15 jan 2025 (om 16.00uur en 19.00uur)
	Bijeenkomst 22 jan 2025 (om 16.00uur en 19.00uur)

ALGEMEEN

Voor de Prinslocatie zijn door RV&O vier bijeenkomsten georganiseerd. RV&O is initiatiefnemer om het Prinsterrein te transformeren naar een woningbouwlocatie.

Door de heer J. Rademaker wordt het plan gepresenteerd. De presentatie van 15 januari 2025 valt te downloaden in de begeleidende e-mail. Opgemerkt wordt dat nog niks definitief is in het plan en ook nog nadere afstemming behoeft met de gemeente.

Na de presentatie is er ruimte voor vragen, opmerkingen, suggesties of andere inbreng.

Er is ook mogelijkheid om op een later moment terugkoppeling te geven. Hiervoor is het feedbackformulier. Het feedbackformulier is als hardcopy beschikbaar en zal ook per e-mail doorgestuurd worden. Het vriendelijke verzoek is om het feedbackformulier uiterlijk 5 februari 2025 te retourneren. U ontvangt altijd inhoudelijke terugkoppeling op het feedbackformulier.

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

Door Vollmer & Partners is een stedenbouwkundig plan opgezet. Dit plan is alleen nog op stedenbouwkundig- en landschapsniveau uitgewerkt. De bedoeling is dat in een later stadium de architectuur wordt opgepakt per fase. De architecten worden aangehaakt als de stedenbouwkundige contouren bekend zijn (lengte, breedte, hoogte en aantallen).

De Prinslocatie beslaat ongeveer 80.000m2 en heeft een 3-tal grondeigenaren. Met de 3 grondeigenaren heeft RV&O een koopovereenkomst. RV&O is nog geen eigenaar van de gronden maar zal dat uiteindelijk wel worden.

De locatie heeft momenteel een bedrijf- en industriefunctie. De bedoeling is dat het gebied gefaseerd getransformeerd naar woningbouw met in de eindfase (klein)schalige bedrijvigheid. Daarbij zal de industriefunctie op het terrein komen te vervallen om woningbouw mogelijk te maken. Ook zal nader geluidsonderzoek plaatvinden van de bedrijven die een geluidscontour hebben. Vanuit de eerste onderzoeken is huidig plan goed inpasbaar. In de volgende fase zullen de geluidscontouren van de omliggende bedrijven, op basis van de nieuwe methodiek volgens de omgevingswet, worden onderzocht. Dit zal onder andere met de omgevingsdienst kortgesloten moeten worden.

bezoekadres
Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact
+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl

Het huidige plan beslaat ongeveer 430 woningen die alle doelgroepen bediend. Daarbij is ook de wens om seniorenwoningen en zorgwoningen te realiseren. Ook zal het plan veel nultredenwoningen krijgen. De achterzijde van de Prinsfabriek zal gesloopt worden waarbij het voorste deel blijft gehandhaafd. Wellicht dat het linkerdeel aan de voorkant van de Prinsfabriek ook gesloopt wordt, dit deel van het gebouw is slecht en allesbehalve fraai.

De KwikFit locatie is vooralsnog niet opgenomen in het plan. Uiteindelijk is wel de wens van RV&O om de KwikFit locatie te integreren in het plan. Hiervoor dient eerst goed onderzocht te worden of de milieucirkel van Holtrop & Jansma woningbouw wel toelaat. Dit zal dan ook afgestemd moeten worden met de omgevingsdienst en Holtrop & Jansma zelf.

De hoofdopzet van het plan is dat de Dokkumer Ee wordt omarmt in het plan en daar een groenkarakter krijgt met verschillende vormen van verblijf (gedacht wordt aan groen, speeltuin, wadi's, etc).

OVONDE

Voor een goede verkeersafwikkeling van het nieuwe gebied maar ook ter bevordering van de bestaande situatie heeft de gemeente een ovonde bedacht voor de Prinslocatie. De ovonde zal zorgen voor minder opstopping van afslaand verkeer op de Rondweg-West. Ook wordt de verkeerveiligheid verbeterd door er oversteekplaats te maken voor voetgangers en fietsers.

De bedoeling is ook dat er een bushalte komt nabij de ovonde.

VERVOLGSTAPPEN/ PLANNING

In de presentatie wordt de grove planning toegelicht. Voor het plan zal een omgevinsgplanprocedure doorlopen moeten worden (bestemmingsplan wijziging). Daarna zal per fase een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit zal minimaal 1 tot 2 jaar in beslag nemen.

RV&O zal in een later stadium nader informatie verstrekken en terugkoppeling geven over het plan. In welke vorm dat zal gebeuren is nog niet bekend.

VRAGEN/ OPMERINGEN

Verkeer

Er is sprake extra verkeertoename, dat is een zorg zeker op de Rondweg-West. Wij ervaren, met name in de spits, de drukte als een probleem. RV&O: de verkeersintensiteit zal met woningen toenemen, daarbij is er nu (theoretisch) ook een verkeersintensiteit die zal wegvallen. De Rondweg-West kan in principe de extra verkeerbewegingen aan zeker met de toevoeging van de ovonde. Daarbij wel opgemerkt dat de verkeersproblematiek plan overstijgend is en op gemeentelijk- en provinciaal niveau speelt.

Verkeer

Wordt de Westelijk Rondweg in Dokkum nu weer opgepakt? RV&O: dit is plan overstijgend en het is bij ons niet bekend of dit weer opgepakt wordt. RV&O merkt daarbij op dat naar alle waarschijnlijkheid er niet voldoende geld beschikbaar zal zijn door de betrokken overheden.

De gemeente vult aan dat dit een ingewikkeld dossier is en ook lang loopt. Voor nu kan daar niet veel over gemeld worden mede omdat de provincie daarbij ook betrokken dient te zijn.

bezoekadres
Kerkstraat 87
3764 CS Soest

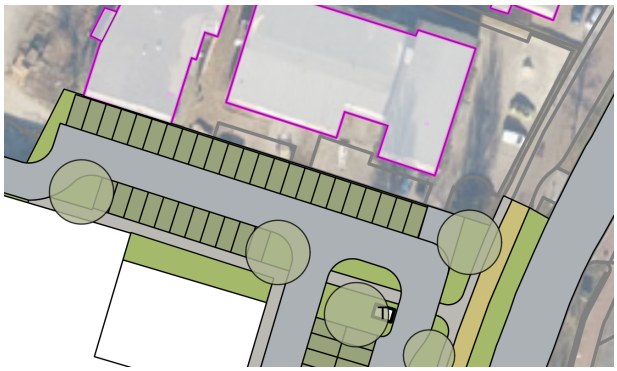
contact
+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl

Verkeer
Is te regelen dat de brug niet opengaat tijdens de spits, met name in de zomer geeft dat veel overlast? RV&O: wij gaan daar niet over, wel vinden wij dit een goed punt en is in veel (stedelijke)gebieden al van toepassing. RV&O zal dit gaan overleggen met de gemeente.

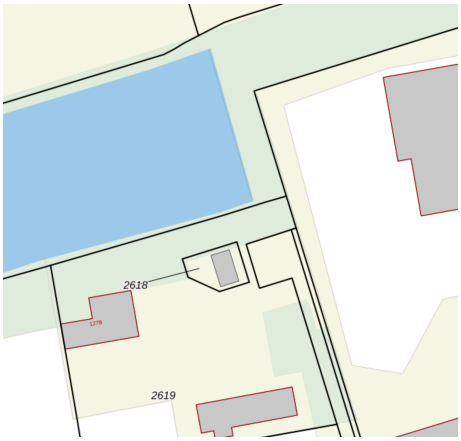
Verkeer
Wij twijfelen over de functie van de ovonde. Uiteindelijk zal dit niet veel oplossen. RV&O: De ovonde faciliteert een betere verkeersveiligheid en creëert ook oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers. Daarbij wordt erkend dat als de brug open staat een ovonde geen zin heeft. Maar goed, wij zijn geen verkeerskundige. De gemeente heeft de verkeersstromen/ capaciteiten/ problemen in beeld gebracht en is van menig dat een ovonde veel van de problematiek zal wegnemen.

Verkeer
De bovenste ontsluiting tussen Quub.it en Prinsfabriek staat nu niet meer getekend. Deze inrit is wel noodzakelijk en rust volgens ons ook een recht van overpad op. RV&O: dit is perceel is eigendom van de gemeente en kunnen wij niet over beslissen. De wens om deze inrit weg te halen is omdat een inrit opstopping veroorzaakt op de Rondweg-West. Quub.it meldt dat het wellicht een optie is om een 1-zijdige inrit te maken zodat niet de Rondweg-West overgestoken hoeft te worden. RV&O vindt het een goede suggestie en zal ook terugkomen op gemaakte opmerking, want dit punt is nu ook onderbelicht door RV&O. De terugkoppeling zal alleen naar de gebruikers van deze weg gebeuren. Deze positie wordt bedoeld:





Verkeer
Onder in het plan is een koppeling gemaakt met de weg bij de school Dockinga College, waarom is dat? RV&O: vooralsnog hebben wij dit ingetekend om het rioolgemaal te kunnen bereiken. Wat ons betreft kan deze van tekening afgehaald worden. RV&O zal dit overleggen met de gemeente en zal het direct terug koppelen aan Dockinga College. Deze positie wordt bedoeld:





bezoekadres
Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact
+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl

Stikstof
Gaat het plan nog last krijgen van de stikstof problematiek dit nu speelt? RV&O: wij verwachten niet dat dit speelt voor dit plan ook omdat in de eerste verkenning geen gebruik is gemaakt van intern salderen. Uiteindelijk zal dit wel berekend moeten worden, hoofdzakelijk de invloed op het Waddenzee- en Lauwersmeergebied.

Bodem
De bodem zal wel verontreinigd zijn, hoe wordt daar mee om gegaan en is dat wel veilig? RV&O: in basis zal een functie wonen ook moeten voldoen aan “schone” grond (ook wel geschikt voor de bestemming). Bij eerste analyse van veel rapporten die beschikbaar zijn is de bodem op veel plekken zwaar verontreinigd. Mocht blijken dat er sprake is van spoedeisend belang is vanuit de regelgeving zal dit gesaneerd moeten worden. Voor nu is de insteek dat er een schone leeflaag (ophogen van het terrein) wordt gemaakt zonder dat de bodem gesaneerd hoeft te worden. Dit wordt veel gedaan bij oude industriegebieden. Het voordeel van een leeflaag is ook dat er voldaan kan worden aan de drooglegginsgeis van het waterschap. Aangezien het grondwaterpeil ondiep is op de locatie, en dus de kans op wateroverlast groot is, wordt geëist dat de woningen hoger worden aangelegd.

Uiteindelijk moet hier nog veel uitgezocht worden en ook overleg gepleegd moeten worden met bevoegd gezag.

Planning
Het zal mooi zijn als de planning sneller kan, waarom duurt het zo lang? RV&O: wij ambiëren ook een snellere planning. De praktijk is alleen dat de doorlopen procedures, zeker door de nieuwe omgevingswet, complex zijn en veel tijd vergen.

Omvang project
Waarom zijn de percelen bij de bocht van de Dokkumer Ee niet opgenomen in het plan? Dat is een gemiste kans. RV&O: Voor nu voegen deze percelen niet veel toe aan de ontwikkeling mede omdat deze in de geurcirkel liggen van Bakkerij Jorritsma.

Deze posities worden bedoeld:





bezoekadres
Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact
+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl

Algemeen

Kabelnoord zit aan de onderzijde van het plan naast het Dockinga College. Op deze locatie daar is onder andere zendapparatuur aanwezig. Is daar contact mee geweest? RV&O: er is wel een uitnodiging verstuurd. RV&O heeft geen contact gehad met Kabelnoord en zal dat alsnog proberen.

Algemeen

Is er contact geweest met Going (Rondweg-West 29)? RV&O: er is wel een uitnodiging verstuurd. RV&O heeft geen contact gehad met Going en zal dat alsnog proberen.

Algemeen

Is er een contactpersoon bij de gemeente voor dit project? RV&O: er is nog geen contactpersoon beschikbaar vanuit de gemeente specifiek voor dit project. Ook omdat er formeel nog geen procedure loopt. Voor nu is het een privaat initiatief en zullen wij proberen iedereen netjes te woord te staan en te voorzien van informatie. U kunt daarvoor ons algemeen mailadres gebruiken info@rv-o.nl en telefoonnummer 035 - 60 888 55 69. Mochten wij het nodig achten zullen wij het in dit stadium proberen kort te sluiten met de gemeente.

bezoekadres
Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact
+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Meet- en rekenbepalingen	9
Artikel 3	Toepassingsbereik	10
Artikel 4	Aanvraagvereisten	11
Hoofdstuk2	**Functies en activiteiten**	**12**
Artikel 5	Bedrijf	12
Artikel 6	Bedrijf - Nutsvoorziening	14
Artikel 7	Groen	15
Artikel 8	Verkeer	17
Artikel 9	Wonen	19
Artikel 10	Wonen - Woongebouw	22
Artikel 11	Waarde - Karakteristiek	24
Hoofdstuk3	**Algemene regels voor activiteiten**	**27**
Artikel 12	Algemene bouwregels	27
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	28
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 15	Overige regels	30
Hoofdstuk4	**Overgangsregels**	**31**
Artikel 16	Overgangsrecht	31

Regels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de realisatie van 427 woningen en een bedrijfsgebouw op de Prinslocatie en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22k) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22o van het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22o.' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage ‘22o’ gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie', tenzij daar in dit artikel van worden afgeweken.

Bij de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 TAM-omgevingsplan:

het TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie met identificatienummer NL.IMRO.1970.TAMDkPrinslocatie-VO01 van de gemeente Noardeast-Fryslân;

1.2 aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingsgebied:

achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw of de bedrijfswoning, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw of de oorspronkelijke bedrijfswoning;

1.8 bed and breakfast:

een kleinschalige, aan de woon- of agrarische functie ondergeschikte, kortdurende, toeristische verblijfsvoorziening, voor uitsluitend logies en ontbijt en maakt deel uit van het hoofdgebouw en/of is gevestigd in een bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaar van het perceel;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.11 bestaand:

a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.18 cultuurhistorischewaarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.19 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.24 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.25 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt. Indien er binnen de bestemming een bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt, wordt deze als hoofdgebouw (ten opzichte van de bijbehorende bouwwerken) beschouwd;

1.26 Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

de in Bijlage 2 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.27 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten;

1.28 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.29 nutsgebouw:

een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en telefooncellen;

1.30 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van milieuvoorzieningen, de telecommunicatie, de waterhuishouding, natuurbeheer en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval wordt verstaan bergbezinkbassins, centrale voorzieningen voor de afvalinzameling en zendmasten;

1.31 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.32 pand:

een (hoofd)gebouw of een deel van een (hoofd)gebouw op een zodanige wijze gebouwd, dat er sprake is van visueel zelfstandige bebouwing, tot uitdrukking komend in de parcellering, goothoogte, dakvorm en/of gevelindeling;

1.33 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;
d. in het geval de hoogte van het terrein op een perceel grote verschillen vertoont: de door burgemeester en wethouders bepaalde hoogte;

1.34 perceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.35 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.36 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 speelvoorziening:

een voorziening waar gelegenheid wordt geboden om te kunnen spelen, zoals een speeltuin of speelweide, een trapveld of een speelkooi of een daarmee vergelijkbare voorziening;

1.38 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.39 voorgevelrooilijn:

a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
    1. bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;
    2. bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg;

1.40 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.41 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.42 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.43 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.44 zijerfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit op een afstand van 3 meter evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, daaronder niet het achtererf begrepen;

1.45 zorgwoning:

een (of zelfstandig gedeelte van een) gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven. De verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn.

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in dit artikel. Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk, niet bedoeld een overkapping:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het vierde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Dokkum - De Prinslocatie, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.TAMDkPrinslocatie-VO01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die vereist is op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie Bedrijf mogen worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;

met de daarbijbehorende:

b. nutsvoorzieningen;
c. tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen;
d. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde.

5.2 Beoordelingsregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 5.1 sub a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen en overkappingen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen.

5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
   a. de milieusituatie;
   b. de woonsituatie;
   c. de verkeersveiligheid;
   d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
   e. de landschappelijke waarden;
   f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Vergunningplicht voor afwijken

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 5.2.1 sub a in die zin dat gebouwen of overkappingen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
   1. er sprake is van een incidentele uitbreiding;

2. uitsluitend ondergeschikte gebouwen en overkappingen geheel buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende standaardwaarde, dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde.

5.5 Specifieke functieregels

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan bedrijven die zijn genoemd in lid 5.1 sub a;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor zelfstandige kantoren;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van opslag en vulpunt voor LPG;
g. het gebruik van bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
h. het gebruik van gronden ten behoeve van opslag, voorzover het geen zij- en/of achtererf betreft.

5.6 Vergunningplicht voor afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.5 sub c in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1, mits het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in Bijlage 1 onder een hogere categorie dan 1, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben.

Artikel 6 Bedrijf - Nutsvoorziening

6.1 Functieomschrijving

Gronden binnen de functie Bedrijf - Nutsvoorziening mogen worden gebruikt voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen;

met bijbehorende:

a. groenvoorzieningen;
b. erven en terreinen;
c. fiets- en voetpaden;

6.2 Beoordelingsregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen en overkappingen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte van een gebouw ten hoogste de in de aanduiding aangegeven goothoogte bedragen;

6.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede milieusituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
d. de landschappelijke waarden;
e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7 Groen

7.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie Groen mogen worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

a. groenvoorzieningen;
b. bosschages, bebossing en beplanting;
c. voet- en fietspaden;
d. parkeervoorzieningen;
e. opritten;
f. speelvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

i. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, waaronder kunstobjecten.

7.2 Beoordelingsregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 100 m² bedragen;
b. de bouwhoogte mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

7.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

7.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
   a. de sociale veiligheid;
   b. de verkeersveiligheid;
   c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
   d. de landschappelijke waarden;
   e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

7.4 Vergunningplicht voor afwijken

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2.2 sub a in die zin dat gebouwen en overkappingen (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

a. er sprake is van een incidentele uitbreiding;
b. uitsluitend ondergeschikte gebouwen geheel buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie Verkeer mogen worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

a. wegen en straten;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen en overige verharding;
d. groenvoorzieningen;
e. sloten, bermen en beplanting;
f. gebouwen en overkappingen ten behoeve van parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

g. speelvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. nutsvoorzieningen;
i. overige bouwwerken geen gebouwen en overkappingen zijnde, waaronder kunstobjecten, bruggen, dammen en/of duikers.

8.2 Beoordelingsregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van parkeervoorzieningen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping ten behoeve van parkeervoorzieningen mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen.

8.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
   a. de sociale veiligheid;
   b. de verkeersveiligheid;
   c. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
   d. de landschappelijke waarden;
   e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.4 Specifieke functieregels

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, wordt in ieder geval gerekend:

a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het functievlak, zodanig dat wegen uit meer dan twee rijstroken bestaan.

Artikel 9 Wonen

9.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie Wonen mogen worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
   1. een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
b. bijbehorende bouwwerken;

met de daarbijbehorende:

c. nutsvoorzieningen;
d. tuinen, erven en terreinen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Beoordelingsregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. een hoofdgebouw dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd;
d. het aantal te bouwen hoofdgebouwen mag niet meer dan het ter plaatse de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal bedragen;
e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3,00 m te bedragen;
f. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen;
h. ter plaatse van de aanduidingen 'maximum goothoogte (m)' en 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' dient een hoofdgebouw te zijn voorzien van een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt.

9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan:
   1. 50% van het bebouwingsgebied, indien het bebouwingsgebied kleiner of gelijk is dan 100 m²;
   2. 50 m² vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m², indien het bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk is aan 300 m²;
   3. 90 m² vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², indien het bebouwingsgebied groter is dan 300 m² tot een maximum van 150 m²;
c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan:
   1. 6,50 m, indien in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd, en:
   2. de bouwhoogte van een punt in een denkbeeldige lijn van 45°, getrokken vanuit een punt op 3,00 m bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens, met dien verstande dat geen deel van de kap zich buiten deze denkbeeldige lijn mag bevinden; en
   3. de bouwhoogte van het hoofdgebouw minus minimaal 1,00 m.

9.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van de andere overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

9.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
   a. een goede woonsituatie;
   b. de milieusituatie;
   c. de verkeersveiligheid;
   d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
   e. de landschappelijke waarden;
   f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.4 Vergunningplicht voor afwijken

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 9.2.1 sub b in die zin dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
b. het bepaalde in lid 9.2.1 sub c in die zin dat de gevel tot ten hoogste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd;
c. het bepaalde in lid 9.2.1 sub e in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verkleind;
d. het bepaalde in lid 9.2.2 sub a en b in die zin dat bijbehorende bouwwerken in het zijerfgebied worden gebouwd, met in achtneming van de volgende regels:
   1. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd achter een denkbeeldige lijn welke onder een hoek van 45° wegloopt richting het achter- of zijerfgebied. Deze lijn heeft als beginpunt de hoek welke de zijgevel van het hoofdgebouw maakt met de voorkant van het hoofdgebouw;
   2. de oppervlakte van het te bebouwen zijerfgebied mag worden vermeerderd bij het bebouwingsgebied voor het bepalen van de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
e. het bepaalde in lid 9.2.2 sub b in die zin dat de oppervlakte van het bebouwingsgebied mag worden vergroot met de oppervlakte van het zijerfgebied voor het bepalen van de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

9.5 Specifieke functieregels

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel tenzij het detailhandel bij een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de activiteit of producten die binnen het beroep of de activiteit vervaardigd worden:
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of

kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien er sprake is van een milieuvergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteit in het kader van de Wet milieubeheer;

d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met een maximum van 50 m².

9.6 Vergunningplicht voor afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.5 sub d in die zin dat de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van bed and breakfast wordt vergroot tot ten hoogste 75 m², mits:

a. de bedrijfsvloeroppervlakte van de logiesverstrekkende functie ten hoogste 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel bedraagt;
b. er maximaal 2 kamers (eenheden) gerealiseerd worden;
c. de logiesverstrekkende functie door de (hoofd)bewoner wordt uitgeoefend;
d. de logiesverstrekkende functie blijkens de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneert als een zelfstandige eenheid;
e. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit per bouwperceel niet meer bedraagt dan 75 m²;
f. het parkeren zoveel mogelijk op het eigen erf plaatsvindt. Indien parkeren op eigen erf niet mogelijk is, dient te worden aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parkeersituatie in de omgeving.

Artikel 10 Wonen - Woongebouw

10.1 Functieomschrijving

Gronden en bouwwerken binnen de functie Wonen - Woongebouw mogen worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

a. woongebouwen;
b. woon-zorgvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning;

met de daarbijbehorende:

bergingen en overkappingen, ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';

c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. tuinen, erven en terreinen;
f. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde.

10.2 Beoordelingsregels

10.2.1 Woongebouwen

Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. het aantal woningen mag niet meer dan het ter plaatse de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal bedragen, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning', maximaal 80 woon-zorgeenheden zijn toegestaan;
    2. het aantal woon-zorgeenheden wordt in mindering gebracht van het ter plaatse toegestane aantal woningen;
c. de bouwhoogte van een woongebouw mag ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen.

10.2.2 Bergingen en overkappingen

Voor het bouwen van bergingen en overkappingen geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

10.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van de andere overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
    a. een goede woonsituatie;
    b. de milieusituatie;
    c. de verkeersveiligheid;
    d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
    e. de landschappelijke waarden;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.4 Vergunningplicht voor afwijken

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2.1 sub a in die zin dat een woongebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 11 Waarde - Karakteristiek

11.1 Functieomschrijving

De voor Waarde - Karakteristiek aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de waardevolle hoofdvormen van panden, alsmede de karakteristieke waarden, zoals die zijn beschreven in Bijlage 3.

11.2 Beoordelingsregels

Op gronden met de functie Waarde - Karakteristiek is het uitsluitend toegestaan te bouwen indien en voor zover:

a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;
b. de bestaande cultuurhistorische waardestelling niet wordt aangetast door wezenlijke veranderingen in situering, massa, kapvorm, hoogtematen en gevelindeling, zulks met inbegrip van waardevolle details.

11.3 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en de afmetingen van de bebouwing.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
   a. de situering en de afmetingen van bouwwerken;
   b. de inrichting en het gebruik van gronden.

11.4 Vergunningplicht voor afwijken

11.4.1 Afwijkingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in lid 11.2 een binnenplanse omgevingsplanactiviteit verlenen voor het bouwen in de andere daar voorkomende functie(s) onder de voorwaarden dat:

a. de cultuurhistorische waardestelling niet wordt aangetast, en;
b. de nieuwbouw binnen de cultuurhistorische waardestelling past dan wel een kwalitatieve bijdrage aan de genoemde waarden levert, en;
c. er geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, en;

11.4.2 Rapportageplicht

a. Burgemeester en Wethouders kunnen de aanvrager van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen verplichten een cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen, waarin een cultuurhistorische waardestelling van het op de binnenplanse omgevingsplanactiviteit betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.
b. Het cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige zoals bedoeld onder a wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is goedgekeurd door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie en bouwen van de gemeente.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

a. het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van de karakteristieke waarden van een

pand, zoals die zijn opgenomen in Bijlage 3;
b. het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van waardevolle cultuurhistorische elementen, zoals die zijn opgenomen in Bijlage 3.

11.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 11.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

11.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 11.5.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van een pand, zoals die zijn beschreven in Bijlage 3.

11.5.4 Rapportageplicht

a. Burgemeester en Wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, verplichten een cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen, waarin een cultuurhistorische waardestelling van het op de omgevingsvergunning betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.
b. Het cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige zoals bedoeld onder a wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is goedgekeurd door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie en bouwen van de gemeente.

11.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

11.6.1 Sloopwerkzaamheden

Het is verboden een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

11.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 11.6.1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

a. van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
b. voortvloeiende uit het normale onderhoud;
c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. ter voldoening aan een besluit van burgemeester en wethouders tot aanschrijving voor sloop.

11.6.3 Toetsingscriteria

a. Een omgevingsvergunning voor het deels slopen kan slechts worden verleend, indien:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm en de karakteristieke elementen van de bebouwing; of
    2. het delen van een gebouw of bijbehorend bouwwerk betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt; of
    3. het om delen van een bouwwerk gaat die wel als karakteristiek zijn aan te merken, maar worden vervangen door gelijkwaardige karakteristieke delen en de karakteristiek van het bouwwerk daardoor niet wordt aangetast;
b. Een omgevingsvergunning voor het in zijn geheel slopen kan slechts worden verleend, indien:
    1. het karakteristieke pand teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
    2. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en/of de karakteristieke elementen niet

langer aanwezig zijn en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld; of
3. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen; of
4. handhaving of herstel van het karakteristieke pand vanwege de bouwtechnische staat redelijkerwijs niet mogelijk is;
5. de aanvraag voorziet in een plan voor de herinrichting van de locatie met behoud van de ruimtelijke kwaliteit, dat tot stand is gekomen door maatwerk. Hierbij dient bij het plan voor de herinrichting zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de karakteristieke waarden van het te slopen pand, mede in relatie tot de beeldkwaliteit van de omgeving.

c. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om de omgevingsvergunning voor het slopen te verlenen op basis van het gestelde onder a of b, wordt voorafgaand aan vergunningverlening een ter zake deskundige van de gemeente om advies gevraagd.

11.6.4 Rapportageplicht

a. Voor het slopen van een bouwwerk dient een cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige te worden overlegd, waarin een cultuurhistorische waardestelling van het op de aanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.
b. Indien sloop wordt gevraagd op grond van lid 11.6.3 sub b onder 3 dient het rapport ook in te gaan op de mate waarin het bouwwerk door het treffen van voorzieningen mogelijk nog geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.
c. Het cultuurhistorisch en/of bouwtechnisch rapport van een onafhankelijke deskundige zoals bedoeld onder a wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is goedgekeurd door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie en bouwen van de gemeente.
d. In afwijking van het bepaalde onder a kunnen burgemeester en wethouders vaststellen dat een rapportage als bedoeld onder a niet nodig is.

11.7 Advies

Ten behoeve van de voor Waarde - Karakteristiek aangewezen gronden leggen Burgemeester en Wethouders alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen of slopen van een bouwwerk, dan wel het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, alsmede de aanvragen om afwijking van de bouwregels ter advies voor aan de gemeentelijke Welstandscommissie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het omgevingsplan, uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, hellingbanen, funderingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.

12.2 Bestaande afmetingen

a. Daar waar bestaande afstanden meer of minder bedragen dan ingevolge de bouwregels is voorgeschreven, worden de bestaande afstanden als ten hoogste respectievelijk ten minste toelaatbaar aangehouden.
b. In die gevallen dat bestaande situeringen, percentages, dakhellingen, kapvormen, hoogten, bestaande inhoud en/of bestaande oppervlakten afwijken van de bouwregels, worden de bestaande situeringen en maatvoeringen als toelaatbaar aangehouden.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met dit omgevingsplan, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve voorzieningen, met uitzondering van:
    1. bed and breakfast, voorzover hiervoor de in de functie opgenomen afwijkingsprocedure voor het gebruik is gevoerd;
e. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden.

13.1.1 Voorwaardelijke verplichting - nader ecologisch onderzoek

Tot een met de in Hoofdstuk 2 genoemde functies strijdig gebruik, wordt in elk geval gerekend het slopen van bestaande opstallen zonder voorafgaand onderzoek uit te voeren naar kleine marterachtigen, conform de in Bijlage 4 opgenomen Quickscan Flora en Fauna en mogelijk verplichte vervolgstappen zijn genomen, waaronder wordt verstaan het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een ontheffing betreffende de beschermde diersoorten.

13.2 Toegestaan gebruik

Tot een binnen de gegeven functies toegestaan gebruik wordt gerekend, het gebruik van de gronden en bouwwerken voor evenementen.

13.3 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.1 sub e in die zin dat een woning worden gebruikt voor meerdere huishoudens, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt verleend, indien kan worden voorzien in Voldoende parkeergelegenheid voor de extra huishoudens.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de in de aanduidingen aangegeven maatvoeringseisen met betrekking tot goot- en bouwhoogte tot ten hoogste 20% van die maatvoeringseisen;
c. de regels in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
d. de regels in die zin dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, bediening van kunstwerken, sanitaire voorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    1. de oppervlakte per gebouwtje ten hoogste 50 m² mag bedragen;
    2. de bouwhoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
e. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
f. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
g. de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak mag bedragen;
    2. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
h. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    1. trappen, trappenhuizen en galerijen;
    2. entreeportalen, luifels, veranda's en balkons;
    3. overstekende daken;

mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;

i. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m overschrijdend.

14.2 Toetsingscriteria

De in lid 14.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de milieusituatie;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
e. de landschappelijke waarden;
f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 48.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.

c. Lid 16.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 16.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid 16.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		2. conserveren	4.1
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2
1552	1062	Consumptie-ijsfabrieken	
		1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. >= 2.000 m²	3.2 4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m^2	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte < = 1000 m^2	3.1
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
			1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Composteerbedrijven:	
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

Bijlage 2 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Kledingmakerij, zoals:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf

woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, zoals:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf

uurwerkreparatiebedrijf

goud- en zilverwerkreparatiebedrijf

reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen

reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus, zoals:

reclame ontwerp

grafisch ontwerp

architect

(Zakelijke) dienstverlening, zoals:

notaris

advocaat

accountant

assurantie-/verzekeringsbemiddeling

exploitatie en handel in onroerende zaken

ICT bedrijven

webwinkels waar de verkoop van goederen uitsluitend plaatsvindt via internet

Overige dienstverlening, zoals:

kappersbedrijf

schoonheidssalon

pedicure

Onderwijs, zoals:

autorijschool

onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Detailhandel:

productiegebonden detailhandel

Horeca:

bed and breakfast

theetuin



KARAKTERISTIEKE PANDEN
DOKKUM

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Lijst Karakteristieke panden Dokkum juni 2020

Openbare ruimte	Huisnummer	Letter	Toevoeging	Postcode	Woonplaats	Score / waarde	Pand-ID
Aalsumerpoort	5			9101 JJ	Dokkum	25	0058100000210904
Aalsumerpoort	10			9101 JL	Dokkum	29	0058100000210892
Aalsumerpoort	12			9101 JL	Dokkum	24	0058100000212656
Aalsumerpoort	14			9101 JL	Dokkum	22	0058100000208762
Aalsumerpoort	18			9101 JL	Dokkum	31	0058100000208720
Aalsumerweg	5			9101 JG	Dokkum	21	0058100000207374
Aalsumerweg	9			9101 JG	Dokkum	20	0058100000207011
Aalsumerweg	19			9101 JG	Dokkum	26	0058100000206792
Aalsumerweg	21			9101 JG	Dokkum	27	0058100000206757
Aalsumerweg	27			9101 JG	Dokkum	25	0058100000206920
Aalsumerweg	27			9101 JG	Dokkum	24	0058100000206756
Aalsumerweg	39			9101 JG	Dokkum	22	0058100000207408
Aalsumerweg	47			9101 JG	Dokkum	23	0058100000215811
Altenastreek	1			9101 AX	Dokkum	24	0058100000208893
Altenastreek	2			9101 BA	Dokkum	28	0058100000209705
Altenastreek	3			9101 AX	Dokkum	26	0058100000208890
Altenastreek	4			9101 BA	Dokkum	23	0058100000207203
Altenastreek	5			9101 AX	Dokkum	26	0058100000208888
Altenastreek	6			9101 BA	Dokkum	29	0058100000209604
Altenastreek	8			9101 BA	Dokkum	31	0058100000208953
Altenastreek	10			9101 BA	Dokkum	23	0058100000209607
Altenastreek	12			9101 BA	Dokkum	23	0058100000207150
Altenastreek	15			9101 AX	Dokkum	26	0058100000208892
Altenastreek	18			9101 BA	Dokkum	27	0058100000207148
Altenastreek	19			9101 AX	Dokkum	23	0058100000209659
Altenastreek	20			9101 BA	Dokkum	24	0058100000209771
Altenastreek	21			9101 AX	Dokkum	24	0058100000208895
Altenastreek	29			9101 AX	Dokkum	27	0058100000209600
Altenastreek	31			9101 AX	Dokkum	30	0058100000209603
Altenastreek	43			9101 AZ	Dokkum	21	0058100000209599

Altenastreek	45			9101 AZ	Dokkum	20	0058100000207200
Altenastreek	47			9101 AZ	Dokkum	21	0058100000216385
Altenastreek	51			9101 AZ	Dokkum	20	0058100000208854
Altenastreek	65			9101 AZ	Dokkum	22	0058100000209601
Altenastreek	83			9101 AZ	Dokkum	27	0058100000209709
Anjelierstraat	3			9101 KE	Dokkum	26	0058100000212609
Anjelierstraat	7			9101 KE	Dokkum	23	0058100000214344
Anjelierstraat	8			9101 KE	Dokkum	24	0058100000210896
Baantjebolwerk	2			9101 NH	Dokkum	20	0058100000212500
Baantjebolwerk	4			9101 NH	Dokkum	20	0058100000212180
Betterwird	12			9101 PB	Dokkum	26	0058100000201607
Betterwird	30			9101 PB	Dokkum	23	0058100000201471
Betterwird	32			9101 PB	Dokkum	31	0058100000217103
Bij 't Station	1			9101 JD	Dokkum	30	0058100000207338
Bij 't Station	2			9101 JD	Dokkum	22	0058100000207844
Bij 't Station	3			9101 JD	Dokkum	21	0058100000207337
Birdaarderstraatweg	8			9101 VA	Dokkum	21	0058100000209114
Birdaarderstraatweg	10			9101 VA	Dokkum	31	0058100000210720
Birdaarderstraatweg	12			9101 VA	Dokkum	24	0058100000209109
Birdaarderstraatweg	14			9101 VA	Dokkum	24	0058100000208641
Birdaarderstraatweg	16			9101 VA	Dokkum	23	0058100000209163
Birdaarderstraatweg	24			9101 VA	Dokkum	23	0058100000214323
Birdaarderstraatweg	42			9101 VA	Dokkum	24	0058100000213387
Birdaarderstraatweg	80	T		9101 PK	Dokkum	22	0058100000208585
Birdaarderstraatweg	82			9101 PK	Dokkum	25	0058100000206805
Birdaarderstraatweg	83			9101 CX	Dokkum	26	0058100000208437
Birdaarderstraatweg	86			9101 PK	Dokkum	31	0058100000206831
Birdaarderstraatweg	86			9101 PK	Dokkum	31	0058100000211742
Birdaarderstraatweg	86			9101 PK	Dokkum	31	0058100000211743
Birdaarderstraatweg	87			9101 CX	Dokkum	26	0058100000208436
Birdaarderstraatweg	91			9101 CX	Dokkum	26	0058100000208439
Birdaarderstraatweg	95			9101 CX	Dokkum	26	0058100000210639
Birdaarderstraatweg	99			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000208435

Birdaarderstraatweg	103			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000208434
Birdaarderstraatweg	107			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000216221
Birdaarderstraatweg	111			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000208438
Birdaarderstraatweg	115			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000207694
Birdaarderstraatweg	119			9101 CZ	Dokkum	26	0058100000207693
Birdaarderstraatweg	133			9101 PK	Dokkum	20	0058100000207047
Bolwerksteegje	2			9101 NJ	Dokkum	20	0058100000211591
Bonifaciusplein	18			9101 VG	Dokkum	25	0058100000212156
Bonifaciusplein	20			9101 VG	Dokkum	25	0058100000212155
Bonifaciusplein	22			9101 VG	Dokkum	25	0058100000210979
Bonifaciusplein	24			9101 VG	Dokkum	25	0058100000211891
Bonifaciusplein	47			9101 VE	Dokkum	24	0058100000217265
Bonifaciusplein	49			9101 VE	Dokkum	24	0058100000211894
Bonifaciusplein	51			9101 VE	Dokkum	24	0058100000210978
Bonifaciusplein	53			9101 VE	Dokkum	24	0058100000211895
Boterstraat	10			9101 KG	Dokkum	28	0058100000214124
Boterstraat	11			9101 KG	Dokkum	20	0058100000212653
Bronlaan	1			9101 VS	Dokkum	29	0058100000209080
Bronlaan	2			9101 VS	Dokkum	29	0058100000208646
Bronlaan	3			9101 VS	Dokkum	28	0058100000211835
Bronlaan	8			9101 VS	Dokkum	21	0058100000208653
Bronlaan	18			9101 VS	Dokkum	24	0058100000212478
Bronlaan	30			9101 VS	Dokkum	28	0058100000211024
Bronlaan	32			9101 VS	Dokkum	29	0058100000214996
Bronlaan	34			9101 VS	Dokkum	22	0058100000215878
Bronlaan	36			9101 VS	Dokkum	29	0058100000210687
Bronlaan	40			9101 VS	Dokkum	20	0058100000210685
Bronlaan	42			9101 VS	Dokkum	20	0058100000209438
Buitentuin	1			9101 AT	Dokkum	22	0058100000207095
Buitentuin	4			9101 AT	Dokkum	23	0058100000216583
Buitentuin	5			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209738
Buitentuin	6			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209740
Buitentuin	7			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209703

Buitentuin	8			9101 AT	Dokkum	23	0058100000208881
Buitentuin	9			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209700
Buitentuin	10			9101 AT	Dokkum	23	0058100000207313
Buitentuin	11			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209701
Buitentuin	12			9101 AT	Dokkum	23	0058100000209739
Buitentuin	13			9101 AT	Dokkum	22	0058100000207064
Buitentuin	14			9101 AT	Dokkum	23	0058100000208886
Buitentuin	15			9101 AT	Dokkum	22	0058100000209662
Buitentuin	16			9101 AT	Dokkum	24	0058100000208885
Buitentuin	17			9101 AT	Dokkum	24	0058100000209698
Buitentuin	18			9101 AT	Dokkum	24	0058100000209699
Buitentuin	19			9101 AT	Dokkum	24	0058100000208715
Buitentuin	20			9101 AT	Dokkum	24	0058100000209702
Buitentuin	22			9101 AT	Dokkum	24	0058100000208882
De Dam	8			9101 KR	Dokkum	21	0058100000214132
De Dam	10			9101 KR	Dokkum	20	0058100000211324
De Dam	12			9101 KR	Dokkum	21	0058100000211281
De Dam	14			9101 KR	Dokkum	21	0058100000211282
De Dam	16			9101 KR	Dokkum	21	0058100000211284
De Dam	18			9101 KR	Dokkum	21	0058100000211323
De Dijk	20			9101 MN	Dokkum	21	0058100000216939
De Dijk	22			9101 MN	Dokkum	27	0058100000209567
De Dijk	24			9101 MN	Dokkum	28	0058100000213083
De Dijk	26			9101 MN	Dokkum	20	0058100000210983
De Dijk	28			9101 MN	Dokkum	28	0058100000214072
De Dijk	28			9101 MN	Dokkum	27	0058100000213123
De Dijk	36			9101 MN	Dokkum	23	0058100000209061
De Kegen	4			9156 AK	Bornwird	24	0058100000201006
De Zijl	7			9101 ML	Dokkum	25	0058100000213464
Diepswal	1			9101 LA	Dokkum	20	0058100000213764
Diepswal	17			9101 LA	Dokkum	25	0058100000213145
Diepswal	27			9101 LA	Dokkum	24	0058100000214370
Diepswal	31			9101 LA	Dokkum	22	0058100000213296

Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	1			9101 HS	Dokkum	20	0058100000208551
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	2			9101 HV	Dokkum	25	0058100000207246
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	3			9101 HS	Dokkum	25	0058100000209694
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	4			9101 HV	Dokkum	24	0058100000207754
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	5			9101 HS	Dokkum	31	0058100000215988
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	6			9101 HV	Dokkum	24	0058100000207753
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	8			9101 HV	Dokkum	21	0058100000207247
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	12			9101 HV	Dokkum	20	0058100000207757
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	13			9101 HS	Dokkum	21	0058100000209747
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	31			9101 HT	Dokkum	20	0058100000207759
Dirck Raphaëlsz Camphuysenstraat	41			9101 HT	Dokkum	23	0058100000207751
Druivenstraatje	4			9101 LX	Dokkum	21	0058100000212322
Eelaan	2			9101 JE	Dokkum	23	0058100000209311
Eelaan	3			9101 JE	Dokkum	25	0058100000209312
Eelaan	4			9101 JE	Dokkum	20	0058100000213046
Eelaan	5			9101 JE	Dokkum	20	0058100000207166
Eelaan	6			9101 JE	Dokkum	19	0058100000207167
Eelaan	7			9101 JE	Dokkum	25	0058100000215848
Eelaan	8			9101 JE	Dokkum	20	0058100000206996
Eelaan	9			9101 JE	Dokkum	28	0058100000206992
Eelaan	10			9101 JE	Dokkum	23	0058100000206997
Eelaan	17			9101 JE	Dokkum	31	0058100000208548
Eelaan	18			9101 JE	Dokkum	21	0058100000209833
Eelaan	19			9101 JE	Dokkum	20	0058100000209306
Eelaan	20			9101 JE	Dokkum	22	0058100000209830
Eewal	1			9101 PD	Dokkum	23	0058100000202653
Fortuinweg	2			9101 PE	Dokkum	23	0058100000202634
Gasthuisstraat	5			9101 LD	Dokkum	25	0058100000213195
Gasthuisstraat	11			9101 LD	Dokkum	24	0058100000212608
Gasthuisstraat	12			9101 LD	Dokkum	20	0058100000213485
Gasthuisstraat	14			9101 LD	Dokkum	25	0058100000213489
Gedempte Hantumervaart	6			9101 AW	Dokkum	29	0058100000209606
Gedempte Hantumervaart	7			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208717

Gedempte Hantumervaart	8			9101 AW	Dokkum	29	0058100000209706
Gedempte Hantumervaart	9			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208713
Gedempte Hantumervaart	10			9101 AW	Dokkum	23	0058100000209692
Gedempte Hantumervaart	11			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208716
Gedempte Hantumervaart	12			9101 AW	Dokkum	23	0058100000216581
Gedempte Hantumervaart	13			9101 AV	Dokkum	23	0058100000209661
Gedempte Hantumervaart	14			9101 AW	Dokkum	24	0058100000208714
Gedempte Hantumervaart	15			9101 AV	Dokkum	22	0058100000207312
Gedempte Hantumervaart	16			9101 AW	Dokkum	24	0058100000209660
Gedempte Hantumervaart	17			9101 AV	Dokkum	22	0058100000208883
Gedempte Hantumervaart	18			9101 AW	Dokkum	23	0058100000207770
Gedempte Hantumervaart	19			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208887
Gedempte Hantumervaart	20			9101 AW	Dokkum	23	0058100000207274
Gedempte Hantumervaart	21			9101 AV	Dokkum	23	0058100000215990
Gedempte Hantumervaart	22			9101 AW	Dokkum	23	0058100000207273
Gedempte Hantumervaart	23			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208880
Gedempte Hantumervaart	24			9101 AW	Dokkum	23	0058100000207275
Gedempte Hantumervaart	25			9101 AV	Dokkum	23	0058100000208884
Gedempte Hantumervaart	26			9101 AW	Dokkum	23	0058100000208924
Gedempte Hantumervaart	28			9101 AW	Dokkum	23	0058100000208120
Gemma Frisiusstraat	11			9101 CC	Dokkum	23	0058100000208408
Gemma Frisiusstraat	13			9101 CC	Dokkum	23	0058100000207998
Gemma Frisiusstraat	15			9101 CC	Dokkum	23	0058100000210407
Gemma Frisiusstraat	17			9101 CC	Dokkum	23	0058100000209907
Gemma Frisiusstraat	19			9101 CC	Dokkum	23	0058100000208409
Gemma Frisiusstraat	21			9101 CC	Dokkum	23	0058100000208411
Gemma Frisiusstraat	23			9101 CC	Dokkum	23	0058100000210406
Gemma Frisiusstraat	25			9101 CC	Dokkum	23	0058100000208116
Gemma Frisiusstraat	27			9101 CC	Dokkum	23	0058100000208115
Grote Breedstraat	4			9101KJ	Dokkum	21	0058100000213573
Grote Breedstraat	5			9101 KH	Dokkum	28	0058100000213486
Grote Breedstraat	6			9101 KJ	Dokkum	22	0058100000213297
Grote Breedstraat	9			9101 KH	Dokkum	26	0058100000213481

Grote Breedstraat	9			9101 KH	Dokkum	26	0058100000213284
Grote Breedstraat	10			9101 KJ	Dokkum	20	0058100000217998
Grote Breedstraat	18			9101 KH	Dokkum	22	0058100000215329
Grote Breedstraat	35			9101 KH	Dokkum	21	0058100000213409
Grote Breedstraat	38			9101 KJ	Dokkum	22	0058100000210085
Halvemaanspoort	3			9101 KT	Dokkum	20	0058100000213708
Halvemaanspoort	5			9101 KT	Dokkum	22	0058100000213717
Halvemaanspoort	7			9101 KT	Dokkum	20	0058100000211836
Halvemaanspoort	19			9101 KT	Dokkum	21	0058100000213707
Hanspoort	2			9101 KB	Dokkum	22	0058100000212618
Hanspoort	4			9101 KB	Dokkum	24	0058100000213231
Hantumerweg	1			9101 AA	Dokkum	23	0058100000216555
Hantumerweg	3			9101 AA	Dokkum	23	0058100000209369
Hantumerweg	5			9101 AA	Dokkum	23	0058100000209368
Hantumerweg	7			9101 AA	Dokkum	25	0058100000209308
Hantumerweg	9			9101 AA	Dokkum	21	0058100000209309
Hantumerweg	13			9101 AA	Dokkum	21	0058100000208759
Hantumerweg	17			9101 AA	Dokkum	22	0058100000209741
Hantumerweg	19			9101 AA	Dokkum	20	0058100000208718
Hantumerweg	20			9101 AB	Dokkum	21	0058100000207238
Hantumerweg	22			9101 AB	Dokkum	22	0058100000215853
Hantumerweg	23			9101 AA	Dokkum	24	0058100000207372
Hantumerweg	24			9101 AB	Dokkum	20	0058100000207236
Hantumerweg	26			9101 AB	Dokkum	21	0058100000207371
Hantumerweg	43			9101 AA	Dokkum	20	0058100000208227
Heldersstraat	6			9101 BP	Dokkum	24	0058100000210459
Heldersstraat	8			9101 BP	Dokkum	24	0058100000208619
Heldersstraat	10			9101 BP	Dokkum	22	0058100000210009
Heldersstraat	12			9101 BP	Dokkum	22	0058100000210458
Heldersstraat	14			9101 BP	Dokkum	23	0058100000210457
Heldersstraat	16			9101 BP	Dokkum	23	0058100000216807
Heldersstraat	18			9101 BP	Dokkum	22	0058100000216370
Heldersstraat	20			9101 BP	Dokkum	22	0058100000210456

Heldersstraat	22			9101 BP	Dokkum	23	0058100000208490
Heldersstraat	24			9101 BP	Dokkum	23	0058100000208489
Hellingpad	1			9101 BB	Dokkum	27	0058100000208785
Hoedemakersweg	3			9101 BS	Dokkum	22	0058100000210426
Hoedemakersweg	4			9101 BX	Dokkum	23	0058100000210633
Hoedemakersweg	5			9101 BS	Dokkum	22	0058100000210427
Hoedemakersweg	7			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210004
Hoedemakersweg	9			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210423
Hoedemakersweg	11			9101 BS	Dokkum	21	0058100000208481
Hoedemakersweg	13			9101 BS	Dokkum	21	0058100000210420
Hoedemakersweg	15			9101 BS	Dokkum	22	0058100000210419
Hoedemakersweg	17			9101 BS	Dokkum	22	0058100000210281
Hoedemakersweg	19			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210424
Hoedemakersweg	21			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210425
Hoedemakersweg	23			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210421
Hoedemakersweg	25			9101 BS	Dokkum	23	0058100000210422
Hogedijken	14			9101 WV	Dokkum	20	0058100000209787
Hogepol	3			9101 LZ	Dokkum	22	0058100000210135
Hogepol	4			9101 LZ	Dokkum	26	0058100000210149
Hogepol	8			9101 LZ	Dokkum	24	0058100000212616
Hogepol	9			9101 LZ	Dokkum	21	0058100000214673
Hogepol	10			9101 LZ	Dokkum	24	0058100000212617
Hogepol	11			9101 LZ	Dokkum	24	0058100000213499
Hogepol	14			9101 LZ	Dokkum	23	0058100000217826
Hogepol	14			9101 LZ	Dokkum	23	0058100000212624
Hogepol	16			9101 LZ	Dokkum	29	0058100000212622
Hogepol	21			9101 LZ	Dokkum	23	0058100000212371
Hogepol	22			9101 LZ	Dokkum	23	0058100000217261
Hogepol	23			9101 LZ	Dokkum	21	0058100000212321
Hogepol	24			9101 LZ	Dokkum	24	0058100000217859
Hogepol	24	B		9101 LZ	Dokkum	20	0058100000217860
Hogepol	26			9101 LZ	Dokkum	24	0058100000213117
Hoogstraat	4			9101 LJ	Dokkum	21	0058100000217877

Hoogstraat	5			9101 LH	Dokkum	26	0058100000211309
Hoogstraat	19			9101 LH	Dokkum	21	0058100000214955
Hoogstraat	25			9101 LH	Dokkum	24	0058100000213836
Hoogstraat	27			9101 LH	Dokkum	21	0058100000215485
Karrepad	6			9101 JT	Dokkum	22	0058100000211882
Karrepad	8			9101 JT	Dokkum	22	0058100000217262
Karrepad	10			9101 JT	Dokkum	22	0058100000214345
Karrepad	12			9101 JT	Dokkum	22	0058100000212794
Karrepad	14			9101 JT	Dokkum	22	0058100000214709
Keppelstraat	1			9101 MT	Dokkum	25	0058100000215290
Keppelstraat	2			9101 MV	Dokkum	25	0058100000214988
Keppelstraat	7			9101 MT	Dokkum	20	0058100000213119
Keppelstraat	14			9101 MV	Dokkum	27	0058100000210574
Keppelstraat	16			9101 MV	Dokkum	24	0058100000209198
Keppelstraat	18			9101 MV	Dokkum	21	0058100000215486
Keppelstraat	19			9101 MT	Dokkum	20	0058100000209195
Keppelstraat	22			9101 MV	Dokkum	22	0058100000209199
Keppelstraat	28			9101 MV	Dokkum	23	0058100000211296
Kerkstraat	2	A		9101 LG	Dokkum	21	0058100000214707
Kerkstraat	6			9101 LG	Dokkum	24	0058100000213392
Kleine Breedstraat	1			9101 LB	Dokkum	20	0058100000214354
Kleine Breedstraat	4			9101 LB	Dokkum	34	0058100000214636
Kleine Breedstraat	6			9101 LB	Dokkum	21	0058100000214359
Kleine Breedstraat	6			9101 LB	Dokkum	20	0058100000214355
Kleine Breedstraat	6			9101 LB	Dokkum	20	0058100000215522
Kleine Breedstraat	6			9101LB	Dokkum	25	0058100000214356
Kleine Breedstraat	9			9101 LB	Dokkum	20	0058100000213285
Kleine Breedstraat	12			9101 LB	Dokkum	26	0058100000215491
Kleine Oosterstraat	2	D		9101 KK	Dokkum	20	0058100000213761
Kleine Oosterstraat	4			9101 KK	Dokkum	22	0058100000213128
Kleine Oosterstraat	7			9101 LB	Dokkum	24	0058100000213854
Kleine Oosterstraat	10			9101 KK	Dokkum	25	0058100000214119
Kleine Oosterstraat	12			9101 KK	Dokkum	26	0058100000216051

Kleine Oosterstraat	15			9101 KK	Dokkum	28	0058100000213853
Koekebakkersteeg	1			9101 MD	Dokkum	21	0058100000210157
Koningstraat	9			9101 LP	Dokkum	20	0058100000214966
Koningstraat	13			9101 LP	Dokkum	26	0058100000216708
Koningstraat	29			9101 LP	Dokkum	20	0058100000211034
Koningstraat	33			9101 LP	Dokkum	20	0058100000211867
Koophandel	4	B		9101 WZ	Dokkum	29	0058100000216675
Koophandel	4	C		9101 WZ	Dokkum	22	0058100000216675
Koornmarkt	2			9101 JP	Dokkum	24	0058100000213407
Koornmarkt	6			9101 JP	Dokkum	25	0058100000217819
Koornmarkt	9			9101 JN	Dokkum	20	0058100000210894
Koornmarkt	10			9101 JP	Dokkum	28	0058100000211030
Koornmarkt	13			9101 JN	Dokkum	30	0058100000212657
Koornmarkt	14			9101 JP	Dokkum	26	0058100000211830
Kweekschoolstraat	6			9101 AC	Dokkum	20	0058100000206274
Lange Oosterstraat	2			9101 KX	Dokkum	20	0058100000214020
Lange Oosterstraat	9			9101 KX	Dokkum	24	0058100000213482
Lange Oosterstraat	11			9101 KX	Dokkum	23	0058100000210077
Lange Oosterstraat	11			9101 KX	Dokkum	23	0058100000210078
Lange Oosterstraat	13			9101 KX	Dokkum	27	0058100000212642
Lange Oosterstraat	19			9101 KX	Dokkum	31	0058100000213722
Lange Oosterstraat	21			9101 KX	Dokkum	21	0058100000217802
Lange Oosterstraat	23	A		9101 KX	Dokkum	20	0058100000212784
Lange Oosterstraat	25			9101 KX	Dokkum	22	0058100000213845
Legeweg	3			9101 MB	Dokkum	23	0058100000214021
Legeweg	7			9101 MB	Dokkum	23	0058100000215704
Legeweg	11			9101 MB	Dokkum	27	0058100000213102
Legeweg	13			9101 MB	Dokkum	26	0058100000211831
Legeweg	16			9101 MC	Dokkum	21	0058100000214684
Legeweg	17			9101 MC	Dokkum	23	0058100000210091
Legeweg	19			9101 MB	Dokkum	21	0058100000210680
Legeweg	20			9101 MC	Dokkum	26	0058100000211310
Legeweg	22			9101 MC	Dokkum	28	0058100000214959

Legeweg	24			9101 MC	Dokkum	21	0058100000211874
Legeweg	25			9101 MB	Dokkum	22	0058100000214963
Legeweg	28			9101 MC	Dokkum	21	0058100000214646
Legeweg	29			9101 MB	Dokkum	25	0058100000211870
Legeweg	30			9101 MC	Dokkum	27	0058100000213389
Legeweg	31			9101 MB	Dokkum	23	0058100000213240
Legeweg	33			9101 MB	Dokkum	23	0058100000213245
Legeweg	39			9101 MB	Dokkum	30	0058100000210137
Lyceumweg	1			9101 VC	Dokkum	24	0058100000209256
Lyceumweg	3			9101 VC	Dokkum	21	0058100000209117
Lyceumweg	5			9101 VC	Dokkum	21	0058100000217478
Lyceumweg	7			9101 VC	Dokkum	21	0058100000209082
Lyceumweg	9			9101 VC	Dokkum	20	0058100000209248
Lyceumweg	15			9101 VC	Dokkum	24	0058100000209081
Lyceumweg	17			9101 VC	Dokkum	23	0058100000209245
Lyceumweg	19			9101 VC	Dokkum	23	0058100000209249
Lyceumweg	21			9101 VC	Dokkum	20	0058100000215523
Lyceumweg	23			9101 VC	Dokkum	20	0058100000214363
Markt	20			9101 LS	Dokkum	22	0058100000213196
Markt	22			9101 LS	Dokkum	22	0058100000210145
Markt	38			9101LS	Dokkum	22	0058100000213244
Markt	38			9101LS	Dokkum	22	0058100000212362
Markt	38			9101 LS	Dokkum	25	0058100000212325
Mockemastrjitte	14			9101 AP	Dokkum	26	0058100000207387
Molenbuurt	10			9101 KW	Dokkum	24	0058100000213127
Molenbuurt	20	T		9101 KW	Dokkum	21	0058100000217204
Mûnedyk	16			9101 BR	Dokkum	24	0058100000208451
Mûnedyk	18			9101 BR	Dokkum	24	0058100000208487
Mûnedyk	20			9101 BR	Dokkum	24	0058100000208452
Mûnedyk	22			9101 BR	Dokkum	24	0058100000208488
Murmerwoudsterweg	60			9101 PJ	Dokkum	20	0058100000202990
Nauwstraat	5			9101 LN	Dokkum	20	0058100000214641
Nauwstraat	8			9101 LN	Dokkum	20	0058100000217874

Nauwstraat	12			9101 LN	Dokkum	26	0058100000213395
Nauwstraat	17			9101 LN	Dokkum	20	0058100000210092
Nieuwebuurt	3			9101 MP	Dokkum	20	0058100000210575
Noorderbolwerk	6			9101 JS	Dokkum	25	0058100000212938
Noorderbolwerk	10			9101 JS	Dokkum	26	0058100000212661
Noorderbolwerk	12			9101 JS	Dokkum	21	0058100000213788
Olivier van Keulenlaan	2			9101 VR	Dokkum	26	0058100000210167
Olivier van Keulenlaan	4			9101 VR	Dokkum	26	0058100000216027
Olivier van Keulenlaan	6			9101 VR	Dokkum	27	0058100000208102
Olivier van Keulenlaan	8			9101 VR	Dokkum	23	0058100000208654
Olivier van Keulenlaan	10			9101 VR	Dokkum	20	0058100000208103
Olivier van Keulenlaan	12			9101 VR	Dokkum	27	0058100000209244
Oostersingel	2			9101 KM	Dokkum	20 en 26	0058100000210076
Oostersingel	5			9101 KL	Dokkum	23	0058100000214129
Oostersingel	10			9101 KL	Dokkum	22	0058100000212778
Oostersingel	14			9101 KM	Dokkum	21	0058100000211028
Oostersingel	15			9101 KL	Dokkum	21	0058100000210086
Oostersingel	16			9101 KM	Dokkum	24	0058100000212190
Oostersingel	17			9101 KL	Dokkum	24	0058100000213447
Oostersingel	18			9101 KM	Dokkum	20	0058100000210087
Oostersingel	19			9101 KL	Dokkum	20	0058100000210990
Oostersingel	20			9101 KM	Dokkum	26	0058100000213443
Oostersingel	21	A		9101 KL	Dokkum	20	0058100000210080
Oostersingel	22			9101 KM	Dokkum	20	0058100000213410
Oostersingel	26			9101 KM	Dokkum	23	0058100000210995
Oostersingel	34			9101 KM	Dokkum	30	0058100000210994
Oostersingel	36			9101 KM	Dokkum	21	0058100000213448
Oostersingel	44			9101 KM	Dokkum	21	0058100000210888
Op de Fetze	1			9101 LE	Dokkum	22	0058100000210152
Op de Fetze	2			9101 LE	Dokkum	29	0058100000210881
Op de Fetze	3			9101 LE	Dokkum	27	0058100000213116
Op de Fetze	3			9101 LE	Dokkum	20	0058100000213510
Op de Fetze	4			9101 LE	Dokkum	21	0058100000212364

Op de Fetze	6			9101 LE	Dokkum	22	0058100000214123
Op de Hoogte	6			9101 KV	Dokkum	27	0058100000213299
Op de Hoogte	6			9101 KV	Dokkum	27	0058100000213574
Op de Hoogte	8			9101 KV	Dokkum	20	0058100000213576
Oranjewal	16			9101 JV	Dokkum	22	0058100000212798
Oranjewal	22			9101 JV	Dokkum	21	0058100000212664
Oranjewal	24			9101 JV	Dokkum	27	0058100000212662
Parksterbolwerk	3			9101 JX	Dokkum	21	0058100000214695
Parksterbolwerk	5			9101 JX	Dokkum	20	0058100000213851
Parksterbolwerk	7			9101 JX	Dokkum	20	0058100000213850
Parksterbolwerk	13			9101 JX	Dokkum	20	0058100000213776
Parksterbolwerk	15			9101 JX	Dokkum	20	0058100000215707
Parksterbolwerk	17			9101 JX	Dokkum	20	0058100000214071
Prof. U. Huberstraat	19			9101 CH	Dokkum	26	0058100000207675
Rondweg-Noord	2			9101 AD	Dokkum	26	0058100000215124
Rondweg-Noord	13			9101 AD	Dokkum	28	0058100000206959
Rondweg-Noord	15			9101 AD	Dokkum	33	0058100000207390
Rondweg-Noord	17			9101 AD	Dokkum	29	0058100000207388
Rondweg-Noord	18			9101 AD	Dokkum	22	0058100000206958
Rondweg-Noord	28			9101 AD	Dokkum	21	0058100000207145
Rondweg-Noord	32			9101 AD	Dokkum	24	0058100000208782
Rondweg-Noord	78			9101 AE	Dokkum	25	0058100000208891
Rondweg-West	29			9101 BE	Dokkum	27	0058100000206662
Rondweg-West	29	A		9101 BE	Dokkum	24	0058100000207790
Rondweg-West	35			9101 BE	Dokkum	21	0058100000207789
Rondweg-West	35			9101 BE	Dokkum	22	0058100000207787
Rondweg-West	45			9101 BE	Dokkum	21	0058100000207045
Rondweg-West	110			9101 BE	Dokkum	24	0058100000210460
Rondweg-West	112			9101 BE	Dokkum	24	0058100000209952
Rondweg-West	114			9101 BE	Dokkum	21	0058100000210464
Rondweg-West	116			9101 BE	Dokkum	21	0058100000210428
Schapedijkje	9			9101 ET	Dokkum	20	0058100000206856

Schapedijkje	11			9101 ET	Dokkum	20	0058100000206859
Schapedijkje	13			9101 ET	Dokkum	21	0058100000206858
Schapedijkje	15			9101 ET	Dokkum	21	0058100000206855
Schapedijkje	19			9101 ET	Dokkum	22	0058100000207030
Schermesweide	16			9101 NC	Dokkum	26	0058100000209471
Spoorstraat	1			9101 JB	Dokkum	20	0058100000207385
Spoorstraat	2			9101 JB	Dokkum	22	0058100000207204
Spoorstraat	3			9101 JB	Dokkum	24	0058100000207386
Spoorstraat	5			9101 JB	Dokkum	23	0058100000207380
Spoorstraat	7			9101 JB	Dokkum	23	0058100000207384
Spoorstraat	9			9101 JB	Dokkum	21	0058100000207417
Spoorstraat	11			9101 JB	Dokkum	19	0058100000207416
Spoorstraat	13			9101 JB	Dokkum	21	0058100000207382
Spoorstraat	15			9101 JB	Dokkum	21	0058100000207383
Spoorstraat	17			9101 JB	Dokkum	22	0058100000206988
Spoorstraat	19			9101 JB	Dokkum	20	0058100000215830
Spoorstraat	21			9101 JB	Dokkum	20	0058100000207376
Spoorstraat	23			9101 JB	Dokkum	22	0058100000206986
Stadswerf	1			9101 AS	Dokkum	21	0058100000207701
Stadswerf	4			9101 AS	Dokkum	25	0058100000209668
Stationsstraat	4			9101 JC	Dokkum	27	0058100000207336
Stationsstraat	6			9101 JC	Dokkum	30	0058100000207334
Stationsstraat	8			9101 JC	Dokkum	28	0058100000207333
Stationsstraat	10			9101 JC	Dokkum	28	0058100000207847
Stationsstraat	12			9101 JC	Dokkum	28	0058100000215995
Stationsweg	1			9101 HX	Dokkum	28	0058100000208761
Stationsweg	5			9101 HX	Dokkum	27	0058100000207842
Stationsweg	6	T			Dokkum	27	0058100000209367
Stationsweg	8			9101 HZ	Dokkum	27	0058100000208760
Stationsweg	10			9101 HZ	Dokkum	25	0058100000209348
Stationsweg	12			9101 HZ	Dokkum	29	0058100000209310
Stationsweg	16			9101 HZ	Dokkum	25	0058100000216589
Stationsweg	16			9101 HZ	Dokkum	25	0058100000209370

Stationsweg	21			9101 HX	Dokkum	28	0058100000207845
Stationsweg	23			9101 HX	Dokkum	28	0058100000207335
Stationsweg	24			9101 HZ	Dokkum	28	0058100000209347
Stationsweg	25			9101 HX	Dokkum	26	0058100000206998
Stationsweg	27			9101 HX	Dokkum	21	0058100000207339
Stationsweg	28			9101 HZ	Dokkum	21	0058100000207131
Stationsweg	30			9101 HZ	Dokkum	29	0058100000207164
Stationsweg	31			9101 HX	Dokkum	25	0058100000207846
Stationsweg	32			9101 HZ	Dokkum	30	0058100000206999
Stationsweg	33			9101 HX	Dokkum	21	0058100000207208
Stationsweg	34			9101 HZ	Dokkum	30	0058100000206995
Stationsweg	36			9101 HZ	Dokkum	26	0058100000215832
Stationsweg	37			9101 HX	Dokkum	22	0058100000208711
Stationsweg	38			9101 HZ	Dokkum	20	0058100000206994
Stationsweg	40			9101 HZ	Dokkum	31	0058100000207163
Stationsweg	42			9101 HZ	Dokkum	20	0058100000208549
Stationsweg	43			9101 HX	Dokkum	22	0058100000209831
Stationsweg	44			9101 HZ	Dokkum	23	0058100000208550
Stationsweg	45			9101 HX	Dokkum	27	0058100000209304
Stationsweg	47	A	01 t/m 26	9101 HX	Dokkum	29	0058100000206852
Stationsweg	48			9101 HZ	Dokkum	28	0058100000209829
Stationsweg	50			9101 JA	Dokkum	26	0058100000209303
Stationsweg	51			9101 HX	Dokkum	22	0058100000208793
Stationsweg	52			9101 JA	Dokkum	25	0058100000209307
Stationsweg	56			9101 JA	Dokkum	30	0058100000209302
Stationsweg	57			9101 HX	Dokkum	24	0058100000209814
Stationsweg	58			9101 JA	Dokkum	25	0058100000208710
Stationsweg	60			9101 JA	Dokkum	28	0058100000207168
Stationsweg	62			9101JA	Dokkum	20	0058100000207227
Stationsweg	62			9101 JA	Dokkum	24 en 20	0058100000207207
Stationsweg	66			9101 JA	Dokkum	22	0058100000206854
Stationsweg	68			9101 JA	Dokkum	22	0058100000206857
Stationsweg	70			9101 JA	Dokkum	28	0058100000206897

Stationsweg	72			9101 JA	Dokkum	27	0058100000206860
Stationsweg	74			9101 JA	Dokkum	24	0058100000207024
Stationsweg	76			9101 JA	Dokkum	34	0058100000207025
Stationsweg	78			9101 JA	Dokkum	29	0058100000206898
Stationsweg	80			9101 JA	Dokkum	24	0058100000207066
Stationsweg	86			9101 JA	Dokkum	22	0058100000207766
Stationsweg	90			9101 JA	Dokkum	22	0058100000207769
Stenendam	2			9101 MZ	Dokkum	20	0058100000213711
Stenendam	3			9101 MZ	Dokkum	21	0058100000210671
Stenendam	4			9101 MZ	Dokkum	25	0058100000217852
Stenendam	8			9101 MZ	Dokkum	27	0058100000211848
Stenendam	9			9101 MZ	Dokkum	21	0058100000208637
Stenendam	11			9101 MZ	Dokkum	25	0058100000210704
Stenendam	12			9101 MZ	Dokkum	24	0058100000213749
Stenendam	15			9101 MZ	Dokkum	28	0058100000210706
Strobosserweg	8			9101 VT	Dokkum	24	0058100000208651
Strobosserweg	10			9101 VT	Dokkum	20	0058100000216832
Strobosserweg	13			9101 VT	Dokkum	26	0058100000210689
Strobosserweg	14			9101 VT	Dokkum	23	0058100000210688
Strobosserweg	17			9101 VV	Dokkum	20	0058100000209436
Strobosserweg	34			9101 VV	Dokkum	20	0058100000209512
Strobosserweg	35			9101 VV	Dokkum	20	0058100000212774
Strobosserweg	36			9101 VV	Dokkum	20	0058100000216570
Strobosserweg	37			9101 VV	Dokkum	20	0058100000209472
Suupmarkt	18			9101 LM	Dokkum	21	0058100000210682
Suupmarkt	20			9101 LM	Dokkum	23	0058100000217876
Suupmarkt	22			9101 LM	Dokkum	23	0058100000210159
Torenstraat	2			9101 LW	Dokkum	23	0058100000211879
Van Kleffensstraat	3			9101 CL	Dokkum	23	0058100000208620
Van Kleffensstraat	5			9101 CL	Dokkum	22	0058100000208621
Vlasstraat	1			9101 MX	Dokkum	24	0058100000214690
Vlasstraat	4			9101 MX	Dokkum	20	0058100000211850
Vlasstraat	4			9101MX	Dokkum	21	0058100000214952

Vlasstraat	7			9101 MX	Dokkum	27	0058100000215706
Vlasstraat	9			9101 MX	Dokkum	20	0058100000210142
Vlasstraat	11			9101 MX	Dokkum	27	0058100000213463
Vlasstraat	12			9101 MX	Dokkum	21	0058100000217853
Vlasstraat	14			9101 MX	Dokkum	27	0058100000213433
Vleesmarkt	3			9101 MH	Dokkum	29	0058100000214691
Vleesmarkt	7			9101 MH	Dokkum	23	0058100000214950
Vleesmarkt	11			9101 MH	Dokkum	23	0058100000217850
Vleesmarkt	13			9101 MH	Dokkum	26	0058100000213430
Vleesmarkt	27			9101 MH	Dokkum	22	0058100000214947
Vleesmarkt	29			9101 MH	Dokkum	26	0058100000214946
Vleesmarkt	39			9101 MH	Dokkum	24	0058100000211851
Vleesmarkt	43			9101 MJ	Dokkum	20	0058100000212450
Vleesmarkt	47			9101 MJ	Dokkum	24	0058100000217996
voormalig Gasthuisstraat 2	-			-	Dokkum	21	0058100000213146
Waagstraat	4			9101 LC	Dokkum	22	0058100000217833
Waagstraat	8			9101 LC	Dokkum	28	0058100000212611
Waagstraat	11			9101 LC	Dokkum	27	0058100000210883
Waagstraat	15			9101 LC	Dokkum	29	0058100000213487
Waagstraat	16			9101LC	Dokkum	24	0058100000214068
Waagstraat	17			9101 LC	Dokkum	21	0058100000214961
Waagstraat	18			9101 LC	Dokkum	25	0058100000217799
Westerbolwerk	10			9101 MG	Dokkum	20	0058100000213494
Westerbolwerk	12			9101 MG	Dokkum	22	0058100000214642
Westerbolwerk	14			9101 MG	Dokkum	21	0058100000210133
Westerbolwerk	26			9101 MG	Dokkum	23	0058100000212607
Westerbolwerk	34			9101 MG	Dokkum	24	0058100000214962
Westerbolwerk	36			9101 MG	Dokkum	22	0058100000214643
Westerbolwerk	38			9101 MG	Dokkum	24	0058100000213096
Westerissestraat	1			9101 AR	Dokkum	25	0058100000209670
Westerissestraat	5			9101 AR	Dokkum	24	0058100000207272
Westersingel	1			9101 ME	Dokkum	21	0058100000210157
Westersingel	17			9101 ME	Dokkum	23	0058100000212369

Westersingel	23			9101 ME	Dokkum	25	0058100000210093
Westersingel	27			9101 ME	Dokkum	20	0058100000213393
Westersingel	29			9101 ME	Dokkum	23	0058100000213391
Westersingel	31			9101 ME	Dokkum	23	0058100000213500
Westersingel	33			9101 ME	Dokkum	23	0058100000212370
Wortelhaven	4			9101 NM	Dokkum	20	0058100000211018
Wortelhaven	7			9101 NL	Dokkum	24	0058100000215294
Wortelhaven	9			9101 NL	Dokkum	20	0058100000214945
Wortelhaven	9			9101 NL	Dokkum	24	0058100000210667
Wortelhaven	10			9101 MN	Dokkum	22	0058100000217846
Wortelhaven	14			9101 NM	Dokkum	24	0058100000209157
Wortelhaven	32			9101 NM	Dokkum	21	0058100000215334
Woudweg	10			9101 VL	Dokkum	20	0058100000210690
Woudweg	14			9101 VL	Dokkum	21	0058100000209247
Woudweg	16			9101 VL	Dokkum	21	0058100000210164
Woudweg	23			9101 VH	Dokkum	38	0058100000209083
Woudweg	29			9101 VH	Dokkum	23	0058100000216543
Woudweg	35			9101 VJ	Dokkum	25	0058100000216535
Woudweg	37			9101 VJ	Dokkum	28	0058100000210918
Woudweg	39			9101 VJ	Dokkum	24	0058100000208642
Woudweg	41			9101 VJ	Dokkum	23	0058100000209427
Woudweg	46			9101 VM	Dokkum	24	0058100000212498
Woudweg	48			9101 VM	Dokkum	24	0058100000212495
Woudweg	50			9101 VM	Dokkum	24	0058100000212157
Woudweg	52			9101 VM	Dokkum	24	0058100000209107
Woudweg	57			9101 VK	Dokkum	33	0058100000210919
Woudweg	59			9101 VK	Dokkum	33	0058100000209162
Woudweg	61			9101 VK	Dokkum	23	0058100000210920
Woudweg	63			9101 VK	Dokkum	23	0058100000209152
Woudweg	65			9101 VK	Dokkum	23	0058100000208644
Woudweg	67			9101 VK	Dokkum	23	0058100000209108
Woudweg	69			9101 VK	Dokkum	26	0058100000211346
Woudweg	71			9101 VK	Dokkum	25	0058100000209571

Woudweg	73			9101 VK	Dokkum	27	0058100000211308
Woudweg	75			9101 VK	Dokkum	25	0058100000211343
Woudweg	76			9101 VN	Dokkum	25	0058100000210632
Woudweg	77			9101 VK	Dokkum	26	0058100000211897
Woudweg	78			9101 VN	Dokkum	26	0058100000216829
Woudweg	79			9101 VK	Dokkum	26	0058100000211866
Woudweg	80			9101 VN	Dokkum	26	0058100000210697
Woudweg	81			9101 VK	Dokkum	24	0058100000211898
Woudweg	82			9101 VN	Dokkum	26	0058100000210631
Woudweg	83			9101 VK	Dokkum	26	0058100000216986
Woudweg	84			9101 VN	Dokkum	26	0058100000209572
Woudweg	85			9101 VK	Dokkum	26	0058100000209573
Woudweg	86			9101 VN	Dokkum	26	0058100000210699
Woudweg	87			9101 VK	Dokkum	28	0058100000211344
Woudweg	90			9101 VN	Dokkum	29	0058100000211342
Woudweg	94			9101 VN	Dokkum	24	0058100000210626
Woudweg	97			9101 VK	Dokkum	34	0058100000216048
Woudweg	99			9101 VK	Dokkum	30	0058100000210202
Woudweg	101			9101 VK	Dokkum	21	0058100000217266
Woudweg	103			9101 VK	Dokkum	26	0058100000215270
Woudweg	105			9101 VK	Dokkum	26	0058100000209598
Woudweg	106			9101 VN	Dokkum	21	0058100000210241
Woudweg	107			9101 VK	Dokkum	24	0058100000215313
Woudweg	108			9101 VN	Dokkum	21	0058100000210242
Woudweg	110			9101 VN	Dokkum	27	0058100000215272
Woudweg	116			9101 VN	Dokkum	21	0058100000215274
Woudweg	120			9101 VP	Dokkum	21	0058100000210982
Woudweg	122			9101 VP	Dokkum	21	0058100000215306
Woudweg	124			9101 VP	Dokkum	21	0058100000215305
Woudweg	126			9101 VP	Dokkum	20	0058100000210980
Woudweg	130			9101 VP	Dokkum	21	0058100000215307
Woudweg	136			9101 VP	Dokkum	32	0058100000215275
Zuiderbolwerk	4			9101 NE	Dokkum	25	0058100000213077

Zuiderbolwerk	5			9101 ND	Dokkum	22	0058100000210988
Zuiderbolwerk	7			9101 ND	Dokkum	23	0058100000211355
Zuiderbolwerk	9			9101 ND	Dokkum	23	0058100000210989
Zuiderbolwerk	47			9101 NE	Dokkum	23	0058100000210568
Zuiderbolwerk	65			9101 NE	Dokkum	22	0058100000213126
Zuiderbolwerk	67			9101 NE	Dokkum	24	0058100000213081
Zuiderbolwerk	69			9101 NE	Dokkum	24	0058100000214036
Zuiderbolwerk	71			9101 NE	Dokkum	23	0058100000213120
Zuiderbolwerk	75			9101 NE	Dokkum	23	0058100000209241
Zuiderbolwerk	77			9101 NE	Dokkum	21	0058100000211021
Zuiderbolwerk	83			9101 NX	Dokkum	20	0058100000214035
Zuiderbolwerk	87			9101 NX	Dokkum	25	0058100000214076
Zuiderbolwerk	93			9101 NX	Dokkum	30	0058100000210617
Zuiderbolwerk	113			9101 NX	Dokkum	20	0058100000209578
Zuiderbolwerk	115			9101 NX	Dokkum	20	0058100000216574

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Aalsumerpoort 5
Functie	winkel
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1900-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		1	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1900-1910
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel met dakkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	tuile-du-nord oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	snijvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	rood, roze, blauw, grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		houtsnijwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		pilasters
Materiaalgebruik algemeen		2		daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		pleisterwerk
Oude / bijzonder type dakpan		2		dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Aalsumerpoort 10
Functie	winkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	1921

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1921
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Statig tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel met hoekpilasters
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	snijvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; raamhout
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen dorpels, lateien, plint, entree
Gaafheid	3	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Gevelsteen Hendrik Jan Helmig 1921
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		geledingen
Materiaalgebruik algemeen	2		geblokt lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2		poort + bijgebouw
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		dakkapel
Zeldzaamheid	2		muurroosters
Gaafheid	2		brievengleuf
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**29**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Aalsumerpoort 12
Functie	winkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXa verbouw; ouder pand, veel bouwfasen
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langs hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Niet oorspronkelijk, ouder pand
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	1920-1930 bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	kruisverband; wildverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	snijvoeg grotendeels oorspronkelijk, maar ook herstelwerk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	VD: ojief, toognagels; BGG: alles vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	hardsteen dorpels, lateien, plint, entree
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		bloktand
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		kloostermoppen
Materiaalgebruik algemeen		2		Friese geeltjes
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		ankers
Oude / bijzonder type dakpan		1		achtergevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		zijgevels
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Aalsumerpoort 14
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1868

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1868
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	snijvoeg grotendeels oorspronkelijk, maar ook herstelwerk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; entreepartij
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen stoep, neuten, drempel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		pilasters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		deuren
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		levensboom
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Aalsumerpoort 18
Functie	kantoor
BAG code	
Bouwjaar	1868

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXcd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Afgeknot tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevels met gevelkapellen
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Van Helderpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	3	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	snijvoeg grotendeels oorspronkelijk, maar ook herstelwerk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; entreepartijen; omlijstingen, deuren, kuiven, duimen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen basement, neuten, drempels
Gaafheid	2	Kleurgebruik	geel, wit, zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		siersmeedwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		pleisterwerk
Materiaalgebruik algemeen	2		consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		levensbomen
Oude / bijzonder type dakpan	3		persiennes
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		daklijsten
Zeldzaamheid	3		schoorstenen
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**31**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 5-7
Functie	Kantoorpand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Kubisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; gele verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Portiek met stoep van leisteen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek met luifel en gemetselde stoep in gesinterde steen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Herplaatste Art Deco brievengleuf
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Rollagen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Zwart geglazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	1			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 9
Functie	Woonhuis met loods
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand met tussenlid en loods
Ensemblewaarde		1	Kapvorm	Voorhuis: zadeldak; Tussenlid: plat dak; Loods: flauw zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw gesmoorde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	VH: kruisverband; Tussenlid en loods: halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg oorspronkelijk; deels vervangen voegen in cement
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ingesnoerde rechte hoeken, alleen linker zijgevel nog oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	VG: Granito stoep drempel en neuten: ZGr: granito dorpels
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Trasraam met rollaag en donkerdere en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen		1		Hanekammen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Rondboogvensters
Oude / bijzonder type dakpan		2		Gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Betonnen schouderstukken en lijstwerk tuiten
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		1	Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dwars dubbelpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar wel een vernieuwde indeling van het puikozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Noords verband (zeer zeldzaam); enkele hoeken met kwartklezoortjes
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvol, grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Portiek met siermetselwerk van gekantelde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Borstwering met siermetselwerk van staande bakstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Roodbruine bakstenen gevelwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Trasraam: rollaag en rode en gesinterde verblendstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Staande vertanding is gevelscheiding 19-21
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Overstekken (gegolfde gootlijst van nr. 19 is vernieuwd)
Zeldzaamheid		3		Schoorsteen
Gaafheid		1		Voordeur jaren '70
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		1	Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dwars dubbelpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar wel een vernieuwde indeling van het puikozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Noords verband (zeer zeldzaam); enkele hoeken met kwartklezoortjes
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvol, grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Portiek met siermetselwerk van gekantelde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Borstwering met siermetselwerk van staande bakstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Roodbruine bakstenen gevelwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Trasraam: rollaag en rode en gesinterde verblendstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Staande vertanding is gevelscheiding 19-21
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Overstekken met gegolfde gootlijst
Zeldzaamheid		3		Schoorsteen
Gaafheid		2		Oorspronkelijke voordeur
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 27
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		1	Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dwars dubbelpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar wel een vernieuwde indeling van het puikozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Tuile-du-Nord vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Noords verband (zeer zeldzaam); enkele hoeken met kwartklezoortjes
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voordeurkozijn: oorspronkelijk ongeprofileerd; overig is kunststof
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Portiek met siermetselwerk van gekantelde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Borstwering met siermetselwerk van staande bakstenen
Materiaalgebruik algemeen		1		Roodbruine bakstenen gevelwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Trasraam: rollaag en rode en gesinterde verblendstenen
Oude / bijzonder type dakpan		1		Staande vertanding is gevelscheiding 27-29
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		Oorspronkelijke voordeur
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 29 (in lijst BAG Aalsumerweg 27)
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		1	Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dwars dubbelpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar wel een vernieuwde indeling van het puikozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Tuile-du-Nord vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Noords verband (zeer zeldzaam); enkele hoeken met kwartklezoortjes
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voordeurkozijn: oorspronkelijk ongeprofileerd; overig is kunststof
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Portiek met siermetselwerk van gekantelde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Borstwering met siermetselwerk van staande bakstenen
Materiaalgebruik algemeen		1		Roodbruine bakstenen gevelwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Trasraam: rollaag en rode en gesinterde verblendstenen
Oude / bijzonder type dakpan		1		Staande vertanding is gevelscheiding 27-29
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 39
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1920-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met tussenlid en achterbouw
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden; achterbouw met zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevel; zijgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Hafsteens; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	BGG: biljoen oorspronkelijk; VD: kunststof
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonlateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen stoep
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken met kraalschroten en geprofileerde consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Zinken piron
Oude / bijzonder type dakpan	2			60 voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Aalsumerweg 47
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand langspand met garage en platte aanbouw aan achtergevel
Ensemblewaarde	1	Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; flauw hellend zadeldak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch; ZGI: twee nieuwe vensters borstwering
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Kenmerkende gemeleerde Super Opnieuw Verbeterde Oudholl. pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	strekkenverband ; bezande bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijk iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Deels vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Beige, mintgroen en blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Uitstekende betonlateien boven gevelopeningen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Metselmozaiek borstwering
Materiaalgebruik algemeen	1		Bakstenen stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Trasraam in rode baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Gootlijsten en consoles
Zeldzaamheid	2		Uitkragend gemetselde schoorstenen met betonnen dekplaten
Gaafheid	1		Interieur: marmer vensterbanken
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1895-1910 en 1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags hoekpand met jongere eenlaagse aanbouw aan achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar gewijzigd voor aanbouw
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk; aanbouw: platvol oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blauw en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gekleurde boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Pinakels met voluten
Materiaalgebruik algemeen	2			Getoogde hanekammen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde sierstenen en sluitstenen met diamantkoppen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam met voorsprong, rollaag en donkerdere baksteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Overstekken met consoles
Zeldzaamheid	1			Glas-in-lood
Gaafheid	2			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand hoog hoekpand met tussenlid en schuurtje
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Samengestelde schild- en zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; roodbruin, gele en donkerverglaasd
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen dorpel en neuten; granito stoep
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, groen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Portiek: 10x10 tegels en siermetselwerk in muur en liseen; voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	2		Boerenvlechtingen en siermetselwerk puntgevels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Erker en balkon
Oude / bijzonder type dakpan	2		Schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Dakkapel
Zeldzaamheid	2		Overstekken
Gaafheid	2		Horizontale roedenverdelingen
Waarden vanuit gebruikshistorie		**Overige karakteristieke kenmerken schuurtje**	
Historische functie, gebruik of productie			Twee oorspronkelijke deuren, strookvenster
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Gootklossen
Totaalscore:	**28**		Schouders
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1912
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags hoog langspand in aaneengesloten bebouwing
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Draaisma-De Vries
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen, toognagels, oorspronkelijke voordeur
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito drempel, neuten, stoep en trap
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde plint en speklagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Zinken pironnen
Materiaalgebruik algemeen	2			Segementbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gebouchardeerde aanzetstenen en sluitstenen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Fries met siermetselwerk in rode verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	1			Dakkapel met groen schubglas, voluten en bekroning
Gaafheid	2			Geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1958
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags vrijstaand langspand met eenlaagse achteraanbouw
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd bruin en rood verbeterd Romeins
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk; pui vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Niet waarneembaar
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam in rode baksteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorsteen vanuit liseen zijgevel
Materiaalgebruik algemeen	1			Klossen overstek voorgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Stalen gootbeugels zijgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2			Oorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Portiek met gepleisterde lisenen, overstek en gemetselde stoep
Zeldzaamheid	2			Uitpandige erker met betonoverstek met imitatiefrijnslag
Gaafheid	2			Bakgoten
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bruine raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1902
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags halfvrijstaand langspand aan steeg; aanbouw uit bouwtijd
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen; ZG in paarse en witte kalkzandst.
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1	Kozijn	Breed kwartbol, toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Gepleisterde plint en speklagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Geprofileerde daklijst op hoekconsoles
Materiaalgebruik algemeen	2		Segementbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Gepleisterde aanzetstenen en sluitstenen met diamantkop
Oude / bijzonder type dakpan	2		Fries met siermetselwerk in rode verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Boogtrommels in Vernieuwingsstijl; Ankers in zijgevel
Zeldzaamheid	1		Dakkapel deels oorspronkelijk met geel schubglas en fronton
Gaafheid	2		Geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			Aanbouw in rode verblendsteen is indifferent
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1929
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoog langspand; eenlaagse aanbouw achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde steile zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd, mogelijk naar oorspronkelijk voorbeeld
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek: siermetselwerk, gemetselde stoep, voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood (De Stijl)
Materiaalgebruik algemeen	2			Verjonging van de gevel door drie bouwlagen met rollaaggeleding
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker met betonnen overstek en gemetselde bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gevelschoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Horizontale roedenverdelingen
Zeldzaamheid	3			Consoles / gootklossen
Gaafheid	2			Trasraam: rollaag en gesinterde bakstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken schuurtje**	
Historische functie, gebruik of productie				Rietgedekt tuinhuisje, vermoedelijk negentiende-eeuws
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1931
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoog langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak, samengesteld met platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	3		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd, mogelijk naar oorspronkelijk voorbeeld
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen en rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneemb. oorspronkelijk ongeprofileerd; brede dorpels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	wit, blauw, geel en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek: siermetselwerk, gemetselde stoep, voordeur, pilaar
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood (De Stijl)
Materiaalgebruik algemeen	2			Tegeltableau's
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Rondboogvenster met zijlichten; rollaag met gemetselde aanzetkrullen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Overhoeks geplaatste erker met gemetselde bloembakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Horizontale roedenverdelingen
Zeldzaamheid	3			Schoorstenen
Gaafheid	2			Verspringend trasraam: rollagen enrode en gesinterde verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Altenastreek 10-12

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand met platte aanbouwen achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bezande bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito drempels en neuten (twee entrees)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portieken: oorspronkelijke voordeuren, rechts nog glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker met gemetselde bloembakken
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam met donkerdere baksteen en donkere voeg
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bloembakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met recente aanbouw linksachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde dakvlakken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels en gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Platvol, iets verdiept, vermoedelijk vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	halfbol
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep, hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, rood, blauw, bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Jugendstil boogtrommels, ingelegd met keramiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Gepleisterde speklagen, sluit- en aanzetstenen en plint
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Cordonlijsten en geprofileerde gootlijsten
Oude / bijzonder type dakpan	2			Entree: geblokt kalf; Art Deco voordeur en brievengleuf
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dakkapel zijgevel links, met consoles
Zeldzaamheid	1			Consoles balkon
Gaafheid	2			Sierlood
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Chaletstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met indifferente aanbouw achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde (afgeknotte) schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; vernieuwde entree links
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Leien in maasdekking
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Dunne snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk met biljoenprofilering
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardsteen gefrijnde lateien, dorpels; Granito stoep, drempel, neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen, rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde plint en speklagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Borstwering: rode verblendsteen, rode voeg, strikken
Materiaalgebruik algemeen	2			Zinken pironnen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Portiek met Jugendstil tegels
Oude / bijzonder type dakpan	2			Daklijst in Vernieuwingsstijl met consoles
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dakkapellen; Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Kruisroeden
Gaafheid	2			Balkon
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met iets jongere aanbouw aan achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde; plat dak (achterbouw)
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijke voorgevel, maar zijgevels gevelopeningen dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0		Kozijn	Voor zover waarneembaar oorspronkelijk
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Hoekbeeindiging met kwartklezoortjes (voorgevel / linker zijgevel)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: rollaag, donkerdere verblendsteen, donkere voeg
Materiaalgebruik algemeen	2			Ventilatie van de spouw met 'rooster' van staande bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken met gegolfde gootlijsten
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakkapel met gegolfde lijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Erker met trasraam in staande verblendstenen
Zeldzaamheid	1			Schoorsteen
Gaafheid	2			Jaren '60 voordeur
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Vermoedelijk zelfde architect als Aalsumerweg 19-21 en 27-29
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1926
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; roodbruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito drempel, neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	wit, groen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Erker met consoles
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: rollaag, bruine en gesinterde verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Siermetselwerk puntgevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Portiek: oorspronkelijke voordeur en gemetselde stoep
Zeldzaamheid	1			Roedenverdeling en geel schubglas linker zijgevel
Gaafheid	2			Schoorsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1920-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak m. wolfseinden, samengesteld m. zadeldak met kort zijschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	(Afgeknotte) puntgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode en gesinterde verblendsteen; pleisterwerk
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0		Kozijn	Kwartbol, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, rood, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Overstekken met consoles
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek met oorspronkelijke voordeur en rondbogen
Materiaalgebruik algemeen	1			Consoles balkon
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dubbele, verspringende rollagen boven gevelopeningen
Zeldzaamheid	2			Trasraam met rollaag
Gaafheid	2			Verblendstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 29
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	20 oct. 1925 en aanbouw achter jaren '50 / '60
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco en Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand met tweelaagse achterbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve pui jaren '50 / '60
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Attiekgevel / eenlaagse gevel met hoge borstwering
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens rode en verglaasde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; alle kozijnen BGG vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Zandstenen gevelsteen
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Bovenlichten met oorspronkelijk geel schubglas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Metselmozaiek borstwering
Materiaalgebruik algemeen	2			Hoge hanenkammen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Attiek met uitkragende kantelen, balustrade en siermetselwerk
Oude / bijzonder type dakpan	2			Rollaag trasraam
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Bakgoot met consoles
Zeldzaamheid	2			Dakkapel deels oorspronkelijk
Gaafheid	1			Hoge rollaag puikozijn is opnieuw opgemetseld / gereconstrueerd
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Karakteristieke kenmerken naoorloogse verbouwing**	
Historische functie, gebruik of productie				Erker met visgraattrasraam en geprofileerd betonoverstek
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Aanbouw achter is indifferent
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 31
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1952
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags vrijstaand hoekpand met tussenlid en garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak; plat dak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met overstekken; eenlaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterd Romeins
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; garage in zeldzaam staand verband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, met brede onderdorpels en uitstekende bovendorpels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito neuten garagedeur
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Getrapte brede schouders woonhuis en garage
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Schoorstenen met betonnen dekstukken
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen en boogtrommels met baksteenmozaiek; hanekammen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam in rode en gesinterde verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootklossen en overstekken met consoles
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dakkapellen grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2			Puntgevel met metselmozaiek en datering 1952
Gaafheid	2			Stoep in verblendsteen en baksteenmozaiek
Waarden vanuit gebruikshistorie				Entree: oorspronkelijke voordeur, geprofileerd kalf en kruisroede
Historische functie, gebruik of productie				Raamhout met roedenverdeling; Bruine raamdorpelstenen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Uitpandige puien op klossen en met siersmeedwerk
Totaalscore:	**30**			Zeldzame brievengleuf; oorspronkelijke deur tussenlid met cannelures
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 43
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog tweelaagse langspand met eenlaagse aanbouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak; plat dak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch; dichtzetting in linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk; zijgevel links: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde rollaag met strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorsteen vanuit liseen zijgevel
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonlateien
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Zwart geglazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Tuinmuur hoort bij oorspronkelijke opzet
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gemetselde stoep
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 45
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand met twee uitbouwen uit zelfde bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met voorschild; plat dak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk; in rechter zijgevel twee gevelopeningen gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en gesmoorde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; paarse en witte kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol met dagstreep, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd (vm wel naar oorspronkelijk voorbeeld met biljoen)
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Dakkapel met hoekpilasters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Speklagen in witte kalkzandsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Versierde rollagen door afwisseling paarse en witte kalkzandsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Portiek met overstek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Ankers
Zeldzaamheid	2			Gootklossen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 47
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand met eenlaagse aanbouw langs achtergevel
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve puikozijn links; achterbouw geheel gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; paarse kalkzandsteen en gele verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk; Zijgevels: platvol met dagstreep, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd (vm wel naar oorspronkelijk voorbeeld met biljoen)
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, groen, geel en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Segmentbogen: betonnen sluit-, aanzetstenen en gele verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gekleurde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen	2			Speklagen, 'kroonlijst', 'duimblokken' in gele verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Lelieankers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Geblokt sierlood bovendorpels
Zeldzaamheid	1			Schoorstenen
Gaafheid	1			Entreepartij jaren '50 / '60
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Schuurtje aan achterzijde (rechts) is indifferent
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 51
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1900-1910 woonhuis; 1915-1925 werkplaats
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Neoclassicisme; Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags langspand met tweelaagse aanbouw aan rechter zijgevel
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met wolfseind; lessenaar en plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve gewijzigde gevel met garagedeuren
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Eenlaagse gevels met overstek en bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Vernieuwd; Zijgevel rechts voor zover waarneembaar oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk; twee vernieuwd (begane grond, links)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, paars
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Segmentbogen: gepleisterde sluit (met diamantkop)- en aanzetstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Gepleisterde speklagen en cordonlijst
Materiaalgebruik algemeen	1		Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0		Drielichtvenster verdieping
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Gootbeugels
Zeldzaamheid	2		Voordeur jaren '50
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie		**Overige karakteristieke kenmerken werkplaats**	
Historische functie, gebruik of productie			Gietijzeren vensters
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Ankers
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 65
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand met risalerend tweelaags middendeel
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd, mogelijk naar oorspronkelijk voorbeeld
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Kleine biljoenprofilering en toognagels, oorspr.; puikozijn is vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep; Hardstenen lateien (witgeschilderd)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen en oranje
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Hardstenen lateien in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geblokt sierlood bovendorpels
Materiaalgebruik algemeen	2			Oranje geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Glas-in-lood
Oude / bijzonder type dakpan	0			Consoles overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in donkerdere baksteen
Zeldzaamheid	2			Gietijzeren muurroosters
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Altenastreek 83
Functie	Woonhuis en werkplaats
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1927 met iets jongere achterbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand met L-vormige plattegrond; dwarse aanbouw
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Afgeknot tentdek samengesteld met zadeldak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve begane grond puntgevel nieuw deurkozijn
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Eenlaagse gevels met bakgoot en puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gesmoorde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband begane grond; halfsteens verdieping; rode verblendst.
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Puntgevel vernieuwd; overig is oorspronkelijk: knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, bordeaux rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Trasraam met oorspronkelijke iets verdiepte en donkere voeg
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Dakkapellen; Schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen	2		Art Deco getrapte gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Siermetselwerk en sieranker puntgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2		Gemetselde daklijst met rollaag en strekkenlaag
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Gevelopeningen: hoge rollagen en verblendstenen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2		Glas-in-lood en geel schubglas
Gaafheid	1		Horizontale roedenverdelingen
Waarden vanuit gebruikshistorie		**Overige karakteristieke kenmerken aanbouw achter**	
Historische functie, gebruik of productie			Grote dubbele deuren onder segmentboog
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Platte Friese golfpannen
Totaalscore:	**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Anjelierstraat 3
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Klokgevel gaaf
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijk sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd, brede dorpels; deur
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		rollagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		schouderstukken
Materiaalgebruik algemeen		2		gesinterde plint
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Anjelierstraat 7
Functie	woonhuis; vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	1925

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Statig drielaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijke gevelindeling; vernieuwde pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Pilastergevel met attiek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	zeldzaam staand verband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	knipvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	alleen BGG oorspronkelijk kozijn
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen basement in zeldzame kathedraalslag
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + donkerblauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		gekleurde jaartalstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		pilasters
Materiaalgebruik algemeen	2		ankers zijgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		plavuizen als raamdorpels
Oude / bijzonder type dakpan	0		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, kapconstructie en interieur	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Anjelierstraat 8
Functie	pakhuis ; leegstand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIX voorgevel, ouder pand, latere achterbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijke gevelindeling VD; nieuwe openingen BGG en ZG
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	snijvoeg grotendeels oorspronkelijk; herstellingen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol deels oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		grote gevelankers XVII-XVIII
Materiaalgebruik algemeen		2		toogvenster
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		veel bouwsporen
Oude / bijzonder type dakpan		2		bloktand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja, kapconstructie en interieur	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Baantjebolwerk 2
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXbc
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Onderdeel van 4 onder één kap breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; kalf entree
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		keldervensters
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, interieur en kapconstructie	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Baantjebolwerk 4
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXbc
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Onderdeel van 4 onder één kap breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; kalf entree
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		keldervensters
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, interieur en kapconstructie	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Betterwird 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak, samengesteld met afgeknotte schilden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels met bakgoot en puntgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd: bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	2		Kozijn	Oorspronkelijk met ingesnoerde rechte hoeken en toognagels
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardsteen: lateien, plintrand, dorpels; Granito: stoep, neuten, drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootlijst en Vernieuwingsstijl met kerven en consoles
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek met tegels in Jugendstil
Materiaalgebruik algemeen	2			Plint met voorsprong
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Risalerende gevelkapel rechter zijgevel
Oude / bijzonder type dakpan	0			Cordonlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorsteen
Zeldzaamheid	1			Interieur: granito vloer, tegellambrisering hal, architraaflijsten, paneel-
Gaafheid	2			deuren en schubglas
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	1			voormalige directeurswoning voormalige zuivelfabriek
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Betterwird 30
Functie	Ambtswoning bij verdeelstation PEB
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950-1966
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs functionalisme / modernisme / kubisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaagse kubuswoning met eenlaagse aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, asymmetrisch; nieuw gevelvlak kalkzandst. (aanbouw)
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met boeidelen
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Grijs en bordeauxrood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek met overstek
Materiaalgebruik algemeen	1			Inpandige houten gevel met schoorsteen vanuit liseen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Oude / bijzonder type dakpan	0			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Betterwird 32
Functie	Verdeelstation PEB
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	2		Datering	1950-1966
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags breed dwarspand met eenlaagse aanbouw
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ritmisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse en eenlaagse gevels onder overstek en tussen zijgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode, gele en bruine (zijgevels) baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol en iets verdiept, vermoedelijk oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen deuren; vensters van bouwglas, beide oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Horizontaliteit
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen geledingen
Materiaalgebruik algemeen	2			Strokenvensters
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen omlijsting entree eenlaagse aanbouw
Oude / bijzonder type dakpan	0			Trasraam met gesinterde bakstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Oorspronkelijke lampen
Zeldzaamheid	2			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bij 't Station 1
Functie	Woonhuis (voormalig café, restaurant, herberg, koetshuis)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand met hoog middenrisaliet; eenlaagse aanbouw
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Schilddak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve erker aan linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels; aanbouw aan achterzijde met puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Zwartgrijs geglazuurde Muldenpan; rode + gesmoorde Muldenpannen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen; halfsteens verband bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg, deels hersteld: platvol en cement
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk: biljoen met kapellen; koetshuis met 5 nieuwe vensters
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen gevelsteen 1901, herplaatst in interieur koetshuis
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Beige, geel, blauw en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Blind fries met geprofileerde gootlijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Pleisterwerk: sierstenen, speklagen, paneelvlakken, diamantkoppen
Materiaalgebruik algemeen	2			Boogtrommels met gekleurd keramiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Sierlood bovendorpels
Oude / bijzonder type dakpan	3			Rondvensters met uitvoerig bewerkte biljoenprofileringen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Rozetankers
Gaafheid	2			jaren '60 voordeur en portiektegels
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Koetshuis / doorreed**	
Historische functie, gebruik of productie				Gootklossen en siermetselwerk in gele verblendsteen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				belettering 'SPOORZICHT' in dakvlak
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bij 't Station 1A
Functie	Loods
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoog eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Sterk gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect	0	Dakpan	Gesmoorde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen; punten in halfsteens verband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Voor zover waarneembaar grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit, groen, geel
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Siermetselwerk in gele verblendsteen: spaklagen, wenkbrauwen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gekleurde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen	2		Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Belettering in rode pannen op dakvlakken
Oude / bijzonder type dakpan	3		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bij 't Station 2
Functie	Industrieel
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1907
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Aaneenschakeling van 4 twee- en drielaagse loodsen
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Platte daken en een Mansardedak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk / gereconstrueerd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Attiekgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; roodbruine verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd op historisch verantwoorde wijze; deels nog oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen ramen; biljoen, kapellen, kralen en toognagels, deels reconstr.
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	geel, groen, rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Pleisterwerk: speklagen, sierstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Lelieankers, schroefankers, gevelankers
Materiaalgebruik algemeen	2			Rondbogen en segmentbogen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Kruisroeden
Oude / bijzonder type dakpan	0			Lisenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bij 't Station 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1890-1905
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Neoclassicisme / Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand in aaneengesloten bebouwing
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Zwartgrijsgeglazuurde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen en kapellen
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Sierlood bovendorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Speklagen' in donker gekleurde voegen
Materiaalgebruik algemeen	2			Hanekammen met gepleisterde sierstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Oorspronkelijke voordeur met panelen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Kalf met diamantkoppen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dakkapel
Zeldzaamheid	2			Daklijst
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1939; recente aanbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand en platte achterbouw; dwarse aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve de wijzigingen door recente aanbouw
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans, ook op de recente aanbouw
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; langwerpige bezande roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd / aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en pruisisch blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Ballonvorsten
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			verspringend trasraam: donkerdere en gesinterde baksteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gemetselde bloembak en stoep
Oude / bijzonder type dakpan	3			Oorspronkelijke voordeur in rondboogopening
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 10
Functie	Transformatorhuis annex clubhuis Ijsbaan
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1937
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Traditionalisme; Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, zelfs puikozijn; nieuwe lisenen naast voordeur
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; langwerpige bezande roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Groen en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Hoge boerenvlechtingen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			PEB belettering in gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Glazen bouwstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Zeldzame blauw geglazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Stalen deuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Betonnen lateien
Zeldzaamheid	2			Gemetselde stoepen
Gaafheid	2			Verspringend trasraam: donkerdere en gesinterde baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Dakopbouw gewijzigd en luifel vernieuwd in trespa
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1958
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog eenlaags vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; gemeleerd geelrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, brede dorpels en stijlen ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, blank en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Laag trasraam in rode verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Decoratieve stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Entreepartij met brede omlijsting
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Oorspronkelijke voordeur en bovenlicht met geel geruit glas
Oude / bijzonder type dakpan	3			Segmentbogen met metselmozaiek in boogtrommels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Strookvenster WC-raam
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Windveer met zaagtand (vernieuwd naar oorspronkelijk voorbeeld)
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bruine raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				Breed uitstekende bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Indifferente aanbouwen
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1958
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog eenlaags vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Zeldzaam staand verband; gemeleerd geelrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels orspronkelijk, brede dorpels en stijlen ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Laag trasraam in rode verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Decoratieve stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Entreepartij met brede omlijsting
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Breed uitstekende bakgoten (voorbij zijgevels)
Oude / bijzonder type dakpan	3			Segmentbogen met metselmozaiek in boogtrommels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Strookvenster WC-raam
Zeldzaamheid	3			Schoorstenen
Gaafheid	2			Windveer met zaagtand (vernieuwd naar oorspronkelijk voorbeeld)
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bruine raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				Indifferente aanbouwen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1958
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog eenlaags vrijstaand dwarspand; garage vermoedelijk uit bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; gemeleerd geelrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels orspronkelijk, brede dorpels en stijlen ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Fries' boven vooruitstekende strekkenlaag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Decoratieve stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Entreepartij vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Breed uitstekende bakgoten (voorbij zijgevels)
Oude / bijzonder type dakpan	3			Segmentboog met metselmozaiek in boogtrommel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			WC-raam met decoratieve tralies
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Topgevels met schroten onder overstek met klossen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bruine raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				Indifferente aanbouw rechtsachter
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1958
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog eenlaags vrijstaand dwarspand; garage uit bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels onder overstek; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Laag trasraam in roodbruine verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Decoratieve stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijk portiek met zijlichten en voordeur met geslepen glas
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Tralies kelder- en WC-raam
Oude / bijzonder type dakpan	3			Segmentboog met metselmozaiek in boogtrommel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Overstekken met klossen
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Geruit glas-in-lood rechter zijgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bruine raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				Breed uitstekende bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Erker rechter zijgevel
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 42
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1959
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand met eenlaagse uitbouw / garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken; eenlaagse gevels met boeidelen
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde Opnieuw Verbeterde Oudhollandse Pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Verspringend Noords verband (koppen niet recht boven elkaar)
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Hoge verspringende hanekam entree
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Tochtportaal met geslepen glas
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek met gebobbeld glas
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Erker met balkon (rechter zijgevel)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Geglazuurde raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2			Oorspronkelijke voordeur
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 80
Functie	Transformatorhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1956
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk, behalve 2 dichtzettingen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Betonnen dak
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; geel gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen kozijnen met stalen deuren; betonnen vensters met bouwglas
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gevelrooster van staande bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Boerenvlechtingen onder flauw hellende lessenaar
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoepen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Uitbouwen onder betonlateien; Overstekende betonlateien deuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Stalen deuren gevat tussen lisenen
Zeldzaamheid	2			Bakstenen raamdorpelstenen
Gaafheid	1			Trasraam in donkerdere baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 82
Functie	Christelijke School voor Praktijkonderwijs
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1969
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs functionalisme / Structuralisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand eenlaags en tweelaags schoolgebouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk, behalve tochtportaal VG
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Vliesgevels in verspringende gevelvlakken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, vermoedelijk oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen profielen met stopverf; meeste klapramen vervangen: kunststof
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Aluminium, zwart, rood en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Aluminium profielen en dorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Stalen constructie achter ramen
Materiaalgebruik algemeen	2			Kalven in plaatmateriaal (deels vervangen in trespa)
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Stalen klapramen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Naoorlogse kunst: relief met vis
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Travertijn vensterbanken
Zeldzaamheid	2			Linoleum vloeren
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 83-119
Functie	Flat
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1963
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand / Flat van twee verdiepingen met souterrain
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Geheel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Dynamische gevel met risaleringen; omsluitende gesloten zijgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gele baksteen; rode verblendsteen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; geel gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel: iets verdiept, oorspronkelijk; Achtergevel: deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Paars, mosterdgeel en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Souterrain met gesinterde verblendstenen; Trasraam: donkere voeg
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geglazuurde raamdorpelstenen; Oorspronkelijke voordeuren
Materiaalgebruik algemeen	1			Souterrainvensters met schubglas; Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Souterrain ligt terug t.o.v. begane grond en verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	0			Betonnen borstweringen in schrootjesmotief inpandige balkons
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gemetselde trappen in rode en gesinterde verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Tuinmuur en garage behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Gaafheid	2			Portieken met gepleisterde terugliggende blinde gevelvlakken
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Interieur**	
Historische functie, gebruik of productie				Trappenhuizen, voordeuren met geslepen glas, binnenmuren van gele
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				verblendsteen
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Birdaarderstraatweg 86
Functie	Gemeentestort
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Meerdere vrijstaande eenlaagse langs- en dwarspanden
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels met afgeschuinde schouders
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd; raamhout nog met roedenverdeling
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granieten sierstenen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Lage hanekammen; segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Betonnen en granieten dekstukken
Materiaalgebruik algemeen	2			Raamdorpelstenen in bakstenen op kant
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Brede uitkragende gemetselde schouders
Oude / bijzonder type dakpan	2			Betonnen loods: draagconstructie en cassettenplafond
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gietijzeren vensters met valramen in bovenlichten; ankers
Zeldzaamheid	2			Interieur: kasten, ocriet fontein, bruynzeeldeuren, bakeliet
Gaafheid	2			Gemetselde hekpalen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Gevelbeplating betonnen loods is niet oorspronkelijk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Birdaarderstraatweg 133

Functie Boerderij

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XIX (stuk voorgevel); 1923; grotendeels herbouwd in 1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Stelpboerderij met voorhuis
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schuur: zadeldak met voorschild en wolfseind; voorhuis: zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Grotendeels uit 1951
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Voorhuis: puntgevel; overig: eenlaags onder bakgoot of overstek riet
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Voorhuis: halfsteens, rode verblendsteen; overig: kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	1951 of vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1951 of vernieuwd; gietijzeren stalramen
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen gevelstenen
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken schuur**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Voorgevel nog deels XIX met bruine baksteen en voeg met dagstreep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			XIX hanekam
Materiaalgebruik algemeen	1			Gevelankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Segmentbogen; raamdorpelstenen in verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	1			Huske aan achtergevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gebintconstructie 1951
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken voorhuis**	
Historische functie, gebruik of productie				Boerenvlechtingen; schoorsteen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Trasraam met gesinterde verblendstenen
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Bolwerksteegje 2
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIII en XIX
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme / Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand aan steeg
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk XIX
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Tuitgevel en lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband zeer rode baksteen en bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels; raamhout; kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		ankers XVIII
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		drie muurstijlankers (mogelijk muurstijlen in interieur)
Materiaalgebruik algemeen		1		
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bonifaciusplein 18-24
Functie	Woonhuizen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand van 4 woningen; twee eenlaagse schuurtjes
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve door indifferente aanbouw midden achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; tweelaagse gevels onder mastgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood Groot Romaans; natuurrode Verbeterde Holle schuurtjes
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode en gesinterde bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, kwarthol geprofileerd; raamhout vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, grijs en bordeauxrood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde stoepen van verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bovenlichten entrees met kruisroede
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonlateien met 'aanzetstenen' en 'kroonlijsten'
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpels van bakstenen op kant
Oude / bijzonder type dakpan	2			4 oorspronkelijke voordeuren met schubglas, kruk en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			5 schoorstenen met betonnen dekstukken
Zeldzaamheid	2			Strokenvensters in kopgevels en WC-ramen voorgevel
Gaafheid	2			Betonpalen van voormaliog hekwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				Mastgoot met stalen beugels en geprofileerde klossen
Historische functie, gebruik of productie				Schuurtjes ook met mastgoten en stalen gootbeugels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bonifaciusplein 47-53
Functie	Woonhuizen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1954
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand van 4 woningen; eenlaagse aanbouwen achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk.
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; tweelaagse gevels onder mastgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood Groot Romaans; natuurrode Verbeterde Holle schuurtjes
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode en gesinterde bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, kwarthol geprofileerd; raamhout vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en bordeauxrood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde stoepen van verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bovenlichten entrees met kruisroede
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonlateien met 'aanzetstenen' en 'kroonlijsten'
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpels van bakstenen op kant
Oude / bijzonder type dakpan	2			4 oorspronkelijke voordeuren met schubglas, kruk en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			4 schoorstenen met betonnen dekstukken (nr. 47 vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Strokenvensters in kopgevels en WC-ramen voorgevel
Gaafheid	2			Betonpalen van voormaliog hekwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				Mastgoot met stalen beugels en geprofileerde klossen
Historische functie, gebruik of productie				Aanbouwen achtergevel grotendeels gewijzigd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Boterstraat 10
Functie	Winkel La Lune
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Eclecticisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	1	Kapvorm	Afgeknot tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Lucas IJsbrandtpan; Zwart glazuurde OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk: 3/4 bol; kalf; Eclectische pui
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Granito blinde velden
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		dakkapel bouwtijd
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		deuren bouwtijd
Materiaalgebruik algemeen	2		
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	3		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, interieur	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Boterstraat 9 (in BAG lijst nr. 11)
Functie	Winkel (Wibra) + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1890-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrische verdieping; BGG nieuwere pui en entree
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde OHP en rode rechtsdekkende OVOHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	ojief; toognagels; 1/2 bol; biljoen; kalf; bovenlichten
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		entreepartij en deur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, interieur	

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1926
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband en halfsteens verband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam dubbel kwartbol geprofileerd, grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten en brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek: Stoeptegels 10x10 geel en bruin; 'archivolt'; Voordeur '40 / '50
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood linker zijgevel
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker
Oude / bijzonder type dakpan	2			Geblokte consoles in Art Deco onder overstekken en in dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Dakkapel voorgevel geheel oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen vanuit gemetselde verspringing in linker zijgevel
Gaafheid	2			Trasraam in grijsbruin bezande baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Spitsboogdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve keukenraam linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Spitsbooggevels; eenlaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; Vlaams verband in trasraam; Halfsteens linker zijgevel
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk; trasraam vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzame dubbele kwartbolle profilering
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met voorsprong en afzaat in staande roodbruine bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gootklossen en consoles overstek
Materiaalgebruik algemeen	2			Schoorsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Brede rollagen (breder dan bovendorpels) met uikragende koppenlaag
Oude / bijzonder type dakpan	2			Voordeur '60
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Glas-in-lood
Zeldzaamheid	2			Dakkapel dakvlak links
Gaafheid	2			Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde mansardedaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel; gevels met overstekken; pannen in gevelvlakken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd: zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Halfsteens; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, mogelijk vernieuwd; goed uitgevoerd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, oorspronkelijk; venster geveltop
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten (stoep is vernieuwd)
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Overhoekse gemetselde bloembakken met betonnen afdekkers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Zeldzame verblendsteen in antracietkleur:
Materiaalgebruik algemeen	2			twee strekkenlagen trasraam en siermetselwerk geveltop
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Muurtje portiek
Oude / bijzonder type dakpan	0			Overstekken deels nog oorspronkelijk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Plavuizen raamdorpelstenen (antraciet)
Zeldzaamheid	2			Hoge rollagen
Gaafheid	2			Bloembak verdieping met consoles
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950-1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand / hoekpand met tussenlid en schuurtje
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak; plat dak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve door indifferente aanbouw linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruingeglazuurde Super Opnieuw Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept; Linker zijgevel: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; raamhout vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen stoep (recent)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Erker met betonafdekking / betonlatei
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gemetselde uitkragende schouders
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entreepartij
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Hol geprofileerde gootlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Tuiten / schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Stalen WC-raam
Gaafheid	2			Trasraam in gesinterde verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Segmentbogen en rollagen
Historische functie, gebruik of productie				Schoorsteen schuurtje
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met twee indifferente verlengingen achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met inham en overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichzetting ZGr en nieuwe opening Zglinks
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Roodbruin geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; bruinerode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam klein dubbel kwartbol
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek met witgrijs en lichtblauwe stoeptegels 10x10 cm
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Zijlichten voorderu met breukglas jaren '60
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: hek en pilaar
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonlatei met frijnslag
Oude / bijzonder type dakpan	2			Geprofileerde overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Erker met geprofileerde daklijst
Zeldzaamheid	2			Lelieankers linker zijgevel
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 30
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1928
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Kubistisch Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen brievengleuf, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Erker met hoge gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: rollaag in staande verblendstenen, gesinterde verblendst.
Materiaalgebruik algemeen	2			Glas-in-lood; horizontale roedenverdelingen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Getrapte Art Deco consoles bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gepleisterde betonnen speklaag / geleding met frijnslagimitatie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorsteen rechts vanuit uitkragende liseen; schoorsteen links
Zeldzaamheid	2			Raamdorpelstenen in verblendsteen
Gaafheid	2			Overstekken
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Portiek**	
Historische functie, gebruik of productie				Overstek; oorspronkelijke voordeur
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Groot glas-in-loodraam
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 32
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Baksteenexpressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; platte aanbouw achterzijde, vm oorspronkelijk
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve kleine dichtzetting linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevels; eenlaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Klein kwartbol, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, zwart en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek: jaren '40/'50: geel geruit glas en voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Rollaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Materiaalgebruik algemeen	2			Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Siermetselwerk in staande overhoekse bakstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Drie horizontale geledingen in rollagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam: rollaag van staande baksteen en donkerdere baksteen
Zeldzaamheid	2			Getrapte Art Deco consoles bakgoot en erker
Gaafheid	3			Dakkapel links; erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 34
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1926
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / Sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntegevels; eenlaagse zijgevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam dubbel kwartbol, oorspronkelijk; voordeurkozijn vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede gemetselde uitkragende schouders
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Getrapte Art Deco gootklossen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek met jaren '60 voordeur en smeedijzeren decoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Erker met overstek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam met voorsprong en afzaat: rollaag van staande baksteen
Zeldzaamheid	2			en in gesinterde baksteen en misbaksels
Gaafheid	1			Glas-in-lood linker zijgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 36
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1925-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouw linksachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtgezet keldervenster linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Mat grijs geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Dikke knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gootlijst met zaaglijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Getrapte Art Deco consoles
Materiaalgebruik algemeen	2			Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Betonnen bloembakken en stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2			Betonlatei erker met frijnslagimitatie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Jaren '60 voordeur met geel geruit glas
Zeldzaamheid	2			Drie oorspronkelijke dakkapellen met Art Deco consoles; schoorsteen
Gaafheid	2			Raamdorpelstenen in rode verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 40
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1928
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Kubistisch Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; vermoedelijk oorspronkelijke garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Tentdak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerde bruin en bruingele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeekls vernieuwd, deels oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempels en neuten (ook bij zijdeur)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam: bruingrijze baksteen, misbaksels en gesinterde baksteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker
Materiaalgebruik algemeen	1			Voordeur, oorspronkelijk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Glas-in-lood is opgeplakt of vernieuwd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Bronlaan 42
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags hoekpand; indifferent schuurtje
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Nieuwe erkers: voorgevel en linker zijgevel, overig lijkt oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en tweelaagse zijgevels, beide met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; erker linker zijgevel in Vlaams verband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels met zeldzame dubbel kwartbolle profilering; overig vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Luifel met smeedijzeren beugels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen geledingen
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b û ten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1947
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags vrijstaand hoekpand met garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve gewijzigde zijgevel garage
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en eenlaagse gevels onder overstekken en mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans, oorspronkelijk; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens verband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, vermoedelijk vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, met brede stijlen en dorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met cannelures
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Bakstenen stoep met flankerende muren
Oude / bijzonder type dakpan	3			Hanekammen, segmentbogen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Getrapte brede schouders garage
Zeldzaamheid	2			Tuinmuur
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 4-6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1949
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood Groot Romaans, oorspronkelijk; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; halfsteens trasraam; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept; trasraam en linker zijgevel: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entreepartijen met architraaflijsten en kroonlijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeuren; Bovenlichten met kruisroeden
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam in roodgrijze baksteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Betonnen stoep (nr. 4)
Oude / bijzonder type dakpan	3			Hanekammen, segmentbogen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Raamhout met horizontale roeden (rechter zijgevel)
Zeldzaamheid	2			Geprofileerde gootlijst en klossen
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Sierankers
Historische functie, gebruik of productie				Oorspronkelijke WC-raampjes met schubglas en geruit glas-in-lood
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garage: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 5-7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode vlakke verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Twee schoorstenen (schoorsteen 7: vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 8-10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspr., behalve 2 nieuwe openingen zijgevels, waarvan 1 dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Middelste schoorsteen (schoorstenen 8 en 10: vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 9-11
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode vlakke verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel links: oorspronkelijk, iets verdiept; Overig: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster (9)
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas (9), deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Twee schoorstenen (schoorsteen 9: vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	1			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 12-14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspr., behalve 2 nieuwe openingen zijgevels, waarvan 1 dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas (14), deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 13-15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve nieuwe gevelopening linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas (13), deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 16-18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspr., behalve 2 nieuwe openingen zijgevels, waarvan 1 dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 17-19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevels: iets verdiept, grotendeels oorspr.; Voorgevel: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas (19), deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Buitentuin 20-22
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspr., behalve 2 nieuwe openingen zijgevels, waarvan 1 dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster
Oude / bijzonder type dakpan	2			en oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Linker schoorsteen (overige twee vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 8
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel) en tuitgevel (zijgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 10
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel) en tuitgevel (zijgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 12
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen gevelsteen 'Wimke Koolstra 1901'
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		baksteen met W. Koolstra
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 14
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen gevelsteen 'Wimke Koolstra 1901'
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		baksteen met W. Koolstra
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 16
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen gevelsteen 'Wimke Koolstra 1901'
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		baksteen met W. Koolstra
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dam 18
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1901

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand, onderdeel van rij
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel (voorgevel) en tuitgevel (zijgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Oudhollandse pan (voor) en rode OHP (achter)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; XIX oorspronkelijke deur; kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel met biljoenprofilering
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 20
Functie	woonhuis en pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	voorgevel XIXcd; Achtergevel 1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme ; Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand; Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk bouwtijd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel en Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; ronde hoeken; voordeur
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Achtergevel Steenhouwerrsteeg:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		oorspronkelijke knipvoeg
Materiaalgebruik algemeen	1		zeldzame paarse en witte kalkzandsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		ankers
Oude / bijzonder type dakpan	2		baksteendecoratie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gootbeugels
Zeldzaamheid	2		kozijn met biljoenprofilering en geprofileerd kalf
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 22
Functie	helft van dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar 1933	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1933 voorgevel en pand; XIX garage
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Nieuwe zakelijkheid / Expressionisme; Neoclassicisme (achtergevel)
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Blok; Langspand (achter)
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1933
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Kubisch
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband; gesinterde plint
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd; voordeur 1933; raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Granito drempel en stoep
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		betonnen en houten overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2		stoepmuurtjes
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		Achtergevel:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		gewijzigde indeling; kozijnen 1/4 bol en toognagels en bovenlichten
Zeldzaamheid	2		Gesmoorde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Gaafheid	2		kruisverband, dakkapel, kalf
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 24
Functie	helft van dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar 1933	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1933 voorgevel en pand
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Nieuwe zakelijkheid / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Blok; Dwarspand (achter)
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1933
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Kubisch
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband; gesinterde plint
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd; voordeur 1933; raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Granito drempel en stoep
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		betonnen en houten overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2		stoepmuurtjes
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		glas-in-lood
Oude / bijzonder type dakpan	2		Achtergevel:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Gepleisterde gevel
Zeldzaamheid	2		Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 26
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar 1899	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1899 voor en achtergevel; pand mogelijk ouder
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch 1899
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	groot 1/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Granito drempel en stoep
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		levensboom
Materiaalgebruik algemeen	1		ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		gedateerde baksteen: 18 SJT 99
Oude / bijzonder type dakpan	2		trekglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 28
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar 1922	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1922 voor en achtergevel nieuwbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch 1922; achtergevel licht gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Attiekgevel met frontons en overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband voorgevel en halfsteens achtergevel
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	klein 1/4 bol
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Zeldzame granito dorpels en hardstenen gevelsteen 1922 HE Heerma
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		lateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2		baksteendecoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		spitsboogveld
Oude / bijzonder type dakpan	0		oculusvenster
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gesinterde plint
Zeldzaamheid	2		voordeur 1922
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 36
Functie	vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar 1888	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1888; oudere zijgevels en mogelijk ouder pand (XVIII)
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme; vroege kenmerken Vernieuwingsstijl / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Drielaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch 1888; Achtergevel BGG gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Tuitgevels XIX
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	vernieuwde knipvoeg en achtergevel; oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		rollagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		ankers
Materiaalgebruik algemeen	1		bloktand zijgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		XVIII ankers zijgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres De Keegen 4

Functie Boerderij Oudzijl

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XVIII en 1911
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Stelpboerderij met tussenlid en schuur
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met voorschild en wolfseind; zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Boerderij en schuur grotendeels oorspr.; voorhuis grotend. gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Sneldekker; glazuurde en gesmoorde Platte Friese golfpan; golfplaten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol met dagstreep, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels oorspronkelijk: biljoenprofilering en toognagels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, geel, grijs en bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Getrapte gootconsoles in gele verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Segmentbogen en raamdorpelstenen in gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Speklagen en 'sluit- en aanzetstenen' in gele verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Grote gietijzeren stalvensters
Oude / bijzonder type dakpan	0			Muurstijlankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Art Deco gemetselde getrapte gootklossen voorgevel
Zeldzaamheid	2			Profielstenen schouderstukken
Gaafheid	1			Rieten dak schuur (van oorsprong ook onder golfplaten)
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Gebintconstructie vermoedelijk XVIII
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Dijk 30 (in lijst BAG nr. 28)
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar 1922	WAARDERING TEVENS GEBASEERD OP ACHTERGEVEL STEENHOUWERSSTEEG

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1922 voor en achtergevel nieuwbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch 1922; achtergevel licht gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Attiekgevel met frontons en overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband voorgevel en halfsteens achtergevel
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	klein 1/4 bol
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Zeldzame granito dorpels
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		lateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2		baksteendecoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		spitsboogveld
Oude / bijzonder type dakpan	0		oculusvenster
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gesinterde plint
Zeldzaamheid	2		pinakel
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	De Zijl 7a
Functie	winkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	1622

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXab voorgevel; XIXd pui; pand 1622
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoog tweelaags langspand naast steeg
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Na de pui niet meer gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	deels vernieuwd; deels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; gave pui
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Zandstenen gevelsteen 1622
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		dakkapel
Materiaalgebruik algemeen	1		glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		bouchardeerimitatie
Oude / bijzonder type dakpan	2		granito stoep
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel: kloostermoppen, grote ankers, veel bouwsporen
Zeldzaamheid	2		Achtergevel: gepleisterd
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Diepswal 1
Functie	Café en bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXd begane grond en dakkapel; XVIII verdieping
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme en Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoekpand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Samengesteld afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Na XIXd niet meer gewijzigd; pui wel deels vernieuwd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan en Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	voor de helft nog oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 en 1/2 bol; toognagels; luikduimen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		dakkapel
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Diepswal 17 links en achtergevel in de Lange Oosterstraat
Functie	winkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1940-1950 voorgevel; XVI achtergevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur / Gotiek
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch 1940-1950; sterk gewijzigde achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		3	Gevel	Lijstgevel en tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan en sneldekkers
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	strekkenverband voorgevel; wildverband achtergevel
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	platvol verdiept oorspronkelijk (voorgevel); vernieuwd (achtergevel)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; 1/2 bol met toognagels XIX (achter)
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Achtergevel: zandsteen duimblokken
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit en groen en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voorgevel: gietijzerwerk rozetten
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		Gotische achtergevel aan de Lange Oosterstraat:
Materiaalgebruik algemeen		1		cordonlijsten van profielstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		kwartklezoortjes
Oude / bijzonder type dakpan		1		kloostermoppen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		boerenvlechtingen
Zeldzaamheid		3		ankers, duimen
Gaafheid		1		kantelen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Diepswal 27 en achtergevel in de Lange Oosterstraat
Functie	vm school; Museum
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXa en verbouwing 1920-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme en Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Gewijzigde voor en zijgevels; achtergevel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	grotendeels vernieuwd en deels oorspronkelijk platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	grotendeels vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voorgevel: ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Zijgevel Schoolsteeg:
Materiaalgebruik algemeen		1		Art Deco gebrandschilderd glas
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Grotendeels oorspronkelijk voegwerk platvol met dagstreep
Oude / bijzonder type dakpan		2		Achtergevel Lange Oosterstraat:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		gaaf metselwerk en voegwerk met dagstreep
Zeldzaamheid		2		ankers, 1/4 bolle kozijnen, dakkapel
Gaafheid		1		Zijgevel rechts: gaaf metselwwerk en voegwerk, ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Diepswal 31
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch bouwtijd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	brede kwartbolle profilering oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	hardstenen trap
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		luifel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		brievengleuf
Materiaalgebruik algemeen		1		smeedijzer
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		schouderstukken
Oude / bijzonder type dakpan		2		lantaarn
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags hoekpand met complexe plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk, maar BGG op 3 plekken gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Bruingeglazuurde Opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor raamhout met dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Eindpan nokvorsten
Materiaalgebruik algemeen	2			Siermetselwerk van terugliggende lagen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Donkere voeg trasraam
Oude / bijzonder type dakpan	2			Brede onderdorpels kozijnen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1925-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; eenlaagse indifferente achterbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel en zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam met rollaag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: oorspronkelijke voordeur, gemetselde stoep met 10x10 tegels
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken dak
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker met gemetselde bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde daklijst met strekken- en rollaag / pannen in gevelvlak
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Hoge rollagen boven gevelopeningen
Zeldzaamheid	1			Glas-in-lood
Gaafheid	2			Betonoverstek portiek en erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardedak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Blauwgeglazuurde bolpan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele en donkerrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Begane grond: oorspronkelijk; Verdieping: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Erker met gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verspringend trasraam
Materiaalgebruik algemeen	2			Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	3			Bloembak verdieping
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtzetting zijgevel links
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken en gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruinrood geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept; trasraam met snijvoeg. Beide oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Stoep jaren '70
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met rollaag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: oorspronkelijke voordeur, gemetselde voorsprong / bloembak
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker met gemetselde bloembakken; houten bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Pannen in gevelvlak
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorsteen
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1924
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met schuurtje
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; in zijgevel links latere opening weer dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Blauwgrijs geglazuurde lange smalle Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Erker
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Art Deco voordeur en getrapte gootklossen
Materiaalgebruik algemeen	2			Horizontale geleding met verspringende staande bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bloembak met getrapte consoles
Oude / bijzonder type dakpan	3			Boerenvlechtingen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam met rollaag en donkere en gesinterde verblendstenen
Zeldzaamheid	2			Siermetselwerk met staande bakstenen in punt met uitstekende rollaag
Gaafheid	2			Gemetselde daklijst en pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; eenlaagse aanbouw achterzijde uit bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardedak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtgezette deur aanbouw achter
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bruinrode bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	oorspronkelijk, maar mogelijk deels aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	geel, blauw, zalmroze, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam: grijsbruine en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: oorspronkelijke voordeur, gemetselde voorsprong / bloembak
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken (met lantaarn)
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker met gemetselde bloembakken; houten bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakkapel rechts; schoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Glas-in-lood
Zeldzaamheid	1			Rollagen onder kozijnen
Gaafheid	2			Ventilatie spouw met staande bakstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; uitbouw ZGr mogelijk iets jonger; garage = ID
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve zijgevel rechts gewijzigd door aanbouwen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel en zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam: grijsbruine en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verspringend trasraam in rechter zijgevel
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde daklijst met strekkenlagen / pannen in gevelvlak
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker
Oude / bijzonder type dakpan	2			Voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Bloembak rechts en stoep is gereconstrueerd of later toegevoegd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Houten bloembak vernieuwd
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1937
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; jongere eenlaagse achterbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	mansardekap met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve zijgevel links licht gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Hogenlandse / Utrechtse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd / aangepast
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam: grijsbruine en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verspringend trasraam in rechter zijgevel
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken (behalve boven portiek)
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker
Oude / bijzonder type dakpan	2			Verbreding erker met plavuizen afdekking
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1932
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Gesmoorde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel vernieuwd; Zijgevels oorspronkelijk iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, lichtgroen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met lichte voorsprong en rollaag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gemetselde daklijst met rollaag / pannen in gevelvlak
Materiaalgebruik algemeen	2			Muurankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakgoten
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Bloembak
Zeldzaamheid	1			Siermetselwerk van staande verblendsteen in punt
Gaafheid	2			Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Zelfde aannemer / architect als nr. 15
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 31
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1930-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand langspand met oorspr. schuurtje erachter en tussenlid ID
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorsponkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Trasraam met donkerdere verblendsteen en donkere voeg
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portiek met plafond van kraalschroten
Materiaalgebruik algemeen	1		Gemetselde stoep in verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Horizontale geleding in voor en zijgevel met staande verblendstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Dirck Raphaelsz Camphuysenstraat 41
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1932
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Traditionalisme / Delftse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand langspand met schuurtje uit bouwtijd erachter
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode opnieuw verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorsponkelijk iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen dorpel en neuten entree (nieuw)
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Trasraam in donkeredere verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gemetselde strekken als daklijst / pannen in gevelvlak
Materiaalgebruik algemeen	1		Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Gootbeugels
Oude / bijzonder type dakpan	2		Raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Uitstekende geprofileerde betonnen latei boven entree
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Druivenstraatje 4
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXab voorgevel; vermoedelijk ouder pand
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch XIXab
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		raamhout
Materiaalgebruik algemeen		1		daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		luikduimen
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengesteld zadeldak en schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Erkergevel met overstek en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijsblauw geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bruinrode en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2			Gootbeugels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Portiek met metselmozaiek
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; gewijzigde indeling erkerkozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle; gedecoreerde eindpan nok
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gemeleerde gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk ongeprofileerd; brede onderdorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten, drempel en brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met roodbruine en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken dak, erker en portiek
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde stoep en bloembakken
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Horizontale roedenverdeling
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	1			Consoles portiek en bloembak verdieping
Gaafheid	1			Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; recente aanbouwen links- en rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, op wijzigingen door aanbouwen na
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijsblauw geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd donkerbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels gewijzigd / aangepast / vernieuwd; brede onderdorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, grijs en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met lichtbruine, grijze en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken dak, erker en portiek
Materiaalgebruik algemeen	1			Beugels portiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Oorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Schoorsteen
Zeldzaamheid	1			Erker
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand; helft van dubbelpand; aanbouw aan ZGl
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseind
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, onder voorbehoud van kozijn met dicht rolluik ZGr
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken en gevelkapellen
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Klein Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels gewijzigd / aangepast / vernieuwd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde bloembakken en stoep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bloembak verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand; helft van dubbelpand; aanbouw rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseind; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve puikozijn voorgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel en gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Klein Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels gewijzigd / aangepast / vernieuwd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, bruin, groen, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Grote hoekvensters / etalage
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**19**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1934
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw aan achterzijde zelfde bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; vermoedelijk gewijzigde indeling erkerkozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevel en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Gotische pan; aanbouw idem
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk / aangepast; erkerkozijn is vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen overstek met imitatiefrijnslag erker
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken en consoles
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen met keramische potten
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Oorspronkelijke voordeur en deur in de aanbouw
Oude / bijzonder type dakpan	3			Portiek met tegels en gemetselde bloembakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw aan achterzijde vm idem bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve deurkozijn linksachter
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk / aangepast
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Erker
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Oorspronkelijke voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	0			Bloembak verdieping
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1934
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch en aritmisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauwgrijs geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk / aangepast; brede onderdorpels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen brievengleuf en vermoedelijk neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek met betonnen overstek en gemetselde stoep met muurtjes
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Beton afdekking balustrades voor en achter
Materiaalgebruik algemeen	2			Erkers met gemetselde bloembakken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam met rollaag en bruine en gesinterde baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	Van oorsprong mogelijk '30, maar in '50 / '60 grootschalig verbouwd
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; eenlaagse aanbouw rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Twee flauw hellende zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve erker; verdieping geheel vernieuwd '50 / '60
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2		Gevel	Puntgevel en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, zowel '30 BGG als '50 / '60 VD
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Aangepast '30 en oorspronkelijk '50 / '60
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Overstekken dak
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Portiek met entreepartij en schuingeplaatst overstek
Materiaalgebruik algemeen	1			Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2			Oorspronkelijke '30 voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	Interieur lijkt behoorlijk gewijzigd (foto's makelaar). Nog wel bruynzeeldeuren

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Vooroorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; indifferente bijgebouwen
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve een dichtgezet venster rechter zijgevel
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vernieuwd, vermoedelijk naar oorspronkelijk voorbeeld
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kettingverband; rode langgerekte bezande baksteen met structuur
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspr.; vm gewijzigde indeling erker en balkonkozijn VG
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Betonnen lateien met imitatiefrijnslag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	2		Betonnen sluitstenen en afdekker brievengleuf
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Oculusvensters met gietijzer traliewerk; roedenverdeling
Oude / bijzonder type dakpan	1		Erker boven portiek met oorspronkelijke beglazing
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Boogtrommels met metselmozaieken
Zeldzaamheid	2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaafheid	2		Erkers met balkons
Waarden vanuit gebruikshistorie		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Historische functie, gebruik of productie			Schoorstenen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Schouderstukken achtergevel
Totaalscore:	**31**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dwarspand; helft van dubbelpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Erkerkozijn vernieuwd; overigen aangepast voor nieuwe beglazing
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blauw en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geruit glas
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Eelaan 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dwarspand; helft van dubbelpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Erkerkozijn vernieuwd; overigen aangepast voor nieuwe beglazing
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, blauw en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	3			70 erker met natuursteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Historische functie, gebruik of productie				Tussenbouw met nr. 20 is indifferent
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Eelaan 20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dwarspand; helft van dubbelpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongepofileerd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granito neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood en schubglas bovenlichten
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Historische functie, gebruik of productie				Tussenbouw met nr. 19 is indifferent
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Eewal 1
Functie	Boerderij
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1868 (volgens gevelsteen); vermoedelijk 1930-1950: voorhuis, hals
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Kop-Hals-Rompboerderij; kop, hals vermoedelijk opnieuw opgemetseld
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldaken (kop en hals) en zadeldak met wolfseinden (schuur)
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel (voorhuis) en eenlaagse gevels onder bakgoten / overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde en zwart geglazuurde platte Friese pan; dakplaten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens voorhuis en hals; kruisverband schuur; roodbr. baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Grotendeels verniewd (van oorsprong: platvol met dagstreep)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorhuis: vernieuwd; Schuur: gietijzer en baanders 1868
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen gevelsteen 1868
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gietijzeren vensters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Segmentbogen en raamdorpelstenen van baksteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			
Oude / bijzonder type dakpan	1			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Fortuinweg 2
Functie	Fabriek
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1976
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Structuralisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Uitgestrekte bebouwing van verschillende bouwmassa's
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk, behalve puikozijn rechts
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse (attiek)gevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; gele verblendsteen en gemeleerde plint
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Zandstenen gevelsteen 1976; hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Geel, grijs, bruin en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Belettering FORTUYN
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Damwand gevelbeplating
Materiaalgebruik algemeen	1			Wapenschild
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			
Oude / bijzonder type dakpan	0			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	1			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Gasthuisstraat 2
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930-1950 voorgevel; XVIII pand
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme en Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak; steile kap (vermoedelijk XVIII)
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930-1950; vermoedelijk aangepast aan ouder pand
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	voorgevel kruisverband; zijgevel halfsteens en boerenvlechtingen
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	vernieuwd 1/4 bol
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		gootklossen
Materiaalgebruik algemeen		1		
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Gasthuisstraat 5
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1898

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1898 gedateerd met gevelsteen; complete nieuwbouw
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Drielaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen drempel, neuten, trap, gevelsteen en aanzetstenen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		erker
Materiaalgebruik algemeen	2		glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Gasthuisstraat 11
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk uit de bouwtijd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen drempel, neuten en stoep
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Beton overstek portiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Tegels portiek
Materiaalgebruik algemeen	1		Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2		Zijgevel: pleisterwerk op oudere gevel dan 1935-1940
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel: ankers XVIII
Zeldzaamheid	2		Zijgevel: gootklossen 1935-1940
Gaafheid	2		Achtergevel: pleisterwerk in natuursteenimitatie
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Gasthuisstraat 12
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXcd voorgevel; zijgevel XVI
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	XIX oorspronkelijke indeling aangepast aan ouder pand
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte- en Friese golfpan; Rode rechtsd. OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Zijgevel: kloostermoppen (XVI)
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Gasthuisstraat 14
Functie	vm pakhuis; vm drukkerij
BAG code	
Bouwjaar	1926

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1926 voorgevel; zijgevels vermoedelijk XVIII en XVI
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Chaletstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags hoog langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met overstek
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	1926 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	betonpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen gevelsteen (slecht leesbaar)
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + rood + geel
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Sierlood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Gekleurde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen	2		Plaquette
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Hijsbalk
Oude / bijzonder type dakpan	0		Overstek met consoles, muurstijl en korbeels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Profielstenen cordonlijsten
Zeldzaamheid	2		muurroosters
Gaafheid	2		Zijgevel: XVIII metselwerk en kloostermoppen (XVI)
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 4-6 (in lijst BAG nr. 6)
Functie	Muziekschool
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950-1956
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	3 bouwvolumes: 2 laags dwarspand, laag tussenlid en hoge bijbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; plat dak; schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Ritmische gevels met overstekken; tussenlid met lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, kwarthol aan buitenzijde; raamhout met roeden
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en lichtblauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Uitpandige gevelopeningen met diepe neggen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ocriet / marmerimitatie traptreden (licht) en stootborden (donker)
Materiaalgebruik algemeen	2			Portiek: gemetselde stoep met 10x10 tegels; Voordeur, oorspronkelijk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam van staande bakstenen, vlak boven maaiveld
Oude / bijzonder type dakpan	2			Betonnen borstweringen met cannelures en betonnen lijstgevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Stalen ramen
Zeldzaamheid	2			Overstekken
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 7-9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee latere gevelopeningen zijgevels, waarvan één dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels ; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; onderdorpel pui vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met knop, deurbel en schubglas (alleen 7)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Verblendstenen raamdorpels
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Houten schuurtjes achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 4-6 (in lijst BAG nr. 8)
Functie	Muziekschool
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950-1956
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	3 bouwvolumes: 2 laags dwarspand, laag tussenlid en hoge bijbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; plat dak; schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Ritmische gevels met overstekken; tussenlid met lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, kwarthol aan buitenzijde; raamhout met roeden
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en lichtblauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Uitpandige gevelopeningen met diepe neggen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ocriet / marmerimitatie traptreden (licht) en stootborden (donker)
Materiaalgebruik algemeen	2			Portiek: gemetselde stoep met 10x10 tegels; Voordeur, oorspronkelijk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam van staande bakstenen, vlak boven maaiveld
Oude / bijzonder type dakpan	2			Betonnen borstweringen met cannelures en betonnen lijstgevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Stalen ramen
Zeldzaamheid	2			Overstekken
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 10-12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve nieuwe opening linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel rechts: iets verdiept, oorspronkelijk; Overig: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2			10: zijlicht met oorspronkelijke beglazing (als enige in de twee straten)
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 11-13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee latere gevelopeningen zijgevels, waarvan één dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels ; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; onderdorpel pui vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met knop, deurbel en schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Verblendstenen raamdorpels
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Houten schuurtjes achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 14-16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel rechts: iets verdiept, oorspronkelijk; Overig: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas (14), deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 15-17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee latere gevelopeningen zijgevels, waarvan één dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels ; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel links: vernieuwd; Overig: deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; onderdorpel pui vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeur (nr. 15, nieuw glas); voordeur 17: vernieuwd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Verblendstenen raamdorpels
Gaafheid	1			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 18-20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel rechts: iets verdiept, oorspronkelijk; Overig: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	1			oorspronkelijk voordeuren met deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 19-21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee latere gevelopeningen zijgevels, waarvan één dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels ; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel links: vernieuwd; Overig: deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; onderdorpel pui vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeur met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			(beglazing voordeur 19: vernieuwd)
Zeldzaamheid	2			Verblendstenen raamdorpels
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Schoorstenen
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 22-24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood Groot Romaans, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas (24) , deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 23-25
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee latere gevelopeningen zijgevels, waarvan één dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels ; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; Zijgevels: oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; onderdorpel pui vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas, deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Verblendstenen raamdorpels
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gedempte Hantumervaart 26-28
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; Eenlaagse gevels onder vernieuwde mastgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode vlakke verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; puien vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede getrapte schouders met betonnen dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers in zijgevels
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: overhoeks metselwerk, brede kroonlijst, getoogd bovenlicht met
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			kruisroede, dwarse consoles, gemetselde stoep met stalen rooster en
Oude / bijzonder type dakpan	2			oorspronkelijk voordeuren met schubglas (26) , deurknop en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Licht trasraam met gesinterde verblendstenen
Gaafheid	2			Pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien; Verblendstenen raamdorpels
Historische functie, gebruik of productie				Kajuiten grotendeels vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages / schuurtjes / aanbouwen achterzijde: indifferent
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Gemma Frisiusstraat 11-27
Functie	Woonhuizen in bouwblok
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1959
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags bouwblok van 9 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekende bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Super Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; geelrood gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Gotendeels oorspronkelijk, iets verdiept; trasraam vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, brede onderdorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam in rode en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Lisenen in rode en gesinterde verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1			Geprofileerde gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Getoogde portieken met segmentboog
Oude / bijzonder type dakpan	2			Oorspronkelijke voordeuren met geslepen glas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek (21-27)
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Raamdorpels van plavuizen onder strokenvensters WC-ramen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Uitpandige puien op klossen
Historische functie, gebruik of productie				Enkele vensters verdieping nog met oorspronkelijk schubglas
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel: oorspronkelijke schuurtjes onder lessenaren
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 2 (in lijst BAG nr.4)
Functie	Winkel: Menzo Fashion
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1890
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Voorschild steil: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	1890 oorspronkelijk, inclusief begane grond
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende zwart glazuurde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gedateerde baksteen: LGL 1890
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Bakstenen omlijstingen op bakstenen consoles
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 5
Functie	Kapper + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1940-1945
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch; recente pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect	1	Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	ketting
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Verdiepte schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Granito en hardsteen portiekvloer
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + bruin
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Betonnen sluit- en sierstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Daklijst met consoles
Materiaalgebruik algemeen	2		Schouderstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Baksteendecoraties
Oude / bijzonder type dakpan	2		Gesinterde koppen van de kettingen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Portiek: tegels, deuromlijsting
Zeldzaamheid	2		Zijgevel links: vergelijkbaar metselwerk; rozetvenster
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 6
Functie	Winkel: Kingma; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1890-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	1890-1910 oorspronkelijk, inclusief pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ojief; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Pui met Korintische pilasters
Materiaalgebruik algemeen		1		Geprofileerd kalf
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 9
Functie	Kledingwinkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1940-1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme / Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Drielaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; bolpan met ballonvorsten; sneldekker
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	verdiepte schaduwvoeg; voegwerk steunberen vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	begane grond: vernieuwd; overig: oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Vernieuwd
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Steeg: deur, glas-in-lood; beton overstek en sierstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Beton dorpels, sierstenen, dekstukken
Materiaalgebruik algemeen		2		Blokwerk (metselmozaiek)
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Glas-in-lood
Oude / bijzonder type dakpan		2		Smeedijzer herkwerk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Overstek
Zeldzaamheid		2		Dakkapellen
Gaafheid		2		Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 10
Functie	Winkel: te huur
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIII voorgevel met recente pui; 1950-1955 zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XVIII verdieping en penanten begane grond; recente pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Zeldzaam staand verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvol met resten dagstreep; deels hersteld
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Kunststof (zijgevel idem)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voorgevel: lelieankers 1900-1920
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Zijgevel, rechts (1950-1955):
Materiaalgebruik algemeen		1		segmentbogen met baksteen boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		baksteendecoratie
Oude / bijzonder type dakpan		0		halfsteens
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		lelieanker
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 18
Functie	Winkel: Sake Store
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1950-1960
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1950-1960oorspronkelijke verdieping; inclusief penanten pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek en fries met visgraatverband
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; raamhout; nieuwe indeling pui
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Beton latei
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Geschilderde geglazuurde geeltjes
Materiaalgebruik algemeen		1		Overstek gevel
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Overstek pui
Oude / bijzonder type dakpan		2		Bolle lijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Lisenen
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 35
Functie	Winkel: Bakker
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN GEBASEERD OP VERDIEPING

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIIab verdieping; recente pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	XIX vensters in XVIIab gevel
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Grote XVII ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Hoekverband met kwartklezoortjes
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Grote Breedstraat 38
Functie	Winkel: Koffiepot
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1920-1935; recente pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Penanten begane grond en gehele verdieping: 1920-1935
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bolpan met ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Verdiepte schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd (verdieping)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Begane grond met gesinterde baksteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Rollagen
Materiaalgebruik algemeen	2		Zijgevel, rechts:
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		mogelijk deels XVIII metselwerk, maar grotendeels 1920-1935
Oude / bijzonder type dakpan	3		ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		overstek
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Halvemaanspoort 3
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930-1939
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan; Rode OVOHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	hardsteen brievenbus
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		betonnen luifel / overstek portiek
Materiaalgebruik algemeen		1		bakstenen stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		overstek
Oude / bijzonder type dakpan		1		Achtergevel: vergelijkbare gaafheid
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Halvemaanspoort 5
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930-1939
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met erker en overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen brievenbus; granito dorpel en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		overstek portiek
Materiaalgebruik algemeen	1		bakstenen stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		overstek
Oude / bijzonder type dakpan	2		voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gesinterde koppen
Zeldzaamheid	1		Achtergevel: vergelijkbare gaafheid
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Halvemaanspoort 7
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930-1939
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd; breed kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen brievengleuf, dorpel en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		overstek portiek
Materiaalgebruik algemeen	1		gesinterde koppen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		overstek
Oude / bijzonder type dakpan	2		voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Achtergevel: vergelijkbare gaafheid
Zeldzaamheid	1		Zijgevel: vergelijkbare gaafheid, glas-in-lood, kozijnen, ankers
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Halvemaanspoort 19
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1915-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand; Dijkwoning
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1915-1930
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel en twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	vernieuwde knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		bakstenen stoep '30
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen	1		overstek
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		glas-in-lood
Oude / bijzonder type dakpan	2		dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		breed uitgemetselde schouders
Zeldzaamheid	2		Zijgevel rechts: rode verblendsteen in halfsteens verband
Gaafheid	2		Zijgevel links: bruine baksteen in halfsteens verband
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hanspoort 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen gevelsteen: G en J Rentjema 27 juni 1910
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		lateien met Jugendstil decoraties
Materiaalgebruik algemeen		1		boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan		0		Gedateerd verblendsteen: G en J R 1910
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Speklagen, sier- en sluitstenen
Zeldzaamheid		1		Balkonhek
Gaafheid		2		Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hanspoort 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand / hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Samengesteld mansardedak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevels met overstek en topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranje / bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg; deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd oorspronkelijk; deels vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Baksteendecoratie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen		1		Gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Baksteen trap en hekwerk
Oude / bijzonder type dakpan		2		Achterbouw: garage / transformatorhuisje:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		schoorsteen
Zeldzaamheid		2		glazen bouwstenen
Gaafheid		1		beton dekstukken
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 1-5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand van drie woningen met schuurtjes erachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve serre aan rechter zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Grijsblauw geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk; verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, vermoedelijk wel aangepast voor dubbele beglazing
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen neuten, drempels en brievengleuven
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Terugliggend van gesinterde en donkere verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erkers
Materiaalgebruik algemeen	2			Portieken met betonnen overstekken, glas-in-lood en voordeuren '30
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken dak
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde stoepen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Tuinmuren horen vermoedelijk ook bij de bouwtijd
Gaafheid	2			Achtergevel en schuurtjes ook geheel oorspronkelijk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand met eenlaagse aanbouw aan rechter zijgevel
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak; lessenaardak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Grijsblauw geglazuurde bolpan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; zeldzame bezande rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk; dun en verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, vermoedelijk wel aangepast voor dubbele beglazing
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Granieten brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Terugliggend trasraam van gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker
Materiaalgebruik algemeen	2			Voordeur jaren '30 met jaren '60 glas
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Overstekken met klossen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Gemetselde stoep
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 9-15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1954
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand van 4 woningen; haakse schuurtjes achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve erkers voorgevel + aanbouw en venster ZGl
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels met brede schouderstukken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Gemeleerde Super Opnieuwe Verbeterde Oudholl. pan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Vlaams verband met strekkenlagen; rode en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk; iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Marmer traptreden
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam van gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstek met gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Rollagen en segmentbogen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schouderstukken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Aanbouwen en schuurtjes aan de achterzijde eveneens uit 1954 met
Gaafheid	1			zelfde karakteristieken
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dubbel dwarspand met oorspronkelijk schuurtje erachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevel met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Blauwgrijs geglazuurde bolpan (vorsten vernieuwd)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk; verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; brede onderdorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam van donkere en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken dak en portiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	1			Glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Art Deco brievengleuven
Zeldzaamheid	1			Gemetselde stoep
Gaafheid	2			Tuinmuur en hekwerk jaren '60
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Mogelijk vm. woonhuis J. v.d. Mei (Autobusfirma v.d. Mei & co.)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dubbel dwarspand; aanbouw = indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve twee erkers ('50) en venster linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevel met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	Blauwgrijs geglazuurde bolpan (vorsten vernieuwd)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk; verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; brede onderdorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam van donkere en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Overstekken dak en portiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	1			Glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Art Deco brievengleuven
Zeldzaamheid	1			Gemetselde stoep
Gaafheid	1			Tuinmuur en hekwerk jaren '60
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Mogelijk vm. woonhuis J. v.d. Mei (autobusfirma v.d. Mei & co.)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1862
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags bouwblok van 4 dwarspanden
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk; nieuwe gevelopeningen in linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenvoudige lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Plompe knipvoeg, vermoedelijk wel oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: 3/4 bol en toognagels; voormalige schuifframen
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootklossen met diamantkoppen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Tandlijst
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke dakkapel, maar grotendeels vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Twee dubbele schuurtjes met zadeldaken aan achterzijde
Oude / bijzonder type dakpan	0			Grotendeels gereconstrueerde gootlijst, wel naar oorspr. voorbeeld
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gepleisterde speklagen en sierstenen in hanekammen
Zeldzaamheid	2			Gedateerde baksteen: JTW 1862
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 22
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1862
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags bouwblok van 4 dwarspanden
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenvoudige lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Plompe knipvoeg, vermoedelijk wel oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: 3/4 bol en toognagels; voormalige schuifframen
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootklossen met diamantkoppen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Tandlijst
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke dakkapel, maar grotendeels vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Geprofileerd kalf voordeurkozijn en oorspronkelijke voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	0			Grotendeels gereconstrueerde gootlijst, wel naar oorspr. voorbeeld
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gepleisterde speklagen en sierstenen in hanekammen
Zeldzaamheid	2			Gedateerde baksteen: JTW 1862
Gaafheid	1			Twee dubbele schuurtjes met zadeldaken aan achterzijde
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Hantumerweg 23

Functie Loods en kantoorpand Arriva

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand eenlaags bouwvolume
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak en segmentboogdak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse ritmische gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten (portiek)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Hoge borstwering in staande verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Horizontale geledingen met terugliggende verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam in donkerdere en gesinterde verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Oorspronkelijke voordeuren
Oude / bijzonder type dakpan	0			Betonnen pilaren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Gevelsteen:
Zeldzaamheid	2			EERSTE STEEN GELEGD DOOR A. V.D. MEI DIR. N.O.F. 10 APRIL 1951
Gaafheid	1			Gemetseld sierhekwerk met betonballen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	1			Loods van autobusfirma NOF
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1862
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags bouwblok van 4 dwarspanden
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenvoudige lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Plompe knipvoeg, vermoedelijk wel oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootklossen met diamantkoppen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Tandlijst
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke dakkapel, maar grotendeels vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Twee dubbele schuurtjes met zadeldaken aan achterzijde
Oude / bijzonder type dakpan	0			Grotendeels gereconstrueerde gootlijst, wel naar oorspr. voorbeeld
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Gepleisterde speklagen en sierstenen in hanekammen
Zeldzaamheid	2			Gedateerde baksteen: JTW 1862
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 26
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1862
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags bouwblok van 4 dwarspanden
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk; nieuwe gevelopening zijgevel rechts
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenvoudige lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Plompe knipvoeg, vermoedelijk wel oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootklossen met diamantkoppen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Tandlijst
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke dakkapel, maar grotendeels vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Twee dubbele schuurtjes met zadeldaken aan achterzijde
Oude / bijzonder type dakpan	0			Grotendeels gereconstrueerde gootlijst, wel naar oorspr. voorbeeld
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gepleisterde speklagen en sierstenen in hanekammen
Zeldzaamheid	2			Gedateerde baksteen: JTW 1862
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 43
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand met voorhuis en schuur
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardedak, samengesteld met zadeldak met achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Geheel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens voorhuis; Kruisverband schuur; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; grote dubbele deurkozijn is vernieuwd
Zeldzaamheid	2			Kunststof kozijnen verdieping
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gootklossen schuur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam met rollaag
Zeldzaamheid	2			Gebruik van gesinterde verblendsteen
Gaafheid	1			Bloembak voorgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Heldersstraat 6-8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met dubbele garage (2-4)
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk oorspronkelijk, raamhout grotendeels en puien vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	6: blauw en geel; 8: wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met metselmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in strokenvensters linker zijgevel
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages 2-4: geheel oorspronkelijk met overstekken lessenaar,
Totaalscore:	**24**			metselwerk en deuren; tussenmuur met woning: indifferent
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Heldersstraat 10-12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met (gedeelde) garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vervangen in kunststof, behalve portieken
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	6: blauw en geel; 8: wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met metselmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	1			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in vensters zijgevels (links: herplaatst glas in kunststof)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages: geheel oorspronkelijk met overstekken lessenaar,
Totaalscore:	**22**			metselwerk en deuren nr. 12 (deuren nr. 10: vernieuwd, indifferent)
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Heldersstraat 14-16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met (gedeelde) garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	14: Alles vervangen in kunststof, behalve portiek
Zeldzaamheid	3			16: Vermoedelijk oorspronkelijk, behalve vernieuwde pui
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met metselmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie				14: enige nog met oorspronkelijke schoorsteen; Schubglas venster
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages: geheel oorspronkelijk met overstekken lessenaar,
Totaalscore:	**23**			metselwerk en deuren; schuttingen indifferent
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres Heldersstraat 18-20

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met (gedeelde) garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met metselmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	1			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in strokenvensters zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages: indifferent
Totaalscore:	**22**			
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Heldersstraat 22-24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met dubbele garage 26-28
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in strokenvensters zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages 26-28 (behorende bij Munedyk 16-18) : geheel oorspronkelijk
Totaalscore:	**23**			met overstekken lessenaar, metselwerk en deuren; garage 24: indifferent
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Hellingpad 1

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XIXbc
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand (mogelijk voormalig dubbelpand)
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijs geglazuurde verbeterde holle (niet oorspronkelijk, wel 1920-40)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruinrode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dunne snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: kwart-/halfbol geprofileerd en toognagels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Twee oorspronkelijke voordeuren en geprofileerde kalven
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Twee gietijzeren levensbomen
Materiaalgebruik algemeen	2			Hoge hanenkammen boven licht getoogde bovendorpels
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Ankers
Oude / bijzonder type dakpan	1			Zeldzame Art Deco brievengleuf (1920-1940)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Kroonlijst
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Oorspronkelijke dakkapel (lijst is vernieuwd)
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 3-5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; (gedeelde) garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Nieuwe gevelopening in rechter zijgevel; overig oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met baksteenmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in beide strokenvensters alleen in rechter zijgevel
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garage 1: oorspronkelijk, met overstekken en metselwerk;
Totaalscore:	**22**			deuren en schrootjes vernieuwd
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 118 (in lijst BAG Hoedemakersweg 4)
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand met garage achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaarsdaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtzetting rechter zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd, raamhout grotendeels vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke achterdeur met tralies en geslepen glas
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke schoorsteen (rechts); linker vernieuwd
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen balkon
Oude / bijzonder type dakpan	0			Raamdorpels van plavuizen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in gezinterde bezande verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Indifferente aanbouw rechtsachter
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 7-9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; (gedeelde) garage
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3		puien vernieuwd
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1		Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0		Vernieuwde voordeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2		Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2		Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie			Schubglas in beide strokenvensters beide zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Garage 9: oorspronkelijk, met overstekken, metselwerk en deuren
Totaalscore:	**23**		Tuinmuren niet oorspronkelijk
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 11-13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	13: alles vernieuwd, zelfs de portiek; pui van kunststof
Zeldzaamheid	3			11: vernieuwde portiek en pui; overig aangepast aan dubbel glas
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met zijlichten (vernieuwd)
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	1			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in vensters beide zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garage 11: oorspronkelijk, met overstekken, metselwerk en deuren
Totaalscore:	**21**			
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 15-17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; (gedeelde) garages
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			15: Gemetselde stoep in verblendsteen en metselmozaiek (17: vernieuwd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met zijlichten (vernieuwd)
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	1			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in vensters beide zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garage 17: oorspronkelijk, met overstekken, metselwerk en deuren
Totaalscore:	**22**			Garage 15: alles oorspronkelijk; tussenmuur met woning: indifferent
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 19-21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in één van de strokenvensters beide zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Geen garages
Totaalscore:	**23**			
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Hoedemakersweg 23-25
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met dubbele garage 26-28
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3			puien vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2			Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Schubglas in één van de strokenvensters beide zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garages 27-29 (behorende bij Munedyk 20-22) : geheel oorspronkelijk
Totaalscore:	**23**			met overstekken lessenaar, metselwerk, deuren; schuttingen indifferent
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Hogedijken 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; eenlaagse zijgevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Ideaalpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dikke knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd / Aangepast
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en oranje
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Rollaag met strekkenlaag als daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek met gemetselde stoep
Materiaalgebruik algemeen	1			Horizontale geleding in staande bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam met rollaag
Oude / bijzonder type dakpan	3			Consoles (6 stuks) van voormalige bloembakken verdieping
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Rollagen boven gevelopeningen in staande baksteen
Zeldzaamheid	1			Ankers zijgevel
Gaafheid	1			Raamdorpelstenen van bakstenen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 3
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1920

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1920-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1920-1935; pui en erker wel deels vernieuwd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek en erker
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband; gemeleerde en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke verdiepte voeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen drempel en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + grijs + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1		Voordeurkozijn
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Erker
Oude / bijzonder type dakpan	1		Zijgevel links: rode verblendsteen uit de bouwtijd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Half afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk; rechter penant ingekort voor nieuwbouw nr. 2
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband en staand verband; verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen; toognagels; geprofileerd kalf; voordeur
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + blank hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Brievengleuf
Materiaalgebruik algemeen		2		Gele verblendsteen siersteen en speklagen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Boogtrommels Art Deco (vermoedelijk zeldzaam asbest oorspronkelijk)
Oude / bijzonder type dakpan		1		Daklijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Dakkapel
Zeldzaamheid		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaafheid		2		Schoorsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 8-10
Functie	Dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1955

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gemeleerde Super Opnieuw Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband; gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg; plint vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Halfsteens gesinterde plint
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Blokwerk (metselmozaiek)
Materiaalgebruik algemeen	2		Boogtrommels met decoratieve baksteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Overstek met klossen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Deuromlijstingen
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 9
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXcd; vermoedelijk oudere zijgevels en pand
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Halfvrijstaand tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk XIXcd symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel; granito stoep
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voordeuren
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Smeedijzer hekwerk XIXd
Materiaalgebruik algemeen		1		Omlijste ingangspartij
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Dakkapel
Oude / bijzonder type dakpan		0		Zijgevel rechts: gepleisterd en oude ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel links: ouder metselwerk en gootklossen
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 11
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband; verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen trap
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Speklagen en sierstenen in witte verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Raamhout en glas bovenlichten
Materiaalgebruik algemeen	2		Jugendstil gepleisterde en gekleurde boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Smeedijzer hekwerk
Oude / bijzonder type dakpan	0		Geglazuurde raamdorpelstenen (zeldzame vorm)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		Gave dakkapel
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 14
Functie	Tandarts
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN GEBASEERD OP VERDIEPING

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1920; XVIII zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijke verdieping 1910-1920; Begane grond: vernieuwd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Verdieping: knipvoeg grotendeels oorspronkelijk en deels rode voeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	vernieuwd
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + geel
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Sierlood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Speklagen en sierstenen in witte kalkzandsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		Jugendstil tegels in fries
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Jugendstil daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	2		Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel rechts: XVIII metselwerk gele baksteen en grote ankers
Zeldzaamheid	2		Achtergevel: vernieuwd
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1930

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met lange lessenaar als voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek en erker
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Gebouchardeerde harstenen plint; hardsteen stoep, drempel, neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Erker met betonnen overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	3		Stoep in verblendsteen en smeedijzeren hekwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Overstek
Oude / bijzonder type dakpan	2		Voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**29**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 21
Functie	woonhuis / leegstand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch; pui is vernieuwd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband; verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vlakke heokprofilering; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Brievengleuf
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Speklagen
Materiaalgebruik algemeen		2		Jugendstil gepleisterde en gekleurde boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Fries
Oude / bijzonder type dakpan		2		Dakgoot
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Dakkapel
Zeldzaamheid		2		Jugendstil geprofileerd kalf
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 22
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan; Rode rechtsd. OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband; verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Gebouchardeerde harstenen plint; hardsteen stoep, drempel, neuten
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + oker
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		2		Kuiven Neorenaissance
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Omlijstingen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Profielstenen dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Daklijst
Zeldzaamheid		1		Colonetten
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 23
Functie	Garage / werkplaats
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1905-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Halfvrijstaand langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Afgeknotte topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan (links); zijschild rechts: vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband; paarse en witte kalkzandsteen; zijgevel vernieuwd
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen en kwarthol
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Speklagen
Materiaalgebruik algemeen		2		Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Plavuizen raamdorpels
Oude / bijzonder type dakpan		1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1945-1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarpand / hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde Super Opnieuw Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	platvol iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd oorspronkelijk; kwartholle / kwartbolle omlijstingen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Granito drempel, neuten; hardsteen brievengleuf
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Schoorstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Blokwerk (metselmozaiek)
Materiaalgebruik algemeen		2		Kwartholle gevellijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Plint met verblendsteen en gesinterde stenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Boogtrommels met baksteendecoratie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Stalen ramen
Zeldzaamheid		2		Vergaarbakken
Gaafheid		2		Voordeur met smeedijzerwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 24
Functie	vm Distilleerderij / Sonnemapand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1905-1915
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	vernieuwd
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + roze
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gietijzeren halfrozetvensters
Materiaalgebruik algemeen	1		Belettering
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Lelieankers
Oude / bijzonder type dakpan	2		Baksteen omlijstingen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Stalen getoogd venster
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	2		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hogepol 26
Functie	Woonhuis + garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIX en 1950-1960 voorgevel; XVI en XVIII zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	1950-1960; pui is recent
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Topgevel met brede schouders
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband; halfsteens verband en wild verband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	knipvoeg; platvol met dagstreep; platvol (verdieping)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 bol; toognagels (herplaatst)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Zandstenen dekstukken (herplaatst)
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Zijgevel rechts: XVIII metselwerk met grote ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		Zijgevel links: XVI kloostermoppen begane grond; XVIII metselwerk
Materiaalgebruik algemeen		1		verdieping en grote ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Achtergevel: vernieuwd
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 4
Functie	Winkel: Bonita
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	Verdieping: XIXd; Begane grond: 1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme en Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Beide bouwtijden oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Begane grond: oorspronkelijke snijvoeg; Verdieping: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Verdieping: 1/2 bol; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Sluitstenen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Rondbogen met rollagen
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 5
Functie	Winkel: slagerij; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	Verdieping: XIX; Begane grond XVII en XIX pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	XIX
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke dunnen snijvoeg en platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Vernieuwd
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + geel + goud
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Dakkapel deels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Kwartklezoortjes XVII
Materiaalgebruik algemeen	2		Smeedijzer gootbeugels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Pui met pilasters
Oude / bijzonder type dakpan	2		Glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 19
Functie	Winkel: Mikaza
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN GEBASEERD OP VERDIEPING

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1905-1915; pui is recent; zijgevel mogelijk XVI en XIX
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Verdieping: 1905-1915 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen schouders met pinakels
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + grijs + rood + geel + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		gekleurde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen	2		dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		sluit-, sier- en aanzetstenen
Oude / bijzonder type dakpan	1		sierlood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Zijgevel:
Zeldzaamheid	2		kloostermoppen XVI (zwart geschilderd) en grote ankers
Gaafheid	1		XIX verdieping platvol met dagstreep
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 25
Functie	Appartementen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1932
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags breed dwarspand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1932
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvol iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, behalve entree: breed kwartbol
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Hardstenen latei, neuten, drempel, brievengleuf
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Omheining met muur en hek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Voordeur en spitsboog
Materiaalgebruik algemeen		2		Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Marmer gevelbordje
Oude / bijzonder type dakpan		0		Zaagtand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Daklijst
Zeldzaamheid		2		Betonlateien
Gaafheid		1		Dakkapel ens schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 27
Functie	Restaurant d'Angelo
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd; plint is recent; pui is deels hersteld
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand / hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd, inclusief pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Lelieankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Daklijst
Materiaalgebruik algemeen		1		Dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Hoogstraat 31 (in lijst BAG Markt 38)
Functie	Winkel: Van Sinderen interieurs
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXab en XIXcd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Verdieping: XIX aangepast aan ouder pand; Begane grond: gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg, deels vernieuwd (rechtsonder)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 bol; toognagels verdieping; 3/4 bol toognagels begane grond
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		Dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Achtergevel Koningstraat:
Oude / bijzonder type dakpan	2		gevelindeling op basis van vermoedelijk ouder pand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		deur verwijderd, kozijn verbreed; overig oorspronkelijke indeling
Zeldzaamheid	2		Kozijn: klein 1/2 bol
Gaafheid	2		XIX deur, glas-in-lood, brievengleuf 1920-1930, rollaag
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Karrepad 6-14
Functie	Rij met woonhuizen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1879
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Breed eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1879 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk 3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gele verblendsteen rollagen en hanekammen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Gedateerde verblendsteen: 18 EGWH 79
Materiaalgebruik algemeen		2		Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Zijgevel: gepleisterd
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 1
Functie	Kapsalon
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve verbrede toegang
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel en tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Groot uitvoerig uitgewerkt biljoen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Aanzetstenen, spekstenen, duimblokken
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Decoratie in gele verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Betonnen plint
Materiaalgebruik algemeen		2		Fries
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Segmentbogen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Profielstenen cordonlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		3		Luik- / persienneduimen
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 2
Functie	Winkel: antiek; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXd voorgevel (inclusief pui) ; XVIId achtergevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme; Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met achterschild, steil: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijke voorgevel; XVIId achtergevel gewijzigd in XIX
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel voor; Tuitgevel achter
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; Zwart glazuurde en rode OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen drempel (met waterhol) en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Gehele pui met korintische pilasters
Materiaalgebruik algemeen	1		Dakkapel (grotendeels vernieuwd)
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Zijgevel, rechts: vermoedelijk XVIId
Oude / bijzonder type dakpan	2		Achtergevel: XVIId: boerenvlechtingen, kwartklezoortjes
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Verdieping oorspronkelijk ongeprofileerd; Begane grond vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen + zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Gesinterde baksteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Baksteendecoratie
Materiaalgebruik algemeen		1		Baksteen stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Beton latei
Oude / bijzonder type dakpan		1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 14
Functie	Kapper; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1910 oorspronkelijk; vernieuwde pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Geglazuurde kruispan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; gele verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Dunne verdiepte oorspronkelijke voeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Haakse profilering oorspronkelijk; toognagels (ook in onderdorpels)
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Hardstenen basement en sierstenen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	geel + groen + wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Tegels portiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Groen geglazuurde verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Groen geglazuurde profielstenen cordonlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel links: bakstenen en ankers uit de bouwtijd
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 16
Functie	Winkel
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd voorgevel, inclusief pui; XVI / XVII zijgevel links
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; Zwart glazuurde en rode OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijke pui met pilasters en omlijstingen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Trekglas
Materiaalgebruik algemeen		2		Voordeuren deels oorspronkelijk
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Zijgevel, links: kloostermoppen in wild verband en oude ankers
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXcd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XIXcd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Daklijst
Materiaalgebruik algemeen		2		Voordeur met groen glas
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Omlijstingen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Raamhout
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Trekglas
Zeldzaamheid		2		Zijgevel, rechts: bloktand, ankers, voegwerk met dagstreep,
Gaafheid		2		gootklossen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1910-1915 oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde en rode Friese golfpan; Rode rechtsd. OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten en trap
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Gave dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		1		Speklagen
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Beton boogtrommels
Oude / bijzonder type dakpan		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Sluit- en aanzetstenen
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 20-22
Functie	Winkel; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd, inclusief pui grotendeels
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk; erker vermoedelijk 1920-1935
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; Rode en zwart glazuurde OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + rood + roze
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Erker met beton overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Glas-in-lood 1920-1935
Materiaalgebruik algemeen		1		Daklijsten
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Dakkapel
Oude / bijzonder type dakpan		2		Grotendeels oorspronkelijke pui
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Achtergevel: gepleisterd
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Keppelstraat 28
Functie	Garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Licht verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; kozijn garagedeur vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Strokenvenster met oorspronkelijk raamhout
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Beton overstek
Materiaalgebruik algemeen		1		Boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Baksteendecoratie
Oude / bijzonder type dakpan		1		Gesinterde bakstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kerkstraat 2A
Functie	Magazijn Van Sinderen / vm Grutterij (1832)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXc
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoog eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met schildeind
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk; van rechter venster later deur gemaakt
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Snijvoeg, grotendeels oorspronkelijk; trasraam vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Dichtgezet met plaatmateriaal, mogelijk kozijnen er nog achter
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen neuten en dorpel (recente toevoeging)
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + antraciet + bruin
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Voorgevel: band en rolwerk in pleisterwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Zijgevel: XIX ankers
Materiaalgebruik algemeen	1		Zijgevel: platvol voegwerk met dagstreep grotendeels oorspronkelijk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		XVIII ankers in voorgevel en zijgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2		Achtergevel: natuurrode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Achtergevel: ankers
Zeldzaamheid	2		Achtergevel: gietijzer rondboogvenster, maar ook recente openingen
Gaafheid	1		Achtergevel: XIX kozijnen met ojief, driekwartbol en biljoen profilering
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kerkstraat 6
Functie	Schoonenberg Hoorcomfort
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920; XIX bouwfase
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIX en 1910
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; Staand verband; Halfsteens verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg, deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 bol; 1/2 bol en toognagels; biljoen en toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Twee dakkapelen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Witte en paarse kalkzandsteen
Materiaalgebruik algemeen		1		Deur en raamhout gevel Gasthuisstraat
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Pui: profielstenen, sierlood, tegels en kalf
Oude / bijzonder type dakpan		2		Speklagen, aanzetstenen en sluitstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Gepleisterde plint
Zeldzaamheid		2		Risalerende daklijst
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 1
Functie	Winkel: Harms Outlet
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVII voorgevel; reconstructie XIX pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand / hoekpand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	1917 geheel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband en hoekbeeindiging met kwartklezoortjes
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Geschilderd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 bol; toognagels (mogelijk XVIII)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Zijgevel, links:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		kozijnen met ojiefprofilering en afgeronde hoeken
Materiaalgebruik algemeen	1		XVIII ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		raamhout
Oude / bijzonder type dakpan	2		luik / persienne duimen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Achtergevel: vernieuwd
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 2 (in lijst BAG nr. 4)
Functie	Winkel: Mélange kleding; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1917
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Drielaags hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Rondgaand samengesteld afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		3	Gevelindeling	1917 geheel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kl. Breedstr.: kruisverband; Kl. Oosterstr.: zeldzaam staand verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg deels hersteld
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Hardstenen gevelsteen (Firma J Boersma Fz) en ronde dorpel
Gaafheid		3	Kleurgebruik	wit, groen, geel, rood, goud
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gedateerde baksteen: 6 juli JBFz 1917
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Trekglas en gebogen glas
Materiaalgebruik algemeen		2		Daklijst, gevellijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Pui: kuiven, pilasters
Oude / bijzonder type dakpan		2		Gepleisterde plint
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		3		Voordeuren met biljoenprofileringen
Zeldzaamheid		3		Dakkapel
Gaafheid		3		Overstek met consoles
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**34**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 17 links (in lijst BAG Kleine Breedstraat 6)
Functie	winkel (Expert); vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1900-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	op pui na geheel oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsd. Oudhollandse pan en zwart glazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg; rode voeg in rollagen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen brievenbus en sierstenen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		baksteendecoratie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		hijsbalk
Materiaalgebruik algemeen	1		daklijsten
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Zijgevel met vergelijkbaar metselwerk; gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		Vermoedelijk zelfde architect als Lange Oosterstraat 13
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 10 (in lijst BAG nr. 6)
Functie	Kledingwinkel
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN OP BASIS VERDIEPING en ZIJGEVEL

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIX voorgevel; XVII zijgevel; recente begane grond voorgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	XIX asymmetrisch: aangepast aan ouder pand (mogelijk XVII)
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg (wit geschilderd)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		Zijgevel links:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		kloostermoppen XVII
Materiaalgebruik algemeen	1		ankers XVII / XVIII
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		kortlinggaten
Oude / bijzonder type dakpan	2		gootbeugels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 8 (in lijst BAGnr.6)
Functie	Winkel: Expert (linker deel)
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN OP BASIS VAN VERDIEPING

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1900-1915; recente begane grond
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	1900-1915 oorspronkelijk verdieping; recente begane grond
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met erker
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg (wit geschilderd)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen dorpels en lateien met blokmotief
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Erker
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	1		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 9
Functie	Barbier
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	1905-1915, mogelijk aangepast aan ouder pand
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Zandsteen sluitstenen en aanzetstenen
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gekleurde boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Gehele pui (excl. deur): rozetten, diamantknoppen
Materiaalgebruik algemeen		1		Muurrooster
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Dakkapel
Oude / bijzonder type dakpan		2		Zijgevel links: vermoedelijk ouder
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Breedstraat 12
Functie	Winkel: Xenos
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1945-1960
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Breed tweelaags hoog dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1945-1960 oorspronkelijk, behalve toegangspui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Mengvorm zwart geglazuurde bolpan en Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvol licht verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 bol oorspronkelijk
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Travertin omlijstingen en cartouche
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Baksteendecoratie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Hoge hanenkammen
Materiaalgebruik algemeen		2		Baksteen profielstenen raamdorpels
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Dakkapellen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Zijgevel rechts: vergelijkbare bouwtijd en gaafheid
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 2bc (in lijst BAG nr.2)
Functie	winkel (Menzo Fashion)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIII ; XIXcd verbouwd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak; steil (mogelijk XVIII kap)
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Sterk gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	XVIII Tuitgevel (zijgevel links)
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 bol; toognagels (XVIII)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		ankers
Materiaalgebruik algemeen		1		gootbeugels
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		baksteen met inscriptie: KJT Soenstra
Oude / bijzonder type dakpan		2		Tuitgevel:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		boerenvlechtingen XVIII
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 4
Functie	woonhuis + garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Mengstijl Vernieuwingsstijl / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak, lessenaar en zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk; wijzigingen onder grote ramen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel en topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde rechtsd. Oudhollandse pan; gesmoorde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	zeldzaam Vlaams
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	voor de helft vernieuwd; ongeprofileerd oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		2		baksteen stoep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		erker
Materiaalgebruik algemeen		2		baksteen consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		beton lateien, schouders, duimblokken
Oude / bijzonder type dakpan		1		rozetvenster gietijzer
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Zijgevel: halfsteens bouwtijd
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 7
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1925-1935
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kettingverband verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	verdiepte schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen		1		Baksteendecoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Zeldzame brievengleuf
Oude / bijzonder type dakpan		2		Glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Topgevel zijkant: vergelijkbare gaafheid
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 10
Functie	kantoor
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIIId
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Lodewijk XVI
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Breed tweelaags hoog langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; Rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	oorspronkelijke dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	klein kwartbol; toognagels (XVIIId)
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	hardstenen plint, neuten en trap
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Deuren
Materiaalgebruik algemeen		1		Kalf in Lodewijk XVI stijl
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Omlijste entreepartij
Oude / bijzonder type dakpan		2		Daklijst en tandlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel: gepleisterd, maar XIX deur en XVIII ankers
Zeldzaamheid		3		Achtergevel: XVIII vergelijkbare gaafheid voorgevel
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 12
Functie	vm school; galerie / kantoor
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1904
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Chaletstijl / vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand groot langspand met voorplein aan de straat
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Voorgevel met nieuwe erker; overig is oorspronkelijk 1904
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg; deels herstellingen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen basement, hoekstenen en sluitstenen speklaag
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit +rood + geel
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Overstekken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		speklagen in rode verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2		gekleurde boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		raamdorpel profielstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2		gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevels en achtergevel vergelijkbare gaafheid
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Kleine Oosterstraat 15 (Voorgevel aan de Oostersingel)
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1935

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand / Hoekpand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1935
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Gevel met overstek en twee topgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	verdiepte schaduwvoeg; plint vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		Overstek en bloembakoverstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	2		Betonlateien
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Gesinterde plint
Oude / bijzonder type dakpan	2		Tuinmuur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Achtergevel: voegwerk vernieuwd; hergebruikte oudere baksteen en
Zeldzaamheid	2		zeldzame stalen gootklossen
Gaafheid	2		Zijgevel: vergelijkbare gaafheid
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koekebakkerssteeg 1 (in lijst BAG Westersingel 1)
Functie	Pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXbc
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoekpand
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Half zadeldak met schild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Rondbogen oorspronkelijk; pui en luik later ingepast
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd, deels platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Luiksponning; overigen dichtgezet of vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Duimblok
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koningstraat 9
Functie	Woonhuis met garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1924
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	1924 oorspronkelijk, behalve nieuwe garagetoegang
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; garagekozijn is vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Boogtrommels met gekleurde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		Beton dekstuk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koningstraat 13
Functie	Gemeentehuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Amsterdamse School / Baksteenarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar plint onder ramen is vernieuwd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bolpan uit de bouwtijd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband en verticaal Vlaams verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen ramen uit de bouwtijd
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Vernieuwd in marmer; Bremer brievengleuven (één kapot)
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Dakoverstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Rechter toegang: granieten trap, drempel en neuten
Materiaalgebruik algemeen		2		(linker toegang vernieuwd, vermoedelijk oorspronkelijke plint graniet)
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Gesinterde bakstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Afdekking met plavuizen
Zeldzaamheid		3		Granieten dorpels
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koningstraat 29
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	1953 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kettingverband (voorgevel); halfsteens rode verblendsteen (zijgevel)
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol (vermoedelijk herplaatst)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Bovenlichten met kruisroeden
Materiaalgebruik algemeen	1		Pannen in gevelvlak
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Bakstenen stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2		Zijgevel: bewuste bloktand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koningstraat 30 (in lijst BAG Markt 38)
Functie	Woonhuis met vm pothuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIII en XIX
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme en Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekpand met pothuis met lessenaar
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak (steil) met voorschild: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	VG: XIX gevelopeningen in XVIII metselwerk; ZG: XVIII oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel VD: vernieuwd; Voorgevel BGG: 1/2 bol en toognagels
Zeldzaamheid		2	Kozijn	Zijgevel BGG en VD: groot 1/4 bol en toognagels (XVIII)
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		XVIII ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		XVIII gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen		1		Geprofileerd kalf
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koningstraat 33
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Haakse sponning; ongeprofileerd oorspronkelijk; VG BGG vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Herplaatste zandstenen gevelsteen in Lodewijk XV stijl (1740-1775)
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gesinterde plint
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Pannen in gevelvlak
Materiaalgebruik algemeen		1		
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koophandel 4B
Functie	vm woonhuis; indoor speelparadijs
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1870 en 1960-1975
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme en naoorlogs traditionalisme (deel herbouwd)
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Voor zover zichtbaar beide bouwtijden oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Eenlaags met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan 1960-1975
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	1870: kruisverband; 1960-1975: strekkenverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	1870: knipvoeg grotendeels oorspr.; 1960-1975: knipvoeg oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	5x met driekwartbol en toognagels (1870 herplaatst in 1960-1975)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen neuten en drempel oorspronkelijk
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		XIX Sterk geprofileerde architraaflijsten met uitgesnoerde hoeken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		XIX Gedateerde baksteen met initialen: GRO 1870
Materiaalgebruik algemeen	2		XIX Neorenaissance kuiven
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		XIX Persiennes
Oude / bijzonder type dakpan	2		hanekammen 1870 en 1960-1975
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		1960-1975: bakgoot
Zeldzaamheid	2		1960-1975: schoorstenen met betonnen dekstukken
Gaafheid	1		1960-1975: entreepartij met voordeur en architraaflijst met cannelures
Waarden vanuit gebruikshistorie			1960-1975: getoogde kozijnen met hanekammen in zijgevel
Historische functie, gebruik of productie	0		Erf met rails
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			1960-1975: borstwering
Totaalscore:	**29**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koophandel 4C
Functie	Loods; indoor speelparadijs
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1945-1965
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Naoorlogs functionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags hoog langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Voor zover zichtbaar zijgevel oorspronkelijk; achtergevel recente pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met bakgoot en topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Damwand (recent)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijk: verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1	Kozijn	Stalen vensters; getoogde kozijnenen met duimen vm luiken
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen + zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Trasraam van rode verblendsteen en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Betonlateien met imitatiefrijnslag
Materiaalgebruik algemeen	2		Geglazuurde raamdorpelstenen en -hoekstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Bakstenen kroonlijst
Oude / bijzonder type dakpan	0		Bakstenen lisenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Erf met rails
Zeldzaamheid	2		Oorspronkelijke houten spantconstructie binnen
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			Voorgevel vernieuwd: indifferente waarde
Historische functie, gebruik of productie	0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 2-4
Functie	Winkel (Mr Pickles) en bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII verdieping; XIX pui; 1920-1935 plint
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme; Neoclassicisme; Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	verdieping XVIII oorspronkelijk; pui XIX oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan; rode rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband; patijts visgraatverband plint
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Verdieping: 1/2 bol en toognagels; Pui: ojief
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		gele en rode baksteen XVIII
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen	1		dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		gehele pui
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXab
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	XIX oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol en toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen plint, neuten en drempel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	grijs + wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		raamhout
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		trekglas
Materiaalgebruik algemeen	1		dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		omlijste ingangspartij
Oude / bijzonder type dakpan	2		voordeur 1930-1939
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		daklijst
Zeldzaamheid	2		consoles
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 7-9
Functie	Winkel (Rozemarie)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	10 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rood geglazuurde tuile-du-nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen latei, dorpel, brievenbus
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		speklagen in oranje verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		zeldzame geglazuurde plint
Materiaalgebruik algemeen		2		
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 10
Functie	Atelier
BAG code	
Bouwjaar	1872

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1872
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	1872 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 bol / ojief; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen plint, neuten en drempel
Gaafheid	3	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Trekglas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Deuren
Materiaalgebruik algemeen	2		Gietijzerwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Geprofileerd kalf
Oude / bijzonder type dakpan	2		Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Omlijste ingangspartij
Zeldzaamheid	2		Gedateerde baksteen: GHB 1872
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 13
Functie	Winkel ('t Keppeltje)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Geheel oorspronkelijk, inclusief pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan en verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg; rollagen met rood gekleurde voegen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen plint, drempel en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Pui met bovenlichten en Friese tegeltjes
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Boogtrommels met Jugendstildecoratie
Materiaalgebruik algemeen	2		Gevelkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	1		Vergaarbakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		Pilasters
Zeldzaamheid	2		Tandlijsten
Gaafheid	2		Glas-in-lood
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**30**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Koornmarkt 14
Functie	Winkel (Lieks) ; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1925-1935, inclusief pui, exclusief deur pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek en twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Schaduwvoeg veriept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; stalen pui
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	hardstenen drempesl
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Tegelplint
Materiaalgebruik algemeen		1		Voordeur links
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Beton overstek
Oude / bijzonder type dakpan		2		Erker
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Kweekschoolstraat 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1965
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels onder overstek; tweelaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, platvol
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd in kunststof
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam in donkerdere baksteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Uitkragende schoorsteen voorgevel
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen met betonnen dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Oorspronkelijke voordeur met structuurglas
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bruine raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Brede betonlateien boven bovendorpels
Zeldzaamheid	2			Geprofileerde gootlijst met klossen
Gaafheid	1			Hekwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 2
Functie	pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags smal langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot haf schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Asymmetrisch oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		gele verblensteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		voordeur '30 en overige deuren
Materiaalgebruik algemeen	1		gootbeugels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Zijgevel:
Oude / bijzonder type dakpan	2		bloktand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		platvol met dagstreep
Zeldzaamheid	2		kruisverband
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 9
Functie	werkplaats
BAG code	
Bouwjaar	1950

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935-1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk uit de bouwtijd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	halfsteens
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd; raamhout
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	grijs + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		betonlatei
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 11
Functie	vm pakhuis ; woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVII en XIXa
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Renaissance en (Neo)classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Aangepast in verschillende bouwfasen
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	begane grond: staand verband / vernieuwd; verdieping: kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Zandstenen duimblokken
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		kwartklezoortjes
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Achtergevel: gepleisterd, maar oude ankers
Materiaalgebruik algemeen	1		Oude zijgevels, maar jonger dan XVII verdieping voorgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 13
Functie	vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	1900

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1900-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve nieuwe pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan; bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	knipvoeg oorspronkelijk; gekleurde voeg in rollagen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	ojief / breed 1/4 bol; raamhout
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	hardstenen schouderstukken
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		hijsbalken
Materiaalgebruik algemeen	1		luifelhaken
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		deuren
Oude / bijzonder type dakpan	1		duimen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gietijzeren halfrondvensters
Zeldzaamheid	2		gedecoreeerde daklijst en windvaan
Gaafheid	2		Vermoedelijk zelfde architect als Lange Oosterstraat 17 (links)
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 19
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1872

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1872; XVI - XVIII zijgevel; achtergevel recent
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1872
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	hardstenen schouderstukken
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		gedateerde baksteen WIP 1872
Materiaalgebruik algemeen	2		Zijgevel steeg:
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		bloktand
Oude / bijzonder type dakpan	2		XVIII ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		kloostermoppen
Zeldzaamheid	3		voegwerk met dagstreep
Gaafheid	2		1/2 bolle kozijnen en toognagels
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**31**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 21
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Tuitgevel en lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels: XVIII
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen schouderstukken
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Pand lijkt gehalveerd; vermoedelijk breed XVIII dwarspand met nr. 23
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Zijgevel:
Materiaalgebruik algemeen	1		boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		schuingeplaatste ankers
Oude / bijzonder type dakpan	0		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Lange Oosterstraat 23a
Functie	garage
BAG code	
Bouwjaar	WAARDERING OOK GEBASEERD OP ACHTERGEVEL MOLENBUURT

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVII d / XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Renaissance
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk verdieping; begane grond gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende en zwart glazuurde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	begane grond vernieuwd; verdieping oorspronkelijk platvol dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	zandstenen duimblokken
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		twee oculusvensters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		luik
Materiaalgebruik algemeen	1		ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Achtergevel:
Oude / bijzonder type dakpan	2		Mansardekap
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		halfsteens
Zeldzaamheid	2		gesinterde baksteen
Gaafheid	1		Zwart glazuurde platte Friese pan
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Molenbuurt 10 (in lijst BAG Lange Oosterstraat 25)
Functie	vm woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII; XIXcd verbouwd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Deels gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zeldzame rode platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijk platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; raamhout
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	3		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 3
Functie	Groenteboer / voormalig fabriekspand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1915-1925 voorgevel; XIXb zijgevel, vermoedelijk 1830
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Venieuwingsstijl; Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve pui voorgevel en 3 kozijnen, erker, pui zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; Zijgevel: deels nog platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol verdieping Voorgevel en zijgevel (1915-1925 ingepast)
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Duimblokken
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen + zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		daklijst
Materiaalgebruik algemeen		1		speklagen
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		siersteen segmentbogen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Zijgevel:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		daklijst en gootklossen
Zeldzaamheid		2		rondboogopeningen
Gaafheid		1		erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920; zijgevels veel ouder
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Venieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Lucas Ijsbrandtpan en rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gekleurde boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sluitstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Tegelfries
Oude / bijzonder type dakpan		2		Hardstenen stoeppaal en hekwerk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 11
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIIId
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Lodewijk XVI
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XVIIId oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan en rechtsd. Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Groot 1/4 bol; voordeurkozijn groot ojief; allen XVIII en met toognagels
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Hardstenen stoeppalen, neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Beton over granito stoep (XIXd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Smeedijzer hekwerk
Materiaalgebruik algemeen		2		Toognagels in onderdorpels (XVIIId)
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Levensboom
Oude / bijzonder type dakpan		2		Voordeur 1890-1900
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		3		Glas-in-lood
Zeldzaamheid		3		Dakkapel
Gaafheid		2		Decoratie in fries
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1915-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Zeldzame trapgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende en gesmoorde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijke ingesnoerde hoekprofilering
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Betonlateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Raamdorpels met rode verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2		Friese tegels
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Profielstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Dekstenen in rode verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Snijvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen drempel met neuten; brievenbus
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	2		Gave bakstenen dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Smeedijzer hekwerk
Oude / bijzonder type dakpan	0		Daklijst en gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel rechts: pleisterwerk in natuursteenimitatie; ankers
Zeldzaamheid	1		Zijgevel links: dakkapel; twee oorspronkelijke kozijnen; pleisterwerk
Gaafheid	2		in natuursteenimitatie; ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Steil zadeldak: vermoedelijk XVIII kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Groot 1/4 bol en toognagels (XVIII) en geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Zandstenen schouderstukken
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		XVIII ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1880-1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan; Rode en zwart glazuurde OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Tegels stoep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen		2		Consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Daklijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		Gave dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1900-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Dunne snijvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen en toognagels; duimen van vm persiennes; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten, plint, trap, dorpels
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + geel + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voordeur met smeedijzer traliewerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Betonnen boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen		1		Dakkapel met fronton
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Daklijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		Hardstenen stoeprand en stoeppalen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel rechts: vergelijkbare gaafheid; gootklossen; schoorsteen
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 22
Functie	Atelier en woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1906
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol; oorspronkelijke pui; tandlijst kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten, plint, trap, dorpels, stoeprand en -palen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + geel + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Balusters balkon (overige onderdelen balkon zijn vernieuwd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Geglazuurde raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen		3		Hardstenen gevelsteen: Popke Brouwer 1906
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Daklijst met tandlijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		Speklagen, sier-, sluit- en aanzetstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		3 oorspronkelijke getoogde 10-ruits bovenlichten met geel glas
Zeldzaamheid		2		Sierpleisterwerk en sierlood
Gaafheid		2		Zijgevels: vergelijkbare bouwtijd en gaafheid; ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1873
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan 1930-1939
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gedateerde baksteen: IK 1873
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Omlijste ingangspartij
Materiaalgebruik algemeen		2		Dakkapel deels
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Daklijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		Levensboom
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel links: gepleisterd en ankers uit 1873
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 25
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920; zijgevel rechts is ouder
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk; portiek is later gemaakt, vermoedelijk 1970-1979
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevel met overstek en erker
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranje geglazuurde kruispan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Haakse hoekprofilering oorspronkelijk
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Vernieuwd
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Glas-in-lood (deels gerestaureerd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Erker met consoles
Materiaalgebruik algemeen		1		Overstek en steunen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Dakkapel deels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Zeldzaamheid		2		Zijgevels zijn ouder, maar vermoedelijk niet ouder dan XIX
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 28
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXcd; zijgevel XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild en steile zijschilden: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsd. OHP; Super Opnieuw Verbeterde zwart glazuur OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Grotendeels vernieuwde knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	ojief en toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Vernieuwd; hardstenen stoeppalen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gereconstrueerde dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen		2		Bovenlicht entree
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Voordeuren
Oude / bijzonder type dakpan		1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 29
Functie	Woonhuis; voormalige werkplaats / fabriek
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Diep en groot langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met overstek
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Puntgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Driehoekige boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen		1		Sierlood
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Decoratie in gele en rode verblendsteen en metselmozaiek
Oude / bijzonder type dakpan		2		Bovenlichten met geel glas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Ankers
Zeldzaamheid		2		Zijgevel: vergelijkbare bouwtijd
Gaafheid		2		Achterhuis: vergelijkbare bouwtijd, maar verdieping is jonger
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 30
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXa verdieping; 1910-1920 begane grond
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme en Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk uit twee bouwtijden
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en gesmoorde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; begane grond in paarse kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke dunne snijvoeg (VD); oorspronkelijke knipvoeg (BGG)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	BGG: biljoen en toognagels; VD: halfbol
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen		2		Kalf met diamantknoppen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Speklagen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Daklijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 31
Functie	Woonhuis; voormalige werkplaats / fabriek
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Diep en groot langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met overstek
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve drie kozijnen begane grond
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knipvoeg en platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Verdieping en zolder: 3/4 bol en toognagels; Begane grond: 1/4 bol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Driehoekige boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	1		Sierlood
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Decoratie in gele en rode verblendsteen en metselmozaiek
Oude / bijzonder type dakpan	2		Bovenlichten met geel glas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Overstek en daklijst
Zeldzaamheid	2		Zijgevels: vergelijkbare bouwtijd
Gaafheid	1		Aanbouw en muur: vermoedelijk iets later, evenals kozijnen BGG
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 33
Functie	Voormalige bioscoop
BAG code	
Bouwjaar	1954

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1954
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand; blok
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Halfsteens
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Platvol
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk; buiten de gevel geplaatst
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Marmer pui
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Overstek met kapitelen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Baksteenornamentiek:
Materiaalgebruik algemeen	2		uitstekende koppen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		rollagen
Oude / bijzonder type dakpan	0		visgraat
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Vitrines
Zeldzaamheid	2		Glas-in-lood
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Legeweg 39
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1867; XVII zijgevel rechts
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Ojief en toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gedateerde baksteen: EHG 1867
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen	2		Persiennes
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Levensboom
Oude / bijzonder type dakpan	2		Daklijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Dakkapel deels
Zeldzaamheid	2		Glas-in-lood
Gaafheid	3		Zijgevel rechts: vermoedelijk XVII gele en rode baksteen en ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**30**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 1 / Woudweg 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand tweelaags dubbel hoekpand met aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd; inclusief achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; tweelaagse en eenlaagse gevels met overstek / bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd grijs en rood Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen; halfsteens trasraam
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd: dikke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, inclusief raamhout en horizontale roeden
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Siermetselwerk in geveltop; segmentboog
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geprofileerde betonafdekking ondiepe erker
Materiaalgebruik algemeen	1			Raamdorpels van rode plavuizen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Entreepartij: overhoekse 'archivolt' met segmentboog, voordeur oorspr.
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schutting met deur hoort bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Geruit glas-in-lood
Zeldzaamheid	2			Hemelwaterafvoer; Schoorstenen
Gaafheid	2			Trasraam met rollaag en gesinterde baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische functie, gebruik of productie				Overstekken en geprofileerde gootlijsten met consoles / gootklossen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Windveren met zaagtand voor dakpannen
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 3-5-7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand van drie woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels en tweelaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde bolpan, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; witgeschilderd
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Slecht waarneembaar, maar vermoedelijk oorspronkelijk iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Uitpandige kozijnen, oorspronkelijk; raamhout vermoedelijk vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en donkerblauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorstenen vanuit lisenen zijgevels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Materiaalgebruik algemeen	1			Gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Geprofileerde betonafdekking puikozijnen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Betonnen overhoekse portieken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Consoles puikozijnen
Zeldzaamheid	2			Drie oorspronkelijke voordeuren
Gaafheid	1			Nr. 5 en 7 nog met gemetselde stoepen in verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1952
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; aanbouw vermoedelijk oorspr.
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerde baksteen: bruin, geel en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, met brede stijlen en dorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Cremewit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Uitpandige pui; grote 1/4holle profilering; geprofileerde betonafdekking
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1			Boogtrommel met siermetselwerk linker zijgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Glas-in-loodraam met lichtgroen geglazuurde rondgaande rollaag
Oude / bijzonder type dakpan	0			Bruin gegelazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Sieranker in geveltop
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	1			Trasraam in rode verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1959 (volgens geveldecoratie)
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; aanbouw met garage oorspronkelijk
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en tweelaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood geglazuurde Opnieuw Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerde gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, maar wel aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Portiek met granito drempel met meegevormde neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, zwart en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek met oorspronkelijke voordeur en zijlichten en beglazing
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Stalen geveldecoratie met datering 1959
Oude / bijzonder type dakpan	2			Zwart gegelazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Erker
Zeldzaamheid	1			Balkonhek
Gaafheid	2			Trasraam in rode verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 17-19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1956
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme / Postexpressionisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dubbel dwarspand; aanbouw indifferent
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak met verlengde zijschilden
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd; behalve aanbouw
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gemeleerde Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kettingverband; gemeleerde gele baksteen; halfsteens rood trasraam
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk; trasraam vermoedelijk vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk, met brede stijlen en dorpels; erkers vm vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	19: Granito drempel en neuten
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit, zwart en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Betonnen overstekken erkers met frijnslagimitatie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Balkonhekken erkers
Materiaalgebruik algemeen	1		Overstekken en consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Trasraam in rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Bruin gegelazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Zeldzaamheid	2		Uitkragende gemetselde schouders
Gaafheid	2		Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			19: Entreepartij met oorspronkelijke voordeur, lamp en architraaflijst
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			19: Dakkapel
Totaalscore:	**23**		Zie ook Woudweg 83-85
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Lyceumweg 21-23
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dubbel dwarspand; schuurtjes aan achterzijde
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd; inclusief achtergevel
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels; tweelaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gemeleerde Super Opnieuw Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kettingverband; gemeleerde gele baksteen; halfsteens trasraam
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	21: iets verdiept, oorspronkelijk; 23: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk, met rechte ingesnoerde hoeken; 23: deels vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen stoeptegels, drempel en neuten (allen nieuw)
Gaafheid	3	Kleurgebruik	21: wit en groen; 23: wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Uitpandige puikozijnen op geprofileerde consoles (23: vernieuwd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Geprofileerde betonafdekkingen puikozijnen
Materiaalgebruik algemeen	1		Raamdorpels van rode plavuizen; hemelwaterafvoer; Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Entreepartijen: architraaflijsten (23: vernieuwd); 21: gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2		Oorspronkelijke voordeuren en beglazing
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		21: WC-raam glas-in-lood; 23: WC-raam met schubglas
Zeldzaamheid	2		21: geruit glas-in-lood linker zijgevel
Gaafheid	1		Trasraam met rollaag en met roodbruine bezande baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische functie, gebruik of productie			Overstekken en geprofileerde gootlijsten met consoles / gootklossen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Windveren met zaagtand voor dakpannen
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Markt 20-22
Functie	vm café De Ossekop; dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1866; gedateerde baksteen JVDW 1866
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	hardsteen brievenbussen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		dakkapel midden deels
Materiaalgebruik algemeen		1		daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		voordeur rechts (deels hersteld) met smeedijzerwerk 1910-1920
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel, rechts:
Zeldzaamheid		2		ankers
Gaafheid		2		vergelijkbaar metselwerk, maar voegwerk vernieuwd
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Markt 38
Functie	Van Sinderen Interieurs
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoog en breed tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk XIXd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel met centrale tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Achtergevel: kruisverband XIXd; overige gevels gepleisterd
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Slecht zichtbaar
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Vernieuwd
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Daklijsten en cordonlijsten
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierlood
Materiaalgebruik algemeen		1		Sierankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Diamantknoppen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Omlijstingen gevelopeningen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Dakkapel
Zeldzaamheid		2		(balkon is grotendeels vernieuwd)
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Mockemastrjitte 14
Functie	Bejaardencentrum Rest en Utsjuch
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Grote vrijstaande een- en tweelaagse geschakelde bouwvolumes
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk, maar verhoogde borstweringen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels / Puntgevels; een- / tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde Opnieuw Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband / wildverband; gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel entree
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Boogtrommels met siermetselwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Ruitvormig venster geveltop
Materiaalgebruik algemeen	1			Sierankers en datering 1951
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Schoorstenen met betonnen dekstukken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Campanille: speklagen, getoogde vensters, geprofileerde betonnen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			geledingen, lantaarn, stalen bekroning
Zeldzaamheid	3			Trasraam met rode en gesinterde verblendstenen
Gaafheid	1			Stalen gootbeugels
Waarden vanuit gebruikshistorie				Entreepartij met architraaflijst en lataarn
Historische functie, gebruik of productie				Oorspronkelijke deuren
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Segmentbogen
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres Kleine Oosterstraat 16 (in lijst BAG Molenbuurt 10)

Functie

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1905 gedateerd met hardsteen gevelsteen: JOHAN RAADSMA
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Jugendstil / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1905 oorspronkelijke nieuwbouw; pui en borstwering erboven recent
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	kruisverband veblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Zandstenen lateien; hardsteen sluit-, aanzetstenen, dekstukken
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen + blauw + rood + geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Witte kalkzandsteen speklagen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Gekleurde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen		2		Sierankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Sierlood
Oude / bijzonder type dakpan		2		Zijgevel: gootklossen, ankers, vergelijkbaar metselwerk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Molenbuurt 20a (in lijst BAG nr. 20T)
Functie	transformatorhuisje
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand bouwvolume
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar grotendeels dichtgezet
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	groen + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Beton overstekken en lateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		baksteen trapjes
Materiaalgebruik algemeen		1		stalen deuren
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		baksteen roosters (vernieuwd)
Oude / bijzonder type dakpan		0		gesinterde stenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Munedyk 16-18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; dubbele garage Held. 26-28
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3		puien vernieuwd
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1		Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0		Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2		Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2		Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie			Plaquette met molen in rechter zijgevel
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Garages Helderstraat 26-28: geheel oorspronkelijk met overstekken
Totaalscore:	**24**		lessenaar, metselwerk en deuren
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Munedyk 20-22
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; dubbele garage Held. 26-28
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3		puien vernieuwd
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en bordeaux rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portieken met zijlichten met schubglas
Materiaalgebruik algemeen	1		Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0		Vernieuwde voordeuren met herplaatst oorspronkelijk schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2		Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2		Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel; lisenen middenpartij
Historische functie, gebruik of productie			Plaquette met molen in linker zijgevel
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Garages Hoedemakersweg 27-29: geheel oorspronkelijk met
Totaalscore:	**24**		overstekken, lessenaar, metselwerk en deuren
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Murmerwoudsterweg 60
Functie	Voormalige boerderij
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen en bijgebouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Rechter zijgevel: 2x dichtzetting; overig oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; Eenlaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans en ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband; roodbruine bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met rollaag en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			
Materiaalgebruik algemeen	1			
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Nauwstraat 5
Functie	Woonhuis
BAG code	RIJKSMONUMENT VANWEGE ACHTERGEVEL
Bouwjaar	WAARDERING EN KENMERKEN OP BASIS OVERIGE GEVELS

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII voorgevel; XIXd pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Helft van tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Half schilddak, steil: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Verdieping: XVIII; Begane grond: XIXd pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Verdieping: 1/4 bol, toognagels XVIII; Begane grond: 3/4 bol, toogn.
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Kozijnen pui met lijstwerk en afgeronde hoeken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Nauwstraat 8
Functie	Winkel; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk: verdieping en pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Zeldzaam staand verband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	pui: oorspronkelijk; verdieping: vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Zandstenen schouderstukken
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Pui: kalf, dorpels, trekglas en omlijstingen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Zeldzame XIX tuitgevel
Materiaalgebruik algemeen		1		Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Nauwstraat 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Mansardegevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan uit de bouwtijd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Baksteen- en betonornamentiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Plavuizen raamdorpels
Materiaalgebruik algemeen		2		Betonlateien en betonnen schouderstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Afgeschuinde hoek
Oude / bijzonder type dakpan		2		Gietijzeren rozetvenster
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Rollagen daklijst
Zeldzaamheid		2		Rozetankers
Gaafheid		2		Voordeur met glas
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Nauwstraat 17
Functie	Winkel: bloemen
BAG code	RIJKSMONUMENT VANWEGE ACHTERGEVEL
Bouwjaar	WAARDERING EN KENMERKEN OP BASIS OVERIGE GEVELS

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935-1940; jongere pui, vermoedelijk 1970-1980
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Verdieping oorspronkelijk; Begane grond 1970-1980 pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bolpan uit de bouwtijd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Verdiepte schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Leitegels pui 1970-1980
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Pui: '70 mozaiek en geel glas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Zijgevel: alle kozijnen vernieuwd
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Nieuwebuurt 3
Functie	Kerk
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Begane grond: vernieuwd; Verdieping: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		betonnen plaquette 'REHOBOTH'
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		ankers
Materiaalgebruik algemeen		1		baksteendecoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		1		Kerk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Noorder Bolwerk 6
Functie	Shoarmazaak
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1914
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Klein 1/4 bol en toognagels; 1/4 hol en toogn.; 2 kozijnen vernieuwd
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Hardstenen gevelsteen: Geertje Dijkstra 6 februari 1914
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Speklagen en vensteromlijstingen in gele verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierlood
Materiaalgebruik algemeen		2		Geprofilleerd kalf
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Lelieankers
Oude / bijzonder type dakpan		0		Attiek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Groen geglazuurde raamdorpelstenen
Zeldzaamheid		2		Beton dekstukken
Gaafheid		2		Later geplaatste gevelsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Noorder Bolwerk 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot rondgaand schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel met gevelkapellen
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode Muldenpan; Super Opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; paarse en witte kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + paars + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Geglazuurde speklagen in wit en rood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Geglazuurde raamdorpelstenen en cordonlijst
Materiaalgebruik algemeen		2		Friese tegels
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Daklijsten
Oude / bijzonder type dakpan		1		Sierlood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Voordeur
Zeldzaamheid		2		Zijgevel in witte kalkzandsteen
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Noorder Bolwerk 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Halfvrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen; toognagels; vernieuwd kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Vernieuwd
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Gedecoreerde boogtrommels
Materiaalgebruik algemeen		1		Aanzet- en sluitstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Speklagen
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Pleisterwerk in natuursteenimitatie achtergevel
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Olivier van Keulenlaan 2-4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd, behalver erker nr.4: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Erker nr. 2: kozijnstijlen met colonetten
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken met gootlijst met zaaglijst
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam: rollaag en donkerdere en gesinterde verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen overstekken portiek en erkers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Erkers met borstwering in staande verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Raamdorpelstenen in rode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Hoge rollagen met bloktand boven gevelopeningen
Gaafheid	2			Schoorstenen; ankers zijgevels
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Portiek**	
Historische functie, gebruik of productie				Jaren '60 voordeuren
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Art Deco lamp
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Olivier van Keulenlaan 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1928
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met hoge begane grond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve 1x nieuwe opening linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse zijgevels met hoge borstwering en bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rood geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Halfsteens; trasraam: zeldzaam koppen- / Patijts verband; rode verbl.
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Kleine kwartbolle profilering, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen overstek portiek en erker
Materiaalgebruik algemeen	2			Geveltop met siermetselwerk en lelieanker
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Raamdorpelstenen in rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Rollagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Daklijst met rollaag en strekkenlaag / pannen in gevelvlak
Zeldzaamheid	2			Voordeur jaren '70
Gaafheid	2			Schoorsteen; dakkapel rechter dakvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Aanbouw rechtsachter: oorspr., met getrapte Art Deco gootklossen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Aanbouw linksachter is indifferent
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Olivier van Keulenlaan 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933; jaren '50 / '60 uitbouw linker zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met tweelaagse uitbouw; vm oorspr. schuurtje
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen overstek (met frijnslagimitatie) portiek en erker
Materiaalgebruik algemeen	2			Markante schoorsteen in gesinterde verblendsteen en betonafdekking
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Gemetselde bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan	0			Jaren '50 / '60 voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Gemetselde stoep in verblendsteen
Zeldzaamheid	3			Hoge rollagen boven gevelopeningen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Olivier van Keulenlaan 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; vermoedelijk verlengd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak samengesteld met zadeldak gevelkapel rechter zijgevel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Linker zijgevel 1x nieuwe opening; overig lijkt oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk; brede stijlen en dorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granieten sierstenen geveltop en schoorsteen
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Erker: glas-in-lood en geel schubglas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: gemetselde bloembakken, betonnen stoep, voordeur eind '50
Materiaalgebruik algemeen	2			Art Deco klossen onder bloembak verdieping
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Schoorsteen vanuit liseen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Hanekammen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Olivier van Keulenlaan 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1928
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw rechtsachter indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; eenlaagse zijgevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde wijnrood geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Overhoekse erker
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Art Deco geveltop met siermetselwerk
Materiaalgebruik algemeen	2			Getrapte Art Deco consoles onder overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Betonnen horizontale geledingen en latei
Oude / bijzonder type dakpan	0			Glas-in-lood boven voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam in halfsteens verband en rode baksteen
Zeldzaamheid	2			Console met diamantkop onder bakgoot voorgevel
Gaafheid	1			Paneel tussen ramen verdieping
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Overstek voordeur en schoorsteen verwijderd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 2 / hoek De Dam
Functie	vm school
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Breed dwarspand gehele lengte De Dam
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijke voorgevel en zijgevels
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel met fronton
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	grotendeels vernieuwd; achtergevel platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	alles vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen		1		pilasters
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		2		vm school
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres Oostersingel 8 (op lijst BAG nr.2)

Functie vm kerk

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Baksteenarchitectuur / Amsterdamse School / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	L-vormige plattegrond met topgevels
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	aangepast
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	topgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Verbeterde Oudhollandse pan gesmoord, incl. gevel- en eindpannen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	antraciet + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		steunberen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		rollagen
Materiaalgebruik algemeen		1		baksteendecoratie
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		3		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		2		vm kerk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 5-7
Functie	dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Halfvrijstaand langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	kwarthol; raamhout verdieping en trekglas
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	hardsteen lateien
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Geglazuurde raamdorpelstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Speklagen
Materiaalgebruik algemeen		2		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Dakkapel met pilasters
Oude / bijzonder type dakpan		2		Portiek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel in witte kalkzandsteen met paarse speklagen, ankers en
Zeldzaamheid		2		oorspronkelijke kozijnen
Gaafheid		1		Achtergevel vergelijkbaar met zijgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 10
Functie	vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1890-1910; zijgevels vermoedelijk XVI / XVII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassiscisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	grotendeels niet meer oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsd. Oudhollandse pan; platte zwart glazuurde friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		gevelankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		rozetankers
Materiaalgebruik algemeen	1		gietijzeren vensters
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		zijgevel met kloostermoppen en gele baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		poort richting steeg
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		vm pakhuis
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 14
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1753

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII: 1753
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Lodewijk XIV
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijke begane grond; gewijzigde verdieping
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol en ojief XIX; ook vernieuwde kozijnen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	schouderstukken en dekstukken
Gaafheid	1	Kleurgebruik	geel, wit en blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		gevelankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 15
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1915

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Drielaags langspand
Ensemblewaarde	1	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk; op nieuwe pui na
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; toognagels, raamhout bovenlichten
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen + geel + rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		keramiek boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		lelieankers
Materiaalgebruik algemeen	1		segmentbogen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		overstek
Oude / bijzonder type dakpan	2		Zijgevel: gaaf metselwerk en voegwerk, ankers, gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Achtergevel: vergelijkbare gaafheid
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 16
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1891

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1891 voorgevel; vermoedelijk ouder pand (XVIII)
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met aanlopers
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel en twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol, afgeronde hoeken en geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	schouderstukken en dekstukken
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit en blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		gedateerde baksteen 18 T vd M 91
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		muurroosters
Materiaalgebruik algemeen	1		dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 17
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1934

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kettingverband; rode verblendsteen en gesinterde steen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijk sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd: brede dorpels en kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	3	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Zijgevel en achtergevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		halfsteens oorspronkelijk
Materiaalgebruik algemeen	1		idem verblendsteen en gesinterde steen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		ankers
Oude / bijzonder type dakpan	2		gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		oorspronkelijke gevelopeningen
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 18
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920 voorgevel; pand is vermoedelijk ouder
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		1	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurd en rode rechtsd. Oudhollandse pan; schild vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	Noords verband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	BGG: oorspronkelijk geen profilering; VD: vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	zandstenen lateien en cartouche
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		plavuizen raamdorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		dubbele deuren
Materiaalgebruik algemeen		1		gesinterde plint
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		overstek
Oude / bijzonder type dakpan		1		oude zijgevels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		3	Noords	
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 19
Functie	vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	1910

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband ; paarse kalkzandsteen (zeldzaam)
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	kwarthol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardstenen latei
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Zijgevel gepleisterd
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Verdieping met oorspronkelijk raamhout en deur
Materiaalgebruik algemeen	2		Speklagen, aanzetstenen, sluitstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Geglazuurde speklaag
Oude / bijzonder type dakpan	0		Decoratie in witte kalkzandsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		smeedijzeren hijsbalk
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 20
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neo Lodewijk XVI / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Aangepast aan herplaatste XIX kozijnen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Klokgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	oorspronkelijke dikke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	XIX 3/4 bol; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	gekuifde schouderstukken en dekstukken
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		brievengleuf
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		rozetanker
Materiaalgebruik algemeen		1		gesinterde plint
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		bloktand zijgevel bouwtijd
Oude / bijzonder type dakpan		2		zijgevel halfsteens bouwtijd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		zijgevel achterzijde ouder metselwerk
Zeldzaamheid		2		oude ankers achtergevel
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 21
Functie	drie garages
BAG code	
Bouwjaar	WAARDERING VOORAL GEBASEERD OP ZIJGEVEL EN ACHTERBOUW

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School / Traditionalisme en Classicisme (achterbouw)
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	1	Kapvorm	Zadeldak; steil (mogelijk oude kap)
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel en tuitgevel (zijgevel)
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechstdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	zijgevel: bijloen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	zandstenen dekstuk zijgevel
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen + rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Zijgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		ankers
Materiaalgebruik algemeen	1		portretkop
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Achterbouw XVIII:
Oude / bijzonder type dakpan	2		Tuitgevel met boerenvlechtingen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		hardstenen dekstukken
Zeldzaamheid	2		Rode rechstdekkende Oudhollandse pan
Gaafheid	1		veel bouwsporen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 22
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Schilddak met wolfseind aan voorzijde
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	oorspronkelijk; zijgevel links is vernieuwd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde bolpan; Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1		Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	granito stoep, neuten, drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			voordeur '30
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			hekwerk XIXd
Materiaalgebruik algemeen	1			daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			glazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			zijgevel met ankers
Zeldzaamheid	1			achtergevel met kozijnen 3/4 bol en toognagels en ankers
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	0			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 26
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde met dwarse mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	oorspronkelijke voorgevel; zijgevel is niet meer orspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin glazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	hardsteen neuten, drempel en brievengleuf
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		voordeur bouwtijd
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		bloembakoverstek
Materiaalgebruik algemeen		1		bakstenen stoep, trap en muurtjes
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		gootlijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		bakstenen rollagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		schoorsteen en keramische potten
Zeldzaamheid		1		gevelankers; muurroosters
Gaafheid		2		kelderraam met biljoen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 34
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXab (voorgevel) en 1920-1940 (achtergevel)
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme en Functionalisme / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; Zwarte en rode Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	ojief; omlijsting kozijnen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		2		daklijst en dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		zijgevel links: gele basteen, voegwerk dagstreep, ankers, deur en
Materiaalgebruik algemeen		2		kozijn steeg
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		zijgevel rechts: hergebruikte kloostermoppen, gele en rode baksteen,
Oude / bijzonder type dakpan		2		voegwerk dagstreep, hergebruikte oude ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		achtergevel: betonlateien, ankers, gesinterde plint, oorspronkelijke
Zeldzaamheid		2		verdiepte voeg, zeldzaam Vlaams verband
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**30**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 36
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXcd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde en gesmoorde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	ojief; omlijsting kozijnen, duimen, kuiven en kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		baksteen met AG VISSCHER
Materiaalgebruik algemeen	1		daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		zijgevel rechts: gaaf metselwerk en voegwerk met dagstreep
Oude / bijzonder type dakpan	2		achtergevel: driepasvenster en metselwerk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oostersingel 44-46
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1893

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1893
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin glazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bolle profilering; toognagels; bovenlichten; duimen
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		baksteen 18 DGT 93
Materiaalgebruik algemeen	1		zijgevel rechts: gaaf metselwerk en voegwerk met dagstreep,
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		ankers, gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1810

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1810
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand / Hoekpand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met zijschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve zijgevel links: gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel en tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen neuten; zandstenen schouderstukken
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1		Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Tuitgevel met XVIII kozijnen verdieping: groot 1/4 bol en toognagels
Oude / bijzonder type dakpan	2		Tuitgevel: vernieuwd voegwerk, ankers en jaartalanker 1810
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Aanbouw ook 1810, maar vernieuwde achtergevel
Zeldzaamheid	3		Gootbeugels
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 1a (in BAG lijst nr. 3)
Functie	Pastorie
BAG code	
Bouwjaar	Verbouwd 1907

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	Verbouwd 1907
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neorenaissance / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand met aanbouw
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak en plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	1907 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevel en attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde rechtsd. Oudhollandse pan; Rode verbeterde OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Biljoen; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen neuten, drempel en trap en gevelsteen 1907
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Sierlood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Lateien met biljoen
Materiaalgebruik algemeen	2		Raamhout en trekglas
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Geglazuurde raamdorpelstenen en gekleurde baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	1		Voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Gekleurd glas vierlicht zolder
Zeldzaamheid	2		Gepleisterde daklijst met voluten
Gaafheid	2		Speklagen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 2
Functie	woonhuis / appartementen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags hoog en breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Attiekgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Lucas Ijsbrandtpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 hol en toognagels
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen dorpels, stoep, drempel, neuten, lateien; zandsteen attiek
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blank hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		balkon
Materiaalgebruik algemeen	2		raamhout bovenlichten met gekleurd glas
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		overstek en klossen
Oude / bijzonder type dakpan	3		Fries met rode en witte verblendsteen; speklagen in witte verblendst.
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Stoep
Zeldzaamheid	2		Schoorsteen
Gaafheid	2		Zijgevels, vermoedelijk XVII
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**29**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1925

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevel met erker
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan uit de bouwtijd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Haakse hoekprofilering oorspronkelijk
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Hardstenen dorpel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gesinterde plint
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Erker
Materiaalgebruik algemeen	1		(Trek)glas bovenlichten
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Pannen in gevelvlak
Oude / bijzonder type dakpan	2		Rollaag daklijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 4
Functie	Appartementen
BAG code	
Bouwjaar	1930

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwars pand; blok
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Geglazuurde geveldekkers
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Granieten neuten en drempel
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + geel
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Betonlateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen	1		Portiek: kozijn, deuren, deurbel, gesinterde sierlagen, metselmozaiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Strokenvensters (dichtgezet)
Oude / bijzonder type dakpan	2		Terugliggende ozendrop
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Metzelmozaiek
Zeldzaamheid	2		Plavuis raamdorpels
Gaafheid	1		Zijgevels: rode verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Fetze 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXab
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand / langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XIXab oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Gootklossen
Materiaalgebruik algemeen		1		
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Hoogte 6
Functie	(vm dubbel) woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1934

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1934
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Voorgevel met overstek; twee topgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	zeldzaam Vlaams verband voorgevel; kettingverband zijgevel
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Rode verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen	2		Baksteen muurtje stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Deurbel
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Op de Hoogte 8
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1935

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand / hoekpand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Samengesteld afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Dynamisch
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Baksteendecoratie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Verspringende muurdelen
Materiaalgebruik algemeen	1		Overstek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oranjewal 16
Functie	vm pakhuis; winkelpand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1890-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme / voorloper Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Statig hoog drielaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vervangen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol / 1/4 bol; toognagels; delen vervangen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Granito stoep
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		raamhout
Materiaalgebruik algemeen		1		rollagen
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		bloktand
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja, interieur	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oranjewal 22
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIX/XXa verbouw; vermoedelijk veel ouder; meerdere bouwfasen
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Statig diep tweelaags langspand met diepe achterbouw
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Gewijzigd in XVIII en XIX/XXa
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Voorhuis: nieuwe tuile-du-nord; Achterhuis: Rode rechtsd. OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp		1	Metselverband	kruisverband (zijgevel achterhuis)
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vervangen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol / 1/4 bol groot; toognagels; delen vervangen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Gefrijnde hardstenen plint
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		mogelijk kwartklezoortjes achtergevel voorhuis (XVII)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		brievenbus 1910-1920
Materiaalgebruik algemeen		1		deuren Xxa
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		entree 3/4 bol
Oude / bijzonder type dakpan		2		beleg PW: 1/4 hol
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja, exterieur, interieur en kapconstructies	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Oranjewal 24
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Laat Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel gaaf; achtergevel vernieuwd
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Zeldzaam dunne snijvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol / 3/4 bol groot; toognagels; raamhout; deur
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	vervangen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	geel + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		omlijste ingangspartij
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Grotendeels oorspronkelijke dakkapel
Materiaalgebruik algemeen	2		Achterschild met zwart glazuurde Friese golfpan
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**27**		
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja, interieur en kapconstructie	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Parksterbolwerk 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd, vermoedelijk 1895-1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand; dijkwoning; onderdeel van bouwblok
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Platvol met dagstreep (oorspronkelijk)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Hoge segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel deels
Materiaalgebruik algemeen		1		Gootklossen zijgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Daklijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Parksterbolwerk 5-7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1899
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand; dijkwoning; onderdeel van bouwblok
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Hoge segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Geprofileerd kalf
Materiaalgebruik algemeen		1		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Parksterbolwerk 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1899
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand; dijkwoning; onderdeel van bouwblok
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Hoge segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Geprofileerd kalf
Materiaalgebruik algemeen	1		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	0		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Parksterbolwerk 15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1899
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand; dijkwoning; onderdeel van bouwblok
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels; kozijnen souterrain vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Hoge segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Geprofileerd kalf
Materiaalgebruik algemeen		1		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Dakkapel deels
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Parksterbolwerk 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1896
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dwarspand; dijkwoning
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels; kalf met diamantknoppen
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Gedateerde baksteen: '96 (slecht leesbaar)
Materiaalgebruik algemeen		1		Daklijst met consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Dakkapel deels
Oude / bijzonder type dakpan		2		Decoratie met gele verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Zijgevel: vergelijkbare datering en gaafheid
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Prof. U. Huberstraat 19
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1960
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags vrijstaand hoekpand met eenlaagse garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels onder overstekken; tweelaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Super Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele verblendsteen en gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, uitstekende bovendorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam in bruinrode bezande verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Raamdorpelstenen in verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Uitstekende (voorbij zijgevels) geprofileerde bakgoten op klossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken met klossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Oorspronkelijke voordeur met traliewerk en geslepen glas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Entreepartij met overhoekse lisenen
Zeldzaamheid	2			Gemetselde bakstenen stoep met (ocriet?) tegelplaat
Gaafheid	2			Kruisroeden in vensterpartij noordgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				Erker
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Hantumerweg 21 (in lijst BAG Rondweg-Noord 2)
Functie	Loods
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand aan de Rondweg Noord
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met vakkenverdeling in staalprofielen
Oeuvre van bouwmeester of architect	0		Dakpan	asbest golfplaten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverband
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk; verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	2		Kozijn	Grotendeels vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Groen + bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Betonnen fundering
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Geglazuurde raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Art Deco brievengleuven
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Uitstekende betonnen lateien
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gedateerde verblendsteen: J.v.d.M. 1939
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Interieur met Polonceau-spanten
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Loods van autobusfirma Van der Mei & co. (later NOF)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 13
Functie	Woonhuis (voormalige directeurswoning school)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenllaags vrijstaand langspand met indifferente aanbouw linksachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar oorspronkelijk, behalve t.p.v. aanbouw
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd geelbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspr.: brede onderdorpels, uitstekende bovendorpels
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granieten schouderstukken, aanzetstenen en schoorsteenhoeken
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Brede schuine schouders
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Segmentbogen
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde stoep van baksteen met betonnen stoepplaat
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Terugliggend trasraam in rode en gesinterde verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Tuiten
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Geprofileerde dakgoot met klossen
Zeldzaamheid	2			Erker linker zijgevel
Gaafheid	2			Hardstenen neuten en drempel
Waarden vanuit gebruikshistorie				Siermetselwerk met uitstekende strekken in verblendsteen
Historische functie, gebruik of productie				Ontwerp mogelijk van G. Steen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 15
Functie	Voormalig schoolgebouw
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand eenlaags dwarspand; verschillende bouwvolumes
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerde strokenvensters; raamhout vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granieten sierstenen, dekstukken en 'constructieve' stenen
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Terugliggend trasraam in rode en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Groen geglazuurde stroken siersteen naast onderlichten voorgevel
Materiaalgebruik algemeen	2			Segementbogen met granieten aanzetstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Decoratieve schoorsteen met betonnen dekstuk
Oude / bijzonder type dakpan	2			Granieten entreepartij met bakstenen speklagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gedateerde sluitsteen van graniet: 1950
Zeldzaamheid	3			Oculusvensters
Gaafheid	2			Sierankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				Gootlijst met kossen
Historische functie, gebruik of productie				Achterliggende vleugels niet geinventariseerd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Ontwerp mogelijk van G. Steen
Totaalscore:	**33**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1947 (volgens datering sieranker geveltuit)
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met dwarse achterbouw idem bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve linker zijgevels deels opnieuw opgemetseld
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurd Klein Romaans, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd; enkele oorspronkelijken, inclusief raamhout
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Vernieuwde hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen dek- en schouderstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Geruit glas-in-lood; Oculusvenster
Materiaalgebruik algemeen	2			Lage hanenkammen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde bloembak en stoep; trasraam van gesinterde verblendst.
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Gootlijsten en klossen
Zeldzaamheid	3			Geveltop met lichte voorsprong
Gaafheid	2			Uitkragende gemetselde schouders
Waarden vanuit gebruikshistorie				Zwart geglazuurde raamdorpelstenen
Historische functie, gebruik of productie				Strekkenlaag als daklijst
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Ontwerp mogelijk van G. Steen
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 18
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand met eenlaagse aanbouw
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel; Puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Super Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Verdieping: kunststof; overig lijkt oorspronkelijk met lekbovendorpel
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde stoep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schuurtje met boerenvlechtingen en hanenkam
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen met betonnen dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Schuigeplaatste overstekken / dakgoten
Oude / bijzonder type dakpan	2			Consoles overstekken / dakgoten
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Oorspronkelijke voordeur met bovenlicht
Zeldzaamheid	2			Trasraam met gesinterde bezande verblendsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 28
Functie	Brandweerkazerne
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevel met betonnen raster
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	wildverband; gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel en linker zijgevel: platvol, oorspronkelijk; ZGr: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Beige, rood en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen geledingen / raster
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonnen overstek
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			
Oude / bijzonder type dakpan	0			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 32
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1948
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenllaags vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vermoedelijk vernieuwd: platvol
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en bordeauxrood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek: lisenen, kruisroede, geprofileerde betonlatei
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1			Bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Mastgoot met ijzeren gootbeugels
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gevelkajuit met roeden en trekglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam in gesinterde en grijze baksteen
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			Strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-Noord 78
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1965
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags pand in twee haakse bouwvolumes
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Omsluitende zijgevels met terugliggende gevelvlakken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; BGG: donkerbruine baksteen; VD: gemeleerd gele bakst.
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk grotendeels oorspronkelijk, aangepast aan dubbel glas
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Kozijn linksboven met geblokt glas, oorspronkelijk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schrootjes: voordeur en panelen verdieping
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonnen overstek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	0			Bruin geglazuurde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Uitpandig kozijn rechter zijgevel, begane grond
Zeldzaamheid	3			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres Rondweg-West 29

Functie

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand tweelaags dwarspand; indifferente aanbouw achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak met schuingeplaatste overstekken / goten
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk (wel enkele gevelopeningen beplaat)
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met schuingeplaatste overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspr.: uitpandige stijlen, overstekende bovendorpel
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granieten entreepartij en gevelsteen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Bruin, geel, blauw en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gevelsteen: 'De eerste steen gelegd door Petronella Huijser van
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Reenen 10 october 1955'
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam met rollaag en gesinterde bezande bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen lateien boven gevelopeningen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Keramische brievengleuf
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Overstekken
Zeldzaamheid	2			Brede kalven
Gaafheid	2			Schoorsteen achterzijde
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Zesruitsvenster boven entree: vernieuwd in kunststof
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 29A
Functie	Fabriek
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: grotendeels oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Zijgevel: iets verdiept, oorspronkelijk; Voorgevel: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen vensters; houten deuren
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Grijs, blauw, zwart en geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen geledingen / raster
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen overstek
Materiaalgebruik algemeen	1			Achtergevel met knik
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			
Oude / bijzonder type dakpan	0			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Rondweg-West Prins verzinkerij (in lijst BAG Rondweg West 35)

Functie Voormalige metaalfabriek Prins Verzinkerij 1964

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1964
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Functionalisme / Industrieel
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand met blokvolumes aanbouwen
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak en platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	0	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk; roldeur recenter en verstoring aanbouwen
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevels met overstek en zijgevels met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Asbest golfplaten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Halfsteens
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Platvol, grotendeels oorspronkelijk; deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	3	Kozijn	Houten kozijnen en roeden
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit, blauw en bruin
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		Lichtstraatstrokenvensters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Damwand gevelbeplating
Materiaalgebruik algemeen	1		Oorspronkelijk industrieel interieur
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Staalconstructie
Oude / bijzonder type dakpan	0		Stalen kapconstructie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Bestrating interieur
Zeldzaamheid	2		Betonplaten erf
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 45
Functie	Scholengemeenschap ROC
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1962
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Geschakelde bouwvolumes met flat
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Platte daken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Omsluitende zijgevels met terugliggende gevelvlakken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Wildverband; gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Rhythm box: vernieuwd; overig: platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Kunststof kozijnen in tweede vleugel; Overig: vm oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3			Kozijnen Rhythm box: vernieuwd
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs, groen, geel en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Vliesgevels van beton en staal
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Uitpandige kozijnen
Materiaalgebruik algemeen	1			Naoorlogse kunst in betonnen vensters
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Betonnen ventilatieroosters
Oude / bijzonder type dakpan	0			Betonnen borstwering tweede bouwvolume (vanaf links)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gemetselde pleinpalen met betonnen dekstukken
Zeldzaamheid	2			Bruin geglazuurde raamdorpelstenen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 110-112
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand; aanbouw achtergevel
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; trespabeplating indifferent
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk; hoek rechtsvoor is deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, wel aangepast aan dubbel glas;
Zeldzaamheid	3		puien vernieuwd, raamhout grotendeels vernieuwd
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gemetselde stoepen in verblendsteen en metselmozaiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portieken met baksteenmozaiek en gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1		Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Betonnen overstek met cassetten en middensteun portieken
Oude / bijzonder type dakpan	0		Vernieuwde voordeuren (112 nog met herplaatst schubglas)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2		Overstekken met klossen en asbestbeplating
Gaafheid	2		Raamdorpels: bakstenen op kant; Betonlateien boven vensterpartijen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Prominente zijgevels als hoeklisenen in voorgevel
Historische functie, gebruik of productie			Schubglas in beide strokenvensters zijgevels
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Garage tussen 112-114: oorspronkelijk, met overstekken, metselwerk;
Totaalscore:	**24**		deuren en trespa vernieuwd; indifferent damwand schuurtje achter
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	Reitse de Vries

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Rondweg-West 114-116
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1957
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand met garages en schuurtjes
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; gemeleerde baksteen in geel, bruin en rood
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	114: wit en groen; 116: wit en groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoepen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Siermetselwerk portieken met gedraaid bouwglas
Materiaalgebruik algemeen	1			Architraaflijsten entree met cannelures
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken met consoles
Oude / bijzonder type dakpan	0			Oorspronkelijke voordeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam in natuurrode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Betonnen overstek en middensteun portieken
Gaafheid	1			Raamdorpels van bakstenen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Schapedijkje 1 (in lijst BAG Stationsweg 62)
Functie	Koetshuis / Schuur
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1875-1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Gewijzigde voorgevel: twee nieuwe gevelopeningen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Begane grond: kruisverband: Verdieping: halfsteens; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dunne platvolle voeg met dagstreep, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Gietijzeren vensters
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Daklijst en makelaar in Overgangsstijl
Materiaalgebruik algemeen	1			
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Schapedijkje 9-11
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1954
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand met dubbele woning
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel met overstek; puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: overhoeks geplaatste lisenen, betonnnen overstek
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: gemetselde stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Brede schouderstukken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			nr. 9: jaren '30 lamp, jaren '70 voordeur en balkon boven erker 1954
Zeldzaamheid	1			nr. 11: belettering 'De Granaet' 1954
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Schapedijkje 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1954
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand met dubbele woning; linker helft
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel met overstek; puntgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerde opnieuw verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam met donkerdere en gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erkerk met betonnen afdekking
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: gemetselde stoep met siermetselwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Brede schouderstukken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Twee oorspronkelijke deuren
Zeldzaamheid	1			Garage ook uit 1954
Gaafheid	2			Stalen balkonhek
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Schapedijkje 19
Functie	vm Brugwachtershuis; depot gemeente
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevels met overstek; zijgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen lateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			
Materiaalgebruik algemeen	1			
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Schermesweide 16-46 (in lijst BAG nr.16)
Functie	vm School; appartementen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1945-1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Wederopbouwarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk, veel toegangen toegevoegd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect	0	Dakpan	Blauwe bolpan met ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	vernieuwd en vergroot tov oorspronkelijke gevelopening
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	granito drempel en neuten
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		betonlateien en beton overstekken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		bloembakken
Materiaalgebruik algemeen	1		schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		poort schoolplein
Oude / bijzonder type dakpan	3		Zijgevel: gehengen, deuren, baksteenndecoratie
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Achtergevel: vergelijjkbare staat
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	2		Schoolgebouw
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekwoning van bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; ook achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel, trapgevels en attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; voorgevel: bruine baksteen; achtergevel: rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel en zijgevel vernieuwd; Achtergevel: platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd; voordeurkozijn nog oorspronkelijk: 3/4 bol, toognagels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoepplaat; zandstenen dekstukken
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootconsoles in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint, speklagen en lateien (segmentbogen erachter)
Materiaalgebruik algemeen	2			Gootlijsten en attieklijsten
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Achtergevel: twee oorspr. kozijnen met biljoenprofilering, toognagels
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gemetselde stoep in gele verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Oorspronkelijke voordeur en geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	2			Sierankers en sierlood
Gaafheid	1			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Schoorsteen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Gietijzeren muurrooster
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 2
Functie	Boerderij
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1900-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Koprompboerderij; indifferente aanbouwen achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseind aan achterzijde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	VG: oorspr.; ZGr: nieuw portaal, baander; AG: gewijzigd, aanbouw
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel en eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; paarse en witte kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Achtergevel, voorgevel: biljoen en toognagels; overig alles vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gedecoreerde speklagen in witte en paarse kalkzandsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Ankers
Materiaalgebruik algemeen	1			Portaal, jaren '50/'60: geel vakglas en luifel, gemetselde stoep
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Achtergevel: sierlood, boogtrommels met gekleurd keramiek en
Oude / bijzonder type dakpan	1			segmentboog met sierstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak, samengesteld met zadeldak gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel; dichtzetting muurrooster
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel en attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; voorgevel: bruine baksteen; achtergevel: rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol met dagstreep, oorspronkelijk; achtergevel idem
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor- en achtergevel: 3/4 bol, toognagels; verdieping VG: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoepplaat; zandstenen dekstukken
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Attiek en puntgevel met decoratie in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint, speklagen en lateien (segmentbogen erachter)
Materiaalgebruik algemeen	2			Daklijsten en attieklijsten
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Voordeur jaren '30
Oude / bijzonder type dakpan	0			Sierankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Sierlood
Zeldzaamheid	2			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel; dichtzetting muurrooster
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; voorgevel: bruine baksteen; achtergevel: rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	VG: oorspronkelijke knipvoeg; AG: Platvol met dagstreep, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, behalve voordeurkozijn (3/4bol en toognagels en kalf)
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, rood en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Achtergevel met 1x oorspronkelijk kozijn: biljoenprofilering, toognagels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Gootlijst met consoles in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Voordeur jaren '60
Oude / bijzonder type dakpan	0			Segementbogen in roodbruine verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaafheid	1			Gietijzeren muurroosters
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 7
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel; dichtzetting muurrooster
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; voorgevel: bruine baksteen; achtergevel: rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	VG: knipvoeg, deels vernieuwd; AG: Platvol met dagstreep, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: 3/4bol, toognagels en geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Borstwering en stoep met jaren '70 natuursteen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Achtergevel met 2x oorspronkelijk kozijn: biljoenprofilering, toognagels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Gootlijst met consoles in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Voordeur jaren '30
Oude / bijzonder type dakpan	0			Segementbogen in roodbruine verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Dakkapel nog grotendeels oorspronkelijk
Gaafheid	1			Gietijzeren muurroosters
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak; samengesteld met zadeldak van gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel; dichtzetting muurrooster
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel en attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; VG: gezandstraalde roodbruine bakst.; AG: rode bakst.
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	VG: vernieuwd; AG: Platvol met dagstreep, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd, ook in achtergevel
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Stoep met jaren '70 natuursteen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en roodpaars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Attiek en puntgevel met decoratie in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Rollagen en segmentbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Voordeur jaren '70
Oude / bijzonder type dakpan	0			Sierlood bovendorpel voordeurkozijn
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Lateien in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen alleen nog op verdieping
Gaafheid	1			Gietijzeren muurroosters
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 11
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak; samengesteld met zadeldak van gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel en attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; VG: gezandstraalde roodbruine bakst.; AG: rode bakst.
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel en achtergevel vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd, ook in achtergevel: kunststof
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Attiek en puntgevel met decoratie in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Rollagen en segmentbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen alleen nog op verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gietijzeren muurroosters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Lateien in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**19**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; VG: gezandstraalde roodbruine bakst.; AG: rode bakst.
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel en achtergevel vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, behalve voordeurkozijn (3/4bol, toogn.) en kozijnen AG
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Achtergevel: 2x kozijnen met biljoenprofilering en toognagels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gietijzeren muurroosters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Lateien en boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Gootlijst met consoles in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	1			Voordeur jaren '70; geprofileerd kalf
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 15
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Woning in bouwblok
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; VG: bruine baksteen; Achtergevel: rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel en achtergevel vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: 3/4bol en toognagels en geprofileerd kalf, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	geel en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Achtergevel: 2x vernieuwd
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gietijzeren muurroosters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Lateien en boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Gootlijst met consoles in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekwoning in bouwblok; indifferente aanbouw rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, ook achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel met attiekgevel en eenlaagse gevel onder gootlijst
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vervangen in bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; VG: gezandstr. bruine bakst; AG en ZGr: rode bakst.
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel, achtergevel vernieuwd; Zijgevel: oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	VG: 3/4bol, toognagels, geprofileerd kalf, oorspronkelijk; VD vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Mogelijk zandstenen dekstukken
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Achtergevel: 2x oorspronkelijk kozijn met biljoenprofilering, toognagels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterde plint (met voorsprong), speklagen, lateien en sierstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen en rollagen in roodbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gietijzeren muurroosters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Lateien en boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Daklijsten
Gaafheid	1			Decoraties in Vernieuwingsstijl puntgevel en attiek
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Hekwerk tuin zijgevel vermoedelijk oorspronkelijk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 19-21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1900-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand net dubbele woning; indifferente aanbouw ZGr
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspr.; ZGl: platvol, dagstr.; ZGr: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	VG: 3/4bol, toognagels, geprofileerd kalf; 19 nog met houten dorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	19: wit, blauw en groen; 21: wit en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Segmentbogen in gele verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeuren jaren '70
Materiaalgebruik algemeen	1			Geprofileerde gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Ankers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Borstwering dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorsteen
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Spoorstraat 23
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand met serre uit bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot; Afgeschuinde hoek met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; gemeleerd rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Grotendeels vernieuwd; rechter zijgevel nog knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen met kapel, oorspronkelijk; kozijnen (gevel)kapellen vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Segmentbogen: donkerrode verblendsteen en gepleisterde siersteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeuren 1945-1955
Materiaalgebruik algemeen	1			Gepleisterde plint
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Nog één boogtrommel in Vernieuwingsstijl
Oude / bijzonder type dakpan	1			Serre in Vernieuwingsstijl
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gevelkapel: -geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen; gepleisterde
Zeldzaamheid	2			tuitdaklijst met Ionische voluten en schouderstukken; - latei in Ver-
Gaafheid	1			nieuwingsstijl; - sieranker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Stadswerf 1
Functie	Loods / werkplaats
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	(1875 en) 1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar: 1953
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode oude holle; dateringen in zwartglazuurde oude holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels nog met oorspronkelijke deuren
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonnen constructie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Verticale roeden
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Trasraam: rode en gesinterde verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stadswerf 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dubbel eenlaags dwarspand; indifferente garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd gesmoorde Oude Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk; tuit vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met traliewerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Brede schouders met betonnen dekstukken
Materiaalgebruik algemeen	2			Tuit en schoorsteen met betonnen dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Hanekammen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Erker met overhoekse verblendstenen
Zeldzaamheid	2			Gemetselde stoep in gesinterde verblendsteen
Gaafheid	2			Sieranker
Waarden vanuit gebruikshistorie				Entreepartij met architraaflijst en kroonlijst
Historische functie, gebruik of productie				Gemetselde brievengleuf
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsstraat 4
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags met complexe plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Tentdak samengesteld met zadeldak en zadeldaken gevelkapellen
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels, gevelkapellen en eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranjerood geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bezande roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Licht kwartbol geprofileerd; halfronden bovendorpels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en oranje
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Oranje geglazuurde bakstenen raamdorpelstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Speklagen en getoogde hanekammen in zeldzame oranje verblendst.
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam met rollaag
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Muurroosters
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootklossen in Vernieuwingsstijl
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Overstekken (kraalschroten) , gootlijsten en daklijsten
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen en pironnen
Gaafheid	2			Sierlood langs bovendorpels
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsstraat 6
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Jugendstil / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knipvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Profilering met rechte ingesnoerde hoeken, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen en oranje
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Jugendstil tegeltableau's in boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Speklagen in zeldzame witte verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Frieslijst in witte verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Segmentbogen in witte en oranje verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gepleisterde plint; geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gootlijsten; Dakkapel
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen; ankers
Gaafheid	2			Voordeur jaren '60
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsstraat 8-10-12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Baksteenarchitectuur; Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags hoekpand, 3 woningen; indifferente aanbouw
Ensemblewaarde	3		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; AG vermoedelijk ook, maar niet zichtbaar (betimmering)
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito stoepen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, grijs en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde zijgevel in natuursteenimitatie
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: rollaag, geglazuurde en gesinterde verblendstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam in zeldzaam Vlaams verband
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Hoge rollagen als horizontale geledingen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Horizontale sierrollaag in geglazuurde en gezinterde verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Afgeschuinde hoeken met siermetselwerk
Zeldzaamheid	2			Verticale geledingen in vertanding met staande verblendstenen
Gaafheid	2			Glas-in-lood bovenlichten voordeurkozijnen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				nr. 12: Bovenlichten met roedenverdeling en geel schubglas
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1906
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Neoclassicisme / Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve pui in linker zijgevel en entree achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde leipan, vermoedelijk vernieuwd, mogelijk naar oorspr. Vb
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Grotendeels oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	2		Kozijn	Voor zover waarneembaar: driekwartbol geprofileerd, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Niet waarneembaar
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, groen en zalmroze
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde speklagen, plint, pilasters en cordonlijsten
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Brede liggende ellipsbogen en hanekammen
Materiaalgebruik algemeen	2			Fries met metselmozaiek en roodgekleurde voeg; gootlijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Balkon met consoles
Oude / bijzonder type dakpan	1			Fronton en dakkapellen met voluten en pinakel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Voordeuren met traliewerk
Zeldzaamheid	2			Balkondeuren
Gaafheid	2			Gaaf interieur (volgens foto's makelaar)
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1902
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand langspand met uitbouw rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel met verhoogd middenrisaliet en uitbouw met tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Leien, mogelijk nog oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen stoep, trap, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde speklagen, plint, (hoek)pilasters, boogtrommels, kroonlijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Dakkapellen met piron en voluten
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen met sierstenen met diamntkoppen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Architraaflijst entree
Oude / bijzonder type dakpan	2			Voordeur jaren '60
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 6T
Functie	Transformatorhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1930-1940 of 1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme; Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde bolpan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen deuren, vermoedelijk vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Groen en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde stoepen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Glazen bouwstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Betonnen dak onder pannen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde schouders
Oude / bijzonder type dakpan	3			Raamdorpelstenen van baksteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Lateien (vermoedelijk later toegevoegd)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen met gemetselde ventilatieroosters en betonnen dekstuk
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1963
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand met tussenlid met Stationsweg 10
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Asymmetrisch flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met overstek; eenlaagse gevels met overstekende bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Super Opnieuw Verbeterde Oude Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; witgele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, blank gelakt hout en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bakgoten met stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Bruine raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken met uitstekende klossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Uitpandige betonnen pui
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Oorspronkelijke voordeuren
Zeldzaamheid	2			Trasraam in roodbruine baksteen
Gaafheid	2			Belettering: Op 't Ryslan
Waarden vanuit gebruikshistorie				Gemetselde tuinpalen met stalen sierhekwerk
Historische functie, gebruik of productie				Architectonische samenhang met naastgelegen pand (één ontwerp)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Balkon achtergevel
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1963
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs Modernisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags dwarspand met tussenlid met Stationsweg 8
Ensemblewaarde	1		Kapvorm	Asymmetrisch flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met overstek; eenlaagse gevels met overstekende bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd Super Opnieuw Verbeterde Oude Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; witgele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar: deels oorspronkelijk; deels kunststof
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito drempel
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, blank gelakt hout en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bakgoten met stalen gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1			Bruine raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken met uitstekende klossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Pergola langs achtergevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Oorspronkelijke voordeuren
Zeldzaamheid	2			Trasraam in roodbruine baksteen
Gaafheid	1			Belettering: Klein Sonnenborgh
Waarden vanuit gebruikshistorie				Gemetselde tuinpalen met stalen sierhekwerk
Historische functie, gebruik of productie				Architectonische samenhang met naastgelegen pand (één ontwerp)
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Balkon
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XVIII / XIXa
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand tweelaags pand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspr., behalve achtergevel: 5x nieuwe openingen en dichtzettingen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Lucas Ysbrandszpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dunne snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Kwartbol geprofileerd en toognagels, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito stoep; Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Kroonlijst met tandlijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Hanekammen
Materiaalgebruik algemeen	1			Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Hoekbeeindiging met strekken
Oude / bijzonder type dakpan	3			Een dakkapel behoort bij oorspronkelijk ontwerp, maar deze niet
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Hekwerk: jaren '40 / '50
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b û ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 14-16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1900-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Leipan (vermoedelijk van beton, vernieuwd)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; paarse kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspr.: biljoenprof., toogn,; erker en 2x VD vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito stoep; Hardstenen consoles balkons en lateien
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Groen, blauw en wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gepleisterde speklagen, sierstenen en lijstwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijk raamhout met groen schubglas
Materiaalgebruik algemeen	2			Kantelen met consoles en dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Sierlood
Oude / bijzonder type dakpan	0			Portieken: voordeuren, Jugendstil tegeltableau's
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Rozetankers
Zeldzaamheid	2			Groen geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Gaafheid	1			Hekwerk tuin: grotendeels oorspronkelijk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b û ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 21
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1907
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van groot vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknotte samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels en tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranje geglazuurde Muldenpan; Achter en zij: gesmoorde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd, behalve entree en pui achter: kwarthol, toognagels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Gefrijnde hardstenen stoep, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Sierlood, sierankers en lelieankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Oorspronkelijke voordeur en gedecoreerd kalf
Materiaalgebruik algemeen	2			Getrapte segmentbogen: witte verblendsteen en sluitsteen diamantkop
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde speklagen, cordonlijst, aanzetstenen en plint (voorsprong)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootlijsten; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Keramische siersteen in fries
Zeldzaamheid	2			Jugendstil tegeltableau's en boogtrommel in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	1			Geveltop in witte verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 23
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1907
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van groot vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknotte samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels en tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranje geglazuurde Muldenpan; Achter en zij: gesmoorde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Verdieping: vernieuwd; Begane grond: kwartholle profilering, toogn.
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Gefrijnde hardstenen stoep, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Sierlood, sierankers en lelieankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Oorspronkelijke voordeur en gedecoreerd kalf
Materiaalgebruik algemeen	2			Getrapte segmentbogen: witte verblendsteen en sluitsteen diamantkop
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde speklagen, cordonlijst, aanzetstenen en plint (voorsprong)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootlijsten; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Keramische siersteen in fries
Zeldzaamheid	2			Jugendstil tegeltableau's en boogtrommel in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	1			Geveltop in witte verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 24
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1913
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand met L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknotte samengesteld schild- en zadeldak; platte dakopbouwen
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel met trap en eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels, oorspronkelijk; ook achtergevel
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten, lateien en gevelsteen in achtergevel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gootconsoles, gootklossen en gootlijst in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Hardstenen lateien in Vernieuwingsstijl
Materiaalgebruik algemeen	2			Groen geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde speklagen, cordonlijsten, schouderstukken en daklijsten
Oude / bijzonder type dakpan	2			Fries met roodgekleurde voegen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Geblokt sierlood en geblokte kalven
Zeldzaamheid	1			Schoorstenen
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 25
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl / Eclecticisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand; indifferente aanbouw aan achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak, samengesteld met afgeknot zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve erker, 2x vensters ZGr en dichtgezet kelderv.
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel en tuitgevel met getrapte top
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oranje geglazuurde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol met dagstreep, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit, blauw en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Jugendstil boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke zespaneels voordeur en gedecoreerd kalf
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentbogen: rode verblendsteen en gedecoreerde sierstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gepleisterde speklagen, cordonlijst en sierlijsten tuitgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2			Sierlood (vermoedelijk vernieuwd)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Fries met rode verblendsteen en roodgekleurde voeg; gootlijst
Zeldzaamheid	2			Groen- en roodgeglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Gaafheid	1			Band- en rolwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kozijn verdieping is vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 27
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak, samengesteld met zadeldaken van gevelkapellen
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve erker en openingen in rechter zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel met (afgeknotte) gevelkapellen
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Leien in maasdekking, vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: alles vernieuwd; Overig: biljoen, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen stoep en gefrijnde drempel en neuten
Gaafheid	1		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek met Jugendstil tegeltableau in boogtrommel en glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeur in Vernieuwingsstijl
Materiaalgebruik algemeen	2			Getrapte segmentbogen: gele verblendst., gedecoreerde sluitstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Gepleisterde plint, speklagen, cordonlijst en sierlijsten tuitgevel
Oude / bijzonder type dakpan	1			Gebouchardeerde boogtrommels en gevelvakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Sierankers en lelieankers (achter cordonlijst linker zijgevel)
Zeldzaamheid	2			Rood geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen (vm vernieuwd)
Gaafheid	1			Dakkapellen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Pand lijkt later verlengd in zelfde stijl
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 28
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw idem bouwtijd; achterbouw indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardekap, samengesteld met zadeldak met wolfseinden; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk; erker is later gemaakt
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder bakgoot; Afgeknotte puntgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Roodgeglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels; erker en zijgevel rechts: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Niet zichtbaar door hellingbaan; hardstenen lateien
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gefrijnde lateien in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geglazuurde bakstenen raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Dakkapel; pironnen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Ankers
Zeldzaamheid	1			Schoorstenen
Gaafheid	1			Speklagen in zeldzame witte verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 30
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Chaletstijl; Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met complexe plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevels met overstekken; Lijst- / Attiekgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen (oorspronkelijk vermoedelijk met leien bedekt)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels, zelfs raamhout nog oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito stoep, drempel en neuten; Hardstenen lateien en dorpels
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, rood en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gefrijnde lateien in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gepleisterd gebouchardeerde plint
Materiaalgebruik algemeen	2			Voordeuren (met traliewerk) en luifel / portiek in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gootklossen, gootlijst en lijstwerk overstekken in Vernieuwingsstijl
Oude / bijzonder type dakpan	0			Fries met gepleisterde strikken en roodgeschilderde steen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Glas-in-lood; Staande roedenverdelingen met groen schubglas
Zeldzaamheid	2			Pironnen; Schoorstenen
Gaafheid	2			Gepleisterde speklagen en cordonlijsten
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 31
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme / De Stijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouw aan achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk; bloembak verdieping ontbreekt
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel en zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd, mogelijk naar oorspr. vb: zwartglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen en rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voor zover waarneembaar oorspronkelijk, behalve 1 kozijn ZGI
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenendrempel en neuten (voor zover waarneembaar)
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Glas-in-lood in De Stijl, bovenin puntgevels (ook achtergevel)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verspringend trasraam in rode verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Licht uitkragende sierlagen in rode verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gemetselde stoep en bloembak in rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	1			Raamdorpelstenen in rode verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Zie ook Woudweg 116
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 32
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Jugendstil / Art Nouveau; Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand op nagenoeg vierkante plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak samengest. met afgeknot zadeld. met achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Nagenoeg oorspronkelijk; Zijgevel rechts 1x nieuwe opening
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels; Tuitgevel met getrapte top en getrapte daklijst
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Lucas Ysbrandszpan; dakkapel met leien
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep, trap, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, rood, blauw en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Jugendstil dakkapel met sierspant en piron
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Keramieken boogtrommels in Jugendstil
Materiaalgebruik algemeen	2			Groen geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde speklagen, aanzet- en sierstenen, cordonlijsten,
Oude / bijzonder type dakpan	3			daklijsten, deklijsten en pinakels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Segmentbogen in rode verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Sierlood
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 33
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1920-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Kubisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; 2 indifferente aanbouwen achter
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve 1 nieuwe opening ZGl en 1 dichtgezet ZGr
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband, bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Hardstenen brievengleuf
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout en antraciet
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Overstekken: consoles, schroten en lijstwerk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Voordeur vermoedelijk vernieuwd in oude stijl
Materiaalgebruik algemeen	1		Balkonhek vermoedelijk jaren '60
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Erker: consoles en lijstwerk
Oude / bijzonder type dakpan	0		Gepleisterde borstwering
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Bakstenen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2		Stoepplaat met 10x10 tegels
Gaafheid	1		Rollagen boven gevelopeningen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			Interieur lijkt ingrijpend verbouwd, op basis van foto's makelaar
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 34
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Jugendstil / Art Nouveau
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand met L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot schilddak samengest. met afgeknot zadeld. met achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	(Lijst)gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Lucas Ysbrandszpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenprofilering en toognagels, oorspronkelijk; erker vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, geel, rood, blauw en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Jugendstil sierspant onder overstek / boven erker
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Keramieken boogtrommels in Jugendstil
Materiaalgebruik algemeen	2			Groen geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde speklagen, aanzet- en sierstenen en cordonlijsten
Oude / bijzonder type dakpan	3			Rode verblendsteen in segmentbogen en fries (met rode voegen)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Oorspronkelijke voordeur met panelen en groen schubglas
Zeldzaamheid	2			Gootlijst en gootklossen
Gaafheid	2			Sierlood
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 36
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1912-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter		1	Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand met L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak samengesteld met zadeldak gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel; lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg, vermoedelijk vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam klein kwarthol geprofileerd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		3	Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Asbest boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Materiaalgebruik algemeen		2		Geglazuurde geprofileerde bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Gepleisterde speklagen, aanzet- en sierstenen, daklijst, cordonlijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		pinakels en schouders
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Gootconsoles in Vernieuwingsstijl; gootlijst
Zeldzaamheid		2		Dakkapel en schoorsteen
Gaafheid		2		Ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 37
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand; indifferente aanbouw achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot steil schilddak, samengesteld met dakvlak gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve twee dichtzettingen in rechter zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Trapgevel met attiek; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Roodbruin geglazuurde Tuile-du-Nord, zonder lobben
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband, bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk en ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen raamdorpels, trap, drempel, neuten en brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en lichtgroen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gootklossen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Hanekammen
Materiaalgebruik algemeen	1			
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 38
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk; puikozijn gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; rode en gesinterde baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Verdieping en pui: vernieuwd: overig: oorspronkelijk breed kwartbol
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Granito stoep
Gaafheid		1	Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Hanekammen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Art Deco geblokte gootklossen
Materiaalgebruik algemeen		1		Uitkragende gemetselde schouders
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Trasraam met gesinterde bakstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Vertanding langs dakrand
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Levensboom
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Overstek voorgevel is later gemaakt
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 40
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Materiaalromantiek
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand met aanbouw linker zijgevel
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde / Afgeknot schilddak; zadeldak aanbouw
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken en gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zeldzame vlakke Tuile-du-Nord zonder lobben
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Voorgevel: grotendeels vernieuwd,; overig: iets verdiept, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Profilering met ingesnoerde hoeken, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granito halfzuilen; Hardstenen neuten en drempel; leisteen stoep '70
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Betonornamentiek: frontonafdekking, lateien, sluit- en aanzetstenen,
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			schouderstukken, afdekking balustrade
Materiaalgebruik algemeen	2			Oorspronkelijke voordeur met gehengen; horizontale roedenverdeling
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Erker, balustrade, portiek en boogtrommel met siermetselwerk
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen vanuit haardgewelf met liseen gevelvlak; schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendstenen
Zeldzaamheid	2			Bakstenen gootklossen; gootlijst
Gaafheid	2			Overstekconsoles in Vernieuwingsstijl
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Historische functie, gebruik of productie				Glas-in-lood en paars schubglas
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Aanbouw achter = indifferent
Totaalscore:	**31**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 42
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd in kunststof
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Balkon met baksteenornamentiek: kammen, rollagen, overhoeks
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: getrapte lisenen, muurtjes, tegels, voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1			Hoge rollagen; Bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Uitvoerig bewerkte muizentanden daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	2			Uitkragend metselwerk op hoeken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Erker
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 43
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand; platte aanbouw uit zelfde bouwtijd
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve 1 nieuwe opening ZGl en erker voorgevel
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband, rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Twee oorspronkelijke kozijnen; alle overigen vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit, blank gelakt hout en blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gootbeugels / consoles
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Hoge rollagen met bloktand
Materiaalgebruik algemeen	1		Portiek: tegels, pilaar en siermetselwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Trasraam: rollaag en donkerder rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Raamdorpels van plavuizen (zeldzaam)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Sierankers
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 44
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Balkon met baksteenornamentiek: kammen, rollagen, overhoeks
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: getrapte lisenen, muurtjes, tegels, voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1			Hoge rollagen; Bakstenen raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Uitvoerig bewerkte muizentanden daklijst
Oude / bijzonder type dakpan	2			Uitkragend metselwerk op hoeken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Luiken (linker zijgevel)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	2			Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 45
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags hoekpand; indifferente platte aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknotte samengestelde tentdaken met aanlopers
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband, bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; dakkapellen vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiektegels: 10x10 en zeskantig
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam met rollaag donkergekleure voeg, oorspronkelijk
Materiaalgebruik algemeen	2			Portiek met pilaar, uitkragingen en overig siermetselwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Uitgewerkte bakstenen tandlijst onderlangs overstekken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Art Deco glas-in-lood (deels oorspronkelijk)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Bakstenen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2			Erker
Gaafheid	2			Zeldzame voordeur, oorspronkelijk
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 47
Functie	Voormalige school: MAVO; thans verzorgingstehuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1953; 1962-63 uitbreiding 12 traveeen; 1975 uitbreiding westvleugel
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogs traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Groot vrijstaand twee- / eenlaags langspand; aanbouw indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar wel uitgebreid
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	tuitgevels en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Grijsblauw geglazuurde bolpan; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; dikformaat gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk, roeden wel vernieuwd, maar oorspronkelijke verdeling
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Granieten plint, dekstukken, sierstenen, trap en lisenen en consoles
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit, geel, bruin en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek met overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Sleutelstukconsoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Bakstenen raamdorpelstenen; Oculi
Oude / bijzonder type dakpan	3			Voordeuren, oorspronkelijk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Siermetselwerk
Zeldzaamheid	2			Granieten decoraties in traditionele vormentaal
Gaafheid	2			Brug en fietsenhok horen bij oorspronkelijk ontwerp
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Interieur met veel karakteristieke kenmerken en kunst
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Architect G. Steen, Dokkum (ook uitbreidingen)
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 48
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	woonhuis 1924 en garage jaren '30 / '40
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Baksteenexpressionisme; Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; vrijstaande garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden; garage met zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve keukenraam linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte gebroken puntgevel en gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel en getrapt basement portiekpilaar
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Raamdorpelstenen van plavuizen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: tegels, muurtjes met verspringende rollagen, overstek
Materiaalgebruik algemeen	2			Siermetselwerk: daklijst met dubbele muizentand, vertanding in
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			rollaag trasraam, hoge rollagen boven gevelopeningen, overhoekse
Oude / bijzonder type dakpan	2			stenen boven erker, trasraam met gesinterde verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen vanuit liseen gevelvlak
Zeldzaamheid	2			Voordeur jaren '70
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie			**Karakteristieke kenmerken garage**	
Historische functie, gebruik of productie	2			halfsteens rode verblendsteen, stenen daklijst, brede schouders,
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				getrapte gootklossen in verblendsteen; schoorstenen
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 50
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Baksteenexpressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand op L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak, samengesteld met zadeldak.
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Flauwhellende puntgevel met brede schouders; gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk; trasraam grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Glas-in-lood zijgevel rechts, voorgevel begane grond en portiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeur jaren '50
Materiaalgebruik algemeen	2			Siermetselwerk: boerenvlechtingen, bloktanden, uitkragende
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			schouderstukken en consoles, hoeklisenen, horizontale geledingen
Oude / bijzonder type dakpan	2			van staande en terugliggende bakstenen en bloktanden
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Erker met gemetselde bloembakken; portiek met overstek
Zeldzaamheid	2			Trasraam met uitkragende rollaag
Gaafheid	1			Bloembak verdieping met consoles; gootlijst
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Jaren '50 / '60 hekwerk voortuin
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 51
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1932
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve vermoedelijk vergrote opening linker zijgevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	4 stuks oorspronkelijk met kwartbolle profilering; overigen vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel, voor zover waarneembaar
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam: rollaag, donkerdere en gesinterde verblendsteen en
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			donkere voeg, oorspronkelijk
Materiaalgebruik algemeen	1			Rollaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Lelieankers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Voordeur jaren '60
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Kozijnen linker zijgevel: jaren '60
Zeldzaamheid	2			Hoge rollagen en raamdorpelstene en rode verblendsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 52
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1925-1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw achter mogelijk idem bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve puikozijn verdieping: verplaatst en vernieuwd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Twee puntgevels; eenlaagse gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd: zwart geglazuurde opnieuw verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, behalve verdieping, dakkapellen en ramen erker
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, rood en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Ingesnoerde gevelhoeken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendstenen
Materiaalgebruik algemeen	2			Portiek: 10x10 tegels, glas-in-lood, oorspronkelijke voordeur en
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			betonnen latei met imitatiekathedraalslag
Oude / bijzonder type dakpan	0			Siermetselwerk / visgraatverband in geveltop
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Zeldzame oorspronkelijke Expressionistische tuinmuren in rode
Gaafheid	1			verblendsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	2			Tuinmuren
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 56
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardedak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	3		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauwgrijs geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Sterk verdiepte lintvoegen en platvolle stootvoegen, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek: oorspronkelijke voordeur, gemetselde stoep met zijmuurtjes
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker met balkon: terugliggende sier- en rollagen donkere verblendst.
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam en raamdorpelstenen: donkere en gesinterde verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Glas-in-lood: gaaf en compleet
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Interieur: vloertegels, ensuitedeuren, schouwen, alles oorspronkelijk
Gaafheid	3			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 57
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1949
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags hoekpand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met knik
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve twee dichtzettingen in achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Twee puntgevels en eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels oorspronkelijk / aangepast
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam met rollaag
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Rollagen boven en onder gevelopeningen
Materiaalgebruik algemeen	2			Rollaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Ankers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bakstenen stoep met siermetselwerk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Betonnen latei boven overhoekse entree
Zeldzaamheid	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaafheid	2			Schoorsteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Hekwerk met betonpalen vermoedelijk oorspronkelijk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 58
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1937
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauwzwart geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode baksteen met structuur
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, raamhout vermoedelijk geheel vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek: oorspronkelijke voordeur, lamp en brievengleuf donkere bakst.
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam in donkerdere baksteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gemetselde bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Beton overstek / horizontale geledingen (gefrijnd natuursteenimitatie)
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Brede onderdorpels
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres Stationsweg 60

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936; vermoedelijk verbouwing jaren '50
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand hoekpand; aanbouw met plat dak achter jaren '50
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans met ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk alles verniwud, behalve voordeurkozijn
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, blauw en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek: marmer tegels, brievngleuf, geel geruit glas, voordeur jaren
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			50, ommuurd, pilaar met terugliggende lagen in bruine verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam en raamdorpelstenen in donkerbruine verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gemetselde bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan	3			Halfronde erker met geel geruit glas jaren '50
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Overstekken; Betonlateien en betonnen balkons
Zeldzaamheid	2			Hekwerk balkons
Gaafheid	2			Schoorsteen met schoorsteenkap
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Hekwerk tuin jaren '50
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 62
Functie	Voorhuis van vermoedelijk voormalige boerderij
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	XVIII / XIXab
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2	Bouwstijl	(Neo)Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met parallelle achterbouw
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Blauwgrijs geglazuurd Groot Romaans met ballonvorsten (jaren 1930)
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Dunne voeg, platvol met dagstreep, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Kwartbol geprofileerd en toognagels, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Hoge hanenkammen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Ankers
Materiaalgebruik algemeen	1		Gietijzeren muurroosters
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Kroonlijst
Oude / bijzonder type dakpan	2		Gootlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Schoorstenen jaren 1930
Zeldzaamheid	2		Voordeur jaren '60
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			Achterbouw is witgeschilderd, maar vermoedelijk van oorsprong wel
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			XIX: kozijnen met toognagels en profilering en met muurankers
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres Stationsweg 64 (in lijst BAG nr. 62)

Functie Stelp met voorhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XIX; voorhuis vermoedelijk grootschalig verbouwd in 1920-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Neoclassicisme en Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Stelp met langspand; naoorlogse aanbouw linksachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden; zadeldak; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Geheel gewijzigd; slechts in VG en AG stelp nog 1 oorspr. Opening
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Beton sneldekkers; gesmoorde Muldenpannen; gesmoorde SOVOHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruis-, halfsteens en strekkenverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels vernieuwd (van oorsprong platvol met dagstreep)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Gietijzeren toogvensters
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen gevelsteen
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Voorhuis: boerenvlechtingen, ankers en gietijzeren vensters
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Stelp:
Materiaalgebruik algemeen	1			Baksteen met inscriptie: A.C. Colman
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Gemetselde schouderstukken
Oude / bijzonder type dakpan	1			Rollaag daklijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gootklossen
Zeldzaamheid	3			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	1			A.C. Colman
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 66-68
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1901 of 1907 (gevelsteen is slecht leesbaar)
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Overgangsstijl / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dubbel eenlaags dwarspand; indifferente aanbouwen / uitbr. achter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve ZGr: keldervenster dicht en herplaatst kozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels en eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: in Vernieuwingsstijl met uitgewerkte biljoenprofilering
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Hardstenen gevelsteen
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, groen en geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Zeldzame donkergrijze verblendsteen: als siersteen in hanekammen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Gele verblendsteen: 'speklagen' en sierstenen in hanekammen
Materiaalgebruik algemeen	1			Kalven in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam in donkerdere baksteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Voordeuren jaren '60
Zeldzaamheid	1			Ankers
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 70
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand pand op vierkante plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde afgeknotte zadeldaken met zij en achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevel en eenlaagse lijstgevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: biljoenprofilering en toognagels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen trap, drempel en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Groen, wit, blank gelakt hout en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Geprofileerde raamdorpelstenen van verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gele verblendsteen: 'speklagen', 'sluit- en aanzetstenen', 'trappen',
Materiaalgebruik algemeen	2			én 'triglieven'
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde plint met muurroosters
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bovenlichten met roedenverdeling en geel schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Daklijsten en consoles in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Dakkapel geheel oorspronkelijk
Gaafheid	2			Portiek: latei, voordeur, tegelwand, paneelwand en stoeptegels 10x10
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Geglazuurde raamdorpelstenen van verblendsteen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 72
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand pand op vierkante plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde afgeknotte zadeldaken met zij en achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevel en eenlaagse lijstgevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: biljoenprofilering en toognagels
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen trap, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Grijs, groen, wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Geprofileerde raamdorpelstenen van verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gele verblendsteen: 'speklagen', 'sluit- en aanzetstenen', 'trappen',
Materiaalgebruik algemeen	2			én 'triglieven'
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gepleisterde plint met muurroosters
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bovenlichten met roedenverdeling en geel schubglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Daklijsten en consoles in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Dakkapel deels nog oorspronkelijk
Gaafheid	2			Portiek: latei, voordeur, tegelwand, paneelwand en stoeptegels 10x10
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 74
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1913
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met iets jongere aanbouw linksachter
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Samengestelde afgeknot zadeldak en afgeknot tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk; dichtgemetseld kelderv.; 2 travee opnieuw gemetseld
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Afgeknotte puntgevel en eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rood geglazuurde Lucas Ysbrandtpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen; zijgevels in rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Voorgevel: platvol met dagstreep; Zijgevels: knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk: biljoenprofilering en toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Fries met oranje verblendsteen en roodgekleurde voeg
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Sierankers; gepleisterde 'trap' in puntgevel
Materiaalgebruik algemeen	2		Geglazuurde cordonlijsten en geprofileerde bakstenen raamdorpelst.
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Trasraam in rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	4		Segmentbogen: rode verblendsteen, gepleisterde sierstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Stoep met gele verblendsteen en tegels
Zeldzaamheid	2		Asbest boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	1		Gereconstrueerde dakkapel in vernieuwingsstijl
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			Hekwerk met betonpalen als afscheiding met nr. 76
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 76
Functie	Timmermanswoning met werkplaats
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1914
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand met tussenlid en schuur
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde afgeknotte zadeldaken; plat dak en zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	3		Gevelindeling	Oorspronkelijk, maar rechter zijgevel van entree een venster gemaakt
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevels met overstekken; lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Tuile-du-Nord, vernieuwd. Van oorsprong leien
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen; halfsteens schuur
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd; gietijzeren toogvensters schuur
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen gevelsteen; granito dorpels, lateien en stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Gepleisterde speklagen en cordonlijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Sierlood
Materiaalgebruik algemeen	3			Overstekken in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde balustrade met betonafdekking; hekwerk met betonpalen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Getoogde kalven; Oorspronkelijke voordeur
Zeldzaamheid	3			Asbest boogtrommels in Vernieuwingsstijl
Gaafheid	2			Fries en boogtrommels met keramische eekhoorns
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Gevelsteen: 'Nooit is er grooter krijg aanschouwd dan toen dit huis
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				hier is gebouwd 1914.'
Totaalscore:	**34**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 78
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand hoog langspand; indifferente aanbouw achter
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met overstekken en inhammen
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	(Punt)gevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Roodbruin geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1	Kozijn	Profilering: ingesnoerde afgeronde hoeken, toognagels: oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen lateien en onderdorpels
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Blauw, oranje, wit en grijs
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Lateien in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Sierlood
Materiaalgebruik algemeen	2		Overstekken en consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Cordonlijsten in rode verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Meeste raamhout zelfs nog oorspronkelijk
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		Balkon
Zeldzaamheid	2		Portiek met oorspronkelijke voordeur, gemetselde stoep en pilaar
Gaafheid	2		Geglazuurde bakstenen raamdorpelstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			Interieur nog met oorspronkelijke paneeldeuren en trap
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			(op basis van foto's makelaar)
Totaalscore:	**29**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 80
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met L-vormige plattegrond; aanbouw indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Afgeknot zadeldak, samengesteld met zadeldak met wolfseind
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwde zwart geglazuurde verbeterde holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoenproflering, toognagels, grotendeels oorspr.; erker vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Speklagen en rollagen van witgeschilderde witte kalkzandsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker met kroonlijst
Materiaalgebruik algemeen	1			Gootconsoles in Vernieuwingsstijl
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Geglazuurde geprofileerde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Gepleisterde plint
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Zeldzame voordeur in Vernieuwingsstijl
Zeldzaamheid	2			Kalf met tandlijst
Gaafheid	2			Gootlijsten
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 86
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; aanbouw achterzijde verm. idem bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel; zijgevels met overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode en gesinterde verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Zijgevels: verdiept; Voorgevel: platvol, vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk oorspronkelijk, maar wel aangepast
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Bloembak verdieping
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Erker met gemetselde bloembakken
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Portiek: overstek, gemetselde stoep, oorspronkelijke voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam: gesinterde verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Raamdorpelstenen van verblendsteen (vermoedelijk geschilderd)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Stationsweg 90
Functie	Boerderij
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	XVIII / XIXab
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Twee eenlaagse langspanden, voorhuis met schuur
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak; zadeldak met wolfseind
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, voor zover waarneembaar
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Voorhuis: tuitgevel; Schuur: eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	VG voorhuis: vernieuwd; Overig: platvol, dagstreep, deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Schuur en huis beide 1x vernieuwd; overig oorspronkelijk, voor
Zeldzaamheid	2			zover waarneembaar
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit en antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Levensboom en geprofileerd kalf
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Deels gespleisterde plint
Materiaalgebruik algemeen	1			Hanekammen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Topgevel voorhuis vermoedelijk gereconstrueerd in jaren '20 / '30
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gootklossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Baander: kraalschroten en aanlassingen
Zeldzaamheid	2			Ankers
Gaafheid	1			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 2
Functie	Winkel + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVI en XVIId Zijgevel rechts; XVII Zijgevel links; XVIId / XVIIIa VG
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak (vernieuwde kapconstructie)
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XVIId / XVIII oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Zeldzaam staand verband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Platvol met dagstreep grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd; levensboom
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	geel + groen + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Zijgevel rechts:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		kwartklezoortjes XVIId / XVIIIa
Materiaalgebruik algemeen		1		kloostermoppen XVI
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		muurankers XVIII
Oude / bijzonder type dakpan		0		Jugendstil hekjes steeg: 1905-1915
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		Zijgevel links:
Zeldzaamheid		3		kwartklezoortjes XVIId / XVIIIa
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 3
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Smal langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gemeleerde en gesmoorde Opnieuw Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Rollaag daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		Bakstenen schouders
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Zijgevel en achtergevel:
Oude / bijzonder type dakpan	1		rode verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		ankers
Zeldzaamheid	2		gesinterde steen
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 4
Functie	vm pakhuis en vm school; woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	Zijgevel en voorgevel (BGG en VD1): XVIId / XVIIIa; VD2: 1915-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Chaletstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Drielaags langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Mansarde met plat
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Voorgevel gewijzigd in 1915-1925; zijgevel gewijzigd in 1925-1939
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Afgeknotte topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; gesmoorde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd, maar ook grote vlakken oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	VD2: 1/2 bol en toognagels; VD1: ojief; BGG: vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Voorgevel: overstek, makelaar en rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		Zijgevel: ankers, schoolramen met betonlateien, schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen	2		Achtergevel: vergelijkbare bouwtijden zijgevel en voorgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 8
Functie	Woonhuis + garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	Voorgevel: 1905-1915; Achterhuis en zijgevels: XVII
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl en Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak, steil: vermoedelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1905-1915
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zeldzame linksd. rode OHP; Rode OHP rechtsd.; Zw. Gl. platte Friese
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; achterhuis in Friese geeltjes en rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; Achterhuis vermoedelijk oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Twee stuks ongeprofileerd en toognagels; overige vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		baksteen omlijstingen en geledingen in gele verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen		2		rozetankers
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		verblendstenen consoles
Oude / bijzonder type dakpan		3		Zijgevels en achtergevel:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Friese geeltjes en rode baksteen XVII
Zeldzaamheid		3		kwartklezoortjes
Gaafheid		2		ankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 9
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	1910-1920
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Sluit- en aanzetstenen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Jugendstil boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierankers
Materiaalgebruik algemeen		1		Aanzet van boog (mogelijk voormalige steeg)
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 11
Functie	woonhuis + garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Overstekend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bolpan met ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Sterk verdiepte schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Betonlatei
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Erker
Materiaalgebruik algemeen		1		Overstek
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Gesinterde plint
Oude / bijzonder type dakpan		3		Zijgevel: vergelijkbare bouwtijd en gaafheid
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		1		Gebouwd in 1940
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 12-22
Functie	vm pakhuis; appartementen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1905-1915; gerenoveerd 1988
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Drielaags langspand
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1905-1915
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; Zijgevel: platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 bol; deels vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		rozetankers
Materiaalgebruik algemeen	2		bakstenen omlijstingen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		hijsbalk
Oude / bijzonder type dakpan	2		rondvensters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Zijgevel rechts: ankers en vergelijkbaar metselwerk 1905-1915
Zeldzaamheid	2		Zijgevel links: ouder metselwerk
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Stenendam 15
Functie	woonhuis + garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1946
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Twee tuitgevels en verspringende lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bolpan met ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Licht verdiepte schaduwvoeg; plint vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd en omlijst
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Beton dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Gesinterde stenen in plint
Oude / bijzonder type dakpan		3		Voordeur en twee garagedeuren
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Bovenlichten
Zeldzaamheid		2		Achtergevel: vergelijkbare bouwtijd en gaafheid; nieuw voegwerk
Gaafheid		2		Zijgevel: vergelijkbare bouwtijd en gaafheid; gootklossen
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		1		Gebouwd in 1946
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 8
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Kubisme / Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags langspand; indifferente aanbouw achter
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; erkerkozijnen vermoedelijk vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten en brievengleuf
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en antraciet
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Zijgevel: ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Trasraam met rollaag
Materiaalgebruik algemeen	1		Gemetselde stoep portiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Overstek en muurtje portiek
Oude / bijzonder type dakpan	2		Oorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Lelieanker
Zeldzaamheid	2		Rollagen gevelopeningen
Gaafheid	2		Erker en dakkapel
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente verlenging
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voorgevel: nieuwe pui; overig lijkt oorspronkelijk, behalve verlenging
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijsblauw geglazuurd Klein Romaans, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, zwart en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Trasraam in rode en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Raamdorpelstenen in rode verblendstenen op kant
Materiaalgebruik algemeen	2			Erker
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2			Ankers zijgevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 13
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand op L-vormige plattegrond; aanbouw indifferent
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Samengestelde zadeldaken met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Gevelkapel linker zijgevel niet oorspronkelijk; overig oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Afgeknotte puntgevels en eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vernieuwd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk: biljoenprofilering, toognagels; kozijn portiek vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit, groen, oranje en rood
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Schoorstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Segmentbogen in zeldzame witte verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	2		Groen geglazuurde steen: speklagen en geprofileerde raamdorpels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Boogtrommel met keramische vulling (verdieping)
Oude / bijzonder type dakpan	0		Betonnen brug in kubistische vormgeving
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	2	Brug	Gootlijst in Vernieuwingsstijl is vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Interbellumarchitectuur / Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags hoekpand; indifferente aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Niet goed waarneembaar: mogelijk vergrootte puikozijnen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rietgedekt
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine bezande baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Sterk verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel, neuten en brievengleuf
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Belettering 'ZONNEWEELDE'
Materiaalgebruik algemeen	2			Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Portiek: trap met plavuizen
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 17
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1926
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels met overstek; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; donkerrode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	0		Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam groot kwartbol; dakkapel vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorsteen links
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gootklossen
Materiaalgebruik algemeen	1			Consoles overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Voordeur 1962
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam met gesinterde verblendstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Strobosserweg 34-35-36

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1932-1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand van drie woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak met lessenaar aan de voorzijde
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voorgevel, zijgevel rechts: oorspronkelijk; ZGl: grotendeels gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevel onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Roodbruin geglazuurde platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband, bruine bezande baksteen; zijgevels in rode verblendst.
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dikke knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, met afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	34 en 36: hardstenen dorpels puikozijn
Gaafheid	1		Kleurgebruik	34 en 35: wit en groen; 36: wit en paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam im rode en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Vermoedelijk betonnen gepleisterde lateien boven gevelopeningen
Materiaalgebruik algemeen	1			Gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Ankers zijgevels
Oude / bijzonder type dakpan	2			35 en 36: voordeuren jaren '60
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Strobosserweg 37
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1905-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand; indifferente aanbouw aan achterzijde
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel; Puntgevel; Eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Vernieuwd: grijs geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband, bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Grotendeels vernieuwd; deels nog oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Rechte ingesnoerde hoekprofilering, toognagels (ook in onderdorpel)
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Decoratie in gele verblendsteen: frieslijst, kruizen, daklijst en
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Rollaag tuitgevel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Raamdorpelstenen van geglazuurde profielstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0			Voordeur jaren '60
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Hanenkammen
Zeldzaamheid	2			Erker
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Suupmarkt 18
Functie	Woonhuis (te koop)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; Rode en zwart glazuurde OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg, deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Levensboom
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		2		Omlijste ingangspartij
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Suupmarkt 20
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan; Rode rechtsdekkende OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen trap en drempel; vernieuwde neuten
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Omlijste ingangspartij
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Deurbel
Materiaalgebruik algemeen		2		Brievengleuf
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Consoles
Oude / bijzonder type dakpan		2		Omlijstingen vensters
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Daklijst
Zeldzaamheid		1		Dakkapel (groen glas)
Gaafheid		2		Glas-in-lood
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Suupmarkt 22
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXcd voorgevel; XVIII ZG; recente achtergevel; verbouwd rond 1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand / hoekpand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXcd en XXa kozijnen in XIXd en XVIII metselwerk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol dichtgeschilderd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Granito stoep; hardstenen trap, neuten, drempel en stoeppalen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Hekwerk (rechts)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Omlijste ingangspartij
Materiaalgebruik algemeen		1		Daklijst, consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Voordeur 1925-1939
Oude / bijzonder type dakpan		2		Zijgevel Koningstraat:
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		XVIII metselwerk (platvol met dagstreep) en ankers
Zeldzaamheid		2		Twee omlijste XIXd kozijnen; twee biljoenkozijnen met toognagels Xxa
Gaafheid		2		Vier XIXd kozijnen verdieping
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Torenstraat 2
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk, behalve pui zijgevel rechts en deur zijgevel links
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke en herstelde knipvoeg; zijgevel links vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Bakstenen dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Schoorstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Bakstenen hoek steeg met biljoen en kapel
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Voordeuren XIXd
Oude / bijzonder type dakpan		2		Ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Toiletkozijn met toognagels in onderdorpel
Zeldzaamheid		2		Daklijst
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Van Kleffensstraat 3
Functie	Gymzaal
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1955
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Geschakelde eenlaagse bouwvolumes
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Drie afgeknotte schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Dichtzetting in achtergevel; overig: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bitumen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel vernieuwd; overig oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, geel en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Betonnen overstek met frijnslagimitatie achtergevel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bruin geglazuurde raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken met consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorsteen met betonnen dekstuk
Oude / bijzonder type dakpan	0			Omsluitende zijgevels met terugliggende betonnen gevel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Betonnen traveeverdeling voorgevel
Zeldzaamheid	2			Betonnen borstwering en trasraam voorgevel
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Van Kleffensstraat 5
Functie	School
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1955; recenter eenlaags indifferent tussenlid
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Twee tweelaagse bouwvolumes, dwarspand en T-vormig
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellende schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve ter plekke van het tussenlid
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauwgrijs geglazuurde Opnieuw Verbeterde Holle; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, blauw en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Schoorstenen met betonnen dekstuk
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Rollagen rondom gevelopeningen
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en met gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Rollaag lijstgevel
Oude / bijzonder type dakpan	2			Raamdorpelstenen van baksteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**22**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 1
Functie	Winkel: Losorrido
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920; pui grotendeels vernieuwd in oude stijl
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; paarse kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen en toognagels (inclusief pui)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + rood + blauw + geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Zeldzame witte, paarse, gele en blauwe kalkzandsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Zijgevel links: XVII / XVIII metselwerk met Friese geeltjes
Materiaalgebruik algemeen		3		Zijgevel rechts: ouder metselwerk dan voorgevel, mogelijk XVIII
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 4
Functie	Harms interieurwinkel
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIIId
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XVIII oorspronkelijk; behalve verbrede toegang
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	Grotendeels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn BGG	Midden: groot ojief XVIII; overige twee vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Kozijn VD	Groot kwartbol XVIII
Gaafheid		1	Kleurgebruik	antraciet
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Ankers XVIII
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		2		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Zijgevel rechts: XVIII muur achter pleisterwerk
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		3		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 7
Functie	Apotheek
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1890-1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Eclecticisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel met gevelkapel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Verdieping: 3/4 bol; Zolder en pui: biljoen
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	Granito dorpels, drempel en basementen
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen + grijs + paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Rode verblendsteen in attiek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		2		Sierstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Pui met composietpilasters
Oude / bijzonder type dakpan		2		Zijgevels: vergelijkbare bouwtijd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 9
Functie	Winkelruimte te huur; bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXbc
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke dunne snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Begane grond: klein 1/4 bol / 1/2 bol en toognagels; VD vernieuwd
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Dakkapel deels
Materiaalgebruik algemeen		2		Omlijste ingangspartij
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 10 (in lijst BAG nr. 4)
Functie	Harms interieurwinkel; vm pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	KARAKTERISTIEKE KENMERKEN GEBASEERD OP VERDIEPING

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1915-1925; recente pui; XIX penanten begane grond
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak en torenspits
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijke verdieping; recente pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Attiekgevel met geveltoren
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gesmoorde en zwart glazuurde Oudhollandse pan; bitumen spits
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; plint is vernieuwd
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Licht verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Haakse hoekprofilering oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Granieten balustrade, dorpels, sierstenen en aanzetstenen
Gaafheid	1	Kleurgebruik	blauw + oranje
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Attiek: verticaal verband en baksteen consoles
Materiaalgebruik algemeen	1		Dakkapel met gekleurd glas
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Gele verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Gesinterde baksteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Penanten begane grond: XIX
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 11
Functie	Winkel en bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekpand
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Samengesteld zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve gevelopening hoek verlaagd voor toegang
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel / Klokgevel / gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	Kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Biljoen en uitvoerig uitgewerkt biljoen
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Decoratie in gele en rode verblendsteen: consoles, boogtrommels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Consoles
Materiaalgebruik algemeen		2		Dubbele muizentand
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Sierankers
Oude / bijzonder type dakpan		2		Profielstenen cordonlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Risaleringen
Zeldzaamheid		2		Spekstenen, aanzetstenen
Gaafheid		2		Metselmozaiek
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 12
Functie	Woonhuis (te koop)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1867
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve grote kozijn (voormalig twee gevelopeningen)
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol en toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gave dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Voordeur
Materiaalgebruik algemeen		1		Gedateerde baksteen: LTS 1867
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vlasstraat 14
Functie	Woonhuis leegstand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1920; XVII zijgevel begane grond
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Oorspronkelijk, inclusief pui
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; paarse kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Uitgewerkt biljoen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + geel + paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		2		Segmentboog met geglazuurde profielstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Hekwerk attiek
Materiaalgebruik algemeen		1		Art Deco sierpleisterwerk lijsten en basement
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Portiek: tegels, deur (deels), plafond en kalf
Oude / bijzonder type dakpan		0		Zijgevel: kloostermoppen XVII en witte kalkzandsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 3
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1842 voorgevel; XVII zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1842 oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en gesmoorde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Voorgevel vernieuwd; Zijgevel rechts vervallen platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol en toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Uitzonderlijk vroeg gedateerde baksteen: LSW 1842
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Houten levensboom 1842
Materiaalgebruik algemeen		2		Voordeur XIXd met gekleurd glas
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Omlijste ingangspartij
Oude / bijzonder type dakpan		2		Daklijst en deels dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Stalen brievengleuf
Zeldzaamheid		3		Bloktand, ankers en metselwerk zijgevel: XVII
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**29**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 7
Functie	Architectenbureau; vm bankgebouw
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1935-1939 voorgevel en VD zijgevel; BGG zijgevel mogelijk XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme / Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1935-1939 oorspronkelijk, behalve ingangspartij
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan uit de bouwtijd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Strekkenverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Verdiepte schaduwvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Zandsteen leksteen onder rondvenster; overig is recent
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Schoorsteen met betonnen dekstuk
Materiaalgebruik algemeen		1		Rondvenster
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Ankers zijgevel
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 11
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 hol en toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en plint
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Tandlijst kalf
Materiaalgebruik algemeen		1		Dakkapel deels
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Speklagen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Sluit- en aanzetstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Fries met gekleurde decoratiestenen
Zeldzaamheid		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 13
Functie	Kantoor / woonhuis; leegstand
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1890 voorgevel; zijgevel is ouder
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1890 oorspronkelijk en symmetrisch
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knipvoeg grotendeels goed vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; uitvoerig omlijst; afgeronde hoeken
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen neuten en drempel; overige is recent
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Gedateerde baksteen: ?? Vd W 1890
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Omlijste ingangspartij
Materiaalgebruik algemeen		2		Deuren
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Consoles
Oude / bijzonder type dakpan		2		Dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Vernieuwde achtergevel
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 27
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags hoog dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	XIXd oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde Muldenpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg, deels vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Hardstenen plint, drempel en neuten; marmer brievenbus
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Boogtrommels met gekleurde stenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Speklagen, sluit- en aanzetstenen
Materiaalgebruik algemeen		1		Hekwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Voordeuren
Oude / bijzonder type dakpan		2		Kalf met tandlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Daklijst
Zeldzaamheid		2		Diamantknoppen
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 29
Functie	Pedicure + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIXd begane grond en 1920-1935 verdieping
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme en Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Twee bouwtijden in oorspronkelijke indeling
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde, rode en zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol (begane grond)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Granito stoep (XIXd)
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Pilasters, omlijstingen en kuiven pui
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen		1		
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**26**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 39
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1901
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	1901 oorspr., behalve garagetoegang en vergroot voordeurkozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Mansardegevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	3/4 bol en toognagels; luikduimen
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen + rood + geel
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Lelieankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Smeedijzer hekwerk
Materiaalgebruik algemeen		2		Decoratieve gele verblendsteen en rollagen
Gaaf / verfijnd voegwerk		3		Rood voegwerk
Oude / bijzonder type dakpan		2		Rollagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Overstek
Zeldzaamheid		2		Sierlood
Gaafheid		1		Gedateerde baksteen: JMB 1901
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 43
Functie	Woonhuis / appartementen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIIIcd; verbouwd 1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags hoog langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijke XVIII verdieping; gewijzigde begane grond
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	VD + zijpenanten BGG: oorspr. dunne snijvoeg; overig vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 bol en toognagels XVIIIcd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardstenen dorpels
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Jaren '30 voordeuren
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		
Materiaalgebruik algemeen	1		
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Vleesmarkt 47
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Gepleisterde betongevel
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspr. ongeprofileerd + toognagels; stijlen garagedeuren verwijderd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	wit + groen + paars
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Vroege betonbouw
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Art Deco voordeur (incl.glas)
Materiaalgebruik algemeen	1			Art Deco betonlateien
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Attiek 'anno 1915'
Oude / bijzonder type dakpan	0			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			
Zeldzaamheid	3			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 4
Functie	winkel (Cardshop)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1900-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1900-1910
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel en twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwartgeglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	knipvoeg oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijke pui en verdieping met biljoen en toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Consoles
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Dakkapel
Materiaalgebruik algemeen	1		Daklijst
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Pui
Oude / bijzonder type dakpan	2		Trekglas
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel rechts: sierankers en stukje XVIII metselwerk
Zeldzaamheid	1		Zijgevel links: halfsteens 1900-1910
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 8
Functie	vm Gruiter; Telefoonwinkel
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Hoekblok
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1930-1939
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Kubische attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Geglazuurde afdekstukken
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	Kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		3	Voegwerk	Sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Staal ; vernieuwde pui
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + goud + blauw + zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Betonnen dorpels, overstekken, lateien en sierstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Tegels
Materiaalgebruik algemeen		2		Glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Plint in donkere baksteen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Achtergevel: gepleisterd
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**28**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 9 (in lijst BAG nr. 11)
Functie	winkel (Lekkernij); bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIX (pui en verdieping) en XXa (aanbouw, zolderverd. en zijgevel)
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme en Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Afgeknot zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk uit twee bouwtijden
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rood geglazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/2 bol; toognagels; duimen; klein 1/4 bol (zijgevel)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		Rozetankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Kantelen
Materiaalgebruik algemeen		2		Pui XIX
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Uitbouw XXa met rond glas en tandlijst
Oude / bijzonder type dakpan		2		Breed uitgemetselde schouderstukken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Glazuur raamdorpelstenen
Zeldzaamheid		2		Bloktand zijgevel
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**27**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 13 (in lijst BAG nr. 15)
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1907

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	Begane grond 1907; verdieping XIXab
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme; Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk uit twee bouwtijden
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; 3/4 bol; afgeronde hoeken; duimen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Rollaag omlijstingen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Gekleurd glas bovenlichten
Materiaalgebruik algemeen	2		Voordeur en kalf 1907
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Trekglas
Oude / bijzonder type dakpan	2		gedateerde baksteen: LGV 1907
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Daklijst
Zeldzaamheid	3		Dakkapel
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**29**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 16
Functie	winkel (rechter deel Dizzy)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVIII verdieping voorgevel; XVI / XVII zijgevel; recente pui
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme: Lodewijk XIV
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak: steile kap (vermoedelijk oud)
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	XVIII oorspronkelijke verdieping
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde en rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	dunne snijvoeg oorspronkelijk XVIII
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	1/4 bol; toognagels (XVIII)
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voorgevel: daklijst
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		Zijgevel rechts:
Materiaalgebruik algemeen		1		bloktand
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		kloostermoppen
Oude / bijzonder type dakpan		2		XVIII ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		gootbeugels
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 17
Functie	winkel (Makelaardij) + bovenwoning
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVII penanten; XVIII verbouwing; XIX dakkapel; recent verbouwd
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme en Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Drielaags dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Verdiepingen: XVIII; Begane grond: recent
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel en twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	XVIII: 1/4 bol en toognagels
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Voorgevel: XIX dakkapel en gootklossen; kwartklezoortjes XVII
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		Zijgevel rechts: XVIII metselwerk en recente zolderverdieping
Materiaalgebruik algemeen		1		Zijgevel links: recent
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Grote oude ankers
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Waagstraat 18
Functie	winkel (linker deel Dizzy)
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1925-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Delftse School / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	1925-1930 oorspronkelijk; recente pui
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	schaduwvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd 1925-1930
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		brede betonnen kalven en dorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		keramische schouders
Materiaalgebruik algemeen	2		pannen in gevelvlak
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	1		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1900-1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Overgangsstijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Rechthoekig; eenlaags; dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak met hoekschoorstenen
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree rechts; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Friese gegolfde dakpan; zwart geglazuurd. Achterzijde rode dakpannen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		?	Kozijn	Hout; Oorspronkelijk; toognagels; typerende profilering biljoen
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Stoepplaat
Gaafheid		2	Kleurgebruik	Wit + Groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Boogtrommels en segmentbogen uitgevoerd met kalkzandsteen.
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierlijk geprofileerde kozijnstijlen en kalf voordeur
Materiaalgebruik algemeen		2		Plint cementpleister
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		
Oude / bijzonder type dakpan		2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			nee	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 12
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	± 1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	dynamisch; eenlaags;
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Samengesteld rondlopend schilddak met plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree linkerdeel rechts; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Samengesteld Links lijstgevel rechts risalerende schouder/tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		1	Dakpan	Friese gegolfde dakpan; zwart geglazuurd.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Hout; Oorspronkelijk; toognagels; typerende profilering biljoen
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Onderdorpel en neuten voordeur
Gaafheid		2	Kleurgebruik	Wit + Groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek				Getoogde strekken met decoratieve aanzet- en sluitsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierlijk geprofileerde kozijnstijlen en kalf voordeur
Materiaalgebruik algemeen		2		Plint cementpleister
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		Spekbanden
Oude / bijzonder type dakpan		2		Franse lelies
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		Eenvoudig decoratieve tuit
Zeldzaamheid		1		Decoratief gesneden lood
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1875 - 1900
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	rechthoekig; eenlaags;dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Samengesteld rondlopend schilddak met flauwhellend tentdak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree links; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		1	Dakpan	Friese gegolfde dakpan; zwart gesmoord.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; rode strengperssteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Platvolle cementvoeg; oorspronkelijk; rechterzijgevel kalkzandsteen.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		0	Kozijn	Hout; waarsch vernieuwd;
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Onderdorpel en neuten voordeur; stoepplaat; brievenbus
Gaafheid		2	Kleurgebruik	Wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek				Strekken met decoratieve aanzet- en sluitsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Sierlijk geprofileerde lateien boven gevelopeningen
Materiaalgebruik algemeen		2		Decoratief gesneden lood
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Spekbanden
Oude / bijzonder type dakpan		2		Florale voorstelling in de sluitstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		Forse dakkapel met profielering en fronton
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		Pand staat in steiger
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**21**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 26
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1900 - 1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Overgangstijl Neorenaissance Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	rechthoekig; eenlaags;dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Geknikt Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	A-Symetrisch; entree rechts; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Verbeterde Holle dakpan; zwart geglazuurd.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Knip en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Hout; oorspronkelijk; biljoen;
Zeldzaamheid	1		Natuursteen	Onderdorpel en neuten voordeur
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit + groen + grijze cementplint
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek				Getoogde strek op witte latei met aanzetstenen voorzien van diamantkop
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Dakkapel met pilasters, fronton en tympaan
Materiaalgebruik algemeen	2			Sierlijke gootlijst.
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Subtiele detailering in diverse lijsten (biljoen, gootlijst, kalf voordeur)
Oude / bijzonder type dakpan	1			Jugenstil tegels boven de gevelopeningen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Geglazuurde ramdorpelstenen
Zeldzaamheid	1			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 34
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1930 - 1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Expresionisme (Piet de Vries?)
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Tweelaags; dwarspand
Ensemblewaarde	1	Kapvorm	Hoogopgaand Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree rechts; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect	1	Dakpan	Verbeterde Holle dakpan; rood/oranje genuanceerd geglazuurd.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Vlaams verband; geelbruine baksteen (geribt) Trasraam rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Verdiepte lintvoeg; stootvoeg platvol; oorspronkelijk; Trasraam platvol
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Hout; oorspronkelijk;
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Raamdorpelstenen, stoeptreden
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit + bruin
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Gootoverstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Loden piron
Materiaalgebruik algemeen	2		Dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	3		Betonplaat boven portiek voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 36
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1900 - 1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags; Langspand
Ensemblewaarde		1	Kapvorm	Rondlopend Schilddak met platdak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree links uit midden; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		0	Dakpan	Friese gegolfde dakpan; zwart gesmoord.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	platvol/gesneden? Voeg is in slechte staat.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Hout; oorspronkelijk; toognagels
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Raamdorpelstenen, stoeptreden
Gaafheid		2	Kleurgebruik	Wit + bruin
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Decoratief Loodwerk bovendorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Bricornata verblendsteen in spekbanden
Materiaalgebruik algemeen		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Siermetselwerk in de segmentbogen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Trapgevel op de dakkapel. Restanten van siersmeedijzer.
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Boeidelen rond het platdakgedeelte
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**22**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westerbolwerk 38
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1900 - 1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Overgang Neorenaissance Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenlaags; vierkante plattegrond
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak met platdak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	A-Symetrisch; entree rechts uit midden; indeling oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Friese gegolfde dakpan; zwart gesmoord.
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	Kruisverband; rode strengperssteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk voegwerk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Hout; oorspronkelijk;
Zeldzaamheid		1	Natuursteen	Onderdorpel + neuten voordeur, stoeptreden; vernieuwd
Gaafheid		2	Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Decoratief Loodwerk bovendorpels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Bricornata strengperssteen in spekbanden, aanzet- en sluitstenen
Materiaalgebruik algemeen		2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Siermetselwerk in de segmentbogen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Boeidelen rond het platdakgedeelte
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Jugendstil schilderingen in de boogtrommels. Vernieuwd. Boven voordeur waarschijnlijk origineel.
Zeldzaamheid		1		Kleurrijke portiek met veel tegelwerk
Gaafheid		1		Levensboom, Rijk decoratief vormgegeven gootconstructie
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			nee	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Westerissestraat 1
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van dubbel eenlaags dwarspand aan Stadswerf
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve t.p.v. aanbouw garage aan achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd gesmoorde Oude Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk; tuit vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met oorspronkelijke beglazing
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Brede schouders met betonnen dekstukken
Materiaalgebruik algemeen	2			Tuit en schoorsteen met betonnen dekstukken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Hanekammen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam: rollaag en gesinterde verblendsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Erker met overhoekse verblendstenen
Zeldzaamheid	2			Raamdorpels van plavuizen; Geruit glas-in-lood
Gaafheid	2			Sieranker
Waarden vanuit gebruikshistorie				Entreepartij met architraaflijst en kroonlijst
Historische functie, gebruik of productie				Gemetselde brievengleuf
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Westerissestraat 5
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1949
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Eenllaags langspand met schuurtje aan achtergevel
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve t.p.v. aanbouw; dichtgezette opening schuurtje
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Tudor Crossley
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; roodbruine verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; zijgevels: iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, behalve pui
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granieten dekstukken op schouders en tuiten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Boerenvlechtingen
Materiaalgebruik algemeen	2			Segmentboog en betonlatei portiek
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Hanekammen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Gootlijsten met klossen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Brede schouders
Zeldzaamheid	2			Tuiten
Gaafheid	1			Sierankers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Indifferente aanbouw rechtsachter
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 17
Functie	Woning?
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	XIXa
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Rechthoekige plattegrond; tweelaags; langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Gewijzigd; links en rechts een garagedeur; verdieping rechts een laaddeur
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Lijstgevel; links en rechts tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oude Holle dakpan; rood/oranje
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Voorgevel kruisverband; rode baksteen; zijgevels halfsteensverband
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Platvol cementvoegwerk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0		Kozijn	Hout; oorspronkelijk; moderne herstellingen
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Linker tuitafdekking
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Natuursteenfragment op linker tuit.
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Goot ligt op doorgestoken zolderbalklaag
Materiaalgebruik algemeen	1			Ankers balklaag alternerend
Gaaf / verfijnd voegwerk	0			Laaddeur op verdieping
Oude / bijzonder type dakpan	2			Uitkragende schouders
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Keramische koppen van oud elektriciteitsnet nog aanwezig
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie	2			Pakhuis? Industriele geschiedenis?
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 23
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1900 - 1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgang Neorenaissance / Jugenstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Rechthoekige plattegrond; eenlaags met zolderverdieping; dwarspand;
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	A-symetrisch; oorspronkelijk; entree links
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Fries gegolfde dakpan; zwart geglazuurd. Achter rode dakpannen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Voorgevel kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	Hout; oorspronkelijk; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Onderdorpel voordeur + stoepplaat
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit + groen + antraciet
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Spekbanden en segmentbogen gekleurde bricornata strengperssteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Boogtrommels geglazuurde steen
Materiaalgebruik algemeen	2		Rijk gedecoreerd kalf voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Geglazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2		Ooorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Links en rechts een gootklos met diamantkopversiering
Zeldzaamheid	2		Gootlijst met blokjesprofiel onder 45°
Gaafheid	2		Dakkapel met pilasters en diamantkopversiering, Rechterzijgevel mogelijk ou
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 27
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1950
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Rechthoekige plattegrond; eenlaags met zolderverdieping; dwarspand;
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	A-symetrisch; gewijzigd; entree rechts
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Oude Holle dakpan; Rood/oranje
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Voorgevel kruisverband; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		0	Kozijn	Hout; bggr gewijzigd; verdieping kozijnen +ramen oorspronkelijk;
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	Nvt
Gaafheid		1	Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek				In topgevel een rondeel en vlechtingen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Plint cementpleister
Materiaalgebruik algemeen		1		Betonnen schouderstukken en dekplaat tuit
Gaaf / verfijnd voegwerk (vooral zijgevel)		2		Houten afdekkers
Oude / bijzonder type dakpan		2		Vier rozetankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		1		Rechterzijgevel ouder. Lange balkankers
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		2		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**20**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:			nee	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 29
Functie	Woonhuis in blok van drie
BAG code	
Bouwjaar	1909

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1909 Gebr. Van der Meij
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Linkerhoekwoning uit blok van 3 ; eenlaags;
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak met plat
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	A-symetrisch; oorspronkelijk; entree rechts
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Friese gegalfde dakpan; zwart geglazuurd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode strengperssteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	Hout; oorspronkelijk; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Nvt
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek			10 sierankers in de gehele gevel (over 3 woningen)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gekleurde vulling boogtrommels (cementtegels?)
Materiaalgebruik algemeen	2		Dakkapellen met decoratieve pilasters. Diamantkop als basement
Gaaf / verfijnd voegwerk (vooral zijgevel)	2		Speklaag cementpleister.
Oude / bijzonder type dakpan	2		Aanzet- en sluitsteen in segmentbogen cementpleister
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Linkerzijgevel voeg met daggestreep.
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		Bakstenen mogelijk afkomstig van Steenfabrikant Van der Meij.
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 31
Functie	Woonhuis in blok van drie
BAG code	
Bouwjaar	1909

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1909 Gebr. Van der Meij
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Middenwoning uit blok van 3 ; eenlaags;
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak met plat
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	A-symetrisch; oorspronkelijk; entree rechts
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Friese gegalfde dakpan; zwart geglazuurd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode strengperssteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	Hout; oorspronkelijk; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Nvt
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		10 sierankers in de gehele gevel (over 3 woningen)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gekleurde vulling boogtrommels (cementtegels?)
Materiaalgebruik algemeen	2		Dakkapellen met decoratieve pilasters. Diamantkop als basement
Gaaf / verfijnd voegwerk (vooral zijgevel)	2		Speklaag cementpleister.
Oude / bijzonder type dakpan	2		Aanzet- en sluitsteen in segmentbogen cementpleister
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		Bakstenen mogelijk afkomstig van Steenfabrikant Van der Meij.
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Westersingel 33
Functie	Woonhuis in blok van drie
BAG code	
Bouwjaar	1909

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1	Datering	1909 Gebr. Van der Meij
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neorenaissance
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Rechterhoekwoning uit blok van 3 ; eenlaags;
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak met plat
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	A-symetrisch; oorspronkelijk; entree rechts
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Friese gegalfde dakpan; zwart geglazuurd
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Kruisverband; rode strengperssteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Knip- en snijwerk; oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	Hout; oorspronkelijk; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	Nvt
Gaafheid	1	Kleurgebruik	Wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek			10 sierankers in de gehele gevel (over 3 woningen)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Gekleurde vulling boogtrommels (cementtegels?)
Materiaalgebruik algemeen	2		Dakkapellen met decoratieve pilasters. Diamantkop als basement
Gaaf / verfijnd voegwerk (vooral zijgevel)	2		Speklaag cementpleister.
Oude / bijzonder type dakpan	2		Aanzet- en sluitsteen in segmentbogen cementpleister
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		Bakstenen mogelijk afkomstig van Steenfabrikant Van der Meij.
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Jacob Schiphof
Aanbeveling nader onderzoek:		ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 4
Functie	Helft van dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1910-1920; Zijgevel vermoedelijk opnieuw opgemetseld XVIII steen
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband; paarse kalkzandsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg; zijgevel is vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Biljoen; toognagels
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Boogtrommels met paarse en gele steen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Daklijst met gootklossen
Materiaalgebruik algemeen	1		Dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 7 en 7a (in lijst BAG nr. 7)
Functie	Woonhuis + garages
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1925-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Twee dwarspanden met een centraal langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Drie samengestelde zadeldaken
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Voordeur nr. 7 verbreed; overig is oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Tuitgevel en twee lijstgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Super Opnieuw Verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		3	Metselverband	Kettingverband; lange bakstenen
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	Verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd
Zeldzaamheid		3	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Betonnen sierstenen, schouderstukken en dekstukken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Zaagtand
Materiaalgebruik algemeen		2		Boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Rondvenster
Oude / bijzonder type dakpan		0		Gesinterde verblendsteen plint
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 9
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII voorgevel vermoedelijk opnieuw opgemetseld 1920-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Gewijzigd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Twee topgevels aan de zijkanten
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Groot 1/4 bol, vermoedelijk XVIIIab; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2		Gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	1		Zijgevels zijn veel jonger
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 9a
Functie	Garage
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XVII zijgevel en achtergevel en vermoedelijk XVIII voorgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Zadeldak met voorschild, steil: mogelijk oude kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing		1	Gevelindeling	Gewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Gevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Rode en zwart geglazuurde rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		1	Metselverband	Kruisverband (VG en ZG rechts); Wild verband (AG en ZG rechts)
Karakteristieke ornamentiek		0	Voegwerk	VG: vernieuwd; ZG links: platvol met dagstreep; ZG rechts: vervallen
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	ZG rechts: groot ojief, toognagels en klampdeur, vermoedelijk XVIII
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Kloostermoppen ZG links en AG, vermoedelijk hergebruik in XVII
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		3		Gootbeugels en ankers XVIII
Materiaalgebruik algemeen		2		Roetaanslag zijgevel links
Gaaf / verfijnd voegwerk		1		Zijgevel rechts: kozijn met luiksponning en toognagels in boven- en
Oude / bijzonder type dakpan		2		onderdorpel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		3		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1941

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1925-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd; voordeurkozijn vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Gesinterde plint
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Overstek
Materiaalgebruik algemeen	1		Gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		Gebouwd tijdens Tweede Wereldoorlog
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Classicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak, steil: vermoedelijk XVIII kapconstructie
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	XVIII Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Twee tuitgevels
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode rechtsdekkende Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	0	Voegwerk	Vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	4 1/4 bol en toognagels XVIII; overigen vernieuwd
Zeldzaamheid	3	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		Grote XVIII ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		XVIII gootbeugels
Materiaalgebruik algemeen	2		Boerenvlechtingen
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		Achtergevel:
Oude / bijzonder type dakpan	2		XVIII metselwerk, ankers en gootbeugels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	3		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Wortelhaven 32
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1920-1930; vermoedelijk oudere zijgevel, mogelijk XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Oorspronkelijk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Vervangen: goed
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Voorgevel:
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gesinterde plint
Materiaalgebruik algemeen	1		ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		gemetselde schouders
Oude / bijzonder type dakpan	0		verspringende rollagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1		Achtergevel:
Zeldzaamheid	2		gesinterde bakstenen uit de bouwtijd
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 10
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0	Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Helft van vrijstaand tweelaags dubbel hoekpand met aanbouw
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; lessenaar
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd; inclusief achtergevel
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels; tweelaagse en eenlaagse gevels met overstek / bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Gemeleerd grijs en rood Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Kettingverband; rode baksteen; halfsteens trasraam
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd, dikke knipvoeg; Zijgevel: iets verdiept, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels vernieuwd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	3	Kleurgebruik	Wit, blauw en zwart
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		Segmentboog
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Geprofileerde betonafdekking ondiepe erker
Materiaalgebruik algemeen	1		Raamdorpels van rode plavuizen (bij 1 kozijn vernieuwd in zwart)
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Entreepartij: architraaflijst, cannelures, geprofileerde beton kroonlijst
Oude / bijzonder type dakpan	3		Oorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Schoorstenen
Zeldzaamheid	2		Hemelwaterafvoer
Gaafheid	1		Trasraam met rollaag en gesinterde baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie			Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische functie, gebruik of productie			Overstekken en geprofileerde gootlijsten met consoles / gootklossen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			Lantaarn bij entree
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 14
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand tweelaags dubbel hoekpand met aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak; zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd; inclusief achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; tweelaagse en eenlaagse gevels met overstek / bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd grijs en rood Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen; halfsteens trasraam
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd, dikke knipvoeg; Zijgevel: iets verdiept, oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, blauw en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Segmentboog
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Geprofileerde betonafdekking ondiepe erker
Materiaalgebruik algemeen	1			Raamdorpels van rode plavuizen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Entreepartij: architraaflijst, cannelures, geprofileerde beton kroonlijst
Oude / bijzonder type dakpan	3			Windveer met zaagtand voor dakpannen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Schoorstenen
Zeldzaamheid	2			Overstekken en geprofileerde gootlijsten met consoles / gootklossen
Gaafheid	1			Trasraam met rollaag en gesinterde baksteen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 16
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1952; schuurtje 1964
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand; indifferent houten schuurtje en aanbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met aanlopers
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve gevelkapel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gemeleerd gesmoord Groot Romaans; ballonvorsten
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Wildverband; grove grote roodbruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk; tuiten vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk oorspronkelijk / aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2			Kozijnen verdieping vernieuwd in kunststof
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Segmentbogen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gemetselde stoep met 10x10cm tegels
Materiaalgebruik algemeen	1			Gemetselde uitkragende schouders
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Entreepartij: vernieuwd
Oude / bijzonder type dakpan	3			Betonnen boogtrommels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Oorspronkelijke voordeur
Zeldzaamheid	2			Overstekken en geprofileerde gootlijsten met consoles / gootklossen
Gaafheid	1			Betonnen dekstukken tuiten
Waarden vanuit gebruikshistorie				Sterk overstekende / verlengde bakgoten (voorbij zijgevels)
Historische functie, gebruik of productie				Schuurtje op achtererf uit 1964
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 23
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1926; garage met plat dak jaren '40 / '50
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand L-vormige plattegrond; platte achterbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met achterschild en overhellend geknikt voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	3		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	(Afgeknotte) puntgevels; Eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Zwart geglazuurde Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, kwartbolle profilering; raamhout vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Niet waarneembaar
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Verspringend trasraam met lichte voorsprong, staande rollaag en
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			gesinterde verblendstenen
Materiaalgebruik algemeen	3			Overhoekse erker met gemetselde bloembakken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Portiek: overstek, gemetselde stoep, bloembak en oorspr. voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2			Verdieping met lichte voorsprong in metselwerk t.o.v. begane grond
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Am. Sch. console onder overstek boven getrapte gemetselde console
Zeldzaamheid	2			Pannen in gevelvlak; Overstekken
Gaafheid	2			Kubistische schoorsteen/reclamezuil steenfabriek; schoorsteen achter
Waarden vanuit gebruikshistorie				Verticale strokenvensters met glas-in-lood; driehoeksroeden
Historische functie, gebruik of productie	1			Kubistische tuinmuren met smeedijzerwerk
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	1			Ontwerp van gebroeders J. en H. Zondag voor P. Helder, directeur
Totaalscore:	**38**			Steenfabriek Oostrum Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*ûten *de Bolwurken*

Adres	Woudweg 29
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1926
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met voorschild en geveltop
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Zijgevel rechts: nieuwe pui; Zijgevel links: verbreed venster
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zijschilden: natuurrood gotisch; Voorschild: natuurrode Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel: knipvoeg, oorspronkelijk; Zijgevels en trasraam: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: oorspronkelijk; Zijgevels: nieuw
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Nog veel glas-in-lood aanwezig
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Schoorsteen
Materiaalgebruik algemeen	2			Trasraam: rollaag en gesinterde, bruine en rode verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Raamdorpelstenen van baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Art Deco getrapte consoles overstek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gootlijst met zaagtand
Zeldzaamheid	2			Overstek portiek met idem consoles en gootlijst
Gaafheid	1			Voorgevel met aanloop / verbreding vanuit maaiveld
Waarden vanuit gebruikshistorie				Dakkapel voorgevel
Historische functie, gebruik of productie				Erker
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Jaren '80 voordeur
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 35
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1927
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente achterbouw met plat dak
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	1x kleine nieuwe opening in rechter zijgevel; Overig: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevel en eenlaagse gevels onder bakgoten
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Mat grijs gegelazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Zeldzaam Vlaams verband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Voorgevel: vernieuwd; Zijgevels: iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Zeldzaam dubbel kwartbol, ook in achtergevel
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam: rollaag en met gesinterde en grijsbruine bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeur mogelijk vervangen
Materiaalgebruik algemeen	1			Gaaf glas-in-lood in alle bovenlichten
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Art Deco gootklossen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Geprofileerde gootlijst
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Betonnen latei rechter zijgevel
Zeldzaamheid	2			Raamdorpelstenen van baksteen
Gaafheid	2			Erker
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 37
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1927; jaren '50 bijkeuken
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl / Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags hoog dwarspand, naganoeg vierkant plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Tentdak, samengesteld met zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel en eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood gegelazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Snijvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, met afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen lateien, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, oranje en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Lateien in Vernieuwingsstijl
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeur
Materiaalgebruik algemeen	1			Jaren '50 voordeur in bijkeuken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Geprofileerde oranjegeglazuurde raamdorpelstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken en consoles
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gepleisterde lateien (mogelijk van beton)
Zeldzaamheid	2			Schoorstenen
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 39
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood gegelazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; gemeleerd bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Dikke knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd; portiek nog oorspronkelijk: afgeronde hoeken
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Erkers met gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen bloembakken op portiekmuurtjes
Materiaalgebruik algemeen	1			Gemetselde stoep met plavuizen jaren '70
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Rollaag trasraam
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Borstwering: siermetselwerk van staande bakstenen met vertanding
Gaafheid	1			Oorspronkelijke voordeur
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Overstekken, dakkapellen, gootlijsten: kunststof
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 41
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel dwarspand; indifferente garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood gegelazuurde Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kruisverband; gemeleerd bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Dikke knipvoeg, grotendeels oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd, ook in kunststof
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Erkers met gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen bloembakken op portiekmuurtjes
Materiaalgebruik algemeen	1			Gemetselde stoep met plavuizen jaren '70
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Rollaag trasraam
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Borstwering: siermetselwerk van staande bakstenen met vertanding
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Kunststof voordeur
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Overstekken, dakkapellen, gootlijsten: kunststof
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 46-52
Functie	Woonhuizen
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1953
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Naoorlogs Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags dwarspand van 4 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Flauw hellend zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve door indifferente aanbouwen achtergevel
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tuitgevels; tweelaagse gevels onder mastgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Halfsteens; rode en gesinterde bezande verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, iets verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk, kwarthol geprofileerd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, grijs en bordeauxrood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Gemetselde stoepen van verblendsteen (behalve nr. 48: verwijderd)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Bovenlichten entrees met kruisroede
Materiaalgebruik algemeen	1			Betonlateien met 'aanzetstenen' en 'kroonlijsten'
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpels van bakstenen op kant
Oude / bijzonder type dakpan	2			4 oorspronkelijke voordeuren met schubglas, kruk en deurbel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			5 schoorstenen met betonnen dekstukken
Zeldzaamheid	2			Strokenvensters in kopgevels en WC-ramen voorgevel
Gaafheid	2			Betonpalen van voormaliog hekwerk
Waarden vanuit gebruikshistorie				Mastgoot met stalen beugels en geprofileerde klossen
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 57-59
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Kubisme / Functionalisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand tweelaags hoekpand, eenlaagse aanbouw rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Samengestelde schilddaken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtzetting achtergevel aanbouw
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijs geglazuurde bolle Groot Romaans; ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; lange rode en gesinterde (koppen) verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk; vernieuwd in overhoekse achterbouw
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Stalen kozijnen, oorsponkelijk; glas-in-lood is vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, blank gelakt hout, grijs en zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Terugliggend trasraam in bruine, gele en gesinterde verblendsteen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Belettering 'TECUM HABITA'
Materiaalgebruik algemeen	1			Schoorstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Zwart geglazuurde dikke raamdorpelstenen, oorspronkelijk
Oude / bijzonder type dakpan	3			Gemetselde stoep
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3			Betonnen overstekken / lateien met imitatiefrijnslag
Zeldzaamheid	2			Muurroosters
Gaafheid	2			Betonpalen tuin
Waarden vanuit gebruikshistorie				Beton balkon met gemetselde balustrade en tussenmuur, achtergevel
Historische functie, gebruik of productie				Portiek 57: Oorspronkelijke voordeur met glas-in-lood, betonnen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				overstek, muurtje en gemetselde stoep
Totaalscore:	**33**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 61
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, wel gewijzigde indeling erkerkozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel; Eenlaagse gevel onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrode Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, grotend. kunststof; erker en voordeurkozijnen oorspr.
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Oorspronkelijke voordeur met jaren '60 glas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Pannen in gevelvlak (geen wind- en dekveren)
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, lage tussenmuur en vm bakstenen brievengleuf
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Schoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam: donkerdere baksteen
Zeldzaamheid	2			Erker met gemetselde bloembakken met betonnen afdekking
Gaafheid	1			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Stoep vernieuwd
Historische functie, gebruik of productie				Vermoedelijk Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 63
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansardedak met wolfseind
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, wel gewijzigde indeling pui- en erkerkozijn
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrode Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, grotend. kunststof; erkers en voordeurkozijnen oorspr.
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Oorspronkelijke voordeur zonder roeden, maar met jaren '60 glas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, lage tussenmuur en vm bakstenen brievengleuf
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken
Oude / bijzonder type dakpan	2			Schoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Stoep vernieuwd
Zeldzaamheid	2			Erker met gemetselde bloembakken met betonnen afdekking
Gaafheid	1			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Vermoedelijk Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 65-67
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand, smaller dan 69-71 en 73-75
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrode Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd, 65: nog deels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Oorspronkelijke voordeuren en 67 met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, lage tussenmuur, gemetselde stoep, plavuizen '70
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Muurroosters
Oude / bijzonder type dakpan	2			Schoorsteen; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Trasraam: donkerdere baksteen (duidelijker dan 69-71 en 73-75)
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken met betonnen afdekking
Gaafheid	1			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Overstekken, goten, wind- en dekveren: alles vernieuwd
Historische functie, gebruik of productie				Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**23**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 69
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand; indifferente aanbouw carpoart
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrood bol Groot Romaans met ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, kubistische tussenmuur, stoep met tegels 10x10 cm
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bakstenen brievengleuf dichtgezet
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Overstekken
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken en glas-in-lood bovenlichten
Gaafheid	2			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Zijgevel: ook met glas-in-lood in bovenlichten
Historische functie, gebruik of productie				Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 71
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrood bol Groot Romaans met ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, aangepast voor dubbel glas; verdieping vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, kubistische tussenmuur, stoep met tegels 10x10 cm
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bakstenen brievengleuf dichtgezet
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Overstekken
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken en glas-in-lood bovenlichten
Gaafheid	2			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Zijgevel: ook met glas-in-lood in bovenlichten
Historische functie, gebruik of productie				Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 73
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrood bol Groot Romaans met ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeuren met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, kubistische tussenmuur, stoep met tegels 10x10 cm
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bakstenen brievengleuf dichtgezet
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Overstekken
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken en glas-in-lood bovenlichten
Gaafheid	2			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Interieur: tegelvloer gang
Historische functie, gebruik of productie				Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres Woudweg 75

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand; indifferente aanbouw garage
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk, behalve ter plekke garage
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect	1		Dakpan	Natuurrood bol Groot Romaans met ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas; puikozijn vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeur met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: grijsrode en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Portiek: rondboog, kubistische tussenmuur, stoep met tegels 10x10 cm
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Bakstenen brievengleuf dichtgezet
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorsteen; dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Overstekken
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken en glas-in-lood bovenlichten
Gaafheid	1			Raamdorpels van verblendsteen op kant
Waarden vanuit gebruikshistorie				Interieur: tegelvloer gang
Historische functie, gebruik of productie				Architect: T. Venstra en zie ook Woudweg 65-75
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 76
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen; hoekwoning rechts met overhoekse uitbouw
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringend lager gedeelte
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken; eenlaagse attiekgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk; balkon vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entree: oorspronkelijke voordeur, luifel met smeedijzeren beugels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Bakstenen brievengleuf, dichtgevoegd
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Raamdorpelstenen van plavuizen (begane grond, dik; verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Overhoekse erker en balkon met balustrade van buizen, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				Overstek vernieuwd
Historische functie, gebruik of productie				Schoorsteen is afgebroken
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**25**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 77-79
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dubbel dwarspand; aanbouw met garages: indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Breed mansardedak, samengesteld met mansardedak gevelkapel
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel; Eenlaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrood bol Groot Romaans met ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; bruirode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast aan dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempels en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Oorspronkelijke voordeuren en zijlichten met glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Trasraam: donkerdere en gesinterde bakstenen
Materiaalgebruik algemeen	1			Luifel met beugels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Paalconsoles overstek
Oude / bijzonder type dakpan	3			Schoorstenen; dakkapellen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Gemetselde stoep met tegels 10x10 cm
Zeldzaamheid	2			Erkers met gemetselde bloembakken en glas-in-lood bovenlichten
Gaafheid	2			Glas-in-lood in bovenlichten zijgevels
Waarden vanuit gebruikshistorie				79: Gereconstrueerde kubistische tuinmuur
Historische functie, gebruik of productie				Geveltop met lichte voorsprong
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 78
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringende lager gedeeltes
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entree: oorspronkelijke voordeur, luifel met smeedijzeren beugels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Bakstenen brievengleuf is verwijderd en opnieuw aangemetseld
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van plavuizen (begane grond, dik; verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Glas-in-lood in bovenlichten puikozijn (wel achter voorxetbeglazing)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Overstek vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 80
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringende lagere gedeeltes
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entree: oorspronkelijke voordeur, luifel is vernieuwd
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Parabolische boog met siermetselwerk boven steeg
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van plavuizen (begane grond, dik; verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Glas-in-lood in bovenlichten puikozijn (wel achter voorxetbeglazing)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	1			Datering 1933
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Overstek vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 81
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935-1939; garage 1948
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme / Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand diep langspand, lagere achterbouw en erker met zadeldak
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden, inhammen en zadeldak met achterschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Hoogenlandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk oorspronkelijk, wel aangepast aan nieuwe beglazing
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, bruin en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Dikke zwart geglazuurde raamdorpelstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verticale strokenvensters
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rode en gesinterde verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Overstekken en consoles
Oude / bijzonder type dakpan	3			Oorspronkelijke voordeur
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gemetselde stoep
Zeldzaamheid	2			Dakkapel linker dakvlak, oorspronkelijk
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Erker met gemetselde bloembakken
Historische functie, gebruik of productie				Oculusvenster
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 82
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringende lagere gedeeltes
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entree: oorspronkelijke voordeur, luifel met smeedijzeren beugels
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Parabolische boog met siermetselwerk boven steeg
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van plavuizen (verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Datering 1933
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				Raamdorpelstenen puikozijn vernieuwd
Historische functie, gebruik of productie				Overstek vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 83-85
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verlengde rechte zijschilden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijsblauw geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gemeleerde bezande rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk alles vernieuwd, wel naar oorspronkelijk voorbeeld
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Hardstenen drempels en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Erkers met gemetselde bloembakken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Oorspronkelijke voordeuren met glas-in-lood
Materiaalgebruik algemeen	1			Rondbogen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Gemetselde stoepen met tegels 10x10 cm
Oude / bijzonder type dakpan	3			Muur tussen portiek
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Raamdorpels van gesinterde verblendstenen op kant
Zeldzaamheid	2			Overstekken en consoles
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Trasraam van gesinterde verblendstenen
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Zie ook Lyceumweg 17-19
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 84
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringende lagere gedeeltes
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Enige woning van bouwblok met oorspronkelijk overstek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Bakstenen brievengleuf
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van plavuizen (begane grond, dik; verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Glas-in-lood in alle bovenlichten (6 stuks)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Overstek vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 86
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1933
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Zakelijk / Kubistisch Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Bouwblok, 6 woningen; hoekwoning terugliggend t.o.v. rooilijn
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met verspringend lager gedeelte
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; rode gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Ongeprofileerd, brede kalven, oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Gebouchardeerde hardstenen drempel (met lekgoot) en neuten
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, antraciet en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Portiek met balkon en glas-in-loodraam in binnenhoek
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	2			Entree met oorspronkelijke voordeur (luifel is vernieuwd)
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam: rollaag en grijsrode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Raamdorpelstenen van plavuizen (begane grond, dik; verdieping, dun)
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde tuinmuur behorend bij oorspronkelijk ontwerp
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Glas-in-lood in alle bovenlichten (5 stuks)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen vanuit liseen zijgevel
Gaafheid	1			Bakstenen brievengleuf, dichtgemetseld
Waarden vanuit gebruikshistorie				Aanbouw linksachter is indifferent
Historische functie, gebruik of productie				Overstek vernieuwd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Achtergevel was niet waarneembaar
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 87
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1963
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Naoorlogse architectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Tweelaags langspand, met verschillende aanbouwen uit de bouwtijd
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Matzwart geglazuurd Groot Romaans
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Strekkenverb.; uitbouw ZGr in patijts verb.; geel gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Oorspronkelijk, platvol
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Deels vernieuwd, ongeprofileerd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, bruin en blank
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Entreepartij: oorspronkelijke voordeur met tralies, schubglas bovenlicht
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gemetselde stoep in gesinterde verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1			Geveldecoratie: grote troffel (bewoner metselde huis zelf)
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Terugliggend trasraam in roodgemeleerde baksteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Balkonhekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Gekleurd glas-in-lood
Zeldzaamheid	3			Keldervenster met oorspronkelijk schubglas
Gaafheid	2			Schuin verjongende schoorsteen vanuit liseen rechter zijgevel
Waarden vanuit gebruikshistorie				Overstek met bakgoot en schrootjes
Historische functie, gebruik of productie				Architect: Rippen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**28**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 90
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	1		Datering	1925
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Baksteenexpressionisme; Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met platte aanbouw linksachter; vóór rooilijn
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Twee nieuwe openingen linker zijgevel; overig is oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel; eenlaagse gevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Tuile-du-Nord, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Kruisverband, bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Voorgevel: knipvoeg; Zijgevels: platvol met dagstreep (beide oorspr.)
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vernieuwd, behalve voordeurkozijn en kozijnen rechter zijgevel
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, groen en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gedateerde baksteen met initialen: 19 U M 25
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3			Geprofileerde glazuurde raamdorpelstenen; bakstenen raamdorpelst.
Materiaalgebruik algemeen	2			Hoge rollagen boven gevelopningen met vooruitstekende strekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Trasraam: rollaag, vertanding; Uiterst decoratief bakstenen schouders
Oude / bijzonder type dakpan	2			Jaren '60 voordeur; gootklossen; schoorsteen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Daklijst: rollaag, muizentand, bloktand, strekkenlaag
Zeldzaamheid	2			Gebroken rollagen met frontonboogtrommels
Gaafheid	1			Zaagtand met bloktand als horizontale geleding
Waarden vanuit gebruikshistorie				Bakstenen brievengleuf (dichtgemetseld) en gemetselde stoep
Historische functie, gebruik of productie				Gemetselde tuinmuren, vermoedelijk behorend bij oorspr. ontwerp
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Aanbouw rechtsachter en verlenging linksachter indifferent
Totaalscore:	**29**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 94
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1934
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme / Amsterdamse School
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met aan weerszijden een steeg
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk, op aanbouw links na
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijs / Mat zwart geglazuurde verbeterde holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband, gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Begane grond: vermoedelijk oorspronkelijk; Verdieping: vernieuwd
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, geel, rood en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Pannen in geveltop / gevelvlak (Amsterdamse School)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gesinterde verblendstenen als raamdorpelstenen verdieping
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde stoep met 10x10cm tegels
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Horizontale geleding in staande bakstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Trasraam: gesinterde- en rode verblendstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Voordeur, vermoedelijk oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2			Overstekken: alleen boven zijgevels nog oorspronkelijk
Gaafheid	1			(langs voorgevel vernieuwd)
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 97
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1934 en 1951
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2		Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met L-vormige plattegrond; garage 1951
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met overstekken, samengesteld met (verlengde) zijschilden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gevels onder overstekken
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Gesmoorde Groot Romaans; ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Strekkenverband, rode baksteen met structuur
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels oorspronkelijk
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Niet waarneembaar
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Portiek: 3 rondbogen, gemetselde stoep en oorspronkelijke voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Verspringend trasraam in gesinterde baksteen met structuur
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde bloembakken voorgevel en terrasmuur aan achterzijde
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Overstekken
Oude / bijzonder type dakpan	3			Strokenvenster verdieping met glas-in-lood
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Balkon met rondbogen
Zeldzaamheid	2			Daklijst met rollaag tussen strekkenlagen / pannen in gevelvlak
Gaafheid	2			Tuinmuur van gesinterde verblendsteen en betonnen afdekkingen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Garage met gesmoorde Verbeterde Holle pannen, korfboog en
Historische functie, gebruik of productie				gemetseld met rode verblendsteen
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**34**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 99
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Amsterdamse School / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Asymmetrisch zadeldak met overstekken; zijschilden ongelijke lengte
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Asymmetrische puntgevels; 1- en 2-laagse zijgevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode bolpan; ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Strekkenverband, rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, behalve verdieping en zolder voorgevel
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	3		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Verspringende gemetselde bloembakken, ook aan achtergevel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Dubbele rondboogrollaag entree
Materiaalgebruik algemeen	2			Gemetselde stoep / trap entree
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Brievengleuf in geel gesinterde verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Daklijst met rollaag en strekkenlaag / pannen in gevevlak
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Trasraam van gesinterde verblendsteen
Zeldzaamheid	2			Hoekschoorsteen linksachter; schoorsteen
Gaafheid	2			Strokenvenster met glas-in-lood
Waarden vanuit gebruikshistorie				Oorspronkelijke voordeur
Historische functie, gebruik of productie				Erker
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**30**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 101
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935-1939
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; Eenlaagse zijgevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurd Groot Romaans; ballonvorsten, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd / aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Glas-in-lood naast entree
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Overstekken
Materiaalgebruik algemeen	1			Oorspronkelijke voordeur
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Erker
Oude / bijzonder type dakpan	3			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 103-105
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1938
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel 2-laags dwarspand; aanbouw rechts indifferent
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve ter plekke van aanbouw rechtsachter
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; bruin gemeleerde baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	1		Kozijn	Oorspronkelijk, maar aangepast voor dubbel glas
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoepen
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam met meer gesinterde bakstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Betonnen overstek portieken
Materiaalgebruik algemeen	2			Oorspronkelijke voordeuren
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Tweelaagse erkers
Oude / bijzonder type dakpan	2			Bakstenen brievengleuven
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Dakkapel
Zeldzaamheid	2			Rollagen
Gaafheid	2			Schoorstenen
Waarden vanuit gebruikshistorie				Interieurs met 10x10cm tegellambriseringen, ook langs trap
Historische functie, gebruik of productie				Interreurs met oorspronkelijke kozijnen en paneeldeuren
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**26**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 106-108
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Traditionalisme / Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand eenlaags dubbel dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	1x nieuwe opening linker zijgevel; overig is oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Tuile-du-Nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kruisverband; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk: ongeprofileerd en brede dorpels; kalven met kraal
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Mogelijk betonnen verdiepingsvloer als blind fries
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeuren jaren '60
Materiaalgebruik algemeen	1			Overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 107
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935; garage jaren '50
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; garage linksachter; platte achterbouw 1935
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde met voor- , achterschild; zadeldak met achtersch.; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk, behalve dichtzetting vóór garage.
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Eenlaagse en tweelaagse gevels onder overstek; Puntgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Blauwgrijs geglazuurde Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; roodbruine baksteen; halfsteens trasraam
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Dikke knipvoeg, mogelijk oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd / aangepast; voordeurkozijn: oorspronkelijk
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	Granito stoep, drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam met rollaag en met rode en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Raamdorpelstenen van plavuizen
Materiaalgebruik algemeen	2			Erker met gemetselde bloembakken
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Portiek met betonnen overstek en jaren '50 voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Glas-in-lood linker zijgevel
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	2			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**24**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 110
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1928
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Art Deco
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Tentdak met wolfseind, samengesteld met zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Oorspronkelijk / sinds de bouwtijd ongewijzigd
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	(Afgeknotte) puntgevels; een- en tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijsbruin glazuurd Klein Romaans; vlakke Tuile-du-Nord zonder lob
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Oorspronkelijk, behalve pui voorgevel links
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	niet waarneembaar
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, groen en rood
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Kozijnen linker zijgevel met luiksponning en luiken
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Art Deco getrapte consoles onder balkon
Materiaalgebruik algemeen	1			Ankers
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan	3			Portiek linker zijgevel: gemetselde stoep en zijmuurtjes
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2			Terrasmuur met smeedijzerwerk
Zeldzaamheid	2			Hoge rollagen met bloktand
Gaafheid	2			Gemetseld terras met bloembakken
Waarden vanuit gebruikshistorie				Pannen in gevelvlak (geen wind- of dekveren)
Historische functie, gebruik of productie				Gootlijst met zaagtand is vernieuwd, vermoedelijk naar oorspr. Vb
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**27**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 116
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1932
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Expressionisme / De Stijl
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand met L-vormige plattegrond
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met overstekken
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Twee dichtzettingen in rechter zijgevel; overig lijkt oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Puntgevels; eenlaagse zijgevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Grijs geglazuurde Verbeterde Holle, oorspronkelijk
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd gele baksteen
Karakteristieke ornamentiek	2		Voegwerk	Schaduwvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Alles vernieuwd, behalve voordeurkozijn
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	1		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0			Gemetselde stoep
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Voordeur jaren '50
Materiaalgebruik algemeen	1			Trasraam met rode en gesinterde bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	3			Gemetselde bloembak voorlangs puikozijn
Oude / bijzonder type dakpan	2			Strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Glas-in-lood De Stijl in geveltop (mogelijk ook in achtergevel)
Zeldzaamheid	2			Schoorsteen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				Bloembak verdieping is verwijderd
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Zie ook Stationsweg 31
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 120-122
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: oorspronkelijk; Zijgevels: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Stoeptegels 10x10 cm
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: betonnen overstek met frijnslagimitatie
Materiaalgebruik algemeen	1			Voordeuren jaren '50 / '60
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorstenen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Rollagen
Zeldzaamheid	2			120: bovenlicht portiek jaren '50 / '60 (122: recent glas)
Gaafheid	1			Erkers
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 124
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: oorspronkelijk; Zijgevel: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en grijs
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Plavuizen op stoep, jaren '70
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: betonnen overstek met frijnslagimitatie
Materiaalgebruik algemeen	1			Erker met oorspronkelijk glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Rollagen
Zeldzaamheid	2			
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				Voordeur is vernieuwd
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 126
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1936
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Helft van vrijstaand dubbel tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Tweelaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Opnieuw Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Voorgevel: iets verdiept, oorspronkelijk; Zijgevel: vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Voorgevel: oorspronkelijk, behalve erkerkozijn; Zijgevel: vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Plavuizen op stoep, jaren '70
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: betonnen overstek met frijnslagimitatie
Materiaalgebruik algemeen	1			Erker met oorspronkelijk glas-in-lood
Gaaf / verfijnd voegwerk	1			Schoorsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2			Overstekken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Rollagen
Zeldzaamheid	2			Voordeur, oorspronkelijk
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**20**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b*û*ten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 130
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935-1937
Innovatieve waarde of pionierskarakter	0		Bouwstijl	Zakelijk Expressionisme; Interbellumarchitectuur
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2		Gevelindeling	Voor zover waarn.: oorspronkelijk, behalve ter plekke aanbouwen
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Afgeknotte puntgevels; eenlaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode Verbeterde Holle
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1		Metselverband	Kettingverband; gemeleerd geel, rood en bruine baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Grotendeels vernieuwd
Zeldzaamheid	2		Natuursteen	
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit en blauw
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1			Trasraam van rode en gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Portiek: betonnen overstek met frijnslagimitatie
Materiaalgebruik algemeen	1			Erker: betonnen overstek met frijnslagimitatie
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Betonnen stoep
Oude / bijzonder type dakpan	2			Gemetselde bloembakken
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0			Schoorsteen
Zeldzaamheid	2			Rollagen
Gaafheid	1			
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:	**21**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *Dokkum b ûten de Bolwurken*

Adres	Woudweg 136
Functie	Woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen	0		Datering	1935; garage jaren '50
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1		Bouwstijl	Art Deco / Expressionisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand langspand; garage rechtsachter
Ensemblewaarde	2		Kapvorm	Mansarde; plat dak
Hoge kwaliteit bebouwing	3		Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1		Gevel	Gebroken puntgevel; eenlaagse gevels onder overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Natuurrode platte Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	3		Metselverband	Halfsteens; rode verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	3		Voegwerk	Iets verdiept, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	Vermoedelijk oorspronkelijk / aangepast; Achtergevel: kunststof
Zeldzaamheid	3		Natuursteen	Hardstenen drempel en neuten
Gaafheid	2		Kleurgebruik	Wit, licht bruin en blank gelakt hout
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2			Verspringend trasraam met rollaag en met gesinterde verblendstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1			Gemetselde stoep
Materiaalgebruik algemeen	2			Erker met betonnen overstek en gemetselde bloembakken
Gaaf / verfijnd voegwerk	2			Portiek met glas-in-lood en overstek en jaren '70 voordeur
Oude / bijzonder type dakpan	2			Hoek rechtsvoor: siermetselwerk van vooruitstekende strekkenlagen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	1			Hoekschoorsteen met betonornamenten; schoorsteen achter
Zeldzaamheid	2			Betonornament met betonbal
Gaafheid	2			Erker aan rechter zijgevel met betonnen overstek
Waarden vanuit gebruikshistorie				Geveltop met siermetselwerk in staande verblendsteen
Historische functie, gebruik of productie				Strekkenlaag als daklijst / pannen in gevelvlak
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				Garage met plavuizen in gevelvlak
Totaalscore:	**32**			Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja		

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 4
Functie	vrijstaande woning
BAG code	
Bouwjaar	1946

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1946
Innovatieve waarde of pionierskarakter	2	Bouwstijl	Traditionalisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Vrijstaand langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1946
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect	0	Dakpan	Vervangen
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen brievengleuf
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + blank hout
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		betonlateien
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		entree met trap
Materiaalgebruik algemeen	1		voor, achter en zijdeuren en garagedeuren
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		gekleurde glazen bouwstenen
Oude / bijzonder type dakpan	0		dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		gehengen
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	1		Waarschijnlijk eerste huis na WOII
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	2		Architect en aannemer Taalsma
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 5
Functie	deel van drie onder één kap
BAG code	
Bouwjaar	1906

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1906
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1906
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met overstek en topgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; kraal; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen gevelsteen DP RANGER Kz 1 feb 1906
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		sierankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gekleurde baksteen en verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		voordeur '20 / '30
Oude / bijzonder type dakpan	2		overstekken zijgevels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		verblendsteen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 7
Functie	deel van drie onder één kap
BAG code	
Bouwjaar	1906

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1906
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1906
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met overstek en topgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; kraal; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen gevelsteen DP RANGER Kz 1 feb 1906
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		sierankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gekleurde baksteen en verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		voordeur 1906
Oude / bijzonder type dakpan	2		overstekken zijgevels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		verblendsteen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 9
Functie	deel van drie onder één kap
BAG code	
Bouwjaar	1906

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1906
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Breed dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk 1906
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel met overstek en topgevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	biljoen; kraal; toognagels; geprofileerd kalf
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen gevelsteen DP RANGER Kz 1 feb 1906
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		sierankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		gekleurde baksteen en verblendsteen
Materiaalgebruik algemeen	1		gootklossen
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		voordeur 1906
Oude / bijzonder type dakpan	2		overstekken zijgevels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	3		verblendsteen raamdorpelstenen
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 47
Functie	Kantoor
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1930-1940
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Vrijstaand dwarspand
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk (muv nieuwe entree,verdwenen pui, plint)
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Gevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		0	Dakpan	Bruin geglazuurde bolpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kettingverband
Karakteristieke ornamentiek		2	Voegwerk	sterk verdiept
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		1	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		glas-in-lood en gebrandschilderd glas
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		beton dorpels, neuten en kalven
Materiaalgebruik algemeen		1		overstekken
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		bloembakken
Oude / bijzonder type dakpan		2		dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		2		
Zeldzaamheid		1		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner		0		
Totaalscore:		**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 65
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1879

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1879
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; gesmoorde platte Friese pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	platvol iets verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	granito stoep
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		hekwerk
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		
Oude / bijzonder type dakpan	2		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**22**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 67
Functie	dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1898

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1898
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; gesmoorde rechtsd. Oudhollandse
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; kalf met diamantknoppen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	sluit en aanzetstenen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		sierlood
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		speklagen in verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		boogtrommels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		voordeuren
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 69
Functie	dubbel woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1898

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1898
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Overgangsstijl Neoclassicisme / Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	3	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk symmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde Friese golfpan; gesmoorde rechtsd. Oudhollandse
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol; toognagels; kalf met diamantknoppen
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	sluit en aanzetstenen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		sierlood
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		speklagen in verblendsteen
Oude / bijzonder type dakpan	2		boogtrommels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		voordeuren
Zeldzaamheid	2		Zijgevel: pleisterwerk in natuursteenimitatie, ankers en gootklossen
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**24**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 71
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**			
Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	XIXd
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Gedraaid zadeldak met voorschild
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch XIXd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; gesmoorde en rode rechtsd. OHP
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband en staand verband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	Voorgevel: oorspronkelijke snijvoeg; Zijgevel: platvol met dagstreep
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	3/4 bol
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen drempel, neuten en stoeppalen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		gave dakkapel
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		consoles
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Zijgevel: metselwerk, voegwerk en ankers
Oude / bijzonder type dakpan	2		Achtergevel: rozetankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		
Zeldzaamheid	1		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 75
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1900

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1890-1910
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme met kenmerken Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Langspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Oorspronkelijk bouwtijd
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart glazuurde platte Friese pan; Gesmoorde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	oorspronkelijke snijvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/2 bol
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	hardsteen drempel, neuten en stoeppalen
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		deuromlijsting en voordeur
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		daklijst
Materiaalgebruik algemeen	1		dakkapel
Gaaf / verfijnd voegwerk	1		Sluitstenen Jugendstil
Oude / bijzonder type dakpan	2		aanzetstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		zeldzame geglazuurde plint
Zeldzaamheid	2		Zijgevel: mogelijk XVIII metselwerk (voegwerk vernieuwd)
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner	0		
Totaalscore:	**23**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 77
Functie	pakhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	XIX voorgevel en mogelijk XVIII zijgevel
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Neoclassicisme
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Langspand aan het water
Ensemblewaarde		3	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Grotendeels oorspronkelijk XIX voorgevel en redelijke gave XVIII ZG
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		1	Gevel	Topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Opnieuw verbeterde Oudhollandse gesmoorde pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		1	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	vernieuwd
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	zandsteen duimblokken
Gaafheid		1	Kleurgebruik	rood + zwart
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		0		ankers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		2		baksteendecoratie
Materiaalgebruik algemeen		1		rondvensters
Gaaf / verfijnd voegwerk		0		rondboogvensters
Oude / bijzonder type dakpan		0		
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		0		
Zeldzaamheid		2		
Gaafheid		1		
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie		2		pakhuis
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner		1		naamgeving Erven Brouwer
Totaalscore:		**21**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 83
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	1911

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1911
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Hoog tweelaags dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch 1911; mogelijk ouder pand
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Lijstgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Zwart geglazuurde Friese golfpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	vernieuwd
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	1/4 hol; toognagels
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	hardsteen drempel en hardsteen gevelsteen: Douwe Pieter Kalfsbeek
Gaafheid	1	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	2		speklagen, sluit- en aanzetstenen
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		geglazuurde raamdorpelstenen
Materiaalgebruik algemeen	1		gekleurde boogtrommels
Gaaf / verfijnd voegwerk	0		dakkapel
Oude / bijzonder type dakpan	2		Zijgevels: paarse en witte kalkzandsteen; ankers
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Achtergevel: gepleisterd
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	1		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie	0		
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 87
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1915-1925; zijgevel XVIII
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Vernieuwingsstijl
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Afgeknot schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk asymmetrisch
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevel met overstek en erker
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Bruin geglazuurde verbterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	plint: oorspronkelijk verdiept; gevel: oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Granito stoep, drempel en neuten; hardsteen brievengleuf
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	1		glas-in-lood
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		voordeur
Materiaalgebruik algemeen	2		luifel
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		zeldzame geglazuurde plint
Oude / bijzonder type dakpan	2		dakkapel
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		Zijgevel met XVIII metselwerk
Zeldzaamheid	2		
Gaafheid	2		
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**25**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 93
Functie	woonhuis
BAG code	
Bouwjaar	

belang van het pand t.a.v.:	Belang/ waarde	**0-3**		
Algemene historische waarden			**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen			Datering	1910-1915
Innovatieve waarde of pionierskarakter			Bouwstijl	Jugendstil
Stedenbouwkundige waarden			Bouwmassa	Dynamisch
Ensemblewaarde		2	Kapvorm	Samengesteld: afgeknot schilddak met zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing		2	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden			**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur		2	Gevel	Lijstgevel en topgevel
Oeuvre van bouwmeester of architect			Dakpan	Bruin geglazuurde tuile-du-nord
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp		2	Metselverband	kruisverband
Karakteristieke ornamentiek		3	Voegwerk	Oorspronkelijke knipvoeg
Interieurafwerking in samenhang met exterieur			Kozijn	biljoen; geprofileerd kalf; voordeur
Zeldzaamheid		2	Natuursteen	
Gaafheid		2	Kleurgebruik	wit + groen
Bouwhistorische waarden			**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek		1		Jugendstil boogtrommels (beton en pleisterwerk)
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis		1		Plavuizen stoep
Materiaalgebruik algemeen		2		Paarse kalkzandsteen en rode verblendsteen
Gaaf / verfijnd voegwerk		2		Sluit- en aanzetstenen
Oude / bijzonder type dakpan		2		Pinakels
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui		3		Geglazuurde raamdorpelstenen
Zeldzaamheid		2		Rijk bewerkte gootklossen
Gaafheid		2		Achtergevel en zijgevel gepleisterd, maar wel oorspronkelijke indeling
Waarden vanuit gebruikshistorie				
Historische functie, gebruik of productie				
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner				
Totaalscore:		**30**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:			Ja	

gemeente dongeradeel

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres	Zuiderbolwerk 113-115
Functie	bouwblok van twee dijkwoningen
BAG code	
Bouwjaar	1935

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden		**Algemene kenmerken**	
Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1935
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Amsterdamse School / Nieuwe Zakelijkheid
Stedenbouwkundige waarden		Bouwmassa	Dwarspand
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak met wolfseinden
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Oorspronkelijk
Architectuurhistorische waarden		**Karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Gevels met overstek
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Rode verbeterde Oudhollandse pan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	kettingverband verblendsteen
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	verdiept oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	oorspronkelijk ongeprofileerd
Zeldzaamheid	1	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen + blauw
Bouwhistorische waarden		**Overige karakteristieke kenmerken**	
Geschiedenis van bouwtechniek	0		erkers
Afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		overstek
Materiaalgebruik algemeen	1		muurroosters
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		gesinterde plint
Oude / bijzonder type dakpan	2		schoorstenen
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		glas-in-lood bovenlichten
Zeldzaamheid	1		zijgevel vergelijkbaar gaaf
Gaafheid	1		Achtergevel gaaf: glas-in-lood, erkers, kozijnen, gesinterde plint
Waarden vanuit gebruikshistorie			
Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	**20**		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

gemeente dongeradeel

Altenburg & Wymenga
ECOLOGISCH ONDERZOEK

Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw op het Prins terrein in Dokkum

A&W-notitie: 25-104



opdrachtgever	Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling
projectcode	25-104
auteur(s)	I. Sijtsma
status	Definitief
datum	10 juni 2025
autorisatie	E. van der Heijden
kwaliteitscontrole	M. van der Zwan-Krijn
uitvoerder	Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden Matrix II k1.05, 1098 XH Amsterdam Tel. 0511 474764, info@altwym.nl, www.altwym.nl

Inhoud

1. Inleiding **1**
2. Plangebied en plannen **2**
3. Gebiedsbescherming en beoordeling **4**
3.1 Natura 2000-gebieden (Voortoets) 4
3.2 Natuurnetwerk Nederland 5
3.3 Overige vormen van gebiedsbescherming 5
3.4 Conclusie gebiedsbescherming 6
4. Soortbescherming en beoordeling **7**
4.1 Algemeen 7
4.2 Ongewervelde diersoorten 8
4.3 Amfibieën 8
4.4 Vogels 9
4.5 Vleermuizen 10
4.6 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen) 12
5. Zorgplicht **18**
5.1 Specifieke zorgplicht Natura 2000 18
5.2 Specifieke zorgplicht flora en fauna 18
5.3 Algemene zorgplicht 19
6. Conclusie **20**
6.1 Gebiedsbescherming 20
6.2 Soortbescherming 20
7. Groene plus **22**
8. Literatuur **23**

Referentie

I. Sijtsma 2025. Ecologische beoordeling realisatie nieuwbouw op het Prins terrein in Dokkum. A&W notitie 25-104. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden

© Overname van gegevens uit deze notitie is toegestaan met bronvermelding.








Foto 1 t/m 6: Impressie van het plangebied (foto's A&W)

1. Inleiding

Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling is voornemens om nieuwbouwwoningen op het Prins terrein in Dokkum te realiseren. Er is eerst onderzoek nodig om te bepalen hoe de beoogde werkzaamheden zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. Dit betreft o.a. de Omgevingswet (Ow), de regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en overige gebiedsbescherming. Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling heeft Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. (A&W) opdracht gegeven om deze ecologische beoordeling uit te voeren.

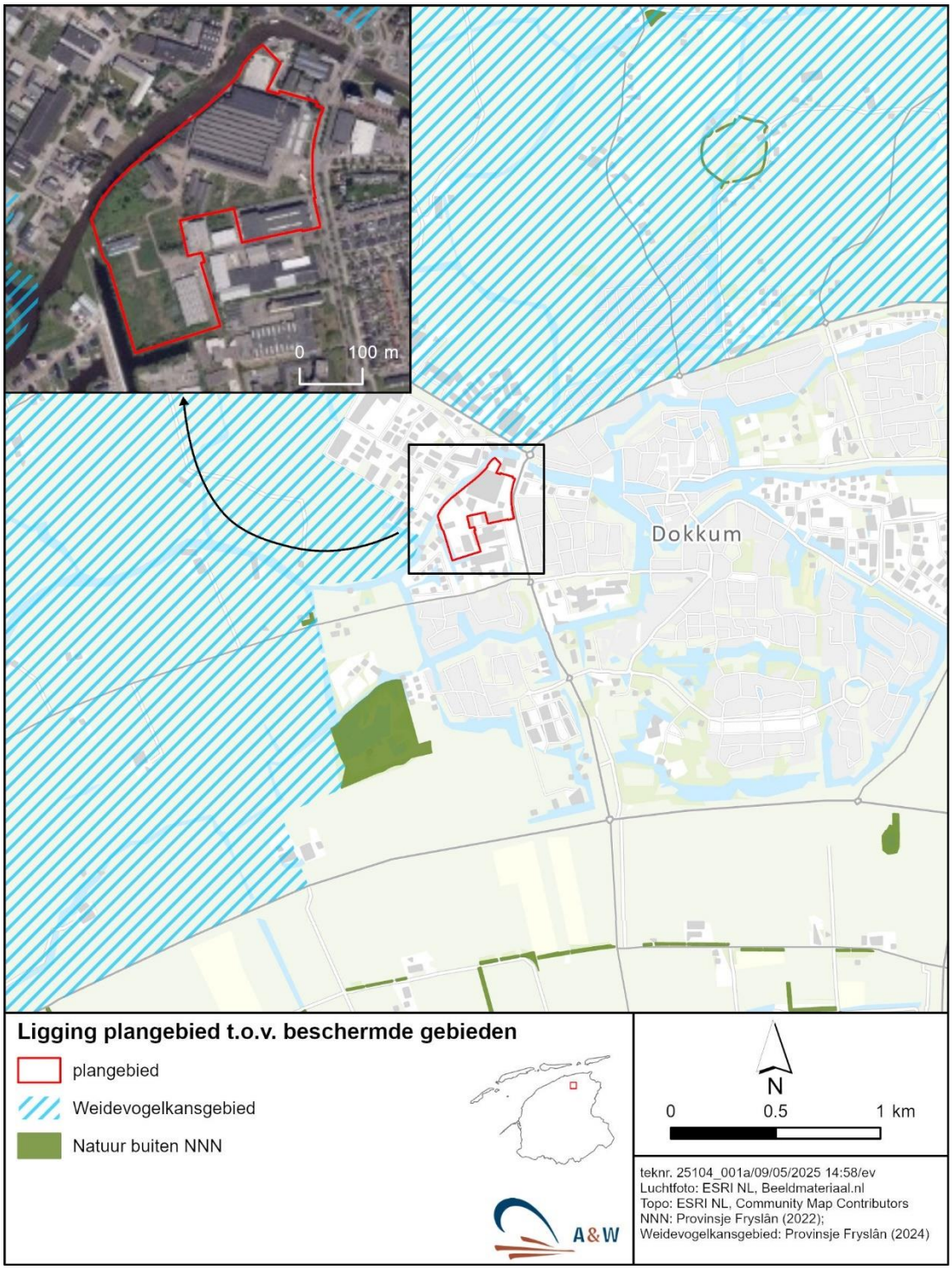
Deze ecologische beoordeling is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Dat geeft een overzicht van alle (mogelijk) voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en nabij het plangebied en alle vormen van gebieds- en soortbescherming die daarop van toepassing zijn. Er is beoordeeld of de beoogde werkzaamheden invloed (kunnen) hebben op beschermde natuurwaarden en of er daardoor sprake is van een conflict met de wet- en regelgeving. Met aanbevelingen is geadviseerd hoe daarmee kan worden omgegaan. Indien gewenst kan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een ‘groene plus’ worden aangebracht om natuurwaarden te verstreken. Enkele suggesties hiervoor zijn opgenomen in hoofdstuk 7.

Het onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingen. Als eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken en websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van bestaande informatie over het voorkomen van soorten, waaronder de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarnaast is op 29 april 2025 een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd. Daarbij is gelet op de (mogelijkheden voor de) aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten en de kans op negatieve effecten hierop als gevolg van het voornemen.

Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Plangebied en plannen

Het plangebied bestaat uit het Prins-terrein aan de westkant van Dokkum (figuur 2.1). Om de nieuwbouwwijk op het Prins-terrein te realiseren, worden bestaande gebouwen gesloopt. Een deel daarvan is vervallen en een deel is nog in gebruik door bedrijven. Foto's 1 t/m 6 tonen delen van het plangebied.

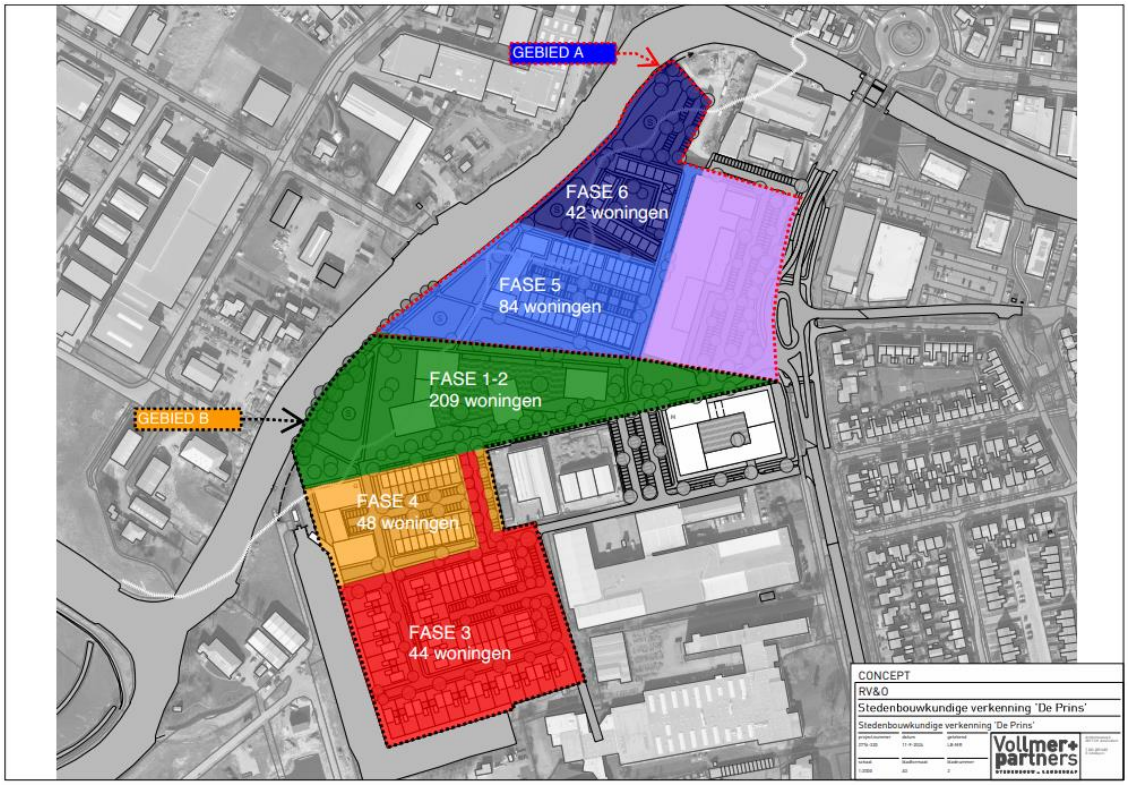


Figuur 2-1 -Ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden

De gebouwen op het terrein bestaan uit loodsen, die voornamelijk zijn opgebouwd uit metalen platen of hout. Een enkel gebouw is opgetrokken uit baksteen. De gebouwen hebben platte daken of hellende daken met golfplaten. Aan de westkant van het plangebied is dichte vegetatie aanwezig, die niet onderhouden is. Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Wel grenst het plangebied aan de westkant aan de Dokkumer EE, en aan de zuidkant aan een kleinere watergang. Foto's 1 t/m 6 tonen delen van het plangebied.

De beoogde werkzaamheden betreffen de sloop van de gebouwen en de realisatie van een woonwijk op het Prins-terrein in Dokkum. De sloop wordt gefaseerd uitgevoerd en gekoppeld aan een bouwfase. In figuur 2.2 worden deze bouwfases weergegeven. Voor de realisatie van de woonwijk wordt de aanwezige vegetatie verwijderd. Daarnaast wordt de aanwezige kade vervangen, mede vanwege een drooglegginsgeis die een ophoging van het maaiveld noodzakelijk maakt. Ook worden de beschoeiingen van de watergangen vervangen, omdat deze in slechte staat verkeren. De nieuwe beschoeiingen zullen bestaan uit stalen damwanden.

Aspecten als het bevorderen van de biodiversiteit, wateropvang en natuurbeleving zijn meegenomen in de planvorming. Er wordt een oeverpark met een wandelpad langs de Dokkumer EE gecreëerd. De planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Figuur 2-2 - De verschillende bouwfases gedurende de realisatie van de nieuwbouwwijk op het Prins-terrein in Dokkum

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde natuurgebieden beschermd volgens de Ow (de Natura 2000-gebieden) of volgens regels omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarnaast kunnen natuurgebieden ook zijn beschermd via de Omgevingsverordening van de provincie en een gemeentelijk omgevingsplan.

3.1 Natura 2000-gebieden (Voortoets)

In deze quickscan heeft de beoordeling van effecten op Natura 2000-gebieden de status van een Voortoets. Het gaat daarbij om de vraag of een project (significant) negatieve effecten kan veroorzaken op de aangewezen natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden. Daarnaast is de specifieke zorgplicht Natura 2000 van belang; deze wordt in hoofdstuk 5 besproken.

Het plangebied ligt aan de westzijde van Dokkum (figuur 1). De drie dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Waddenzee, het Lauwersmeer en de Groote Wielen. Deze natuurgebieden liggen op een afstand van respectievelijk circa 8, 11 en 11 km vanaf het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op aanzienlijk grotere afstanden, waardoor kan worden aangenomen dat de beoogde werkzaamheden daarop geen invloed hebben.

De bescherming van een Natura 2000-gebied is gericht op de natuurwaarden waarvoor het natuurgebied is aangewezen. Hiervoor zijn zogenoemde instandhoudingsdoelen geformuleerd. Voor het gebied Waddenzee (Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied,) zijn dat habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en een aantal broedvogelsoorten en niet-broedvogelsoorten, waaronder Visdief. Lauwersmeer (Vogelrichtlijngebied) is aangewezen voor enkele broedvogel- en niet-broedvogelsoorten. Groote Wielen (Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied) is aangewezen voor enkele broedvogels en niet-broedvogelsoorten en zoogdiersoorten waaronder Meervleermuis.

Het plangebied biedt mogelijk geschikt leefgebied voor Visdief en Meervleermuis. Visdief is aangewezen als doelsoort van het Natura 2000-gebied Waddenzee. Meervleermuis is aangewezen als doelsoort van Natura 2000-gebied de Groote Wielen. Een ander mogelijk effect dat kan optreden is een toename van stikstofemissie in de uitvoeringsfase en in de fase daarna door een wijziging in het gebruik van het plangebied. Hieronder worden de mogelijke effecten besproken.

Visdief
Visdieven broeden landinwaarts o.a. op grinddaken, maar deze komen niet voor binnen het plangebied. Het is daarom uitgesloten dat er zich nesten van visdieven in het plangebied bevinden. Er zal geen significant negatief effect optreden op deze soort. Wel kan er voor de Visdief een positieve bijdrage worden geleverd bij de ontwikkeling van de woonwijk. In hoofdstuk 7, over het realiseren van een groene plus, wordt hier verder op ingegaan.

Meervleermuis
Een aantal te slopen gebouwen zijn in principe geschikt als verblijfplaatsen voor de aangewezen Natura 2000-soort Meervleermuis. Indien door sloopwerkzaamheden verblijfplaatsen verloren gaan, kunnen significant negatieve effecten op de soort in het Natura 2000 gebied Groote Wielen niet worden uitgesloten. In dat geval is er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming. Om na te gaan of er ook daadwerkelijk een knelpunt is met de Ow ten

aanzien van Meervleermuis wordt geadviseerd om de te slopen gebouwen te onderzoeken op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soort (voor verdere toelichting zie §4.5 vleermuizen).

De Dokkumer Ee kan worden gebruikt als vliegroute door de Meervleermuis. Indien deze verloren gaat kunnen significant negatieve effecten op de soort in het Natura 2000 gebied Groote Wielen niet worden uitgesloten Dit betekent dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase hiermee rekening moet worden gehouden en dat deze mogelijke vliegroute niet verloren mag gaan door lichtverstoring. Bij de inrichting van het gebied moet er daarom voor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Stikstofdepositie
Een toename van de stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen voor de bescherming van stikstofgevoelige habitattypen en soorten. Bij een toename van de depositie op dergelijke natuurwaarden, kan sprake zijn van een Natura 2000-activiteit en is een vergunning volgens de Ow nodig. Een verandering van de stikstofdepositie door activiteiten of handelingen wordt bepaald met behulp van een AERIUS-berekening.

Bij de berekening van de toename in stikstofdepositie met behulp van AERIUS Calculator worden alleen effecten meegenomen die plaatsvinden binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied. Er zijn stikstofgevoelige habitattypen aanwezig binnen deze straal. Deze bevinden zich in Natura 2000-gebieden Waddenzee en Alde Feanen.

Om die reden is het nodig om voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van de plannen de verwachte extra stikstofdepositie te bepalen met behulp van een AERIUS-berekening. Als uit de berekening blijkt dat er een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/j optreedt op een stikstofgevoelig habitattype of leefgebied, zijn mogelijk vervolgstappen aan de orde. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van een passende beoordeling, of intern of extern salderen. De mogelijkheden hiertoe moeten per situatie beoordeeld worden.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, figuur 2.1). NNN-gebieden liggen op aanzienlijk grote afstanden van het plangebied, waardoor kan worden aangenomen dat de beoogde werkzaamheden daarop geen invloed hebben. Er is geen sprake van een conflict met het beschermingsregime voor NNN-gebieden.

3.3 Overige vormen van gebiedsbescherming

Provincie Friesland kent naast het NNN ook nog de volgende vormen van gebiedsbescherming: natuurgebieden buiten NNN, weidevogelkansgebied, weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen.

Figuur 2.1 laat zien dat het plangebied geen onderdeel is van genoemde gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen geen gebieden die zijn aangewezen als weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen. Effecten op deze gebieden kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.

Nabij het plangebied liggen wel gebieden aangewezen als Natuurgebied buiten NNN (op ca. 850 meter afstand) en Weidevogelkansgebied (op ca. 300 meter afstand). Vanwege deze grote afstanden en de bepekte invloedsfeer, worden hier geen negatieve effecten verwacht die samenhangen met de beoogde werkzaamheden.

De beoogde werkzaamheden veroorzaken daardoor geen conflict met de regelgeving ten aanzien van deze overige vormen van gebiedsbescherming.

3.4 Conclusie gebiedsbescherming

Natura 2000
Om te bepalen of er een kans is op een (significant) negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, is een bepaling van de mogelijke toename in stikstofdepositie noodzakelijk. Om die reden is voor de uitvoering van de plannen een AERIUS-berekening nodig.

Mogelijk kunnen er negatieve effecten optreden indien er verblijfplaatsen van de Meervleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Om na te gaan of dat het geval is, is aanvullend vleermuizenonderzoek nodig. Bij de inrichting van het gebied moet ervoor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase, om te voorkomen dat mogelijk aanwezige vliegroutes verloren gaan door lichtverstoring. Anders ontstaat er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Ten aanzien van overige aspecten is door uitvoering van de plannen geen (significant) negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden te verwachten en is er geen sprake van een Natura 2000-activiteit.

Overige gebieden
De beoogde werkzaamheden veroorzaken geen conflict ten aanzien van NNN en overige vormen van gebiedsbescherming.

4. Soortbescherming en beoordeling

In de Ow zijn meerdere wetten en regels gebundeld. Er zijn in totaal vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's): besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsbesluit van het bevoegd gezag.

De soortbescherming is onder de Ow opgenomen in het Bal. Hierin is aangegeven voor welke schadelijke handelingen er sprake is van een vergunningsplicht. Voor de bescherming van soorten is in de Ow en de daaraan verbonden AMvB's een indeling gemaakt, waardoor drie beschermingscategorieën zijn ontstaan:

- Artikel 11.37 Bal: soorten van de Europese Vogelrichtlijn;
- Artikel 11.46 Bal: soorten van de Europese Habitatrichtlijn (en van het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels);
- Artikel 11.54 Bal: andere soorten, met een bescherming op nationaal niveau.

Voor alle inheemse planten- en diersoorten geldt daarnaast een algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Ow) en voor een groot aantal soorten ook een specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal). Met de algemene en specifieke zorgplicht wordt beoogd negatieve gevolgen van activiteiten op inheemse plant- en diersoorten zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen of te beperken. Een belangrijk onderdeel van de zorgplicht is het tijdig laten uitvoeren van een ecologische beoordeling, zoals een ecologische quickscan. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de (specifieke) zorgplicht.

4.1 Algemeen

Het plangebied ligt in een omgeving met een relatief hoge mate van menselijke verstoring. Er zijn geen waterpartijen aanwezig voor soorten die daarvan afhankelijk zijn. De aanwezige watergangen zijn stijl en/of beschoeid. Mede door de voedselrijke bodem wordt hier geen grote soortenrijkdom verwacht. Door deze omstandigheden kan op voorhand worden geconcludeerd dat binnen het plangebied geen wettelijk beschermde soorten voorkomen die tot de volgende soortgroepen behoren:

- planten
- reptielen
- vissen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- Het plangebied biedt geen geschikte biotopen voor deze soorten.
- Uitstralende effecten van de beoogde werkzaamheden reiken niet dermate ver buiten het plangebied dat daardoor (mogelijk) leefgebied van deze soorten wordt beïnvloed.

Conclusie
De herinrichting van het plangebied leidt niet tot schadelijke handelingen in de zin van art.11.46 en 11.54 van het Bal ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Ongewervelde diersoorten

Ongewervelde diersoorten artikel 11.46 Bal
In de wijde omgeving van het plangebied zijn er geen bekende waarnemingen van ongewervelde soorten van artikel 11.46 van het Bal (NDFF). Daarnaast is het plangebied ongeschikt voor dergelijke soorten. Ongewervelde diersoorten van artikel 11.46 worden daarom niet in het plangebied verwacht.

Ongewervelde diersoorten artikel 11.54 Bal
In de omgeving van het plangebied komt de vlindersoort Grote vos voor, die beschermd is volgens artikel 11.54 van het Bal (NDFF). Volgens gegevens uit de NDFF is er een bekende waarneming op ongeveer 500 meter afstand, in een tuin binnen een woonwijk. Grote vos is een soort die veel zwerft, waarschijnlijk betreft het een zwerend exemplaar. De Grote vos komt vooral in een bosrijke omgeving voor, langs bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van de Grote vos zijn vooral Iep, maar ook Zoete kers en sommige wilgensoorten (Vlinderstichting 2021). Van de waardplanten komen alleen wilgen in het plangebied voor. Echter leggen vrouwtjes eieren op de toppen van vrijstaande bomen. Deze zijn niet aanwezig in het plangebied, daarom wordt de soort hier niet verwacht. De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Bal betreffende Grote vos.

Conclusie ongewervelde diersoorten
De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Bal betreffende ongewervelde diersoorten.

4.3 Amfibieën

Amfibieën artikel 11.46 Bal
Volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, NDFF) ligt het plangebied buiten het verspreidingsgebied van de amfibieënsoorten die beschermd zijn volgens artikel 11.46 van het Bal. Het plangebied is bovendien voor dergelijke soorten niet geschikt, vanwege het ontbreken van een geschikt biotoop. Deze soorten worden hier dan ook niet verwacht. De beoogde werkzaamheden leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van deze amfibieënsoorten.

Amfibieënsoorten artikel 11.54 Bal: niet-vrijgestelde soorten
Het plangebied ligt volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, NDFF) buiten het verspreidingsgebied van de amfibieënsoorten die beschermd zijn volgens artikel 11.54 van het Bal en niet zijn vrijgesteld. Daarom worden deze soorten niet verwacht in het plangebied. De beoogde werkzaamheden leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van deze amfibieënsoorten.

Amfibieënsoorten artikel 11.54 Bal: vrijgestelde soorten
In de omgeving van het plangebied leeft een aantal algemeen voorkomende amfibieënsoorten, waarvoor binnen de provincie Fryslân een vrijstellingsregeling geldt bij projecten voor ruimtelijke ontwikkeling. Dit zijn soorten als o.a. Gewone pad en Bruine kikker. Voor deze soorten kan het plangebied voortplantingsgebied, foerageergebied en/of overwinteringsbiotoop bieden. Door de beoogde werkzaamheden worden deze functies aangetast. Op grond van de vrijstelling leiden deze werkzaamheden niet tot schadelijke handelingen in de zin van artikel 11.54 Bal.

4.4 Vogels

Alle in Nederland van nature voorkomende vogelsoorten zijn beschermd. Verstoring of aantasting van nesten en de directe omgeving daarvan is niet toegestaan zonder vergunning (art. 11.37 Bal). Voor de meeste soorten gaat het om de nestplaatsen die tijdens het broedseizoen in gebruik zijn. In de Ow en bijbehorende AMvB's is geen standaardperiode voor het broedseizoen opgenomen. De meeste Nederlandse vogelsoorten broeden in het broedseizoen, dus tussen half maart en half juli. Er zijn echter ook soorten die eerder starten en soorten die zelfs in september nog broeden. Het gaat erom of er een broedgeval is dat verstoord kan worden. Voor een aantal soorten geldt een jaarronde bescherming van de nestplaats.

Tijdens het veldbezoek bleek dat niet kan worden uitgesloten dat binnen en nabij het plangebied nestplaatsen van vogels voorkomen, bijvoorbeeld in het grasland, bomen, struiken en in delen van de gebouwen. Het gaat dan om vogelsoorten zoals Winterkoning, Groenling, Zwartkop, Roodborst, Scholekster, etc. De beoogde werkzaamheden kunnen dergelijke nestplaatsen verstoren of aantasten.

Vogels beschermd tijdens de broedperiode
Er zijn verschillende mogelijkheden om schadelijke handelingen ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Zo geldt ten aanzien van de meeste broedvogelsoorten dat de werkzaamheden niet mogen starten binnen het hierboven genoemde broedseizoen. Het is toegestaan om werkzaamheden reeds voor aanvang van het broedseizoen te starten, zodat broedpogingen in het werkgebied door die verstoring achterwege zullen blijven. Het is tevens toegestaan om vooraf aan de broedperiode potentiële nestlocaties ongeschikt te maken. Concreet voor het Prins-terrein geldt dat de vegetatie buiten het broedseizoen verwijderd kan worden om te voorkomen dat in de bosschages vogels tot broeden komen.

Daarnaast dient er te worden voorkomen dat er alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dat kan door het afdekken of verwijderen van potentiële broedplaatsen, zoals constructies, opgeslagen goederen, afvalhopen en steile zand- en grondwanden (potentiële broedplaatsen voor Oeverzwaluw). Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan moeten die werkzaamheden worden gestaakt tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen
Buiten het broedseizoen zijn de meeste nestplaatsen niet beschermd. Een aantal vogelsoorten maakt echter gedurende het gehele jaar gebruik van een nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan zijn daarom het gehele jaar beschermd (art. 5.32 Omgevingsverordening Fryslân). Daarop staan ook soorten met nesten die alleen jaarrond beschermd zijn, indien daar ecologisch zwaarwegende redenen voor zijn. Het betreft soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats of omgeving waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen.

Tijdens het veldbezoek op 29 april 2025 is geconstateerd dat de dichte bosschages op het terrein mogelijkheden biedt voor jaarrond beschermde nesten, zoals die van roofvogel- en uilensoorten. Doordat de vegetatie tijdens het bezoek al in blad was, was het zicht onvoldoende om de aanwezigheid van dergelijke nesten uit te sluiten. Wanneer de vegetatie verwijderd wordt, gaan deze mogelijk aanwezige nestplaatsen verloren en is sprake van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.37 van de Bal. Om te bepalen of hiervan sprake is, is nader veldonderzoek nodig. Dit bestaat als eerste uit een check in de bladloze periode (vanaf circa november). Indien

uit deze check blijkt dat er in potentie geschikte jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig zijn, dan moet er een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de betreffende soort.

Verder kunnen ook de oude loodsen schuilplekken bieden voor de jaarrond beschermde Kerkuil en Boerenzwaluw. Indien deze loodsen worden gesloopt gaan deze vaste rust- en verblijfplaatsen verloren en is er sprake van een schadelijke handeling in de zin van art 11.37 Bal. Ook hiernaar dient nog nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie vogels
- De beoogde werkzaamheden kunnen leiden tot een schadelijke handeling in de zin van art. 11.37 lid b en d wanneer broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Hierboven staan maatregelen die kunnen voorkomen dat dit optreedt.
- Er kan sprake zijn van een schadelijke handeling wanneer eventueel aanwezige nesten van roofvogel- of uilensoorten en Boerenzwaluw worden verwijderd of aangetast. Er is veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is.

4.5 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn Europees beschermd. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingsgronden bij vergunningaanvragen dan bij de meeste andere beschermde zoogdiersoorten. Daarnaast bezetten ze een wezenlijk andere ecologische niche dan grondgebonden zoogdieren. Om deze reden worden de vleermuizen hier in een aparte paragraaf besproken en worden de 'overige zoogdiersoorten' in §4.5 behandeld.

Een aantal vleermuissoorten komt in de omgeving van het plangebied voor, zoals Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Ruige dwergvleermuis, Tweekleurige vleermuis en Watervleermuis (NDFF). Mogelijk maakt een deel van deze soorten ook gebruik van het plangebied. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied van belang, namelijk verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Deze indeling wordt ook gebruikt bij effectbeoordelingen.

<u>Verblijfplaatsen</u>
In zowel de zomerperiode als de baltsperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders.

Tijdens het veldbezoek op 29 april 2025 zijn openingen in de buitenmuren en bij dakranden van twee gebouwen aangetroffen, waarlangs vleermuizen binnen de spouw en/of in andere ruimtes kunnen komen (zie figuur 4.1 foto’s 4.1 en 4.2). Het gaat om de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw. Daardoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Wanneer deze mogelijke verblijfplaatsen door de sloop van de gebouwen verloren gaan, is sprake van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 van het Bal. Daarom is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of hiervan sprake is (zie hieronder).

In de aanwezige bomen worden geen verblijfplaatsen verwacht. Dit komt doordat de vegetatie relatief jong is, waardoor de mogelijkheden voor geschikte holten als verblijfplaats beperkt zijn.



Figuur 4-1 - Gebouwen die mogelijkheden bieden voor verblijfplaatsen van vleermuizen (rood omcirkeld, de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw).





Foto 4-1 & 4-2 - Openingen die vleermuizen de gelegenheid bieden om in verblijfplaatsen in de bebouwing te komen. Links: overhangende randen. Rechts: metalenplaten wandplaten.

Foerageergebieden

Het plangebied en de ruime omgeving daarvan zijn geschikt als foerageergebied voor (een deel van) de hierboven genoemde soorten. Door de kap van de bomen/ verwijderen van het groen verdwijnt mogelijk een klein deel van het foerageergebied. Er is in de (directe) omgeving echter voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar. Bovendien komen er in de definitieve situatie weer groenstructuren terug die gebruikt kunnen worden als foerageergebied. De functionaliteit van verblijfplaatsen in de omgeving wordt om die reden niet aangetast.

Vliegroutes
Vleermuizen vliegen doorgaans langs onverlichte, lijnvormige landschapselementen en mijden open gebied. Zo kunnen (vaste) vliegroutes zijn ontstaan langs bosranden, bomenlanen, watergangen en gebouwen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn lijnvormige landschapselementen aanwezig, zoals het stratenpatroon en watergangen. Het plangebied maakt waarschijnlijk deel uit van dit netwerk van vliegroutes. Ook kan de Dokkumer Ee worden gebruikt als vliegroute door de Water- en Meervleermuis. Dit betekent dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase hiermee rekening moet worden gehouden en dat deze vliegroute niet verloren mag gaan door lichtverstoring.

Bij de inrichting van het gebied moet er daarom voor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 Bal.

De beoogde werkzaamheden onderbreken naar verwachting geen eventueel aanwezige vliegroutes van vleermuizen. Bovendien blijven alternatieve vliegroutes in de omgeving beschikbaar. Indien lichtverstoring van de Dokkumer Ee wordt voorkomen, zullen de werkzaamheden geen noemenswaardig effect hebben op eventueel aanwezige vliegroutes.

Aanvullend vleermuisonderzoek
Hierboven is aanbevolen om aanvullend veldonderzoek aan vleermuizen uit te voeren. Het doel daarvan is om te bepalen of vleermuizen gebruikmaken van het plangebied, welke soorten dat zijn en welke functie(s) het plangebied voor die soorten heeft. Daarmee kan worden bepaald of het nodig en mogelijk is om aan de beoogde werkzaamheden extra maatregelen te verbinden of een omgevingsvergunning aan te vragen. Vleermuisonderzoek dient plaats te vinden volgens de richtlijnen in het Vleermuisprotocol 2021 dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus. Vleermuisonderzoek bestaat uit verschillende onderzoeksrondes die verspreid over de periode mei tot en met september plaatsvinden.

Conclusie vleermuizen
De beoogde werkzaamheden kunnen leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.46 Bal ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen. Voor de sloop van de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is (zie hierboven).

4.6 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen)

Zoogdiersoorten artikel 11.46 Bal
Volgens de verspreidingsgegevens (NDFF) ligt het plangebied binnen het verspreidingsgebied van Otter. De dichtstbijzijnde bekende waarneming van een Otter bevindt zich op ongeveer 500 meter afstand. Het plangebied en de directe omgeving zijn echter ongeschikt als permanent leefgebied voor de otter, vanwege het ontbreken van natuurvriendelijke oevers met dichte begroeiing. De aanwezige watergangen hebben steile oevers of zijn beschoeid. Om deze redenen worden binnen het plangebied geen vaste verblijfplaatsen van otters verwacht. Het is niet uitgesloten dat de soort af en toe gebruik maken van het plangebied om te foerageren en zich te verplaatsen in het landschap. Gezien de grote actieradius van de Otter is de kans dat door de werkzaamheden otters worden verstoord verwaarloosbaar klein.

Overige zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie worden binnen en nabij het plangebied niet verwacht. De beoogde plannen leiden niet tot schadelijke handelingen ten aanzien van zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie.

Zoogdiersoorten artikel 11.54 Bal (niet-vrijgestelde soorten)
Uit de verspreidingsgegevens (NDFF) blijkt dat in de omgeving van het plangebied twee zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie voorkomen, namelijk Damhert, Waterspitsmuis, Bunzing, Hermelijn en Wezel. Andere zoogdiersoorten voor van deze beschermingscategorie komen niet voor in het plangebied.

Damhert
In de wijde omgeving van het plangebied komt Damhert voor. In de NDFF is één waarneming bekend van de soort op een afstand van circa 1,5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het plangebied en het aangrenzende terrein hebben geen waarde voor deze soort vanwege het ontbreken van voldoende dekking en voedsel, en door de hoge mate van menselijke verstoring. Om deze reden wordt er geen schadelijke handeling verwacht in de zin van artikel 11.54 Bal ten aanzien van Damhert.

Waterspitsmuis
De Waterspitsmuis komt voor in de wijde omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde waarneming is ten noordenwesten van het plangebied, op een afstand van ca. 4 km (NDFF). De Waterspitsmuis heeft een voorkeur voor schone watergangen met een goed ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De watergangen grenzend aan het plangebied zijn niet geschikt voor Waterspitsmuis door de steile en of beschoeide oevers. Om deze reden wordt er geen schadelijke handeling verwacht in de zin van artikel 11.54 Bal ten aanzien van de Waterspitsmuis.

Bunzing, Hermelijn en Wezel (kleine marterachtigen)
De Bunzing, Hermelijn en Wezel behoren tot de kleinere marterachtigen in Nederland. Voor deze soorten geldt geen vrijstelling in Fryslân. In het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12) staat opgenomen dat in de Quickscan een uitgebreide uitleg dient te worden gegeven over de hoeveelheid geschikte/ongeschikte locaties binnen het plangebied. Dit is nodig om te bepalen of het noodzakelijk is om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Om te beoordelen of een gebied geschikt is voor kleine marterachtigen zijn er drie onderdelen van het leefgebied van belang, namelijk: voedsel, verbindingen en verblijfplaatsen. Wanneer er mogelijk sprake is van het aantasten van de functionaliteit van één van deze onderdelen is er sprake van een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal van de Ow. Er moet dan een vergunning worden aangevraagd. Hieronder volgt een effectbeoordeling per onderdeel voor deze soorten.

Voedsel
Onderstaande tabel laat zien waar het voedsel van Bunzing, Hermelijn en Wezel voornamelijk uit bestaat.

Tabel 4-1 - Prooidieren waar Bunzing, Hermelijn en Wezel voornamelijk op jagen.

Bunzing	Hermelijn	Wezel
Konijn	Konijn	Aardmuis
Knaagdieren	Woelratten	Rosse Woelmuis
Amfibieën	Aardmuizen	Veldmuis
Vogels	Vogels	Bosmuis

Tussen de aanwezige vegetatie in het plangebied (foto 4-3 & 4-4) kunnen de prooidieren uit tabel 4.1 mogelijk voorkomen, in bijvoorbeeld muizenholletjes, molshopen en vogelnesten. De overige delen van het plangebied zijn maar marginaal geschikt als foerageergebied door het ontbreken van geschikt leefgebied voor de prooidieren uit tabel 4.1. In de wijde omgeving is er voldoende en ook meer geschikt foerageergebied voor mogelijk aanwezige kleine marterachtigen. De begroeiing langs de sloten in het omliggende agrarische gebied bieden beter habitat voor de prooidieren waar kleine marterachtigen op jagen.

Door de beoogde plannen verdwijnt er mogelijk een klein deel van het totale foerageergebied van kleine marterachtigen. Het gaat dan om foerageergebied in de aanwezige vegetatie. Zowel in de directe als in de wijdere omgeving van het plangebied is er voldoende gelijkwaardig foerageergebied aanwezig waar Bunzing, Hermelijn en Wezel naar kunnen uitwijken. Om deze reden is er geen negatief effect te verwachten, betreffende het voedselaanbod voor kleine marterachtigen. Er zal door de uitvoering van de plannen dus geen sprake zijn van aantasting van de functionaliteit van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen wat betreft foerageergebied.



Foto 4-3 & 4-4 - Vegetatie in het plangebied waar prooidieren van kleine marterachtigen kunnen verblijven in muizenholletjes.

Verbindingen

Verbindingselementen die door kleine marterachtigen gebruikt kunnen worden voor migratie zijn aanwezig in de vorm van vegetatie langs de oevers van de Dokkumer Ee (zie afbeeldingen 4-5 en 4-6). De Dokkumer Ee vormt een goede verbindingszone met het agrarische landschap nabij het plangebied. Een deel van de kade van de Dokkumer Ee wordt vervangen en de aanwezige vegetatie wordt verwijderd. Hierdoor zal er tijdelijk onvoldoende dekking zijn om als verbindend element te functioneren. In de gebruiksfase wordt langs de Dokkumer Ee een oeverpark gerealiseerd, waarmee het verbindende element wordt hersteld.

Tijdens de aanleg is het verbindende element van de Dokkumer Ee tijdelijk niet geschikt als verbindingszone. Dit geldt met name voor dagactieve soorten zoals de Wezel en de Hermelijn. Er zijn bovendien geen alternatieve verbindingen tussen het plangebied en het omliggende

agrarische landschap beschikbaar. Daarnaast vormt de begroeide oever naar verwachting een belangrijk landschapselement voor kleine marterachtigen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere oevers aanwezig met een vergelijkbaar goed ontwikkelde vegetatiestructuur.

Om deze redenen vormt het tijdelijk verwijderen en nadien herstellen van de oever een barrière tussen mogelijk aanwezige verblijfplaatsen (d.w.z. de vegetatie in het plangebied) en foerageergebied. Hierdoor neemt de landschappelijke weerstand toe voor deze soorten, aangezien het voor hen moeilijker wordt om het gebied te doorkruisen. Tijdens de aanlegfase is dan waarschijnlijk ook sprake van aantasting van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen. In juridische zin is de verbinding daarmee essentieel, en is sprake van een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).




Foto 4-5 & 4-6 - Verbindende elementen ten behoeve van mitigatie van kleine marterachtigen

Verblijfplaatsen
Kleine marterachtigen maken voornamelijk gebruik van holen, ruimtes onder stenen, houtstapels of openingen in of onder bomen. Dergelijk goed ontwikkelde structuren voor verblijfplaatsen zijn aanwezig langs de oevers en in de aanwezige vegetatie binnen het plangebied (zie foto's 4.7 en 4.8). Daarnaast kunnen op erven en percelen rondom de aanwezige bebouwing in de omgeving eveneens verblijfplaatsen van kleine marterachtigen voorkomen. Hermelijn en Wezel maken ook gebruik van muizen- of mollentunnels als verblijfplaats. Deze kunnen zich bevinden in de dichte vegetatie of op de braakliggende percelen binnen het plangebied.

Om deze redenen kan op voorhand niet worden uitgesloten dat vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn binnen het plangebied. Bij het verwijderen van vegetatie en de aanleg van de nieuwbouwwijk vinden ook graafwerkzaamheden plaats. Door deze werkzaamheden kunnen mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen verloren gaan. In dat geval is sprake van een negatief effect op verblijfplaatsen van kleine marterachtigen.




Foto 4-7 & 4-8 - Overzicht plangebied waar te zien is dat geschikte elementen voor verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen aanwezig zijn (zie voor toelichting tekst hierboven).

Conclusie kleine marterachtigen

De beoogde werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd. Hieronder worden de twee opties toegelicht.

De eerste optie is aanvullend onderzoek met wildcamera’s naar kleine marterachtigen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn, is het niet nodig om een vergunning aan te vragen. Mocht het aanvullende onderzoek echter aanwijzingen geven dat er wél verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan is een vergunningsaanvraag verplicht.

De tweede optie is om het aanvullende onderzoek over te slaan en direct een vergunningsaanvraag voor kleine marterachtigen in te dienen. In dat geval worden er altijd mitigerende- en compensatiemaatregelen toegepast voor kleine marterachtigen, ook als één of meerdere soorten niet aanwezig zijn.

Zoogdiersoorten artikel 11.54 Bal (vrijgestelde soorten)

In de omgeving van het plangebied leven algemeen voorkomende zoogdiersoorten, zoals Egel, Ree en verschillende (spits)muizensoorten. Voor deze soorten kan het plangebied foerageergebied en/of overwinteringsbiotoop bieden dat door de beoogde plannen kan worden aangetast. Op grond van de provinciale vrijstelling veroorzaken de beoogde werkzaamheden geen schadelijke handelingen in de zin van art. 11.54 Bal. Er zijn echter ten aanzien van deze soorten maatregelen nodig in het kader van de zorgplicht (zie H5).

Conclusie overige zoogdiersoorten

Voor kleine marterachtigen kunnen de beoogde werkzaamheden tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd (zie hierboven), namelijk het uitvoeren van aanvullend onderzoek of het direct aanvragen van een vergunning voor een flora- en fauna activiteit.

Overige zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie worden binnen en nabij het plangebied niet verwacht. Waardoor er voor deze soorten geldt dat de beoogde werkzaamheden niet leiden tot schadelijke handelingen ten aanzien van zoogdiersoorten van deze beschermingscategorie.

5. Zorgplicht

5.1 Specifieke zorgplicht Natura 2000

De specifieke zorgplicht Natura 2000 heeft betrekking op activiteiten in of in de directe nabijheid van Natura 2000-gebied. Omdat niet is gedefinieerd tot op welke afstand de specifieke zorgplicht geldt, gaat A&W er vooralsnog vanuit dat de specifieke zorgplicht Natura 2000 altijd van toepassing is als een plan of project leidt tot effecten op een Natura 2000-gebied.

Uit de voortoets is gebleken dat er met zekerheid geen significante effecten optreden op de instandhoudingsdoelen. Ook is er geen sprake van verslechterende of verstorende gevolgen. Het nemen van passende mitigerende of compenserende maatregelen is daarom niet aan de orde.

5.2 Specifieke zorgplicht flora en fauna

De specifieke zorgplicht heeft betrekking op (art. 11.27 Bal):
- van nature in Nederland in het wild levende vogels (bijlage I vogelrichtlijn), en geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten;
- van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
- dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX van het Bal of in de rode lijsten; en
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Om te bepalen of deze soorten aanwezig zijn in of nabij het plangebied, is gebruik gemaakt van bestaande gegevens ten aanzien van de verspreiding van soorten (NDFF, verspreidingsatlas.nl) en is een inschatting gemaakt van de potentiële aanwezigheid op basis van de kenmerken van het plangebied. Hieronder worden de soortgroepen besproken welke mogelijk aanwezig kunnen zijn en hoe hiermee rekening kan worden gehouden in het kader van de algemene en specifieke zorgplicht.

Planten
Mogelijk kunnen er vaatplanten van de Rode lijst binnen de plangebieden voorkomen. Er zijn echter geen bekende waarnemingen van dergelijke soorten in het plangebied zelf. In de omgeving zijn zes Rode Lijst-soorten waargenomen, namelijk Bostulp, Gulden sleutelbloem, Knolsteenbreek, Krabbenscheer, Stijve ogentroost, Wilde kievitsbloem en Zomerklokje. Het plangebied wordt niet als ecologisch waardevol beschouwd voor planten, aangezien het grotendeels bestaat uit voedselrijke bodem of verharde oppervlakken. Het gebied is daarom ongeschikt voor bovengenoemde soorten. Om die reden zijn er redelijkerwijs geen aanvullende maatregelen noodzakelijk ten aanzien van planten.

Ongewervelde diersoorten
Mogelijk kunnen er ongewervelde diersoorten van de Rode lijst binnen de plangebieden voorkomen. Er zijn echter geen bekende waarnemingen van dergelijke soorten in het plangebied zelf. In de omgeving zijn twee Rode Lijst-soorten waargenomen, namelijk Grote vos en *Limnephilus sp..* Het plangebied wordt niet als ecologisch waardevol beschouwd voor deze soorten, door het ontbreken van geschikt habitat voor de soorten. Om die reden zijn er redelijkerwijs geen aanvullende maatregelen noodzakelijk betreffende ongewervelde diersoorten.

Vissen
Vissen van de Rode Lijst zoals, Alver of Rivierdonderpad kunnen voorkomen in de Dokkumer Ee. Tijdens de werkzaamheden aan de kade van de Dokkumer Ee is het mogelijk dat deze soorten verstoord worden. Om negatieve effecten voor deze soorten zo veel als mogelijk te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Amfibieën
Amfibieën worden niet of nauwelijks beïnvloed door de uitvoering van de plannen. Ten aanzien van deze soortengroepen geldt dat deze buiten de voortplantingsgebieden aanwezig kunnen zijn op het land gedurende de werkzaamheden. Om negatieve effecten voor deze soorten te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Zoogdieren
Zoogdiersoorten van de Rode Lijst zoals Haas kunnen in en rond het plangebied voorkomen. Om negatieve effecten voor deze soorten te voorkomen is het voldoende om te handelen aan de hand van de algemene voorzorgsmaatregelen die in §5.3 zijn beschreven.

Vogels
In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van vogels van de Rode lijst. Anders dan in §4.4 beschreven functie als broedgebied voor een aantal vogelsoorten kan het plangebied ook gebruikt worden door trekvogels. Soorten als Keep en Kramsvogel kunnen gebruik maken van de vegetatie in het plangebied. Voor deze soorten geldt echter dat er voldoende uitwijkmogelijkheid is in de wijde omgeving. Er zijn daarom in het kader van de specifieke zorgplicht flora en fauna geen maatregelen nodig ten aanzien van trekvogels.

Het plangebied heeft ook waarde voor broedvogels. Door te werken volgens de maatregelen beschreven in §4.4 zijn er geen extra voorzorgsmaatregelen voor broedvogels nodig. Met uitzondering van jaarrond beschermde nestplaatsen, waarvoor aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen of deze aanwezig zijn en welke vervolgstappen daarop van toepassing zijn (zie §4.4). Negatieve effecten op niet-broedvogels kunnen worden beperkt door het werkgebied zo klein mogelijk te houden en door in één richting te werken.

Overige soorten
Indien er sporadisch toch soorten van de Rode Lijst voorkomen die niet in dit hoofdstuk zijn behandeld, volstaat het tijdens de werkzaamheden om te handelen volgens de algemene voorzorgsmaatregelen uit §5.3.

5.3 Algemene zorgplicht

Voor onder andere algemene amfibieënsoorten en algemene zoogdiersoorten, die in het plangebied kunnen voorkomen dient er te worden gewerkt volgens de onderstaande maatregelen:

- Werk één richting op zodat aanwezige dieren kunnen vluchten;
- Hou het werkgebied zo klein mogelijk;
- Indien dieren aanwezig blijken, staak de werkzaamheden totdat deze het projectgebied verlaten hebben.

6. Conclusie

Samenvattend en op basis van de voorgaande hoofdstukken heeft deze ecologische beoordeling geleid tot onderstaande conclusies.

6.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000
Mogelijk kunnen er negatieve effecten optreden indien er verblijfplaatsen van de Meervleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Om na te gaan of dat het geval is, is aanvullend vleermuizenonderzoek nodig. Bij de inrichting van het gebied moet ervoor worden gezorgd dat het wateroppervlak onverlicht blijft tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase, om te voorkomen dat mogelijk aanwezige vliegroutes verloren gaan door lichtverstoring. Anders ontstaat er een knelpunt met de Ow ten aanzien van gebiedsbescherming.

Ten aanzien van overige aspecten is door uitvoering van de plannen geen conflict met de Omgevingswet, mits de initiatiefnemer een berekening uitvoert van de stikstofdepositie die optreedt tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Als hierbij sprake is van een depositie groter dan 0,00 mol N/ha/j, dient een Passende beoordeling plaats te vinden of dienen maatregelen te worden getroffen om depositie van stikstof te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van saldering.

Overige vormen van gebiedsbescherming
De beoogde werkzaamheden veroorzaken geen conflict met de wet- en regelgeving ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (NNN), weidevogelkansgebied, weidevogelparels, ganzenfoerageergebieden en ganzenslaapplaatsen.

6.2 Soortbescherming

Broedvogels
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal wanneer broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Er zijn verschillende mogelijkheden om schadelijke handelingen ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Zo geldt ten aanzien van de meeste broedvogelsoorten dat de werkzaamheden niet mogen starten binnen het hierboven genoemde broedseizoen. Het is toegestaan om werkzaamheden reeds voor aanvang van het broedseizoen te starten, zodat broedpogingen in het werkgebied door die verstoring achterwege zullen blijven. Het is tevens toegestaan om vooraf aan de broedperiode potentiële nestlocaties ongeschikt te maken. Concreet voor het Prins-terrein geldt dat de vegetatie buiten het broedseizoen verwijderd kan worden om te voorkomen dat in de bosschages vogels tot broeden komen.

Daarnaast dient er te worden voorkomen dat er alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dat kan door het afdekken of verwijderen van potentiële broedplaatsen, zoals constructies, opgeslagen goederen, afvalhopen en steile zand- en grondwanden (potentiële broedplaatsen voor Oeverzwaluw). Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan moeten die werkzaamheden worden gestaakt tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nesten van vogels
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.37 van het Bal en art. 5.32 van de Omgevingsverordening Fryslân wanneer mogelijk aanwezige nestplaatsen van roofvogel- of uilensoorten of Boerenzwaluw worden verwijderd of aangetast. Er is veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is. Dit bestaat als eerste uit een check in de bladloze periode van bomen (vanaf circa november). Ook dienen de verlaten loodsen te worden gecontroleerd op mogelijke aanwezigheid van Kerkuil en/of Boerenzwaluw. Indien uit deze check blijkt dat er jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig zijn, dan moet er een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de betreffende soorten.

Vleermuizen
De beoogde werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen in de zin van art. 11.46 van het Bal wanneer er mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen worden verstoord of verloren gaan (paragraaf 4.5). Voor de sloop van de Prinsfabriek en het Kwikfitgebouw is aanvullend veldonderzoek nodig om te bepalen of daarvan sprake is.

Bij de inrichting van het gebied moet er voor worden gezorgd dat het wateroppervlak van de Dokkumer Ee in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase onverlicht blijft, omdat er anders sprake is van een schadelijke handeling in de zin van art. 11.46 Bal.

Kleine marterachtigen
De beoogde werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten leiden betreffende de elementen ‘verbindingen’ en ‘verblijfplaatsen’. De plannen kunnen daarom leiden tot een schadelijke handeling in de zin van artikel 11.54 Bal betreffende de Bunzing, Hermelijn en Wezel. Er zijn twee opties die als volgende stap kunnen worden uitgevoerd:

1. De eerste optie is aanvullend onderzoek met wildcamera’s naar kleine marterachtigen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig zijn, is het niet nodig om een vergunning aan te vragen. Mocht het aanvullende onderzoek echter aanwijzingen geven dat er wél verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan is een vergunningsaanvraag verplicht.
2. De tweede optie is om het aanvullende onderzoek over te slaan en direct een vergunningsaanvraag voor kleine marterachtigen in te dienen. In dat geval worden er altijd mitigerende- en compensatiemaatregelen toegepast voor kleine marterachtigen, ook als één of meerdere soorten niet aanwezig zijn.

Specifieke zorgplicht
In hoofdstuk 5 staan de maatregelen die van belang zijn om schade aan kwetsbare plant- en diersoorten te voorkomen en te beperken. Deze maatregelen vallen onder de specifieke zorgplicht.

7. Groene plus

In het plangebied en de directe omgeving zijn mogelijkheden aanwezig voor het aanbrengen van een ‘groene plus’. Dit draagt bij aan het herstel van de biodiversiteit en wordt vaak op prijs gesteld door het bevoegd gezag. Hieronder zijn een aantal mogelijkheden kort samengevat:

- Het aanbrengen van mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing. Hierbij valt te denken aan het openlaten van (een gedeelte van) de spouwmuur (voorkeursoptie, het aanbrengen van gevelbeplating waar vleermuizen achter kunnen of het inbouwen van kasten.
- Het aanbrengen van nestelmogelijkheden voor gebouwbewonende vogels zoals Huismus, Gierzwaluw en Huiszwaluw. Dit kan door het aanbrengen of inbouwen van nestkasten of het plaatsen van neststenen of nestkommen. Voor de Huismus kunnen mogelijkheden gecreëerd worden door vogelschroot pas onder de derde rij dakpannen te plaatsen, waardoor de onderste twee rijen vrij blijven.
- Het aanbrengen van flauwe, natuurvriendelijke oevers bij de aanleg van watergangen ten behoeve van amfibieën en insecten.
- Het aanbrengen van grind op platte daken, dit biedt nestmogelijkheden voor visdieven en scholeksters. Houd hierbij rekening met:
  - Aanbrengen van schuilmogelijkheid tegen zon en roofdieren
  - Afsluiten van regenpijpen, zodat jongen hier niet in vallen
  - Hoge dakranden, zodat jongen niet van het dak vallen

Indien u hier meer informatie over wilt hebben, neem dan contact op met ons bureau.

8. Literatuur

BIJ12 (2024). Kennisdocument Kleine marterachtigen *Bunzing - Hermelijn - Wezel*, Versie 1.0, januari 2024.

Websites

Nationale databank Flora en Fauna NDFF : https://ndff-ecogrid.nl/
Natura2000.nl
Vlinderstichting.nl
Waarnemingen.nl
Zoogdiervereniging.nl



LEGENDA

Plangebied
- Plangrens

Bestemmingen
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- G — Groen
- V — Verkeer
- W — Wonen
- W-WG — Wonen - Woongebouw

Dubbelbestemmingen
- WR-KA — Waarde - Karakteristiek

Functieaanduidingen
- (zw) — zorgwoning

Bouwvlak
- bouwvlak

Maatvoering
- 114 — maximum aantal wooneenheden
- 25 — maximum bouwhoogte (m)
- 3 / 11 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaring
- Ondergrond

Gemeente Noordeast-Fryslân

NAAM PLAN
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Dokkum - De Prinslocatie

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1970.TAMDkPrinslocatie-VO01	8-9-2025	1 VAN 1	A1

Best M Ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000