

BIJLAGE

Duurzaam en comfortabel wonen

In nieuwe woningen moet zonder meer een totaalpakket aan energiebesparende maatregelen opgenomen worden. U kunt er voor kiezen om een stap verder te gaan dan hetgeen wettelijk is vastgelegd. Dit is gezien de terugverdientijd en de steeds stijgende energieprijzen een aantrekkelijke optie. Indien u nu kiest voor extra energiebesparende maatregelen voorkomt u dat u later tegen hogere kosten alsnog maatregelen treft. Indien u extra energiebesparende maatregelen wilt treffen, raden wij u aan dit in een zo vroeg mogelijk (gezamenlijk) te bespreken met de installateur, de aannemer en de architect. Het komt vaak voor dat bepaalde keuzes al gemaakt zijn voordat er met de installateur is gesproken. Hierdoor worden er vaak energiebesparende kansen gemist. U kunt uw aannemer, installateur of architect hierop natuurlijk ook selecteren.

Praktijkvoorbeelden maken duidelijk dat een hogere ambitie dan het wettelijk vereiste niveau zonder meer mogelijk is. Zo vindt u zowel in de regio maar ook elders in Nederland diverse voorbeelden van energiezuinige woningbouw met veel aandacht voor een comfortabel woonklimaat. Zo zijn er ook voorbeelden van energieneutraal bouwen.

Om overzicht te kunnen houden en tegen concurrerende tarieven in te kunnen kopen wordt de bouwsector (architecten, bouwbedrijven en installatiebedrijven) steeds meer gedwongen totaalpakketten op het gebied van energiebesparing en comfort aan te bieden. De toepassing van bijvoorbeeld (energiezuinige) vloerverwarming al dan niet gecombineerd met een duurzame warmtepomp (in plaats van een HR-ketel) is hier een voorbeeld van. Bij eventuele toepassing van een warmtepomp zou kunnen worden overwogen een gasaansluiting geheel achterwege te laten en uit te sparen (als mogelijk tevens zou worden gekozen voor inductie-koken). Een ander voorbeeld is het zorgvuldig zoveel mogelijk boven elkaar plaatsen van "natte" ruimtes om leidinglengtes uit te sparen en daarmee warmteverlies te voorkomen. Energiezuinige douche-installaties met een ingebouwde warmteterugwinning zijn door de zeer snelle terugverdientijd al bijna standaard geworden. Woningen moeten op basis van de bouwregelgeving luchtdicht zijn en tegelijkertijd standaard aan minimale ventilatie-eisen voldoen. Hierbij zijn in de praktijk diverse energiezuinige ventilatiesystemen beschikbaar om meteen in het ontwerp van de nieuwe woning mee te nemen. Als toekomstig eigenaar van een bouwkaft zult u bij de bouwsector van tevoren duidelijkheid moeten krijgen over de gegarandeerde energieprestatie en het (behaaglijk en gezond) binnenklimaat van de te bouwen woning.

Vanzelfsprekend gaat bij uw keuze voor een nieuw te realiseren woning in eerste instantie veel aandacht uit naar het uiterlijk en de vormgeving (architectuur) van de gewenste nieuwe woning en de gewenste indeling van de woning. In dit verband maken wij u er attent op dat het van een steeds groter belang wordt generatiebestendige woningen te bouwen. Het gaat dan om woningen met een slaapkamer beneden (bijvoorbeeld ook als "kantoor" te gebruiken) en een ruimte om in de toekomst een douchecel op de begane grond te kunnen realiseren. Bij het maken van een keuze voor een woningtype is het meteen al van groot belang om voldoende aandacht te besteden aan duurzaam wonen en energiebesparende maatregelen.

Op <http://www.energiesubsidiewijzer.nl> staan de actuele subsidiemogelijkheden.

Het mag u uit het bovenstaande duidelijk zijn dat ook zonder subsidie het investeren in maatregelen op het gebied van energiebesparing aantrekkelijk is:

- stijgende energieprijzen zorgen voor een snellere terugverdientijd van energiebesparende maatregelen;
- relatief nieuwe technieken als bijvoorbeeld warmtepompen worden in steeds grotere aantallen in nieuwbouwwoningen toegepast, waardoor de productie van deze nieuwe technieken steeds goedkoper wordt;
- steeds meer installatie- en bouwbedrijven hebben voldoende expertise om de moderne installaties tegen een marktconform tarief te kunnen leveren.