



Woon-welzijn-zorglandschap 'Nije Spiker' Ternaard en omgeving

Dorpsbijeenkomst, d.d. 26/11/2018



Inhoudsopgave

1. **Woon-welzijn-zorglandschap 'Nije Spiker' Ternaard en omgeving**
2. **ontwikkelfasen Spiker locatie**
3. **korte termijn: woningtype levensloopbestendig wonen**
4. **korte termijn: creatief slopen, hergebruik van de Spiker fragmenten**
5. **korte termijn: (tijdelijke) inrichting terrein**
6. **ideeën voor de toekomst: ontmoetingsruimte / schuur**
7. **ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie**

1. Woon-welzijn-zorglandschap ‘Nije Spiker’ Ternaard en omgeving

De Spiker gaat sluiten en de ‘intramurale zorg’ verdwijnt daarmee uit Ternaard. Maar hoe kunnen we ervoor zorgen dat ouderen zo lang mogelijk in de eigen omgeving kunnen blijven wonen? Een omgeving waar ze anderen kunnen ontmoeten, actief kunnen blijven en de zorg ontvangen die op dat moment nodig is? We beginnen daarvoor bij het voormalige Spikerterrein en directe omgeving.

In opdracht van de KwadrantGroep, Woningcorporatie Thús Wonen, De Friesland Zorgverzekeraar, de Wurkgroep Âldereinsoarch Ternaard en de gemeente Dongeradeel werken wij sinds juni 2018 aan een plan voor een nieuwe wonen-welzijn-zorg voorziening voor ouderen in Ternaard en omgeving. In dit boekje vatten wij de hoofdlijn van ons concept-voorstel samen. Wij zien dit als een naar onze mening wenselijke en haalbare ontwikkeling, waaraan alle partijen (dus ook het dorp) hun bijdrage zullen moeten leveren. Om dit te realiseren zullen nog nadere uitwerkingen nodig zijn op bijvoorbeeld de onderdelen financiën en organisatie, maar voor ons is nu de eerste essentiële stap te weten hoe het dorp hiertegenover staat. Welke concrete belangstelling is er voor dit plan? Op basis van de reactie uit het dorp maken wij ons advies definitief. We leggen dat voorstel vervolgens voor aan onze opdrachtgevers zodat zij daar besluiten over kunnen nemen.

Wij stellen het volgende voor:

- *Zo snel mogelijk op het terrein van de Spiker een tijdelijke vervangende ontmoetingsruimte (paviljoen) realiseren voor de bewoners van de A.J. Nautastraat en omgeving en voor de dagopvang. Het paviljoen kan daar naast fungeren als uitvalsbasis voor diensten op het gebied van zorg en welzijn.*
- *Op korte termijn realiseren van enkele woningen (huur dan wel koop) in een hof-vorm, op het Spiker terrein aansluitend bij de A.J. Nautastraat. Het gaat om woningen die betiteld kunnen worden als ‘moderne ouderenwoningen’, waarbij het wonen op de begane grond georganiseerd kan worden en waarbij de woningen zoveel mogelijk geschikt zijn gemaakt voor levenslange bewoning en het verlenen van zorg aan huis (zorggeschikte inrichting, domotica, etc.). Er is een bescheiden eigen tuingedeelte aan de buitenkant en een collectieve tuinruimte aan de ‘binnenkant’ welke goed bereikbaar is vanuit de overdekte veranda aan de woningen.*
- *Bij die woningen realiseren van een permanente ontmoetingsruimte waarin de functies van het tijdelijk paviljoen kunnen worden voortgezet en uitgebouwd. De ruimte wordt zodanig gerealiseerd dat er op termijn weer woningen van gemaakt kunnen worden.*

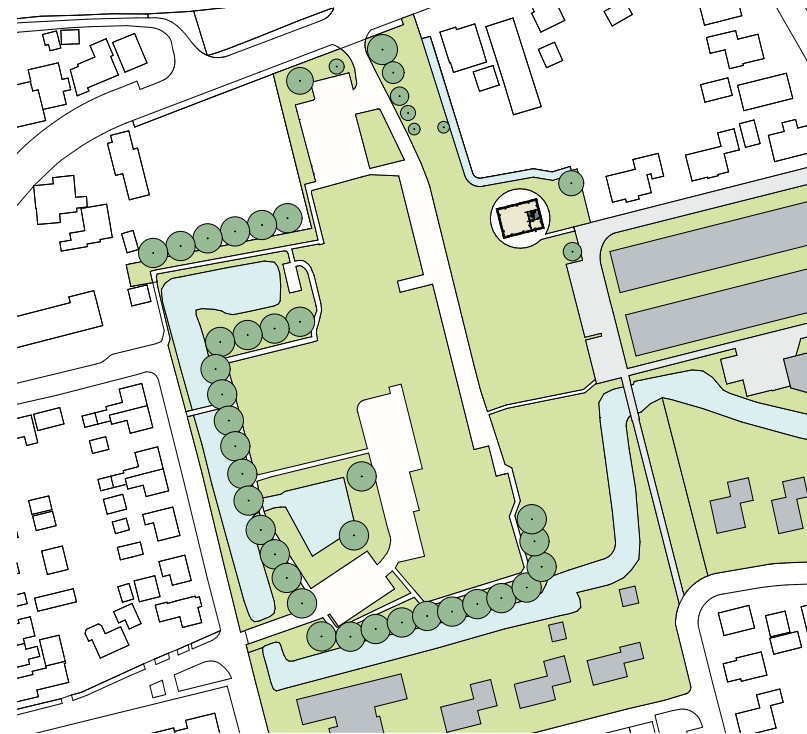
- *Inrichten en beheren van het Spikerterrein als openbare ruimte te gebruiken door bewoners en dorp, met mogelijkheden / aanleidingen om actief van de buitenruimte gebruik te maken en gezond buitensport te kunnen beoefenen. Daarbij moet er rekening mee worden gehouden dat er op termijn meer gebouwen op het terrein gerealiseerd kunnen worden. Daarvoor is op het Spikerterrein voldoende plek.*
- *In het kader van de algehele dorpsontwikkeling starten met onderzoek naar de haalbaarheid van een nieuw dorpshuis c.q. multifunctioneel centrum op het terrein van de Spiker in combinatie met ontmoetingsruimte, zorg en maatschappelijke ondersteuning. Daarover zal vanzelfsprekend met het hele dorp gesproken moeten worden.*
- *Organiseren van een samenhangende welzijn – zorgaanpak door alle betrokken partijen in het kader van ‘zorgdorp Ternaard’, waarbij de eerste invulling zich richt op de nieuwe ouderen woningen en –ontmoetingsruimte op het Spikerterrein, in combinatie met de directe omgeving c.q. de wijk. Daarbij gaat het om:*
 - o *Alle energie en inzet op het gebied van zorg, welzijn en maatschappelijke ondersteuning bundelen om de ouderen hier zo lang mogelijk gezond te kunnen laten wonen en leven. Professionals op het gebied van zorg en welzijn, vrijwilligers en mantelzorgers stemmen hun inzet nog beter op elkaar af en voorzien gezamenlijk voor de individuele en collectieve zorg/welzijn behoefte en verbeteren daarmee de leefbaarheid in het dorp. Ook vervoer, bezorging en bereikbaarheid en toegankelijkheid in brede zin horen daarbij. Daarvoor kan een dorpscoöperatie of een maatschappelijke onderneming vanuit het dorp een goed middel zijn. Ook kan de nieuwe ontmoetingsruimte als steunpunt voor deze aanpak gaan werken. Dat moeten we verder onderzoeken en uitwerken.*
 - o *Inzetten op ‘preventieve zorg’ en de ondersteuning van het sociale netwerk. Samen werken aan gezond ouder worden en dus de zorgbehoefte verminderen en uitstellen. Dat vraagt wat van de inrichting van de woningen, maar ook van de buitenruimte (het Spiker terrein nodigt uit tot activiteit), van de mogelijkheden tot ontmoeting (zowel oud als jong), van georganiseerde activiteiten en van het ‘ontschotten’ van organisatie en middelen.*

2. ontwikkelfasen Spiker locatie



fase 0: bestaande situatie

- Huidige situatie



fase 1: paviljoen en sloop Spiker

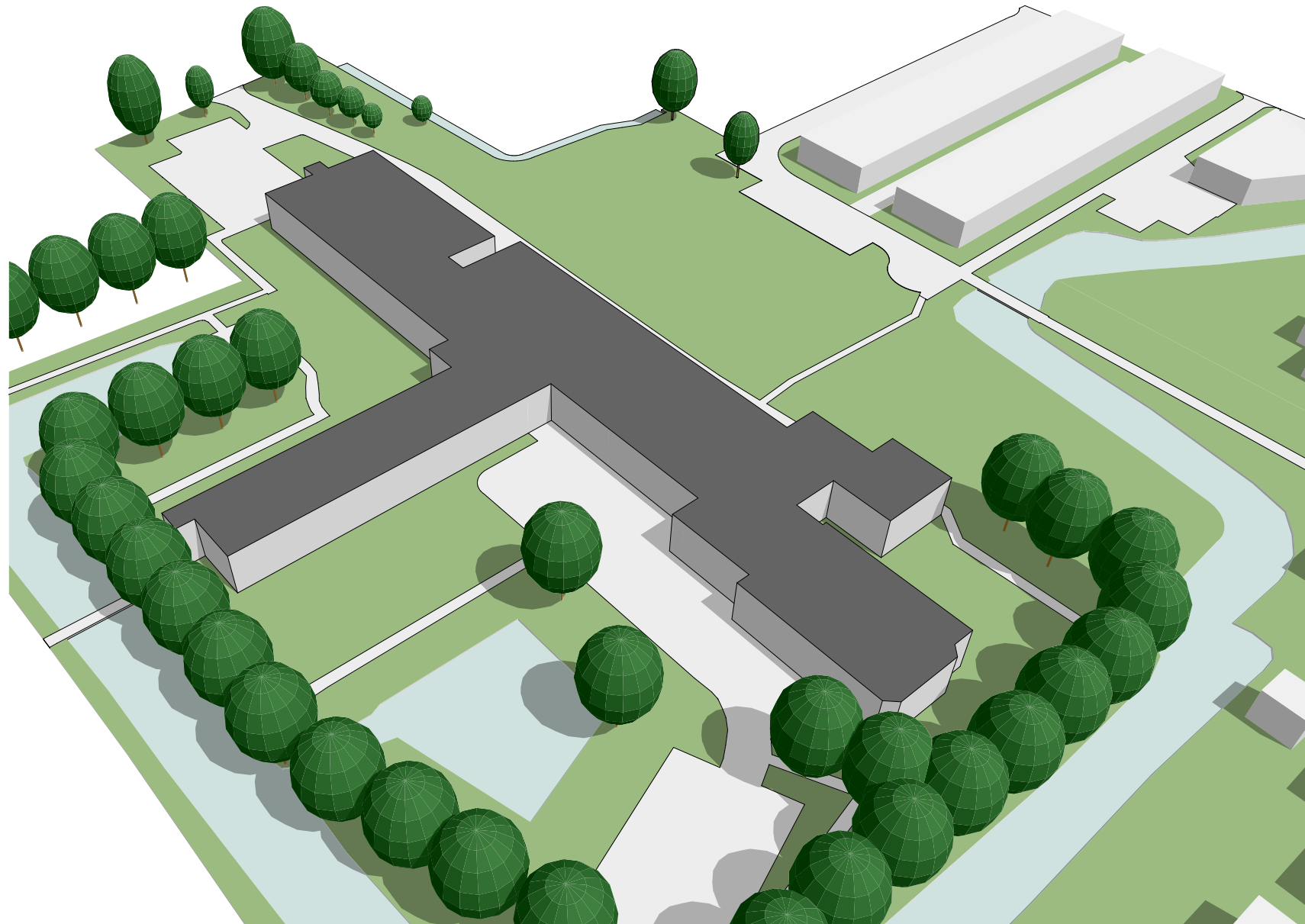
- plaats tijdelijke paviljoen, met terras en voetpad
- Oppervlak: 113 m2 bvo
- Bouwkundig: prefab containers
- Installaties: meterkast, c.v. ketel, ventilatie, brandinstallatie, pantry, en toiletten installeren.
- sloop Spiker



fase 2: hofje met ontmoetingsruimte

- Ontmoetingspunt vrijstaand gecombineerd met geschakelde Spiker-woningen.
- Oppervlak en inhoud:
- huiskamer: 150 m2 b.v.o. / 675 m3
- woningen : 6x63=378 m2 b.v.o. / 1701 m3
- Bouwkundig: prefab houtskeletbouwconstructie
- Installaties: meterkast, c.v. ketel, ventilatie, brandinstallatie, pantry, en toiletten installeren.
- tijdelijk paviljoen verwijderen

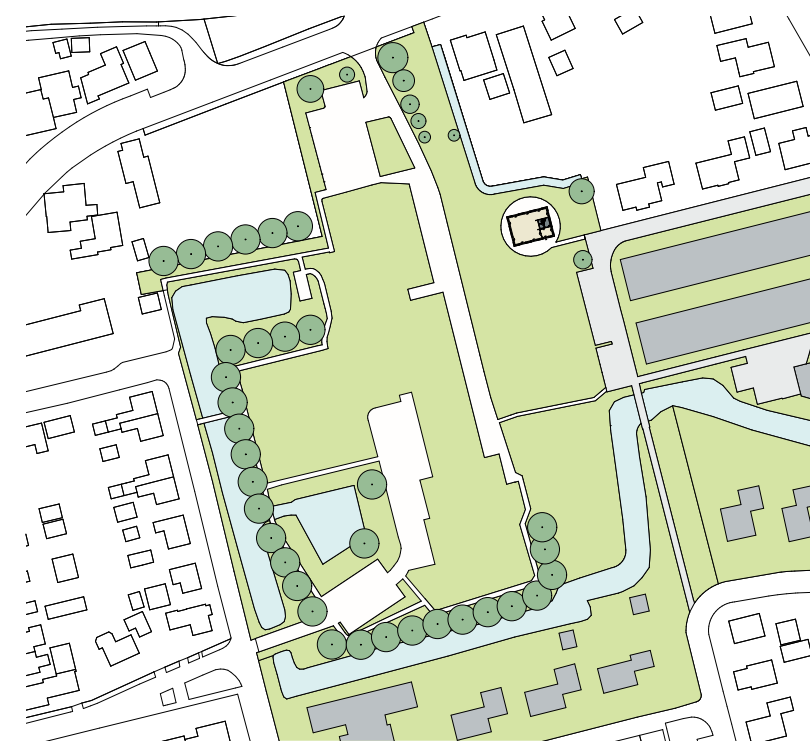
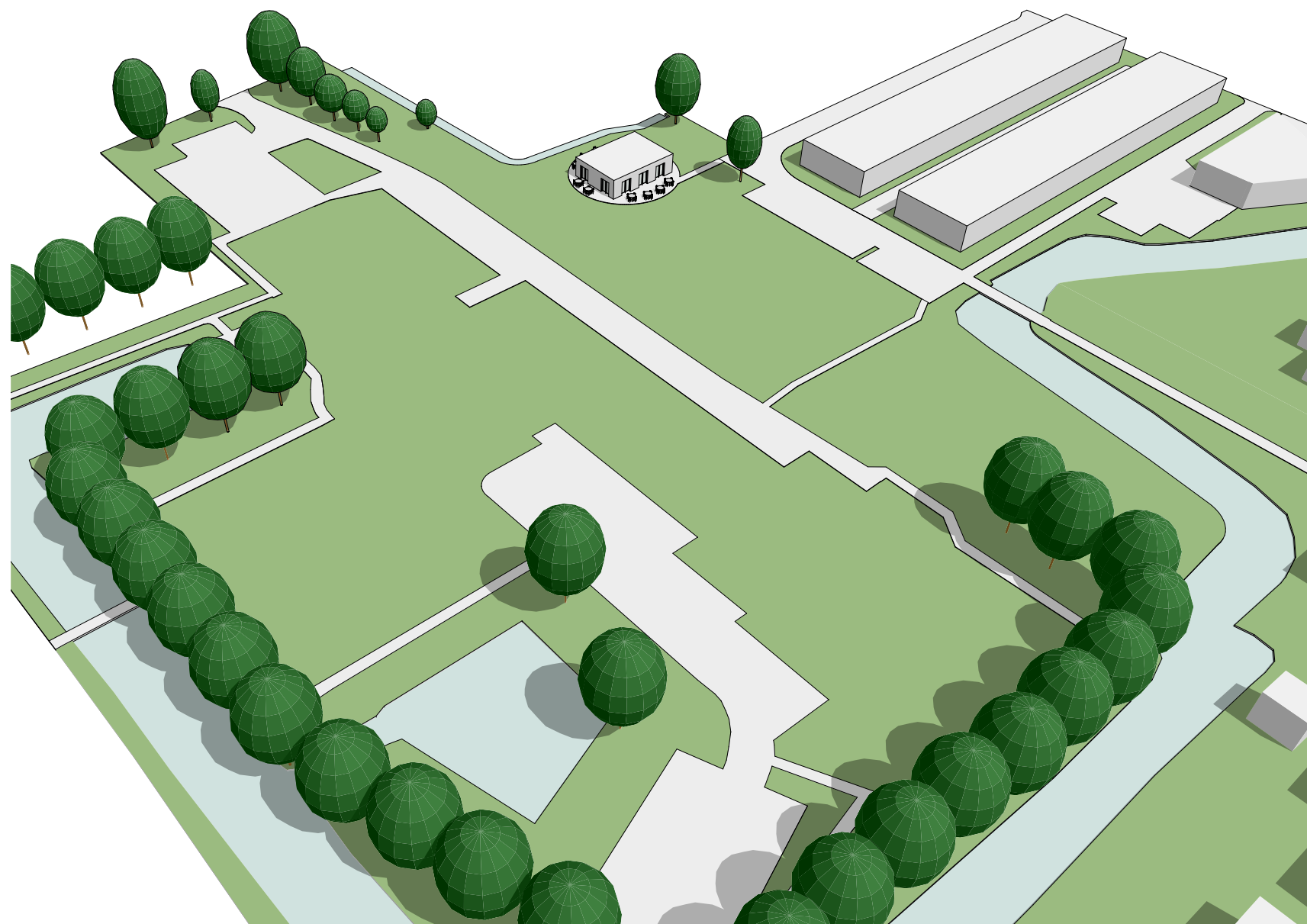
2. ontwikkelfasen Spiker locatie: fase 0 bestaande situatie



fase 0: bestaande situatie

- Huidige situatie

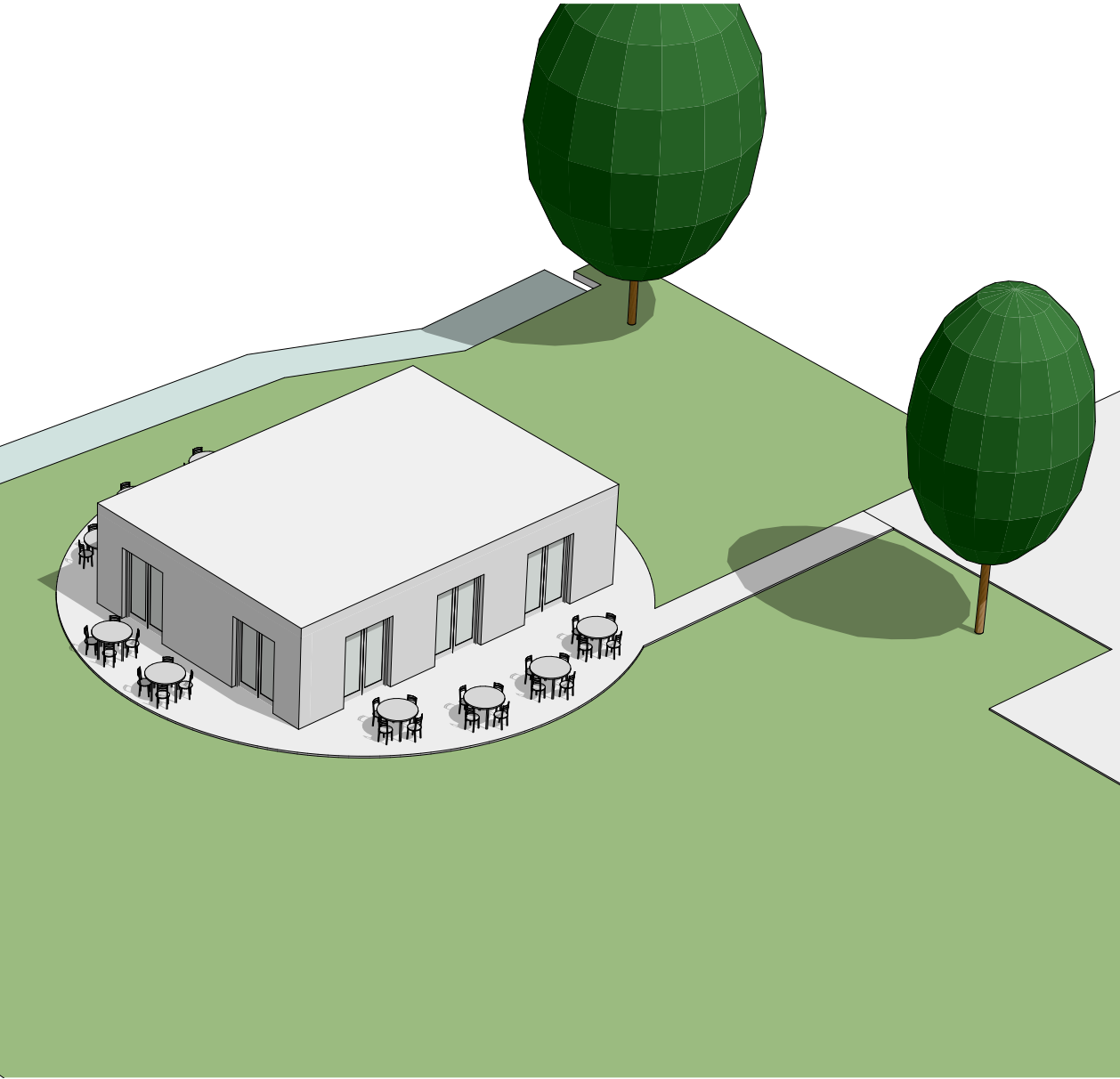
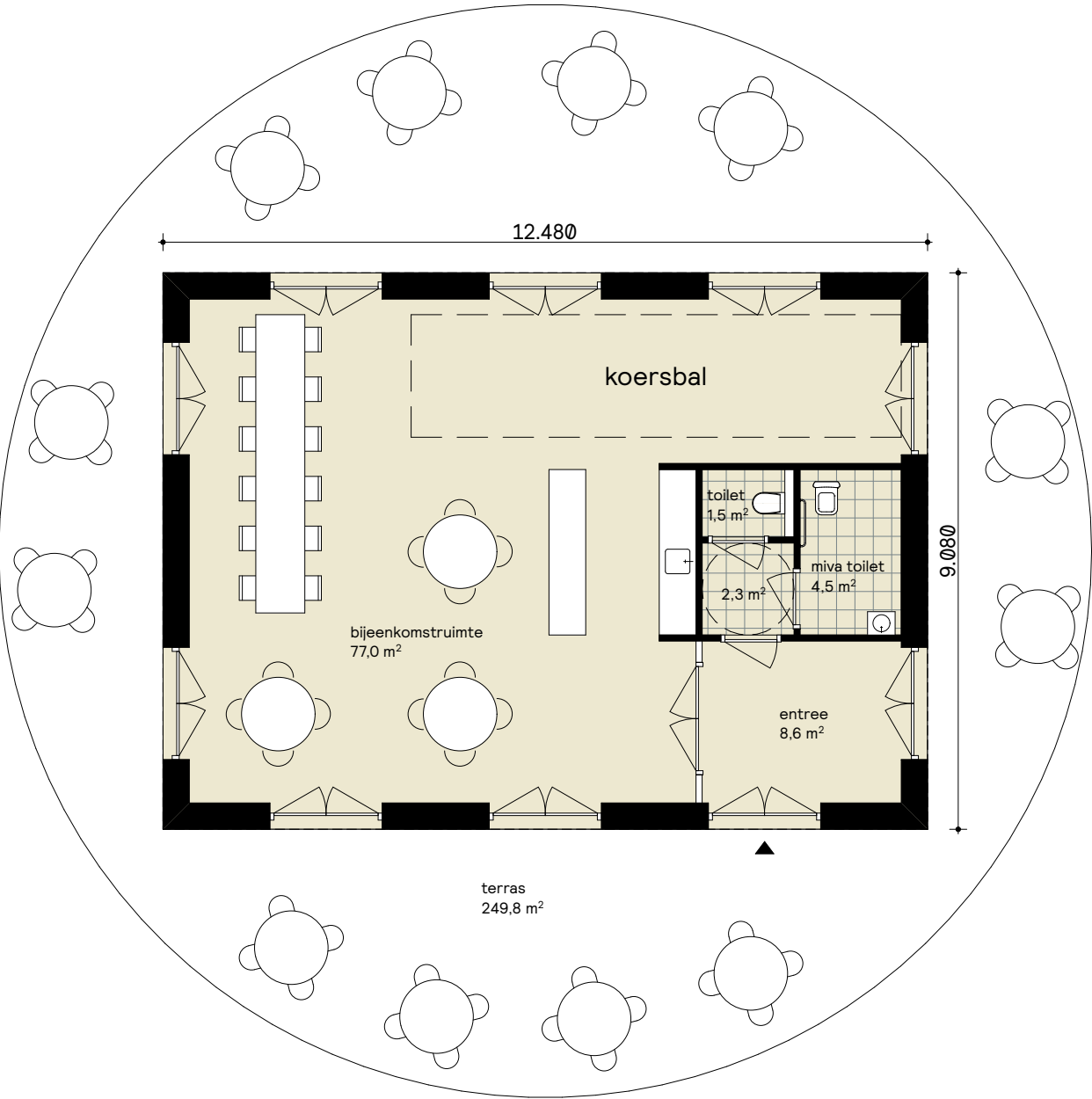
2. ontwikkelfasen Spiker locatie: fase 1 paviljoen en sloop Spiker



fase 1: paviljoen en sloop Spiker

- plaats tijdelijke paviljoen, met terras en voetpad
- Oppervlak: 113 m2 bvo
- Bouwkundig: prefab containers
- Installaties: meterkast, c.v. ketel, ventilatie, brandinstallatie, pantry, en toiletten installeren.
- sloop Spiker

2. ontwikkelfasen Spiker locatie: fase 1 paviljoen en sloop Spiker



113,3 m² BVO
95,5 m² GO

plattegrond paviljoen

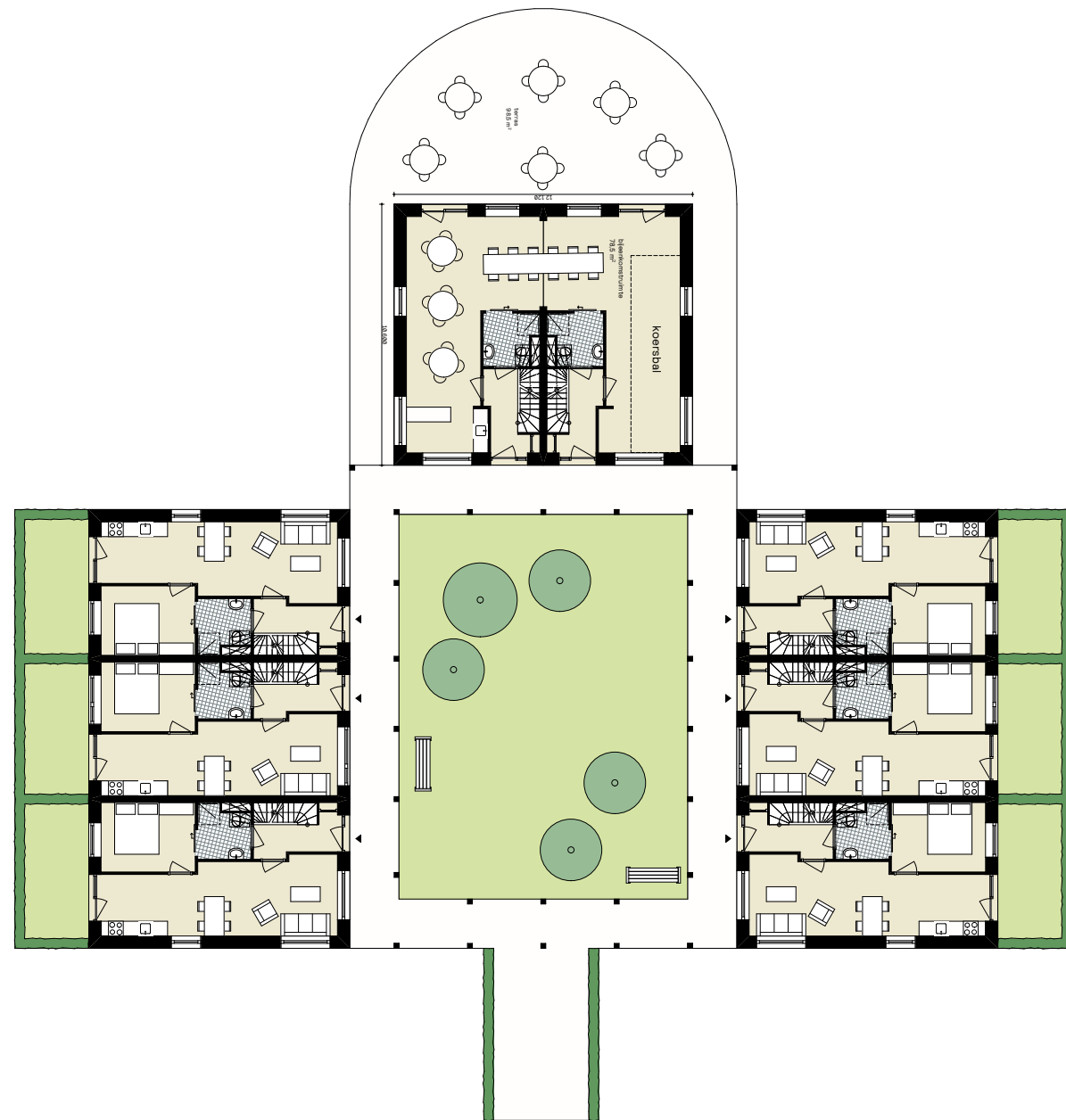
2. ontwikkelfasen Spiker locatie: fase 2 hofje met ontmoetingsruimte



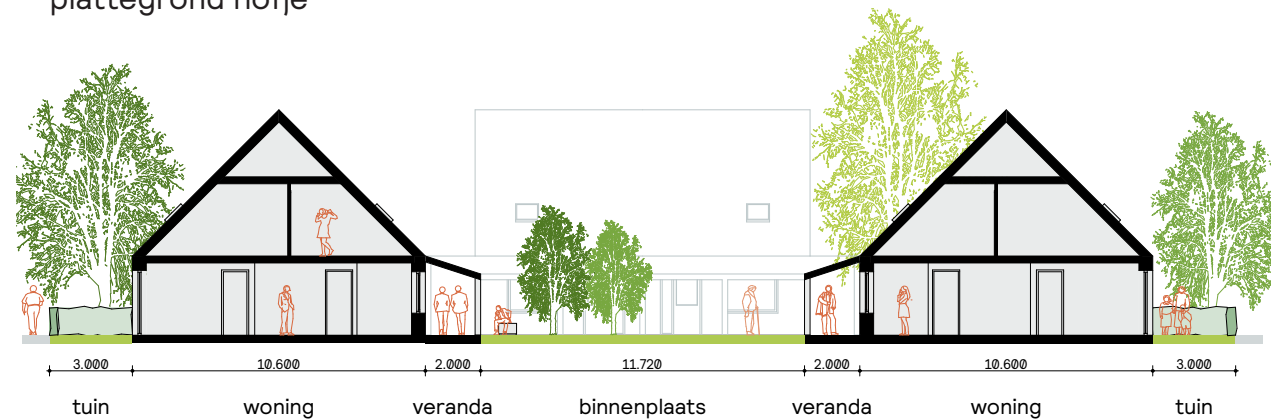
fase 2: hofje met ontmoetingsruimte

- Ontmoetingspunt vrijstaand gecombineerd met geschakelde Spiker-woningen.
- Oppervlak en inhoud:
 - huiskamer: 150 m² b.v.o. / 675 m³
 - woningen : 6x63=378 m² b.v.o. / 1701 m³
- Bouwkundig: prefab houtskeletbouwconstructie
- Installaties: meterkast, c.v. ketel, ventilatie, brandinstallatie, pantry, en toiletten installeren.
- Paviljoen verwijderen

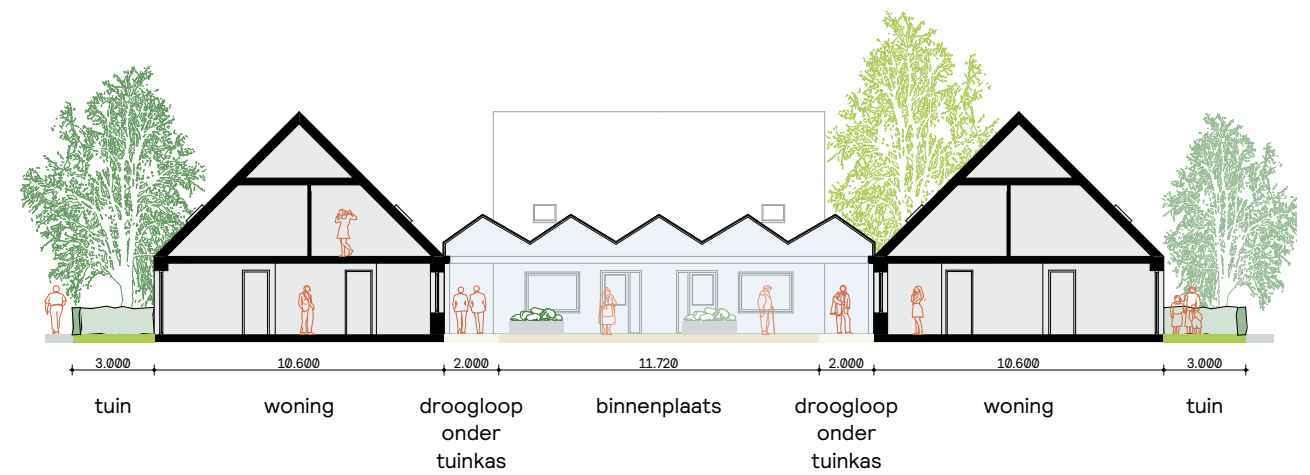
2. ontwikkelfasen Spiker locatie: fase 2 hofje met ontmoetingsruimte



plattegrond hofje

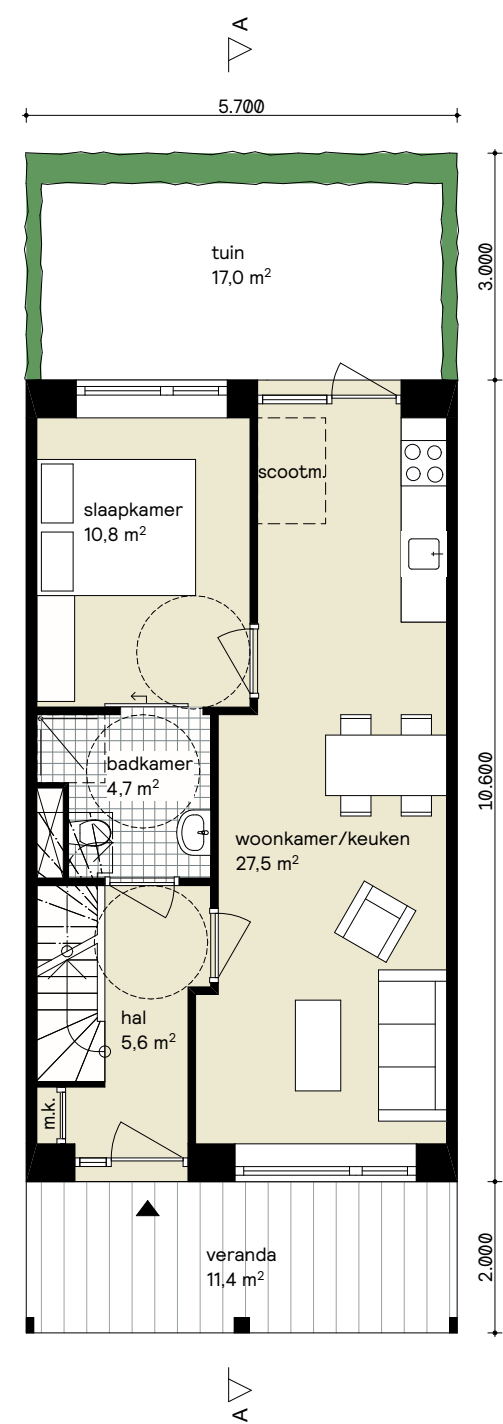


doorsnede hofje

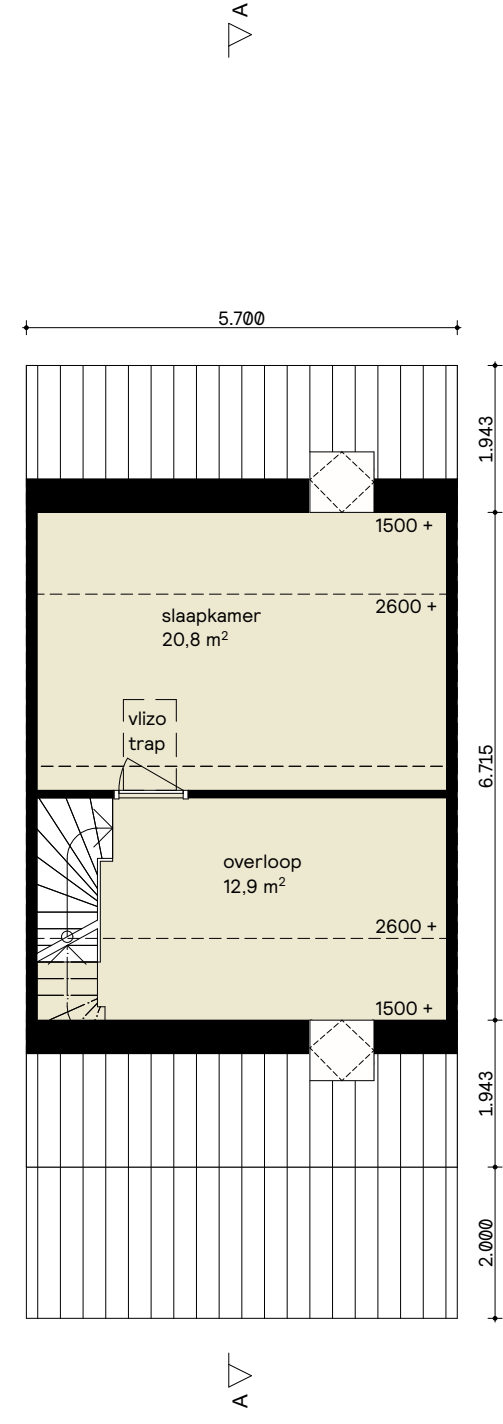


doorsnede alternatief hofje, met glazen dak

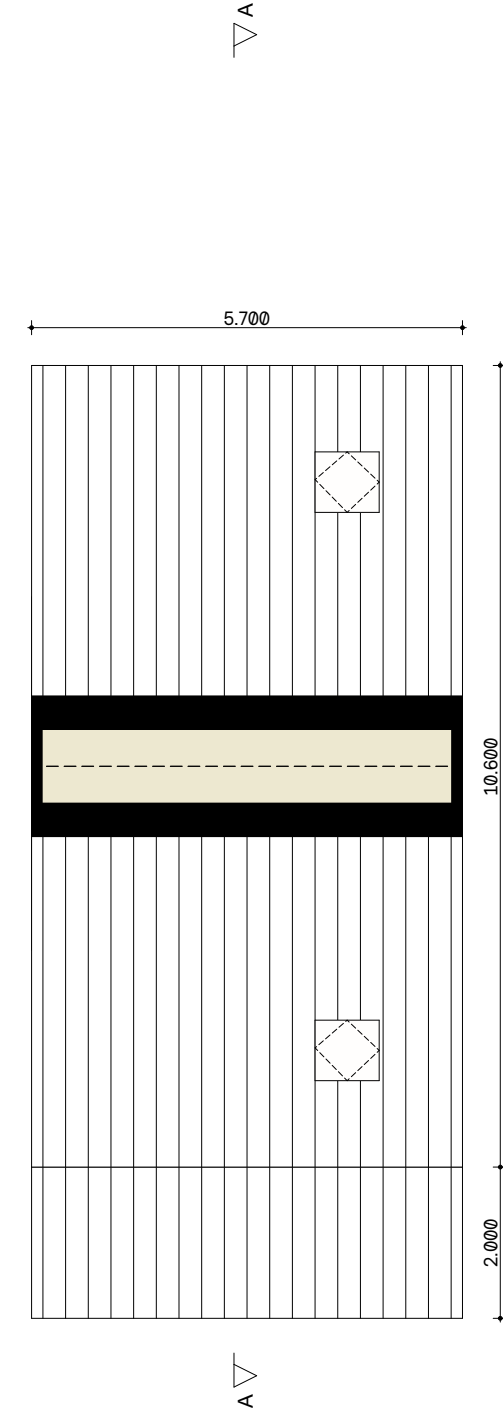
3. Korte termijn: woningtype levensloopbestendig wonen



plattegrond
begane grond



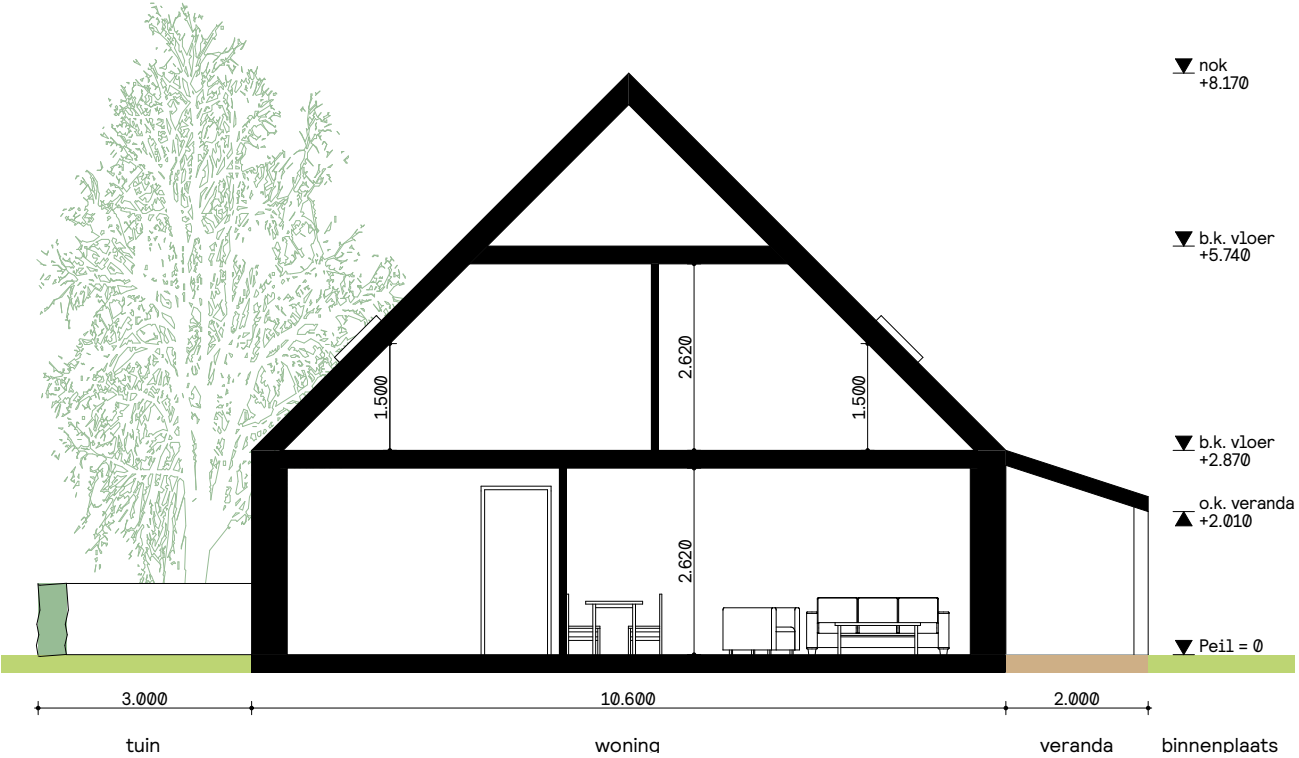
plattegrond
eerste verdieping



plattegrond
viering

145m² BVO
70m² GO

3. Korte termijn: woningtype levensloopbestendig wonen



doorsnede

4. Korte termijn: creatief slopen, hergebruik van de Spiker fragmenten



Door creatieve sloop is het mogelijk om vloeren, wanden of de (uitkijk) toren te hergebruiken voor de openbare ruimte van Ternaard.



referentie hergebruik van voormalige karakteristieke watertoren



referentie Wilde Wingerd als mogelijke verticale tuin aan Spiker toren?



De Ekokathedraal in Groningen, gezamenlijk door inwoners gemaakt in de openbare ruimte, met vrijgekomen bestrating en sloopmateriaal.

4. Korte termijn: creatief slopen, hergebruik van de Spiker fragmenten



referentie van beschutte openbare tuin in een ruïne



referentie stapelmuur in een Puintuin van Spiker resten



referentie hergebruik van vloer/fundering voor speel mogelijkheden



referentie romantische plek in een tuin.

5. Korte termijn: (tijdelijke) inrichting terrein



groente- en moestuinen voor het dorp



jaarlijkse buurtbarbecue



geitenweide met natuurlijke afrastering



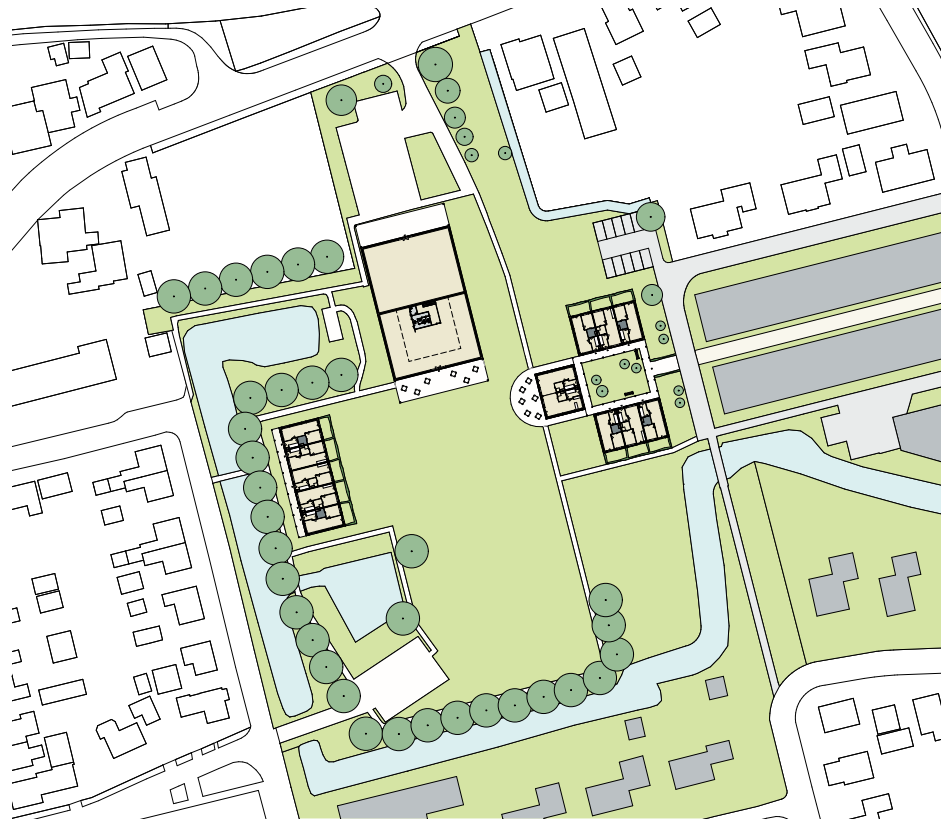
Kastanje hekwerk afrastering

6. ideeën voor de toekomst: ontmoetingsruimte / schuur



Schuur: ontmoetingsruimte

7. ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie



rijwoningen



hofje

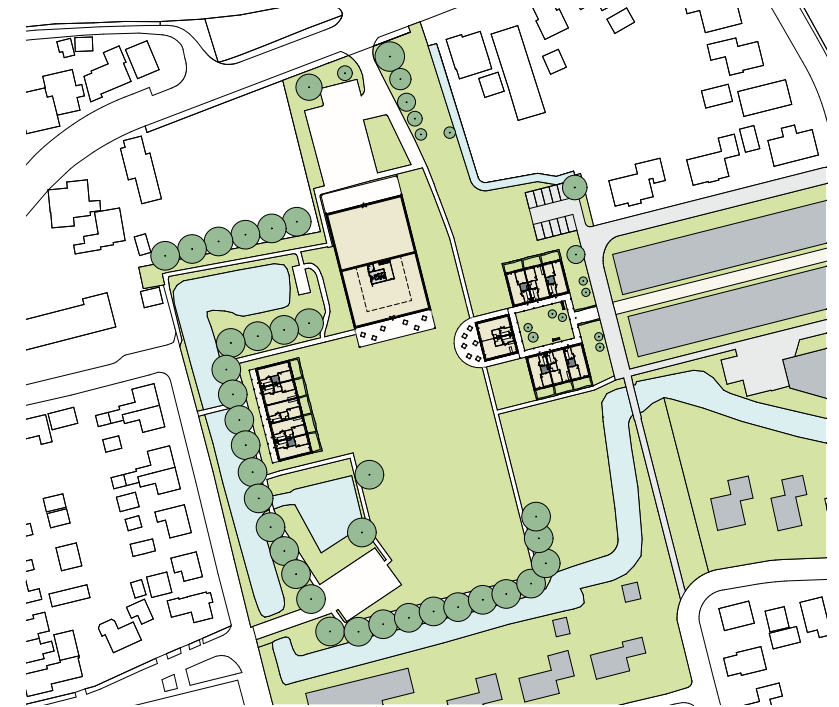


twee-onder-één-kap

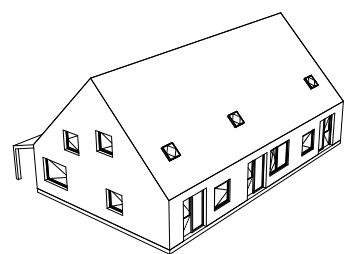


totaal

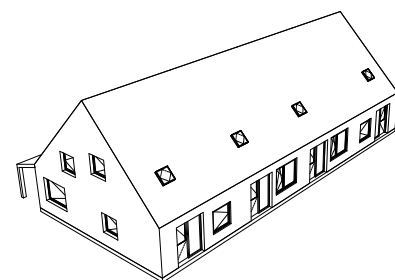
7. ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie



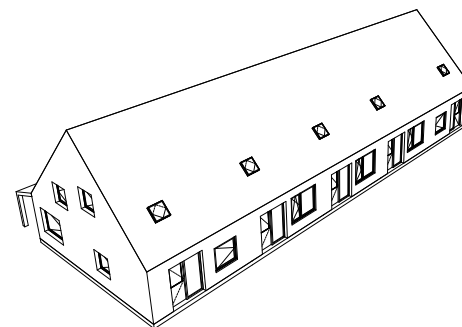
rijwoningen



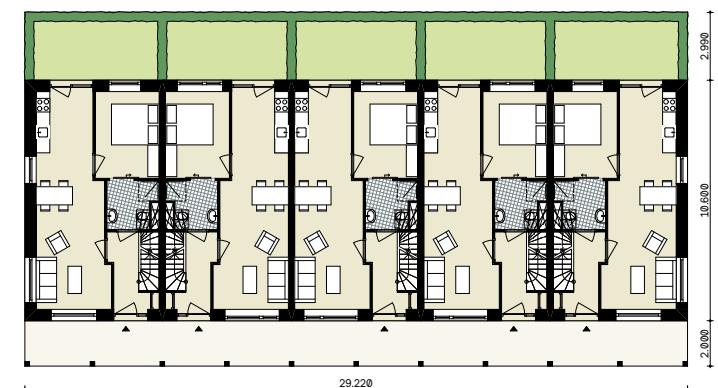
3 woningen



4 woningen



5 woningen



7. ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie



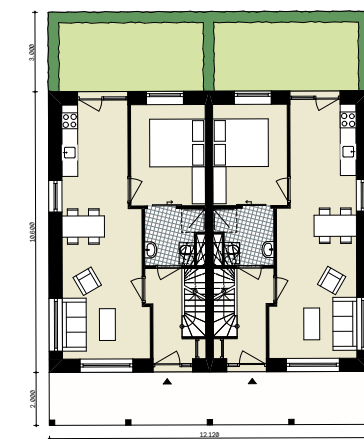
hofje



7. ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie



twee-onder-één-kap



7. ideeën voor de toekomst: aanvullende ontwikkelingen Spiker locatie





Westerkade 2
9718 AN Groningen
Postbus 5224
9700 GE Groningen



T 050 7115235
info@spechtarchitecten.nl
www.spechtarchitecten.nl

