

# Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2019 / Z250242-2019
Raadsvergadering d.d.	: 23 januari 2020
Portefeuillehouder	: E. van Esch
Programma	: (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten
Naam opsteller	: K. Bakema, Romte II
Onderwerp	: Toepassen coördinatie-regeling perceel D1555 te Dokkum, kruising N361-N356
Begrotingswijziging	: nee

## Samenvatting

Op 24 september 2019 heeft uw college ingestemd met het verzoek van McDonald's om een vestiging te realiseren op de carpoolplaats in Dokkum, kruising N361-N356. In deze voorbereidingsfase heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de coördinatie-regeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op het plangebied. Het college en de raad worden geadviseerd in te stemmen met het verzoek.

## Besluit

De raad besluit:  
de coördinatie-regeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op perceelnummer D1555 te Dokkum, nabij de kruising N361-N356.

## Motivering van het besluit

Op 24 september 2019 heeft ons college ingestemd met het verzoek van McDonald's om een vestiging te realiseren op de carpoolplaats in Dokkum, kruising N361-N356. Op dit moment is initiatiefnemer in samenwerking met de gemeente bezig met voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan. In deze voorbereidingsfase heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de coördinatie-regeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op het plangebied. Uw raad is bevoegd hierop een besluit te nemen. Wij adviseren uw raad in te stemmen met het verzoek en de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren.

Indien uw raad positief besluit, dan kunnen in de volgende fase het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Dit zorgt voor een bekorting van de procedure aangezien de besluiten dezelfde procedure volgen. De definitieve besluitvorming vindt namelijk ook gelijktijdig plaats. Normaliter kan de omgevingsvergunning pas worden aangevraagd en verleend nadat de bestemmingsplanprocedure is afgerond. Met de coördinatie-regeling wordt de besluitvorming gecoördineerd en bespoedigd. In de omgevingsvergunning worden alle van toepassing zijnde activiteiten meegenomen, zoals bouwen, aanleggen in-/uitrit, brandveilig gebruik, milieu etc.

Voordelen coördinatie-regeling:

- de omgevingsvergunning kan meteen worden verleend na vaststelling van het bestemmingsplan;
- er is maar één zienswijzenprocedure waarbij de reacties op het bestemmingsplan en bouwplan in één keer kunnen worden verwerkt;
- de rechtsbescherming van de omgevingsvergunning valt samen met het bestemmingsplan waardoor er alleen rechtstreeks beroep openstaat bij de Raad van State en geen apart bezwaar bij het college.

Wij adviseren uw raad in te stemmen met het verzoek.

## Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Reguliere activiteiten

## Wat gebeurt er als we het niet doen?

Dan moeten voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning afzonderlijke procedures worden gevolgd. Toepassing van deze coördinatie-regeling bevordert samenhangende en snellere besluitvorming.

**Financiële aspecten**

n.v.t.

**Communicatie en participatie**

n.v.t.

**Bijlagen**

- I. Verzoek coördinatie-regeling McDonald's

Dokkum, 17 december 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, drs. H.H. Apotheker

---

# Raadsbesluit

2019 / Z250242-2019



De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.17 december 2019;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3:30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

## **Besluit:**

de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op perceelnummer D1555 te Dokkum, nabij de kruising N361-N356.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 23 januari 2020.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer