

Voormalig Christelijke Basisschool de Flieterpen

Jannumerwei 4, 9175 GH Reitsum



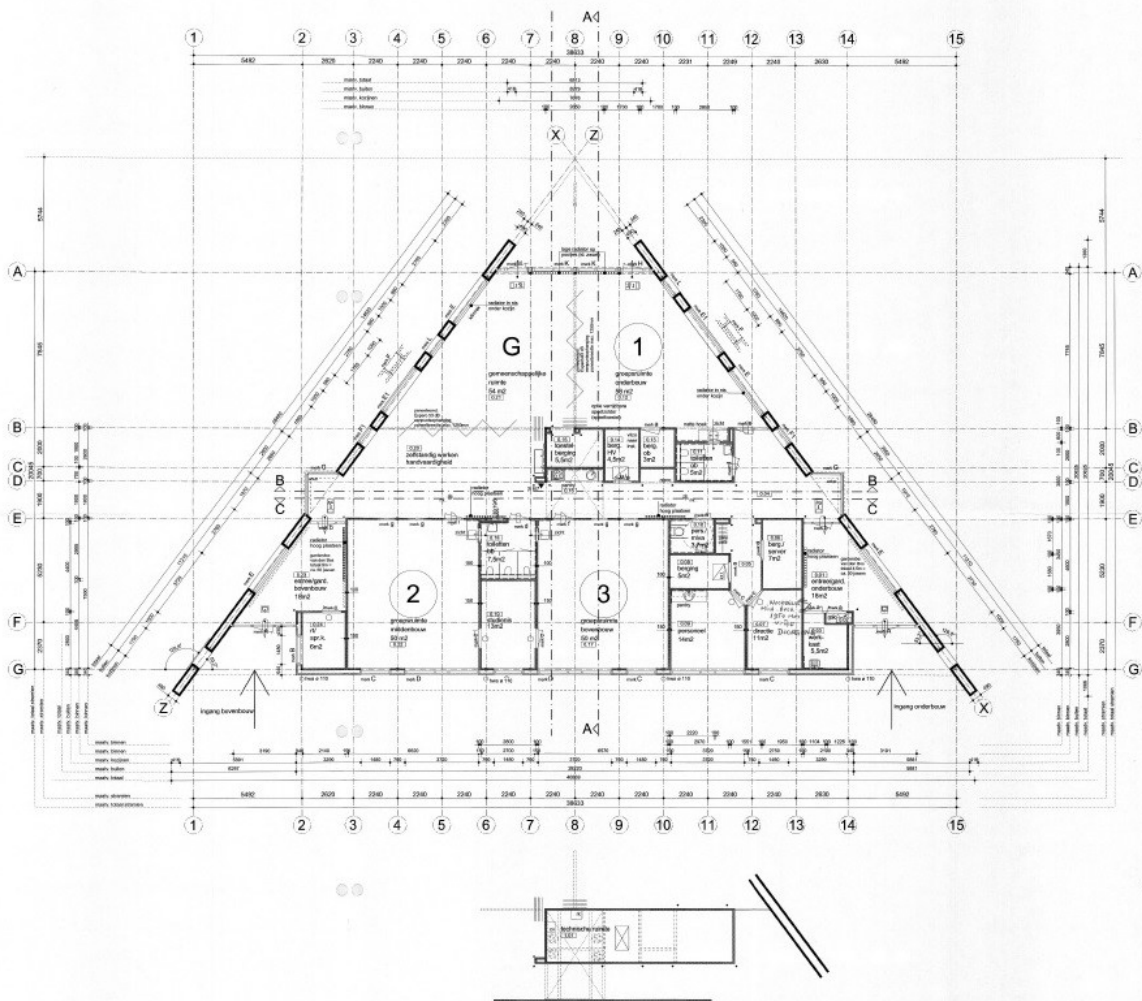
De gemeente Noardeast-Fryslan is op zoek naar mensen die de voormalige basisschool een nieuwe en goede invulling kunnen geven.

Kenmerken

Plaats:	Reitsum
Type object:	Voormalig schoolgebouw
Perceelopp. Circa:	2.400 m ²
Vloeroppervlakte circa	335 m ²
Contract:	Koop
Koopprijs:	Inschrijving
Status:	Het pand is tijdelijk verhuurd

Indeling

- begane grond: entree, hal/gang, spreekkamer, centrale gang met daaraan verbonden, 2 leslokalen welke met elkaar verbonden d.m.v. een studieruimte, 3 toiletgroepen, diverse berg- en werkkasten, serverruimte, kantine, kantoor en een open ruimte aan de voorzijde van het gebouw welke door middels van schuifwanden is te verdelen.
- eerste verdieping: technische ruimte.



Omschrijving

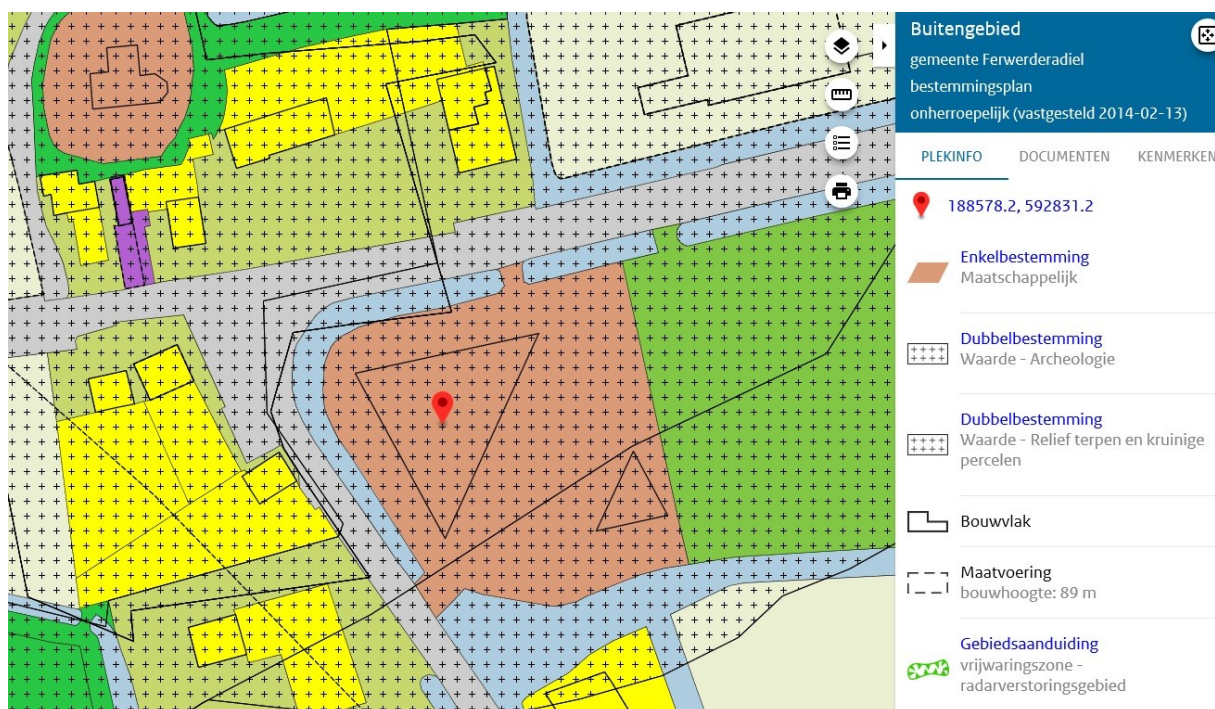


Aan de rand van het dorp Reitsum gelegen voormalig schoolgebouw. Dit gebouw is in 2003 opgeleverd voor de huisvesting van de basisschool de Flieterpen. Het voormalig schoolgebouw is aangesloten op gas, water, elektra en het riool. Op het moment van verkoop wordt voor de oprit (aan de rechterzijde van het pand) een erfdienstbaarheid van overpad gevestigd ten behoeve van het te vormen perceel. Het te

vormen perceel wordt in overleg met de koper vastgesteld en zal circa 2400 m² aan oppervlakte bedragen.

Planologische bestemming

Dit perceel valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Ferwerderadiel', onherroepelijk vastgesteld op 13-02-2014.



De bestemming luidt: 'Maatschappelijk'. De gronden 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van een maatschappelijke voorziening zoals educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en opvang, alsook productiegebonden detailhandel, dagrecreatie en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen. De gemeente Noardeast-Fryslan staat open voor nieuwe ontwikkelingen op deze locatie zoals de bijvoorbeeld combinatie van wonen en werken of kleine bedrijvigheid. Hiervoor dient wel het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan en inhuur van eventuele externe partijen zijn voor rekening van de koper. Voor nadere informatie over het vigerend bestemmingsplan wordt verwezen naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorwaarden

- Naast de bieding dient de bieder op het inschrijfformulier duidelijk kenbaar te maken waarvoor hij/zij het voormalig schoolgebouw wil gaan gebruiken.
- De aanvraag voor een eventuele herziening van het bestemmingsplan dient binnen drie maanden na gunning ingediend te worden bij de gemeente Noardeast-Fryslan.
- Een planschadeovereenkomst maakt deel uit van de overeenkomst

Procedure

2 t/m 5 juni 2020 krijgt iedereen de mogelijkheid om op afspraak en met maximaal 2 personen het pand van binnen en buiten te bezichtigen. Belangstellenden kunnen tot woensdag 1 juli 2020 om 12:00 uur hun bedoeling met het pand en bieding middels het inschrijfformulier kenbaar maken. Op dit inschrijfformulier moet bestaan uit minimaal de volgende onderdelen:

- de gegevens van de bieder
- de hoogte van de bieding
- een omschrijving van de geplande invulling voor het pand

Bij een niet marktconforme bieding(en) en/of een niet gewenste invulling van het gebouw behoudt de gemeente zich het recht om de bieding(en) af te wijzen.

Na gunning dient de betreffende inschrijver binnen 4 weken een koopovereenkomst met de gemeente te sluiten. Een niet tijdige ondertekening kan door de gemeente worden aangemerkt als een afwijzing van het aanbod.

Richtprijs

In dit geval werkt de gemeente niet met een richtprijs. De gemeente laat iedereen vrij om naar eigen inzicht een bieding bij de gemeente neer te leggen.

Gunningscriteria

Bij de gunningsafweging wordt niet alleen naar de prijs gekeken. Ook de toekomstige invulling van het gebouw is een onderdeel van de afweging. De huidige planologische bestemming van het gebouw is maatschappelijk. Er zijn alleen meer functies op deze locatie voorstelbaar. Er kan bijvoorbeeld gedacht worden aan wonen in combinatie met zorg, wonen in combinatie met kantoor/dienstverlening of kantoor/dienstverlening. Een invulling passend binnen de huidige bestemming en passend bij de “de mienskip” heeft de voorkeur.

Contactgegevens

Aanbieder	Gemeente Noardeast-Fryslan
Contactpersoon	D. Feenstra
Telefoonnummer	0519-298888
Email	d.feenstra@noardeast-fryslan.nl
Website	www.noardeast-fryslan.nl

Overige informatie

Inschrijfformulier	klik hier om te downloaden
--------------------	--