Harddraverspark Dokkum

1832

Kaart rond 1950

'Richting geven aan verandering en ambitie'

Welkom bij de informatiebijeenkomst voor de gemeenteraad en ook uitgenodigde verenigingen, partijen en inwoners direct of indirect betrokken bij Harddraverspark

Dokkum, 28 mei 2020

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Harddraverspark

Agenda

- Wethouder Engbert van Esch
  - Introductie
  - Toelichten van avondprogramma
  - Aanleiding bijeenkomst
  - Samengevat: beleids-/ambitiekaders
  - Verkenningen door Weusthuis en expertisebureau Ruimte & Vrije Tijd
- 4 modellen toegelicht door:
  (Na modellen 1,2,3 presentatie is er steeds gelegenheid vragen te stellen)
  - Model 1: basis o.a. inspiratie Ruimte en Vrije Tijd :Silvester Adema
  - Model 2: particulier initiatief: Bauke Tuinstra
  - Model 3: mixed model: Johan Kruiger
  - Model 4: ‘laten zoals het is’: Douwe Keegstra
- Hoofdpunten modellen samengevat (wethouder)
- Vervolgstappen/proces
- Afsluiting

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Harddraverspark

- Introductie
- Aanleiding bijeenkomst
- Bestaande beleidskaders
- Verkenningen door Weusthuis en expertisebureau Ruimte & Vrije Tijd
- Daarna de 4 modellen met steeds mogelijkheid voor vragen na elke deelpresentatie

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Samengevat: beleids-/ambitiekader(s)

- Structuurvisie bundelingsgebied regiostad Dokkum (2009)
- Masterplan Wetterfront Dokkum (2011)
- Dokkum Oer de Grêft (2017): over ‘het wakker kussen van Harddraverspark’
- ‘Verbinding rond Súd Ie’ (raad, juni 2019) recreatief herinrichten Harddraverspark
- Regiovisie Recreatie & toerisme (raad febr. 2020)
- Binnenstadsvisie (2017) & actuele trend(s): winkelfunctie/werkgelegenheid van binnensteden staat ernstig onder druk door afnemende vraag en het nieuwe winkelen.

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Verkenningen Weusthuis i.s.m.Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

interviews met stakeholders & expertise-onderzoek: ambitieniveaus & doelgroepen

⇒ Weusthuis (Groningen) heeft de mogelijkheden voor een praktische invulling verkend via interviews met partijen uit de provincie en regio.

⇒ Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd (Arnhem) adviseert het ambitieniveau duidelijk te stellen met referentiebeelden van regionaal tot landelijk/internationaal ambitie op het schaalniveau van Harddraverspark.

⇒ Analyse bestaand aanbod regio: vooral in de categorie natuur/water en attracties en minder in cultuur en points of interest.

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Indicatieve referentiebeelden

AMBITIENIVEAU 2

Longleat Safaripark Maze, Wiltshire (UK)

Odapark Venray

Reignac-sur-Indre Labyrinth
Frankrijk

Indicatieve referentiebeelden

AMBITIENIVEAU 3

Bilbao-effect

Swarovski Crystal World

Vigeland Sculpturepark, Oslo

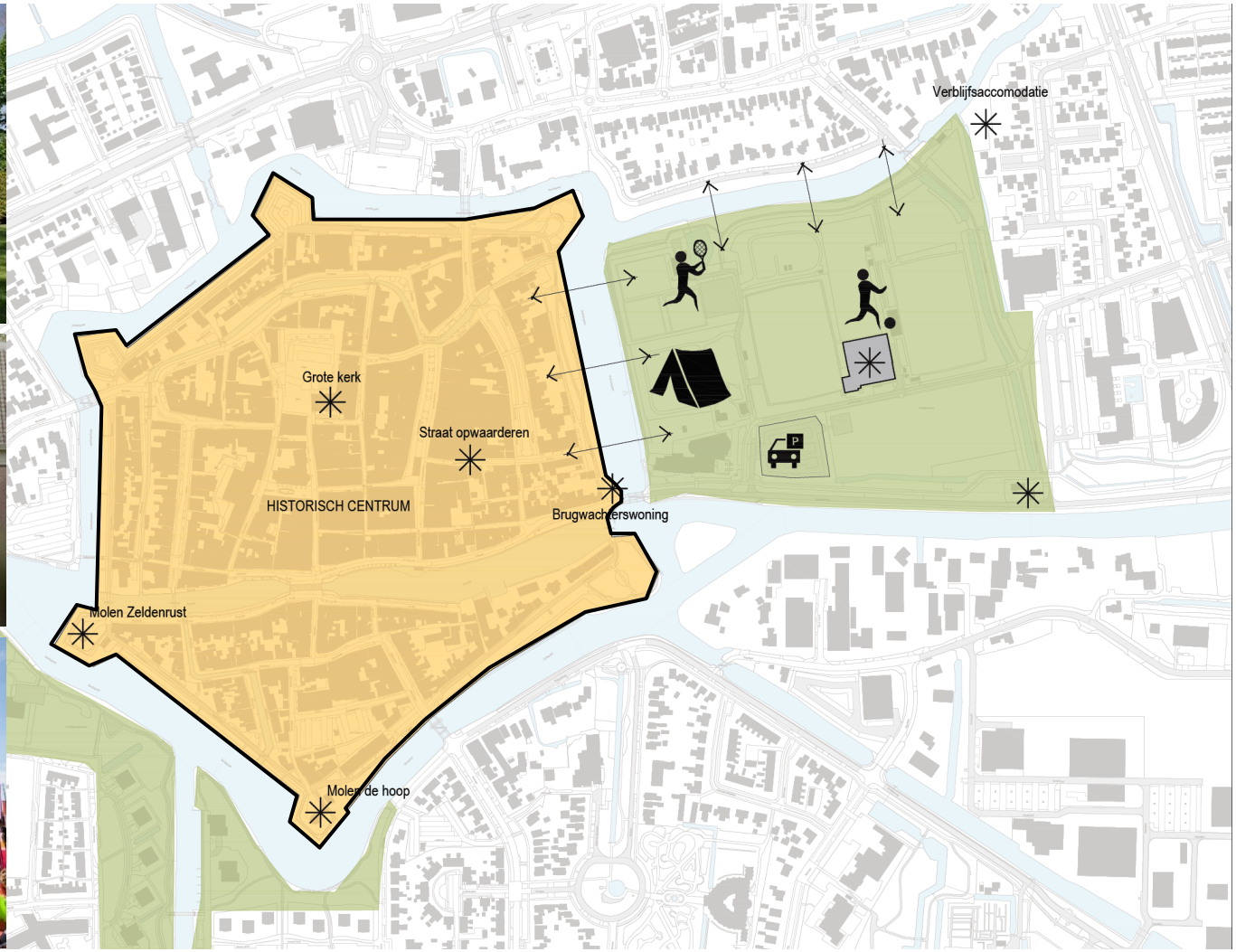
Reuzen in de bossen bij Kopenhagen

Model 1 – kunst-/cultuurpark
Silvester Adema - Adema Architecten -

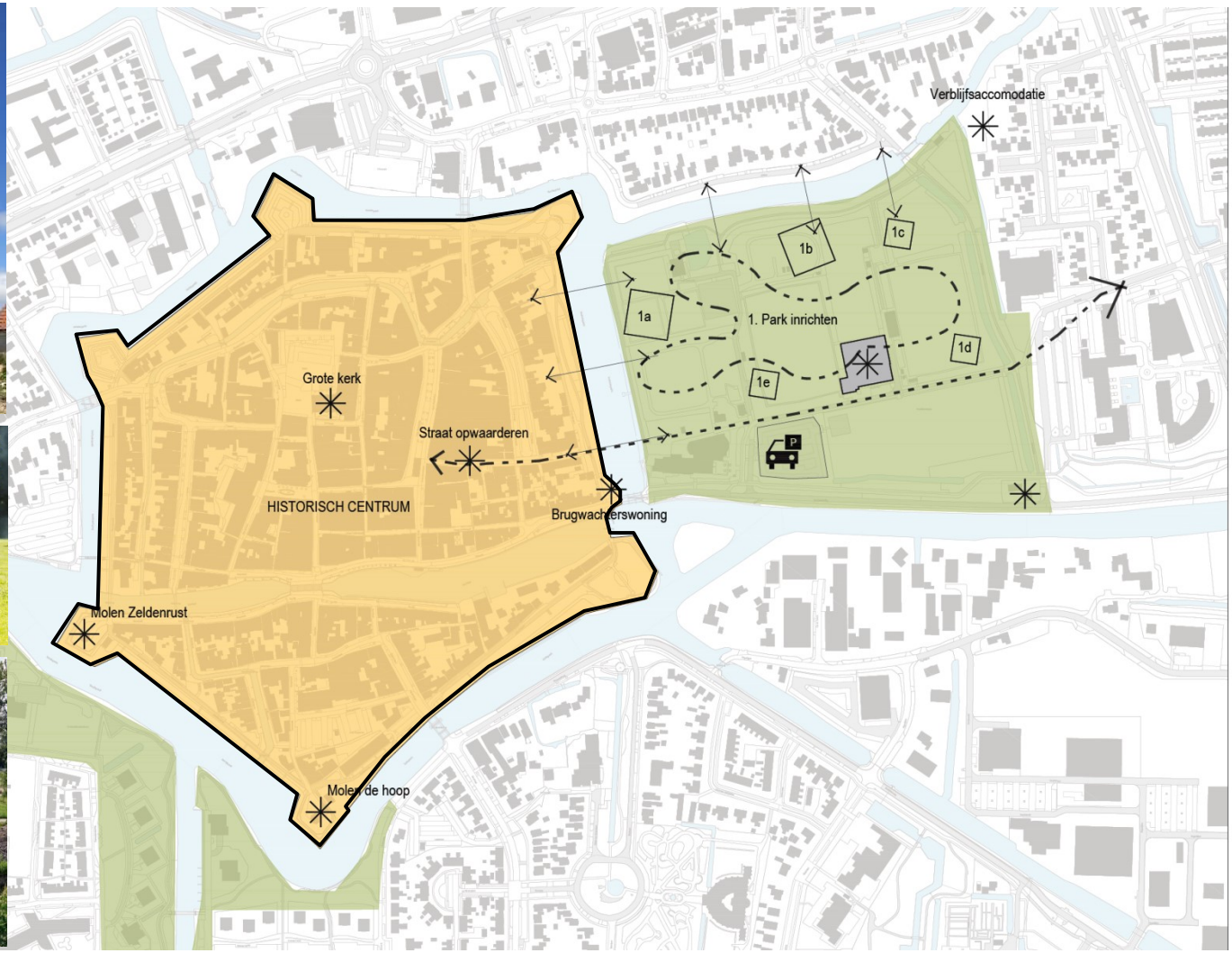
Kunstpark

AMBITIENIVEAU 0 Bestaande infrastructuur benutten voor nieuwe functies

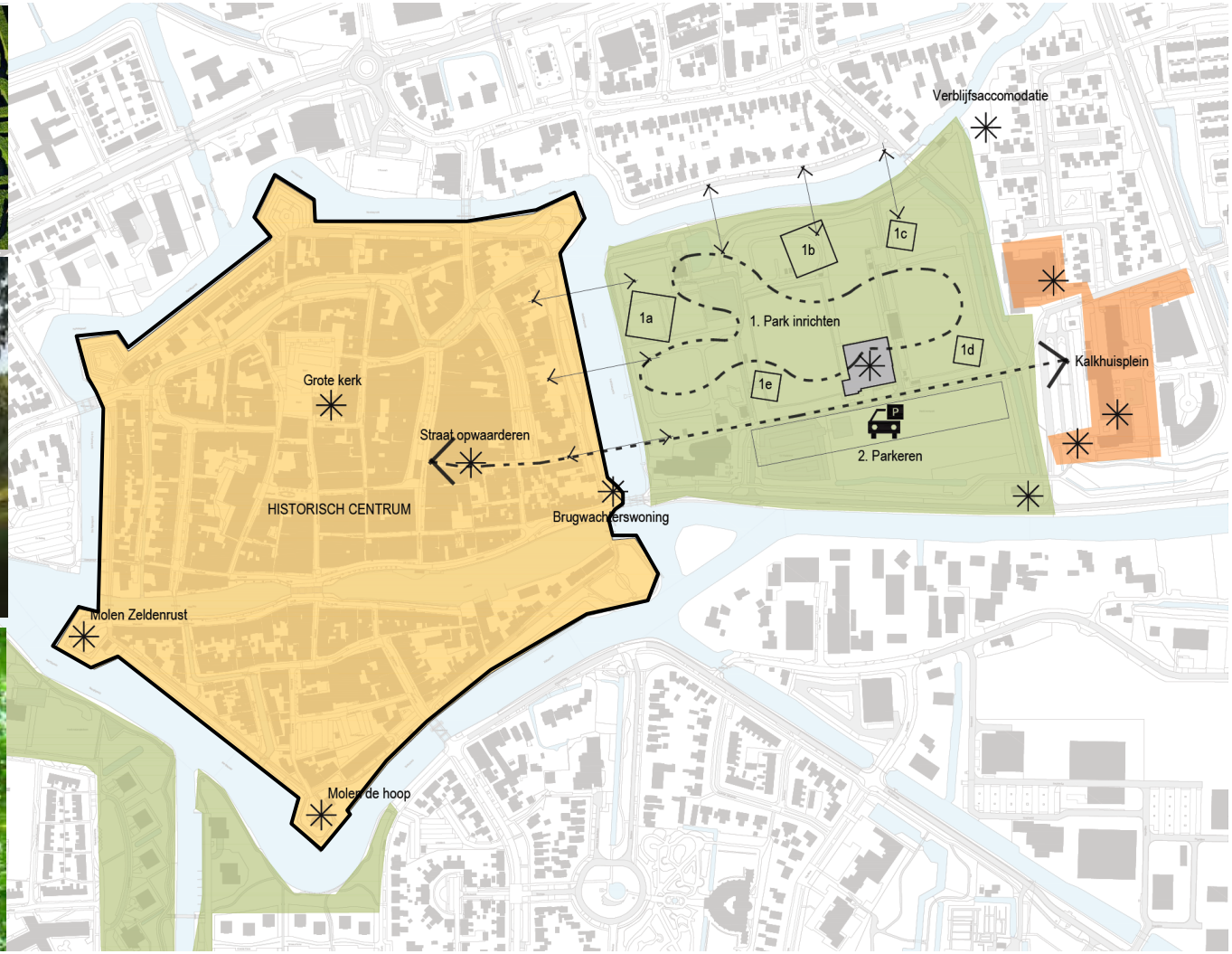
AMBITIENIVEAU 0 Quick-gains



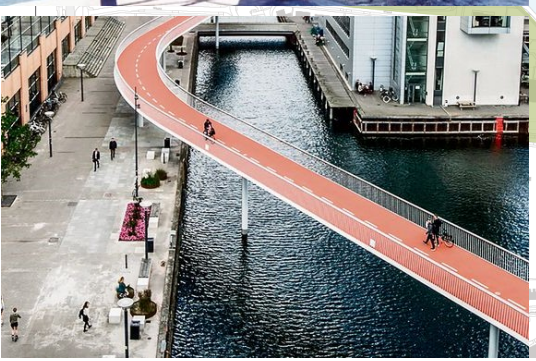
AMBITIENIVEAU 1 'LOKAAL' Start invulling kunstpark

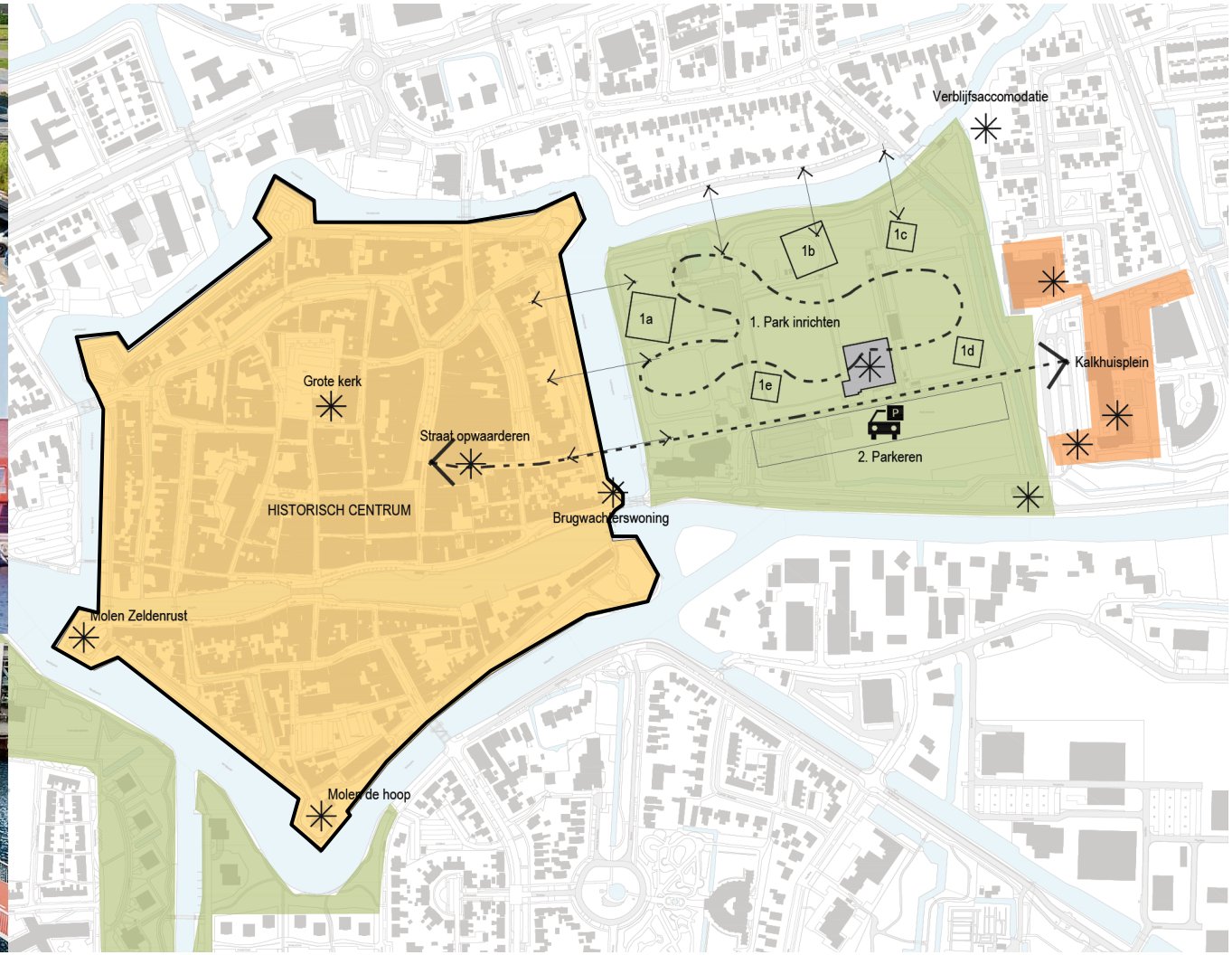


AMBITIENIVEAU 2 'REGIONAAL' Kunstpark + parkeren, verbinding binnenstad & Kalkhuisplein

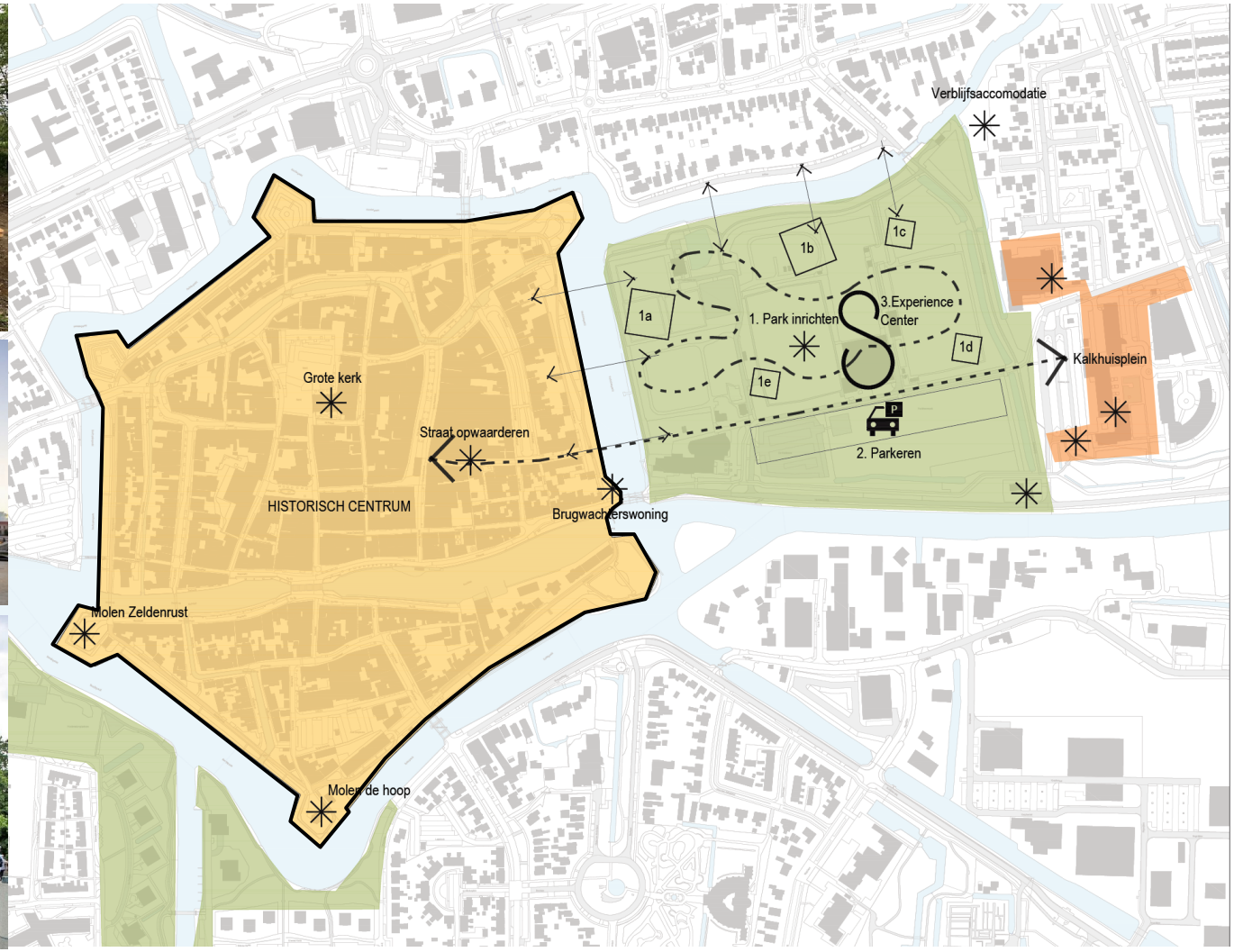


AMBITIENIVEAU 2 'REGIONAAL' Kunstpark + parkeren, verbinding binnenstad & Kalkhuisplein

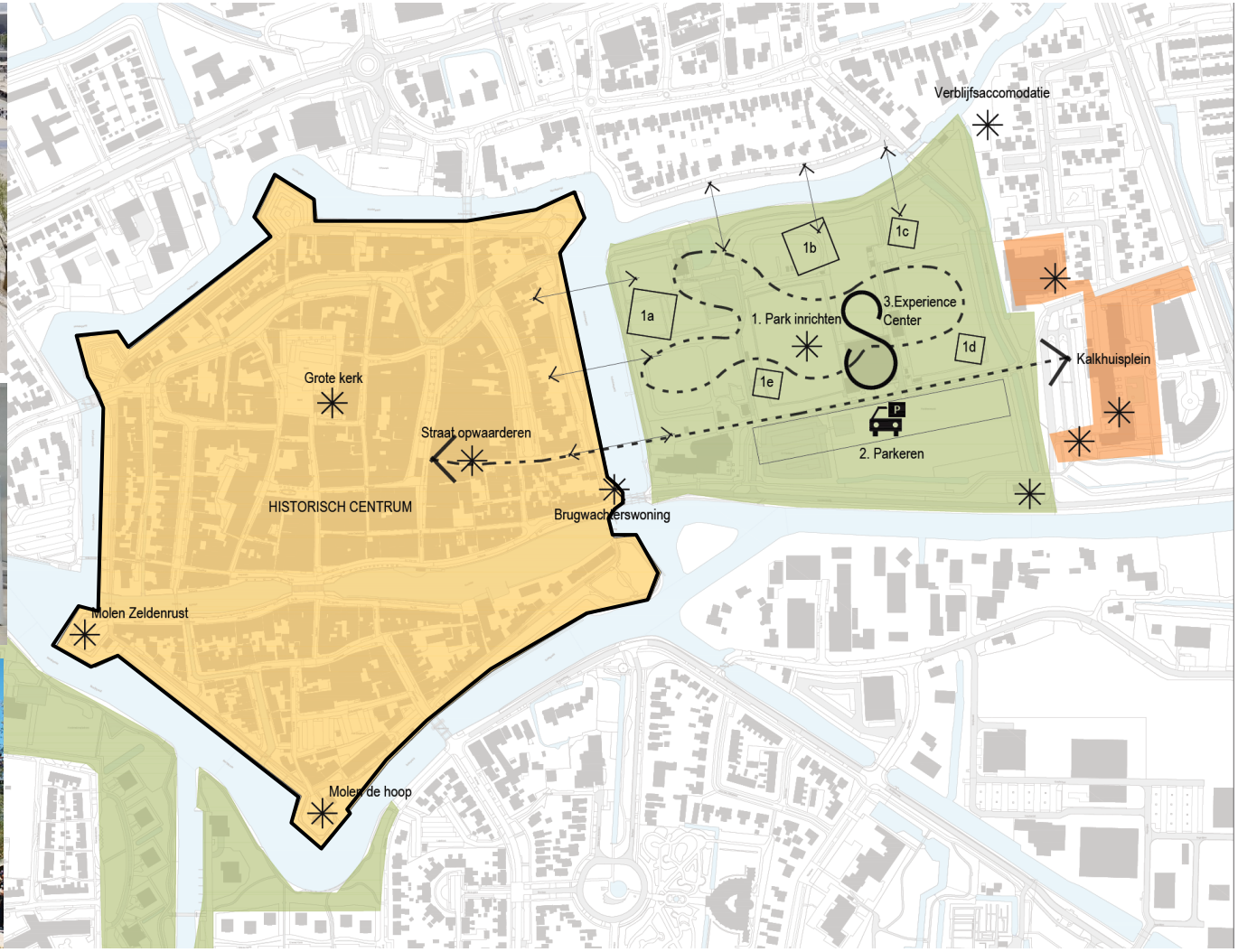




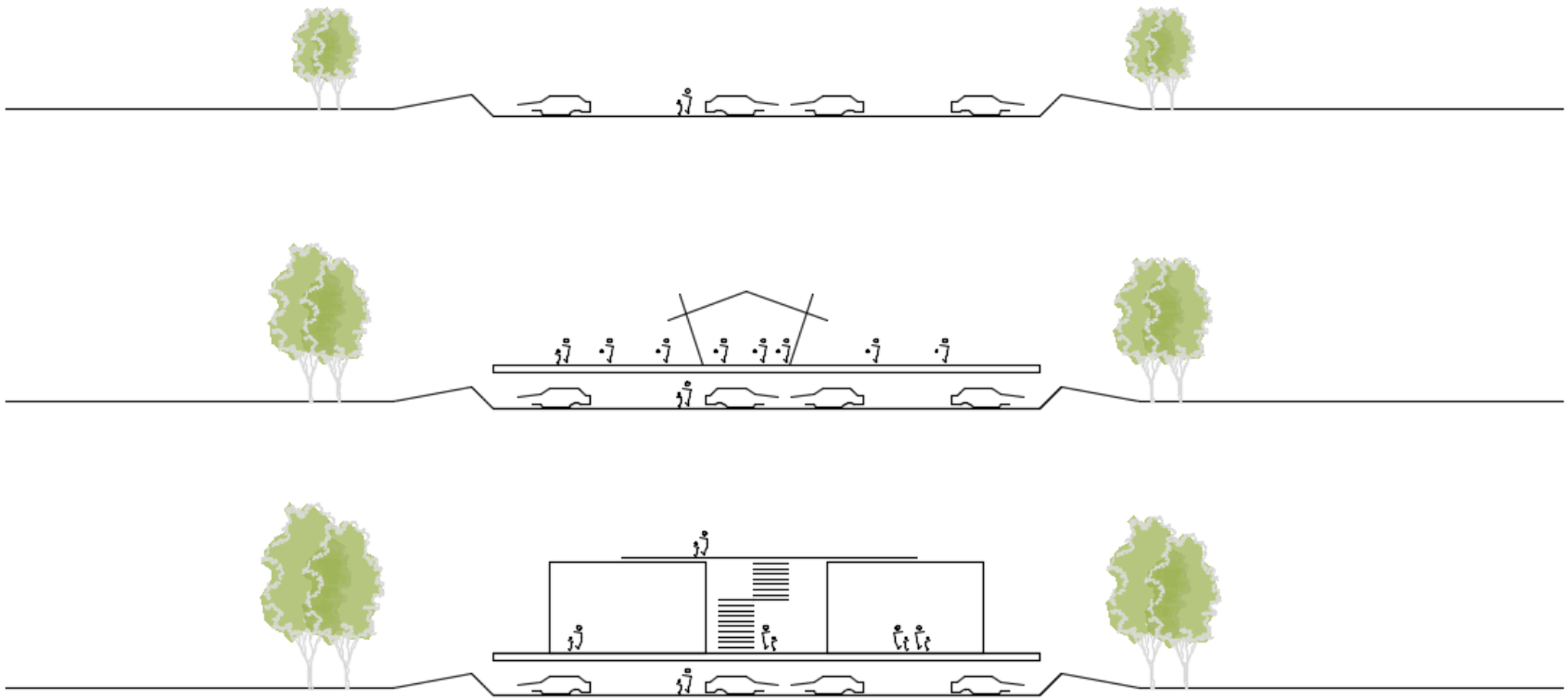
AMBITIENIVEAU 3 'NATIONAAL' Kunstpark + museumdependance/ Science center



AMBITIENIVEAU 3 'NATIONAAL' Kunstpark + museumdependance/ science/- experience center



BEELDVORMING



BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING
Adema
Architecten

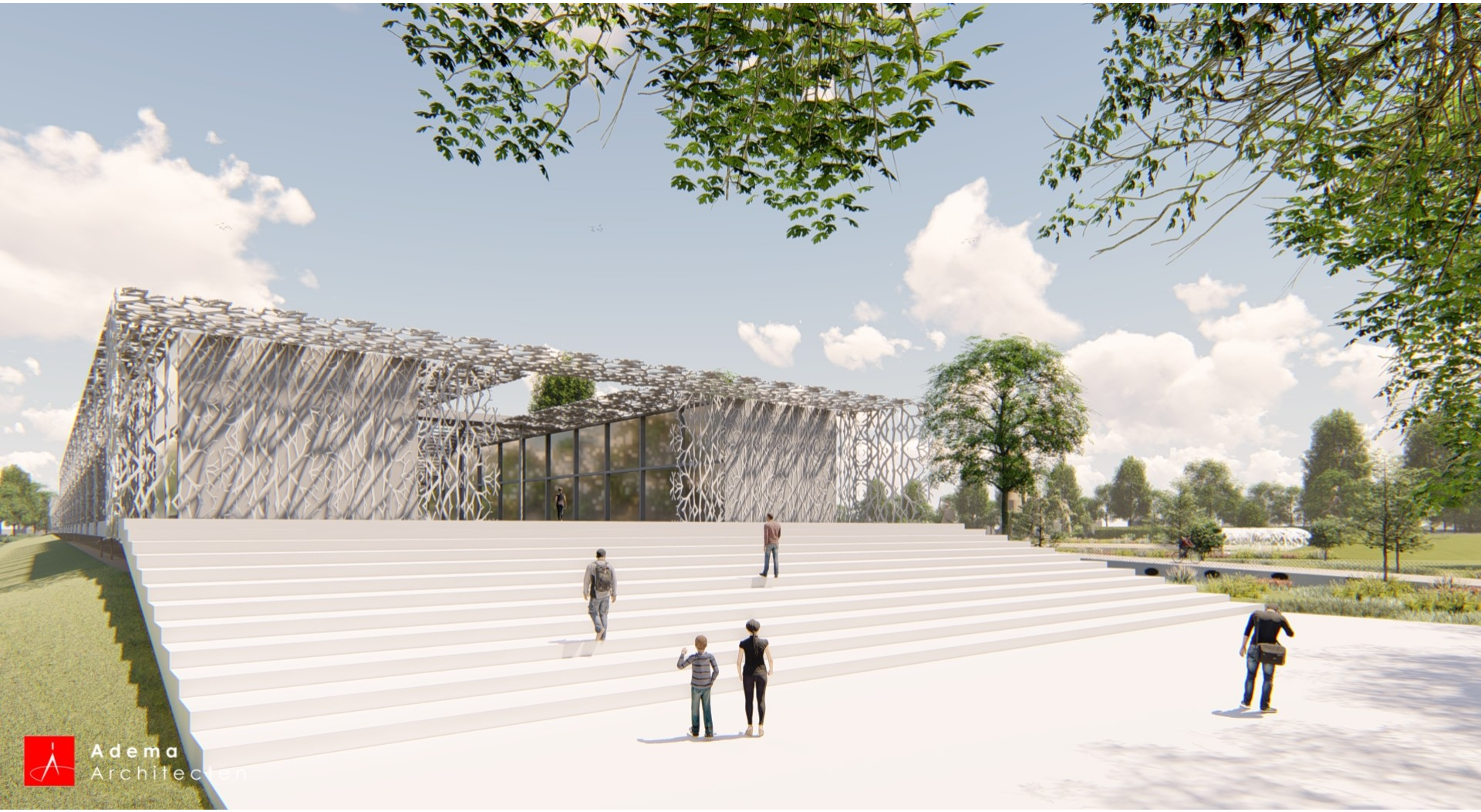
BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING



BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

BEELDVORMING

Via de voorzitter: vragen vanuit de raad over Model 1?

BEELDVORMING

Bauke Tuinstra TWA Architecten
Model 2 – particulier initiatief

Inleiding

- Aanleiding “Park door de markt”

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Functies

- Cultuurpark
  - Economische trekker en publiek toegankelijk stadspark
- Recreatie, overnachtingen en verblijfsrecreatie
  - Economisch impuls regio en binnenstad
- Parkeren
- Verbinding binnenstad
- Wonen
  - Economisch drager en impuls binnenstad

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Stadspark

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Schaal park

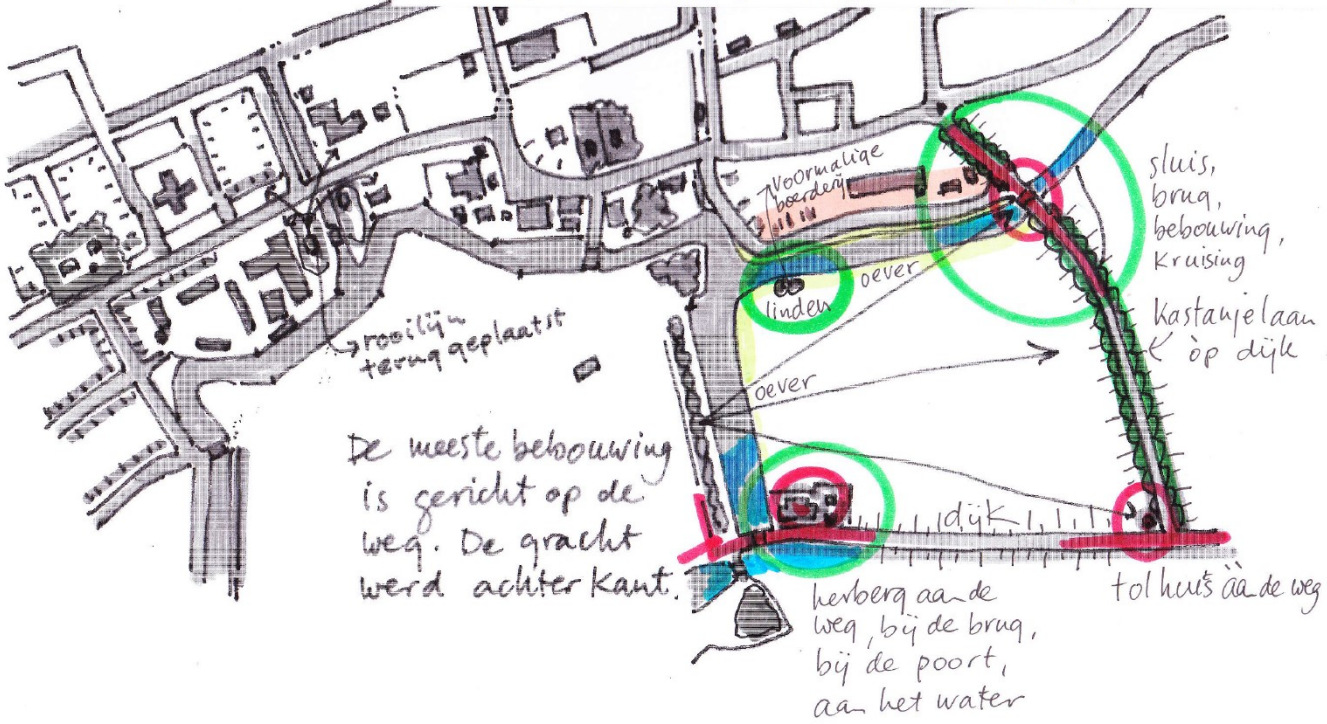
BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Vier 'hoekpunten'

Voordat het Harddraverspark na 1965 werd aangelegd op de nagenoeg rechthoekige open polder, werd het gebied begrensd door twee dijken en twee groene oevers. Op de vier hoekpunten bevond zich iets zeer beeldbepalends; de herberg met kastanjebomen, het tolhuis met een hekje, de klapbrug bij een sluisje en een groep linden als restant van een boerenerf. De klapbrug en het tolhuis werden met elkaar verbonden door een kastanjelaan. Aan de overzijde van de gracht bevond zich de groene wand op de Oosterbolwerk en aan de overzijde van de Zuider Ee stond lintbebouwing. Bij het ontwerp van het sportpark lijkt hier slechts enigszins rekening mee gehouden; gebruikelijk voor die tijd.

1965



BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

06.05.2020

0 20m 100m 150m

SITUATIE (APPARTEMENTEN + PARK)

Schaal 1:2000

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

Referentie Vijversburg

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Cultuurpark en Recreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

06.05.2020

0 20m 100m 150m

SITUATIE
(APPARTEMENTEN + RECREATIEWONINGEN)

Schaal 1:2000

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

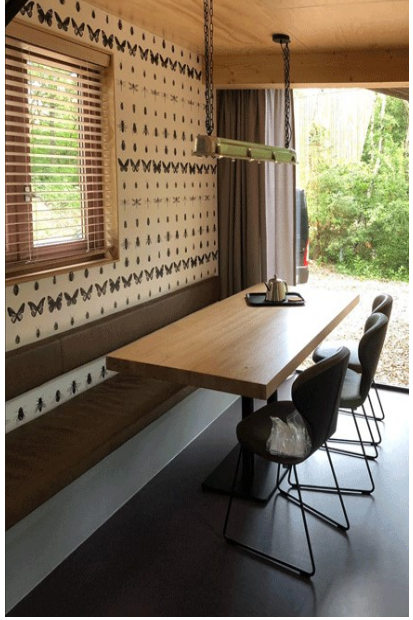
E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

Referentie

Vlieland

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN



BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Overnachtingen en Verblijfsrecreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Overnachtingen en Verblijfsrecreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Overnachtingen en Verblijfsrecreatie

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Recreatie?

- Overleg met diverse partners
- Geen grootschalig park met voorzieningen (zoals Hof van Saksen / Esonstad)
- Stadsrecreatie is in trek
- Kort verblijf (weekend, midweek ook zakelijk)
- Binnenstad biedt voorzieningen
- Een unieke plek om te verblijven
- Voor 40 tot 50 eenheden is op deze plek markt

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Parkeren en Wonen

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Verbinding binnenstad

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

06.05.2020

0 20m 100m 150m

SITUATIE (APPARTEMENTEN + PARK)

Schaal 1:2000

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

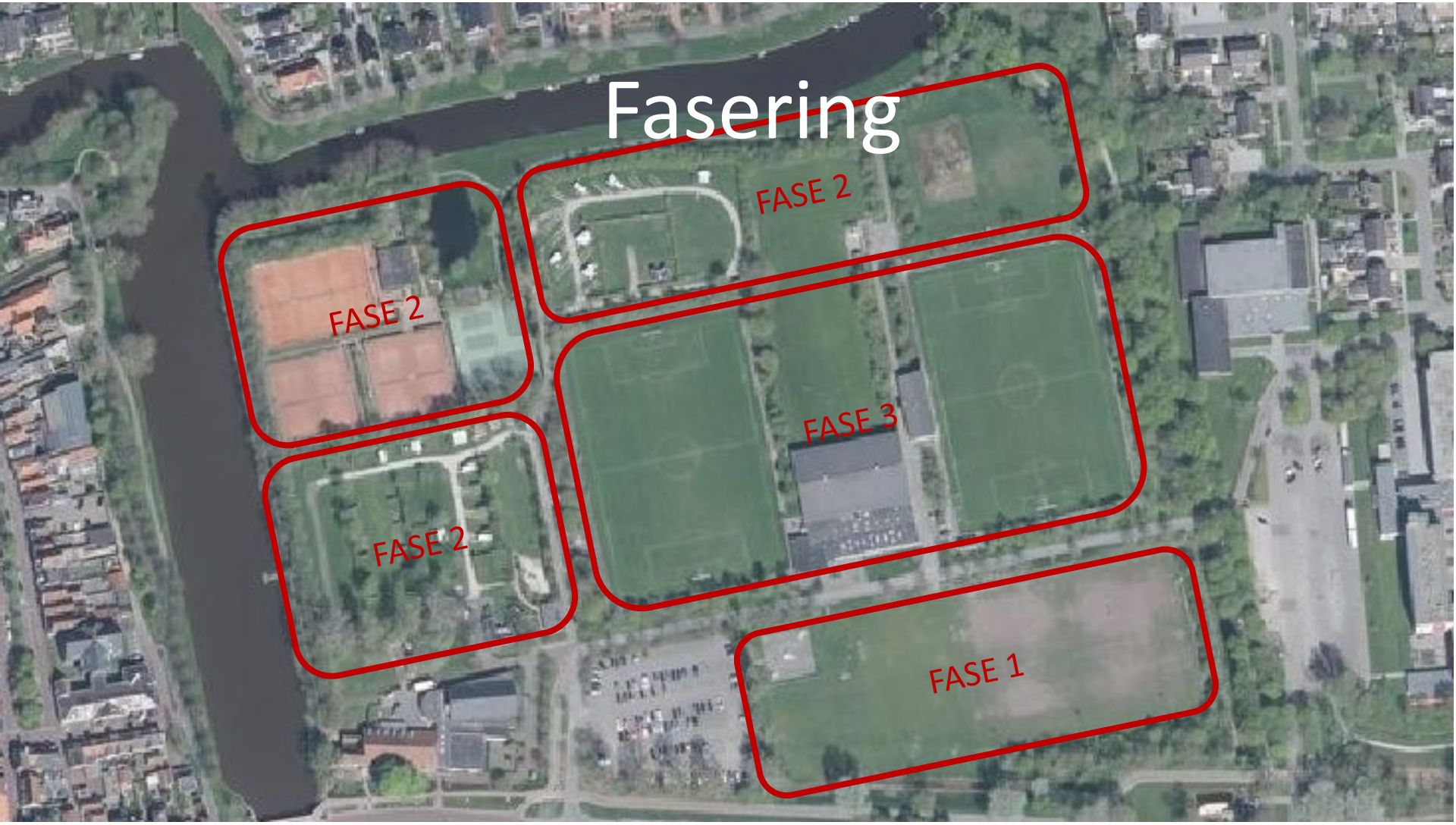
E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

Verbinding binnenstad

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Fasering



BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Fasering

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA

SITUATIE
(APPARTEMENTEN + RECR NING

ARCHITECTEN

Tot Slot

- Realistisch en financieel haalbaar
- Economische drager en impuls regio / binnenstad
- Start 2021-2022
- Gedragen door de markt

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Park door de markt

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Via de voorzitter: vragen vanuit de raad over Model 2?

Vanuit het Park náár de Markt

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

ARCHITECTEN

Johan Kruiger BügelHajema
Opmaat naar model 3

- Twee modellen met verschillende intentie

  kunstpark < > park uit de markt

- Daarom onderzoek een combinatiemodel

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

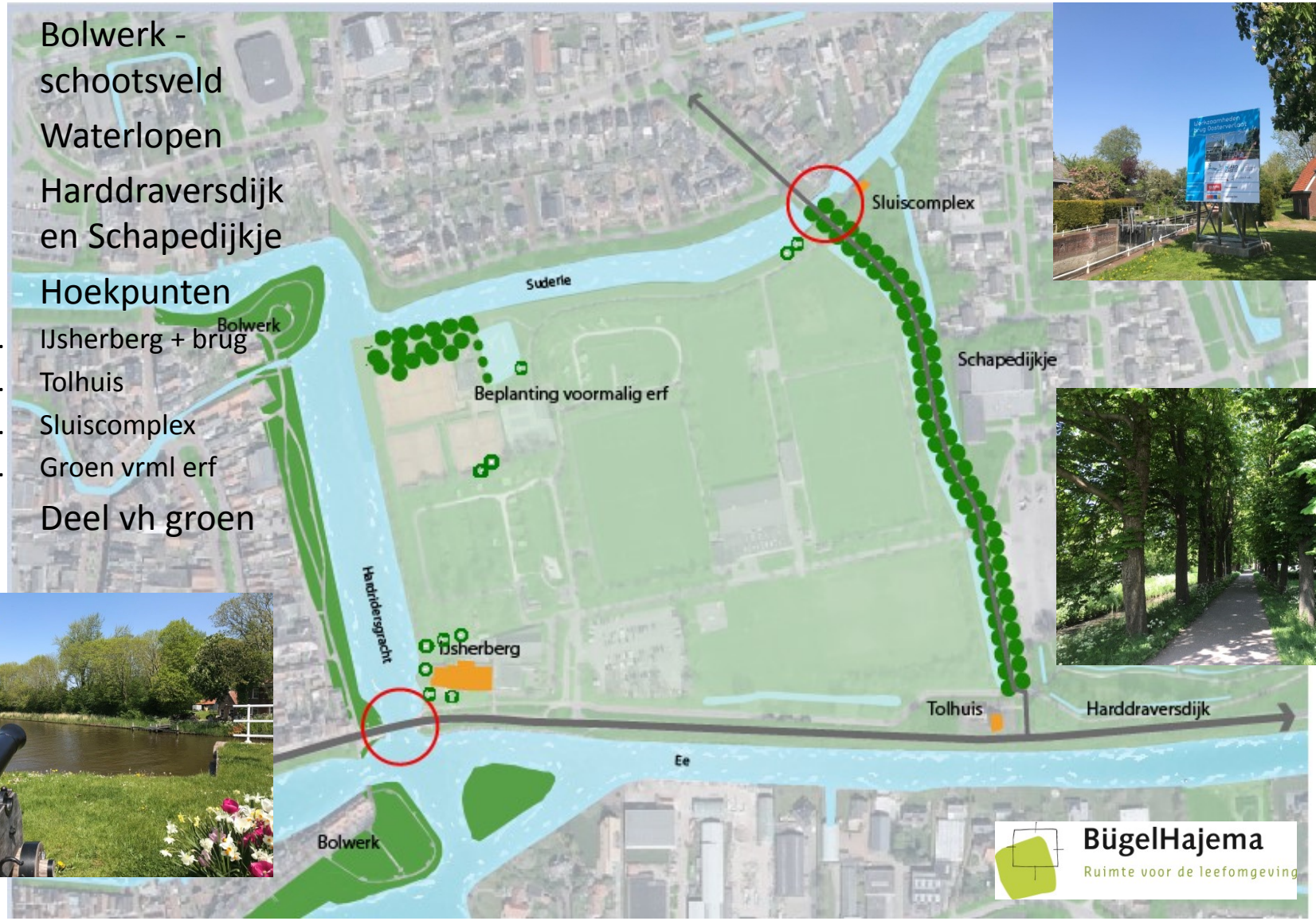
GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Kernkwaliteiten plangebied

- Bolwerk - schootsveld
- Waterlopen
- Harddraversdijk en Schapedijkje
- Hoekpunten

1. IJsherberg + brug
2. Tolhuis
3. Sluiscomplex
4. Groen vrml erf

- Deel vh groen

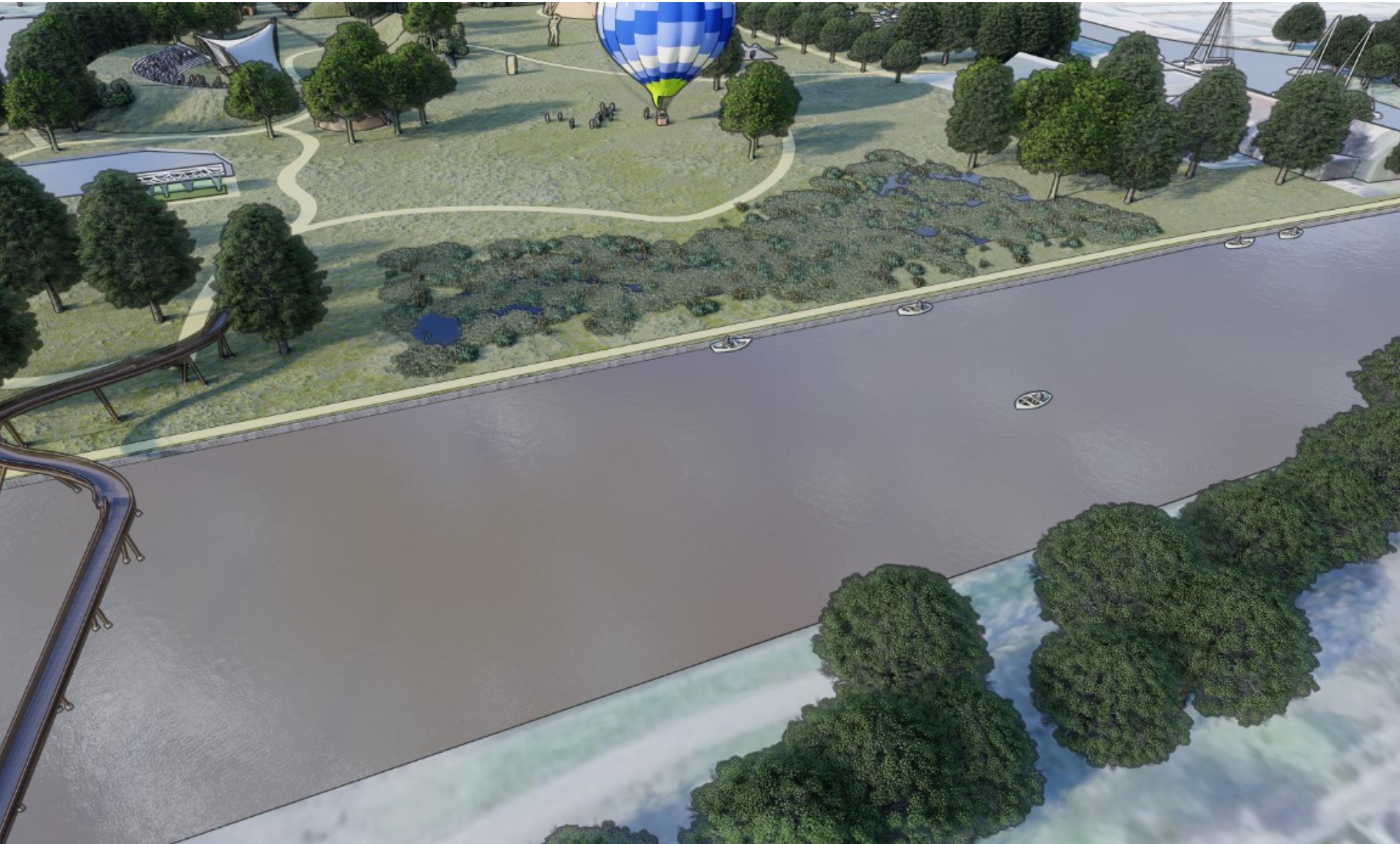


Model 3 – Schootsveldpark

Model 3 – Schootsveldpark

- **Relatie met bolwerk en water**

Bolwerk en schootsveld



Model 3 – Schootsveldpark

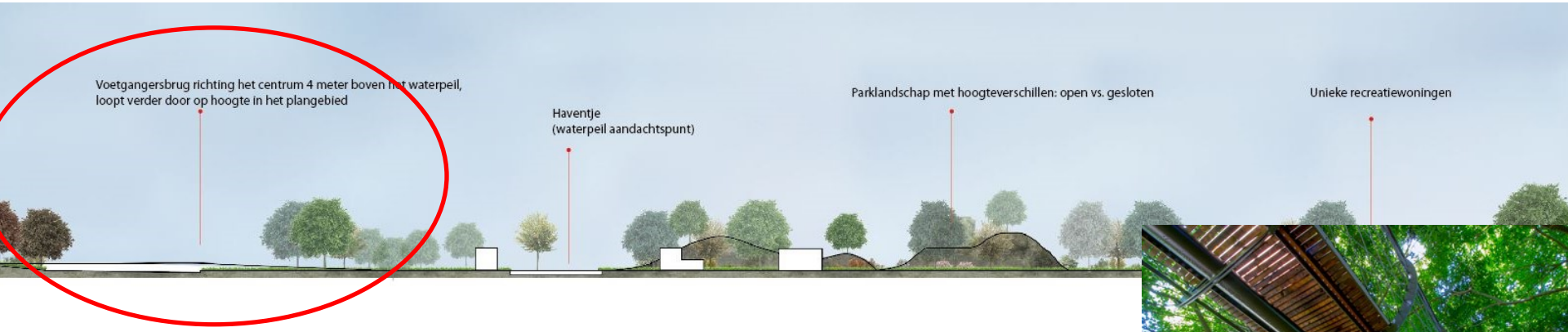
- **Relatie met bolwerk en water**
- **Open en besloten park voor cultuur en recreatie**

Open en besloten park

Model 3 – Schootsveldpark

- **Relatie met bolwerk en water**
- **Open en besloten park voor cultuur en recreatie**
- **Eyecatcher als verbinding stad**

Eyecatcher verbinding stad



Model 3 – Schootsveldpark

- **Relatie met bolwerk en water**
- **Open en besloten park voor cultuur en recreatie**
- **Eyecatcher als verbinding stad**
- **Eyecatcher bijzonder publieksgebouw**

Eyecatcher publieksgebouw

Model 3 – Schootsveldpark

- Relatie met bolwerk en water
- Open en besloten park voor cultuur en recreatie
- Eyecatcher als verbinding stad
- Eyecatcher bijzonder publieksgebouw
- Zone park met recr. woningen
- Zone met wonen
- Parkeren

Vastgoed en parkeren

Via de voorzitter: vragen vanuit de raad over Model 3?

Model 3 – Schootsveldpark

SAMENGEVAT

- **Relatie met bolwerk en water**
- **Open en besloten park voor cultuur en recreatie**
- **Eyecatcher als verbinding stad**
- **Eyecatcher bijzonder publieksgebouw**
- **Zone park met recr. woningen**
- **Zone met wonen**
- **Parkeren**

Combineren en respecteren

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Douwe Keegstra gemeente
Model 4 – ‘laten zoals het is’

In de kern:

- Parkstructuur op hoofdlijnen ongewijzigd
- Sporthal slopen en dan sportkantine VV Dokkum afhechten
- Parkeren ‘De Harddraver’ opwaarderen i.r.t. visie binnenstad
- Wens Tennisclub Dokkum vóór verplaatsing in dit model wel of niet doorzetten naar Tolhuispark? => open bestuurlijk vraagstuk terrein-invulling

‘Nulscenario’ is de hoofdstructuur Harddraverspark ongewijzigd laten

- Voorlopig ‘parkeren’ van een totale recreatieve herontwikkelingsambitie Harddraverspark als trekker in de regio;
- Lage ambitie voor versterking van de recreatieve trekkersfunctie i.r.t. de binnenstad van Dokkum;
- Referentiescenario ten opzichte van hiervoor geschetste drie herontwikkelings-scenario’s.

Via de voorzitter: vragen vanuit de raad over Model 4?

Model 4 – ‘laten zoals het is’

In de kern:

- Minimale investeringen: parkeren, sloop sporthal
- Weinig ambitie
- Vraagstukken toekomst sport-voorzieningen niet opgelost

Afbeelding 3. Indicatief ontwerp

Hoofdpunten samengevat (1)

Hoofdpunten	Kunstpark	Park door de markt	Schoots-veldpark	Nul-variant
Ruw geschatte publieke investering voorzieningen in € miljoenen globale kosten parkinfrastructuur exclusief sportverplaatsing	15-30 Ca. 2,5	0 – 2,5 Ca. 2,5	15-30 Ca. 2,5	0-2 Ca. 0,5
Uniek/onderscheidend met denkbare mogelijkheid externe fondsverwerving tbv deelfinanciering publieke aandeel	ja	nee/beperkt	ja	Nee
Bijdrage aan versterking centrum (plus op omzet in miljoenen euro's p. jaar) Bezoekers slechtweervoorziening Bezoekers park Werkgelegenheidseffect (fte)	Ca. € 4,3* 100.000* 100.000* 59*	Ca. 1,7** 40.000** 23**	Ca. € 4,7* 100.000* 100.000* 65*	Ca. € 0,3 4
Geschatte structurele exploitatiebijdrage gemeente; Dit is sterk afhankelijk van precieze programmatische invulling	hoog	laag	hoog	Laag

*) geen inkomsten gemeente en bij lagere ambitie invulling (fors) lager
**) bij bezettingsgraad recreatiewoningen van gemiddeld 75%

Hoofdpunten samengevat (2)

Hoofdpunten	Kunstpark	Park door de markt	Schoots-veldpark	Nul-variant
parkentree t.b.v. kunst-parkexploitatie of (hogere) publieke jaarbijdrage (Gratis bestaat niet: keuzedilemma)	ja	nee	ja	nee
Mogelijkheden voor investeringen lokale bijdrage recreatieve gebiedsontwikkeling door grondverkoop gemeente voor woningbouw/ recreatie-woningbouw	laag-gemiddeld	hoog	gemiddeld	nee
Geschatte bijdrage beheer, exploitatie & onderhoudskosten park door gemeente	hoog	gemiddeld	Gemiddeld - hoog	ongewijzigd
Nationale/regionale/lokale trekker	nationaal	regionaal	nationaal	lokaal
Parkeeroplossing bij toename publieksaantrekkende werking en ruimte voor centrumparkeren	hoge ambitie	verspreid in het gebied	gemiddeld	gemiddeld

over het vervolgtraject

1. Verzoek: reactie(s) vanuit raad en stakeholders naar college B&W (verzoek: schriftelijk/mondeling komende 4 weken) over wel of niet herontwikkelen van het Harddraverspark
2. Optie raad via agendacommissie: onderlinge gedachte-wisseling tussen raadsfractie(s) hierover bijv. juli gefaciliteerd door college?
3. B&W komt na de zomer met voorstel naar de raad over wel of niet herontwikkelen Harddraverspark o.a. ook sportverenigingen worden hier vooraf in meegenomen
4. Na keuze Gemeenteraad over richting (september):
   - ook parallelle proces rondom betrokken partijen als o.a. sport opstarten
   - vervolgplanproces Harddraverspark

Kijk op de website van de gemeente voor o.a. deze presentatie/ toesturen van reactie(s)

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Via de voorzitter: slotvragen vanuit de raad?

Op weg naar een beter toekomstperspectief voor inwoners, verenigingen en binnenstad