

Samenvattend openbaar (bijlagen-)document 14 juni 2020 voor de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân over de ontwikkeling van Harddraverspark nauw verweven met Tolhuispark in regiostad Dokkum

Resultaten van processen, omstandigheden en de actuele situatie.

Inhoud

1.	Inleiding op het openbaar bijlagedocument	2
2.	Scenario's Dokkum Oer de Grêft 2016	3
3.	Uitkomsten Nije Pleats Harddraverspark proces 2017	6
4.	Uitwerking indicatieve scenario's Harddraverspark 2020	7
5.	Situatie stadscamping in het Harddraverspark	12
6.	Korte toelichting planvorming Tolhuispark	13
7.	Uitkomsten Nije Pleats Tolhuispark 2018	14
8.	Uitkomsten onderzoek en verkenning 2018/2019	15
9.	Faciliteren van evenement(-en) in de omgeving van Dokkum	21
10.	Beleidsdocumenten m.b.t. Tolhuispark & Harddraverspark	22
11.	Nieuwsbrieven en uitnodiging bijeenkomst 28 mei jl.	25

1. Inleiding op het openbaar bijlagedocument

Dit bijlagedocument schetst resultaten van visietrajecten en planprocessen van Harddraverspark nauw verweven met Tolhuispark Dokkum. Ook geeft dit samenvattend rapport inzicht in de actuele situatie.

In 'Dokkum Oer de Grêft' zijn in 2016 mogelijkheden en kansen voor ontwikkeling verkend. Vervolgens is in 2017 met een zogenoemde Nije Peats door partijendirect betrokken bij Harddraverspark geschetst aan ruimtelijke ideeën en inpassingsmogelijkheden.

Met sportverenigingen is vervolgens vanaf 2018 een planproces voor sportuitbreiding Tolhuispark doorlopen. In 2019 zijn resultaten hiervan op hoofdlijnen aan de gemeenteraad gepresenteerd.

In juni 2019 heeft uw gemeenteraad koers uitgezet richting herontwikkeling van Harddraverspark gekoppeld aan fase 3 Súd Ie. Het gaat dan om de periode 2019 - ca. 2022.

In november 2019 is afgesproken bij de begrotingsvergadering dat er met planvorming Harddraverspark aan de slag wordt gaan. De gemeenteraad heeft daarbij aangeven meer zicht te willen krijgen op de kansen voor herontwikkeling van het Harddraverspark in de context van vraagstukken rond verdere sportconcentratie naar het Tolhuispark.

In bijlage 2 vindt u samenvattende informatie over de eerdere visieverkenning Dokkum Oer de Grêft. Dat visietraject heeft op initiatief van de gemeenteraad een vervolg gekregen met Nije Pleats schetssessie over enerzijds Harddraverspark (zie bijlage 3) en daarnaast ook met planontwikkeling Tolhuispark, zie bijlage 6 en 7.

De actuele planontwikkeling Harddraverspark is samengevat in bijlage 4. De situatie van de stadscamping in het Harddraverspark is beknopt toegelicht in bijlage 5. Met Harddraverspark verweven ontwikkelingen in Tolhuispark staan niet los van vraagstukken om evenementen rond de stad te faciliteren, zie bijlage 9. Bijlage 10 geeft een opsomming van de relevante beleidsdocumenten. Bijlage 11 geeft inzicht in de correspondentie met stakeholders via de verzonden nieuwsbrieven en ook de recente uitnodiging.

2. Scenario's Dokkum Oer de Grêft 2016

In de visieverkenning Dokkum Oer de Grêft is in 2016 gekeken naar ontwikkelkansen van het Harddraverspark en daarnaast ook de Gemeentewerfzone in Dokkum. Daarbij is geconstateerd dat het park 'wakker gekust' zou moeten worden.

De gemeenteraad heeft na afloop van dit visietraject destijds ruimtelijke spelregels vastgesteld als globaal richtsnoer voor toekomstige planontwikkeling(en) en het idee van een parkleane daarbij positief ontvangen. Inhoudelijke stukken van Dokkum Oer de Grêft zijn destijds verder voor kennisgeving aangenomen.

Een verzameldocument van de eerdere stukken Dokkum Oer de Grêft kunt downloaden via de volgende link:

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/NijePleatsHarddraverspark_2017.pdf

Binnen het visietraject Dokkum oer de Grêft heeft het bureau als opdrachtnemer kennis genomen van de bestaande beleidskoers van de gemeente (2016) om sportvoorzieningen te gaan concentreren in het Tolhuispark. Het bureau heeft er vanuit haar vrije adviesrol er voor gepleit een denkbare uitplaatsing van sportvoorzieningen gefaseerd aan te pakken en niet per definitie uit te sluiten dat er ook eventueel ook sportfuncties in het Harddraverspark kunnen blijven in een vervolgproces, bijvoorbeeld in de vorm van vrije tijdssport. Op de volgende pagina vindt u een overzicht van de basisprincipes vanuit Dokkum Oer de Grêft.

Harddraverspark



Zes lagen zorgen samen voor structuur

Gelaagde opbouw



STRUCTUURDRAGER

Heldere lijnen en structuren geven houvast en overzicht



WATERKANT

Park wordt omringd door water en 'historie' en benut de unieke ligging



SCHAPEDIJKJE

Schapedijkje als volwaardig onderdeel van park en parkbeleving



PARK-LEANE

Parkleane als groene multifunctionele aorta van het park parkbeleving



PADEN

(Wandel)paden zorgen voor doorbloeding



VELDEN

Velden als de 'kamers' van het park met elk een eigen karakter



HART

Een groen en weids hart van het park

GELAAGDE OPBOUW

Wanneer we de kansen van het Harddraverspark willen grijpen, is een heldere onderlegger van belang. Deze bestaat uit meerdere lagen. Iedere laag is voorzien van spelregels en aandachtspunten. Dit zorgt voor structuur, helpt bij het maken van keuzes en kan als basis dienen voor verder planvorming. Uitgangspunt is het benutten van de kansen en het toevoegen van nieuwe functies en extra kwaliteit.

DOKKUM
OER DE
GRÉFT



- analyse & waardebeoordeling -

-visie-

- ontwikkeling -

5

3. Uitkomsten Nije Pleats Harddraverspark proces 2017

Het in 2016 afgeronde traject Dokkum Oer de Grêft heeft een vervolg gekregen met een zogenoemde 'Nije Pleats-sessie' voor het Harddraverspark in 2017. Uitgangspunt was met partijen (inclusief de camping en de sportverenigingen: voetbal en kaats) komen tot nadere ruimtelijke verkenningen voor de invulling van het Harddraverspark. Hierbij hebben belanghebbenden betrokken bij Harddraverspark ruimte gekregen hun ideeën op papier te (laten) zetten. Parrallel zijn sportverenigingen Harddraverspark in die periode vervolgens uitgedaagd deel te nemen aan een planproces voor het Tolhuispark, zie bijlage 8.

Eigenlijk hield het in de bestaande functies behouden in een nieuw ontwerp met mogelijk extra ruimte voor toeristisch-recreatieve invulling. Resultaat verschillende varianten en uiteindelijk een voorlopige voorkeursvariant: één met en één zonder de tennis. Een verzameldocument met alle schetsen van de Nije Pleats Harddraverspark kunt u ophalen via onderstaande downloadlink:

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/NijePleatsHarddraverspark_2017.pdf

De bewonersgroep aan de Eelaan is sindsdien bezorgd over herontwikkeling van Harddraverspark. Men is hierbij niet overtuigd van realisatie van hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit van een campingontwikkeling aan de Súd Ie.



4. Uitwerking indicatieve scenario's Harddraverspark 2020

De ligging van Harddraverspark buiten de bolwerken en nabij de binnenstad geeft kansen om voor de binnenstad het verschil te gaan maken in de komende jaren. Het is hierbij aan de gemeenteraad om te bezien of de komende tijd koers moet worden gezet naar een ontwikkeling met bestuurlijke ambitie in die richting.

Vanwege het feit dat de economische dynamiek van de binnenstad van Dokkum kwetsbaar is en steeds meer onder druk komt te staan, is er bij ondernemers in de binnenstad toenemende aanleiding en behoefte aan ontwikkeling van publiekstrekkerfuncties op de entrees naar de binnenstad. Dit is eerder ook onderkend in de binnenstadsvisie.

De provincie heeft hier ook oog voor en zet met nieuwe beleidskaders vol in op verdere groei van de vrije tijdseconomie verspreid over de hele provincie. Juist ook voor het belang van meer werkgelegenheid.

De afgelopen maanden is voor het Harddraverspark nader onderzoek gedaan naar kansen en strategie voor toeristisch-recreatieve herontwikkeling. Dit is uitgevoerd door bureau Weusthuis in samenwerking met Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd. Onderzoekresultaten van beide bureaus zijn beschikbaar gesteld aan de gemeenteraad alsook aan stakeholders direct of indirect betrokken bij het Harddraverspark.

In vervolg op dit vooronderzoek zijn op 28 mei 2020 indicatieve modellen voor herontwikkeling van het Harddraverspark openbaar aan de raad en (hiervoor uitgenodigde direct en indirect betrokken) stakeholders gepresenteerd. Het college van burgemeester en wethouders heeft zoals toegelicht geen standpunt over deze modellen ingenomen. Het is als input gegeven voor een opiniërende discussie hierover in de raad via de agendacommissie in te plannen.

Nadere informatie voor de raad kan worden gehaald uit de toegezonden rapporten van Weusthuis en Van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd. Bijlage 10 bevat een overzicht van eerdere beleidskaders en visietrajecten waar deze actuele vervolgutwerking op aansluit.

Hieronder zijn samenvattend enkele beelden van de modellen van de openbare presentatie van 28 mei 2020 opgenomen. De hele openbare presentatie aan de raad vindt u hier:

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-05/Def_Harddraverspark_raadspresentatie_28_5_2020.pdf

Iedereen is in de gelegenheid gesteld in de 4 weken na de presentatie reacties naar de gemeente toe te sturen. Er zijn al verschillende reacties binnengekomen.

Model 1 – Kunst-cultuurpark



Model 2 – Initiatief uit de markt



Model 3 - Schootsveldpark



Model 4 – Laten zoals het is

In de kern:

- Parkstructuur op hoofdlijnen ongewijzigd
- Sporthal slopen en dan sportkantine VV Dokkum afhechten
- Parkeren 'De Harddraver' opwaarderen i.r.t. visie binnenstad
- Wens Tennisclub Dokkum vóór verplaatsing in dit model wel of niet doorzetten naar Tolhuispark? => open bestuurlijk vraagstuk terreininvulling



In de kern:

- Minimale investeringen: parkeren, sloop sporthal
- Weinig ambitie
- Vraagstukken toekomst sportvoorzieningen niet opgelost



Afbeelding 3. Indicatief ontwerp



5. Situatie stadscamping in het Harddraverspark

Binnen het Harddraverspark is de stadscamping gemeentelijk eigendom. De stadscamping wordt op dit moment door de gemeente verhuurd aan een exploitant en hiermee is periodiek contact. De stadscamping is in zijn bestaande vorm te klein voor een duurzame toekomstbestendige exploitatie. De camping wordt door de exploitant gehouden in combinatie met het havenmeesterschap in Dokkum en de inning van liggelden. Het gaat hierbij om afzonderlijke contracten.

Ruimtelijk heeft de stadscamping als nadeel dat het op dit moment versnipperd is gelegen in het Harddraverspark. De ontsluitingsweg naar het tennispark doorkruist het campingterrein. De camping heeft geen enkele relatie met het omliggende water en is verborgen in opgaand groen. Verder is er sprake van veroudering en ontstaat steeds meer de noodzaak tot vernieuwing en ontwikkeling van nieuwe concepten.

Uit de eerdere verkenning ligt er de wens van de exploitant voor uitbreiding en verdere ontwikkeling van de camping. De gedachte ging daarbij uit naar een vorm van meer kwaliteit, toevoeging van recreatieverblijven en activiteiten op het water. Die ontwikkelrichting heeft als nadeel dat een campingterrein niet openbaar toegankelijk is voor inwoners en andere bezoekers van het park. Dit in verband met het waarborgen van de privacy van de gasten en toezicht en controle op het campingterrein.

Inwoners van de Ee-laan hebben eerder aangegeven op voorhand negatief te staan tegenover een uitbreiding en opwaardering van een gemeentelijk campingterrein aan de Súd Ie te staan i.r.t. onderstaande schetstekening uit 2017.



6. Korte toelichting planvorming Tolhuispark

Onderliggende plantekeningen van het Tolhuispark in Dokkum (mei 2019) worden hierbij aan de raad beschikbaar gesteld. Het gaat om planuitwerkingen van het Tolhuispark welke ook bij de besturen van de betrokken sportverenigingen bekend zijn. Door sportvoorzieningen te concentreren ontstaat een sterk sportgebied met een regionale uitstraling. In de nabijheid kunnen verenigingen elkaar versterken, samenwerken en voorzieningen met elkaar delen.

Verder investeren in hoogwaardige sportvoorzieningen in het Tolhuispark is een bestuurlijk keuzevraagstuk tegenover korte termijn oplossingen in het Harddriverspark. Dit alles staat binnen de context van een tendens naar vergrijzing en ontgroening ook in de sportwereld (oftewel minder jeugd). Bij dit alles zijn de reisafstanden binnen Dokkum om per fiets het Tolhuispark vlot te kunnen bereiken een aandachtspunt. De nieuwe Hegedyksterbrêge is onder meer van invloed op de reisafstand richting Tolhuispark.

De gemeenteraad van (voorheen) Dongeradeel heeft bij een eerder visietraject Dokkum Oer de Grêft 2016/2017 een kaderstellend raadsamendement aangenomen. Dat vormde de bestuurlijke aanleiding om in de afgelopen jaren in een intensief traject met verenigingen en partijen plantekeningen uit te werken voor uitbreiding van sportvoorzieningen in het Tolhuispark. Een eerder plan voor sportuitbreiding daar bleek niet meer aan alle wensen tegemoet te komen.

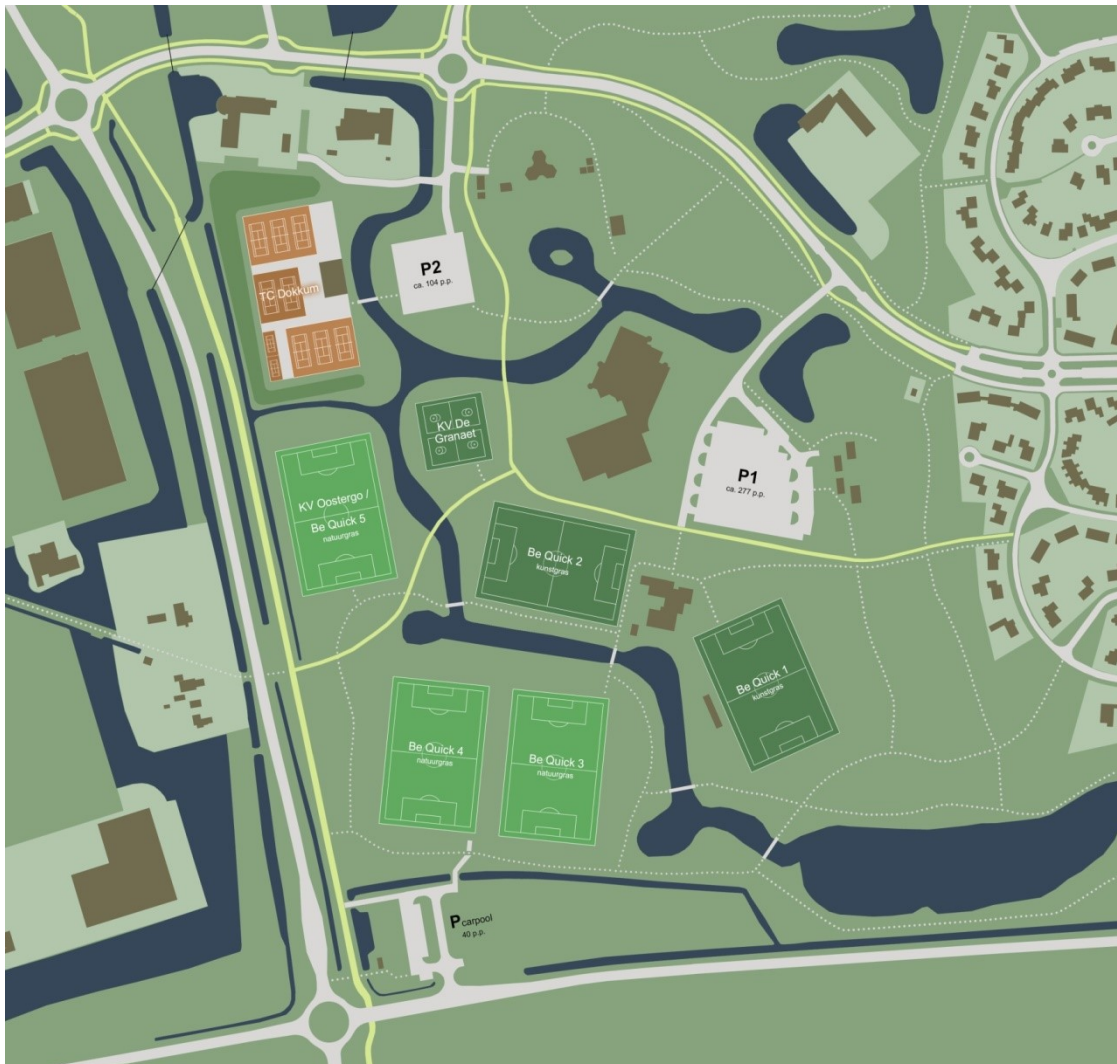
Dit proces is gestart met de bestaande sportverenigingen in het Tolhuispark en Kaatsvereniging Oostergo en Tennisclub Dokkum welke vanuit het Harddriverspark openstonden voor verplaatsing. Op een later moment wilde ook VV Dokkum de mogelijkheid van verplaatsing naar Tolhuispark nog verkennend bekijken. In dat vervolg zijn naast het tenniscomplex en het kaatsveld ook plantekeningen uitgewerkt met sportvelden voor de beide voetbalverenigingen en kantine en kleedruimte voor VV Dokkum.

Met de voetbalverenigingen was nog geen consensus bereikt over o.a. de indeling van de velden en situering van noodzakelijke bebouwing. Ook was hun achterban nog niet goed betrokken en meegenomen in deze planvorming. Dit is de reden dat deze niet eerder openbaar zijn gepresenteerd. Omdat hier de afgelopen tijd openbaar vragen en discussie over is ontstaan, is er noodzaak dit vrij te geven. Het is aan de besturen van de sportverenigingen zelf om de eigen achterban hierover goed bij te praten en te informeren.

Algemene opmerking bij plantekeningen Tolhuispark: Dit is met een kleine kanttekening als ook door het college van Burgemeester en wethouders opgemerkt dat de nieuwe hockeyclub Dokkum vorig jaar nog niet was voorzien, maar mogelijk in samenhang met bijvoorbeeld korfbal in te passen zal zijn. Dit zal nog nader bekeken moeten worden.

7. Uitkomsten Nije Pleats Tolhuispark 2018

Eindresultaat van de Nije Pleats sessie voor het Tolhuispark in 2018. Eerst ronde langs de verenigingen gedaan met wie openstond voor verplaatsing naar Tolhuispark. Tennisvereniging en kaatsvereniging stonden hiervoor open en samen met bestaande voetbal- en korfbalvereniging zijn schetsen gemaakt. Resultaat: ontwerpplan voor Tolhuispark met inpassing van tennis en kaatsen. Draagvlak bij alle verenigingen en op grond hiervan heeft tennis ledenraadpleging gehouden en ingestemd met verplaatsing (begin 2019).



8. Uitkomsten onderzoek en verkenning 2018/2019

Model 1 Sportuitbreiding Tolhuispark

Deze verkenning is op verzoek van de betrokken voetbalclubs gedaan, maar is ruimtelijk geen haalbaar model. De ruimte voor het tennispark, korfbalveld en voetbalveld is aan de noordzijde te beperkt voor een goede inpassing. Zo is er geen goede ruimtelijke samenhang, onvoldoende parkeerruimte, conflicteert de watergang met archeologie in de ondergrond en zit de watergang te dicht langs de velden.



Model 2 Sportuitbreiding Tolhuispark

Dit model biedt ruimte aan zes voetbalvelden (drie kunstgrasvelden en drie grasvelden). Een uitbreiding met een extra voetbalveld is optioneel. Variant A is een subvariant met aanbouw van VV Dokkum aan het gebouw van Be Quick Variant B is een subvariant met aanbouw van VV Dokkum aan de sporthal. Donker groen gekleurde sportvelden zijn bedoeld als kunstgrasveld en licht groen gekleurde velden als grasveld.



Model 3 Sportuitbreiding Tolhuispark

Dit model biedt ruimte aan zes voetbalvelden (drie kunstgrasvelden en drie grasvelden). Dit model behelst een nieuwe situering van het hoofdveld van Be Quick. Een uitbreiding met een extra voetbalveld is optioneel. Variant A is een subvariant met aanbouw van VV Dokkum aan het gebouw van Be Quick. Variant B is een subvariant met aanbouw van VV Dokkum aan de sporthal. Donker groen gekleurde sportvelden zijn bedoeld als kunstgrasveld en licht groen gekleurde velden als grasveld.



Uitwerking van kleedaccommodatie en kantine Variant A1 (aanbouw Be Quick)



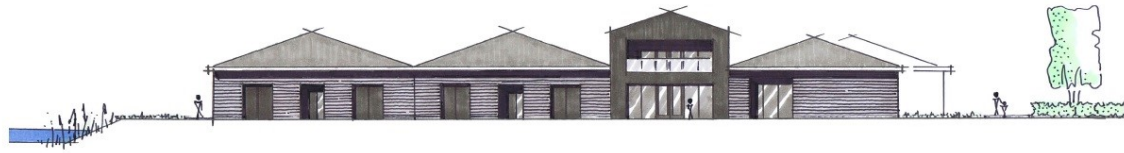
Uitwerking van kleedaccommodatie en kantine Variant A2 (aanbouw Be Quick)



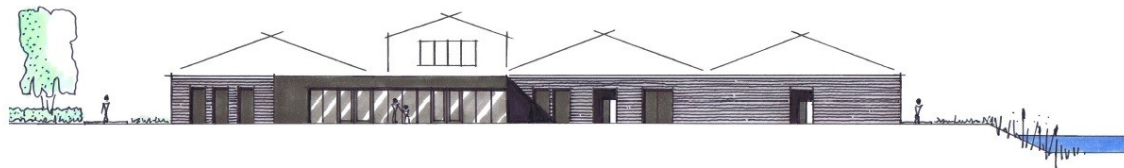
A Aanbouw aan Be Quick

VOORBEELD NIEUWE GEVELS

schaal 1:200



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

A Aanbouw aan Be Quick

VOORBEELDINDELING

schaal 1:200



Uitwerking van kleedaccommodatie en kantine Variant B (aanbouw sporthal)

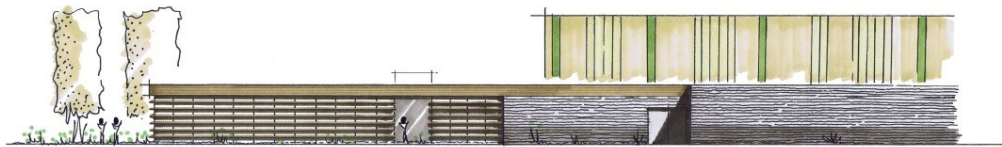
B Aanbouw aan sporthal

VOORBEELD NIEUWE GEVELS

schaal 1:200



ZUIDGEVEL

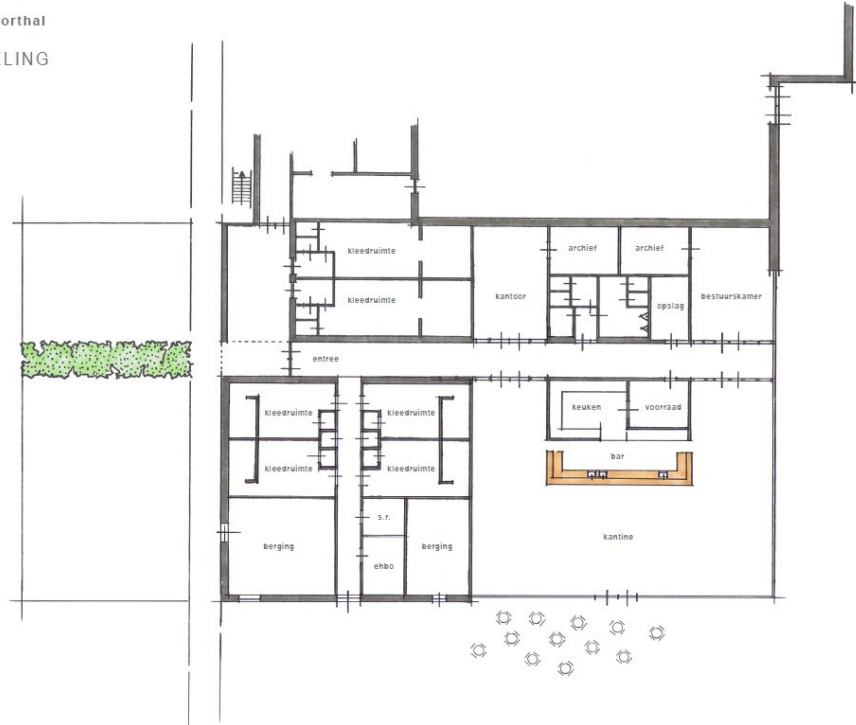


WESTGEVEL

B Aanbouw aan sporthal

VOORBEELDINDELING

schaal 1:200



9. Faciliteren van evenement(-en) in de omgeving van Dokkum

Het bestaand beleid is om evenementen zoveel mogelijk in het centrum van Dokkum te faciliteren waaronder ook het Harddraverspark. Sinds een aantal jaren vinden echter sommige grootschalige evenementen plaats in het Tolhuispark. De uitbreiding van sportvoorzieningen in het Tolhuispark roept de vraag op welke ruimte hier nog overblijft voor het houden van evenementen. De raad heeft rond besluitvorming over het Harddraverspark en Tolhuispark hier aandacht voor gevraagd.

De in bijlage 8 opgenomen plantekeningen voor het Tolhuispark bieden zicht op mogelijkheden en belemmeringen om na een sportconcentratie in het Tolhuispark nog ruimte te bieden aan evenementen. Het gaat dan concreet om 'Dokkum Open Air' (regionaal metal-muziekevenement) en Concours Hippique Dokkum. De ruimte hiervoor is bij een volledige sportconcentratie beperkt. Deze evenementen zouden dan beter een plek kunnen krijgen in de omgeving van de stad, maar dit is nog een vraagstuk om verder uit te werken.

De gemeente heeft in beginsel een rol als vergunningverlener om een evenement mogelijk te maken, maar kan in voorkomende gevallen ook faciliterend optreden. Zo kan een gemeenteraad er na haalbaarheidsonderzoek voor kiezen bijvoorbeeld een evenemententerrein aan te bieden aan organisaties inclusief de nodige voorzieningen. De vraag is in hoeverre de gemeenteraad dit wil faciliteren in Dokkum of over wil laten aan de eigen verantwoordelijkheid van organiserende partijen. Evenementen en de bezoekers die hierop afkomen zorgen voor levendigheid, bestedingen en zijn aantrekkelijk voor de stad.

Het evenement 'Dokkum Open Air' was in het verleden vaak in het Tolhuispark, maar heeft in het verleden ook wel elders bij Dokkum plaatsgevonden. In de zomer van vorig jaar vond het plaats in het Tolhuispark. Bij de organisatie van 'Dokkum Open Air' is bekend dat de locatie Tolhuispark in beginsel een tijdelijke locatie is voor dit evenement. Concours Hippique Dokkum vindt in de huidige situatie deels plaats op de bestaande sportvelden in het Tolhuispark. Dit is mede afhankelijk van weersomstandigheden niet altijd een gelukkige combinatie met betrekking tot onderhoud en beheer.

Hoewel de organisatoren van evenementen wellicht de voorkeur hebben voor een gemeentelijk evenemententerrein in de stad, is het ook een optie om deze anders te huisvesten. Bijvoorbeeld op agrarische gronden/weilanden in de omgeving van Dokkum of op een andere plek in of nabij de stad. Dit is in overleg met betrokkenen te verkennen. Bij een eventueel evenemententerrein in eigendom van de gemeente moet rekening worden gehouden met structurele kosten voor onderhoud en beheer.

10. Beleidsdocumenten m.b.t. Tolhuispark & Harddraverspark

De gemeenteraad heeft in voorheen Dongeradeel in beleidsstukken koers gezet richting: recreatieve herontwikkeling van Harddraverspark met opwaardering van parkeervoorziening 'De Harddraver' en sportconcentratie Tolhuispark.

Als richtsnoer voor recreatieve herontwikkeling zijn vanaf 2009 in opeenvolgende beleidsstukken scenario's geschetst en zijn hierover besluiten genomen. Ook is soms met amendementen en aangenomen raadsmoties koers gegeven aan de ontwikkeling van het Tolhuispark en het Harddraverspark.

Voor de sportvoorzieningen bestaat al langere tijd het beleid om deze te versterken en te concentreren in het Tolhuispark. Als laatste ontwikkeling hiertoe is in het Tolhuispark de nieuwe sporthal gebouwd ter vervanging van de Trimmer in het Harddraverspark. Dit sluit aan bij de ontwikkeling van Dokkum als regiostad met een sterke sportsector. Door sportvoorzieningen te concentreren ontstaat een sterk sportgebied met een regionale uitstraling. In de nabijheid kunnen verenigingen elkaar versterken, samen werken en voorzieningen met elkaar delen.

Voor recreatieve herontwikkeling van het Harddraverspark zijn voor de periode 2019 – ca. 2022 afspraken gemaakt met de Provincie Fryslân, gemeenteraad Dongeradeel (najaar 2018) en gemeenteraad Noardeast-Fryslân in juni 2019 (gekoppeld aan fase 3 Súd Ie). In voorheen Dongeradeel zijn er in het vervolg op Dokkum Oer de Grêft omstreeks 2017 verschillende schetsvarianten uitgewerkt voor het Harddraverspark. Hieronder volgt een opsomming van relevante beleidsstukken met in het kort een toelichting of quote.

Kadernota recreatie en toerisme Dongeradeel (2008)

In de gemeente en de omliggende regio zijn weinig overdekte attracties. Dit wordt ook door toeristen vaak aangedragen als verbeterpunt'. Daarbij is ook de bestuurlijke ambitie helder dat de gemeente de toeristisch-recreatieve centrumfunctie van Dokkum verder wil uitbouwen en versterken.

Structuurvisie bundelingsgebied regio Dokkum (2009)

Citaat Structuurvisie bundelingsgebied Dokkum over Harddraverspark 'Het Harddraverspark is een verandergebied, in relatie tot het onderzoeksgebied Tolhuispark, met bijzondere kwaliteiten.' Het park kan dienen voor wonen en recreatie'

Visie Waterrecreatie Noordoost Fryslân (2012):

"Waar de cultuur de wal raakt en de natuur vol water zit." In 2025 staat Noordoost Fryslân op de kaart als aantrekkelijk watersportgebied. Dat is wat de regio en provincie Fryslân voor ogen hebben.

Masterplan Wetterfront Dokkum (2013)

Visie herinrichting Harddraverspark: 'Een blauw-groene herontwikkeling van het Harddraverspark, met een functionele relatie met de binnenstad van Dokkum en het omliggende bevaarbare water. Een mix van commerciële en openbare groene functies bieden zowel de inwoners uit de stad als de

bezoekers van buitenaf de mogelijkheid om te recreëren, te ontspannen met het gezicht naar het water en de historische kern.'

<https://www.yumpu.com/nl/document/read/20088451/masterplan-waterfront-dokkum-friese-meren> (externe website)

Visietraject Dokkum Oer de Grêft (2016)

Met ruimtelijke spelregels door de gemeenteraad als richtsnoer bepaald voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en daarnaast een amendement over sportconcentratie Tolhuispark met daaruit voortvloeiende planproces in afstemming met stakeholders.

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/Verzameldoc_Dokkum_Oer_De_Greft_2016.pdf

Cultuurhistorische verkenning Bureau G. Bierema

In 2016 heeft Bureau G. Bierema een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd voor zowel Harddraverspark alsook de Gemeentewerfzone.

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/nov_2016_Cult_hist_Verkenning_Bur_G_Bierema.pdf

Nije Peats Harddraverspark (2017)

Het idee voor deze schetsbijeenkomst was met partijen (inclusief de camping en de sportverenigingen: voetbal en kaats) komen tot nadere ruimtelijke verkenningen voor de invulling van het Harddraverspark. Schetsideeën zijn op papier gezet.

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/NijePeatsHarddraverspark_2017.pdf

Binnenstadsvisie (2017) & actuele trend(s) 2019/2020

De winkelfunctie/werkgelegenheid van binnensteden staat ernstig onder druk door afnemende vraag en het nieuwe winkelen.

Raadsagenda In Nije Dei (2019)

Hierin wordt genoemd dat recreatie en toerisme potentie heeft als economische pijler voor de regio. Verder wordt in dit document gesteld dat het niet mogelijk is alle voorzieningen in de regio te behouden en wat de consequenties zijn van keuzes op het gebied van (het clusteren van) voorzieningen.

Raadsbesluit juni 2019 fase 3 Súd Ie inclusief recreatieve ontwikkeling Harddraverspark

Binnen fase 3 Súd Ie is een publieke investeringsopgave voor recreatieve en landschappelijke herontwikkeling van Harddraverspark in de bestuurlijke samenwerking met het college van Gedeputeerde Staten (SOK fase 3 Súd Ie) meegenomen.

Visie recreatie en toerisme Noordoost Fryslân (2020)

Met vijf 'iconen' in Noordoost Fryslân hebben de samenwerkende overheden als ambitie om vijftig procent meer recreanten en toeristen aan te trekken in tien jaar. Die vijf iconen zijn: de Waddenkust, de stad Dokkum, de Nationale Parken Lauwersmeer en De Alde Feanen en het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden.

Raadspresentatie 28 mei 2020

De openbare raadspresentatie over 4 indicatieve modellen voor ontwikkeling van het Harddraverspark, inclusief een model 'laten zoals het is' kunt u vinden via de volgende downloadlink:

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-05/Def_Harddraverspark_raadspresentatie_28_5_2020.pdf

Herontwikkeling Harddraverspark - 4 modellen en accent op model Schootsveldpark, bureau BügelHajema juni 2020

Bureau BügelHajema heeft op 10 juni 2020 een stedenbouwkundig adviesrapport aangeleverd in relatie tot de openbare raadspresentatie van de 4 modellen met een accent op het model Schootsveldpark. Het rapport kunt u via internet ophalen:

https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/juni2020_Adviesrapp_BugelHajema%20Harddraverspark.pdf

Perspectief Harddraverspark, Bureau Weusthuis 2020

Bureau Weusthuis uit Groningen heeft het perspectief voor recreatieve ontwikkeling verkend aan de hand van interviews. Het rapport kunt u downloaden via de link:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2020-06/Rapport%20Weusthuis%20Harddraverspark%202020.pdf>

Harddraverspark Dokkum - Onderzoek naar kansrijke recreatieve invullingen - van Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd 2020

Dit verkennend rapport van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd uit Arnhem beschrijft de mogelijk te kiezen concrete ambities voor recreatief toeristische ontwikkeling aan de hand van nationale en internationale referentiebeelden van parken en publiekstrekkingen met een soortgelijk oppervlak. Dit rapport is vanwege fotorechten niet op de internet te vinden en is op te vragen via de e-mail bij r.degroot@noardeast-fryslan.nl

11. Nieuwsbrieven en uitnodiging bijeenkomst 28 mei jl.



Herinrichting Harddraverspark en Tolhuispark

In deze informatiebrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rond de mogelijke herinrichting van het Harddraverspark en het Tolhuispark in Dokkum. Wat is er de afgelopen weken gebeurd?

Gesprekken Harddraverspark

De gemeenteraad van Dongeradeel heeft eind december een memo ontvangen. Deze memo heeft u in de eerste week van januari ook ontvangen. Daarin is verslag gedaan van de uitkomsten van de Nije Pleats sessie van het Harddraverspark. Vervolgens zijn er gesprekken geweest met de kaats-, tennis- en voetbalvereniging en ook met de camping. De belangrijkste conclusies hieruit zijn dat v.v. Dokkum geen belangstelling heeft om met de gemeente te praten over een eventuele verplaatsing naar het Tolhuispark. Zowel Kaatsvereniging Oostergo als Tennisclub Dokkum heeft aangegeven hierover wel het gesprek met de gemeente aan te willen gaan. Bij het ontwikkelen van een plan voor het Tolhuispark zullen we hier rekening mee houden.



Harddraverspark Dokkum

Ook speelt nog de sloop van de Trimmer (die sinds 1 januari jl. gesloten is) en hoe om te gaan met de huidige kantine van de voetbalvereniging en de kaatsmuur van de kaatsvereniging. Verder denkt de huidige exploitant van de stadscamping na over een eventuele uitbreiding van de camping aan het bevaarbaar water rondom het Harddraverspark. Enkele bewoners van de Eelaan hebben hun zorgen uitgesproken over hun privacy en de kwaliteit van de oeverzone. Het is belangrijk om bij uitwerking van een plan samen te kijken naar de mogelijkheden voor zorgvuldige ruimtelijke inpassing.

Nije Pleats sessie Tolhuispark

Om input te krijgen voor een plan voor het Tolhuispark heeft de gemeentelijk projectgroep in januari gesprekken gevoerd met Voetbalvereniging Be Quick Dokkum en Korfbalvereniging De Granaet. Ook met Optisport, de exploitant van het zwembad en de sporthal, is gesproken. Deze gesprekken hebben nuttige informatie opgeleverd over de verdere ontwikkeling van het Tolhuispark. Een belangrijke conclusie is dat deze partijen bereid zijn om samen te werken met eventuele nieuwkomers in het park.

Aanvraag bijdrage Waddenfonds

De gemeente is druk bezig met het opstellen van een subsidieaanvraag bij het Waddenfonds. Hierin zitten voor Dongeradeel een aantal belangrijke projecten, waaronder de ontwikkeling van het Harddraverspark. De uitkomsten van de Nije Pleats sessie voor het Harddraverspark en de input uit de vervolgesprekken worden meegenomen in deze aanvraag. Voor de Waddenfondsaanvraag is een stevige inzet op recreatie en toerisme binnen het Harddraverspark nodig. Alleen recreatieve ontwikkelingen komen namelijk in aanmerking voor een financiële bijdrage. Daarom zet de gemeente hier stevig op in.

Vervolg

De gemeenteraad heeft opdracht gegeven om te komen tot een goed onderbouwd en breed gedragen plan voor de herinrichting van zowel het Harddraverspark als het Tolhuispark. Daarbij moet worden bekeken welke investeringen er eventueel nog in 2018 kunnen plaatsvinden en welke investeringen in 2019 moeten worden voorgelegd aan het bestuur van de nieuwe gemeente Noardeast-Fryslân.

Voor beide parken werken we de komende maanden verder toe naar een plan. Voor het Tolhuispark wordt door de gemeente een eerste schets gemaakt. Hierin wordt de inpassing van een tenniscomplex en een locatie voor de kaatsvereniging meegenomen. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheden voor een evenemententerrein. In maart vinden vervolgens vervolgesprekken over het Tolhuispark en Harddraverspark plaats met diverse betrokkenen.

Uiteindelijk hopen we via een zorgvuldig proces tot plannen te komen die passen binnen de visie van de gemeente en ook op een groot draagvlak kunnen rekenen. Dit is alleen mogelijk met inzet en betrokkenheid van alle partijen. De afgelopen maanden is door alle partijen op een goede wijze samengewerkt. Door het proces met z'n allen zorgvuldig te vervolgen, hopen we samen tot een goed plan voor sport en recreatie voor de stad Dokkum en haar inwoners en bezoekers te komen!

Algemene informatie en contactgegevens

Heeft u vragen of opmerkingen over dit bericht? Neem dan gerust contact op met een van de leden van de gemeentelijke projectgroep:

- Frederik Kamstra - (0519) 29 88 88 of f.kamstra@ddfk.nl
- Steven de Boer - (0519) 29 88 88 of s.de.boer@ddfk.nl

Herinrichting Harddraverspark en Tolhuispark

In deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen rond de mogelijke herinrichting van het Harddraverspark en het Tolhuispark in Dokkum. Wat is er sinds de laatste nieuwsbrief gebeurd?

Waar doen we het voor?

Dokkum is hét regionale centrum van Noordoost Fryslân. De vele monumenten en karakteristieke panden geven de stad haar unieke uitstraling waar naast de eigen bewoners en de consumenten uit de regio ook veel toeristen op affkomen. Trends en ontwikkelingen die zich ook in andere steden voordoen, zoals veranderend koopgedrag, leiden er toe dat de binnenstad als economische motor steeds meer onder druk komt te staan. Het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, en daarmee de recreatieve beleving, van het Harddraverspark moet in de toekomst dan ook een belangrijke bijdrage leveren aan het aantrekkelijk houden van de binnenstad van Dokkum en het versterken van de concurrentiepositie.



Gesprekken Harddraverspark/Tolhuispark

De afgelopen maanden stonden vooral in het teken van verkennende gesprekken met de sportverenigingen. De gemeente sprak met v.v. Dokkum over de sloop van De Trimmer en eventuele nieuwbouw van de kantine. Ook zijn gesprekken gestart met Tennisclub Dokkum en Kaatsvereniging Oostergo over de mogelijkheden voor hun verenigingen in het Tolhuispark. In een gezamenlijk overleg met de betrokken sportverenigingen in juli is vervolgens gekeken naar de inrichting van het park en mogelijkheden om voorzieningen met elkaar te delen. Na de zomerperiode volgen ook gesprekken met diverse andere gebruikers van het Tolhuispark.

In het najaar hoopt de gemeente van zowel Tennisclub Dokkum en Kaatsvereniging Oostergo te horen of zij medewerking willen verlenen aan een verplaatsing naar het Tolhuispark. Het Tolhuispark is archeologisch gezien

een interessant gebied. Bij eventuele herinrichting van het park bestaat de kans in archeologisch interessante grondlagen terecht te komen. De gemeente zal daarom een vooronderzoek laten uitvoeren.

Nadat eerder een bijeenkomst plaatsvond voor de bewoners van de Eelaan en het Schapedijkje, sprak de gemeente afgelopen voorjaar wederom met een vertegenwoordiging van hen. Mogelijke uitbreiding van de camping in relatie tot het uitzicht en de kwaliteit van de oeverzone, de stand van zaken m.b.t. besluitvorming over de herinrichting en de betrokkenheid van de bewoners bij het proces waren onder andere onderwerp van gesprek. Zowel voor de camping, als voor de oeverzone en de rest van het Harddraverspark zijn momenteel nog geen definitieve plannen. De bewoners van de Eelaan en het Schapedijkje zijn en blijven gesprekspartners in het vervolg van dit proces.

Vervolgstappen

De uitwerking van plannen, het doen van onderzoek en gesprekken met partijen kosten veel tijd. De gemeente zit in een fase van herindeling en ook dit heeft gevolgen voor het proces. De plannen worden dan overgedragen aan de nieuwe gemeente Noardeast-Fryslân. Het is straks aan het nieuwe gemeentebestuur om hierover definitief een besluit te nemen en voor de uitvoering middelen ter beschikking te stellen. Definitieve inrichtingsplannen zullen vervolgens in een ontwerpproces samen met betrokkenen tot stand komen.

Algemene informatie en contactgegevens

Heeft u vragen of opmerkingen over dit bericht? Neem dan gerust contact op met een van de leden van de gemeentelijke projectgroep:

- Steven de Boer - (0519) 29 88 88 of s.de.boer@ddfk.nl
- Frederik Kamstra - (0519) 29 88 88 of f.kamstra@ddfk.nl

HERINRICHTING HARDDRIVERSPARK EN TOLHUISPARK

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de mogelijke herinrichting van het Harddriverspark en het Tolhuispark in Dokkum. Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

ONTWIKKELING TOLHUISPARK

In het najaar van 2018 is met de betrokken sportverenigingen verder gewerkt aan een plan voor de inrichting van het Tolhuispark. Aan tafel zaten: Voetbalvereniging Be Quick, Korfbalvereniging De Granaet, Tennisclub Dokkum en Kaatsvereniging Oostergo. Met elkaar is gewerkt aan een schets van het gebied waarbij de mogelijkheden voor sportvoorzieningen voor de tennis- en kaatsvereniging op het voormalige azc-terrein in beeld zijn gebracht. Daarbij is rekening gehouden met de wensen van de huidige gebruikers en met het groene karakter van het park.

Deze schets is, samen met een samenwerkingsovereenkomst waarin de uitgangspunten en intenties voor verplaatsing van het tenniscomplex beschreven zijn, in maart aan de leden van Tennisclub Dokkum voorgelegd. De leden hebben in maart in grote meerderheid aangegeven positief tegenover verplaatsing naar het Tolhuispark te staan.



Vraag v.v. Dokkum

In januari heeft Voetbalvereniging Dokkum aan de gemeente kenbaar gemaakt dat ze toch met de gemeente in gesprek willen over een eventuele verplaatsing naar het Tolhuispark. Eerder had de vereniging te kennen gegeven in het Harddriverspark te willen blijven. Een eventuele verplaatsing van v.v. Dokkum sluit aan bij de ambitie van de gemeente om sport zoveel mogelijk te concentreren in het Tolhuispark. Deze mogelijkheid wordt daarom alsnog in overleg met de andere verenigingen onderzocht. De schets van het gebied die eerder is gemaakt, wordt daarbij zoveel mogelijk gerespecteerd.

Evenementen

In 2019 en 2020 kan het Tolhuispark nog gebruikt worden voor evenementen, waaronder Dokk'em Open Air en het Concours Hippique. Eventuele verplaatsing van Tennisclub Dokkum, Kaatsvereniging Oostergo en/of Voetbalvereniging Dokkum naar het Tolhuispark zal consequenties hebben voor de mogelijkheden om evenementen in dit gebied te kunnen organiseren. Samen met de organisatoren van evenementen moet dan gekeken worden welke mogelijkheden hiervoor na 2020 in het Tolhuispark zijn.

ONTWIKKELING HARDDRIVERSPARK

Het ontwerpproces om invulling te geven aan ontwikkeling van het Harddriverspark is nog niet opgestart. Wel zijn er afspraken met het Waddenfonds en de provincie Fryslân gemaakt over het

financieren van de ontwikkeling van het Harddriverspark, en is de gemeenteraad van Dongeradeel in november akkoord gegaan met de financiering van de ontwikkeling van het Harddriverspark. De provincie Fryslân is hier als partner bij betrokken. Een ontwerpproces, en het uitvoeringstraject wat daarop volgt, is gekoppeld aan de overige opgaven van fase 3 van het Súd Ie project.

VERVOLGSTAPPEN

Met de betrokken sportverenigingen worden de plannen voor het Tolhuispark de komende periode verder uitgewerkt. Vervolgens hoopt de gemeente van zowel v.v. Dokkum als Kaatsvereniging Oostergo te horen of zij – net als Tennisclub Dokkum – medewerking willen verlenen aan verplaatsing naar het Tolhuispark. Uiteindelijk zal het college van B & W en de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân een besluit nemen over de plannen en het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen. Dan pas zal er helderheid over de uitvoering ontstaan.

Dokkum is een belangrijke stad voor de regio Noordoost-Fryslân. De vele monumenten, de bolwerken en karakteristieke panden geven de stad haar unieke uitstraling waar naast de eigen bewoners en de consumenten uit de regio ook veel toeristen op afkomen. Trends en ontwikkelingen die zich ook in andere steden voordoen, zoals veranderend koopgedrag, leiden ertoe dat de binnenstad als economische motor steeds meer onder druk komt te staan. Het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, en daarmee de recreatieve beleving, van het Harddriverspark moet in de toekomst een belangrijke bijdrage leveren aan het aantrekkelijk houden van de binnenstad van Dokkum, de aantrekkingskracht op bezoekers en het versterken van de concurrentiepositie. Op korte termijn vindt een verkenning plaats hoe het Harddriverspark de stad het beste kan versterken. Door sport zoveel mogelijk te concentreren in het Tolhuispark ontstaat daar bovendien een hoogwaardig sportpark, waar sportverenigingen en onderwijs gebruik kunnen maken van de aanwezige voorzieningen en elkaar door samenwerking kunnen versterken.



CONTACTGEGEVENS

Heeft u vragen of opmerkingen over dit bericht? Neem dan gerust contact op met een van de leden van de gemeentelijke projectgroep:

- Frederik Kamstra - (0519) 29 88 88 of f.kamstra@noardeast-fryslan.nl
- Steven de Boer - (0519) 29 88 88 of s.de.boer@noardeast-fryslan.nl

Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 16:12

Onderwerp: Presentatie Planvorming Harddraverspark

Beste contactpersonen, betrokkenen,

Graag informeer ik u over de informatieavond voor de raad op donderdag 28 mei a.s. met betrekking tot planvorming Harddraverspark in Dokkum.

De afgelopen periode is onderzoek gedaan naar een mogelijke toeristisch-recreatieve invulling van het Harddraverspark. Dit als vervolg op de eerdere planvorming en in overeenstemming met de afspraak die het college van burgemeester en wethouders heeft gemaakt met de gemeenteraad.

De uitkomsten van het onderzoek worden op donderdag 28 mei om 19.30 uur aan de raad gepresenteerd. Als gevolg van corona-beperkingen vindt de presentatie digitaal plaats. U kunt de presentatie live volgen via Streekomrop RTV NOF, digitaal TV kanaal 20 bij Kabelnoord of via de livestream op www.riednoardeast-fryslan.nl

Vanaf die datum is er gedurende vier weken gelegenheid om op de plannen te reageren. Dit kan door een reactie te sturen naar Rianne de Groot (r.degroot@noardeast-fryslan.nl) o.v.v. planvorming Harddraverspark. De presentatie en de hierop betrekking hebbende achtergrondinformatie is na de informatieavond op de website van de gemeente beschikbaar (via homepage: projecten in de gemeente).

De vervolgstap is dat het college de raad een voorstel doet over de ontwikkeling van het Harddraverspark. De behandeling hiervan in de raad wordt op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt. U krijgt hiervan te zijner tijd ook per mail bericht.

Met vriendelijke groet,