



Variant 1B parkruimte aan Hardridersgracht

k = eventueel hawens te gebruiken
voor kano's in seizoen



Variant 1 A parkruimte aan Hardridersgracht

k = eventueel terras te gebruiken
voor kansen in seizoen

VERSLAG Nije Pleats sessie over de herinrichting van het Harddraverspark, 14 november 2017 in de IJsherberg te Dokkum

Aanwezig: Kaatsvereniging Oostergo, gebruikers skatebaan, Restaurant De IJsherberg, Ondernemersvereniging Dokkum, Stadscamping Dokkum, Stadsstrand Dokkum, Stichting Stadsfeesten, Tennisclub Dokkum, Voetbalvereniging Dokkum, Wijkraad Fugellân, Gemeente Dongeradeel.

Afwezig (met kennisgeving): Admiraliteitsdagen, PKN De Herberg, Wijkraad Binnenstad en Zorgcentrum Dongeraheem.

Aanvang avond: 19.45 uur.

De gemeente Dongeradeel heet alle aanwezigen bijzonder welkom en spreekt haar waardering en dank uit voor ieders inzet tot nu toe. De vorige Nije Pleats sessie (op 17 oktober j.l.) is goed verlopen. De toen ingebrachte input is vertolkt in een aantal schetsvarianten die Bureach Hosper vanavond presenteert. Deze schetsen zijn het vertrekpunt voor deze avond. Met elkaar willen we in gesprek gaan over de voor- en nadelen van de schetsvarianten.

Uitgangspunten:

Algemeen

- De recreatieve-toeristische versterking van het Harddraverspark als onderdeel van Wetterfront Dokkum en Súd Ie, conform de motie van de Raad.
- Geen verplichte uitplaatsing van de sportverenigingen, conform de motie van de Raad.
- Bij de planvorming rekening houden met de mogelijkheid om bij het Waddenfonds een aanvraag in te dienen voor een toeristisch-recreatieve en ecologische invulling van het Harddraverspark..

Inhoudelijk

- Parkeerfaciliteit dicht bij de binnenstad, inclusief de uitbreiding van 50 plaatsen.
- De sporthal zal in 2018 gesloopt worden.
- De schetsen zijn verkennend en worden gebruikt als input om toe te werken naar een definitief ontwerp.

Sporthal

Er wordt gevraagd naar de sloop van Sporthal De Trimmer. Er wordt aangegeven dat in het licht van de herinrichting van het gebied bepaald moet worden wanneer De Trimmer gesloopt moet worden - enerzijds rekening houdend met een mogelijke desinvestering ten aanzien van de kantine van VV Dokkum, anderzijds rekening houdend met risico's van leegstand van De Trimmer (vandalisme, brandstichting e.d.).

Recreatieve ontwikkeling

De gemeente geeft aan dat het Waddenfonds recreatief-toeristische en ecologische criteria hanteert en de plannen daarop toetst. Sportontwikkeling kan niet in de Waddenfondsaanvraag worden ingebracht. Daarin passen alleen investeringen in recreatie en landschap en mogelijk water en ecologie in het Harddraverspark. Er is geen zicht op subsidieregelingen om binnen het Harddraverspark sportinvesteringen mogelijk te maken. Voor deze investeringen zal naar eigen financieringsbronnen gezocht moeten worden.

De haalbaarheid van eventuele investeringen in sport zal een vraagstuk zijn voor het college van B&W en vervolgens voor de gemeenteraad van Dongeradeel. Vanwege de herindeling heeft de gemeenteraad van Dongeradeel slechts beperkte bevoegdheden om eigen middelen te investeren. Het is daarom niet ondenkbaar dat vraagstukken over investeringen in sport (deels) doorschuiven naar de gemeenteraad van de fusiegemeente Noardeast-Fryslân in 2019.

De schetsvarianten

Hierna volgt een toelichting en presentatie van de schetsvarianten. Er zijn hoofduitwerkingen, met van 1 en 2 nog een subvariant.

Het zijn geen uitgewerkte modellen, maar ze helpen om de gedachten aan te scherpen. De varianten zijn gebaseerd op de gemaakte schetsen tijdens de bijeenkomst van 17 oktober en op de nagesprekken.

- **Variant 1A: compact met appartementen**
- **Variant 1B: met parkstrook**
- **Variant 2A: centrale parkruimte**
- **Variant 2B: centrale parkruimte en aanleg camping**
- **Variant 3: parkruimte aan Hardrijdersgracht**

De aanwezigen splitsen zich in drie groepen op, die zich over elk van de varianten buigen. Het doel is om samen te bespreken wat er goed aan is en welke verbeterpunten er zijn.

Hierna volgt een korte opsomming van de bevindingen per variant, opgetekend uit de presentaties van de drie groepen.

VARIANT 1A

- Logische plek strand
- Veel mogelijkheden voor recreatie
- Camping heeft geen contact met water
- Minder tennisbanen dan nu het geval is
- Parkeren te ver weg van voetbal en tennis

VARIANT 1B

- Woningen als financiering herinrichting park
- Een brug naar de binnenstad erbij
- Brug/pontons neutraal, behalve op strandstukje
- Weinig recreatieve invulling
- Voor wonen zijn bepaalde veranderingen nodig, kost geld
- Minder tennisbanen dan nu het geval is
- Vreemde locatie strand (noorden)
- Te klein kaatsveld. Doorgaan met deze variant vraagt om minder woningbouw en meer kaatsen
- Woningbouw hier is niet zo kansrijk, omdat er al veel woningbouwlocaties in Dokkum zijn

VARIANT 2A

- Strand op de juiste plek. De camping vindt het geen juiste plek en is bang voor overlast
- Avondzon op terras IJsherberg pré voor IJsherberg. De camping mist juist de avondzon door de hoge bomen langs de Hardrijdersgracht
- Gedeelde kantine tennis/voetbal. Alles onder één dak is een mooi uitgangspunt, maar voetbal wenst wel een eigen kantine te behouden
- Centrale hart is mooi, maar te besloten in vergelijking met variant 3
- Minder tennisbanen dan nu het geval is
- Parkeren ver weg van sportlocaties
- Voetbal misschien te weinig ruimte
- Het centrale park mist extra meerwaarde (uitstraling) t.o.v. de andere varianten

VARIANT 2B

- Strand op de juiste plek. De camping vindt het geen juiste plek en is bang voor overlast
- Camping aan het water
- Gedeelde kantine tennis/voetbal. Alles onder één dak is een mooi uitgangspunt, maar voetbal wenst wel een eigen kantine te behouden
- Brug over bij camping is een garantie voor overlast. Campinggasten zullen het niet prettig vinden dat er andere mensen langs en verhoogd over de camping lopen
- Minder tennisbanen dan nu het geval is
- Parkeren ver weg van sportlocaties
- Voetbal misschien te weinig ruimte
- Het centrale park mist extra meerwaarde t.o.v. de andere varianten

VARIANT 3

- Strand i.c.m. Sup (moet niet bij camping, geeft overlast) en dicht bij IJsherberg
- Biedt meer avondzon voor camping
- Camping aaneengesloten
- Vanuit binnenstad mooi zicht op park
- Geen gecombineerde kantines
- Tennisclub kan blijven op huidige locatie
- Weinig verplaatsingen nodig
- Zichtlijnen vanuit bolwerken naar park en vice versa goed uitgewerkt
- Speels, met golvende lijnen en parkgevoel
- Bevoorrading IJsherberg aandachtspunt
- Roept de vraag op hoe camping ontsloten wordt. En de vraag wat het voor de 'overburen' betekent dat de camping aan de noordkant gesitueerd is. Anderzijds: de camping ligt daar nu ook al deels
- Parkeren ligt wat ver van de kerk
- Een brug naar binnenstad ontbreekt
- Voetbaltribune op kopse kant veld. Zou tussen de twee velden moeten

- Parkeren ver van tennis
- Camping vraagt zich af of een deel vaste accommodaties hier mogelijk zal zijn
- Verdwijnen van openbaar pad langs deel van de Súd Ie
- Kan problemen geven met het hoofdveld van VV Dokkum. Past dit? Ook vreemd dat het gedraaid is ten opzichte van de tribune. Tribune aan de kopse kant van het veld met verplaatsingskosten van tribunegebouw en onderliggende kleedaccommodatie als bijkomend gevolg: wil de voetbalclub dat en is dit alles wel haalbaar?
- Er mist één tennisbaan
- Kalkhuisplein ziet er hier wat vreemd uit. In 2A en 2B ziet dat er beter uit

Algemeen ingebrachte opmerkingen uit de zaal:

- Bij 1A is alles beter dan 1B, behalve het strand
- Parkeren mag dicht bij de IJsherberg, in veel varianten zit daar loze ruimte tussen
- In alle varianten zou er een brug naar de binnenstad bij moeten
- Schets 3 lijkt het meest reëel
- Verplaatsing van tennis binnen Harddraverspark is zonde van de investering
- Als een sportvereniging in de toekomst eventueel gaat groeien, wat zijn dan de uitwijkmogelijkheden?
- In relatie tot het parkveld in variant 3: zijn er mogelijkheden om een gezamenlijke kalender te beheren, waarbij de kaatsvereniging hoofdgebruiker en beheerder is en belangrijke kaatsstoernooien in de zomer voorrang hebben op evenementen van andere gebruikers, zoals de voetbalvereniging?

Hoe verder

De gemeente geeft aan dat we nu nog niet tot één eindconclusie en eindmodel kunnen komen. Dat was ook niet de insteek van deze avond. Wel komen er een aantal hoofdlijnen uit de reacties naar voren waar we verder mee kunnen. De gemeente Dongeradeel neemt de input van alle partijen mee in het vervolgtraject.

Er staan een aantal zaken op de agenda die op korte termijn gaan plaatsvinden.

1. We willen kijken of de locatie Tolhuispark überhaupt nog een optie is voor de sportverenigingen. De sportverenigingen hoeven niet weg uit het Harddraverspark, maar de gemeente biedt hier nog altijd een opening voor. De drie verenigingen worden hierover nog een keer benaderd.
2. De gemeente blijft in contact met de provincie over het Waddenfonds.

3. We willen binnenkort de omwonenden betrekken bij dit project. Ook zij zijn belanghebbenden. Bewoners worden op korte termijn geïnformeerd over de stand van zaken.
4. De gemeente zal iemand aanwijzen als projectleider voor het vervolg van dit traject. Die zal het eerste aanspreekpunt zijn.
5. De gemeente overweegt om een klankbordgroep in te stellen voor Harddraverspark waarmee de voortgang en verdere planuitwerking verder kan worden besproken, maar zal daarvoor nog het individuele contact blijven leggen met individuele partijen.
6. De gemeente gaat nu aan de slag met alle gegeven input.

Rondvraag

De gemeente heeft gereageerd op de slotvragen bij de rondvraag:

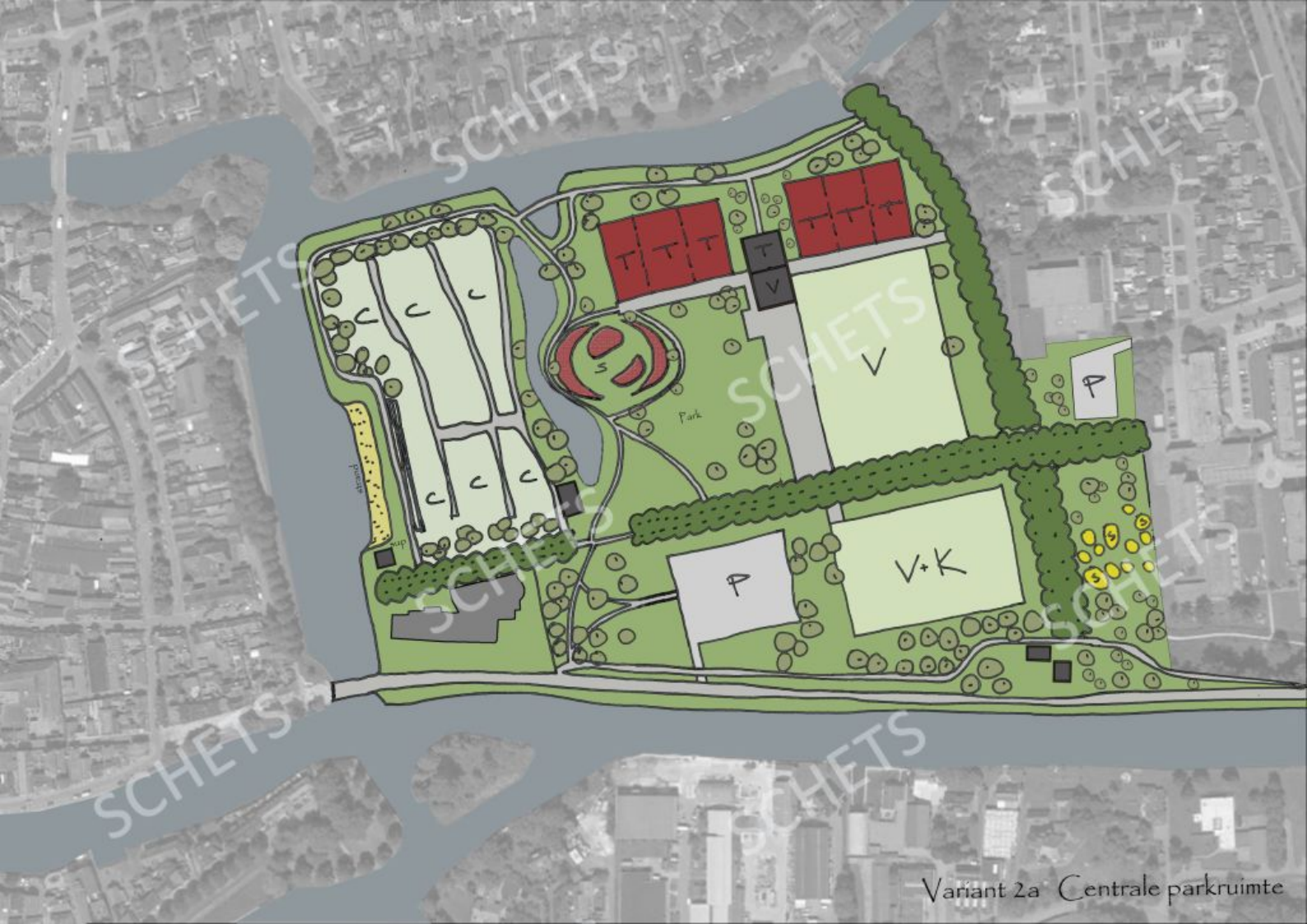
- Voor wat betreft de verschillende scenario's heeft de gemeente aangegeven niet te gaan rekenen met varianten waarvan op voorhand al duidelijk is dat die er niet gaan komen.
- De gemeente wil het gebied blijven betrekken bij de verdere voorbereiding op de Waddenfonds aanvraag in de komende weken. De gemeente overweegt om een (klankbord)groep in te stellen van vijf tot zeven mensen om de plannen regelmatig te klankborden. Deelnemers die hier nu zitten, kunnen hiervoor dan een afgevaardigde leveren en op die manier betrokken worden. Ook zullen er omwonenden en overige belanghebbenden plaatsnemen in deze (klankbord)groep.
- De opdracht van de gemeenteraad was een schetssessie voor het Harddraverspark en een voor het Tolhuispark. We hebben die nu voor het Harddraverspark. Daarmee is de vraag van de gemeenteraad naar een schetssessie voor het Tolhuispark nog niet beantwoord. We willen eerst graag weten of er bij de sportverenigingen nog belangstelling is om daar in te participeren, en gaan daarna de opdracht van de raad voor het Tolhuispark invullen.

Iedereen wordt hartelijk bedankt voor de aanwezigheid en inzet.

Einde: 22.00 uur.



Variant 1a Parkstrook



Variant 2a Centrale parkruimte



Variant 2b Centrale parkruimte met aanlegcamping



Variant 3 parkruimte aan Hardriddersgracht