

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst 'Ternaarderwei 54, Wierum'

Op 9 juni 2020 is een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de vestiging van een loonbedrijf op de locatie Ternaarderwei 54 te Wierum, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie C, nr. 1136.

Het voornemen is een bedrijfsvestiging van een loonbedrijf op de locatie Ternaarderwei 54 te Wierum. De bedrijfsvestiging omvat een uitbreiding van het huidige bedrijfserf in westelijke richting, en een verbreding van de bedrijfsactiviteiten in de zin van opslag en handel in compost. Hiervoor wordt een bestemmingsplan in procedure gebracht. De overeenkomst is afgesloten om te garanderen dat de kosten, samenhangende met de bestemmingsplanprocedure, door initiatiefnemer gedragen worden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Voorzieningen of ingrepen op het vlak van infrastructuur of nutsvoorzieningen zijn voor rekening van exploitant. Voor zover het infrastructuur betreft, is eveneens het beheer en onderhoud voor rekening van exploitant.
- Indien verzwaring van ondergrondse nutsvoorzieningen, waaronder trafo's en watercapaciteit, noodzakelijk is dan draagt exploitant de verantwoordelijkheid en de kosten van de aanleg hiervoor.
- Indien aan de orde, is de verantwoordelijkheid en zijn de kosten voor aanleg, beheer en onderhoud voor het creëren van een eigen voorziening voor riolering, danwel de aansluiting op de bestaande riolering, voor rekening van de exploitant.
- De exploitant is verantwoordelijkheid voor eigen afwatering van het exploitatiegebied, en dient ervoor zorg te dragen dat de afwatering van het omliggende gebied niet wordt verstoord.
- De gemeente heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de bestemmingsplan-procedure en benodigde vergunningen;
- Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van exploitant;
- Exploitant is verantwoordelijk voor het aanleveren van een ontwerpbestemmingsplan en vast te stellen bestemmingsplan. Deze moeten voldoen aan de SVBP 2012.