

In het kader van beleidsharmonisatie zijn de afgelopen periode de drie bestaande welstandsnota's bij elkaar gebracht tot één document: *Welstandsnota Noardeast-Fryslân*. Het betrof primair het samenvoegen, het onderling afstemmen en het opheffen van verschillen. Het betreft dus een harmonisatieslag van de bestaande welstandsnota's, het gaat dus niet om een nieuwe beleidsbenadering.

De harmonisatie is vooral gevoerd om relatief kleine onderlinge verschillen weg te nemen en tot één systeem voor de gehele gemeente te komen.

1. De drie nota's zijn met elkaar vergeleken: de opzet van de nota's van de voormalige fusiegemeenten Kollumerland c.a. en Dongeradeel hebben veel met elkaar gemeen voor de gebiedsgerichte benadering. Die van Ferwerderadiel is anders. Het verschil zit met name in de formulering van kenmerken en de daaraan gekoppelde inzet voor welstand. Een heel essentieel andere benadering is het niet. Daarmee wordt bewerkstelligd dat alle drie nota's qua hoofdopzet in elkaar passen.
2. Deze hoofdopzet is als volgt:
 - a. Inleiding
 - b. Algemene criteria
 - c. Criteria voor kleine bouwplannen
 - d. Gebiedsgerichte criteria
 - e. Objectgerichte criteria
 - f. (her)Ontwikkelingsprojecten
 - g. Excessenregeling
 - h. Bijlagen

Op alle onderdelen worden hierna benoemd of er bijzonderheden zijn.

Ad a. Inleiding. Hier zijn behoudens actueel maken van tekst, geen bijzonderheden aan de orde.

Ad c. Criteria voor kleine bouwplannen. De onderwerpen komen voort uit de bestaande nota van Dongeradeel en zijn geactualiseerd. Er is voor gekozen om deze lijn ook van toepassing te verklaren voor de rest van het gemeentelijk grondgebied omdat hier voor veel voorkomende bouwaanvragen meer duidelijkheid kan worden gegeven over haalbaarheid van het plan. Verder geldt dat hier ook wordt geattendeerd op de vergunningvrije mogelijkheden zoals die via www.omgevingsloket.nl duidelijk worden gemaakt.

Ad d. Gebiedsgerichte criteria. De bestaande gebieden en criteria vormen vertrekpunt. Daarbij is gezorgd voor onderlinge harmonisatie. Dit heeft geleid tot vereenvoudiging in de systematiek wat onder meer blijkt uit de nu ontstane indeling met 'woonwijken voor 1950' en 'woonwijken na 1950'. Op sommige specifieke locaties of gebieden is nog ontwikkelingsruimte voor bouw. In geval daarvoor een specifiek welstandskader/beeldkwaliteitsplan geldt, is dat vermeld en wordt dit op kaart aangegeven als wit gebied. De betreffende criteria zijn eerder zelfstandig door de raad vastgesteld.

Ad e. Objectgerichte criteria. Hier geldt vergelijkbare benadering als bij kleine bouwplannen. Recente besluiten over welstandscriteria (zoals ten aanzien van reclame-uiting in de kroonlijst van panden) zijn hierin meegenomen. Ook is het meer recente beleid ten aanzien van woonschepen-woonarken nu verwerkt in de welstandsnota.

Overige hoofdstukken. Deze delen behoeven geen aanvullende opmerking.

Dit zijn de meest essentiële punten. Er zijn daarmee qua hoofdbenadering geen essentieel nieuwe principes of keuzes van toepassing. De harmonisatie is vooral gevoerd om relatief kleine onderlinge verschillen weg te nemen en tot één systeem voor de gehele gemeente te komen.