

SWOT Ferwert, Marrum en Hallum (op basis van gesprekken met inwoners tijdens de inloop)

SWOT Ferwert inloop

STERK:

- Rust en ruimte
- Karakteristiek centrum
- Gastvrij dorp; nieuwe bewoners voelen zich welkom
- Actief dorp op allerlei gebieden
- Voldoende voorzieningen en bedrijven

ZWAK:

- Te weinig woningen beschikbaar; te weinig doorstroom mogelijk
- Minder nieuwe leden bij verenigingen
- Onderhoudsniveau openbare ruimte (gemeente) onder niveau; geen visitekaartje!
- Bezuinigingen gemeente heeft o.a. impact op sporthal; deze voorziening is belangrijk voor het dorp en de omgeving

KANS:

- Investeren in duurzame energie
- Meer biodiversiteit
- Nieuwe invulling gemeentehuis
- Diversiteit in woningaanbod aanbrenen
- Wandelroutes en fietspaden voor toeristen en inwoners
- Onderhoud openbaar groen (betrek inwoners erbij)
- De Ferwerter Feart terugbrengen in het dorp

BEDREIGING:

- Verdwijnen voorzieningen, zoals het gemeentehuis en Dockinga College: minder reuring in het dorp en minder werkgelegenheid
- Afstand gemeentebestuur en gemeenteraad
- Onderhoud groen blijft minimaal; geen visitekaartje
- Verpaupering door leegstaande woningen, bedrijfspanden en school
- Eenzaamheid; inzet omtinkers belangrijk
- Bereikbaarheid

SWOT Marrum inloop

STERK:

- Dorpshuis De Nije Tille
- Opknappen voormalig armenhuis 't Heephûs (beeldbepalend pand)
- Grote betrokkenheid; veel oud-Marrumers keren terug
- Veel verenigingen (sociale betrokkenheid)
- Supermarkt

ZWAK:

- Minimaal wegonderhoud gemeente; levert gevaarlijke situaties op
- Ledenaantal verenigingen vermindert
- Dorpsomtinker te weinig zichtbaar

KANS:

- Levensloopbestendige woningen voor ouderen
- Inzet van dorpsomtinker versterken: vergroten sociale cohesie
- Fietselfstedentocht weer door Marrum laten rijden
- Goede samenwerking kerken, dorpen, scholen

BEDREIGING:

- Weinig horeca in het dorp voor toeristen
- Bij tekort aan woningen vertrekken inwoners naar elders
- Geen pinautomaat meer in het dorp
- Aantal winkels vermindert
- Minder huurwoningen terugbouwen en geen ruimte voor extra woningen werkt de krimp in de hand (selffulfilling prophecy)
- Bereikbaarheid

SWOT Hallum inloop

STERK:

- Zelfredzaam dorp met veel vrijwilligers
- Veel bedrijven: levert werkgelegenheid op en sponsoren voor activiteiten
- Betaalbare woningen
- Voldoende voorzieningen en veel vrijwilligers
- Actief dorpsbelang en goede communicatie richting inwoners via social media en website

ZWAK:

- Te weinig diversiteit in aanbod koopwoningen
- Vermindering van huurwoningen
- Geen handhaving op kantines
- Bereiken van alle inwoners

KANS:

- Glasvezel in het hele gebied
- Meer biodiversiteit: laat dorp meedenken over mogelijke locaties
- Versterken kern en voorzieningen door scholen en sport bij elkaar te brengen
- Samenwerking met gemeente verbeteren: door betere communicatie naar elkaar en het meenemen van inwoners bij nieuwe plannen

BEDREIGING:

- Minimaal onderhoud groenvoorziening: geen visitekaartje
- Bezuiniging gemeente op onderhoud voorzieningen
- Verdwijnen van voorzieningen
- Wegenonderhoud in wijken niet optimaal
- Afstand tot gemeente vergroot door slechte bereikbaarheid
- Vermindering aanbod woningen werkt krimp in de hand

Uit de gesprekken met dorpsbelangen en wijkraden kwamen aandachtspunten naar voren. Deze aandachtspunten vindt u terug in een schema, dat ook op de website staat. De aandachtspunten hebben wij vertaald naar een gewenst toekomstbeeld per cluster dorpen. Dat geeft namelijk goed weer hoe de inwoners willen dat hun dorp er in de toekomst uitziet. De gewenste toekomstbeelden komen niet één-op-één in de Omgevingsvisie. Ze vormen tezamen wel een heel belangrijke informatiebron voor de gemeentelijke Omgevingsvisie.

Gewenst toekomstbeeld Ferwert, Hallum en Marrum in 2030 (op basis van het verdiepend gesprek met dorpsbelangen)

Ferwert, Hallum en Marrum zijn leefbare dorpen aan de prachtige Waddenkust. Een gebied waar mensen graag naartoe trekken om er te wonen of te recreëren. Je vindt hier rust en ruimte. 's Avonds kun je genieten van de donkere nachten. Kwaliteiten die elders in Nederland steeds schaarser worden. Voor bezoekers is er een ruim aanbod om te overnachten in authentieke, kleinschalige accommodaties en te genieten van lokale hapjes en drankjes.

De dorpen zijn aantrekkelijk om te wonen. Nieuwe inwoners voelen zich hier welkom. Er zijn voldoende woningen voor jong en oud. Mensen kunnen hier oud worden. Er is ook plek voor ouderen die extra zorg nodig hebben en niet langer thuis kunnen blijven wonen.

Omtinkers hebben een belangrijke rol in de samenleving en zorgen, samen met de inwoners, voor een goede sociale samenhang. Op deze wijze is er ook aandacht voor de kwetsbare inwoners in deze dorpen.

Er zijn veel activiteiten voor verschillende doelgroepen. Waar mogelijk werken de dorpen samen. Voor deze activiteiten zijn voldoende, duurzame, voorzieningen, zoals een dorps huis, sportaccommodaties en een basisschool. Deze plekken zorgen voor ontmoeting.

Een verzorgde, schone leefomgeving is een visitekaartje voor iedereen. Samen met de gemeente werken de dorpen samen om verpaupering door leegstaande panden en bedrijven te voorkomen. De gemeente zorgt ervoor dat de openbare inrichting op orde is. Inwoners zelf zorgen voor het onderhoud van hun eigen woning en tuin.

Er is een goede balans tussen landbouw, natuur en landschap. Agrariërs zijn belangrijke ondernemers voor het gebied.

Er is voldoende werkgelegenheid in grote en kleinschalige bedrijven. Voor kleine ondernemers zijn er woningen beschikbaar waar wonen en een bedrijfsmatige functie gecombineerd kunnen worden. Ondernemers zijn belangrijk voor de leefbaarheid in de dorpen. Ze creëren werkgelegenheid en sponsoren allerlei activiteiten in het dorp. Door het glasvezelnetwerk is er een goede digitale verbinding. Inwoners hebben samen met de overheden diverse duurzame energieprojecten gerealiseerd.

De dorpen zijn bereikbaar via een goede, duurzame busverbinding. De rondweg bij Wânswert is gerealiseerd en de verbindingsweg tussen de Lauwersseewei en de Ljouwerderdyk (Burdaard-Marrum) is opnieuw ingericht en is daarmee een verkeersveilige verbinding geworden.

De gemeente Noardeast-Fryslân is goed bereikbaar voor haar inwoners. Waar mogelijk wordt er meegedacht en samengewerkt met de dorpen bij de realisatie van initiatieven voor het verbeteren van de leefbaarheid.