

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst wijzigingsplan 'Ternaard – Nesserwei 5'

Op 14 januari 2021 is een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op de locatie Nesserwei 5 te Ternaard, (kadastraal bekend gemeente Ternaard, sectie G, nummers 186, 187, 188, 189).

Het plan betreft het vergroten van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een tweede bedrijfswoning. Momenteel wordt een wijzigingsplan voorbereid. De overeenkomst is afgesloten om te garanderen dat de kosten, samenhangende met de bestemmingsplanprocedure, door initiatiefnemer gedragen worden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Voorzieningen of ingrepen op het vlak van infrastructuur of nutsvoorzieningen zijn voor rekening van exploitant;
- De gemeente heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de wijzigingsprocedure en benodigde vergunningen;
- Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van exploitant;
- Exploitant is verantwoordelijk voor het aanleveren van een ontwerp wijzigingsplan en vast te stellen wijzigingsplan. Deze moeten voldoen aan de SVBP 2012.
- Tot slot voorziet de overeenkomst in een geschillenregeling en bevat deze diverse bepalingen inzake het tussentijds wijzigen en ontbinden van de overeenkomst.