

Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

Verslag overleg met RCE (Peter Timmer) d.d. 23 oktober 2018.

Namens gemeente B. Tuinstra (TWA architecten) en J. Schippers.

Bovengrondse parkeeroplossingen.

In de scenariostudie zijn drie bovengrondse parkeeroplossingen gepresenteerd. In de scenario's waar het parkeerdek op het middenterrein en westelijk is geprojecteerd is er minimaal zicht op de stadswal (en dwinger), stadsbebouwing en kerktorens. Deze varianten doen daarmee afbreuk aan het zicht op het stadgezicht en zijn daarom niet gewenst.

In het scenario waar het parkeerdek oostelijk is geprojecteerd is er vanaf de rotonde Rondweg-Hantumerweg en het entreegebied van de supermarkt wel visueel contact op de bolwerken en kerktorens. Tevens worden in dit scenario de, vanuit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit, niet representatieve achtererven van de panden aangebouwd. Daarmee is dit scenario in principe in te passen op deze plek.

Half verdiept scenario.

De halfverdiepte variant is goed in te passen op deze plek. Harde voorwaarde is een goede uitvoering. Aansluiten bij actuele thema's als hitte stress, klimaat/wateradaptatie, zonne-energie, water vasthouden etc. is van belang voor de duurzaamheid. Essentieel is verder een groene uitstraling zodat het aansluit bij het groene karakter rond de bolwerken en een aangename verblijfsplek wordt.

Naar buiten toe moet het parkeerdek/wanden zich niet presenteren als "beton- of asfaltbak" maar een groen karakter hebben. Het is een ontwerpogave.

Met het parkeerdek kan "een plek" aan de rand van de stad worden gemaakt. Een kleinschalige invulling. Een plek waar sprake is van "de menselijke maat".

De route op het parkeerdek die het Jumbogebied verbindt met de binnenstad kan, meer dan nu op de schetsen is verbeeld, meer prominent worden gemaakt; het moet een route zijn van voldoende maat en als route herkenbaar zijn.

In dit scenario is een groene inpassing van de achtererven/achterkanten van de panden aan de Aalsumerpoort ook van belang.

Parkeren op maaiveld.

Deze oplossing heeft een "grootschalig" karakter. De ruimte loopt als het ware weg; het heeft veel weg van en restruimte. Het heeft het karakter van een achtergebleven gebied: bebouwing lijkt te zijn gesloopt en wat achter is gebleven is ingevuld met parkeren. Er wordt geen ruimtelijke kwaliteit gemaakt.

Brugverbinding.

Vanuit het stadsgezicht geredeneerd is het van groot belang dat de nieuwe brug in hiërarchie ondergeschikt is aan de oude stadspoort de A'poort. Smal profiel, sobere detaillering. Bijvoorbeeld hout i.c.m. met staal. In de situatie van de halfverdiepte parkeeroplossing is afstemming met het groene karakter van die parkeeroplossing evident.

Aansluiting Panwuk-Jumbo gebied op de binnenstad.

De A'poort is in hiërarchie de historische Stadspoort; daar zou op aangesloten moeten worden.

Een eventueel te creëren doorbraak in de gevelwand van panden op het bolwerk kan eigenlijk alleen als steeg worden uitgevoerd: een smalle doorsteek met gemetselde wanden. Een doorbraak met een breed profiel waarbij de wanden met winkels worden ingevuld is atypisch.