

Nagekomen vragen n.a.v. informatiebijeenkomst Verkoop gemeentehuis Kollum van 1 december 2021

versie 16 december 2021

Uitgangspunt voor het beantwoorden van de gestelde vragen is dat alle potentiële kopers gelijk behandeld moeten worden.

VRAAG OVER NATUUR EN WATER

Vraag 1

Hoe wordt er in de verkoopprocedure rekening gehouden met het behoud van natuur/de vijver? Destijds, toen er sprake was van het maken van meer parkeerplaatsen, is er hard gevochten voor het behoud van de vijver en de natuur eromheen.

Antwoord vraag 1

Waar dat mogelijk en wellicht verplicht is om natuur te behouden, zal de gemeente er naar streven die te behouden. In het bidboek/Programma van Eisen zullen er vanuit ecologie kaders en eisen worden opgenomen zodat het voor de koper duidelijk is wat wel en niet mogelijk is ten aanzien van de bestaande natuur.

Ook over water zal in het bidboek/Programma van Eisen tekst worden opgenomen.

De gemeente streeft ernaar zoveel mogelijk waterberging te behouden gelet op de klimaatveranderingen. Verder zal er een zogenaamde 'watertoets' uitgevoerd moeten worden waarbij de waterbeheerder (Wetterskip Fryslân) vaststelt of de ruimtelijke ontwikkelingen wel in overeenstemming zijn met de bestaande waterhuishouding.

VRAAG OVER VERKEERSVEILIGHEID

Vraag 2

Wordt er in de verkoopprocedure rekening gehouden met het (vracht)verkeer op de Van Limburg Stirumweg? Er is nu al sprake van veel en snelrijdend verkeer dat Kollum in- en uitrijdt via de Van Limburg Stirumweg. Wij wensen dat dit door de verkoop van het gemeentehuis niet verergert.

Minder verkeer: en als er bij de verkoopprocedure wordt besloten dat het gemeentehuis een bestemming krijgt waar veel verkeer voor in en uit moet rijden, dan entree via Trekweg / Willem Loréweg / Hesseweg aantrekkelijker maken.

Minder snel rijden: er is destijds ook al gepleit voor een 30 km-weg. Wellicht dat controles ook kunnen helpen, want aan de maximum snelheid van 50 km wordt zeker 's avonds en 's nachts niet gehouden.

Wordt er rekening gehouden met de kindvriendelijkheid van de buurt?

Door zowel de snelheid als de hoeveelheid verkeer dat over de Van Limburg Stirumweg Kollum binnenrijdt, is de kindvriendelijkheid van de buurt beperkt. Zeker in een buurt, waar steeds meer jongeren en kleine kinderen wonen is het van belang dat er veilig buiten gespeeld kan worden. Dat is nu niet het geval. Wij willen de gemeente vragen erover na te denken dit te beperken of in ieder geval met de verkoop van het gemeentehuis ervoor te zorgen dat de overlast niet erger wordt.

Antwoord vraag 2

Wij hebben uw opmerkingen over de verkeersveiligheid ook doorgestuurd naar onze afdeling verkeer en vervoer. Die zal uw opmerkingen betrekken bij de kaders die vanuit verkeer en vervoer/parkeren worden

opgesteld voor het bidbook. Hoe dat exact vermeld wordt in het bidbook/Programma van Eisen kan nu nog niet worden aangegeven. Wel kan worden gezegd dat verkeersveiligheid, verkeer en vervoer en parkeren aandachtspunten zijn in het bidbook.

Een koper zal de gevolgen van zijn plan moeten aangeven als het gaat om verkeer en vervoer, parkeren etc. Dat zal hij moeten doen als hij zijn aanvraag omgevingsvergunning en/of aanvraag om een wijziging van de bestemming indient. De gemeente toetst de aanvraag om omgevingsvergunning en/of aanvraag wijziging bestemming aan de geldende wetgeving.

VRAAG OVER WIJZIGING VAN BESTEMMING NAAR WONEN

Vraag 3

Mocht de bestemming van het gemeentehuis 'wonen' worden, dan wensen wij dat er rekening wordt gehouden met de classificatie van de buurt. Met als hoofdreden een positief en veilig effect op de kinderen.

Antwoord vraag 3

Mocht een deel van het perceel waarop het gemeentehuis staat de bestemming wonen krijgen, dan zal de gemeente bij toetsing van het plan van de koper rekening houden met de inpassing daarvan in de bestaande omgeving.

VRAAG OVER INSpraak

Vraag 4

Wordt er rekening gehouden met de omwonenden bij de definitieve keuze verkoop gemeentehuis? Hebben wij ook inspraak op de uiteindelijke beslissing?

Antwoord vraag 4

Het college van burgemeester en wethouders beslist over de definitieve verkoop. Die afweging wordt niet voorgelegd aan de omwonenden. Wel bestaat er de mogelijkheid dat u inspraak heeft op het mogelijke planologische traject dat gaat volgen. Wij interpreteren dan het woord "inspraak" in uw vraag als de mogelijkheid die u heeft om bezwaar en beroep aan te tekenen. Daar bestaat inderdaad ruimte voor.

Verkoop van het gemeentehuis vindt plaats volgens de huidige maatschappelijke bestemming. Als een koper een plan heeft dat afwijkt van de huidige bestemming, dan verloopt dat ongeveer als volgt. Afhankelijk van de procedure die wordt toegepast kan dit afwijken.

Als door het plan van de koper de bestemming gewijzigd moet worden omdat er bijvoorbeeld een bedrijf gevestigd wordt of er woningen komen, dan zal de koper een aanvraag om omgevingsvergunning moeten doen en/of een aanvraag wijziging van de bestemming moeten indienen. Het college en/of de raad besluiten dan eerst of de bestemmingswijziging wordt toegestaan. Vervolgens wordt het besluit openbaar gepubliceerd. Er is dan de mogelijkheid voor het indienen van bezwaar en/of beroep. Als er met dat bezwaar en/of beroep wordt ingestemd, bestaat er een kans dat de aanvraag om omgevingsvergunning en/of aanvraag om wijziging van de bestemming niet wordt verleend.

VRAAG OVER BESTEMMING MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE

Vraag 5

Wij hebben begrepen dat het gemeentehuis een maatschappelijke functie krijgt. Aan wat voor soort functies moeten wij dan zoals denken?

Antwoord vraag 5

Het gemeentehuis heeft op dit moment de bestemming maatschappelijk. De verkoop zal ook plaatsvinden volgens de huidige maatschappelijke bestemming. De gemeente heeft echter een positieve houding ten aanzien van een mogelijke bestemmingswijziging. Zie daarvoor ook paragraaf 2.1, punt 14, p. 10 van het Plan van Aanpak.

Als de huidige bestemming 'Maatschappelijk' behouden blijft en de bestemming dus niet wijzigt, dan houdt de bestemming 'Maatschappelijk' het volgende in (artikel 10.1):

- a) Maatschappelijke, levensbeschouwelijke, medische, sociale, culturele en educatieve voorzieningen;
- b) Sport- en speelvoorzieningen;
- c) Aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten en detailhandelsactiviteiten;
- d) Een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van aanduiding 'begraafplaats';
- e) Een gemeentehuis met gemeentewerf en brandweer, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – gemeentehuis;

Met de daarbij behorende:

- f) Groenvoorzieningen;
- g) Openbare nutsvoorzieningen;
- h) Verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen;
- i) Evenementen;
- j) waterlopen