

Persvragen n.a.v. informatiebijeenkomst Verkoop gemeentehuis Kollum van 1 december 2021

versie 3 december 2021

Uitgangspunt voor het beantwoorden van de gestelde vragen is dat alle potentiële kopers gelijk behandeld moeten worden.

VRAAG OVER VERGUNNING FOTOCADÉAU

Vraag 1

Wat gebeurt er met de vergunning die is afgegeven aan Fotocadeau?

Antwoord vraag 1

De vergunning van Fotocadeau kan alleen op verzoek van Fotocadeau worden ingetrokken.
Zie ook Plan van Aanpak, paragraaf 1.2, p. 10/11.

VRAAG OVER TEGELS IN RAADSZAAL KOLLUM

Vraag 2

Wat gebeurt er met de tegels in de raadszaal van het gemeentehuis Kollum? Inwoners hebben eerder gevraagd of deze tegels behouden kunnen blijven en naar bijvoorbeeld Dorpsbelang worden overgedaan.

Antwoord vraag 2

Bij de nieuwbouw van het gemeentehuis in 2002, zijn door Koninklijke Tichelaar B.V. uit Makkum de wapens van de dorpen van de toenmalige gemeente Kollumerland c.a. verwerkt op tegels van 60 x 60 cm. Deze tegels zijn verlijmd in de tegelvloeren zoals die nu nog steeds aanwezig zijn in de vloeren van de ontvangsthallen en de raadszaal. Ze liggen onder een tapijt. De verlijming betekent dat de tegels nagelvast zijn en daarmee feitelijk gezien tot het gebouw behoren.

De gemeente heeft nog geen standpunt ingenomen wat zij met deze tegels gaat doen: de tegels er toch uithalen of de tegels laten liggen. Zonodig wordt hierover in het bidboek/Programma van Eisen informatie opgenomen.

VRAAG OVER WIJZIGING VAN BESTEMMING NAAR WONEN

Vraag 3

Het gemeentehuis wordt met een maatschappelijke bestemming verkocht. Stel dat wonen mogelijk is, hoe verloopt de bestemmingswijziging dan?

Antwoord vraag 3

Omdat er verschillende soorten procedures zijn om een bestemming te wijzigen wordt hieronder in algemene zin aangegeven hoe een bestemmingswijziging ongeveer verloopt. Afhankelijk van de procedure die wordt toegepast kan dit afwijken.

Als door het plan van de koper de bestemming gewijzigd moet worden omdat er bijvoorbeeld woningen komen, dan zal de koper een aanvraag wijziging van de bestemming moeten indienen. Het college en/of de raad besluiten dan eerst of de bestemmingswijziging wordt toegestaan. Vervolgens wordt het besluit openbaar gepubliceerd. Er is dan de mogelijkheid voor het indienen van bezwaar en/of beroep. Als er met dat bezwaar en/of beroep wordt ingestemd, bestaat er een kans dat de aanvraag om wijziging van de bestemming niet wordt verleend.

VRAAG OVER WERKGELEGENHEID

Vraag 4

Speelt het belang van werkgelegenheid een rol in het bidbook?

Antwoord vraag 4

Nee, in verband met gelijke behandeling van mogelijke kopers en het waarborgen van een gelijk speelveld speelt werkgelegenheid geen rol in het bidbook als selectie- en/of gunningcriterium.

Zie ook de raadsbrief van 20 oktober 2021, kopje “Bidbook met duidelijke eisen en gunningcriteria”, p. 4.

VRAAG OVER VERKOOP IN PERCELEN

Vraag 5

Wie bepaalt of het perceel in delen wordt opgesplitst: de gemeente of de koper?

Antwoord vraag 5

Doarp & Bedriuw Fryslân werkt de verkoopscenarië's uit. Het college van burgemeester en wethouders beslist hoe het perceel verkocht wordt.