



Informatiebijeenkomst Verkoop Gemeentehuis Kollum

1 december 2021

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Inhoudsopgave

1. Wie zijn betrokken bij dit project?
2. Vragen stellen tijdens deze bijeenkomst
3. Wat wordt verkocht?
4. Waarom wordt er verkocht?
5. Wat is nodig voor een openbare verkoopprocedure?
6. Planning
7. Huidige stand van zaken
8. Doorkijkje naar de toekomst
9. Waar kan ik informatie vinden?
10. Wat als ik vragen heb?
11. Behandelen ingekomen vragen

Wie zijn betrokken bij dit project? (1)

Verkoop gemeentehuis Kollum is bevoegdheid van het college van B&W.

Zij beslissen over allerlei zaken die met de verkoop van het gemeentehuis te maken hebben.

Verantwoordelijke wethouders: Theo Berends en Jouke Douwe de Vries

Gemeenteraad wordt op belangrijke momenten betrokken via “wensen en bedenkingen”.

Dat is bij: Plan van Aanpak, verkoopscenario en verkoopdocumenten gereed voor verkoop.



Wie zijn betrokken bij dit project? (2)

Ambtenaren: voorbereiden en uitvoeren van de verkoopprocedure

Externe projectleider: Herma Dijkgraaf

Projectteam met leden die verschillende vakinhoudelijke achtergronden hebben



Vragen stellen tijdens deze bijeenkomst



Whatsapp:

06 – 12 08 30 46



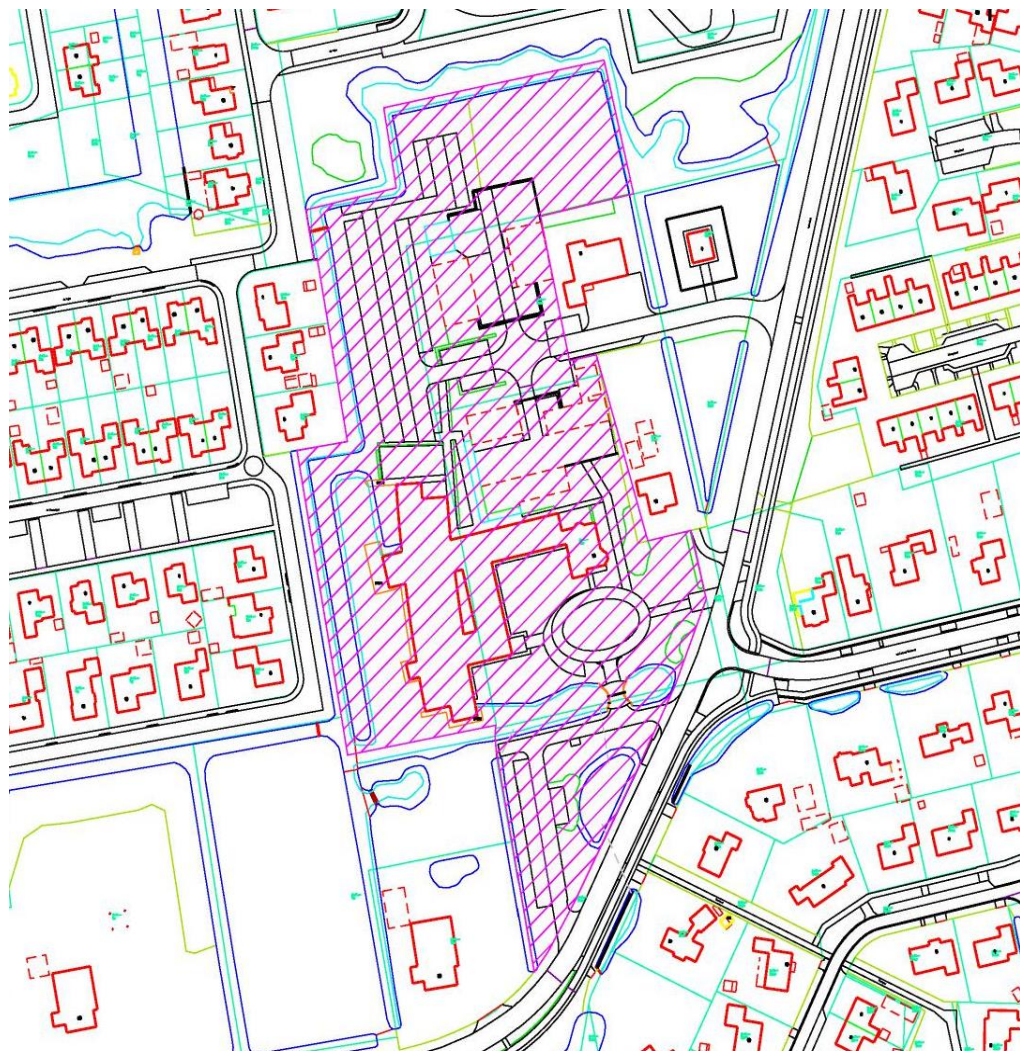
E-mail:

verkoopgemhuiskollum@noardeast-fryslan.nl

Wat wordt verkocht

Verkocht wordt een perceel grond met daarop:

- het gemeentehuis
- villa Westenstein
- de gebouwen van gemeentewerken
- de parkeerkeerplaatsen voor en achter het gemeentehuis



Waarom wordt er verkocht? (1)

Twee aanleidingen:

1. Fusie en centrale huisvesting bestuur en ambtenaren in Dokkum
2. Mislukte eerste verkoopprocedure



Waarom wordt er verkocht? (2)

- Ambtelijke fusie per 1 januari 2017 van gemeenten Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadeel en Kollumerland c.a.
- Bestuurlijke fusie per 1 januari 2019 van gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadeel en Kollumerland c.a.
- In 2019 besluit tot centralisatie van bestuur en ambtenaren in Dokkum.
- Gemeentehuizen in Kollum en Ferwert zijn daarom overbodig en kunnen worden verkocht.
- Vrijvallende structurele jaarlijkse lasten van onder andere het gemeentehuis Kollum worden gebruikt om de kosten centrale huisvesting binnen de huidige budgetten te houden.

Waarom wordt er verkocht? (3)

Eerste verkoopprocedure vond in 2020 plaats.

Afgewezen kopers waren het niet eens met de gunning aan Fotocadeau en starten een kort geding.

Rechtbank heeft aangegeven dat:

- de gunning aan Fotocadeau moet worden ingetrokken;
- wil gemeente het gemeentehuis toch nog verkopen er een nieuwe openbare verkoopprocedure moet komen.



Wat is nodig voor een openbare verkoopprocedure? (1)

Vertrouwelijkheid en geheimhouding van alle inhoudelijke informatie in de voorbereiding van de verkoopprocedure tot openbare publicatie van de verkoopdocumenten om gelijke behandeling van alle mogelijke kopers te waarborgen.

Brede openbare bekendmaking via een aanbestedingsplatform, lokale dagbladen en Funda in Business.

Verkoopleidraad: beschrijft het proces- en procedureverloop van de verkoopprocedure

Wat is nodig voor een openbare verkoopprocedure? (2)

Bidbook / Programma van Eisen

Bevat de voorwaarden waaronder de verkoop plaats vindt en de (on)mogelijkheden die de koper heeft voor verdere ontwikkeling van het perceel en de gebouwen

Contractdocumenten

Bevatten de uitvoeringsvoorwaarden voor levering en daadwerkelijke overdracht

Planning

Vijf fasen:

1. Algemene voorbereiding (mei 2021 t/m Q4 2022)
2. **Vorbereidingsfase verkoopprocedure (Q4 2021 tot in Q2 2022)**
3. Uitvoering verkoopprocedure (start in Q2 2022 tot in Q1 2023)
4. Contracteringsfase (Q1 2023)
5. Levering en overdracht (Q2 of Q3 2023)



Huidige stand van zaken (1)

Wat is er tot op heden allemaal gebeurd?

- gemeenteraad stelt Plan van Aanpak vast op 30 september 2021
- adviezen van Fumo en Brandweer
- advies Gasunie
- verkennend bodemonderzoek Enviso
- marktonderzoek t.b.v. verkoop



Huidige stand van zaken (2)

Wat loopt maar advies moet nog komen?

- diverse zaken m.b.t. ruimtelijke ordening
- KAW-onderzoek inzake kansen toekomstige woningbouw in Kollum
- uitwerking van verkoopscenario's door Doarp & Bedriuw Fryslân
- (her)taxaties van twee makelaars
- nader bodemonderzoek Enviso



Doorkijkje naar de toekomst (vanaf 1 dec 2021)

- risico-inventarisatie en risico-analyse
- Starten met opstellen verkoopleidraad, bidbook, contractdocumenten
- 11 of 18 januari 2021: college B&W beslist over verkoopscenario
- 10 februari 2021: raad behandelt verkoopscenario
- mei 2021: college B&W besluit over alle verkoopdocumenten
- mei/juni 2021: gemeenteraad behandelt verkoopdocumenten
- juni 2021: start openbare verkoopprocedure

Waar kan ik informatie vinden?

Informatie over de verkoop van het gemeentehuis Kollum:

www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-gemeentehuis-kollum

Projectwebsite bevat:

- Documenten (nu Plan van Aanpak en Raadsbrief met diverse informatie)
- Veel gestelde vragen

Deze presentatie staat vanaf 3 december ook op de projectwebsite

Wat als ik vragen heb?

Vragen kunt u stellen via het volgende emailadres:

verkoopgemhuiskollum@noardeast-fryslan.nl

Ingekomen vragen behandelen



Bedankt voor de aandacht

