

Gemiddelde planning Gebiedsontwikkeling																									
Aan dit voorbeeld kunnen geen rechten worden ontleend																									
Dorp / stad	Voorbeeld	Tijdsplanning																							
Locatie	Voorbeeld																								
	Jaar	2022												2023											
	Maand	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Fase project (zie uitleg onder schema)</b>																									
Oriëntatiefase																									
Ontwerpfase																									
Vorbereidingsfase																									
Realisatiefase																									
Gronduitgifte																									
Bouw woningen																									

<b>Fase</b>	<b>Stappen</b>	<b>Uitleg</b>
Oriëntatiefase	Toetsen / vaststellen woonprogramma locatie-onderzoek Gesprek grondeigenaren Schets stedenbouwkundig ontwerp Eerste ruimtelijke toets aan bestemmingsplan etc. Globale toets economische uitvoerbaarheid Presentatie resultaten aan dorpsbelang / dorp Overleggen waterschap / provincie	Welke type woningen en hoeveel Welke locatie is geschikt om het woonprogramma te realiseren  Wegen de inkomsten op tegen de kosten
Ontwerpfase	Maken definitief stedenbouwkundig ontwerp (Koop)overeenkomst grondeigenaren Uitwerking civieltechnisch Opstellen concept bestemmingsplan Opstellen exploitatieberekeningen Overleg nutsbedrijven	riool, wegen, verlichting, groen  Kosten en inkomsten definitief doorrekenen

Vorbereidingsfase

Bestemmingsplanprocedure  
Besteksgereed maken  
Aanbesteden werk  
Watervergunning waterschap  
Vaststelling bestemmingsplan en exploitatie

Vooroverleg, ter inzage legging, bezwaar en beroep, vaststelling  
Maken definitieve tekeningen en contract voor aanbesteding

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Realisatiefase

Aanleggen bouwterrein  
Aanleg nutsvoorzieningen

Aannemer gaat aan de slag met de aanleg wegen en riolering  
Nutsbedrijven leggen kabels en leidingen aan

Gronduitgifte

Opstellen informatiepakketten  
Publicatie en toezending informatiepakketten  
Verloting