

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 23 mei 2022  
Zaak : 20212949

Teamleider Vergunningverlening



Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6435701
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan Moasterwei 14
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijking bestemmingsplan Zuivelfabriek de Dongeradelen (Moasterwei 14). Bouwbedrijf Lioessens B.V. is voornemens de voormalige zuivelfabriek De Dongeradelen aan de Moarsterwei te Lioessens te transformeren tot een recreatieappartementen en een woning. De ontwikkeling van recreatieappartementen en één woning op deze locatie past echter niet in het vigerend bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6437457
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	<a href="https://www.noardeast-fryslan.nl/">https://www.noardeast-fryslan.nl/</a>
Contactpersoon:	J. Prins

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	68438524
Vestigingsnummer	000033615845
(Statutaire) naam	Bouwbedrijf Dijkstra Lioessens B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134NZ
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Siniastrjitte
Woonplaats	Lioessens

## 4 Correspondentieadres

Adres	Siniastrjitte 4 a 9134NZ Lioessens
-------	---------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	30129769
Vestigingsnummer	000018937683
(Statutaire) naam	Sweco Nederland B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3732HM
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Holle Bilt
Woonplaats	De Bilt

## 4 Correspondentieadres

Adres	De Holle Bilt 22
	3732HM De Bilt

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Noardeast-Fryslân
Kadastrale gemeente	Anjum
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1058
Bouwplannaam	Zuivelfabriek de Dongeradelen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De locatie is kadastraal bekend als gemeente Anjum, sectie F, nummer 1058, 1059 en 1060 (gedeeltelijk). Moasterwei 14 te Lioessens

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel 2013 (herziening 2015). De gronden zijn bestemd als 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'Bedrijfswoning'. De recreatieappartementen en één woning worden gerealiseerd binnen de voor 'Bedrijf' en 'Wonen' bestemde gronden. Deze bestemming voorziet echter niet in deze ontwikkeling, aangezien de gronden bestemd zijn voor onder andere bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven en de daarbij behorende bedrijfswoningen, tuinen, erven en terreinen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen en bouwwerken. Daarnaast zijn de voorgeschreven bouwhoogte en dakhelling niet toereikend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaande voormalige Zuivelfabriek

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

13 recreatieappartementen en 1 woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Niet passend binnen de geldende bestemming en bouwregels

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_Steunpunt_Monumentenzorg_Fryslan_pdf	Bijlage 5 Bouwhistorische waardstelling Steunpunt Monumentenzorg Fryslan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_6_Verkennend_Natuuronderzoek_pdf	Bijlage 6 Verkennd Natuuronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
rekening_realisatie--_en_-gebruiksfase_pdf	Bijlage 7 Aeries- berekening realisatie- en gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_8_Wateradvies_pdf	Bijlage 8 Wateradvies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
uidonderzoek_Zuivelfabriek_Lioessens_pdf	Bijlage 9 Geluidonderzoek Zuivelfabriek Lioessens.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
imtelijke_ouderbouwing_D1_11-10-2021_pdf	Ruimtelijke ouderbouwing D1 11-10-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
velfabriek_Lioessens_TWA_architecten_pdf	Bijlage 1 Voorlopig ontwerp Plan Suivelfabriek Lioessens_TWA architecten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
g_inrichting_terrein_TWA_architecten_pdf	Bijlage 2 Situatietekening inrichting terrein_TWA architecten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_3_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 3 Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
e_zuivelfabriek_Lioessens_7_okt_2021_pdf	Bijlage 4 Notitie cultuurhistorie zuivelfabriek Lioessens_7 okt 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling





# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 14000