

Gemeente NoardEast Fryslân
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl
Koningstraat 13
9101LP Dokkum

Burdaard, 3 februari 2022

Betreft: Herbestemming voormalige zuivelfabriek 'De Dongeradelen' te Lioessens.

Geacht College,

TWA | architecten is door bouwbedrijf Dijkstra te Lioessens gevraagd te adviseren bij het ontwerp en ontwikkeltraject van de voormalige zuivelfabriek "De Dongeradelen" te Lioessens tot een bijzondere recreatieve verblijfsvoorziening. Ondanks de sterk vervallen staat is het complex van onbesproken cultuur-historische waarde. Tevens is het initiatief van grote betekenis voor de (sociaal-) economische weerbaarheid van de regio.

De plannen tot herbestemming zijn op 2 december 2021 beoordeeld in het vooroverleg van de grote commissie van welstandsorganisatie Hûs & Hiem. Tijdens deze behandeling, die overigens positief was, riep de gereconstrueerde silo (of het "torentje") bij enkele commissieleden bedenkingen op. Deze betroffen de hoogte van dit bouwdeel en de mogelijke lichtvervuiling naar het omringende landschap.

De afmetingen en verhoudingen van de silo zijn op verzoek van de commissie onderzocht middels geconstrueerde perspectieven welke ons sterkten in de overtuiging dat zowel afmetingen als verhoudingen in balans- en fraai zijn en vanzelfsprekend passen bij een dergelijk voormalig industrieel complex. De betrokken marketingadviseur en conceptontwikkelaar is er bovendien van overtuigd dat dit centraal element (silo) fundamenteel en onmisbaar is voor het welslagen van het recreatieconcept.

De zorg voor het landschap delen wij. Daarom is een permanente zon- en lichtwering toegevoegd die lichtvervuiling zal voorkomen.

De bedenkingen van de welstandsorganisatie leiden tot een negatief advies op onderdelen. Ook na herhaalde pogingen is het niet gelukt hierover overeenstemming te bereiken. Wij vragen u met klem als voltallig adviesteam en namens onze opdrachtgever ondanks dit niet volledig positief advies gezien de grote maatschappelijke belangen toch tot vergunningsverlening over te gaan.

Hoogachtend,



TWA | architecten

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 23 mei 2022
Zaak : 20212949

Teamleider Fergunningferliening



ARCHITECTEN