



Informatiebijeenkomst Verkoopdocumenten Verkoop Gemeentehuis Kollum

6 juli 2022

GEMEENTE
NOORD
EAST FRYSLÂN

Inhoud

1. Terugkijk naar 1 december 2021 aan de hand van planning: waar stonden we toen en waar staan we nu?
2. Bekendmaking en manier van publicatie verkoopdocumenten
3. Wat wordt verkocht?
4. Drie verkoopdocumenten
 - a) Verkoopleidraad
 - b) Bidbook
 - c) Contractdocumenten
5. Waar kan ik informatie vinden?
6. Wat als ik vragen heb?
7. Vragen?

Terugkijk naar 1-12-2021 a.h.v. planning: waar stonden we toen, waar staan we nu?

Vijf fasen:

1. Algemene voorbereiding (mei 2021 t/m Q4 2021)
2. Voorbereidingsfase verkoopprocedure (Q4 2021 tot in Q2 2022)
3. **Uitvoering verkoopprocedure (start 28 juni 2022, afronding Q1 2023)**
4. Contracteringsfase (Q1 2023)
5. Juridische levering en feitelijke overdracht (Q2 of Q3 2023)

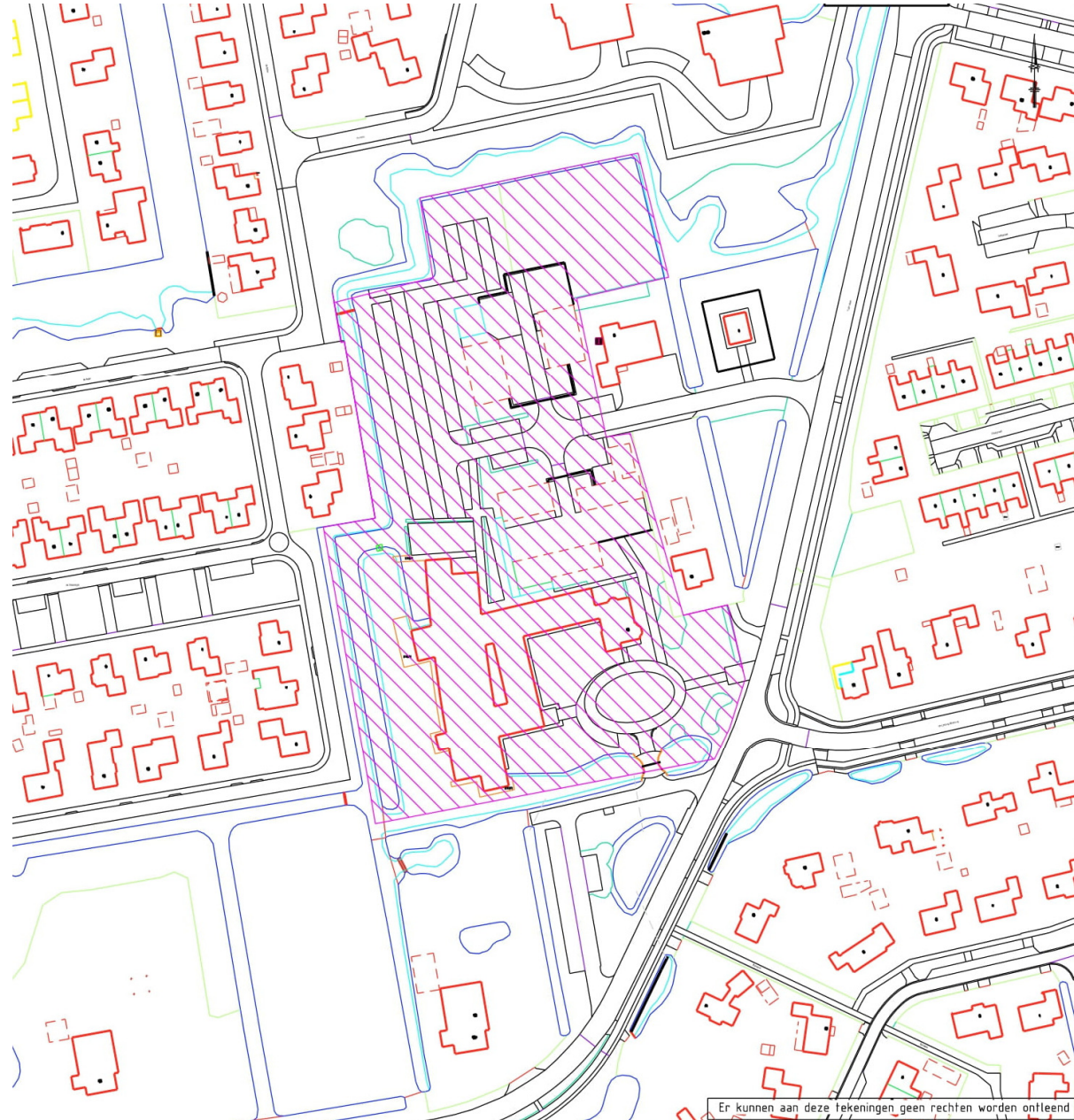
Brede bekendmaking en wijze van publicatie verkoopdocumenten

- Verkoopprocedure via TenderNed/Negometrix met brede bekendmaking:
 - za 25 juni: FD, LC, NvhN
 - di 28 juni : Nieuwsblad NO-Friesland en publicatie op Funda-in-business via lokale makelaar
 - woe 29 juni: Nieuwe Dockumer Courant (gemeentepagina)
- 28 juni: openbare publicatie op TenderNed/Negometrix
- 28 juni: alle verkoopdocumenten staan op de website van de gemeente zodat iedereen daar kennis van kan nemen

Wat wordt verkocht?

Verkocht wordt een perceel grond met daarop:

- het gemeentehuis
- villa Westenstein
- de gebouwen van gemeentewerken
- de parkeer-plaatsen achter het gemeentehuis



Drie Verkoopdocumenten

Verkoopdocumenten bestaan uit drie documenten met bijlagen:

- a) Verkoopleidraad met bijlagen V1 t/m V3
- b) Bidbook met bijlagen B1 t/m B7
- c) Concept-koopovereenkomst met bijlagen K1, K2 en K7

Alle verkoopdocumenten zijn terug te vinden op de website van de gemeente:

www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-gemeentehuis-kollum



a) Verkoopleidraad

- Proces- en proceduredocument met spelregels voor de verkoop
- Verkoop vindt plaats aan een integere koper die over voldoende geld beschikt dat rechtmatig is verkregen en die voldoet aan het minimum bod
- Kopers kunnen bedrijven of particulieren zijn



b) Bidbook

- Bevat inhoudelijke informatie over:
 - wat wordt verkocht én
 - over planologische en ruimtelijke belemmeringen voor eventuele ontwikkeling.
- Verkoop is “as is” (zoals het erbij ligt), zonder voorkeur voor (nieuwe) functies. Huidige functie is hoofdzakelijk ‘Maatschappelijk’.

c) Concept-koopovereenkomst

- Bevat de afspraken ten aanzien van de koop.
- Ondertekening koopovereenkomst is waarschijnlijk tussen 16 en 30 januari 2023.
- Dan pas omdat:
 - het college van B&W in november 2022 eerst een besluit moet nemen aan wie wordt verkocht;
 - de gemeenteraad daarover in december 2022 zijn wensen en bedenkingen kenbaar kan maken;
 - daarna de gunning- en afwijzingsbrieven worden verzonden waarvoor een bezwaartermijn geldt;
 - de winnende bieder moet daarna bepaalde bewijsstukken indienen.

Waar kan ik informatie vinden?

Informatie over de verkoop van het gemeentehuis Kollum:

www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-gemeentehuis-kollum

Projectwebsite bevat:

- Documenten (nu Plan van Aanpak en Raadsbrief met diverse informatie)
- Veel gestelde vragen
- Verkoopdocumenten met bijlagen en toelichting

Deze presentatie staat vanaf 11 juli 2022 ook op de projectwebsite

Wat als ik vragen heb?

Vragen kunt u stellen via het volgende emailadres:

verkoopgemhuiskollum@noardeast-fryslan.nl



Vragen



Bedankt voor de aandacht

