
omgevingsvergunning

De Triemen - Triemen 27a

Noardeast-Fryslân

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 09-05-2022
IMRO IDN NL.IMRO.1970.20220243-0001

PROJECT Triemen - De Triemen 27a

OPDRACHTGEVER gemeente Noardeast-Fryslân
PROJECTNUMMER 20220243

AUTEUR
STATUS ontwerp

—

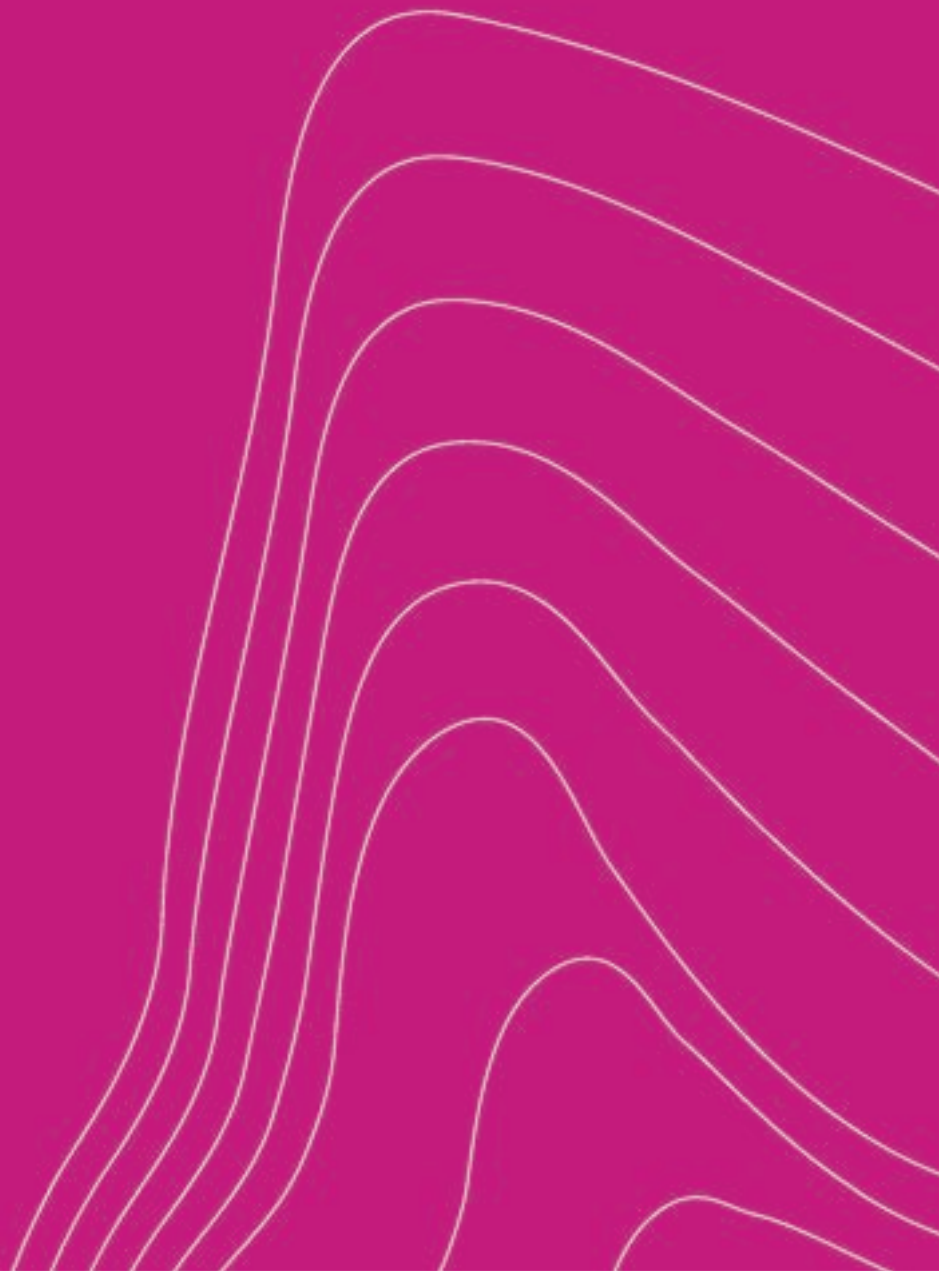
—

—

—

—

—



Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Procedure keuze	7
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Voorgenomen situatie	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Bedrijven en milieuzonering	15
4.3	Ecologie	15
4.4	Bodem	16
4.5	Geluid	17
4.6	Water	17
4.7	Luchtkwaliteit	18
4.8	Archeologie	18
4.9	Cultuurhistorie	19
4.10	Externe veiligheid	19
4.11	Kabels en leidingen	20
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	21
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5.2	Economische uitvoerbaarheid	21
Hoofdstuk 6	Conclusie	22



6.1	Aanleiding	22
6.2	Afweging	22
6.3	Conclusie	22
Bijlagen		23
Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan	25
Bijlage 2	Ecologisch onderzoek	31
Bijlage 3	Watertoets	45



Toelichting

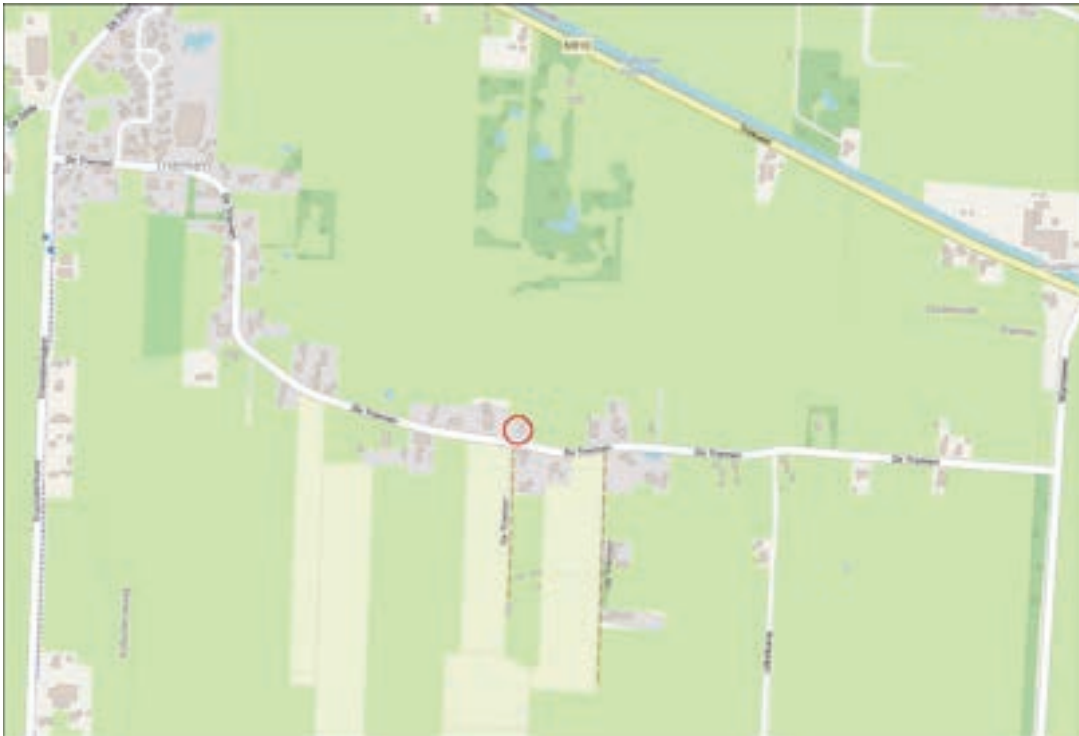
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil achter de woning met een aangebouwde schuur aan De Triemen 27a in Triemen een vrijstaande schuur bouwen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende onderbouwing voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

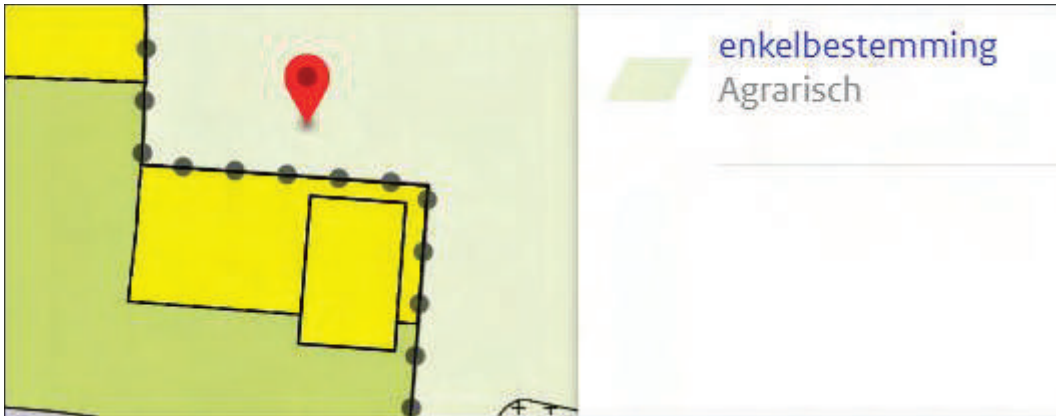
Het projectgebied is gelegen aan De Triemen, een ontsluitingsweg van het dorp Triemen. De ligging is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan *Triemen* dat is vastgesteld op 4 juli 2013 door de voormalige gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland en in het bestemmingsplan *Triemen - Reparatie bestemming 'Agrarisch'*. In het bestemmingsplan heeft het projectgebied op de locatie van de bouw van de schuur de enkelbestemming 'Agrarisch'. Deze grond is onder andere bestemd voor agrarische cultuurgronden. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede geldende bestemmingsplan Triemen

1.4 Procedure keuze

De voorgenomen ontwikkeling is vanwege de bouw van een schuur op gronden met de bestemming 'Agrarisch' niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' nodig. Voor de aanvraag wordt gebruik gemaakt van de uitgebreide Wabo procedure. De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 3° van de Wabo. Voor de omgevingsvergunning geldt in dit geval de uitgebreide procedure. Dit betekent dat de vergunning in principe binnen 26 weken verleend wordt. Hiervoor moet wel gemotiveerd worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.5 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie, de gewenste ontwikkeling en op de hiervoor opgestelde randvoorwaarden. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de omgevingsaspecten volgt. Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Tenslotte volgen in hoofdstuk 6 een afweging en conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan De Triemen buiten de kern Triemen en is onderdeel van de lintbebouwing. In figuur 2.1 is een luchtfoto van het projectgebied weergegeven.



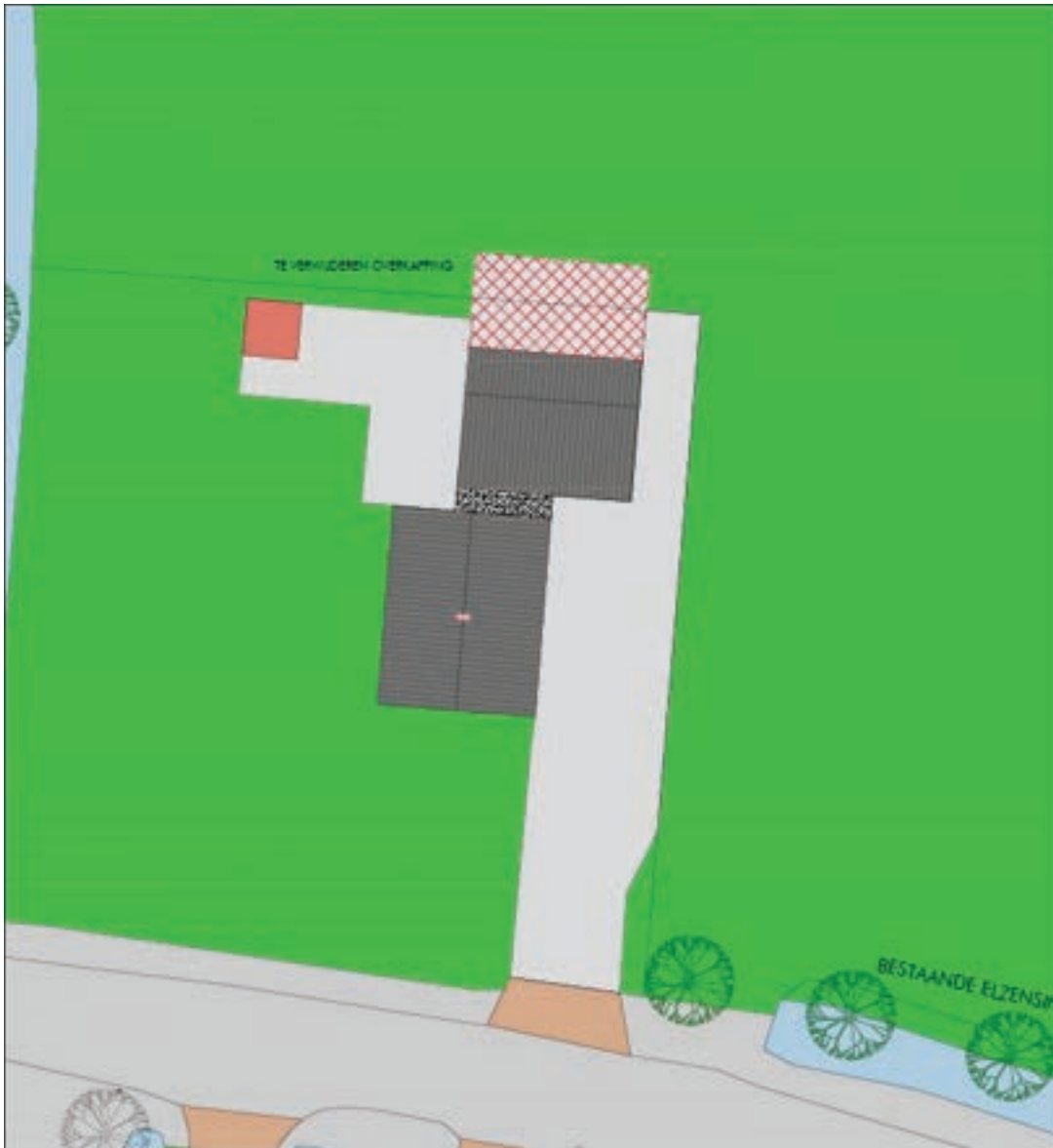
Figuur 2.1 Luchtfoto van de bestaande situatie

Aan de achterzijde van de woning is een schuur gebouwd met een overkapping. Achter het perceel is landbouwgrond gelegen. Ten oosten van het projectgebied ligt tevens landbouwgrond en ten westen van het projectgebied een woning. In figuur 2.2 is een foto van de voorzijde van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2.2 Foto voorzijde projectgebied De Triemen 27a in Triemen (bron: Google Maps)

In figuur 2.3 is de huidige situatie schematisch weergegeven.



Figuur 2.3 Schematische weergave huidige situatie

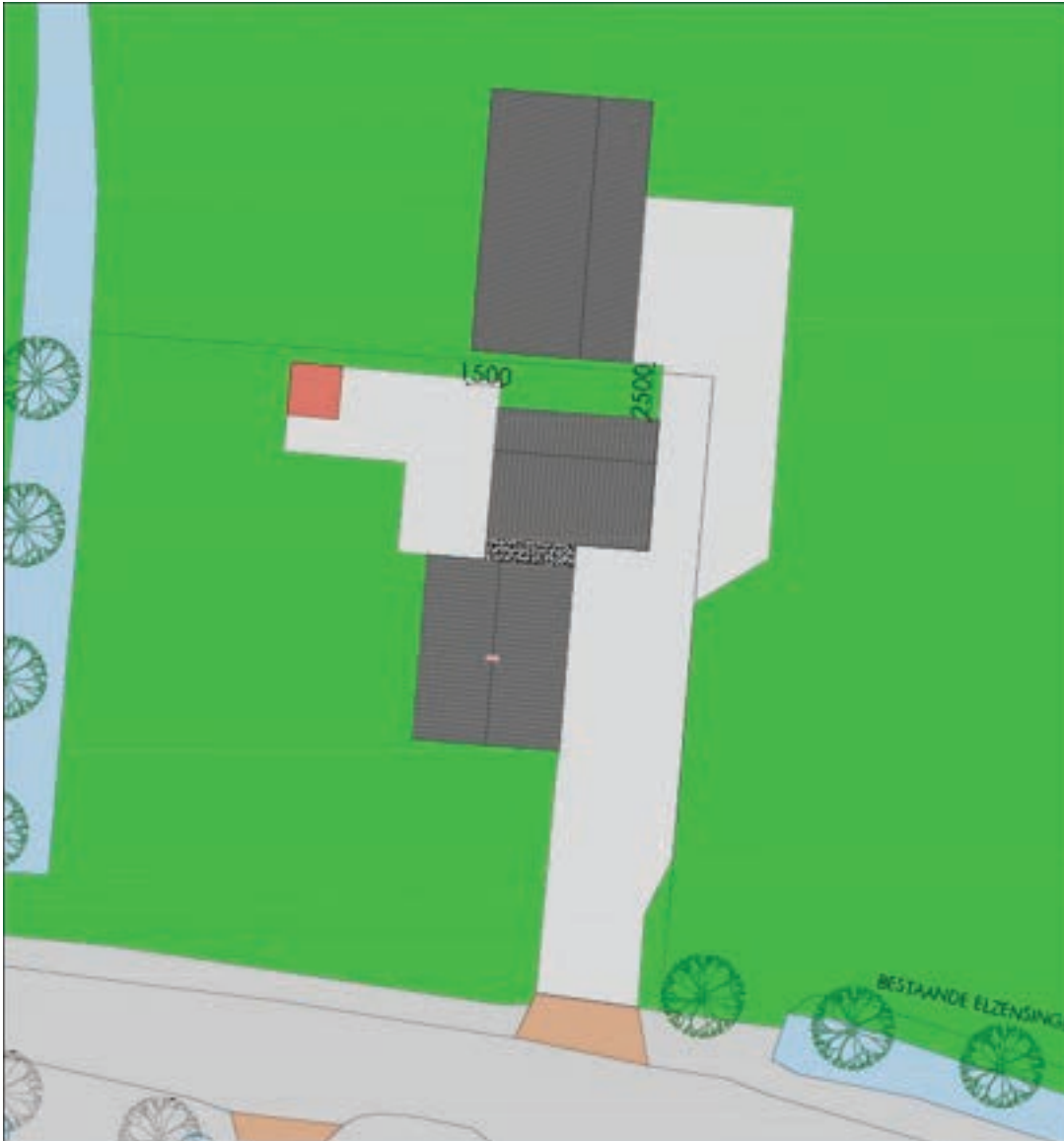
2.2 Voorgenomen situatie

In het verlengde van de bestaande bebouwing zal een schuur worden gebouwd. De schuur wordt 7,4 meter bij 12,0 meter met een hoogte van 5 meter. De schuur wordt in zwart hout met golfplaten uitgevoerd. In figuur 2.4 is het ontwerp van de schuur weergegeven.



Figuur 2.4 Ontwerp schuur

De kaprichting van de schuur is gelijk aan die van de woning. De overkapping van de reeds aanwezige schuur die achter de woning staat zal worden verwijderd. De huidige oprit zal worden verlengd naar achteren. In figuur 2.5 is de schematische weergave van de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 2.5 Schematische weergave nieuwe situatie

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is opgenomen in bijlage 1. In het inpassingsplan wordt ingegaan op de historische situatie van het landschap en de bebouwing en de huidige situatie. De zeer groene omgeving bepaalt mede het advies. Met de komst van de nieuwe schuur gaat het erf met de afwijkende woning zelfs beter passen in de karakteristiek van deze streek. Door de kaprichting past het in de richting van het slagenpatroon. Door de ligging van de nieuwe schuur achter de woning met de schuur, het kleurgebruik en de kapvorm wordt verwezen naar bijgebouwen die dikwijls voorkomen bij boerderijen. Het voegt zich als gebouw in de morfologie van het lint. Hoogopgaande beplanting die er in principe niet was op het erf, hoeft dan ook niet te worden aangeplant. Er komt een lage erfscheiding tussen de bestrating en de weide.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het is de bedoeling er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda

In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.

2. De NOVI-gebieden

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

De regio waarvan de gemeente Noardeast-Fryslân deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI, maar draagt wel bij aan de opgave om de regio sterker en leefbaarder te maken.



Conclusie Rijksbeleid

Het projectgebied heeft geen raakvlakken met nationale belangen. Het voornemen is daarom niet in strijd met het gestelde in het Barro. Uit het voorgaande blijkt dat er geen Rijksbelangen worden geraakt met de ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie *Fryslân - De romte diele* vastgesteld waarin de ambitie voor de provincie voor 2030 - 2050 uitgesproken. Hierbij wordt gewerkt met 9 principes die richting geven bij het maken van keuzes. Enerzijds zijn de principes inhoudelijk van aard, zoals zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities, gezondheid en veilig. Anderzijds zijn er samenwerkingsprincipes, zoals rolbewust, decentraal wat kan, het ja, mits principe, aansluiting zoeken en sturen op proces, ruimer op inhoud. De insteek om de ambities te realiseren is niet door verandering tegen te houden, maar door de gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten.

De planontwikkeling past binnen het principe van omgevingskwaliteit, omdat met het ontwerp en de inpassing aansluiting is gezocht bij het landschap en de bestaande bebouwing.

Verordening Romte 2014

De Provincie Fryslân wil de ruimtelijke kwaliteit bevorderen. Dit wordt gedaan door middel van het opstellen van een provinciale structuurvisie waarin het ruimtelijk beleid wordt geschetst. De Verordening Romte vertaalt deze visie naar regels. Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld, deze is daarna een aantal keren partieel herzien. In de verordening zijn regels opgenomen die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

De volgende artikelen zijn van toepassing op de ontwikkeling:

Artikel 2.1.1

In dit artikel wordt gesteld dat de plantoelichting van een ruimtelijk plan een kwaliteitsparagraaf omvat waarin wordt aangegeven hoe het plan landschappelijk wordt ingepast om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

In paragraaf 2.2 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling.


Conclusie Provinciaal beleid

Met de aandacht voor de omgevingskwaliteit en de inpassing van de ontwikkeling in de omgeving is de bouw van de schuur niet in strijd met het provinciaal beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

Uitgangspuntennotitie - Omgevingsvisie Noardeast-Fryslân

Ten behoeve van de omgevingsvisie die in 2022 wordt vastgesteld, is een uitgangspuntennotitie opgesteld. In deze notitie wordt aangegeven dat omgevingskwaliteit belangrijk is en dat dit wordt gezien als kader voor



toekomstige ontwikkelingen. De omgevingskwaliteit is een belangrijke randvoorwaarde voor ontwikkeling, maar is ook maatwerk.

Welstandsnota Noardeast-Fryslân 2020

In augustus 2020 is de Welstandsnota Noardeast-Fryslân vastgesteld. Met betrekking tot lintbebouwing is het beleid gericht op het beheer van de bestaande situatie. Voor deze gebieden worden over het algemeen geen ingrijpende veranderingen verwacht. Wel zal er in de toekomst incidenteel vervangende nieuwbouw worden gepleegd. Deze nieuwbouw dient zich te voegen in de kwaliteit van de bestaande omliggende bebouwing. Voor deze gebieden geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied. De criteria zijn gericht op het handhaven en respecteren van de aanwezige basiskwaliteiten.

Conclusie

Het projectgebied maakt deel uit van de lintbebouwing van De Triemen wat valt onder het regulier welstandsgebied. De schuur wordt landschappelijk ingepast en sluit aan op de aanwezige omgevingskwaliteiten. Hierdoor past de ontwikkeling binnen het gestelde in het gemeentelijk beleid.



Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Naast het feit dat ontwikkelingen in het projectgebied binnen de relevante beleidskaders tot stand moeten komen, moet rekening worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het projectgebied. Uitgangspunt is dat er een goede ruimtelijke omgevings situatie ontstaat. In dit hoofdstuk worden de verschillende omgevingsaspecten beschreven.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

Met de bouw van de schuur wordt geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Natura 2000-gebieden;

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;

- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Toetsing

De ontwikkeling van het projectgebied betreft de bouw van een vrijstaande schuur en het verwijderen van een overkapping. Hiervoor is een ecologische quickscan uitgevoerd naar de (mogelijk) binnen de invloedssfeer aanwezige beschermde natuurwaarden (flora en fauna). Daarnaast wordt er gekeken of er sprake is van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in bijlage 2.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt vlak bij een gebied dat is aangewezen als Natuur buiten EHS en op ruim 750 meter van een Weidevogelkansgebied. De woning is gelegen in bebouwd gebied in een omgeving met een hoge mate van verstoring door menselijke activiteiten. De ruimtelijke ingreep is van dermate beperkte omvang dat er geen extra verstoring te verwachten is. Bovendien ligt het Weidevogelkansgebied buiten de verstoringscontour van 200 meter. Om die reden zal de uitvoering van de geplande werkzaamheden niet tot negatieve effecten leiden op deze gebieden.

Het projectgebied ligt op een afstand van circa 7 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer'. Gezien de relatief grote afstand kunnen negatieve effecten op dit gebied en op grotere afstand gelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden derhalve op voorhand worden uitgesloten. Effecten als gevolg van stikstofuitstoot zijn hierbij niet meegenomen. Voor de gebruiksfase is de verwachting dat er geen extra stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden plaatsvindt door de ontwikkeling, vanwege het feit dat de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden dermate groot is, de schuur niet verwarmd wordt en de ontwikkeling geen extra verkeersbewegingen genereert.

Soortenbescherming


Uit het onderzoek blijkt dat ontwikkeling geen knelpunten heeft met de Wet natuurbescherming. Wel geldt de algemene zorgplicht van de Wnb die voorschrijft dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken, dat dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving (bijvoorbeeld amfibieën). Bovendien wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, vanwege de beschermde status van broedgevallen.

Het aspect ecologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet



voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

De nieuw te bouwen schuur is geen bodemgevoelige functie. Het vormt namelijk geen verblijfsruimte voor mensen. Onderzoek naar de bodemkwaliteit hoeft voor de bouw van de schuur niet te worden uitgevoerd. Bovendien wordt de schuur gerealiseerd op gronden die altijd in gebruik zijn geweest voor agrarische doeleinden waar in potentie geen bodemvervuiling is te verwachten.

4.5 Geluid

Toetsingskader

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Toetsing

Een schuur wordt niet aangemerkt als een geluidgevoelige functie. Onderzoek naar de geluidbelasting kan daarmee achterwege blijven.

4.6 Water

Toetsingskader

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân, verantwoordelijke voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van de ontwikkeling dient de digitale watertoets doorlopen te worden om Wetterskip Fryslân in te lichten over het voornemen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Toetsing

De ontwikkeling is door middel van het uitvoeren van de watertoets kenbaar gemaakt bij Wetterskip Fryslân. De uitkomst van deze toets is dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op de ontwikkeling. Voor de normale procedure verstrekt het waterschap standaard een wateradvies. Dit wateradvies geeft handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in bijlage 3.

Veilig

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 1.500 m² onverharde grond in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Gezien het feit dat er sprake is van een verhardingstoename van circa 160 m² (oppervlakte schuur en extra erfverharding), hoeft er niet gecompenseerd te worden in het projectgebied.

Voldoende

In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het projectgebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het projectgebied groener in te richten. Met dit aspect is rekening gehouden door schoon hemelwater afkomstig van de verharding af te voeren naar de watergangen.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem: Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater afgevoerd op de bestaande rioleringsaansluiting. Hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit: De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Er dient aangelegd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt dat de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide in (de omgeving van) het projectgebied ruimschoots onder de grenswaarden liggen. De bouw van een schuur heeft een dermate beperkte werking op de luchtkwaliteit dat de bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ruimschoots onder grenswaarden van het besluit Nibm blijven. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de



Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Toetsing

Ten behoeve van het aspect archeologie zijn de archeologische kaarten van FAMKE geraadpleegd. Met betrekking tot het projectgebied wordt aangegeven dat zich in dit gebied archeologische resten uit de periode ijzertijd-middeleeuwen kunnen bevinden. Het gaat dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Met betrekking tot de periode steentijd-bronstijd wordt aangegeven dat in dit gebied op enige diepte zich archeologische lagen uit de steentijd kunnen bevinden die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Gezien het feit dat de schuur een oppervlakte heeft van bijna 90 m², hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Het aspect archeologie staat de ontwikkeling niet in de weg.

4.9 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing


Het projectgebied is gelegen aan een bebouwingslint in een slagenlandschap met percelen van wisselende breedte. Op de erven staan boerderijen met de kap haaks of evenwijdig aan de weg. Het bebouwingslint is in de loop der jaren verdicht. De woning bij het projectgebied is rond 1970 gebouwd en wijkt qua bebouwing af van de omliggende bebouwing dat grotendeels een boerderijtype betreft.

Met de bouwstijl en de kaprichting van de schuur is rekening gehouden met de kenmerken in de omgeving. De cultuurhistorie wordt gerespecteerd en niet aangetast. De ontwikkeling staat het aspect cultuurhistorie niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er



wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van het projectgebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling in het projectgebied.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De initiatiefnemer draagt de kosten voor de bouw van de schuur.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Dit project maakt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk waarop de grondexploitatieregeling van toepassing is. Voor het overige geldt dat sprake is van een particulier initiatief en dat gemeentelijke kosten worden verhaald via de gemeentelijke leges.

Planschade

De gemeente zal een planschadeovereenkomst sluiten met initiatiefnemer.



Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een schuur in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund.

6.2 Afweging

De afwijking van het bestemmingsplan betreft de bouw van een schuur binnen de bestemming 'Agrarisch'. De bouw sluit aan op de bestaande bebouwing en wordt ruimtelijk ingepast. Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen





Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing van een schuur

De Triemen 2A, 9296 MC Triemen

In opdracht van de heer H. Minnema

In samenwerking met Sjouke Hiemstra

1 februari 2022

Buro Greet Bierema, Blekerswegje 33, 8021 AT Zwolle, greetbierema@planet.nl

Inleiding

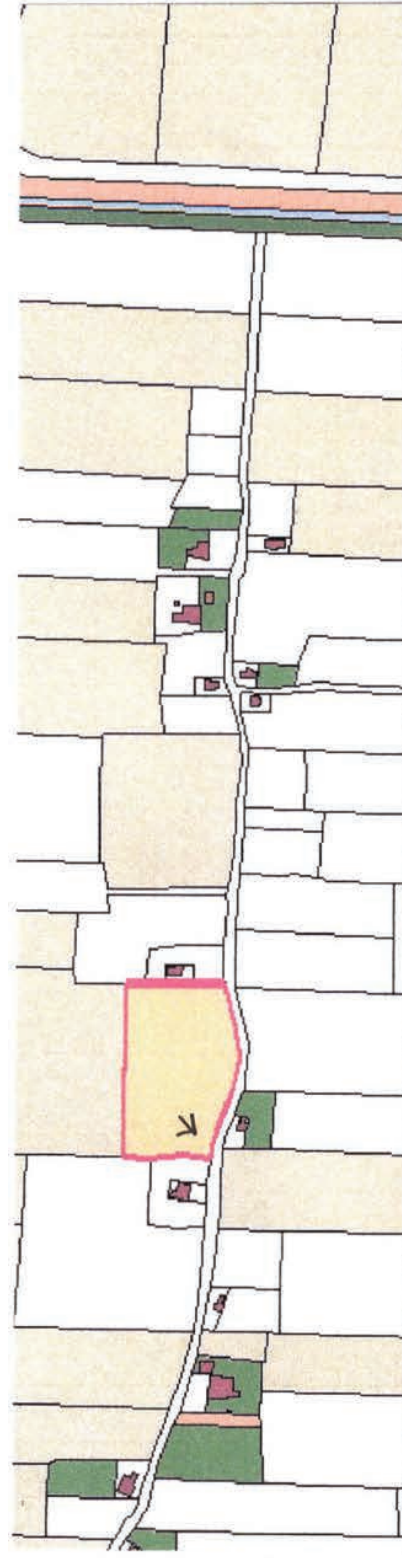
Achter een bestaande woning met aangebouwde schuur wordt een vrijstaande schuur gebouwd. De rapport geeft aan hoe de landschappelijke inpassing vorm kan krijgen.

Voor het advies wordt ingegaan op de geschiedenis van het landschap en de locatie van het erf, zodat daaruit een logische keuze kan worden gemaakt.

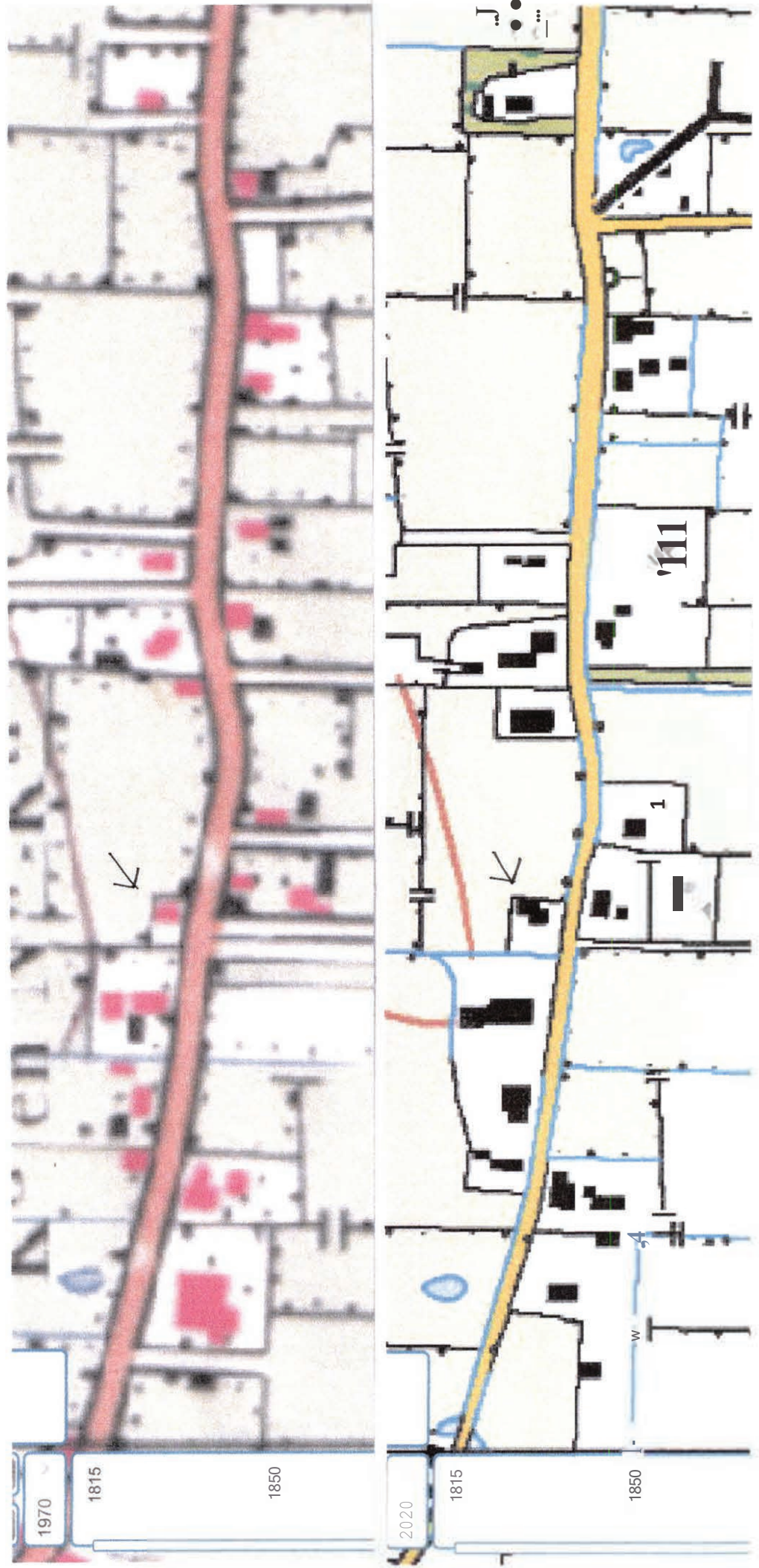
Als conclusie zal blijken dat door de aanwezige landschappelijke beplanting in de omgeving, de beplanting evenwijdig aan de weg en op de er naastgelegen erven, de kaprichting, de gekozen vorm en maat van de schuur en ook de kleurstelling, geen nieuwe erfbeplanting noodzakelijk is.

3.

Op de kaart die te zien is op hisgis.nl is te zien dat er in **1832** een breed weiland lag tussen twee boerenerven aan De Triemen. Het perceel is met een rode lijn omgeven. Er is sprake van een slagenlandschap met percelen van wisselede breedte en op de erven staan de boerderijen met de kap haaks of evenwijdig aan de weg. In tegenstelling tot de rechte perceelsgrenzen maakt de weg een bocht ter hoogte van het rood omkaderde perceel. De bochten in de weg zorgen ervoor dat de lintbebouwing niet in één keer te overzien is. De kaart uit de periode rond **1930** laat ons zien dat alle percelen door houtsingels zijn omgeven. Niet altijd naast een sloot. Daardoor hadden de erven zelfs geen tot nauwelijks erfbeplanting. Er zijn ook singels evenwijdig met de openbare weg. Ten opzichte van 1832 is het bebouwingslint met erven verdicht. Ook aan de oostzijde is binnen het benoemde weiland een pand naast de school toegevoegd.

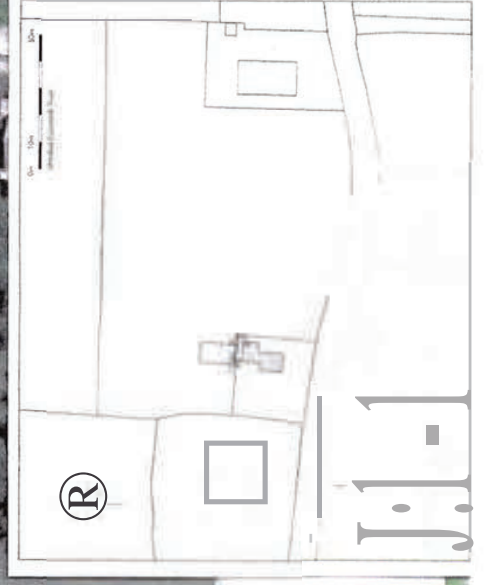


In de periode rond 1970 is te zien dat er tevens aan de westzijde van het weiland een pand is gebouwd. Nummer 27A verwijst naar het er naastgelegen boerenerv op nummer 27. De kaart geeft goed weer dat er verschillende kavelbreedtes zijn en een grote variatie is ontstaan tussen de wisselende kaprichtingen op de erven. Op de meeste erven stonden toen één of twee bijgebouwen. Maar altijd binnen het eenduidige en kenmerkende houtsingel patroon. De woning 27A wijkt in 2020 als type af tussen de boerderijen, omdat het een burgerwoning betreft. De kavel is dan ook voornamelijk een tuin en is kleiner dan de anderen. De erfbeplanting van nummer 27 en de beplanting langs de weg verankeren het pand met bijgebouw aan het lint. Direct naast de oprit bevindt zich het oorspronkelijke ruime weiland. Vergelijken we de situatie anno 2020 dan zien we verder niet zo heel veel wijzigingen. De meeste zijn het soms dichten van een sloot en/of het kappen van een houtsingel.



5.

De zeer groene omgeving bepaalt mede het advies. Met de komst van de nieuwe schuur gaat het erf met de afwijkende woning zelfs beter passen in de karakteristiek van deze streek. Door de kaprichting past het in de richting van het slagenpatroon. Door locatie achter de woning met schuur, de kleur en de kapvorm verwijst het naar bijgebouwen die dikwijls voorkomen bij boerderijen. Het voegt zich als gebouw in de morfologie van het lint. Hoogopgaande beplanting die er in principe niet was op het erf, heeft dan ook niet te worden aangeplant. De reeds aanwezige oprit wordt verlengt naar achteren. Er komt een lage erfscheiding tussen de bestrating en de weide.





Bijlage 2 Ecologisch onderzoek

Ecologische beoordeling plaatsen berging de Triemen 27A te Triemen (Fryslân)

A&W-notitie: 21-373



opdrachtgever Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

projectcode 21-373

Auteur(s) M. Hoks

status Definitief

datum 14 december 2021

autorisatie Afdelingshoofd: E. van der Heijden 

kwaliteitscontrole Tegenlezer E. Schut 

uitvoerder Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv
Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden
Matrix II k1.08/1.09, 1098 XH Amsterdam
Tel. 0511 474764, info@altwym.nl, www.altwym.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Plangebied en plannen	2
3	Tabellen en beoordeling	3
4	Bronvermelding	8

Referentie

Hoks, M., 2021. Ecologische beoordeling plaatsen berging de Triemen 27A te Triemen (Fryslân).
A&W-notitie 21-373. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

© Overname van gegevens uit deze notitie is toegestaan met bronvermelding.



Foto 1 & 2. Impressie van het plangebied (foto's A&W). Foto 1: de te verwijderen overkapping (boven). Foto 2: plaats waar de berging komt (onder).

1 Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten weer van een beknopte ecologische beoordeling (quickscan). Hiervoor is ook een kort veldbezoek uitgevoerd op 23 november 2021. In het rapport worden de resultaten gepresenteerd die noodzakelijk zijn om te bepalen of nader onderzoek moet plaatsvinden, volstaan kan worden met het volgen van een gedragscode, of dat werkzaamheden zonder voorwaarden kunnen worden uitgevoerd.

De resultaten van de quickscan worden gepresenteerd in de vorm van twee tabellen:

In tabel 1 is de mogelijkheid van voorkomen van beschermde soorten weergegeven, op basis van het veldbezoek, overige waarnemingen en bureaustudie (onder meer uit de database van de NDFF). Niet relevant zijn soorten die niet in de omgeving en niet in het plangebied voorkomen.

Tabel 2 is een beoordelingstabel, waarin wordt aangegeven of negatieve effecten een conflict zullen geven met de relevante wet- en regelgeving (Wet Natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland). Naast de tabellen worden indien nodig een korte toelichting en mogelijke vervolgstappen aangegeven.

Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2 Plangebied en plannen

Het plangebied betreft ligt aan de Triemen 27A te Triemen. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van beschermde gebieden. Op de foto's 1 & 2 is een impressie van het plangebied te zien. Het plan is om een bestaande overkapping te verwijderen en een berging achter het woonhuis te plaatsen. Er zullen geen sloten worden gedempt of bomen worden gekapt. De situatieschets van de huidige en de nieuwe situatie is eerder door Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau per e-mail aan ons toegezonden.



Figuur 1. Ligging van het woonhuis ten opzichte van beschermde gebieden.

3 Tabellen en beoordeling

In Tabel 1 is weergegeven welke beschermde natuurwaarden in de omgeving voorkomen, welke mogelijk in het plangebied voorkomen en welke kunnen worden beïnvloed door de uitvoering van de plannen.

Tabel 1 is opgesteld op basis van het veldbezoek, waarnemingen en bureaustudie (onder meer raadpleging NDFF). Relevant voor onderhavige quickscan zijn de natuurwaarden die mogelijk in het plangebied voorkomen en/of kunnen worden beïnvloed door de beoogde werkzaamheden. Op die natuurwaarden wordt daarom nader ingegaan. Niet relevant zijn soorten die niet in de omgeving en niet in het plangebied voorkomen of waarbij bij voorbaat al vaststaat dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten. Niet relevant zijn tevens beschermde gebieden die geen ecologische relatie met het plangebied hebben.

Tabel 1: Natuurwaarden en hun relevantie voor de beoordeling

Natuurwaarde	Afstand tot plangebied	Natuurwaarden	Ecologische relatie	Beschermings-regime	Relevant voor onderhavige beoordeling
Beschermde gebieden					
Dichtstbijzijnde N2000 gebied: - Lauwersmeer	Ca. 7 km	Instandhoudingsdoelen	Geen	Wnb	Nee
Ecologische hoofdstructuur	Ca. 2 km	Wezenlijke waarden	Geen	Verordening Romte	Nee
Overige beschermde gebieden: Natuur buiten EHS	Ca. 60 m		Geen	Verordening Romte	Nee
Ganzenoerageergebied	Ca. 4 km	Ganzen	Geen		Nee
Weidevogelkansgebied	Ca. 850 m	Weidevogels	Geen	Verordening Romte	Nee
	Aanwezig in omgeving	Aanwezig in plangebied	Soorten	Artikel Wnb	Relevant voor beoordeling
Beschermde soorten					
Planten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Ongewervelde diersoorten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Vissoorten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Nationaal beschermde amfibieën:					
<i>Met provinciale vrijstelling</i>	Ja	Mogelijk	O.a. Bruine kikker, Gewone pad	3.10	Ja, vanwege Zorgplicht
<i>Zonder provinciale vrijstelling</i>	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde amfibieën	Mogelijk	Nee	Heikikker	3.5	Nee
Nationaal beschermde reptielen	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde reptielen	Nee	Nee		3.5	Nee
Broedvogels	Mogelijk	Nee	Diverse soorten waaronder Merel, Winterkoning	3.1	Ja
Jaarrond beschermde nestplaatsen	Mogelijk	Mogelijk	Huisbus	3.1	Ja
Vleermuizen			Diverse soorten		

<i>Verblijfplaatsen</i>	Mogelijk	Nee		3.5	Nee
<i>Foeragegebied</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
<i>Vliegroutes</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
Europees beschermde zoogdieren	Nee	Nee		3.5	Nee
Nationaal beschermde zoogdiersoorten:					
<i>Met vrijstelling</i>	Mogelijk	Mogelijk	Diverse soorten	3.10	Ja vanwege Zorgplicht
<i>Zonder vrijstelling</i>	Nee	Nee		3.10	Nee
Relevante soorten van rode lijst/doelsoortenlijst	Nee	Nee		Zorgplicht	Nee

Toelichting tabel 1

Beschermde gebieden

Natura 2000: Lauwersmeer

Het Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer' is aangewezen voor aantal broedvogel- en niet broedvogelsoorten. Het plangebied ligt op ca. 7 kilometer afstand van dit gebied.

Gezien de relatief grote afstand tussen plangebied en het Natura 2000-gebied en de beperkte uitstraling van de effecten van werkzaamheden die binnen de bebouwde kom plaatsvinden, zullen de beoogde werkzaamheden geen invloed hebben op bijna alle natuurwaarden waarvoor het bovengenoemde Natura 2000-gebied is aangewezen.

Mogelijk uitzondering daarop zijn vogelsoorten die foerageren buiten de grenzen van het Natura 2000-gebied, zoals ganzensoorten. Doordat het plangebied onderdeel is van het perceel van een agrarisch bedrijf, ligt het in een omgeving die reeds een hoge mate van menselijke verstoring kent. Bovendien is het plangebied gelegen in een besloten omgeving, die niet geschikt is als foeragegebied voor ganzen.

Om die redenen zullen door uitvoering van de geplande werkzaamheden de vogelsoorten waarvoor het Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer' is aangewezen niet worden verstoord.

Overige Natura 2000-gebieden liggen op een zodanig grote afstand, dat kan worden aangenomen dat de plannen geen invloed hebben op de aangewezen natuurwaarden daarvan.

Stikstofemissie

Een toename van de stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen voor de bescherming van stikstofgevoelige habitattypen en soorten. Dan kan voor die activiteit een vergunning volgens de Wnb nodig zijn.

Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) van kracht. Daarin is een gedeeltelijke vrijstellingsregeling opgenomen, namelijk voor aangewezen sloop- en bouwactiviteiten. Daardoor kan de extra stikstofdepositie daarvan worden vrijgesteld van een Natura 2000-vergunningsplicht. Het is dan ook niet nodig om de verwachte extra stikstofdepositie nader te bepalen (zoals met een AERIUS-berekening). Deze vrijstelling geldt alleen tijdens de uitvoeringsfase.

Voor deze vrijstelling geldt de voorwaarde dat de sloop- en bouwactiviteiten worden uitgevoerd met een minimale emissie van stikstofverbindingen. De initiatiefnemer moet bij het bevoegd gezag aantonen welke maatregelen daarvoor worden getroffen. Gegevens om dit aan te tonen, dienen te worden aangeleverd bij een bouw-of sloopmelding of bij het aanvragen van een omgevingsvergunning.

EHS en overige gebiedsbescherming

Het plangebied ligt vlakbij een gebied dat is aangewezen als Natuur buiten EHS en op enige afstand van Weidevogelkansgebied. Omdat de woning gelegen is in bebouwd gebied, gaat het om een omgeving met een hoge mate van verstoring door menselijke activiteiten. Het gaat om werkzaamheden op kleine schaal, waarvan geen noemenswaardige extra verstoring op de omgeving te verwachten is. Bovendien ligt het Weidevogelkansgebied op een zodanig grote afstand, dat het buiten de verstoringcontour van circa 200 meter ligt die gehanteerd wordt voor menselijke activiteiten. Om die redenen zullen door uitvoering van de geplande werkzaamheden geen negatieve effecten optreden op deze gebieden.

Beschermde soorten

Nationaal beschermde amfibieën

De omgeving van het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van enkele algemeen voorkomende soorten amfibieën zoals Gewone pad en Bruine kikker. Deze soorten zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling.

Vogels

Het woonhuis, de berging en de directe omgeving bieden mogelijkheden voor algemeen voorkomende broedvogelsoorten. Het woonhuis en de berging kunnen in principe mogelijkheden bieden voor jaarrond beschermde nestplaatsen van de Huismus. Overige soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen worden niet verwacht. Algemene broedvogelsoorten en jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus zijn daarom relevant voor de beoordeling.

Vleermuizen

Woonhuizen in algemene zin zijn in principe geschikt als vleermuisverblijfplaats. In de woning die grenst aan de te slopen berging zijn openingen en ruimtes onder de dakpannen aanwezig die vleermuizen mogelijk toegang tot het dak kunnen geven. Het dak van de woning zal door uitvoering van de plannen echter niet worden aangetast. De werkzaamheden zijn zodanig kleinschalig dat er geen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen onder het dak te verwachten zijn. De berging zelf biedt geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen, omdat het een golfplaten dak betreft. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom niet relevant voor de effectbeoordeling.

In principe is het mogelijk dat er foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen rondom het woonhuis aanwezig zijn. Foerageergebieden en vliegroutes zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling.

Nationaal beschermde zoogdiersoorten

De directe omgeving van het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van enkele algemeen voorkomende soorten zoogdieren zoals muizensoorten. Dit onderdeel is daarom relevant voor de effectbeoordeling.

Tabel 2: Beoordeling

Natuurwaarde	Negatieve effecten	Conflict met wet- en regelgeving	(Mogelijke) vervolgstappen
Beschermde soorten			
Amfibieënsoorten: <i>Nationaal beschermde amfibieën met vrijstelling</i>	Mogelijk	Nee, mits Zorgplicht in acht genomen wordt	Toepassing Zorgplicht
Broedvogels algemeen	Mogelijk	Mogelijk	Werken buiten het broedseizoen van vogels
Jaarrond beschermde nestplaatsen	Mogelijk	Mogelijk	Uitvoering buiten broedseizoen van Huismus
Vleermuizen: <i>Foerageergebied</i> <i>Vliegroutes</i>	Geen Geen	Nee Nee	Geen Geen
Vrijgestelde zoogdiersoorten	Mogelijk	Nee, mits Zorgplicht in acht genomen wordt	Toepassing Zorgplicht

Toelichting tabel 2

Soortenbescherming

Nationaal beschermde amfibieën

De Zorgplicht geldt ten aanzien van nationaal beschermde amfibieënsoorten. Dit houdt in dat amfibieën de gelegenheid dienen te krijgen om zich weg te bewegen van de werkzaamheden.

Vogels

Door uitvoering van de werkzaamheden mogen geen broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Het verstoren van broedende vogels en hun nesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels (dat globaal loopt van half maart tot half juli).

Het dak van de overkapping is niet geschikt voor nestelende huismussen, doordat het bestaat uit golfplaat. Wel bestaat de mogelijkheid dat huismussen broeden onder het dak van het woonhuis. Eventueel aanwezige nestplaatsen worden door het verwijderen van de berging niet aangetast. Er dient te worden voorkomen dat de nestplaatsen gedurende het broedseizoen worden verstoord. Dit kan door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen.

Indien het verwijderen van de overkapping buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd is er geen knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedvogels.

Vleermuizen (foerageergebieden en vliegroutes)

Het is niet uitgesloten dat de opgaande begroeiing in het plangebied onderdeel is van vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. Door de werkzaamheden wordt er geen leefgebied van vleermuizen verstoord en/of aangetast, zolang er geen licht op de omliggende bomen wordt gescheden bij werkzaamheden gedurende avond en nacht. Negatieve effecten op vleermuizen zijn daarom niet aan de orde. Er is geen knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen.

Zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komt een aantal algemene zoogdiersoorten voor zoals (spits)muizen en Egel. Voor deze zoogdiersoorten is de Zorgplicht van toepassing. Dit houdt in dat zoogdieren de gelegenheid dienen te krijgen om zich weg te bewegen van de werkzaamheden.

Overige beschermde soorten ondervinden geen negatieve effecten van de werkzaamheden.

4 Bronvermelding

De bureaustudie is uitgevoerd met gebruikmaking van de volgende bronnen:

- Melis, J. 2012. Werkatlas zoogdieren provincie Fryslân. Provincie Fryslân, Leeuwarden.
- Van Delft, J., J. Kranenbarg & P. Frigge 2019. Waarnemingenoverzicht 2017-2018. Bijlage bij RAVON 73, jaargang 21 (2).

Websites:

NDFP

www.natura2000.nl





Bijlage 3 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 02-11-2021

Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
 - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
 - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
 - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
 - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
 - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
 - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
 - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
 - nee
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
 - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

Digitale Watertoets

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

