

LET OP: PER 1 MAART 2023 MOET DE GEMEENTE TOEWERKEN VAN BESTEMMINGSPLANNEN NAAR OMGEVINGSPLAN!

Eerder was dat 1 oktober 2022, maar de Omgevingswet is een half jaar uitgesteld.

Veel plannen kunnen ook via een omgevingsvergunning* worden afgehandeld, daarvoor verandert eigenlijk niets. Onderstaande aandachtspunten gelden voor bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

- Door de Omgevingswet* die waarschijnlijk per 1 juli 2023 ingaat, moeten gemeenten vanaf 1 juli werken met het omgevingsplan* in plaats van bestemmingsplannen*.
- Hierdoor komt de gemeente in een overgangperiode terecht, **waarbij er vanaf 1 maart 2023 geen bestemmingsplannen meer in behandeling kunnen worden genomen.**
- Wilt u nog wel in aanmerking komen voor een bestemmingsplan, lever dan in ieder geval voor 1 maart uw plan, het aanvraagformulier en de noodzakelijke onderzoeken compleet in.
- Wij doen dan ons uiterste best om het ontwerpbestemmingsplan uiterlijk 30 juni 2023 ter inzage te leggen. Dan hoeft het bestemmingsplan namelijk niet te worden omgebouwd naar een omgevingsplan. Dat is in uw voordeel, want het ombouwen kost tijd. Hoeveel tijd, dat weten gemeenten op dit moment helaas nog niet. Er is nog veel onzeker.
- Ook als u voldoet aan bovenstaande punten, kunnen we helaas niet garanderen dat het nog met een bestemmingsplan lukt. Wat zeker helpt is:
 - uw plan is niet heel complex*;
 - u heeft al een positieve beoordeling van de gemeente ontvangen.

Heeft u vragen over uw situatie?

Neem dan contact op met uw zaakbehandelaar of vraag naar een aanspreekpunt bestemmingsplanstop; tijdens werkuren te bereiken via (0519) 29 88 88.

OMGEVINGSWET: bundelt en moderniseert de wetten voor de fysieke leefomgeving.

BESTEMMINGSPLAN: een plan dat bepaalt wat je op een bepaalde plek mag doen en/of bouwen.

OMGEVINGSPLAN: een plan met een bredere reikwijdte dan een bestemmingsplan met algemenere regels voor de fysieke leefomgeving.

OMGEVINGSVERGUNNING: een gericht besluit (toestemming) om iets te mogen doen en/of bouwen.

COMPLEXE ONTWIKKELING: als uw plan een behoorlijke impact op mens, milieu, gebied of als het om een bijzondere situatie gaat.

Meer weten over de Omgevingswet?
Kijk op www.noardeast-fryslan.nl/deomgevingswet



Let op: per 1 maart 2023 moet de gemeente toewerken van bestemmingsplannen naar omgevingsplan!

Eerder was dat 1 oktober 2022, maar de Omgevingswet is een half jaar uitgesteld.

Veel plannen kunnen ook via een omgevingsvergunning* worden afgehandeld, daarvoor verandert eigenlijk niets. Onderstaande aandachtspunten gelden voor bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

- Door de Omgevingswet* die waarschijnlijk per 1 juli 2023 ingaat, moeten gemeenten vanaf 1 juli werken met het omgevingsplan* in plaats van bestemmingsplannen*.
- Hierdoor komt de gemeente in een overgangperiode terecht, **waarbij er vanaf 1 maart 2023 geen bestemmingsplannen meer in behandeling kunnen worden genomen.**
- Wilt u nog wel in aanmerking komen voor een bestemmingsplan, lever dan in ieder geval voor 1 maart uw plan, het aanvraagformulier en de noodzakelijke onderzoeken compleet in.
- Wij doen dan ons uiterste best om het ontwerpbestemmingsplan uiterlijk 30 juni 2023 ter inzage te leggen. Dan hoeft het bestemmingsplan namelijk niet te worden omgebouwd naar een omgevingsplan. Dat is in uw voordeel, want het ombouwen kost tijd. Hoeveel tijd, dat weten gemeenten op dit moment helaas nog niet. Er is nog veel onzeker.
- Ook als u voldoet aan bovenstaande punten, kunnen we helaas niet garanderen dat het nog met een bestemmingsplan lukt. Wat zeker helpt is:
 - uw plan is niet heel complex*;
 - u heeft al een positieve beoordeling van de gemeente ontvangen.

Heeft u vragen over uw situatie?

Neem dan contact op met uw zaakbehandelaar of vraag naar een aanspreekpunt bestemmingsplanstop; tijdens werkuren te bereiken via telefoonnummer (0519) 29 88 88.

Omgevingswet = bundelt en moderniseert de wetten voor de fysieke leefomgeving

Bestemmingsplan = plan dat bepaalt wat je op een bepaalde plek mag doen en/of bouwen

Omgevingsplan = plan met een bredere reikwijdte dan een bestemmingsplan met algemenere regels voor de fysieke leefomgeving

Omgevingsvergunning = gericht besluit (toestemming) om iets te mogen doen/bouwen

Complexe ontwikkelingen = behoorlijke impact voor mensen, milieu, gebied of een bijzondere situatie

Meer weten over de Omgevingswet?
Kijk op www.dantumadiel.nl/omgevingswet

