

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons kenmerk: 2022-252835
Behandeld door: F. Kamstra
E-mailadres: f.kamstra@noardeast-fryslan.nl
Datum: dinsdag 29 november 2022

Onderwerp: stand van zaken gebiedsontwikkeling Tolhuispark

Geachte raad,

Op 17 februari jl. heeft uw raad de investeringskredieten beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van het Harddraverspark, verplaatsing van de tennisvelden en de gebiedsontwikkeling van het Tolhuispark. De opdracht is meegegeven om eerst aan de slag te gaan met de sportvoorzieningen. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken voor wat betreft de gebiedsontwikkeling van het Tolhuispark en sportveld Harddraverspark.

Voor de inrichting van het Tolhuispark is een definitief ontwerp gemaakt

Samen met de sportverenigingen en in overleg met andere betrokkenen is een voorlopig en definitief ontwerp gemaakt voor de inrichting van het Tolhuispark. Het voorlopig ontwerp (VO) geeft ruimtelijk de situering aan van de tennisbanen, sportvelden (korfbal, hockey en voetbal) en de gehele openbare ruimte. In het ontwerp is extra aandacht besteed aan de ligging van de sportvelden ten opzichte van de clubbebouwing. Ook zijn de paden en wegen, de gehele water en groenstructuur, het parkeren (auto's en fietsen) verder uitgewerkt. Het VO is als bijlage toegevoegd.

In het definitief ontwerp (DO) is vervolgens dit ontwerp tot in detail uitgewerkt. Tegelijkertijd met het ontwerpen is er met de sportverenigingen ook een programma van eisen (PvE) opgesteld. Het PvE legt de randvoorwaarden vast die nodig zijn voor de verdere uitwerking van het terreinplan naar een definitief plan. Het DO dient samen met het PvE als basisdocument voor de aanbesteding.

De verplaatsing van de tennisvereniging is verder uitgewerkt

Eerder is op hoofdlijnen overeenstemming met Tennisclub Dokkum bereikt over de verplaatsing van het Harddraverspark naar het Tolhuispark. Het gaat dan om de inrichting van het park en de voorwaarden waaronder de verplaatsing gaat. De tennisclub heeft in een ledenvergadering hiermee ingestemd. De gemeente legt het tennispark samen met de andere sportvelden aan. De tennisclub bouwt op het park met een bijdrage van de gemeente zelf het clubgebouw. De locatie aan het Harddraverspark komt in eigendom van de gemeente en de tennisclub krijgt de gronden in het Tolhuispark in eigendom en beheer.

Met de uitwerking van het ontwerp en het PvE is dit weer een stap concreter geworden. Tot op detail is nu aangegeven hoe het tennispark eruit komt te zien en hoe dit wordt ingericht. Met de tennisclub zijn we in de fase beland om de afspraken definitief in een overeenkomst vast te leggen. Het gaat dan om de inhoudelijke en financiële afspraken tussen betrokken partijen, de gemeente en Tennisclub Dokkum. Dit alles binnen het door uw raad vastgestelde kader. Wij kunnen nu melden dat wij onlangs met de tennisclub definitief overeenstemming hebben bereikt over de verplaatsing.

Bijlagen: Ontwerp herinrichting Tolhuispark (VO)

Het wijzigingsbestemmingsplan Tolhuispark is in procedure

Om de nieuwe sportvoorzieningen in het Tolhuispark te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In het geldende bestemmingsplan Dokkum Regiostad is hier eerder rekening mee gehouden en is een wijzigingsbevoegdheid van het college opgenomen. Het college is bevoegd om binnen de gegeven kaders de bestaande bestemming om te zetten naar een sportbestemming. Ten behoeve van het wijzigingsplan zijn de benodigde onderzoeken in gang gezet en uitgevoerd. In het bijzonder is hierbij aandacht besteed aan archeologie.

Uit eerder archeologisch onderzoek is de conclusie dat binnen het plangebied een hoge verwachting geldt voor vindplaatsen uit de steentijd. Het ontwerp (VO en DO) van het Tolhuispark is hierop afgestemd, om te zorgen voor zo min mogelijk verstoring en de waarden op die plaats te behouden. Verder heeft in dit proces afstemming plaatsgevonden met de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân. Het ontwerp wijzigingsplan is uiteindelijk in procedure genomen en heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. De volgende stap is de vaststelling.

De aanbesteding van het project heeft plaatsgevonden

Parallel aan de procedure van het wijzigingsplan hebben we stappen gezet richting de daadwerkelijke uitvoering van het project. Het besluit is genomen om het werk in bouwteam aan te besteden en uit te voeren. Dit vanwege de betrokkenheid en belangen van de sportverenigingen in dit project. Maar ook om gebruik te maken van de kennis en ervaring van de aannemer in dit project. De gemeente heeft bij de aanbesteding een budgetplafond vastgelegd waarbinnen het werk moet worden uitgevoerd. Dit op basis van de eerder gemaakte ramingen en binnen het door de raad ter beschikking gestelde krediet.

Van belang is om te melden dat in deze aanbesteding ook het aan te leggen sportveld (kunstgrasveld voor voetbal) in het Harddraverspark is meegenomen. Dit om ook hier met de sportinrichting stappen te maken en om efficiency redenen. Waar mogelijk om bij de aanleg van beide onderdelen werk met werk te kunnen maken. Voor dit deel van het Harddraverspark wordt eerst de bestaande schets in overleg met de sportverenigingen en betrokkenen ook nog uitgewerkt in een VO en DO.

Inmiddels is de aanbestedingsprocedure succesvol doorlopen en is via een voorlopige gunning ook de definitieve gunning geweest. De opdracht is gegund aan Gebr. Van Kessel uit Buren (Gelderland). Dit betreft een bouwonderneming met veel ervaring op het gebied van infrastructuur en het aanleggen van sportparken. De eerste overleggen in het bouwteam zijn inmiddels gevoerd. Het streven is om in de eerste helft van 2023 in het Tolhuispark te starten met de aanleg.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA
Secretaris

mr. J.G. Kramer
Burgemeester

Bijlage 1: A) Ontwerp herinrichting Tolhuispark (VO)



Voorlopig ontwerp Tolhuispark
Project TEK-0474362-01E
Datum 18-03-2022
Schaal 1:500
Formaat A1



B) Luchtfoto van het Tolhuispark Dokkum

