

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 22 maart 2021 10:43  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Afspraak It Stienfek

Goedemorgen [REDACTED]

Heb jij nog contact gehad met de initiatiefnemer van It Stienfek, voor het maken van een afspraak?

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]  
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO  
Ófdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE  
**NOARD  
EAST** FRYSLAN  
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 24 maart 2021 16:37  
**Aan:** 'info@constrada.nl'  
**Onderwerp:** concept verslag bezoek It Steinfek  
**Bijlagen:** verslaglegging bezoek It Stienfek, le.docx

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst nog dank voor jullie gastvrijheid en de tijd die jullie genomen hebben om ons rond te leiden en vrijelijk met gedachtes te wisselen over de ontwikkeling van It Stienfek.

Bijgevoegd het concept-verslag van het bezoek van vanmorgen. Als daarin zaken net even verkeerd benoemt zijn of als jullie dat willen aanvullen dan stuur je maar een mailtje. Ik heb het ook naar [REDACTED] en [REDACTED] gestuurd met die vraag. Zij zijn echter wel leidend in het geheel.

Het verslag is in concept. Graag even met voorzichtigheid behandelen en niet verspreiden voordat we vanuit de gemeente daarover akkoord geven. Het is met deze dingen altijd nog belangrijk om het integer en met de nodige omzichtigheid te handelen. Wij moeten eerst vanuit het college groen licht krijgen. Al te vaak lopen dit soort processen mis omdat iemand net iets te hard van stapel loopt (met een werf in eigendom hoef ik jullie niet te vertellen dat dat nooit fraai is...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)  
werkdagen: ma-do

GEMEENTE  
**NOARD**  
**EAST** FRYSLAN  
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente  
**dantumadiel**

Postbus 22, 9104 ZG Dantumadiel  
(05119) 24 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@dantumadiel.nl  
www.dantumadiel.nl

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 24 maart 2021 16:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bezoek Stienfek Ee  
**Bijlagen:** verslaglegging bezoek It Stienfek, le.docx

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [REDACTED] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ... )

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)  
werkdagen: ma-do

GEMEENTE  
**NOARD  
EAST** FRYSLAN  
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@dantumadiel.nl  
www.dantumadiel.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 22 maart 2021 16:15

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Bezoek Stienfek Ee

**Tijd:** woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 16 maart 2021 16:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: It Stienfek

Hoi [REDACTED]  
Ik heb nu een afspraak staan over het Stienstek. was dit nog een oude reservering of kom je nog door met een Teams-uitnodiging?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)  
werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Danwâld  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@dantumadiel.nl  
www.dantumadiel.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 9 maart 2021 16:33

**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

**Onderwerp:** It Stienfek

**Tijd:** dinsdag 16 maart 2021 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:**

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 3 maart 2021 14:59  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan);  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemiddag,

Zojuist hebben jullie een uitnodiging ontvangen voor een startoverleg voor een initiatief voor het veranderen van de bestemming van de oude melkfabriek bij Ee (Stienfeksterwei 30) van bedrijfsmatig naar recreatief.

Uitgenodigd zijn:

- [REDACTED] stedenbouwkundige
- [REDACTED] Kamstra, recreatie en toerisme
- [REDACTED] bedrijfscontactfunctionaris
- [REDACTED], dorpencoördinator

Graag wil ik met jullie bespreken:

- 1) Uitwisselen informatie locatie/initiatief
- 2) Eerste indruk initiatief
- 3) Hoe verder oppakken?
  - a. Afspraken interne advisering
  - b. Wie betrekken en in welke mate?

De plantoelichting is iets te groot om als document te delen. Hij is hier te vinden:

[https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106\\_plantoelichting%204498\\_S\\_04-01-2021.pdf](https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106_plantoelichting%204498_S_04-01-2021.pdf)

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]  
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO  
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE  
**NOARD  
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum  
[0519] 29 88 88  
[06] 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 8 maart 2021 17:31  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** te bespreken onderwerpen morgen

Ik wil graag de volgende zaken morgen bespreken in het stedenbouwkundig overleg

[REDACTED]: [REDACTED]

[REDACTED]

Ee-Stienfeksterwei: renovatie/appartementen vmlg. Melkfabriek

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hebben jullie nog punten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)  
werkdagen: ma-do



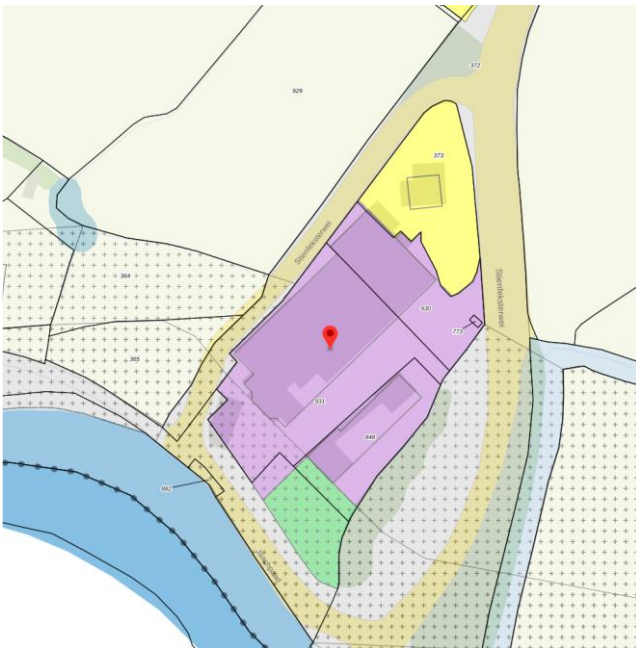
Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Darwâld  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@dantumadiel.nl  
www.dantumadiel.nl

**Verslag bezoek It Stienfek**  
 24 maart 2021

Op woensdag 24 maart heeft een ambtelijk delegatie van de gemeente Noardeast-Fryslân een bezoek gebracht aan de voormalige stoom-zuivelfabriek It Stienfek bij Ie. Aanleiding is de ontwikkeling van een deel van het gehele complex door de eigenaren van het zuidelijke deel.



Het gehele complex kent een aantal verschillende eigenaren en is grotendeels als "bedrijf" bestemd. Het is nu in gebruik als werf, boot- en caravanopslag, kantoor, streekwinkel en timmer- en houtverwerkingsbedrijf. Het noordelijke deel, de voormalige nieuwe directeurswoning, is bewoond en als zodanig bestemd. Een deel in het zuiden is bestemd als groen. Rondom ligt een verkeersbestemming en het geheel ligt in agrarische bestemming.

De eigenaar van het zuidelijke deel wil de voormalige stoom-zuivelfabriek weer zo goed als mogelijk bouwkundig herstellen en in de aanwezige ruimte recreatieappartementen aanbrengen. Daarbij wil hij de huidige activiteiten, werf en boot- en caravanopslag, staken. De oude directeurswoning wil hij gaan gebruiken als kantoorlocatie en eventueel een beheerdersverblijf.

Deze plannen zijn uitgebreid verkend en architectonisch onderzocht. Hierdoor blijkt dat het bouwkundig gezien mogelijk is met behoud van de oude kapconstructie. Het bestaande kadastrale perceel biedt mogelijkheden voor parkeren en bijbehorende functies. Het zal in ieder geval leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Binnen het [huidige bestemmingsplan](#) zal dan gekozen kunnen worden uit verblijfsrecreatie 3 of verblijfsrecreatieve gebouwen.

Met de ambtelijke delegatie is besproken welke mogelijke procedure gevolgd kan en moet worden om deze wijziging te bewerkstelligen. Gezien de overgang naar een nieuw wettelijk stelsel is dat enigszins onduidelijk. Als ingestoken wordt op het bekende kader van een bestemmingsplan dan is de kans groot dat in de aanloop naar een bestemmingsplanwijziging alsnog geschakeld moet worden naar het nieuwe kader van een omgevingsplan. Direct insteken op het nieuwe kader geeft op dit moment nog onzekerheid of een dergelijke procedure leidt tot het slagen van de bestemmingswijziging.

Daarbij is de inschatting dat er nogal wat gebeuren moet om het project zover te krijgen dat het ook daadwerkelijk in behandeling genomen kan worden. Er moet bijvoorbeeld zicht zijn op een gedegen bouwkundige onderbouwing. De brandveiligheid zal aangetoond moeten worden, de financiële haalbaarheid zal becijferd dienen te worden en daarnaast zullen er nogal wat aanvullende onderzoeken moeten plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld de milieukundige aspecten (bodem, geluid) en mogelijk flora- en faunaonderzoeken. Daarbij is ook gesteld dat er in ieder geval van initiatiefnemers verwacht wordt dat zij op korte termijn beginnen met het informeren en overleggen met direct aanwonenden en betrokkenen. Zij geven aan deze rol in het gehele participatieproces op te zullen nemen.

Tegelijkertijd zal binnen het ambtelijk apparaat al zo goed als mogelijk verkend worden welke mogelijke procedures gevolgd kunnen worden en welke voorwaarden en beperkingen aan deze ontwikkeling gesteld moeten en kunnen gaan worden. Ten aanzien van de eigendomssituatie zal ook gekeken worden welke mogelijke opties zich aandienen. Initiatiefnemer heeft bijvoorbeeld aangegeven de hijsinstallatie te willen

ontmantelen maar ook over de openbare weg ten westen van het goed zullen er overwegingen en mogelijk procedures kleven.

Geconstateerd is dat het belangrijk is het college in te lichten en zo vroeg als mogelijk uitsluitel te krijgen over de standpunten van het college van Burgemeester en Wethouders.

Tegelijkertijd schatten eigenaren en de ambtelijke delegatie in dat op termijn een project tot stand komt wat een welkome aanvulling is voor de recreatieve routes in het gebied en dat daarbij ook een belangrijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het verschiet ligt.

Afgesproken is dat initiatiefnemers verder gaan met de verkenningen en daarbij in ieder geval verder ingaan op de bouwkundige en veiligheidsaspecten van de ontwikkeling . Daarnaast zullen zij omwonenden polsen, informeren en hun overwegingen en mogelijk bezwaren optekenen. Ambtelijk zal het college geraadpleegd worden en zullen er verkenningen worden gedaan hoe we denken dat we een dergelijk ontwikkeling zo goed als mogelijk gaan faciliteren. Vooralsnog wordt ingeschat dat er tot aan juli geen aanleiding is om een procedure op te starten en dat we vooralsnog in het traject van vooroverleg b lijven hangen.

Naar aanleiding van de bevindingen zal er opnieuw overleg worden egvoerd maar wordt in ieder geval verder gesproken en afgestemd.

MO240321-16:23