

Notulen

Datum: 8 maart 2021

Tijd: 13:00

Locatie: Teams

Aanwezig : ██████████ stedenbouwkundige
██████████ recreatie en toerisme
██████████ bedrijfscontactfunctionaris
██████████ dorpencoördinator
██████████ ruimtelijke ontwikkeling

Afwezig : N.v.t.

Voorzitter : █████

Notulist : █████

Datum volgende vergadering : n.t.b.

Agendapunt van

0. Opening

Betreft principeverzoek binnengekomen bij RO, op naam van ██████████

1. Uitwisselen informatie locatie/initiatief

- ██████████
- Betreft locatie aan belangrijke vaarroute (staandemast)
 - Zou ontwikkeld moeten worden, net als de Steenfabriek bij Oostrum
 - Recreatief/toeristisch wenselijk
 - Herontwikkeling cultureel erfgoed wordt aangemoedigd door provincie
 - Eerder gesprek geweest tussen initiatiefnemers, adviseurs en gemeente (██████████)
 - Er is destijds input gegeven voor project
 - Bestuurlijk positief
- ██████████
- Er is een eerder initiatief geweest, deze is ingetrokken
 - Dit betreft een ander plan
 - ██████████
 - Er zijn ook andere gebruikers van de panden (o.a. autodealer, gevestigd aan de Tibsterwei
- ██████████
- Weet niet veel van de specifieke casus
 - KLEI-goed
 - Ook vraag gesteld aan DOM van Ee > ██████████
 - ██████████ heeft hen ook op het spoor gezet.
- ██████████
- Vraagt zich af hoe de eigendomsverhoudingen in elkaar zitten
 - Zou een mooie steppingstone zijn
 - ██████████ vertelt over Hoefijzer-model, gaat beleid Dongeradeel opzoeken

2. Eerste indruk initiatief

- ██████████
- Wenselijk i.v.m.:
 - o Cultuurhistorie
 - o Toeristische visie

- o Opknappen van omgeving

- [REDACTED]
- Willen we dit ontwikkelen? Alles in een keer. Totaalplan
- Ontwikkelen binnen bestaande bebouwing

- [REDACTED]
- Het moet een gedragen plan worden van de omgeving
- Mooie ontwikkeling

- Gaat gevoelens dorp peilen

- Goede onderbouwing van recreatieve behoefte in relatie tot plancapaciteit

3. Hoe verder oppakken

Afgesproken is dat [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] bezig gaan met het schrijven van een advies. [REDACTED] en [REDACTED] houden elkaar op de hoogte. [REDACTED] wordt ook op de hoogte gehouden.

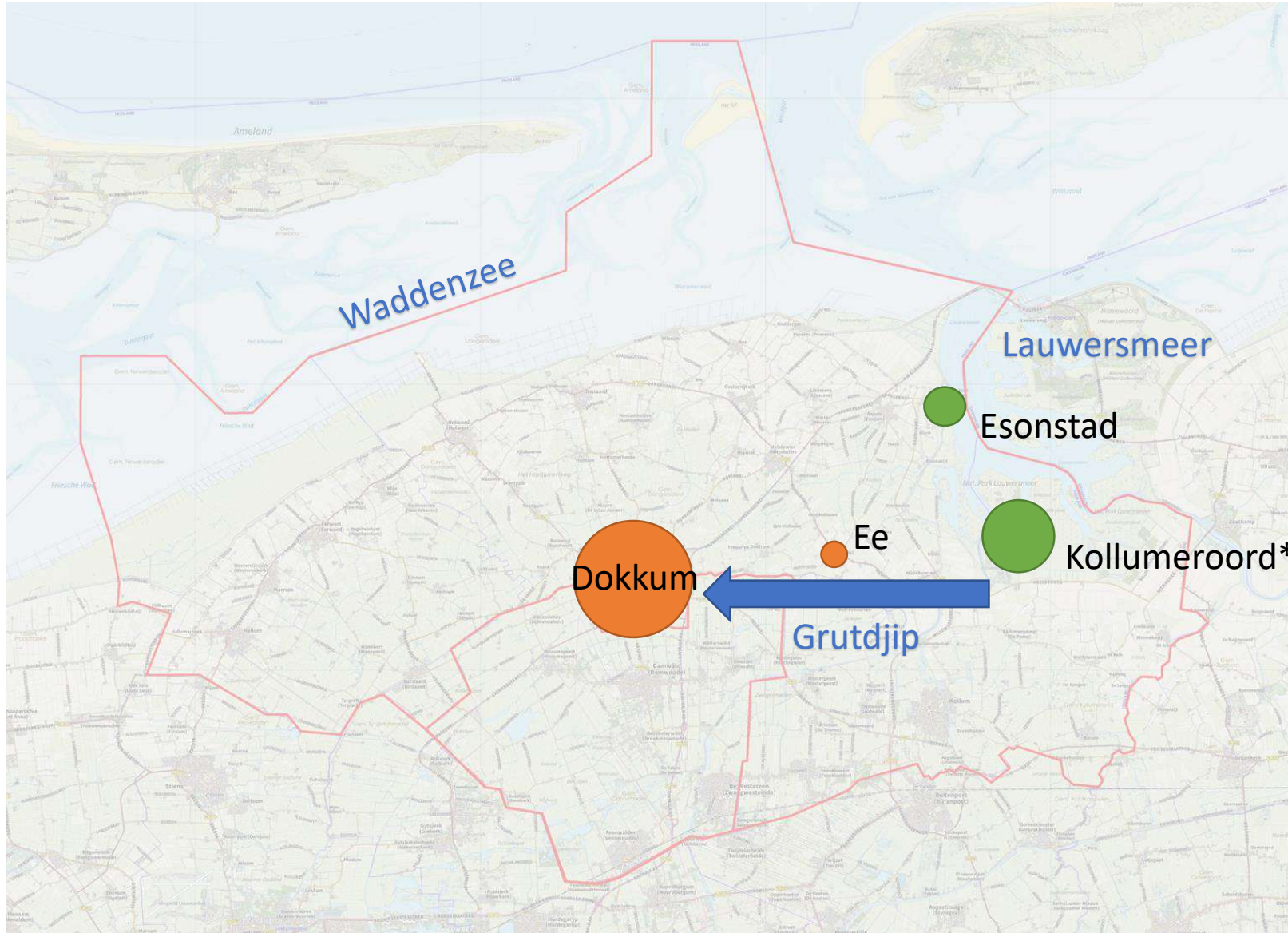
[REDACTED] plant nieuwe afspraak.

4. Sluiting

It Stienfek

Herinvulling voorm. melkfabriek bij Ee



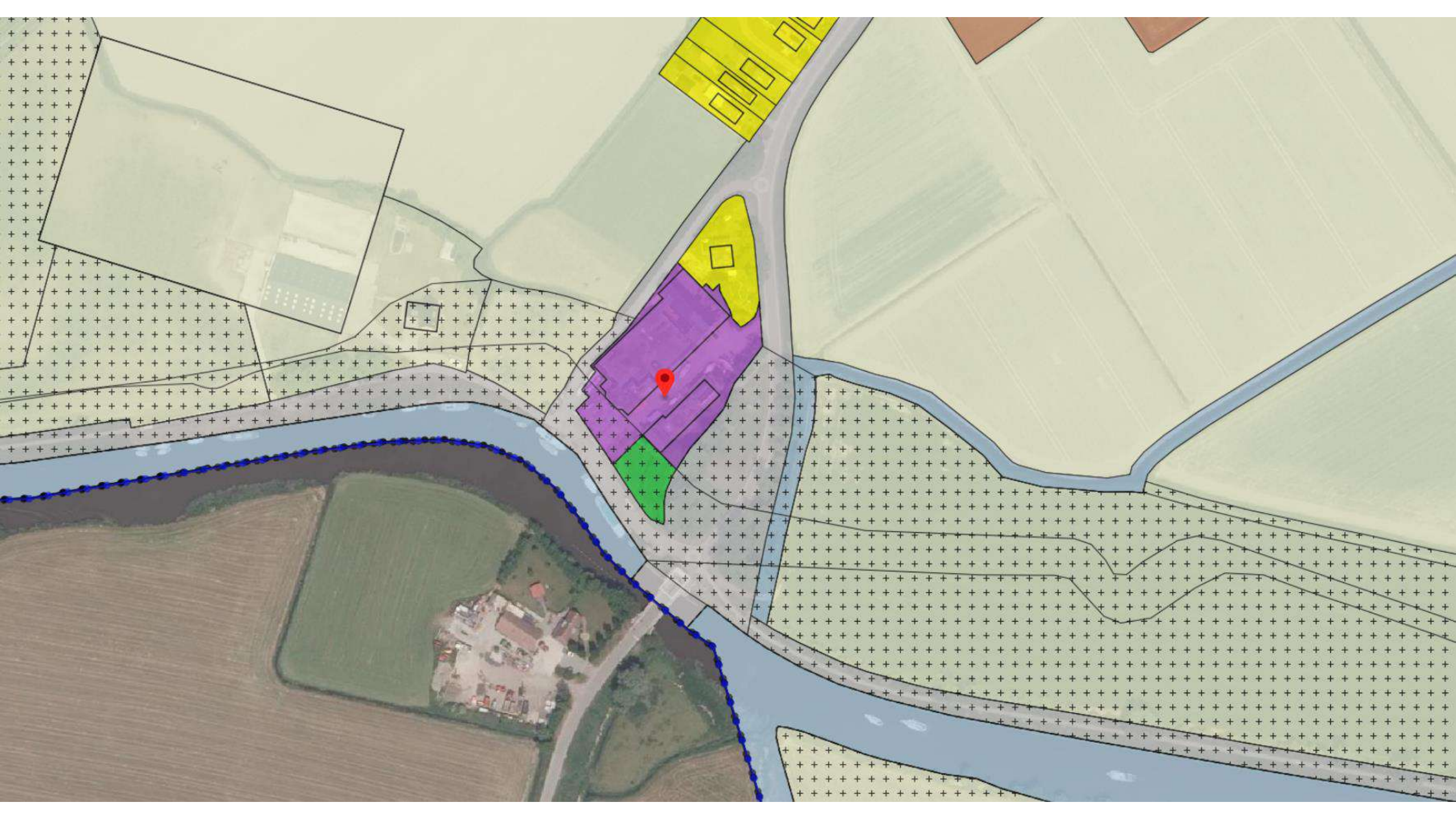


* Capaciteit: 175 recreatiewoningen, waarvan ??? Gerealiseerd (5 km)





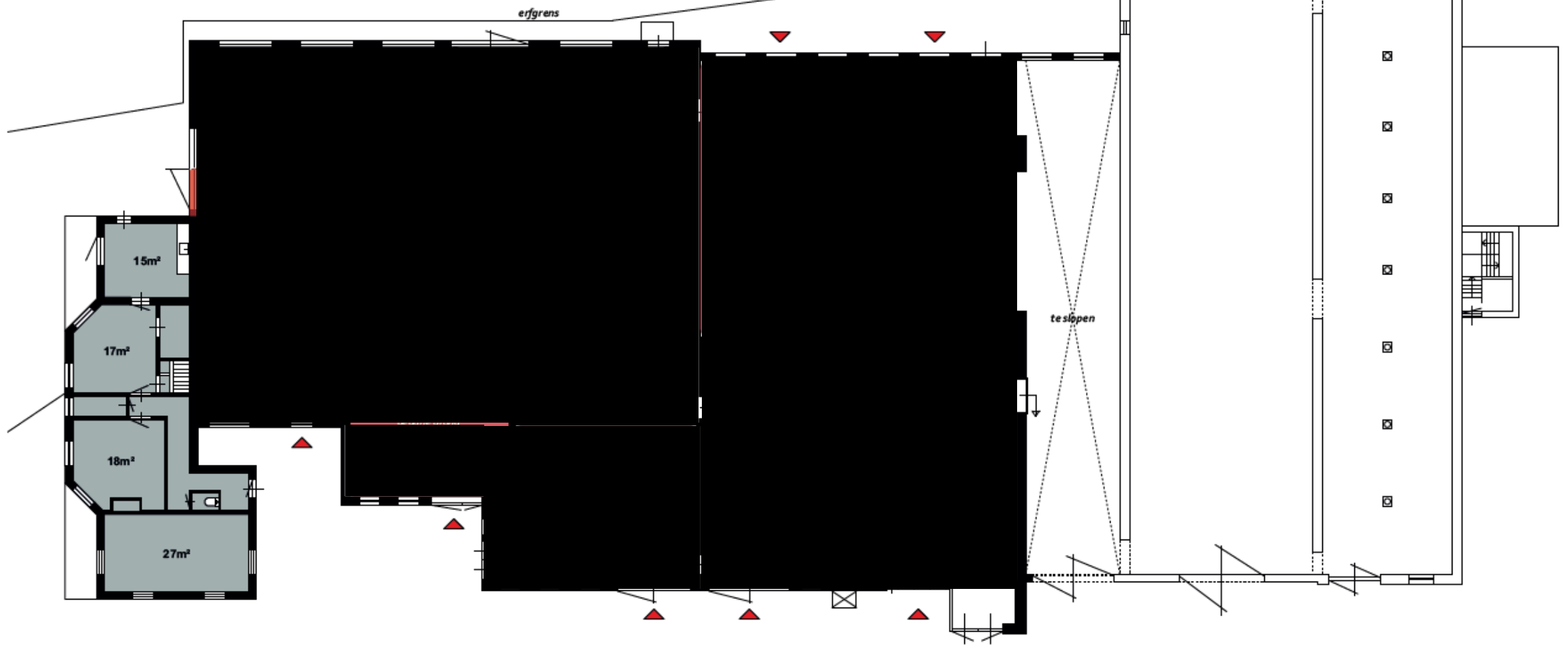




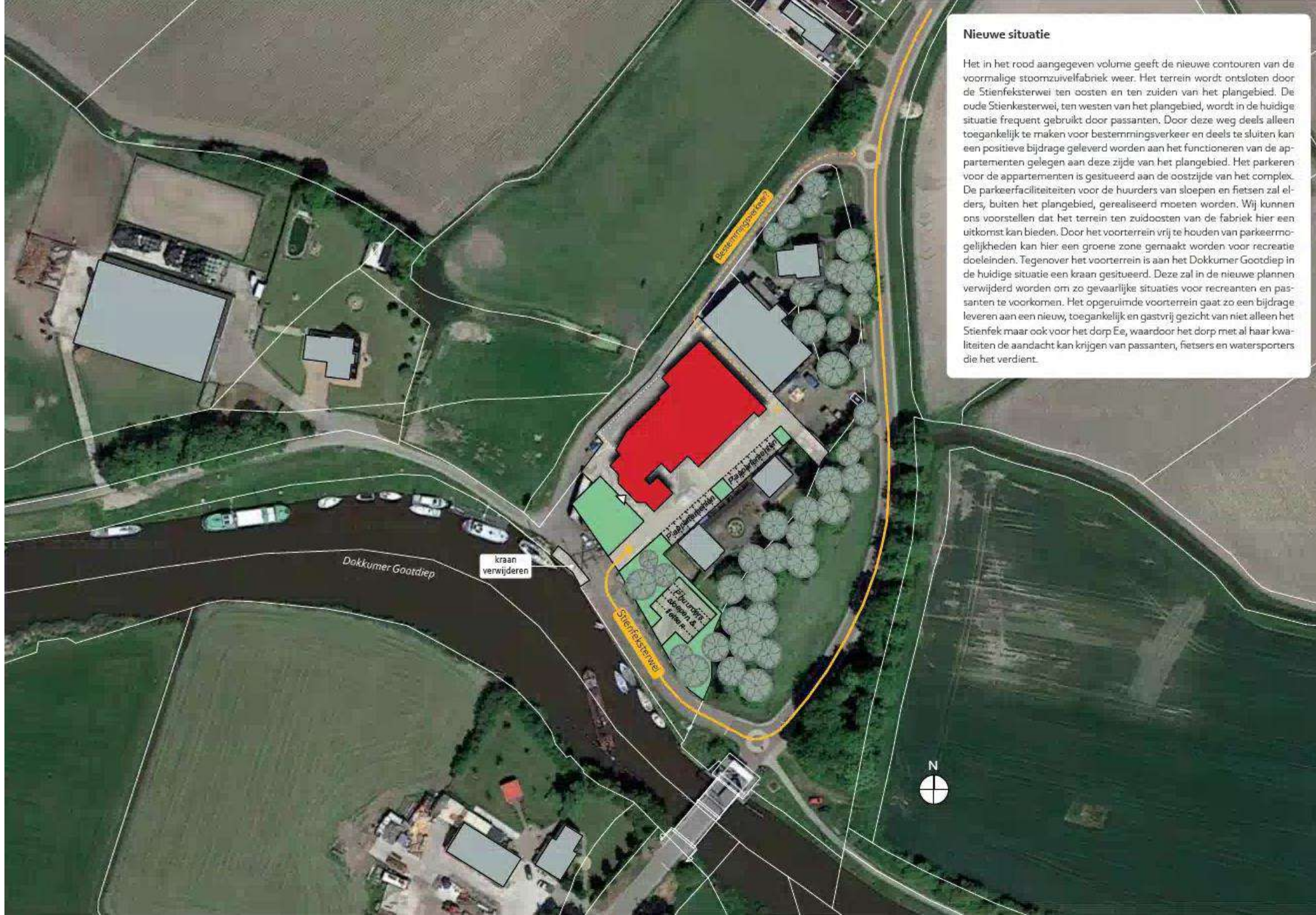
Plan

- 10 units voor verkoop
- Voor verhuur, niet eigen gebruik
- Elke unit heeft eigen entree
- Receptie
- Sloep- en fietsverhuur
- Vereniging van Eigenaren voor onderhoud

interieur van de units de geschiedenis van het gebouw worden ervaren. Door het bouwdeel voor de units 1, 2 en 3 te slopen ontstaat er meer ruimte tussen de units en de naastgelegen weg. De sloop van het bouwdeel naast de units 5 en 6 biedt de mogelijkheid om de appartementen hier van daglicht te voorzien. Het grijs gekleurde bouwdeel in de plattegrond zal de functie receptie toebedeeld krijgen, hier zal de sleutelafgifte en sloep- en fietsverhuur plaatsvinden. Tenslotte wordt het beheer en onderhoud van het gebouw en terrein georganiseerd door het oprichten van een Vereniging van Eigenaren.



Plattegrond
schaal 1:200



Nieuwe situatie

Het in het rood aangegeven volume geeft de nieuwe contouren van de voormalige stoomzuivelfabriek weer. Het terrein wordt ontsloten door de Stienfeksterwei ten oosten en ten zuiden van het plangebied. De oude Stienfeksterwei, ten westen van het plangebied, wordt in de huidige situatie frequent gebruikt door passanten. Door deze weg deels alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer en deels te sluiten kan een positieve bijdrage geleverd worden aan het functioneren van de appartementen gelegen aan deze zijde van het plangebied. Het parkeren voor de appartementen is gesitueerd aan de oostzijde van het complex. De parkeerfaciliteiten voor de huurders van sloepen en fietsen zal elders, buiten het plangebied, gerealiseerd moeten worden. Wij kunnen ons voorstellen dat het terrein ten zuidoosten van de fabriek hier een uitkomst kan bieden. Door het voorterrein vrij te houden van parkeermogelijkheden kan hier een groene zone gemaakt worden voor recreatie doeleinden. Tegenover het voorterrein is aan het Dokkumer Gootdiep in de huidige situatie een kraan gesitueerd. Deze zal in de nieuwe plannen verwijderd worden om zo gevaarlijke situaties voor recreanten en passanten te voorkomen. Het opgeruimde voorterrein gaat zo een bijdrage leveren aan een nieuw, toegankelijk en gastvrij gezicht van niet alleen het Stienfek maar ook voor het dorp Ee, waardoor het dorp met al haar kwaliteiten de aandacht kan krijgen van passanten, fietsers en watersporters die het verdient.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 11:39
Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan);
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee
Bijlagen: Gemeente Dongeradeel, Kadernotitie Toerisme en Recreatie, 2008.pdf

Hoi allen,
In mijn bestanden kan ik deze notitie vinden m.b.t. voormalig Dongeradeel. Hierin staat volgende passage ook opgenomen over het 'hoefijzermodel'. Wellicht dat iemand van jullie dit Structuurplan Dongeradeel 2025 tot zijn beschikking heeft en kan rondsturen.

In het 'Structuurplan Dongeradeel 2025' wordt aangegeven dat toeristische ontwikkelingen mogelijk zijn in het 'hoefijzer', het gebied dat wordt gevormd door de Dokkumer Ee, Dokkum, het Dokkumer Grootdiep, de westzijde van het Lauwersmeer en de Waddenkust tot aan Holwerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker
Team Ekonomy
✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 16:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee
Goedemiddag,
Hierbij het besprekingsverslag. Morgen plan ik een nieuw moment.
Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2
✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemorgen,

Ik weet niet of het iedereen lukt om het bestand te openen. Hierbij daarom een aantal kaartjes en screenshots.

Tot straks!

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLAN**

Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 14:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemiddag,

Zojuist hebben jullie een uitnodiging ontvangen voor een startoverleg voor een initiatief voor het veranderen van de bestemming van de oude melkfabriek bij Ee (Stienfeksterwei 30) van bedrijfsmatig naar recreatief.

Uitgenodigd zijn:

- [redacted] stedenbouwkundige
- [redacted] recreatie en toerisme
- [redacted] bedrijfscontactfunctionaris
- [redacted] dorpencoördinator

Graag wil ik met jullie bespreken:

- 1) Uitwisselen informatie locatie/initiatief
- 2) Eerste indruk initiatief
- 3) Hoe verder oppakken?
 - a. Afspraken interne advisering
 - b. Wie betrekken en in welke mate?

De plantoelichting is iets te groot om als document te delen. Hij is hier te vinden:

https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106_plantoelichting%204498_S_04-01-2021.pdf

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLAN**

Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 16:41
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan);
[REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee
Bijlagen: 20210308 Besprekingsverslag.docx

Goedemiddag,

Hierbij het besprekingsverslag. Morgen plan ik een nieuw moment.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kallum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:59
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemorgen,

Ik weet niet of het iedereen lukt om het bestand te openen. Hierbij daarom een aantal kaartjes en screenshots.

Tot straks!

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 14:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemiddag,

Zojuist hebben jullie een uitnodiging ontvangen voor een startoverleg voor een initiatief voor het veranderen van de bestemming van de oude melkfabriek bij Ee (Stienfeksterwei 30) van bedrijfsmatig naar recreatief.

Uitgenodigd zijn:

- [REDACTED] stedenbouwkundige
- [REDACTED] recreatie en toerisme
- [REDACTED] bedrijfscontactfunctionaris
- [REDACTED] dorpencoördinator

Graag wil ik met jullie bespreken:

- 1) Uitwisselen informatie locatie/initiatief
- 2) Eerste indruk initiatief
- 3) Hoe verder oppakken?
 - a. Afspraken interne advisering
 - b. Wie betrekken en in welke mate?

De plantoelichting is iets te groot om als document te delen. Hij is hier te vinden:

https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106_plantoelichting%204498_S_04-01-2021.pdf

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:59
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan);
[REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startoverleg Melkfabriek Ee
Bijlagen: It Stienfek.pdf

Goedemorgen,

Ik weet niet of het iedereen lukt om het bestand te openen. Hierbij daarom een aantal kaartjes en screenshots.

Tot straks!

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ófdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 14:59
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Startoverleg Melkfabriek Ee

Goedemiddag,

Zojuist hebben jullie een uitnodiging ontvangen voor een startoverleg voor een initiatief voor het veranderen van de bestemming van de oude melkfabriek bij Ee (Stienfeksterwei 30) van bedrijfsmatig naar recreatief.

Uitgenodigd zijn:

- [REDACTED] stedenbouwkundige
- [REDACTED] recreatie en toerisme
- [REDACTED] bedrijfscontactfunctionaris
- [REDACTED] dorpencoördinator

Graag wil ik met jullie bespreken:


- 1) Uitwisselen informatie locatie/initiatief

- 2) Eerste indruk initiatief
- 3) Hoe verder oppakken?
 - a. Afspraken interne advisering
 - b. Wie betrekken en in welke mate?

De plantoelichting is iets te groot om als document te delen. Hij is hier te vinden:

https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106_plantoelichting%204498_S_04-01-2021.pdf

Mei freonlike groetnis,


Planoloog | Beliedsmeiwurker RO
Ôdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 08:09:17

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Thu, 9 Feb 2023 15:56:22

Verzonden: Thu, 9 Feb 2023 15:56:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: WOO verzoek stienfeksterwei Ie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[RE_ Startoverleg Melkfabriek Ee.msg](#); [RE_ Startoverleg Melkfabriek Ee.msg](#); [RE_ Startoverleg Melkfabriek Ee.msg](#);

Dag [REDACTED]

\~

Ik heb je net geprobeerd te bellen, maar kreeg je niet te pakken. Ik heb daarom een bericht op je voicemail ingesproken.

\~

Naar aanleiding van een vraag van [REDACTED] heb ik in mijn stukken gekeken of ik informatie heb over de ontwikkeling van de oude zuivelfabriek aan de Stienfeksterwei in Ie.

In 2021 is er een overleg geweest, waar ik aan deelgenomen heb. In de bijlagen heb ik 3 email berichten toegevoegd:

- Een bericht van oud-collega [REDACTED] met een uitnodiging en een stuk met informatie ter voorbereiding op het overleg.
- Een bericht met daarin een kort verslag van wat besproken is
- Een bericht met een reactie van collega [REDACTED] met als bijlage een beleidsnotitie van de voormalige gemeente Dongeradeel.

\~

In het verslag staat bij mijn naam o.a. de volgende opmerking: -\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~\~ [REDACTED]

\~

\~

Graag hoor ik van je wat je met deze stukken gaat doen.

\~

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van de andere dorpen- en wijkencoördinatoren.

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted name]

~

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

~

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~



~