

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	5723483
Aanvraagnaam	Transformatie It Stienfek zuivelfabriek Ee
Uw referentiecode	20-4498

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie It Stienfek zuivelfabriek Ee
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Nawoord en ondertekening



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters ■

Voorvoegsels -

Achternaam ■■■■■■

2 Verblijfsadres

Postcode ■■■■■■

Huisnummer ■■

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam ■■■■■■

Woonplaats ■■

3 Correspondentieadres

Adres ■■■■■■
■■■■■■

4 Contactgegevens

Telefoonnummer ■■■■■■

E-mailadres ■■■■■■

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01096786
Vestigingsnummer	000018860729
(Statutaire) naam	Dorenbos Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	████
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████
Functie	bouwkundig ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9061DB
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trynwâldsterdyk
Woonplaats	Gytsjerk

4 Correspondentieadres

Adres	Trynwâldsterdyk 20 9061DB Gytsjerk
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████@dorenbosarchitekten.nl



Locatie

1 Adres

Postcode	9131KM
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stienfeksterwei
Plaatsnaam	Ee
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

- ⊗ Waarvoor wilt u de melding doen? Slopen
 Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

- ⊗ Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Het hoofdgebouw
 Een bijgebouw
 Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- Ja
 Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
 Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
 Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
 Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

Wat is de afvoerbepemming van de afvalstoffen?

- ⑦ Is een asbestinventarisatierapport vereist? Ja
 Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

- Ja
 Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?

- Ja
 Nee

U moet het veiligheidsplan als bijlage bij de melding voegen.

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

- ⑦ Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

Hoeveel asbest zal worden verwijderd?

Wat is de afvoerbepemming van het verwijderde asbest?

Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden?

- Ja
 Nee

- ⑦ Geef aan waarom het niet mogelijk is de melding vier weken voor aanvang van de asbestverwijderings werkzaamheden in te dienen.

- ⑦ Is een asbestinventarisatierapport vereist? Ja
 Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

5 Specifieke vragen particulier asbest verwijderen

Gaat het om het verwijderen van maximaal 35m² van de volgende materialen?

- Ja, geschroefde asbesthoudende platen met hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien
 Ja, asbesthoudende vloertegels
 Ja, niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking
 Nee, (ook) andere materialen
 Nee, meer dan 35m²

Hoeveel vierkante meter geschroefde asbesthoudende platen met hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien gaat u verwijderen?

Hoeveel vierkante meter
asbesthoudende vloertegels gaat u
verwijderen?

Hoeveel vierkante meter niet-
gelijmde asbesthoudende
vloerbedekking gaat u verwijderen?

② Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

② Naam uitvoerder
asbestverwijderingswerkzaamheden.

Adres uitvoerder
asbestverwijderingswerkzaamheden.



Toelichting Slopen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- Gaat u slopen, maar ook asbest verwijderen? Vink dan beide opties aan. Gaat u alleen slopen of asbest verwijderen?
Selecteer dan de optie die van toepassing is.

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk valt bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

3 Specifieke vragen slopen

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- Een asbestinventarisatierapport is niet altijd vereist. Bijvoorbeeld niet wanneer het bouwwerk op of na 1 januari 1994 is gebouwd. Dan volstaat een schriftelijke verklaring dat geen asbest aanwezig is. Voeg daarvoor één van de onderstaande bewijsstukken toe:

- een schriftelijk bewijsstuk dat aantoont dat het te slopen bouwwerk op of na 1 januari 1994 is gebouwd;
- een schriftelijke verklaring van de bouwer van het te slopen bouwwerk dat in het te slopen bouwwerk geen asbest is toegepast. Voeg ook een schriftelijke verklaring toe (van de aanvrager) dat na de bouw geen veranderingen zijn aangebracht;
- een schriftelijke verklaring van de fabrikant of de leverancier dat het te slopen materiaal geen asbest bevat. Voeg ook een schriftelijke verklaring toe (van de aanvrager) dat het materiaal van deze fabrikant of leverancier afkomstig is.

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de melding.

Geef aan waarom het niet mogelijk is de melding vier weken voor aanvang van de asbestverwijderings werkzaamheden in te dienen.

- U hoeft deze vraag alleen te beantwoorden als de melding minder dan vier weken voor aanvang van de asbestverwijdering wordt ingediend.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- Een asbestinventarisatierapport is niet altijd vereist. Bij bedrijfsmatige verwijdering van asbest hoeft geen rapport te worden opgesteld als het asbesthoudende materiaal bestaat uit:
- waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen, voor zover ze deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water-, en rioolleidingnet;
 - geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
 - beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
 - pakkingen uit verbrandingsmotoren;
 - pakkingen uit procesinstallaties of verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen dat lager is dan 2250 kilowatt.

5 Specifieke vragen particulier asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de melding.

Naam uitvoerder asbestverwijderingswerkzaamheden.

- Het door u genoemde asbestmateriaal mag u niet zelf verwijderen. Geef hier aan welk gespecialiseerd bedrijf dit voor u zal doen.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- Ja
 Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

? Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

? Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Ja
 Nee

? Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning

? Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein
 Aan of op het hoofgebouw
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober
 November
 December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober
 November
 December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje.

Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.



Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4498_S_04-01-2021_.pdf	4498 S 04-01-2021.pdf	Anders Tekening slopen Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		Concept



Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde


Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres: Koningstraat 13
Dokkum
Postadres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Telefoonnummer: 0519-298888
E-mailadres: KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website: www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon: 

Melding(en)

Slopen

Naam: Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres: Koningstraat 13Dokkum
Postadres: Postbus 139290 AA Kollum
Telefoonnummer: 0519-298888
Emailadres: KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website: www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon: 

STUDIE

werk: 20-4498 Transformatie It Stienfek zuivelfabriek Ee
opdrachtgever: Fam. ██████████

datum: 16-10-2020
gewijzigd: 04-01-2021



- 01 Plantoelichting
- 02 Analyse buurtschap 'It Stienfek'
- 03 Analyse dorp Ee
- 04 Relatie met het water
- 05 Recreatiemogelijkheden in de directe omgeving
- 07 Historie stoomzuivelfabriek 'het Steenvak'
- 08 Plattegrond bestaand *schaal 1:200*
- 09 Doorsnede bestaand *schaal 1:200*
- 10 Gevels bestaand *schaal 1:200*
- 11 Huidige staat van het complex - authentieke bouwdelen *schaal 1:400*
- 12 Huidige staat van het complex - draagstructuur *schaal 1:400*
- 13 Huidige staat van het complex - impressies exterieur
- 14 Huidige staat van het complex - impressies interieur
- 15 Ingrepen aan het bestaande complex *schaal 1:200*
- 16 Vlekkenplan nieuw *schaal 1:200*
- 17 Doorsnede nieuw *schaal 1:200*
- 18 Analyse bedrijfshinder *schaal 1:1000*
- 19 Situatie nieuw *schaal 1:1000*

INHOUD

Dorenbos Architecten
Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058 2562003

www.dorenbosarchitekten.nl





Inleiding

De in verval geraakte stoomzuivelfabriek in het buurtschap 'It Stienfek', die in de huidige situatie fungeert als scheepswerf, is in eigendom van de familie ██████████. Zij zijn voornemens om het complex te transformeren naar een tiental recreatie appartementen met bijbehorende receptie. Naast de sleutelafgifte voor de appartementen zullen vanuit de receptie ook fiets- en bootverhuur georganiseerd gaan worden.

Door de sloop van een aantal bouwdelen van het complex, welke vanuit bouwhistorisch oogpunt geen waarde vertegenwoordigen, worden de oude contouren van de stoomzuivelfabriek weer zichtbaar gemaakt. Deze ingreep zal tezamen met de restauratie van de authentieke kapconstructies een belangrijke bijdrage leveren aan de beleving van de bewoners van het complex: wonen in de oude stoomzuivelfabriek.

De transformatie van de oude fabriek zal de relatie met het Dokkumer Gootdiep, waaraan de fabriek van oudsher haar bestaansrecht ontleende, in ere herstellen. Voor veel watersporters die hier over het Dokkumer Gootdiep passeren, en vaak moeten wachten voor de brug, maar ook voor wandelaars en fietsers, vormt de oude fabriek de eerste ontmoeting met het dorp Ee. Met de toekomstige transformatie heeft de familie ██████████ de ambitie om het dorp Ee hier een nieuw, aantrekkelijk en gastvrij gezicht te geven.



Buurtschap 'It Stienfek'

De voormalige stoomzuivelfabriek 'het Steenvak' ontleent haar naam aan het buurtschap waarin het zich bevindt: Steenvak of 'It Stienfek' in de Friese taal. Het buurtschap ligt ten zuiden van het dorp Ee, waar het formeel onder valt. In 1543 werd het buurtschap nog aangeduid als 'int Steenback'. De naam is mogelijk te herleiden naar de aanwezigheid van één of meerdere steenbakkerijen, aangezien de klei voor de stenen op locatie kon worden afgegraven. Verder stroomopwaarts aan het Dokkumer Gootdiep is hier nog een voorbeeld van terug te vinden in de vorm van de Steenfabriek van Oostrum.

Ten zuiden van de stoomzuivelfabriek bevindt zich de Woudabrug die in 1928 werd gerealiseerd. Voor de aanwezigheid van de brug werden voetgangers over het Dokkumer Gootdiep gezet door een veerdienst. Deze werd onderhouden door de kastelein van de herberg die naast de zuivelfabriek stond. Onderstaande foto geeft een overzicht van de stoomzuivelfabriek en de in 1976 afgebrande herberg.

Tegenwoordig bevindt zich ten oosten van de stoomzuivelfabriek een boerderij en ten zuiden, aan de overzijde van het Dokkumer Gootdiep, een loonbedrijf. Ten Noorden van de fabriek zijn in de jaren '30 aan de Stienfeksterwei door de coöperatie een aantal huizen gerealiseerd. De Stienfeksterwei verbindt het buurtschap met het dorp Ee en liep van oudsher langs de westzijde van de stoomzuivelfabriek maar is door de komst van de Woudabrug verlegd naar de oostzijde.



- Legenda**
1. Voormalige stoomzuivelfabriek 'Ee en omstreken'
 2. Woudabrug
 3. Loonbedrijf
 4. Boerderij
 5. Woningen





Het dorp Ee

Het dorp Ee ligt op nog geen kilometer afstand van It Stienfek en is ontstaan op een terp die werd opgeworpen op een kwelderwal in een landschap van kreken en zeearmen. Ee heeft alle karakteristieken van een klassiek terpdorp met een gemengde agrarische en woonbebouwing. Op het hoogste punt van de terp staat de dorpskerk waarvan de oudste onderdelen uit de 13e eeuw dateren. De terp is opgedeeld door een stelsel van kleine straatjes en smalle bochtige paden met een duidelijke helling waarvan een deel de ringweg met de Omgong rond de kerk verbindt. Door deze wirwar aan straatjes en de mix van boerderijbebouwing en woonhuizen op kleine erven bezit het terpdorp veel kwaliteiten. Het dorp heeft dan ook de status van beschermd dorpsgezicht. Daarnaast telt het dorp 13 rijksmonumenten.

Het dorp ligt dan wel maar op een kilometer afstand van het Dokkumer Gootdiep, toch heeft het daar nauwelijks een landschappelijke relatie mee. Door het ontbreken van een (op)vaart vormt het buurtschap It Stienfek een belangrijke schakel tussen het dorp en het Dokkumer Gootdiep.

Berschermd dorpsgezicht Ee

Legenda

1. Tsjerke op 'e Terp (voorheen Nederlands-hervormde kerk)
2. Karakteristiek cluster van boerderijen aan de rand van de dorpssterp
3. Unia Zathe, monumentale kop-hals-romp boerderij
4. Vlamuseum 'It Braakhok'



Relatie met het water

It Stienfek ontleent van oudsher haar bestaansrecht aan het Dokkumer Gootdiep. Zo werden vroeger stenen afkomstig van de steenfabriekjes getransporteerd over het water en ten tijde van de stoomzuivelfabriek de melkbussen. Tegenwoordig is het de watersport die het buurtschap haar relatie met het water geeft. De oude stoomzuivelfabriek heeft momenteel de functie van scheepswerf waar stallingsmogelijkheden en onderhoud geboden wordt.

Het Dokkumer Gootdiep maakt onderdeel uit van de Staande Mastroute: een doorgaande vaarroute van 458 km door Nederland geschikt voor zeil- en motorboten met een masthoogte of opbouw van meer dan 6 meter. In de zomermaanden passeren vele watersporters het Dokkumer Gootdiep en moeten veelal ook wachten voor de brug. Aangezien het dorp Ee geen directe relatie heeft met het water blijven de kwaliteiten van het dorp voor de watersporters verborgen. Het revitaliseren van de stoomzuivelfabriek kan een belangrijke bijdrage leveren aan de verbinding tussen beide.







Recreatiemogelijkheden in de directe omgeving

De centrale ligging van It Stienfek biedt veel mogelijkheden tot recreatieve uitjes. Op 10 minuten rijden van Ee ligt Dokkum met haar bolwerken, grachten en de Admiraliteit. Op een kwartier rijden bevindt zich Lauwersoog, waar de boot naar het Waddeneiland Schiermonnikoog vertrekt. Vanuit Lauwersoog kan ook het Nationaal park Lauwersmeer bezocht worden. Tenslotte ligt Holdwerd op 20 minuten rijden van Ee. Vanuit hier vertrekt over de Waddenzee, benoemd tot Unesco Werelderfgoed, de boot naar het eiland Ameland. Ook maakt het dorp Ee onderdeel uit van talloze fietsroutes en is er in de directe omgeving een ruim aanbod van Bed & Breakfasts.



Historie stoomzuivelfabriek 'het Steenvak'

In 1888 hebben een achttal boeren in de vorm van een vennootschap de gezamenlijke verwerking van melk op zich genomen door het stichten van de stoomzuivelfabriek 'het Steenvak'. De boeren zorgden op dat moment voor de melk van ongeveer 500 koeien. Om het bedrijf zo goed mogelijk te laten renderen werd vervolgens ook gestart met het verwerken van de melk van talloze leveranciers uit de directe omgeving. Deze hebben in 1912 het initiatief genomen om in de vorm van een nieuwe coöperatie de stoomzuivelfabriek over te nemen. Daarmee werd ook de naam van de stoomzuivelfabriek veranderd. Met de nieuwe naam 'Ee en omstreken' werden ook de dorpen rondom Ee in de coöperatieve opzet betrokken. Omdat de overgenomen fabriek, wat ruimte en inrichting betrof, niet langer voldeed aan de vereisten werd de fabriek in 1915 geheel verbouwd en uitgebreid. Daarnaast begon men ook te pleiten voor een verbetering van de ontsluiting van de fabriek. Van oudsher werd de melk over het Dokkumer Gootdiep getransporteerd. Nu zou het vervoer over land een uitkomst moeten gaan bieden. Dit resulteerde in het verharden van de Wouddijk en de bouw van een brug over het Dokkumer Gootdiep. Vervolgens werd in 1933 de fabriek uitgebreid met een afdeling voor melkpoederbereiding. Op dit moment was de melkaanvoer sinds de oprichting al meer verdubbeld. In 1947 werd de fabriek opnieuw behoorlijk uitgebreid. De reden hiervoor was dat de coöperatie in Dokkumer Nieuwezijlen werd opgeheven. De melkplas van Ee breidde verder uit maar uiteindelijk bleef de melkaanvoer van de fabriek toch achter bij het provinciaal gemiddelde. Daarnaast kreeg de fabriek ook te maken met onderbezetting als gevolg van de kaasproductie beheersing. Uiteindelijk besloten de 168 leden van de coöperatie om te fuseren met de zuivelcoöperatie de Takomst in Wollega. In 1976 stopte in It Stienfek de productie.

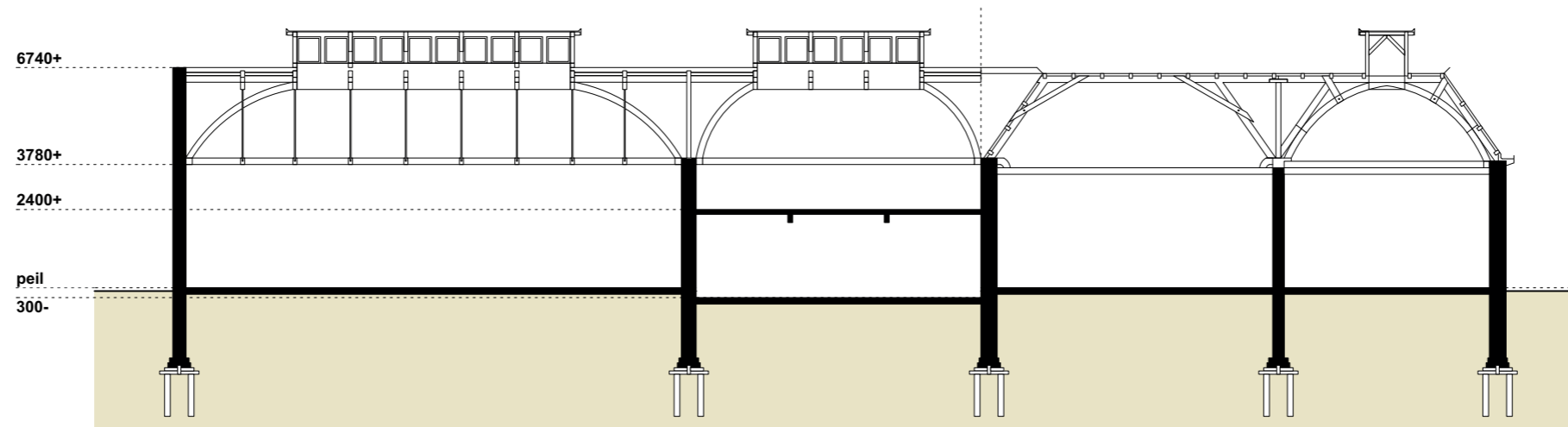
Legenda

1. Zicht op de zuidoostzijde van de Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' met op de voorgrond de Woudabrug.
2. Zicht op de zuidzijde van de stoomzuivelfabriek 'It Stienfek' en de herberg.
3. Zicht vanaf het Dokkumer Gootdiep op de Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken'
4. Zicht op de zuidzijde van de stoomzuivelfabriek 'It Stienfek'.
5. Zicht op de oostzijde van de Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken'.
6. Zicht op de westzijde van de Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken'.

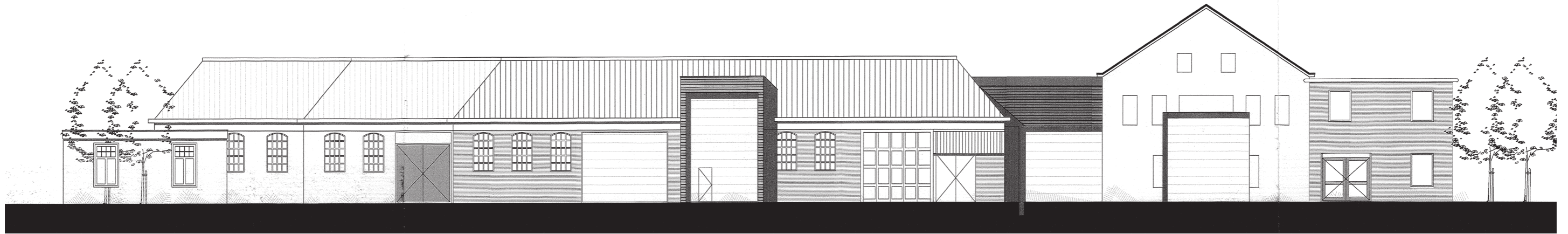
Huidige situatie

Tegenwoordig heeft de oude stoomzuivelfabriek de functie van scheepswerf met bijbehorende stallingsmogelijkheden en onderhoud aan boten. De vele verbouwen en uitbreidingen ten tijde van de stoomzuivelfabriek en ruimteafmetingen gerelateerd aan het specifieke productieproces maken het gebouw niet geheel geschikt voor haar huidige functie. Het stallen van de boten is een bewerkelijk proces. Onderstaande plattegrond geeft een overzicht van de huidige situatie. Het blauw gekleurde bouwdeel maakte van oudsher wel onderdeel uit van de fabriek maar is nu niet in eigendom en zal dus ook geen onderdeel uitmaken van de plannen.

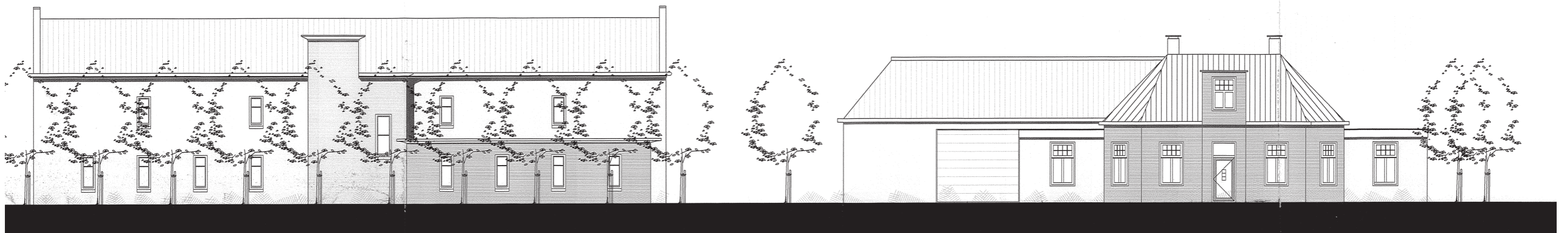




Doorsnede AA
schaal 1:200



Zuidoostgevel
schaal 1:200



Noordoostgevel
schaal 1:200

Zuidwestgevel
schaal 1:200

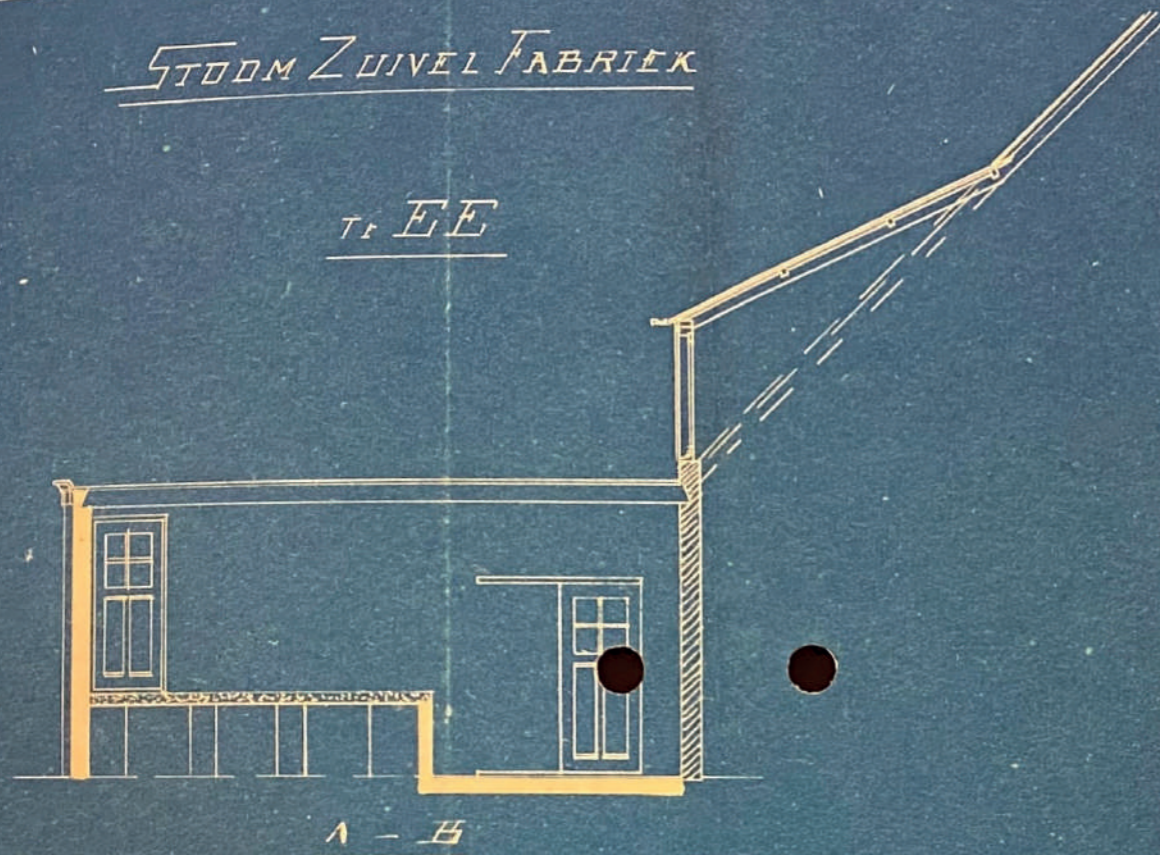


Noordwestgevel
schaal 1:200

VERTINMERING

STOOMZUIVELFABRIEK

T. E. E.

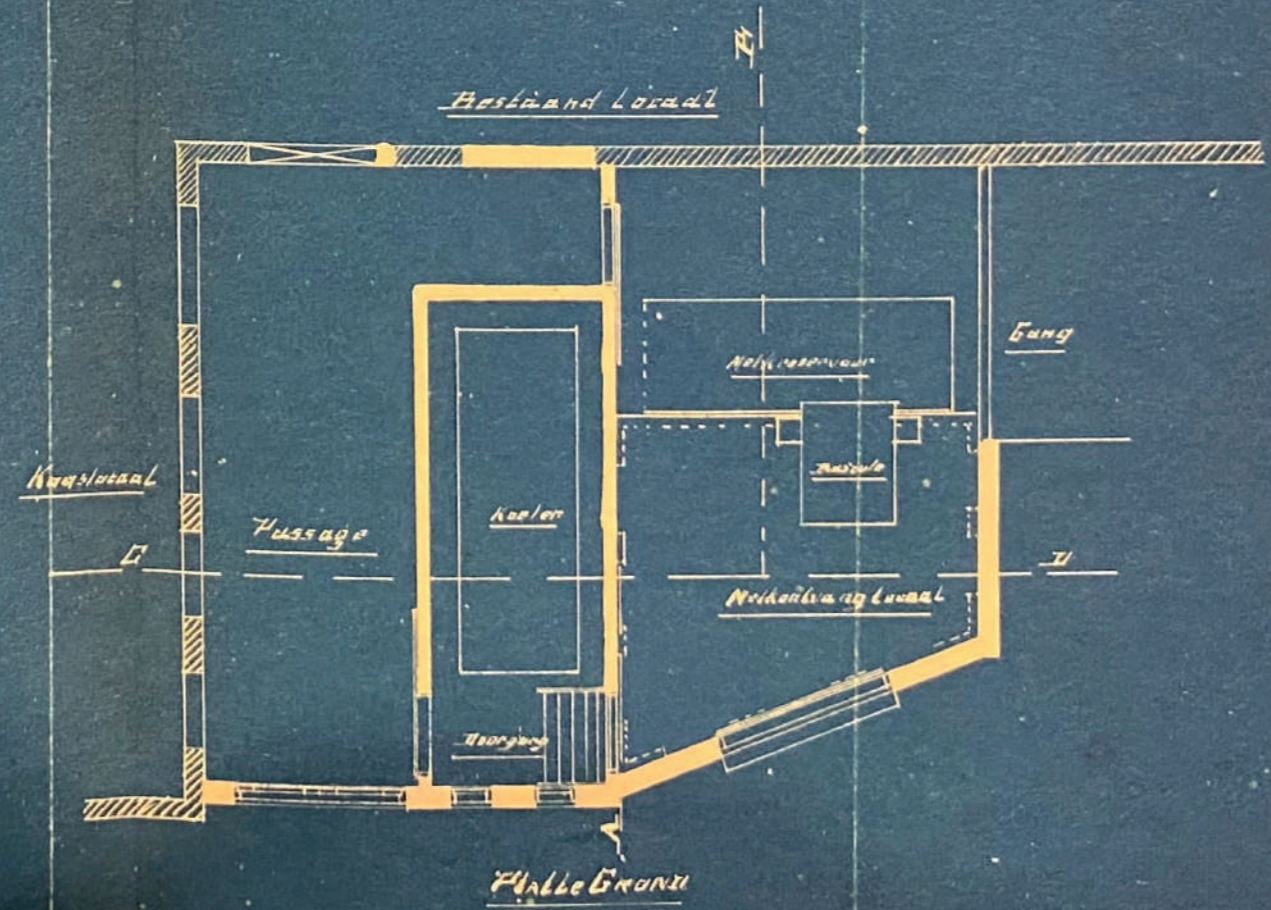
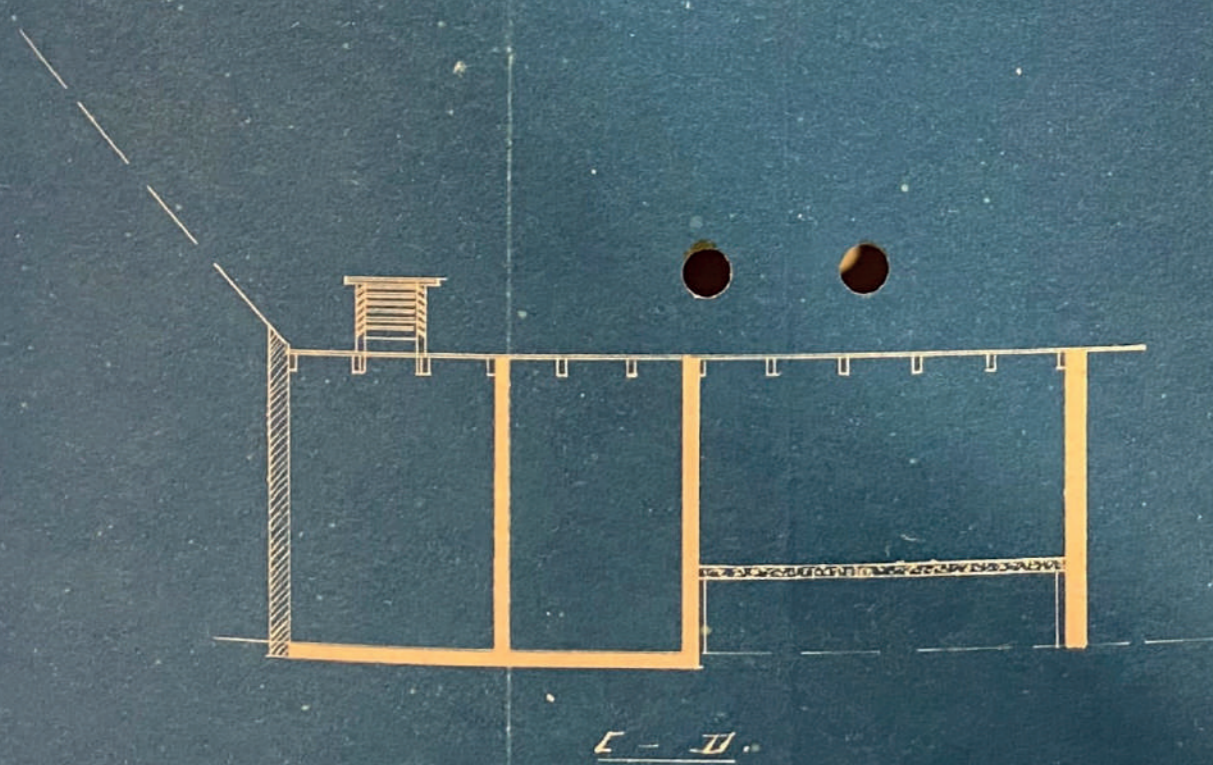


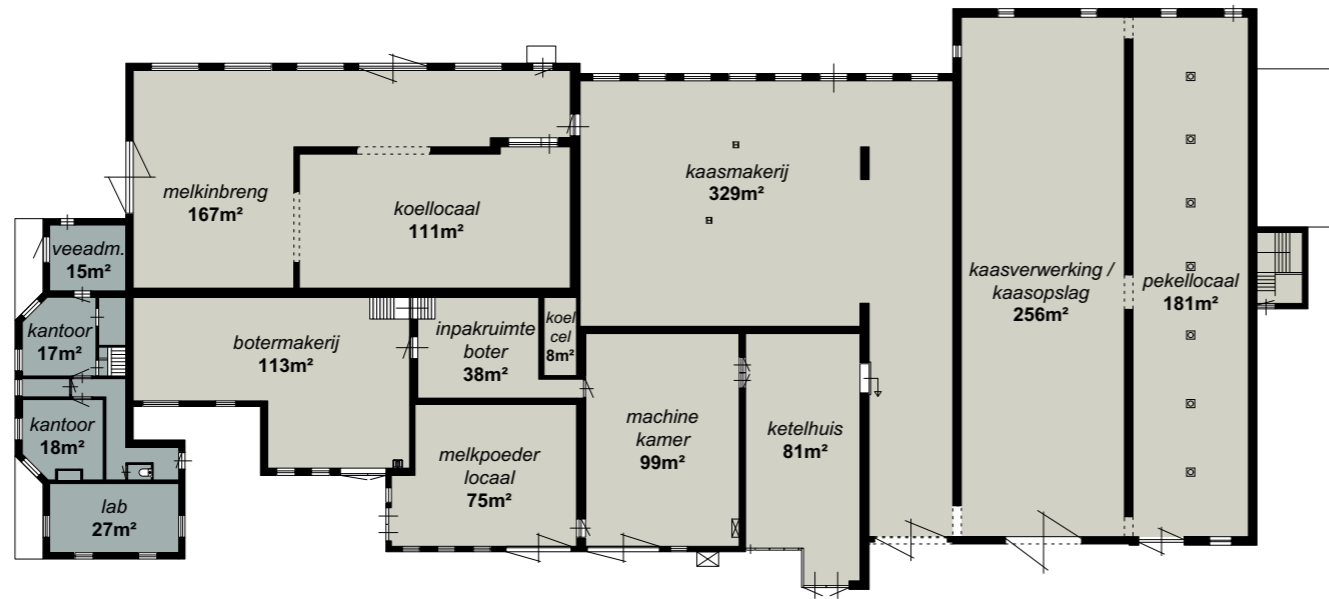
Huidige staat van het complex

Door de vele verbouwen en uitbreidingen die de stoomzuivelfabriek in de loop der jaren heeft ondergaan is aan de huidige structuur lastig af lezen hoe het gebouw is gegroeid en welke onderdelen nog een zekere bouwhistorische waarde vertegenwoordigen. Bestudering van de nog voorhanden zijnde oude tekeningen en foto's en onderzoek op locatie hebben ons hierin een beter inzicht gegeven. Voor de nieuwe invulling van het complex is de huidige situatie van de stoomzuivelfabriek geanalyseerd op de volgende punten:

- Bouwjaar en bouwkundige staat van de verschillende bouwdelen
- Hoofddraagconstructie: dragende wanden en daken
- Authenticiteit van gevels, oude spantconstructies en daklichten

Het inzichtelijk maken van bovengenoemde punten en daar een waardeoordeel aan hangen moet vervolgens houvast bieden voor de nieuwe invulling van de stoomzuivelfabriek.

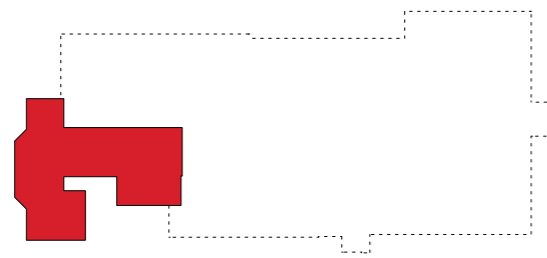




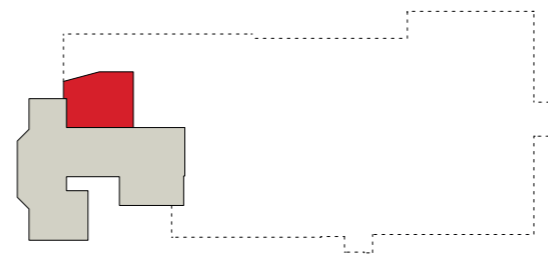
Plattegrond
schaal 1:400

Huidige staat van het complex
1. Authentieke bouwdelen

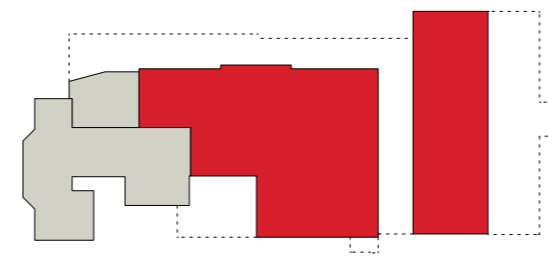
De plattegrond linksboven geeft een overzicht van de eindsituatie van de stoomzuivelfabriek en van het gebruik van de verschillende ruimtes. De plattegronden eronder geven een schematische weergave van de groei van het complex vanaf de stichting van de Stoomzuivelfabriek 'het Steenvak' in het jaar 1888 tot de sluiting van de Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' in 1976.



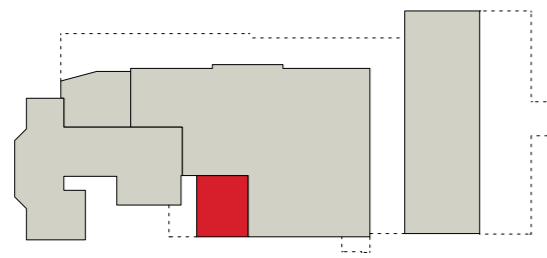
① Stoomzuivelfabriek 'het Steenvak' gesticht in 1888



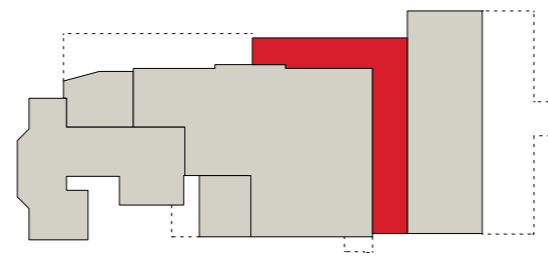
② Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreiding 1914



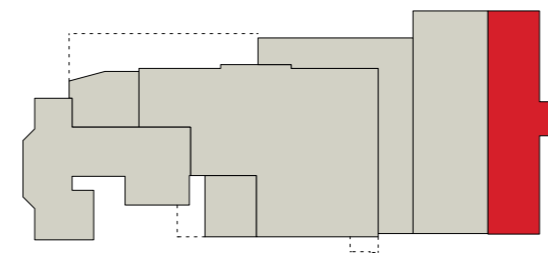
③ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreiding 1915



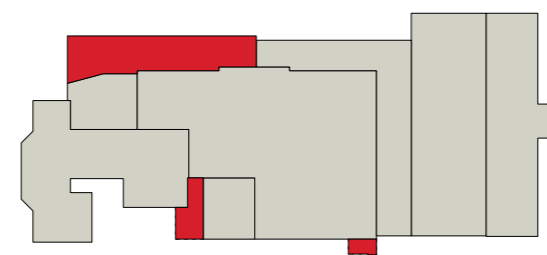
④ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreiding 1933



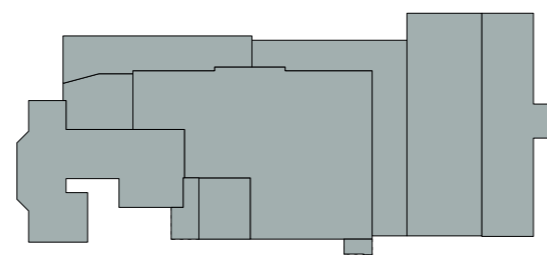
⑤ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreiding 1947



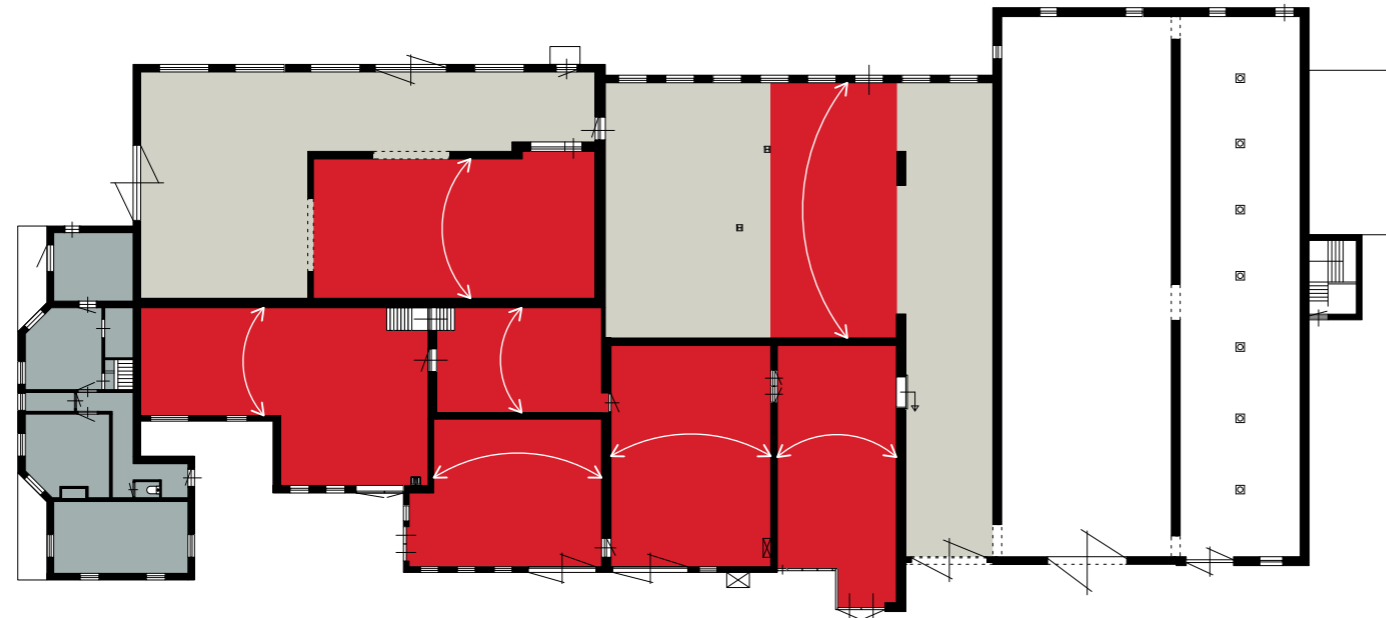
⑥ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreiding 1956



⑦ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' uitbreidingen jaren '60

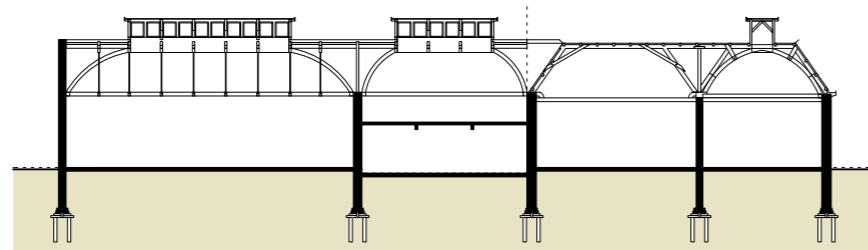


⑧ Coöperatieve Zuivelfabriek 'Ee en omstreken' eindsituatie 1976



Plattegrond - authentieke kapconstructies

schaal 1:400



Doorsnede - authentieke kapconstructies

schaal 1:400

Huidige staat van het complex
2. Draagstructuur en authentieke kapconstructies

Kenmerkend voor de oudere bouwdelen van de stoomzuivelfabriek is de bijzondere kapconstructie. De houten boogspanten met stalen trekstangen en de daklichten geven de bouwdelen identiteit. Door de situering van de appartementen af stemmen op de kapconstructie worden bewerkelijke aansluitingen voorkomen. Daarnaast kan de spantconstructie zo een positieve bijdrage leveren aan de ruimtebeleving en de daglichttoetreding. Tenslotte wordt zo ook de geschiedenis van de stoomzuivelfabriek benadrukt in de appartementen.

De plattegrond linksboven geeft een overzicht van de bouwdelen waar deze kapconstructie aanwezig is. De doorsnede eronder geeft een schematische weergave van de opbouw van de constructie en de daklichten.



1



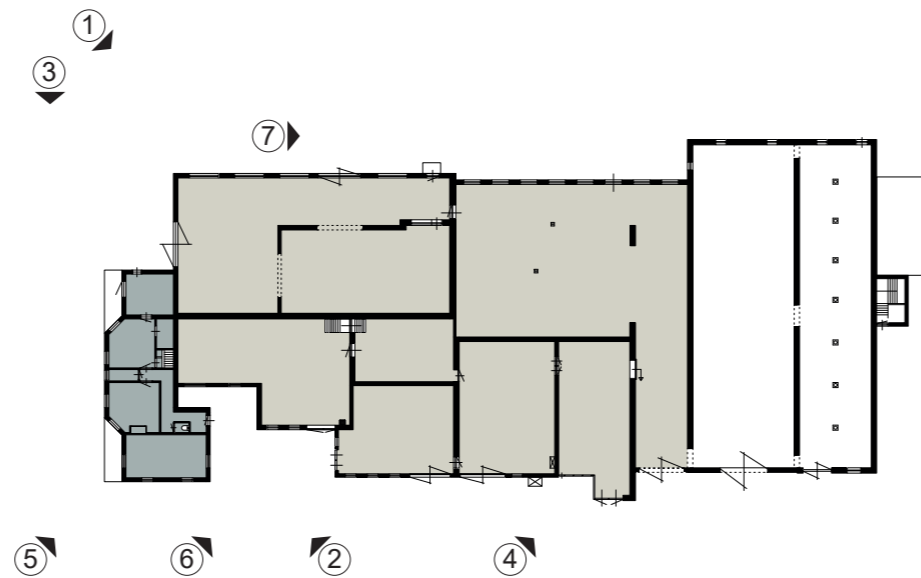
2

Huidige staat van het complex 3. Impressies exterieur

De foto's geven een impressie van de huidige staat van de gevels. Veel van de gevels zijn in verval geraakt door gebrekkelijk onderhoud maar hebben wel hun authentieke karakter behouden. Dit geldt echter niet voor het voorste deel van de noordwestgevel (foto 7). Het bijbehorende bouwdeel is als laatste toegevoegd aan de stoomzuivelfabriek en vertegenwoordigt geen bouwhistorische waarde. Daarnaast verkeert de gevel in slechte staat.



3



4



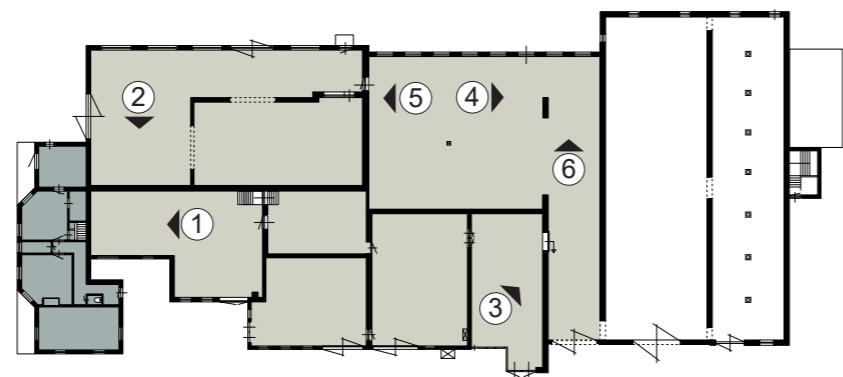
5



6



7



Huidige staat van het complex 4. Impressies interieur

Foto 1 geeft een impressie van de oude botermakerij. Hier is de oorspronkelijke kapconstructie met daklichten nog aanwezig. Foto 2 is genomen in de afdeling melkinbreng. Dit bouwdeel is later gebouwd en mist de bouwkundige rijkdom van de oudere bouwdelen. Foto 3 geeft een impressie van het voormalige ketelhuis. In de binnenwand zijn nog de authentieke openingen aanwezig uit de tijd dat dit een gevel was. Foto 6 laat de ruimte aan de andere zijde van de wand zien. Deze ruimte is in een later stadium gebouwd en is vanuit historisch oogpunt niet interessant. De foto's 4 en 5 tenslotte geven een overzicht van de oude kaasmakerij. In deze ruimte is het dak nog deels authentiek.

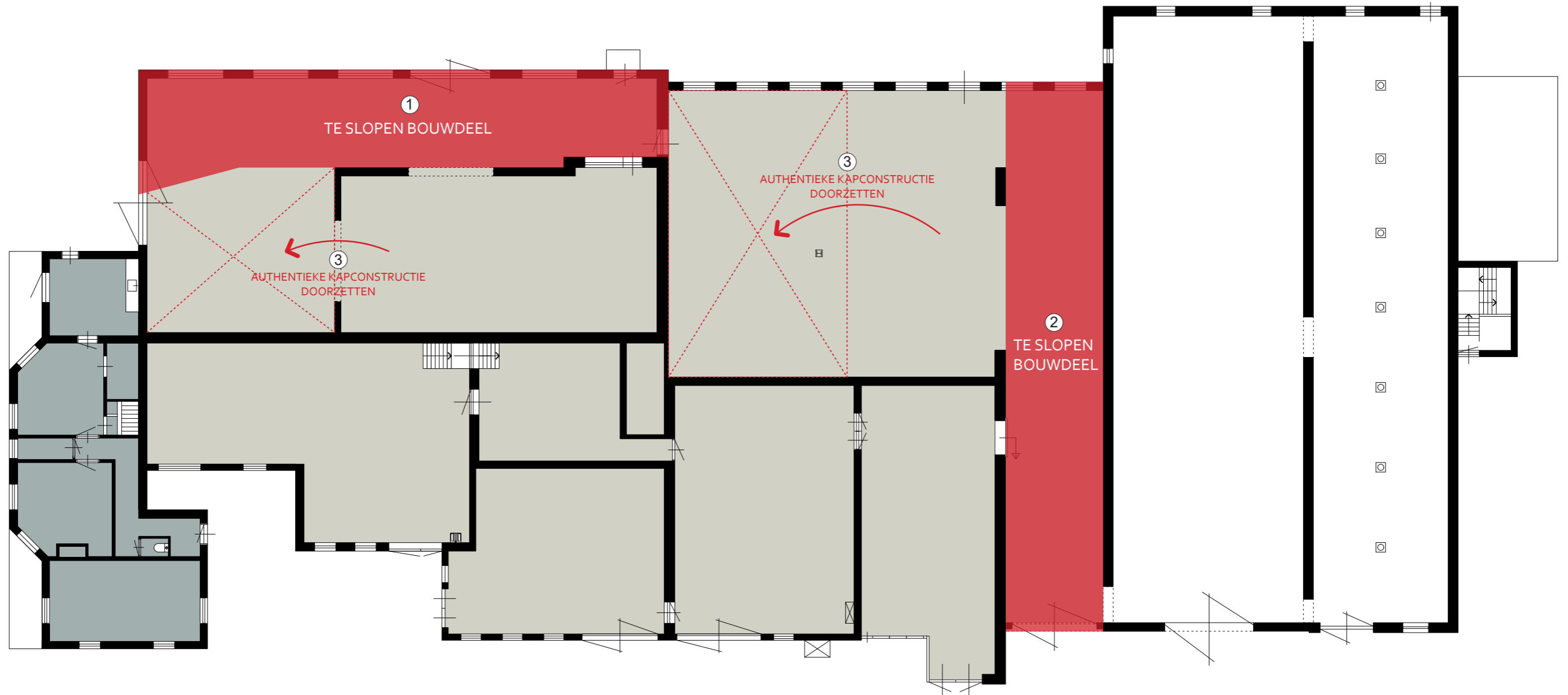
Ingrepen aan het bestaande complex

Voortkomend uit de analyse van de huidige staat van het complex stellen wij voor om een tweetal bouwdelen te slopen:

1. Dit bouwdeel is niet authentiek en de bijbehorende gevel verkeert in slechte staat. Met deze ingreep brengen we de bebouwing hier terug naar de contouren van 1915 en sluit ook de historische kapconstructie weer aan op de nieuwe gevel.

2. Ook dit bouwdeel is vanuit bouwhistorisch oogpunt niet interessant. De ruimte was voor de jaren '40 nog een buitenruimte met een speelplaats. Door de sloop van dit bouwdeel worden ook de beide eigendomssituaties van elkaar losgetrokken.

De derde ingreep tenslotte betreft het doorzetten van de authentieke kapconstructies, zodat in het interieur weer een éénduidig geheel ontstaat.



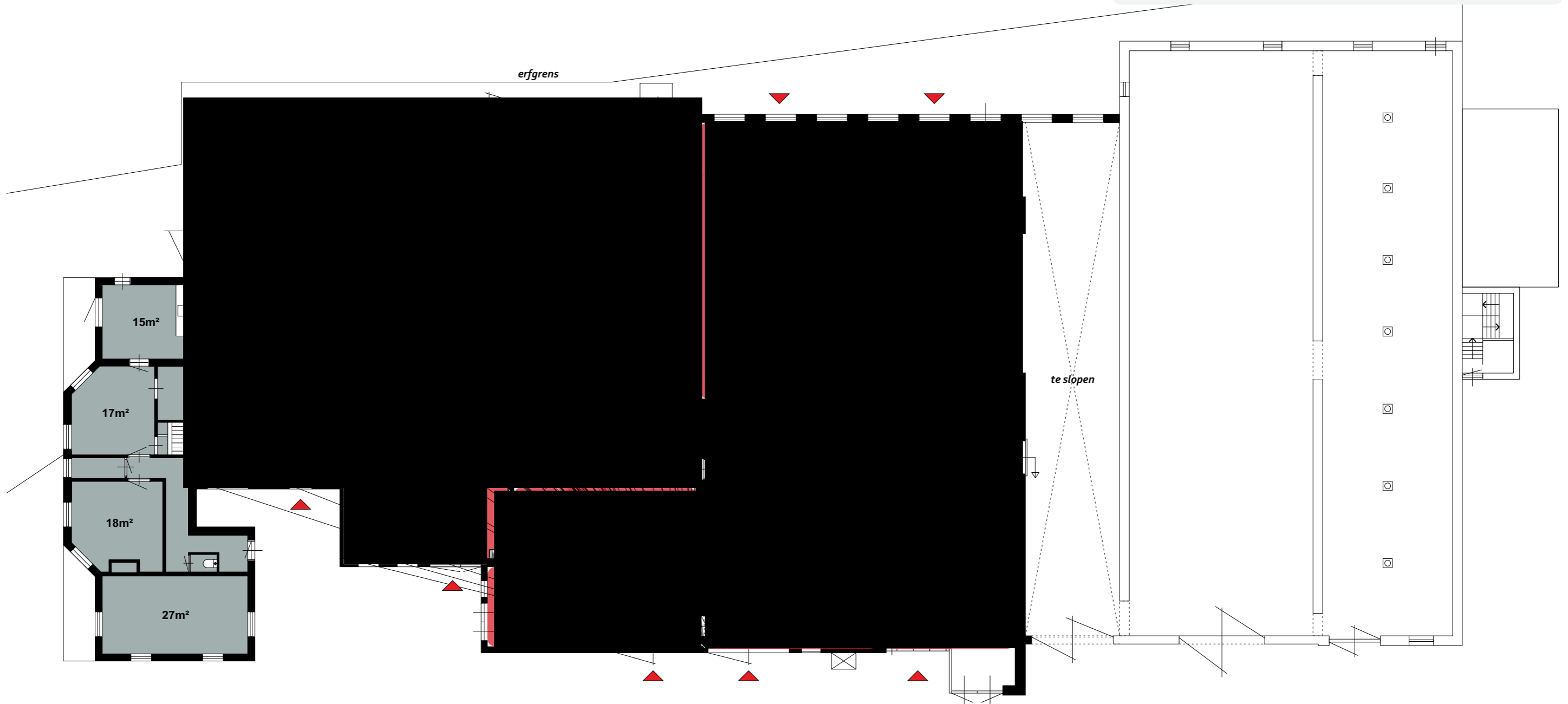
Plattegrond
schaal 1:200

Vlekkenplan

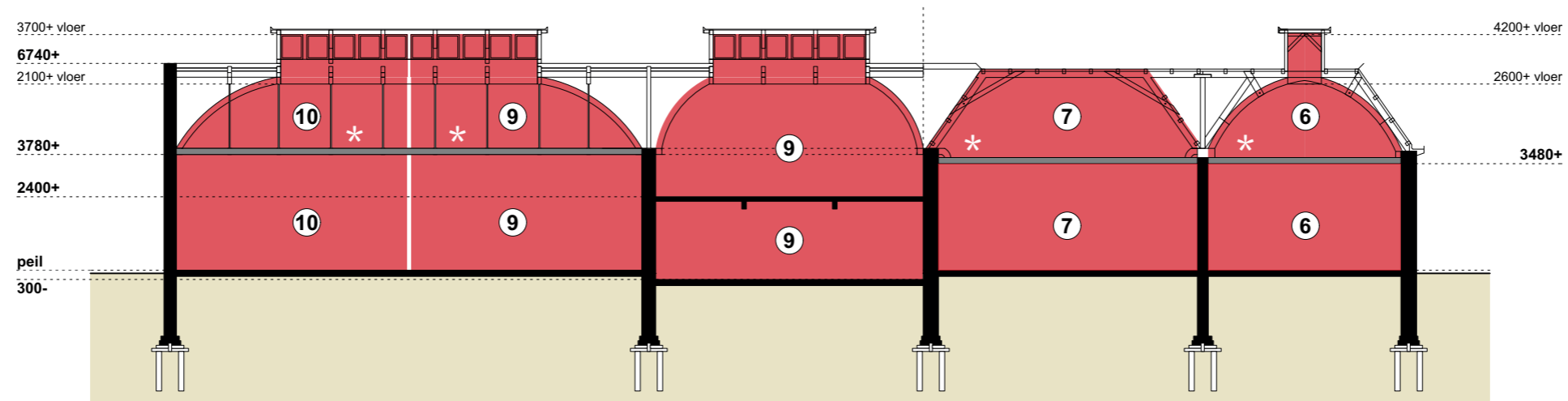
Binnen de nieuwe contouren is de voormalig stoomzuivelfabriek verkaveld in 10 units. Deze units zullen verkocht worden aan mensen die bekend zijn met de omgeving en hiermee een sterke binding hebben. Verhuur van de appartementen is uitsluitend bedoeld voor recreatie doeleinden en dus niet voor eigen gebruik.

Elke unit heeft een eigen entree, een begane grond en een verdieping. De units sluiten aan op de aanwezige draag- en kapconstructies. Zo worden bewerkelijke bouwkundige ingrepen voorkomen en kan straks in het interieur van de units de geschiedenis van het gebouw worden ervaren. Door het bouwdeel voor de units 1, 2 en 3 te slopen ontstaat er meer ruimte tussen de units en de naastgelegen weg. De sloop van het bouwdeel naast de units 5 en 6 biedt de mogelijkheid om de appartementen hier van daglicht te voorzien. Het grijs gekleurde bouwdeel in de plattegrond zal de functie receptie toebedeeld krijgen, hier zal de sleutelafgifte en sloep- en fietsverhuur plaatsvinden.

Tenslotte wordt het beheer en onderhoud van het gebouw en terrein georganiseerd door het oprichten van een Vereniging van Eigenaren.



Plattegrond
schaal 1:200



Doorsnede

schaal 1:200

* In de verschillende units worden nieuwe verdiepingsvloeren aangebracht



Bedrijfshinder

Om te komen tot een goede ruimtelijke ordening is een ruimtelijk-functionele afstemming tussen voorzieningen, bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies van belang. Het overzicht op deze pagina laat zien in hoeverre het (in rood aangegeven) planvoornemen buiten de invloedssfeer van hinderlijke activiteiten valt. De bebouwing aangegeven met de nummers 2 en 3 maakt onderdeel uit van het oude stoomzuivelfabriek complex en heeft in de huidige situatie een enkelbestemming bedrijf met als specifieke vorm van het bedrijf een scheepswerf (categorie 3.1 t/m 5.1). Aangezien deze bebouwing zich in de nabijheid van ons plangebied bevindt worden de richtafstanden vanaf de buurpercelen (no. 2 en 3) tot de milieugevoelige functies (de recreatieappartementen) in de planlocatie (no.1) niet gehaald. Daarom zijn wij voornemens om vooraf in overleg te treden met de eigenaren van de buurpercelen m.b.t. de voorgenomen ontwikkeling om zo op basis van consensus ruimte te laten ontstaan voor een totaalplan voor het totale bedrijfsbestemmingsvlak.

Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving nog een tweetal bedrijven: een paardenfokkerij (categorie 3.1) en een loonbedrijf (categorie 3.1). Als we de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten hanteren kunnen we concluderen ons planvoornemen buiten de invloedssfeer van de hinderlijke activiteiten van de beide bedrijven valt. Voor de beide bedrijven geldt een richtafstand van 50m gemeten vanaf de uiterste bestemmingsvlakgrens.

Naast milieugevoelige objecten zijn de recreatieappartementen ook aan te merken als milieubelastende objecten. Voor de appartementen geldt een richtafstand van 10m. Voor het oostelijke buurperceel (no. 3) wordt deze richtafstand gehaald, voor het noordelijke perceel (no. 2) niet. Het behouden van de betreffende gevel is echter wel het uitgangspunt aangezien deze bouwhistorische waarde vertegenwoordigt. In de gevel zullen geen geluidsgevoelige openingen gerealiseerd worden.

enkelbestemming
agrarisch - paardenhouderij
categorie 3.1
afstand vanaf bestemmingsvlakgrens: 50 m

enkelbestemming bedrijf
specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
categorie 3.1
afstand vanaf bestemmingsvlakgrens: 50 m

enkelbestemming bedrijf
specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
categorie 3.1 t/m 5.1
richtafstanden vanaf de buurpercelen
(no. 2 en 3) tot de milieugevoelige functies
(de recreatieappartementen) in de planlocatie
(no.1) worden niet gehaald

enkelbestemming
wonen





Nieuwe situatie

Het in het rood aangegeven volume geeft de nieuwe contouren van de voormalige stoomzuivelfabriek weer. Het terrein wordt ontsloten door de Stienfeksterwei ten oosten en ten zuiden van het plangebied. De oude Stienfeksterwei, ten westen van het plangebied, wordt in de huidige situatie frequent gebruikt door passanten. Door deze weg deels alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer en deels te sluiten kan een positieve bijdrage geleverd worden aan het functioneren van de appartementen gelegen aan deze zijde van het plangebied. Het parkeren voor de appartementen is gesitueerd aan de oostzijde van het complex. De parkeerfaciliteiten voor de huurders van sloepen en fietsen zal elders, buiten het plangebied, gerealiseerd moeten worden. Wij kunnen ons voorstellen dat het terrein ten zuidoosten van de fabriek hier een uitkomst kan bieden. Door het voorterrein vrij te houden van parkeermogelijkheden kan hier een groene zone gemaakt worden voor recreatie doeleinden. Tegenover het voorterrein is aan het Dokkumer Gootdiep in de huidige situatie een kraan gesitueerd. Deze zal in de nieuwe plannen verwijderd worden om zo gevaarlijke situaties voor recreanten en passanten te voorkomen. Het opgeruimde voorterrein gaat zo een bijdrage leveren aan een nieuw, toegankelijk en gastvrij gezicht van niet alleen het Stienfek maar ook voor het dorp Ee, waardoor het dorp met al haar kwaliteiten de aandacht kan krijgen van passanten, fietsers en watersporters die het verdient.

Constrada Charter B.V.

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

(info@constrada.nl)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20210043
Behandeld door: KCC Vergunningen

Datum: 11 januari 2021

Onderwerp: het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Recreatie', Stienfeksterwei 30 te Ee

Geachte heer ■■■■■■

We hebben op 6 januari 2021 uw vooroverlegplan ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder **KENMERK 20210043**. Dit kenmerk is voor ons belangrijk bij de afhandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact over dit verzoek het kenmerk vermelden?

U ontvangt binnenkort nadere informatie over uw verzoek. Alle correspondentie verloopt via het door u opgegeven emailadres, tenzij u binnen een week na ontvangst van deze bevestiging aangeeft dat u op een andere manier wenst te communiceren.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer (0519) 298888 of per e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

KlantKontaktSintrum Fergunnings
Ofdieling Publykssaken

cc: - Dorenbos Architecten B.V. (■■■■■■@dorenbosarchitekten.nl)

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:24

Van:

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: te bespreken onderwerpen morgen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik wil graag de volgende zaken morgen bespreken in het stedenbouwkundig overleg

[redacted]

[redacted]

Ee-Stienfeksterwei: renovatie/appartementen vmlg. Melkfabriek

[redacted]

Hebben jullie nog punten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

The logo for the municipality of Dantumadiel features a stylized blue 'D' with a white outline, positioned above the word 'gemeente' in a small, grey, sans-serif font. Below 'gemeente' is the name 'dantumadiel' in a larger, blue, lowercase, sans-serif font. A horizontal line is drawn under the 'dantumadiel' text.

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:28

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: It Stienfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ik heb nu een afspraak staan over het Stienstek. was dit nog een oude reservering of kom je nog door met een Teams-uitnodiging?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Darwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 16:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: It Stienfek

Tijd: dinsdag 16 maart 2021 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Notulen

Datum: 8 maart 2021

Tijd: 13:00

Locatie: Teams

Aanwezig : ██████████ stedenbouwkundige
recreatie en toerisme
bedrijfscontactfunctionaris
dorpencoördinator
ruimtelijke ontwikkeling

Afwezig : N.v.t.

Voorzitter : ██████████

Notulist : ██████████

Datum volgende vergadering : n.t.b.

Agendapunt van

0. Opening

Betreft principeverzoek binnengekomen bij RO, op naam van ██████████

1. Uitwisselen informatie locatie/initiatief

- Betreft locatie aan belangrijke vaarroute (staandemast)
- Zou ontwikkeld moeten worden, net als de Steenfabriek bij Oostrum
- Recreatief/toeristisch wenselijk
- Herontwikkeling cultureel erfgoed wordt aangemoedigd door provincie
- Eerder gesprek geweest tussen initiatiefnemers, adviseurs en gemeente (██████████ ██████████)
- Er is destijds input gegeven voor project
- Bestuurlijk positief

- Er is een eerder initiatief geweest, deze is ingetrokken
- Dit betreft een ander plan
- ██████████
- Er zijn ook andere gebruikers van de panden (o.a. autodealer, gevestigd aan de Tibsterwei

- Weet niet veel van de specifieke casus
- KLEI-goed
- Ook vraag gesteld aan DOM van Ee > ██████████
- ██████████

- Vraagt zich af hoe de eigendomsverhoudingen in elkaar zitten
- Zou een mooie steppingstone zijn
- ██████████ vertelt over Hoefijzer-model, gaat beleid Dongeradeel opzoeken

2. Eerste indruk initiatief

- Wenselijk i.v.m.:
 - o Cultuurhistorie
 - o Toeristische visie

- o Opknappen van omgeving

- Kwaliteit kan verbeterd worden
- Willen we dit ontwikkelen? Alles in een keer. Totaalplan
- Ontwikkelen binnen bestaande bebouwing

- Het moet een gedragen plan worden van de omgeving
- Mooie ontwikkeling

- Gaat gevoelens dorp peilen

- Goede onderbouwing van recreatieve behoefte in relatie tot plancapaciteit

3. Hoe verder oppakken

Afgesproken is dat [redacted] [redacted] en [redacted] bezig gaan met het schrijven van een advies. [redacted] en [redacted] houden elkaar op de hoogte. [redacted] wordt ook op de hoogte gehouden.

[redacted] plant nieuwe afspraak.

4. Sluiting

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:39

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 22 Mar 2021 10:43:05

Verzonden: Mon, 22 Mar 2021 10:43:04

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak It Stienfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Heb jij nog contact gehad met de initiatiefnemer van It Stienfek, voor het maken van een afspraak?

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:43

Van:

Aan: ['info@constrada.nl'](mailto:info@constrada.nl)

Onderwerp: concept verslag bezoek It Steinfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[verslaglegging bezoek It Stienfek, Ie.docx;](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst nog dank voor jullie gastvrijheid en de tijd die jullie genomen hebben om ons rond te leiden en vrijelijk met gedachtes te wisselen over de ontwikkeling van It Stienfek.

Bijgevoegd het concept-verslag van het bezoek van vanmorgen. Als daarin zaken net even verkeerd benoemt zijn of als jullie dat willen aanvullen dan stuur je maar een mailtje. Ik heb het ook naar [REDACTED] en [REDACTED] gestuurd met die vraag. Zij zijn echter wel leidend in het geheel.

Het verslag is in concept. Graag even met voorzichtigheid behandelen en niet verspreiden voordat we vanuit de gemeente daarover akkoord geven. Het is met deze dingen altijd nog belangrijk om het integer en met de nodige omzichtigheid te handelen. Wij moeten eerst vanuit het college groen licht krijgen. Al te vaak lopen dit soort processen mis omdat iemand net iets te hard van stapel loopt (met een werv in eigendom hoef ik jullie niet te vertellen dat dat nooit fraai is...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:47

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[verslaglegging bezoek It Stienfek, Ie.docx](#);

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [REDACTED] [REDACTED] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:52

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik ben meer van verbinden ipv vastbinden ...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [REDACTED]

Dan mag je mij aan het karretje binden, maar niet te vast graag...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:39

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Welke kleegee van Recreatie kunnen ons hierbij voorzien van info? Ik wil ze wel graag aan dit karretje binden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:16

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [redacted]

Duidelijk verslag. We hebben al lopende over het terrein ook nog gehad over functie als pleisterplaats (koffie / thee, klein terras, toilet) voorziening. Dit zou een welkome aanvulling zijn vanuit hun bedrijf voor watersporters om aan te leggen en fietsers, ook als verbinding naar een bezoek aan het dorp Ee. Toeristisch recreatief gezien ontbreekt het hier vaak nog aan in het gebied, zou zeer welkom zijn. Verder heb ik geen opmerkingen. Wordt graag betrokken in de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met



Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:52:57

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 14:35:34

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 14:35:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Middei [REDACTED]

Tankewol foar de lokwinsken!

Wat leuk dat jij daar ook gewerkt hebt. Laten we inderdaad binnenkort eens digitaal bijpraten. Ik ben erg benieuwd naar waarom Opsterland bijzonder is. Wij komen elkaar in de toekomst vast ook vaker tegen.

Ik had ook graag nog langer met je samengewerkt. Landschappers/stedenbouwers kijken altijd op een andere manier tegen dingen aan als andere RO-ers. Dat vind ik altijd erg inspirerend. Maar... ze worden nogal eens verkeerd begrepen. Blijf ook jij dicht bij jezelf.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 14:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Gefeliciteerd! Leuke gemeente. Ik heb een jaar gewerkt voor de OWO. Opsterland is wel een bijzondere, hoor.

Als ik je moet bijpraten dan hoor ik het wel.

Wel jammer dat je nu weggaat. Ik had persoonlijk wel gevoel met jou. Het gaat volgens mij ook wel goedkomen in Opsterland. Blijf in ieder geval dicht bij jezelf.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ ■■■■■

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-■■■■■ (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: ■■■■■ ■■■■■ <■■■■■noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■ ■■■■■ <■■■■■noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag ■■■■■ en ■■■■■

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar ■■■■■ gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat ■■■■■ deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

■■■■■ ■■■■■

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ ■■■■■noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:53:02

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 14:18:30

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 14:18:29

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Middei [REDACTED]

Dank voor de 'lokwinzen'!

Het ging inderdaad als een lopend vuurtje. Dat had ik niet verwacht. Alleen [REDACTED] en P&O/HR waren officieel nog op de hoogte. De tamtam werkt; ook in coronatijd.

Het klopt dat er veel verloop is bij RO. Er is krapte op de markt en NF is 'bij Dokkum om'. Je moet dan goed inzetten op het werven en behoud van medewerkers. Ik heb hier ook wel eens in meegedacht.

Persoonlijk had ik ook niet de ambitie om van werkgever te wisselen. Ik zag de vacature van Opsterland voorbij komen en dacht: 'dat scheelt mij een uur reistijd'. In deze periode van veel thuis zitten merk ik dat dat een waardevol uurtje is. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik begrijp jouw zorg over de continuïteit van dossiers. Wellicht is het goed dat je dit deelt met de collega's die daarover gaan in de organisatie.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:31

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [redacted]

Bedankt voor jouw bericht. Om eerlijk te zijn, moest ik toen ik het deze week (bijna vlak na ons bezoek in Ee) in de 'wandelingen' hoorde, wel even afreageren. Dit komt niet goed over op de initiatiefnemers, die straks in korte tijd een derde naam en gezicht voorgeschoteld krijgen. Ook voor ons intern is weer een overdracht en start nodig. Hawar, dit gaat niet jou aan. Ik wens je natuurlijk veel succes en werkplezier toe in de mooie gemeente Opsterland. Jammer dat er zo'n wisseling is bij RO, maar af en toe een nieuwe gemeente, nieuwe uitdaging is persoonlijk nooit verkeerd. We zien of horen nog wel van elkaar deze weken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [redacted] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [redacted] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

[redacted] [redacted]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architcten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:53:08

Van:

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Gefeliciteerd! Leuke gemeente. Ik heb een jaar gewerkt voor de OWO. Opsterland is wel een bijzondere, hoor.

Als ik je moet bijpraten dan hoor ik het wel.

Wel jammer dat je nu weggaat. Ik had persoonlijk wel gevoel met jou. Het gaat volgens mij ook wel goedkomen in Opsterland. Blijf in ieder geval dicht bij jezelf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [REDACTED] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [REDACTED] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon

bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,



Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

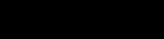

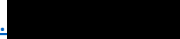
Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van:   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan:   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>;   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van   het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,



Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:53:12

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 12:31:15

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 12:31:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor jouw bericht. Om eerlijk te zijn, moest ik toen ik het deze week (bijna vlak na ons bezoek in Ee) in de 'wandelingen' hoorde, wel even afreageren. Dit komt niet goed over op de initiatiefnemers, die straks in korte tijd een derde naam en gezicht voorgeschoteld krijgen. Ook voor ons intern is weer een overdracht en start nodig. Hawar, dit gaat niet jou aan. Ik wens je natuurlijk veel succes en werkplezier toe in de mooie gemeente Opsterland. Jammer dat er zo'n wisseling is bij RO, maar af en toe een nieuwe gemeente, nieuwe uitdaging is persoonlijk nooit verkeerd. We zien of horen nog wel van elkaar deze weken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [REDACTED] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [REDACTED] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED] [REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [REDACTED] [REDACTED] het plan zoals opgesteld door de HH. Architcten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: dinsdag 21 februari 2023 10:53:17

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 28 Jul 2021 12:32:58

Verzonden: Wed, 28 Jul 2021 12:32:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Stienfeksterwei 30 Ie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Onderhavig project staat al een poosje op mijn naam en (helaas) heeft Dantuma nu de taak gekregen om hier aan te gaan trekken. Nu heb jij er ook al een keer je licht over laten schijnen. Heb je daar ook wat over op papier gezet of zullen we het er in het SO binnenkort eens over hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Team Romte

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@knid.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Stienfeksterwei 30 Ie

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo [REDACTED]

Ik heb begrepen dat je op vakantie bent, vandaar dat ik even mail. Ik ben benaderd door de heer [REDACTED] om zijn belangen te behartigen i.v.m. de verbouw van de voormalige zuivelfabriek aan de Stienfeksterwei 30 te Ie. Er heeft al een overleg plaatsgevonden met [REDACTED] [REDACTED] (stedenbouwkundige) en [REDACTED] [REDACTED] (RO). Ik heb begrepen dat [REDACTED] niet meer voor de gemeente werkt en dat jij nu dit dossier onder je hoede hebt.

Graag zou ik de stand van zaken willen weten. De heer [REDACTED] vertelde dat de gemeente zijn plannen zeer positief heeft ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

06- [REDACTED]



Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:32:49

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 3 Mar 2021 14:58:32

Verzonden: Wed, 3 Mar 2021 14:58:31

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) [REDACTED]

Onderwerp: Startoverleg Melkfabriek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag,

Zojuist hebben jullie een uitnodiging ontvangen voor een startoverleg voor een initiatief voor het veranderen van de bestemming van de oude melkfabriek bij Ee (Stienfeksterwei 30) van bedrijfsmatig naar recreatief.

Uitgenodigd zijn:

- [REDACTED] stedenbouwkundige
- [REDACTED] recreatie en toerisme
- [REDACTED] bedrijfscontactfunctionaris
- [REDACTED] dorpencoördinator

Graag wil ik met jullie bespreken:

1. Uitwisselen informatie locatie/initiatief
2. Eerste indruk initiatief
3. Hoe verder oppakken?
 - a. Afspraken interne advisering
 - b. Wie betrekken en in welke mate?

De plantoelichting is iets te groot om als document te delen. Hij is hier te vinden:

https://samenwerken.ddfk.nl/sites/zakenprojecten/7/Zaken/Bestemmingsplan%20vaststellen%20Z301287-2021/210106_plantoelichting%204498_S_04-01-2021.pdf

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:33:06

Van:

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: te bespreken onderwerpen morgen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik wil graag de volgende zaken morgen bespreken in het stedenbouwkundig overleg

[redacted]: [redacted]

[redacted]: ontwikkelingen en aanpassingen

Ee-Stienfeksterwei: renovatie/appartementen vmlg. Melkfabriek

[redacted] bij [redacted]

Hebben jullie nog punten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

The logo for Gemeente Dantumadiel features a stylized blue 'D' with a white outline, followed by the word 'gemeente' in a small, grey, sans-serif font, and 'dantumadiel' in a larger, blue, serif font with a green underline.

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:33:16

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: It Stienfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ik heb nu een afspraak staan over het Stienstek. was dit nog een oude reservering of kom je nog door met een Teams-uitnodiging?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Darwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 16:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: It Stienfek

Tijd: dinsdag 16 maart 2021 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:33:26

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 22 Mar 2021 10:43:05

Verzonden: Mon, 22 Mar 2021 10:43:04

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak It Stienfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Heb jij nog contact gehad met de initiatiefnemer van It Stienfek, voor het maken van een afspraak?

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:33:36

Van:

Aan: 'info@[redacted].nl'

Onderwerp: concept verslag bezoek It Steinfek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[verslaglegging bezoek It Stienfek, Ie.docx](#);

Beste [redacted] en [redacted].

Allereerst nog dank voor jullie gastvrijheid en de tijd die jullie genomen hebben om ons rond te leiden en vrijelijk met gedachtes te wisselen over de ontwikkeling van It Stienfek.

Bijgevoegd het concept-verslag van het bezoek van vanmorgen. Als daarin zaken net even verkeerd benoemt zijn of als jullie dat willen aanvullen dan stuur je maar een mailtje. Ik heb het ook naar [redacted] en [redacted] gestuurd met die vraag. Zij zijn echter wel leidend in het geheel.

Het verslag is in concept. Graag even met voorzichtigheid behandelen en niet verspreiden voordat we vanuit de gemeente daarover akkoord geven. Het is met deze dingen altijd nog belangrijk om het integer en met de nodige omzichtigheid te handelen. Wij moeten eerst vanuit het college groen licht krijgen. Al te vaak lopen dit soort processen mis omdat iemand net iets te hard van stapel loopt (met een werf in eigendom hoef ik jullie niet te vertellen dat dat nooit fraai is...)

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:33:49

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[verslaglegging bezoek It Stienfek, Ie.docx](#);

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [REDACTED] [REDACTED] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:34:10

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik ben meer van verbinden ipv vastbinden ...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [REDACTED]

Dan mag je mij aan het karretje binden, maar niet te vast graag...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:39

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Welke kleegee van Recreatie kunnen ons hierbij voorzien van info? Ik wil ze wel graag aan dit karretje binden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 25 maart 2021 08:16

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [redacted]

Duidelijk verslag. We hebben al lopende over het terrein ook nog gehad over functie als pleisterplaats (koffie / thee, klein terras, toilet) voorziening. Dit zou een welkome aanvulling zijn vanuit hun bedrijf voor watersporters om aan te leggen en fietsers, ook als verbinding naar een bezoek aan het dorp Ee. Toeristisch recreatief gezien ontbreekt het hier vaak nog aan in het gebied, zou zeer welkom zijn. Verder heb ik geen opmerkingen. Wordt graag betrokken in de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto: [redacted]@noardeast-fryslan.nl)>


Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met 

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:34:28

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 14:35:34

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 14:35:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Middei [REDACTED]

Tankewol foar de lokwinsken!

Wat leuk dat jij daar ook gewerkt hebt. Laten we inderdaad binnenkort eens digitaal bijpraten. Ik ben erg benieuwd naar waarom Opsterland bijzonder is. Wij komen elkaar in de toekomst vast ook vaker tegen.

Ik had ook graag nog langer met je samengewerkt. Landschappers/stedenbouwers kijken altijd op een andere manier tegen dingen aan als andere RO-ers. Dat vind ik altijd erg inspirerend. Maar... ze worden nogal eens verkeerd begrepen. Blijf ook jij dicht bij jezelf.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 14:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Gefeliciteerd! Leuke gemeente. Ik heb een jaar gewerkt voor de OWO. Opsterland is wel een bijzondere, hoor.

Als ik je moet bijpraten dan hoor ik het wel.

Wel jammer dat je nu weggaat. Ik had persoonlijk wel gevoel met jou. Het gaat volgens mij ook wel goedkomen in Opsterland. Blijf in ieder geval dicht bij jezelf.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-■■■■ (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag ■■■■ en ■■■■

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar ■■■■ gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat ■■■■ deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

■■■■ ■■■■

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ ■■■■@noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:34:48

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 14:18:30

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 14:18:29

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Middei [REDACTED]

Dank voor de 'lokwinzen'!

Het ging inderdaad als een lopend vuurtje. Dat had ik niet verwacht. Alleen [REDACTED] en P&O/HR waren officieel nog op de hoogte. De tantam werkt; ook in coronatijd.

Het klopt dat er veel verloop is bij RO. Er is krapte op de markt en NF is 'bij Dokkum om'. Je moet dan goed inzetten op het werven en behoud van medewerkers. Ik heb hier ook wel eens in meegedacht.

Persoonlijk had ik ook niet de ambitie om van werkgever te wisselen. Ik zag de vacature van Opsterland voorbij komen en dacht: 'dat scheelt mij een uur reistijd'. In deze periode van veel thuis zitten merk ik dat dat een waardevol uurtje is. [REDACTED]

[REDACTED] Opsterland biedt daar meer mogelijkheden voor, nu en in de toekomst.

Ik begrijp jouw zorg over de continuïteit van dossiers. Wellicht is het goed dat je dit deelt met de collega's die daarover gaan in de organisatie.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:31

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hoi [redacted]

Bedankt voor jouw bericht. Om eerlijk te zijn, moest ik toen ik het deze week (bijna vlak na ons bezoek in Ee) in de 'wandelingen' hoorde, wel even afreageren. Dit komt niet goed over op de initiatiefnemers, die straks in korte tijd een derde naam en gezicht voorgeschoteld krijgen. Ook voor ons intern is weer een overdracht en start nodig. Hawar, dit gaat niet jou aan. Ik wens je natuurlijk veel succes en werkplezier toe in de mooie gemeente Opsterland. Jammer dat er zo'n wisseling is bij RO, maar af en toe een nieuwe gemeente, nieuwe uitdaging is persoonlijk nooit verkeerd. We zien of horen nog wel van elkaar deze weken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [redacted] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [redacted] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

[redacted] [redacted]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] [redacted] [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [redacted] [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [redacted] [redacted] het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:35:15

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Gefeliciteerd! Leuke gemeente. Ik heb een jaar gewerkt voor de OWO. Opsterland is wel een bijzondere, hoor.

Als ik je moet bijpraten dan hoor ik het wel.

Wel jammer dat je nu weggaat. Ik had persoonlijk wel gevoel met jou. Het gaat volgens mij ook wel goedkomen in Opsterland. Blijf in ieder geval dicht bij jezelf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [REDACTED] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [REDACTED] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon

bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,



Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van:   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan:   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>;   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van   het plan zoals opgesteld door de HH. Architecten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,



Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:35:35

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 26 Mar 2021 12:31:15

Verzonden: Fri, 26 Mar 2021 12:31:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor jouw bericht. Om eerlijk te zijn, moest ik toen ik het deze week (bijna vlak na ons bezoek in Ee) in de 'wandelgangen' hoorde, wel even afreageren. Dit komt niet goed over op de initiatiefnemers, die straks in korte tijd een derde naam en gezicht voorgeschoteld krijgen. Ook voor ons intern is weer een overdracht en start nodig. Hawar, dit gaat niet jou aan. Ik wens je natuurlijk veel succes en werkplezier toe in de mooie gemeente Opsterland. Jammer dat er zo'n wisseling is bij RO, maar af en toe een nieuwe gemeente, nieuwe uitdaging is persoonlijk nooit verkeerd. We zien of horen nog wel van elkaar deze weken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker

Team Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 12:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor het verslag! Deze heb ik zojuist in de zaak gezet. Zojuist heb ik ook de plantoelichting via Cryptshare naar [REDACTED] gestuurd.

Het zingt al rond, daarom kan ik het jullie wel vertellen; vanaf 1 mei (Dag van de Arbeid) is de gemeente Opsterland mijn nieuwe werkgever. In mijn overdrachtsdocument zal ook deze zaak noemen, zodat [REDACTED] deze mee kan nemen in de herverdeling/prioritering. Ik zal daar ook een aantal opmerkingen in zetten voor mijn opvolger.

Vrijdag 16 april is mijn laatste werkdag. Op die dag lever ik mijn laptop en telefoon in. Tot die tijd ben ik uiteraard gewoon bereikbaar voor collega's.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED] [REDACTED]

Planoloog | Beliedsmeiwurker RO

Ôfdieling Doarpen en Wiken | Team Romte 2

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 16:28

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Stienfek Ee

Hierbij het verslag. Graag jullie op- en aanmerkingen dan kunnen we het in het zaaksysteem zetten (als ik daar ooit eens bij kan ...)

Mag ik dan van [REDACTED] [REDACTED] het plan zoals opgesteld door de HH. Architcten? (... >kwartet!< ...)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED] (privé)

werkdagen: ma-do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezoek Stienfek Ee

Tijd: woensdag 24 maart 2021 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stienfek, Ee

Afspraak daar op locatie met [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 9 februari 2023 09:35:55

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 28 Jul 2021 12:32:58

Verzonden: Wed, 28 Jul 2021 12:32:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Stienfeksterwei 30 Ie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Onderhavig project staat al een poosje op mijn naam en (helaas) heeft [REDACTED] nu de taak gekregen om hier aan te gaan trekken. Nu heb jij er ook al een keer je licht over laten schijnen. Heb je daar ook wat over op papier gezet of zullen we het er in het SO binnenkort eens over hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Team Romte

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@knid.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Stienfeksterwei 30 Ie

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo [REDACTED]

Ik heb begrepen dat je op vakantie bent, vandaar dat ik even mail. Ik ben benaderd door de heer [REDACTED] om zijn belangen te behartigen i.v.m. de verbouw van de voormalige zuivelfabriek aan de Stienfeksterwei 30 te Ie. Er heeft al een overleg plaatsgevonden met [REDACTED] [REDACTED] (stedenbouwkundige) en [REDACTED] [REDACTED] (RO). Ik heb begrepen dat [REDACTED] niet meer voor de gemeente werkt en dat jij nu dit dossier onder je hoede hebt.

Graag zou ik de stand van zaken willen weten. De heer [REDACTED] vertelde dat de gemeente zijn plannen zeer positief heeft ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

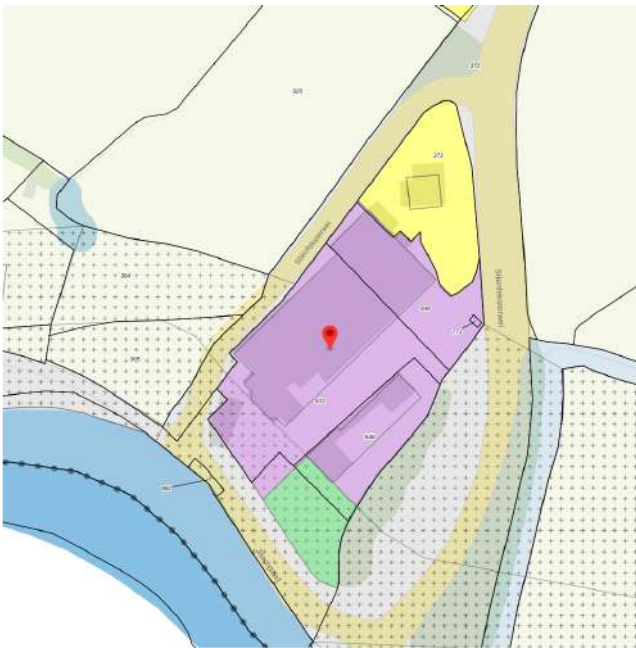
[REDACTED]

06- [REDACTED]



Verslag bezoek It Stienfek 24 maart 2021

Op woensdag 24 maart heeft een ambtelijk delegatie van de gemeente Noardeast-Fryslân een bezoek gebracht aan de voormalige stoom-zuivelfabriek It Stienfek bij Ie. Aanleiding is de ontwikkeling van een deel van het gehele complex door de eigenaren van het zuidelijke deel.



Het gehele complex kent een aantal verschillende eigenaren en is grotendeels als "bedrijf" bestemd. Het is nu in gebruik als werf, boot- en caravanopslag, kantoor, streekwinkel en timmer- en houtverwerkingsbedrijf. Het noordelijke deel, de voormalige nieuwe directeurswoning, is bewoond en als zodanig bestemd. Een deel in het zuiden is bestemd als groen. Rondom ligt een verkeersbestemming en het geheel ligt in agrarische bestemming.

De eigenaar van het zuidelijke deel wil de voormalige stoom-zuivelfabriek weer zo goed als mogelijk bouwkundig herstellen en in de aanwezige ruimte recreatieappartementen aanbrengen. Daarbij wil hij de huidige activiteiten, werf en boot- en caravanopslag, staken. De oude directeurswoning wil

hij gaan gebruiken als kantoorlocatie en eventueel een beheerdersverblijf.

Deze plannen zijn uitgebreid verkend en architectonisch onderzocht. Hierdoor blijkt dat het bouwkundig gezien mogelijk is met behoud van de oude kapconstructie. Het bestaande kadastrale perceel biedt mogelijkheden voor parkeren en bijbehorende functies. Het zal in ieder geval leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Binnen het [huidige bestemmingsplan](#) zal dan gekozen kunnen worden uit verblijfsrecreatie 3 of verblijfsrecreatieve gebouwen.

Met de ambtelijke delegatie is besproken welke mogelijke procedure gevolgd kan en moet worden om deze wijziging te bewerkstelligen. Gezien de overgang naar een nieuw wettelijk stelsel is dat enigszins onduidelijk. Als ingestoken wordt op het bekende kader van een bestemmingsplan dan is de kans groot dat in de aanloop naar een bestemmingsplanwijziging alsnog geschakeld moet worden naar het nieuwe kader van een omgevingsplan. Direct insteken op het nieuwe kader geeft op dit moment nog onzekerheid of een dergelijke procedure leidt tot het slagen van de bestemmingswijziging.

Daarbij is de inschatting dat er nogal wat gebeuren moet om het project zover te krijgen dat het ook daadwerkelijk in behandeling genomen kan worden. Er moet bijvoorbeeld zicht zijn op een gedegen bouwkundige onderbouwing. De brandveiligheid zal aangetoond moeten worden, de financiële haalbaarheid zal becijferd dienen te worden en daarnaast zullen er nogal wat aanvullende onderzoeken

moeten plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld de milieukundige aspecten (bodem, geluid) en mogelijk flora- en faunaonderzoeken. Daarbij is ook gesteld dat er in ieder geval van initiatiefnemers verwacht wordt dat zij op korte termijn beginnen met het informeren en overleggen met direct aanwonenden en betrokkenen. Zij geven aan deze rol in het gehele participatieproces op te zullen nemen.

Tegelijkertijd zal binnen het ambtelijk apparaat al zo goed als mogelijk verkend worden welke mogelijke procedures gevolgd kunnen worden en welke voorwaarden en beperkingen aan deze ontwikkeling gesteld moeten en kunnen gaan worden. Ten aanzien van de eigendomssituatie zal ook gekeken worden welke mogelijke opties zich aandienen. Initiatiefnemer heeft bijvoorbeeld aangegeven de hijsinstallatie te willen ontmantelen maar ook over de openbare weg ten westen van het goed zullen er overwegingen en mogelijk procedures kleven.

Geconstateerd is dat het belangrijk is het college in te lichten en zo vroeg als mogelijk uitsluitel te krijgen over de standpunten van het college van Burgemeester en Wethouders.

Tegelijkertijd schatten eigenaren en de ambtelijke delegatie in dat op termijn een project tot stand komt wat een welkome aanvulling is voor de recreatieve routes in het gebied en dat daarbij ook een belangrijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het verschiep ligt.

Afgesproken is dat initiatiefnemers verder gaan met de verkenningen en daarbij in ieder geval verder ingaan op de bouwkundige en veiligheidsaspecten van de ontwikkeling. Daarnaast zullen zij omwonenden polsen, informeren en hun overwegingen en mogelijk bezwaren optekenen. Ambtelijk zal het college geraadpleegd worden en zullen er verkenningen worden gedaan hoe we denken dat we een dergelijk ontwikkeling zo goed als mogelijk gaan faciliteren. Vooralnog wordt ingeschat dat er tot aan juli geen aanleiding is om een procedure op te starten en dat we vooralnog in het traject van vooroverleg blijven hangen.

Naar aanleiding van de bevindingen zal er opnieuw overleg worden gevoerd maar wordt in ieder geval verder gesproken en afgestemd.

Verslag bezoek It Stienfek 24 maart 2021

Op woensdag 24 maart heeft een ambtelijk delegatie van de gemeente Noardeast-Fryslân een bezoek gebracht aan de voormalige stoom-zuivelfabriek It Stienfek bij Ie. Aanleiding is de ontwikkeling van een deel van het gehele complex door de eigenaren van het zuidelijke deel.



Het gehele complex kent een aantal verschillende eigenaren en is grotendeels als "bedrijf" bestemd. Het is nu in gebruik als werf, boot- en caravanopslag, kantoor, streekwinkel en timmer- en houtverwerkingsbedrijf. Het noordelijke deel, de voormalige nieuwe directeurswoning, is bewoond en als zodanig bestemd. Een deel in het zuiden is bestemd als groen. Rondom ligt een verkeersbestemming en het geheel ligt in agrarische bestemming.

De eigenaar van het zuidelijke deel wil de voormalige stoom-zuivelfabriek weer zo goed als mogelijk bouwkundig herstellen en in de aanwezige ruimte recreatieappartementen aanbrengen. Daarbij wil hij de huidige activiteiten, werf en boot- en caravanopslag, staken. De oude directeurswoning wil

hij gaan gebruiken als kantoorlocatie en eventueel een beheerdersverblijf.

Deze plannen zijn uitgebreid verkend en architectonisch onderzocht. Hierdoor blijkt dat het bouwkundig gezien mogelijk is met behoud van de oude kapconstructie. Het bestaande kadastrale perceel biedt mogelijkheden voor parkeren en bijbehorende functies. Het zal in ieder geval leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Binnen het [huidige bestemmingsplan](#) zal dan gekozen kunnen worden uit verblijfsrecreatie 3 of verblijfsrecreatieve gebouwen.

Met de ambtelijke delegatie is besproken welke mogelijke procedure gevolgd kan en moet worden om deze wijziging te bewerkstelligen. Gezien de overgang naar een nieuw wettelijk stelsel is dat enigszins onduidelijk. Als ingestoken wordt op het bekende kader van een bestemmingsplan dan is de kans groot dat in de aanloop naar een bestemmingsplanwijziging alsnog geschakeld moet worden naar het nieuwe kader van een omgevingsplan. Direct insteken op het nieuwe kader geeft op dit moment nog onzekerheid of een dergelijke procedure leidt tot het slagen van de bestemmingswijziging.

Daarbij is de inschatting dat er nogal wat gebeuren moet om het project zover te krijgen dat het ook daadwerkelijk in behandeling genomen kan worden. Er moet bijvoorbeeld zicht zijn op een gedegen bouwkundige onderbouwing. De brandveiligheid zal aangetoond moeten worden, de financiële haalbaarheid zal becijferd dienen te worden en daarnaast zullen er nogal wat aanvullende onderzoeken

moeten plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld de milieukundige aspecten (bodem, geluid) en mogelijk flora- en faunaonderzoeken. Daarbij is ook gesteld dat er in ieder geval van initiatiefnemers verwacht wordt dat zij op korte termijn beginnen met het informeren en overleggen met direct aanwonenden en betrokkenen. Zij geven aan deze rol in het gehele participatieproces op te zullen nemen.

Tegelijkertijd zal binnen het ambtelijk apparaat al zo goed als mogelijk verkend worden welke mogelijke procedures gevolgd kunnen worden en welke voorwaarden en beperkingen aan deze ontwikkeling gesteld moeten en kunnen gaan worden. Ten aanzien van de eigendomssituatie zal ook gekeken worden welke mogelijke opties zich aandienen. Initiatiefnemer heeft bijvoorbeeld aangegeven de hijsinstallatie te willen ontmantelen maar ook over de openbare weg ten westen van het goed zullen er overwegingen en mogelijk procedures kleven.

Geconstateerd is dat het belangrijk is het college in te lichten en zo vroeg als mogelijk uitsluitel te krijgen over de standpunten van het college van Burgemeester en Wethouders.

Tegelijkertijd schatten eigenaren en de ambtelijke delegatie in dat op termijn een project tot stand komt wat een welkome aanvulling is voor de recreatieve routes in het gebied en dat daarbij ook een belangrijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het verschiep ligt.

Afgesproken is dat initiatiefnemers verder gaan met de verkenningen en daarbij in ieder geval verder ingaan op de bouwkundige en veiligheidsaspecten van de ontwikkeling. Daarnaast zullen zij omwonenden polsen, informeren en hun overwegingen en mogelijk bezwaren optekenen. Ambtelijk zal het college geraadpleegd worden en zullen er verkenningen worden gedaan hoe we denken dat we een dergelijk ontwikkeling zo goed als mogelijk gaan faciliteren. Vooralnog wordt ingeschat dat er tot aan juli geen aanleiding is om een procedure op te starten en dat we vooralnog in het traject van vooroverleg blijven hangen.

Naar aanleiding van de bevindingen zal er opnieuw overleg worden gevoerd maar wordt in ieder geval verder gesproken en afgestemd.