

# **Ontwerp-Beschikking**

## **Hogere grenswaarde geluid**

ten behoeve van

### **Nieuwbouwlocatie Mollema te Dokkum**

01

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân

Datum: 28 maart 2023

## ONTWERPBESLUIT

Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op een nieuw woongebouw met 24 appartementen, thans kadastraal bekend als gemeente Dokkum, sectie E onder nummer 2138. De woningen liggen binnen de wettelijke zone van de wegen: Rondweg-Noord, De Veiling, de Aalsumerweg.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï mag in principe niet hoger zijn dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (artikel 82, lid 1 van de Wgh).

Op grond van artikel 110a Wgh zijn wij bevoegd om ontheffing te verlenen voor een hogere waarde dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Hierbij kan ingevolge artikel 83 van de Wgh een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï tot maximaal  $L_{den} = 53$  dB voor woningen in "buitenstedelijk gebied" en  $L_{den} = 63$  dB voor woningen in "stedelijk gebied".

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Rondweg-Noord, De Veiling en, de Aalsumerweg. Voor het bestemmingsplan ten behoeve van het woongebouw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Nieuwbouw locatie Mollema te Dokkum – akoestisch onderzoek wegverkeer –", rapportnummer 22210029.R01a-1, datum 29 juni 2022 door Noorman Bouw- en milieuadvies (zie bijlage 1 van dit besluit).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op enkele gevels van het woongebouw de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van  $L_{den} = 48$  dB ten gevolge van het verkeer op de Rondweg-Noord wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van  $L_{den} = 63$  dB in het geval van een binnenstedelijke situatie wordt nergens overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het nemen van bronmaatregelen zoals stiller wegdek vanwege de geringe omvang van het plan niet haalbaar is. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig, financieel en verkeerskundig oogpunt niet gewenst. Het vergroten van de afstand is vanwege de indeling van het gebied niet gewenst.

Bij ons besluit nemen wij de maximaal mogelijke grenswaarden van de Wgh in acht. Wij verbinden aan ons besluit voorwaarden om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

# Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, gelet op de betrokken artikelen van de Wgh,

## **besluiten:**

1. Voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van het woongebouw in de nieuwbouwlocatie Mollema te Dokkum hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Rondweg-Noord zoals aangegeven in de tabel 1 onder punt VI van dit besluit.

Datum: 28 maart 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

Dit ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf d.d. 20 april 2023 gedurende zes weken digitaal ter inzage (<https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-noardeast-fryslan-ter-inzage>). Voor inzage in een gemeentehuis kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0519) 29 88 88.

## **Zienschijzen**

Belanghebbenden en niet belanghebbenden kunnen hun zienschijzen (schriftelijk of mondeling) indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

## I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (vanwege wegverkeerslawaai). Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen, als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen wij een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning kan worden vastgesteld.

In dit besluit worden in het geval van de Rondweg-Noord hogere waarden vastgesteld tot maximaal  $L_{den} = 55$  dB voor het toekomstige woongebouw. De hogere waarde zijn vastgelegd per geluidbron, per gevel en bouwhoogte: Zie tabel 1 onder punt VI.

## II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden voor het woongebouw locatie Mollema, te Dokkum wordt gepubliceerd.
- b. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit Hogere Waarden
- d. Zienswijzen worden schriftelijk of mondeling ingediend.
- e. Een definitief HW-besluit wordt genomen waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Het HW-besluit wordt gepubliceerd en en toegezonden aan aanvrager en aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Na het onherroepelijk worden van het besluit wordt de vastgestelde hogere waarde geregeistreerd bij het Kadaster.
- h. Belanghebbenden en geen belanghebbenden (mits de geen belanghebbenden een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerpbesluit) kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit

*Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.*

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Van Limburg Stirumweg 18, 9291 KB Kollum.	<b>Postbus 1, 9100 AA Dokkum</b>	Contactpersoon: mw. K. Bakema

## III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van het bestemmingsplan nieuwbouwlocatie Mollema in Dokkum.

De hogere grenswaarde is noodzakelijk in verband met het wegverkeerslawaaï vanwege de Rondweg-Noord. Langs de Rondweg-Noord ligt een geluidzone.

Als er binnen een geluidzone wordt gebouwd, dan wel een woonfunctie wordt gerealiseerd, dan moet er op grond van de Wgh akoestisch onderzoek plaatsvinden. De breedte van de geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. De geluidzone aan weerszijden van de genoemde weg bedraagt (op grond van artikel 74 van de Wgh) 200 meter.

De woning is voor wat wegverkeer betreft gelegen in 'stedelijk gebied' (1). De maximale grenswaarde bedraagt bij nog te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen dan 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wgh).

De maximaal toegestane snelheid op de Rondweg-Noord bedraagt 50 km/u. Op grond hiervan is conform artikel 110g van de Wgh en het gestelde in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bij de bepaling van de geluidbelasting op de betrokken gevel een aftrek toegepast van:

- 5 dB.

### **Binnenwaarde**

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van het woongebouw. Voor de binnenwaarde gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bij de berekening van de binnenwaarde dient bij verkeerslawaaï te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer zónder aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh.

---

1) Stedelijk gebied = gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

## IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de woning. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen “Nieuwbouw locatie Mollema te Dokkum – akoestisch onderzoek wegverkeer –”, rapportnummer 22210029.R01a-1, datum 29 juni 2022 door Noorman Bouw- en milieu-advies (zie bijlage 1 van dit besluit).

In het onderzoek is ingegaan op maatregelen om te voldoen aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

De Wgh bepaalt dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5). Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting, én wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

### Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van de woning vanwege het wegverkeer op de Rondweg-Noord kan in theorie worden beperkt door het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen. De denkbare maatregelen staan hierna, waarbij we per maatregel de (on)mogelijkheden aangeven.

### Bronmaatregelen (wegverkeer):

- a. **Aanpassen wegdek**  
Op de Rondweg-Noord kan het aanbrengen van een stiller asfalt de geluidbelasting reduceren. Omdat dit vanwege het effect over een grotere lengte moet worden aangebracht, en het om een woongebouw gaat, waarbij met stiller asfalt de voorkeursgrenswaarde niet kan worden behaald, is het toepassen van een dergelijk type asfalt niet kosteneffectief en doelmatig.
- b. **Verlagen van de maximumsnelheid**  
De maximumsnelheid op de Rondweg-Noord is 50 km/u. Gelet op de functie van deze weg als doorgaande weg is een lagere maximumsnelheid vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.

### Overdrachtsmaatregel (wegverkeer/railverkeer):

- a. **Plaatsing van geluidschermen**  
Eventuele maatregelen aan de weg kunnen bestaan uit het plaatsen van geluidsschermen. In deze situatie ligt de beoordelingshoogte op 15 meter. Er is een erg lang en heel hoog scherm nodig. Het plaatsen van een geluidsscherm is in deze situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en niet kosteneffectief.
- b. **Vergroten afstand bron - ontvanger**  
Het vergroten van de afstand van het woongebouw tot de weg om de geluidbelasting te reduceren, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en de indeling van het plan niet wenselijk.

Op grond van het bovenstaande achten wij maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron- en overdrachtsmaatregelen, het vergroten van de afstand

# Wet geluidhinder

tot de weg, niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt als niet gewenst.

Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De gevels waarvoor de hogere waarden moeten worden vastgesteld zijn weergegeven in tabel 1 onder punt VI.

## **Cumulatie vanwege meerdere geluidsbronnen**

Artikel 110f, lid 3 van de Wgh. bepaalt dat deze cumulatie uitsluitend van toepassing is indien voor een woning, ander geluidvoelige gebouw of geluidgevoelig terrein een hogere waarde zal worden vastgesteld, en voor dezelfde woning, ander geluidsgevoelig gebouw of geluidsgevoelig terrein, de geluidsbelasting, vanwege tenminste een andere geluidsbron als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er geen andere geluidsbron is die de voorkeurswaarde overschrijdt. Daarom is cumulatie vanwege meerdere geluidsbronnen niet van toepassing.

## **V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU**

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevel van het woongebouw nieuwbouwlocatie Mollema. Voor de binnenwaarde gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering dient daarbij te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van alle van invloed zijnde wegen. Het betreft in dat geval de gecumuleerde  $L_{den}$ -waarden zonder de aftrek artikel 110g van de Wgh. Deze waarden worden per rekenpunt, gevel en waarneemhoogte weergegeven in de figuur 4 van het akoestisch onderzoek. Het betreft de figuur 'gecumuleerde geluidbelasting wegverkeer (zonder correctie artikel 110g Wgh).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het totale wegverkeer de gecumuleerde waarde op de gevels van het woongebouw ten hoogste  $L_{den} = 60$  dB (exclusief aftrek art. 110g Wgh) bedraagt.

## VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1, 5 en 6 van de Wgh stellen wij met dit besluit hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van het woongebouw.

De hogere waarden zijn per geluidsbron (wegverkeer Rondweg-Noord) vastgelegd in de onderstaande tabel 1.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn voor wat betreft het wegverkeerslawaai inclusief de toegepaste aftrek van op grond van de Wgh artikel 110g (zie punt III).

De ligging van het woongebouw, de situering van de gevels en de rekenpunten is weergegeven in figuur 3 van het akoestisch onderzoek.

**Tabel 1: Hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaai Rondweg-Noord ( $L_{den}$  in dB)**

Gevel	Waarneem- hoogte	Hogere waarden incl. aftrek artikel 110g Wgh	Hogere waarden excl. aftrek artikel 110g Wgh
		Rondweg-Noord	Rondweg-Noord
zuidgevel	1,5 m	53	58
	4,5 m	54	59
	7,5 m	55	60
	10,5 m	55	60
	13,5 m	54	59
oostgevel	1,5 m	50	55
	4,5 m	51	56
	7,5 m	52	57
	10,5 m	52	57
	13,5 m	51	56

## VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform artikelen 5.4 en art. 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- De vastgestelde hogere grenswaarde (zie punt VI);
- De redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- Een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen om te voorkomen dat de norm voor het binnenniveau wordt overschreden (zie punt V);
- De resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1).

Bijlagen:

1. "Nieuwbouw locatie Mollema te Dokkum – akoestisch onderzoek wegverkeer –", rapportnummer 22210029.R01a-1, datum 29 juni 2022 door Noorman Bouw- en milieu-advies