

Wadden Vlees Dokkum B.V.
Aalsumerweg 5
9101 JG Dokkum

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2021-088723
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n): 0

Datum: 10 juli 2023
Datum verzending:

Onderwerp: bestemmingsplan wijziging locatie Mollema

Geachte ,

BESLUIT WIJZIGEN GELUIDVOORSCHRIFTEN (ONTWERP)

ONDERWERP

Op 7 april 2014 is aan Wadden Vlees Dokkum B.V. (hierna: Wadden Vlees) een omgevingsvergunning (revisievergunning) verleend voor het slachten van runderen. Dit besluit betreft Aalsumerweg 5 in Dokkum. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer 20130873.

Wij besluiten de geluidvoorschriften in deze omgevingsvergunning te wijzigen. Deze wijziging voorkomt dat Wadden Vlees wordt beperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van een appartementengebouw 'locatie Mollema'.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op artikel 2.31, lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), om de geluidvoorschriften van de omgevingsvergunning van Wadden Vlees van 7 april 2014, kenmerk 20130873, ambtshalve te wijzigen. De ambtshalve wijziging betreft het vervangen van de voorschriften 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3 uit de vergunning van 7 april 2014 door de voorschriften 1.1.1, 1.1.2 en 1.1.3 zoals opgenomen in deze beschikking.

ONDERTEKENING EN VERZENDING

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,




Clusterhoofd Omgeving en Economy

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd in het daarvoor bestemde gemeentelijke publicatieblad via www.officiëlebekendmakingen.nl. De beschikking treedt in werking zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit.

De aanvraag en de beschikking met de daarbij behorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van de in de kennisgeving vermelde dag gedurende zes weken ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk bij de gemeente Noardeast-Fryslân.

Een dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd, start de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. In die periode kunnen zowel u als belanghebbenden beroep aantekenen tegen deze beschikking. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep aantekenen indien zij een zienswijze hebben ingediend. Het beroepschrift moet in tweevoud ingediend worden bij Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 781, 9700 AT Groningen.

Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. Dit verzoek kan worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 781, 9700 AT Groningen. De beschikking treedt in dat geval niet in werking voordat over dit verzoek is beslist.

1 VOORSCHRIFTEN GELUID

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 1.1.2 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt*	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Dagperiode 07.00-19.00 uur	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Avondperiode 19.00-23.00 uur	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Aalsumerweg 13	46 ¹	34 ²	34 ²
Aalsumerweg 23	50 ¹	40 ²	39 ²
Kweekschoolstraat 22	49 ¹	38 ²	36 ²
Stationsstraat 12	39 ¹	32 ²	31 ²
Bij 't Station 8-10	40 ¹	32 ²	31 ²
50 m van terreingrens (ri. NO)	vervallen		
50 m van terreingrens (ri. ZO)	43 ¹	32 ²	30 ²
50 m van terreingrens (ri. ZW)	41 ¹	33 ²	32 ²
Plan "Mollema" appartementengebouw	55 ³	40 ³	39 ³
Plan "Mollema" grondgebonden woningen	50 ¹	36 ⁴	35 ⁴
* beoordelingspunten overeenkomstig figuur 2 uit memo Noorman advies, referentie: 22210029.M01e, d.d. 03-02-23			
¹ beoordelingshoogte 1,5 meter boven het plaatselijke maaiveld			
² beoordelingshoogte 5,0 meter boven het plaatselijke maaiveld			
³ waarde geldt ter plaatse van de gehele gevel met uitzondering van de westgevel die als "dove gevel" wordt bestemd			
⁴ beoordelingshoogte 4,5 meter boven het plaatselijke maaiveld			

- 1.1.3 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt*	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Dagperiode 07.00-19.00 uur	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Avondperiode 19.00-23.00 uur	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Aalsumerweg 13	70 ¹	57 ²	57 ²
Aalsumerweg 23	70 ¹	54 ²	43 ²
Kweekschoolstraat 22	63 ¹	59 ²	59 ²
Stationsstraat 12	52 ¹	51 ²	51 ²
Bij 't Station 8-10	60 ¹	46 ²	46 ²

50 m van terreingrens (ri. NO)	vervallen		
50 m van terreingrens (ri. ZO)	69 ¹	43 ²	43 ²
50 m van terreingrens (ri. ZW)	54 ¹	56 ²	56 ²
Plan "Mollema" appartementengebouw	70 ³	57 ³	43 ³
Plan "Mollema" grondgebonden woningen	69 ¹	54 ⁴	44 ⁴
* beoordelingspunten overeenkomstig figuur 2 uit memo Noorman advies, referentie: 22210029.M01e, d.d. 03-02-23			
¹ beoordelingshoogte 1,5 meter boven het plaatselijke maaiveld			
² beoordelingshoogte 5,0 meter boven het plaatselijke maaiveld			
³ waarde geldt ter plaatse van de gehele gevel met uitzondering van de westgevel die als "dove gevel" wordt bestemd			
⁴ beoordelingshoogte 4,5 meter boven het plaatselijke maaiveld			

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Wadden Vlees Dokkum B.V. heeft een omgevingsvergunning voor het slachten van maximaal 850 runderen per week. Voor de Mollema-locatie aan De Veiling 1 in Dokkum zal middels een herontwikkelingsplan woningbouw worden gerealiseerd. De geluidsproductie van Wadden Vlees blijft ongewijzigd, maar als gevolg van de sloop van het tuincentrum Mollema en vervolgens de nieuwbouw van woningen verandert de geluidssituatie ter plekke. De veranderde geluidsbelasting van Wadden Vlees op de bestaande bebouwing, en de geluidsbelasting van Wadden Vlees op de nieuwbouw wordt via deze ambtshalve wijziging vastgelegd. Hiermee wordt de huidige bedrijfsvoering van het bedrijf geconsolideerd.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 7 april 2014 een revisievergunning verleend met kenmerk 20130873.

1.3. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
8.1 onder b	het slachten van dieren;
8.3 onder I	het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week

Op grond van categorie 8.3 onder I is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de ambtshalve wijziging van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.5. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop is de ambtshalve wijziging eveneens voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

Op grond van artikel 2.31, tweede lid, heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om een vergunning aan te passen. Deze mogelijkheid bestaat voor zover dit in het belang van de bescherming van het milieu is. In het kader van de beoordeling of het wijzigen van de geluidvoorschriften niet in strijd is met het belang van het beschermen van het milieu is gebruikgemaakt van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

2.2. Overwegingen

Voor de Mollema-locatie aan De Veiling 1 in Dokkum zal middels een herontwikkelingsplan woningbouw worden gerealiseerd. De geluidsproductie van Wadden Vlees blijft ongewijzigd, maar als gevolg van de sloop van het tuincentrum Mollema en vervolgens de nieuwbouw van woningen verandert de geluidssituatie ter plekke. Uit memo van Noorman advies van 3 februari 2023, referentie: 22210029.M01e, blijkt dat de geluidniveaus in een paar gevallen iets hoger zijn dan vergund. De redenen hiervoor zijn:

- voor de berekeningen is een nieuwere versie gebruikt van het rekenmodel dan destijds is gebruikt bij vergunningverlening. In sommige gevallen leidt toepassing van dit nieuwere rekenmodel, zelfs als de input ongewijzigd is, tot iets hogere uitkomsten;
- de veranderde geluidafscherming vanwege de gebouwen binnen het plangebied die worden gesloopt;
- geluidreflecties door de nieuwe bebouwing binnen het plangebied.

Om de huidige (onveranderde) bedrijfsvoering van Wadden Vlees te waarborgen wijzigen wij op grond van artikel 2.31 lid 2 onder b Wabo ambtshalve de geluidvoorschriften van Wadden Vlees. De in voornoemde memo berekende waarden ter plaatse van de bestaande woningen en referentiepunten worden hiermee vastgelegd.

Deze geluidniveaus zijn acceptabel omdat ze niet hoger zijn dan het toetsingskader in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998. Voor bestaande inrichtingen dient opnieuw te worden getoetst aan de in tabel 2 gegeven richtwaarden. Gelet op de aard van de omgeving, namelijk woonwijk in de stad, gelden, met toepassing van de Handreiking, de volgende richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de omliggende woningen:

- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

Een overschrijding van de richtwaarden is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Een overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid tot een maximum etmaalwaarde van 55 dB(A) kan in sommige gevallen toelaatbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces waarbij de kosten van geluidreducerende maatregelen een belangrijke rol dienen te spelen.

Aan bovenstaande richtwaarden wordt voldaan met uitzondering van het appartementengebouw in het Plan "Mollema". Hier is de geluidsbelasting op de buitengevel in de dagperiode 5 dB(A) hoger dan de richtwaarde van 50 dB(A). De overschrijding van de richtwaarde met 5 dB(A) wordt in dit geval toelaatbaar geacht omdat balkonschermen worden geplaatst zoals beschreven in de memo van Noorman advies van 3 februari 2023, referentie: 22210029.M01e. Uit de resultaten volgt dat door plaatsing van de schermen in de dagperiode het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,L,T}$) op de balkons van de hoogst belaste appartementen ten hoogste 51 dB(A) bedraagt. Dit is marginaal hoger dan de richtwaarde van 50 dB(A) maar hiermee wordt wel ruimschoots aan de grenswaarde van 55 dB(A) voldaan en daardoor acceptabel geacht.

In de voorschriften wordt voor het appartementengebouw voor de dagperiode een grenswaarde van 55 dB(A) op de buitengevel opgenomen om de inrichting niet onnodig te beperken. De feitelijke geluidbelasting is, door toepassing van de balkonschermen, aanzienlijk lager: 51 dB(A).

Voor het maximale geluidsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode geldt een grenswaarde van 70 dB(A), 65 dB(A) respectievelijk 60 dB(A). Aan deze grenswaarden wordt voldaan.

2.3. Conclusie

De geluidsvoorschriften 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3 van de omgevingsvergunning die op 7 april 2014 aan Wadden Vlees te Dokkum is verleend worden ambtshalve gewijzigd. De wijzigingen omvatten het vervangen van voornoemde voorschriften door de voorschriften zoals opgenomen in deze beschikking. De in deze voorschriften opgenomen geluidnormen zijn acceptabel. Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het vergunnen van deze geluidniveaus.