

Inhoudsopgave

Nummer 1. 2021-03-30 mail PB 30-03-21	7
Nummer 2. 2021-05-11 Principebesluit college-voorblad 11-05-21	9
Nummer 3. 18102021Brief principebesluit Bremwei, RdB 26-05-21	11
Nummer 4. 2021-06-16 Alg formulier in rekening brengen goederen&diensten 16-06-21	13
Nummer 5. 210719 bevinding verzoek Bremwei Zwagerbosch 19-07-21	14
Nummer 5a. Bijlage 2021-05-18 Brief principebesluit 18-05-21	16
Nummer 5b. Bijlage 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB 22-03-21	18
Nummer 6. 210719 reactie mail 19-07-21	21
Nummer 7. 2021-08-04 info volkshuisvesting 04-08-21	24
Nummer 7a. Bijlage Advies Zwagerbosch eerste opzet_verwerkte opmerkingen	32
Nummer 8. 18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch, RdB 28-09-21	34
Nummer 9. 211018 mail Bremwei Zwagerbosch 18-10-21	37
Nummer 9a. Bijlage 18102021Brief principebesluit Bremwei, opm. KB	39
Nummer 9b. Bijlage 18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch, opm. KB	41
Nummer 10. 211018 mailwisseling mbt contingenten Bremwei Kollumerzwaag	44
Nummer 11. 211026 Dossier 3804 voorblad	46
Nummer 12. 211027 Brief principebesluit Bremwei verzonden	48
Nummer 13. 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1	50
Nummer 14. BS FW Bestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch	51
Nummer 15. 2022-07-06 Verkennend bodemonderzoek -mail aan LH	55
Nummer 16. 2022-07-06 RE Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch-mail LV	57
Nummer 16a. Bijlage 211125 S1_Bremwei	60
Nummer 16b. Bijlage 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1	61
Nummer 16c. Bijlage 211210 reactiebrief	62
Nummer 16d. Bijlage 211210 reactiebrief (002)	64
Nummer 16e. Bijlage 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1 (002)	68
Nummer 17. 06-07-2022 RE Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch	69
Nummer 18. 2022-07-11 RE Bremwei Zwagerbosch -mail MP Wonen	73
Nummer 19. 2022-07-12 Verkeer en parkeren Bremwei Zwagerbosch	77
Nummer 20. 2022-07-14 Bremwei Zwagerbosch	80
Nummer 20b. Bijlage RW-Verbeelding_Bremwei Zwagerbosch_voorontwerp	82
Nummer 21. 2022-07-28 RE Opgeslagen Bremwei Zwagerbosch -KB	83
Nummer 22. 2022-08-11 RE Verkennend bodemonderzoek -LH	87
Nummer 22a. Bijlage Bremwei ten westen van 1 Zwagerbosch avr 325 2021 NF	92
Nummer 23. 2022-08-16 RE Coördinatie-regeling -mailwisseling JH	93
Nummer 24. 2022-08-30 FW Bremwei Zwagerbosch (Vooroverleg) situering akkoord MO	96
Nummer 24a. Bijlage Bremweg zwagerbosch	103
Nummer 25. 2022-08-31 RE Bremwei Zwagerbosch - coördinatie-regeling	104
Nummer 26. Vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	108

Nummer 26c. Bijlage Verbeelding	111
Nummer 26g. Bijlage 1 Bouwplan	112
Nummer 27. 2022-07-05 RE bremwei (aanvulling) -mail PB	114
Nummer 28. RE exploitatieovereenkomst nodig	118
Nummer 29. 2022-10-06 RE Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg 2	122
Nummer 29a. Bijlage Nota van overleg -concept	126
Nummer 30. 2022-10-13 RE Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg	128
Nummer 30a. Bijlage Nota van overleg -definitief	135
Nummer 30b. Bijlage Regels-reactie RW	137
Nummer 30c. Bijlage Verbeelding-Reactie RW	159
Nummer 31. CV instemmen ontwerpbp	160
Nummer 32. Getekende planschadeovereenkomst Bremwei perceel E6794	162
Nummer 33. 2022-10-29 RE Planschadeovereenkomst Bremwei ongenummerd Zwagerbosch	165
Nummer 33a. Bijlage Brief-gemeente-planschade_2022-10-29	167
Nummer 34. Dossier 5244 voorblad	170
Nummer 35. RE CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch-akkoord wethouder	172
Nummer 36. RE CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch-akkoord teamleider	178
Nummer 37. 08-11-2022 RE ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	182
Nummer 38. 08-11-2022 RE ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	191
Nummer 39. 11-11-2022 RE Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch	196
Nummer 40. Validatierapport_Ruimtelijkeplannen	201
Nummer 43. 2022-11 Mailwisseling griffie -EdV	204
Nummer 44. 2022-11-16 Informeren inzage ontwerpbp	208
Nummer 44a. Bijlage publicatie ontwerpbp Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	211
Nummer 45. Mail brandweer geen zienswijze Ontwerpbp Bremwei E6794 Zwagerbosch	212
Nummer 46. 2022-12-06 FW AERIUS Calculator -mailwisseling provincie	214
Nummer 47. 2022-12-14 BP Bremwei Zwagerbosch	218
Nummer 47a. Bijlage Getekende planschadeovereenkomst Bremwei perceel E6794	220
Nummer 48. 14-12-2022 FW REX 2022-153747 Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	223
Nummer 49. 14-12-2022 REX 2022-153747 Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	227
Nummer 50a. Bijlage Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend	231
Nummer 50b. Bijlage BS FW T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch_email	233
Nummer 50c. Bijlage _email.eml (225 MB)	236
Nummer 52. Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend 19-12-2022	237
Nummer 53. zienswijze woning Bremwei 25-12-2022	239
Nummer 54. 03-01-2023 Aantekeningen Bremwei Sweagerbosk	241
Nummer 55. 04-01-2023 RE Zienswijzen ontvangen	243

Nummer 56. 16-01-2023 RE Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch	245
Nummer 57. 19-01-2023 RE Reactienota zienswijzen	250
Nummer 58. 23-01-2023 RE Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch	254
Nummer 59. 24-01-2023 terugbelverzoek	263
Nummer 60. 25-01-2023 FW Sondering zwagerbosch	264
Nummer 62. Collegevoorstel bestemmingsplan Bremwei Sweagerbosk vaststellen 06-02-2023	266
Nummer 63. 07-02-2023 RE collegeadvies bestemmingsplan Bremwei	268
Nummer 64. Dossier 5643 voorblad 14-02-2023	270
Nummer 66. 14-02-2023 Vaststelling bestemmingsplan Bremwei E 6794 Sweagerbosk	272
Nummer 71. RE_ Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch	274
Nummer 71a. Bijlage Validatierapport_ Ruimtelijkeplannen	285
Nummer 72. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei ***' 28-03-2023	288
Nummer 73. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei ***' 28-03-2023	289
Nummer 74. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei ***' 28-03-2023	290
Nummer 75. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei ***' 28-03-2023	291
Nummer 76. Bestemmingsplan Bremwei perceel E6794_ Sweagerbosk	292
Nummer 76a. Bijlage Concept Gemeenteblad 5 april 2023	294

Inhoudsopgave

Nummer 1. 2021-03-30 mail PB 30-03-21	4
Nummer 2. 2021-05-11 Principebesluit college-voorblad 11-05-21	6
Nummer 3. 18102021Brief principebesluit Bremwei, RdB 26-05-21	8
Nummer 4. 2021-06-16 Alg formulier in rekening brengen goederen&diensten 16-06-21	10
Nummer 5. 210719 bevinding verzoek Bremwei 1 Zwagerbosch 19-07-21	11
Nummer 5a. Bijlage 2021-05-18 Brief principebesluit 18-05-21	13
Nummer 5b. Bijlage 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB 22-03-21	15
Nummer 6. 210719 reactie mail Riekele 19-07-21	18
Nummer 7. 2021-08-04 info volkshuisvesting 04-08-21	21
Nummer 7a. Bijlage Advies Zwagerbosch eerste opzet_verwerkte opmerkingen	29
Nummer 8. 18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch, RdB 28-09-21	31
Nummer 9. 211018 mail naar Riekele Bremwei Zwagerbosch 18-10-21	34
Nummer 9a. Bijlage 18102021Brief principebesluit Bremwei, opm. KB	36
Nummer 9b. Bijlage 18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch, opm. KB	38
Nummer 10. 211018 mailwisseling mbt contingenten Bremwei Kollumerzwaag	41
Nummer 11. 211026 Dossier 3804 voorblad	43
Nummer 12. 211027 Brief principebesluit Bremwei verzonden	45
Nummer 13. 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1	47
Nummer 14. BS FW Bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch	48
Nummer 15. 2022-07-06 Verkennend bodemonderzoek -mail aan LH	52
Nummer 16. 2022-07-06 RE Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch-mail LV	54
Nummer 16a. Bijlage 211125 S1_Bremwei	57
Nummer 16b. Bijlage 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1	58
Nummer 16c. Bijlage 211210 reactiebrief	59
Nummer 16d. Bijlage 211210 reactiebrief (002)	61
Nummer 16e. Bijlage 211208 brief hus en hiem W21NOF387-1 (002)	65
Nummer 17. 06-07-2022 RE Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch 3	66
Nummer 18. 2022-07-11 RE Bremwei Zwagerbosch -mail MP Wonen	70
Nummer 19. 2022-07-12 Verkeer en parkeren Bremwei Zwagerbosch	74
Nummer 20. 2022-07-14 Bremwei Zwagerbosch	77
Nummer 20b. Bijlage RW-Verbeelding_Bremwei 1 Zwagerbosch_voorontwerp	79
Nummer 21. 2022-07-28 RE Opgeslagen Bremwei Zwagerbosch -KB	80
Nummer 22. 2022-08-11 RE Verkennend bodemonderzoek -LH	84
Nummer 22a. Bijlage Bremwei ten westen van 1 Zwagerbosch avr 325 2021 NF	89
Nummer 23. 2022-08-16 RE Coördinatieregeling -mailwisseling JH	90
Nummer 24. 2022-08-30 FW Bremwei Zwagerbosch (Vooroverleg) situering akkoord MO	93
Nummer 24a. Bijlage Bremweg zwagerbosch	100
Nummer 25. 2022-08-31 RE Bremwei Zwagerbosch - coördinatieregeling	101
Nummer 26. Vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	105

Nummer 26c. Bijlage Verbeelding	108
Nummer 26g. Bijlage 1 Bouwplan	109
Nummer 27. 2022-07-05 RE bremwei (aanvulling) -mail PB	111
Nummer 28. RE exploitatieovereenkomst nodig	115
Nummer 29. 2022-10-06 RE Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg 2	119
Nummer 29a. Bijlage Nota van overleg -concept	123
Nummer 30. 2022-10-13 RE Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg	125
Nummer 30a. Bijlage Nota van overleg -definitief	132
Nummer 30b. Bijlage Regels-reactie RW	134
Nummer 30c. Bijlage Verbeelding-Reactie RW	156
Nummer 31. CV instemmen ontwerpbbp	157
Nummer 32. Getekende planschadeovereenkomst Bremwei perceel E6794	159
Nummer 33. 2022-10-29 RE Planschadeovereenkomst Bremwei ongenummerd Zwagerbosch	162
Nummer 33a. Bijlage Brief-gemeente-planschade_2022-10-29	164
Nummer 34. Dossier 5244 voorblad	167
Nummer 35. RE CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch-akkoord wethouder	169
Nummer 36. RE CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch-akkoord teamleider	175
Nummer 37. 08-11-2022 RE ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch 8	179
Nummer 38. 08-11-2022 RE ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	188
Nummer 39. 11-11-2022 RE Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch 2	193
Nummer 40. Validatierapport_Ruimtelijkeplannen	198
Nummer 43. 2022-11 Mailwisseling griffie -EdV	201
Nummer 44. 2022-11-16 Informeren inzage ontwerpbbp	205
Nummer 44a. Bijlage publicatie ontwerpbbp Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	208
Nummer 45. Mail brandweer geen zienswijze Ontwerpbbp Bremwei E6794 Zwagerbosch	209
Nummer 46. 2022-12-06 FW AERIUS Calculator -mailwisseling provincie	211
Nummer 47. 2022-12-14 BP Bremwei Zwagerbosch	215
Nummer 47a. Bijlage Getekende planschadeovereenkomst Bremwei perceel E6794	217
Nummer 48. 14-12-2022 FW REX 2022-153747 Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	220
Nummer 49. 14-12-2022 REX 2022-153747 Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch	224
Nummer 50a. Bijlage Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend	228
Nummer 50b. Bijlage BS FW T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch_email	230
Nummer 50c. Bijlage _email.eml (225 MB)	233
Nummer 52. Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend 19-12-2022	234
Nummer 53. zienswijze woning Bremwei 25-12-2022	236
Nummer 54. 03-01-2023 Aantekeningen Bremwei Sweagerbosk	238
Nummer 55. 04-01-2023 RE Zienswijzen ontvangen	240

Nummer 56. 16-01-2023 RE Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch 2	242
Nummer 57. 19-01-2023 RE Reactienota zienswijzen 5	247
Nummer 58. 23-01-2023 RE Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch 8	251
Nummer 59. 24-01-2023 terugbelverzoek	260
Nummer 60. 25-01-2023 FW Sondering zwagerbosch	261
Nummer 62. Collegevoorstel bestemmingsplan Bremwei Sweagerbosk vaststellen 06-02-2023	263
Nummer 63. 07-02-2023 RE collegeadvies bestemmingsplan Bremwei	265
Nummer 64. Dossier 5643 voorblad 14-02-2023	267
Nummer 66. 14-02-2023 Vaststelling bestemmingsplan Bremwei E 6794 Sweagerbosk	269
Nummer 71. RE_ Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch	271
Nummer 71a. Bijlage Validatierapport_ Ruimtelijkeplannen	282
Nummer 72. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei Van der Zwaag' 28-03-2023	285
Nummer 73. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei De Vries' 28-03-2023	286
Nummer 74. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei Postma' 28-03-2023	287
Nummer 75. Brief 'Inlichten indieners zienswijzen BP Bremwei Visser' 28-03-2023	288
Nummer 76. Bestemmingsplan Bremwei perceel E6794_ Sweagerbosk	289
Nummer 76a. Bijlage Concept Gemeentebld 5 april 2023	291

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 10:58:25

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 30 Mar 2021 13:11:34

Verzonden: Tue, 30 Mar 2021 13:11:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: tiny houses

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Leuk dat je het voorbeeld noemt van Hurdegaryp. De uitstraling daar is die van een woonwagenkampje. Daar is op zich niks mis mee maar de mensen zitten daar zo dicht op elkaar omdat ze familie van elkaar zijn. Dat is waarschijnlijk niet aan de orde aan de Bremwei.

Bij de beoordeling van een tiny house gaat het om de woonvorm. Men woont tiny vanuit het principe van milieuvriendelijkheid en dat is heel wat anders dan een tiny house bouwen omdat er niet meer ruimte is. Dat laatste beeld creer je als je twee tiny houses toelaat aan de bremwei.

Aan de Bremwei is gezien de wijzigingsbevoegdheid ruimte voor 1 woning. Hoe iemand die bouwt, uitgaande van tiny-principes of wooncomfort maakt dan daar niet zoveel meer uit. Maar hier twee tiny houses bouwen omdat het terrein te klein is voor twee normale woningen is een oneigenlijk gebruik van de tiny-hous-vorm van bouwen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Team Romte

✉ [REDACTED]

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 12:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: tiny houses

Hallo [REDACTED],

Ik was het advies aan het schrijven voor het initiatief van de tiny houses in Zwagerbosch.

Wij hebben het hier eerder over gehad.

Als ik het mij goed herinner was de locatie in beginsel niet direct ongeschikt voor tiny houses (hierbij noemde je aansluiting bij de schuurtjes/hokjes die in het dorp/omgeving aanwezig zijn).

Maar dat er onvoldoende ruimte zou zijn voor 2 tiny houses. (beperkte bouwdiepte en extra buitenruimte ter compensatie van klein wonen).

Tijdens het schrijven begon ik toch wat te twijfelen en heb ik ook nog even op internet rondgekeken naar projecten voor tiny houses.

In de bijlage een opzet (concept)advies. Hierin staat in blauw mijn twijfel/vraag.

Zou jij hier nog eens naar willen kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

[REDACTED]

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

College B&W (Noardeast-Fryslân)

Dossiernummer	3123
Extern Zaak ID	Z297852-2020
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	11 mei 2021
Agendapunt	08.c
Omschrijving	Bremwei (onbebouwd) Zwagerbosch
Organisatieonderdeel	Noardeast-Fryslân
Eigenaar	[REDACTED]
Portefeuillehouder	[REDACTED]

Bijlagen
2021-03-22 CV Principebesluit.docx
201214 Conceptaanvraag.pdf
201214 Nultrede_woning-01.pdf
201214 Bouwsysteem_Studio_Hup.pdf
201214 WHALM-Pio_bouwkundig_Dutch.pdf
201214 BW00-VO_08-12-2020.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Noardeast-Fryslân)	11 mei 2021

Parafering			
[REDACTED]	Akkoord		28-04-2021 13:27
[REDACTED]	Akkoord	Akkoord bij afwezigheid van [REDACTED]	29-04-2021 12:53
[REDACTED]			

Toelichting

Verzocht wordt om op een onbebouwde kavel aan de Bremwei in Zwagerbosch 2 tiny houses te realiseren. Het perceel is echter maar geschikt voor 1 woning. Of dit een reguliere woning of een tiny house is maakt hier niet uit. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning. Voorgesteld wordt in principe geen medewerking te verlenen aan 2 tiny houses. Maar wel één contingent beschikbaar te stellen voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel.

Voorgesteld besluit

De initiatiefnemer te informeren:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Besluit

De initiatiefnemer te informeren:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Toelichting

Conform advies.



Uw brief van: 26 mei 2021
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88

Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46

Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl

Ons kenmerk: XXXX

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door:

Bijlage(n): -

Datum:

Datum verzending:

Onderwerp: perceel Bremwei onbebouwd Bremwei Kollumerzwaag

Geachte ,

Namens uw client heeft u een principeverzoek ingediend voor het realiseren van 2 tiny housen op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch (kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nummer 6794). Hierover hebben wij op 11 mei jl. een besluit genomen. Dit besluit hebben wij naar aanleiding van nieuwe ruimtelijke inzichten d.d. XXXX ingetrokken.

Op XXXX hebben wij eveneens besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van maximaal 2 woningen, 2-1 kapwoning.

Hierover kunnen wij u als volgt informeren.

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op vorengenoemde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal 2 contingenten voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Hierna wordt het besluit toegelicht.

Gelet op onder andere de maatvoering van het perceel, de situering van de omliggende bebouwing en de mogelijkheden voor de situering van een nieuw te bouwen woning wordt het perceel geschikt geacht voor maximaal 2 woningen

Voor de voorste bouwgrens zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.

Planologische procedure bestemmingsplan

Een bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is noodzakelijk om het besluit mogelijk te maken. U bent zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een bestemmingsplan. Aangezien wij veel belang hechten aan een goed plan raden wij u met klem aan om dit uit te besteden aan een hierin gespecialiseerd bureau. Voor een overzicht van bureaus kunt u terecht op de website www.bnsp.nl (de Beroepsvereniging van Nederlandse Stedenbouwkundigen en Planologen). Tot op heden is gebleken dat plannen van niet gespecialiseerde bureaus vaak niet voldoen aan de eisen die tegenwoordig gelden. Dit kan

leiden tot het niet of pas later kunnen opstarten van de procedure. De volgende producten moeten bij ons worden aangeleverd:

- boekwerk van een ontwerp- en vast te stellen bestemmingsplan inclusief bijbehorende onderzoeksrapporten en overige bijlagen;
- pdf-bestanden van deze stukken;
- gml-bestanden van deze stukken.

Bijkomstigheid planschadeovereenkomst / exploitatieovereenkomst

Voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, moet ook een overeenkomst worden gesloten. In de overeenkomst worden de eventuele exploitatiekosten geregeld voor het treffen van openbare voorzieningen. Die overeenkomst is ook nodig om afspraken vast te leggen over betaling van mogelijk optredende planschade. Planschade betreft een waardedaling van eigendommen als gevolg van een planologische maatregel, zoals een bestemmingsplan of wijzigingsplan. Een waardedaling kan bijvoorbeeld ontstaan door vermindering van uitzicht, privacy, vrije ligging, etc. Als iemand om een tegemoetkoming in de planschade vraagt, kan dat tot gevolg hebben dat de gemeente inderdaad moet uitkeren.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening kunnen eventuele planschadebedragen ten laste worden gelegd van de initiatiefnemer/exploitant. In de gemeente vormt het sluiten van een dergelijke overeenkomst vast onderdeel in het proces van aanpassing van het bestemmingsplan.

Overig

Houdt u er rekening mee dat er legeskosten zijn verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Op dit moment bedragen de legeskosten €6.515,00 (prijspeil 2021). Houdt u er tevens rekening mee dat een onderdeel van de vervolprocedure een integriteitstoets kan zijn.

Tenslotte

Deze eindbrief is een voorlopig standpunt. Het is mogelijk dat de aanvraag bestemmingsplanherzienig op een later tijdstip leidt tot een andere uitslag. Dit kan bijvoorbeeld als het beleid of de regelgeving verandert of als de omstandigheden in de omgeving van uw project wijzigen. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan deze eindbrief. Het is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen. Wij wijzen u erop dat uw informatieverzoek en onze reactie daarop maximaal één jaar geldig is. Wij adviseren u daarom om binnen deze termijn uw aanvraag in te dienen.

Betalingsbeschikking

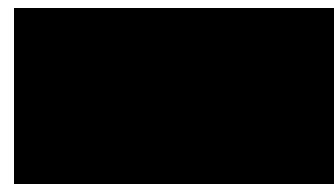
Voor het in behandeling nemen van dit verzoek worden legeskosten in rekening gebracht. U ontvangt daarvoor van de heffingsambtenaar een legesnota van €50,75 (prijspeil 2021).

Vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (0519) 298 888, e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fyflân,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Algemeen formulier in rekening brengen goederen & diensten.

Vanuit welke gemeente moet de rekening verstuurd worden: Noardeast-Fryslân

In te vullen door opdrachtgever:

Naam: [REDACTED]
Voorvoegsel:
Voorletter:
Adres: [REDACTED]
Postcode: [REDACTED]
Woonplaats: [REDACTED]

BSN:
KvK:
Vestigingsnummer:

Omschrijving:	Bedrag
<i>Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor vooroverleg/informatieverzoek betreffende Bremwei ongenummerd in Zwagerbosch</i>	50,75
9% BTW 21% BTW	50,75
Te betalen	

Ingevuld door:	[REDACTED]
Grootboeknummer (FCL)	6.801.000
Kostensoort (ECL)	370.020I
Dienstjaar:	2021
Datum:	Woensdag 16 juni 2021

**Formulier graag mailen naar debiteuren@noardeast-fryslan.nl.
 Eventuele bijlage(n) ook bijvoegen s.v.p.**

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 10:58:48

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: bevinding verzoek Bremwei 1 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[2021-05-11 Principebesluit college-voorblad.pdf](#); [2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB.docx](#);

Hallo [REDACTED],

Verzoek betreft realisatie 2 onder 1 kap woning, Bremwei 1 Zwagerbosch

Gemeente Dantumadiel

Eerste bevinding:

Bestemming: Tuin. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning.



Eerder verzoek t.b.v. de bouw van twee woningen (2 tiny houses) is negatief beoordeeld. Vakgebied Wonen gaat akkoord met één woning.

Collegebesluit 11 mei 2021, zie bijlage:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Advies:

Geen medewerking verlenen aan de realisatie van twee woningen, ook al is het een 2 onder 1 kap. Er is maximaal één contingent

beschikbaar gesteld. Zie ook collegebesluit d.d. 11 mei 2021.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 11:46

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Er is een zaak aan u toegewezen

Beste zaakbehandelaar,

Er is een zaak aan u toegewezen: **Bestemmingsplan vaststellen Z318727-2021**

Zaaknummer: **Z318727-2021**

[Open de zaak](#)


Mailstep: ddfk Mail zaakbehandelaar bij wijzigen behandelaar



Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: Z297852-2020

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n):

Datum: 18 mei 2021
Datum verzending:

Onderwerp: Bremwei ongenummerd Zwagerbosch

Geachte ,

Namens uw client heeft u een principeverzoek ingediend voor het realiseren van 2 tiny houses op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch (kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nummer 6794). Hierover kunnen wij u als volgt informeren.

Het college heeft besloten:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Hierna wordt het besluit toegelicht.

Gelet op onder andere de maatvoering van het perceel, de situering van de omliggende bebouwing en de mogelijkheden voor de situering van een nieuw te bouwen woning wordt het perceel geschikt geacht voor maximaal 1 woning.

Voor de voorste bouwgrans zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De bouwdiepte van de kavel is hiermee echter beperkt. Eventuele woonbebouwing zal daarom in de breedte van de kavel gebouwd moeten worden. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.

Hoe verder

Het toevoegen van een woning past niet in het geldende bestemmingsplan Zwagerbosch. Wel is er in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan het bestemmingsplan gewijzigd worden waarmee de bouw van één woning mogelijk kan worden gemaakt. In het bestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen waaraan voldaan moet worden om de wijzigingsbevoegdheid toe te kunnen passen.

Nadat er overeenstemming is bereikt over de situering van de woning zal een beoordeling plaats moeten vinden of er gebruik kan worden gemaakt van de hiervoor genoemde wijzigingsprocedure. U zult dan ook nader geïnformeerd worden over de te volgen procedure, aan te leveren stukken en leges.

De laatste alinea is alleen van toepassing als u besluit om uw plannen voor het perceel naar aanleiding van het collegebesluit te wijzigen.

Betalingsbeschikking

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek worden legeskosten in rekening gebracht. U ontvangt daarvoor van de heffingsambtenaar een legesnota van € 50,75.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fysslân,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders	Zaaknummer	Z297852-2020
---------------------------------------	------------	--------------



	Datum	22 maart 2021
--	-------	---------------

Onderwerp	Principebesluit 2 tiny houses aan de Bremwei Zwagerbosch
Naam opsteller	██████████
Productgroep/afdeling/team	Doarpen en Wiken / Romte II
Portefeuillehouder	██████████

	In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van:	Datum:
--	--	--------

Hamer/Behandelstuk	<input type="checkbox"/>	par	<input checked="" type="checkbox"/>	behandelstuk	<input type="checkbox"/>	Juridisch	
Openbaar	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	P&O	
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Financiën	
Gemeenteraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Communicatie	
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Inkoop	
					<input type="checkbox"/>		

VOORGESTELD besluit Burgemeester en wethouders:

De initiatiefnemer te informeren:

- in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
- maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Toelichting (korte samenvatting)

Verzocht wordt om op een onbebouwde kavel aan de Bremwei in Zwagerbosch 2 tiny houses te realiseren. Het perceel is echter maar geschikt voor 1 woning. Of dit een reguliere woning of een tiny house is maakt hier niet uit. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning. Voorgesteld wordt in principe geen medewerking te verlenen aan 2 tiny houses. Maar wel één contingent beschikbaar te stellen voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel.

Communicatie: hoe wordt er intern en extern gecommuniceerd? (Met wie ga je wanneer, waarover en hoe communiceren? Is er al gecommuniceerd met externe partijen?)

Aanleiding voorstel

Er is een verzoek ontvangen voor de realisatie van 2 tiny houses op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch. Bij het verzoek is ter illustratie een drietal voorbeelden van tiny houses aangeleverd. De afmetingen van deze tiny houses variëren (11,50x3,50 meter, ca. 9,00x 5,50 meter en 7,90x6,40 meter).



Argumentatie

Bestemmingsplan

Het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch heeft de bestemming Tuin. Tevens ligt er een wijzigingsbevoegdheid op het perceel. Deze bevoegdheid voorziet in de mogelijkheid de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming ten behoeve van 1 woning.

Beoordeling

Het perceel heeft een oppervlakte van 587 m². De afmetingen zijn circa 29 meter breed en 20 meter diep. De kavel ligt in de bebouwde kom. Bij de inpassing van de nieuwe bebouwing moet onder andere rekening gehouden worden met de reeds aanwezige bebouwing.

Er kan voor wat de voorste bouwgrens betreft bijvoorbeeld aansluiting worden gezocht bij de zijgevel van de woning aan de Boskwei 45 (westkant) of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De bouwdiepte van de kavel is hiermee echter beperkt. Eventuele woonbebouwing zal daarom in de breedte van de kavel gebouwd moeten worden (langsgevel aan de straat). De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden.

Een tiny house is een woonvorm waar men vanuit het principe van milieuvriendelijkheid tiny woont. Bij tiny houses is er ter compensatie van het kleinschalig wonen vaak extra buitenruimte.

Dat is echter heel wat anders dan een kleine woning bouwen omdat er niet meer ruimte is. Zoals aan de Bremwei het geval is.

Geconcludeerd moet worden dat het perceel geschikt is voor één woning. Of dit een reguliere vrijstaande woning is of een tiny house, zoals in de voorliggende aanvraag, maakt daarbij geen verschil.

Contingent

Op 21 januari jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie vastgesteld. Er wordt op dit moment hard gewerkt aan de invulling van het flexibele woonprogramma. Vanuit de discipline Wonen is aangegeven vooruitlopend op het woonprogramma een beperkte toevoeging te honoreren. Zwagerbosch is een maatwerkdorp en dus is beperkte toevoeging mogelijk. Volkshuisvestelijk is 1 woning akkoord.

Advies

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld de initiatiefnemer te informeren:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Waarom moet dit (gelet op de financiële situatie?) Wat gaat er fout als we het niet accorderen?

Nvt

Relatie tot gemeentelijk beleid, beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht

Woonvisie

Betrokkenen (participanten, productgroepen, afdelingen, externe organisaties)

Wonen

Financiële middelen, bestaand budget, formatie, subsidies, kosten + dekking, eenmalige of structurele middelen en gevolgen voor de exploitatie

Nvt

Risico's (financieel/juridisch, overige risico's (precedentwerking), planschade, imagoschade)

Nvt

Te volgen inspraakprocedure	
Nvt	
Actie-volgende stap	Termijnplanning
Initiatiefnemer schriftelijk informeren over uw besluit.	
Bijlagen	vertrouwelijk - Aanvraag vooroverleg

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 10:59:12

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 19 Jul 2021 08:49:01

Verzonden: Mon, 19 Jul 2021 08:49:00

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bevinding verzoek Bremwei 1 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ja dom van mij. Dit klopt ik heb het stedenbouwkundig advies toen wast versoepeld. Dat ging toen over rooilijnen en afstanden. Heb gemeld doe het in overleg met de aanvrager.

~

Ik red me er mee.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

~

[REDACTED]

~ [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juli 2021 08:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bevinding verzoek Bremwei 1 Zwagerbosch

~

Correctie: gemeente Noardeast.

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juli 2021 08:08

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bevinding verzoek Bremwei 1 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Verzoek betreft realisatie 2 onder 1 kap woning, Bremwei 1 Zwagerbosch

Gemeente Dantumadiel

~

Eerste bevinding:

Bestemming: Tuin. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning.

~



~

Eerder verzoek t.b.v. de bouw van twee woningen (2 tiny houses) is negatief beoordeeld. Vakgebied Wonen gaat akkoord met één woning.

Collegebesluit 11 mei 2021, zie bijlage:

1. in principe geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

~

Advies:

Geen medewerking verlenen aan de realisatie van twee woningen, ook al is het een 2 onder 1 kap. Er is maximaal één contingent beschikbaar gesteld. Zie ook collegebesluit d.d. 11 mei 2021.

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte

~

~

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 11:46

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Er is een zaak aan u toegewezen

~

Beste zaakbehandelaar,

Er is een zaak aan u toegewezen: **Bestemmingsplan vaststellen Z318727-2021**

Zaaknummer: **Z318727-2021**

[Open de zaak](#)

~

~

~

~

Mailstep:\~ddfk Mail zaakbehandelaar bij wijzigen behandelaar

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 10:59:18

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 4 Aug 2021 09:34:27

Verzonden: Wed, 4 Aug 2021 09:34:26

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Advies Zwagerbosch eerste opzet_verwerkte opmerkingen BJ.docx;](#)

Hoi [REDACTED],

Ik vermoed dat [REDACTED] dit bestand bedoelt, maar dat weet ik niet helemaal zeker.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 07:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Goedemorgen [REDACTED],

Ach wat sneu voor jouw zoontje. Nooit leuk als je kind ziek is. Hopelijk knapt hij snel weer op.

Ik wacht de gegevens over Bremwei af. Zou jij een nieuwe afspraak in willen plannen als jij er zicht op hebt wanneer je zoontje weer beter is? Ik houd mijn agenda altijd goed bij en anders kunnen wij ook altijd wel even bellen om wat af te spreken.

Ivm de vakantie van de kinderen heb ik de komende weken wat aangepaste werktijden en probeer ik op maandag tm woensdag met name 's ochtends vroeg te werken (6 tot 10/11 uur). Een andere tijd kan vaak ook wel maar dan graag even in overleg. Op donderdag werk ik de hele dag maar deze probeer ik te reserveren voor een project. Maar ook hiervoor geldt dat er in overleg vast wel wat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 07:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Hoi,

Mijn zoontje heeft oorontsteking met koorts en mag niet naar de opvang. Ik moet vandaag dus thuisblijven. Ik hoop dat ik tijdens zijn slaapjes even kan werken, maar ik vraag [REDACTED] even om je mee te nemen in de casussen uit je mail. [REDACTED], wil jij de casus bremwei doorsturen?

Op 3 aug. 2021 07:21 schreef "[REDACTED]"

Goedemorgen [REDACTED],

Mijn vakantie is goed geweest, dankjewel.

Voor wat het initiatief aan de Bremwei betreft is overleg morgen prima. Ik stuur je zo even een vergaderverzoek voor morgenochtend 9 uur. Als dit tijdstip niet schikt dan hoor ik het wel. Jij gaf nog aan al iets op papier te hebben voor Bremwei. Zou je mij dit willen mailen zodat ik dit alvast even door kan lezen?

Misschien kunnen wij het ook nog even over 2 andere initiatieven hebben?

Informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Ha [redacted],

Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad! Vanuit wonen hebben we een reactie geschreven op het verzoek wat [redacted] had doorgestuurd. Wel met de informatie dat het inmiddels niet meer ging om tiny houses maar om 2 2-kappers. Volgens mij is het daarmee wel een relevant stuk geworden, maar ik wou het toch even bij je checken. Ik kreeg net je voicemail die vertelde dat je nog op vakantie bent, maar misschien kunnen we dit even afstemmen. Ik ben er woensdag weer, zullen we dan even teamsen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen)

afdeling Doarpen & Wiken, team Romte

✉ [redacted]

[redacted]



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 07:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Goedemorgen [REDACTED],

Het verzoek van [REDACTED] (zaaknr Z318727-2021 in PlanPlus) heb ik op 20 juli jl toegewezen gekregen.

Dit was in mijn vakantie. Ik ben vandaag weer begonnen met werken. Het kan dus kloppen dat er nog geen brief verzonden is.

Er is zelfs nog geen advies geschreven. Wel heb ik in PlanPlus gezien dat er door [REDACTED] een eerste beoordeling is gemaakt. Ik heb zelf inhoudelijk nog niet naar het dossier kunnen kijken.

De zaak waarvan jij het advies hebt bijgevoegd is een ander verzoek (over hetzelfde perceel).

Dit verzoek is wel afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

[REDACTED]

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 15:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Dank voor de extra uitleg, dat lijkt me helder zo.

Wat betreft de vraag of er contingent beschikbaar is: het toevoegen dan wel afwijzen van aanvragen gebeurt op basis van de

analyse van de woningmarkt; de dorpenatlas. Deze analyse kijkt juist sterk naar de woningtypologie. Voor tiny houses als aparte woonvorm is wel ruimte.

Voor twee twee-onder1-kappers is er in principe geen ruimte, omdat het dorp al veel plannen in dit segment kent. Dus als we de vraag nu analyseren op basis van een 2 tweekappers is het antwoord nee.

Als we meedenken met de initiatiefnemer: er ligt wel ruimte in het segment van de patiowoning/bungalowwoning. Deze zijn wat kleiner en meer levensloopgeschikt dan traditionele twee-onder-1 kappers, maar kunnen eventueel ook geschakeld gebouwd worden.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen)

afdeling Doarpen & Wiken, team Romte

✉ [Redacted]

[Redacted]



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 13:20
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

[Redacted]

Hij heeft 2 tiny houses aangevraagd maar hij noemde mij vanmorgen 2-1 kap woning. Het gaat mij op dit moment niet zo zeer om te het type woning maar of er 1 contingent beschikbaar is. En als ik hem ook zo heb beluisterd gaat het hem om een permanente woning voor zijn zoon en de andere wordt verkocht. Voor deze "naamswijziging" laat ik hem in ieder geval geen nieuw informatieverzoek indienen als dat al aan de orde is.

Met het proces voor de tiny houses moeten jullie gewoon door gaan dat vindt zijn beslag wel over enige tijd, van belang is of helder is of in Zwagerbosch 1 contingent beschikbaar is. Ik wil graag een heroverweging van het advies gezien de gewijzigde ruimtelijke situatie en het tekort van 1 contingent. Destijds hadden de portefeuillehouder en naar ik heb begreep het college ook graag willen meewerken aan 2 tiny houses i.c. 2 contingenten, maar daar is vanuit ruimtelijke overwegingen anders over

geadviseerd. Die ruimtelijke basis is nu vervallen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

☎ [Redacted]

✉ [Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 13:08

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

Hoi!

Ik snap 'm niet helemaal, wil [Redacted] nu 2 tiny houses, of 2 reguliere woningen?

Dan wat betreft het advies: het is een aanvraag om tiny houses te mogen bouwen. Wat betreft tiny houses zijn [Redacted] en ik bezig om hier een beleidskader voor op te stellen. Het lijkt ons zinnig om hierbij in te zetten op de tijdelijkheid die vaak bij tiny houses komt kijken. Zo kunnen we als gemeente beter sturen en experimenteren met tiny houses. Een bijkomend voordeel is dat we de huidige vraagpiek naar woningen kunnen opvangen en over een jaar of tien kunnen evalueren en eventueel deprogrammeren. Omdat het op deze manier zou gaan om een vernieuwende woonvorm zou er dan sowieso wel ruimte zijn in de programmering.

Als we helder hebben over wat voor soort woningen initiatiefnemer wil neerzetten kunnen we meer duidelijkheid geven over de ruimte in de woningbouwprogrammering.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsondersteunend medewerker ruimtelijke ontwikkeling (vakgebied wonen)

afdeling Dorpen & Wijken, team Romte

✉ [Redacted]

[Redacted]



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 11:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: 2021-03-22 CV Principebesluit -aangepast nav opmerking RdB

[redacted],

[redacted] heeft mij gebeld, hij heeft geen brief gehad zegt ie. Klopt dat? Zoniet wil je die alsnog versturen. Daarnaast zijn wij bij de beoordeling ervan op het verkeerde been gezet door de luchtfoto waar een hokje op staat maar dat is weg zegt [redacted]. Als dat zo is dan is de hele oppervlakte beschikbaar en dat biedt ruimtelijk gezien genoeg perspectief voor de invulling met 2 woningen.

Dan kan wat mij betreft de adviesnota worden omgebouwd en herzien in die zin dat er wordt meegewerkt aan de bouw van 2 woningen en dat de plaatsing geschied in overleg met de gemeente.

Dan missen we nog 1 contingent is dat beschikbaar in Zwagerbosch?

[redacted] wil jij kijken naar het contingent en dat [redacted] melden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

☎ [redacted]

✉ [redacted]



Introductie:

In het kader van de veranderende rol van de overheid, waarin participatie en initiatief vanuit de samenleving een grotere rol, is er ook een andere aanpak van het toetsen van woonplannen ontstaan, waarbij de zoektocht naar een passend segment op een passende plek centraal staan. Vandaar dat bij dit advies ook de werkwijze is toegelicht middels de introductie en het ingevulde afwegingskader. Voor het advies dat ingevoegd kan worden in de motivering geldt dat het deel 'advies' gebruikt kan worden.

Het toekennen dan wel afwijzen van aanvragen gebeurt op basis van het afwegingskader Wonen. Deze geeft een richting aan het te geven advies. De analyse van de woningmarkt, gekend in de meest recente monitoring van de woningmarkt is hierin van belang. Deze analyse kijkt naar de te verwachten vraag in de verschillende segmenten, en relateert deze aan de al bestaande plannen. Op deze manier wordt inzichtelijk hoe de verschillende segmenten in een dorp bediend worden, waar overschot in aanbod is, en waar juist de kansen liggen. Op deze manier kunnen we ook de balans op de langere termijn in de gaten houden en zorgen we voor een gebalanceerde ontwikkeling in de regio. We kunnen initiatiefnemers faciliteren door niet alleen te toetsen, maar ook door mee te denken en te adviseren naar wat eventueel wel kan. In het onderstaande advies is dit gebeurd. De schuingedrukte tekst heeft betrekking op het kansrijkste alternatief.

Afwegingskader Wonen:

De vragen in het afwegingskader die betrekking hebben op wonen zien er als volgt uit:

Voegt het een product toe dat onvoldoende beschikbaar is?

Nee, er wordt al voorzien in de plannen voor 2 onder 1 kap woningen in het segment koop.

Alternatief zou kunnen zijn patiowoningen.

Ja, voor patiowoningen; hier is nog geen aanbod, maar wel (te verwachten) vraag op de langere termijn.

Is er sprake van een vernieuwende woonvorm?

Nee, het is een standaard manier van wonen.

Nee, voor patio/levensloopbestendige woningen.

Is er sprake van een buitengewone mate van duurzaamheid?

Onbekend, niet aangegeven.

Leidt dit product tot een versnelling van de doorstroming?

Nee, het is niet een segment waarin veel doorstroming te verwachten is; dat verwacht je eerder bij levensloopbestendige woningen of vrije-sector woningen.

Ja, het is aannemelijk dat dit type woning, wat erg geschikt is voor senioren die op zoek zijn naar een iets kleinere woning, leidt tot doorstroming in het eigen dorp. De senioren die deze woningen waarschijnlijk betrekken laten vaak een grotere gezinswoning achter, waardoor die betrokken kan worden door een gezin.

Leidt het tot continuïteit in de vernieuwing?


Ja, het voegt wel nieuwe woningen, maar wel in het verkeerde segment.

Ja, het voegt wel nieuwe patio/levensloopbestendige woningen toe.

Advies:

In de analyse van de woningmarkt in Zwagerbosch zien we dat er enige groei in de vraag naar woningen te verwachten is. We zien echter ook dat de vraag in het segment (2-onder 1 kapwoningen) al wordt bediend, hier zijn al plannen voor. Omdat de programmering over een periode van 10 jaar gaat, is het verstandiger om eerst te kijken of de bestaande plannen uitgevoerd worden voor we dit plan ook toekennen. Anders komen we mogelijk in de situatie dat er in dit segment meer aanbod dan vraag ontstaat en plannen met elkaar gaan concurreren. In het geval van Zwagerbosch is er nog wel een duidelijke kans. In het segment van bungalow/patiowoningen is er wel ruimte; de te verwachten vraag is hier groter dan het bekende aanbod in plannen. Daarnaast is aannemelijker dat door het bouwen van een levensloopbestendige bungalow/patiowoning er doorstroming ontstaat op de bestaande markt.

Het advies is dan ook om het ingediende plan af te wijzen en de initiatiefnemer te wijzen op de mogelijkheden van het ontwikkelen van twee patiowoningen.

ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders		Zaaknummer		Z297852-2020			
							
				Datum	28-9-2021		
Onderwerp	2-1 kapwoning Bremwei Zwagerbosch						
Naam opsteller	[REDACTED]						
Productgroep/afdeling/team	Doarpen en Wiken / Romte II						
Portefeuillehouder	[REDACTED]						
				In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van:	Datum:		
Hamer/Behandelstuk	<input type="checkbox"/>	par	<input checked="" type="checkbox"/>	behandelstuk	<input type="checkbox"/>	Juridisch	
Openbaar	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	P&O	
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Financiën	
Gemeenteraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Communicatie	
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Inkoop	
					x	Wonen	MP 30-09-21

VOORGESTELD besluit Burgemeester en wethouders:
De initiatiefnemer te informeren:
<ol style="list-style-type: none"> in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nr.6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch; het besluit van 11 mei 2021, nr 08C, in te trekken de initiatiefnemer hierover te informeren.

Toelichting (korte samenvatting)
<p>Verzocht wordt om op een onbebouwde kavel aan de Bremwei in Zwagerbosch 2 tiny houses te realiseren. Of dit een reguliere woning of een tiny house is maakt hier niet uit. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning. Er zijn oorspronkelijk 2 tiny houses aangevraagd maar door de aanvrager wordt, zo is later gebleken een 2-1 kapwoning bedoeld. Op 11 mei jl. is door uw college besloten om in afwijking van het verzoek medewerking te verlenen aan de bouw van 1 woning. Nadien is gebleken dat er een andere ruimtelijke situatie aanwezig is dan op de meegezonden foto wordt gesuggereerd. Dit feit heeft geleid tot andere ruimtelijke- woningbouw inzichten.</p> <p>De oppervlakte van het perceel 587 m2 laat de bouw van een 2-1 kapwoning toe. In relatie tot de naaste omgeving wordt een 2-1 kapwoning aanvaardbaar geacht.</p>
Communicatie: hoe wordt er intern en extern gecommuniceerd? (Met wie ga je wanneer, waarover en hoe communiceren? Is er al gecommuniceerd met externe partijen?)
n.v.t.
Aanleiding voorstel
Er is een verzoek ontvangen voor de realisatie van 2 tiny houses op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch. Zoals aangegeven wordt de bouw van een 2-1 kapwoning bedoeld. Bij het verzoek is ter illustratie een drietal voorbeelden van tiny houses aangeleverd. De afmetingen van deze tiny houses variëren (11,50x3,50 meter, ca. 9,00x 5,50 meter en 7,90x6,40 meter).



Argumentatie

Bestemmingsplan

Het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch heeft de bestemming Tuin. Tevens ligt er een wijzigingsbevoegdheid op het perceel. Deze bevoegdheid voorziet in de mogelijkheid de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming ten behoeve van 1 woning.

Beoordeling

Het perceel heeft een oppervlakte van 587 m². De afmetingen zijn circa 29 meter breed en 20 meter diep. De kavel ligt in de bebouwde kom. Op de foto komt naar voren dat er bebouwing op het perceel aanwezig is. Dit is inmiddels niet meer het geval en dat betekent dat het volledige perceel kan worden benut voor de invulling met een 2-1 kapwoning. Ruimtelijk gezien past een dergelijk woning in het straatbeeld.

Er kan voor wat de voorste bouwgrens betreft bijvoorbeeld aansluiting worden gezocht bij de zijgevel van de woning aan de Boskwei 45 (westkant) of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De bouwdiepte van de kavel is hiermee echter beperkt. Eventuele woonbebouwing zal daarom in de breedte van de kavel gebouwd moeten worden (langsgevel aan de straat). De situering van het bouwvlak van een 2-1 kapwoning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden.

Contingent

Op 21 januari jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie vastgesteld. Er wordt op dit moment gewerkt aan de invulling van het flexibele woonprogramma. Vanuit de discipline Wonen is aangegeven vooruitlopend op het woonprogramma een beperkte toevoeging te honoreren. Zwagerbosch is een maatwerkdorp en dus is beperkte toevoeging mogelijk. Volkshuisvestelijk is met de ontwikkeling van 2 woningen akkoord.

Advies

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld de initiatiefnemer te informeren:

1. in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 tiny houses op het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. maximaal één contingent voor de realisatie van een woning op het onbebouwd perceel aan de Bremwei beschikbaar te stellen.

Waarom moet dit (gelet op de financiële situatie?) Wat gaat er fout als we het niet accorderen?

Nvt

Relatie tot gemeentelijk beleid, beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht

Woonvisie

Betrokkenen (participanten, productgroepen, afdelingen, externe organisaties)

Wonen

Financiële middelen, bestaand budget, formatie, subsidies, kosten + dekking, eenmalige of structurele middelen en gevolgen voor de exploitatie

Nvt

Risico's (financieel/juridisch, overige risico's (precedentwerking), planschade, imagoschade)

Nvt

Te volgen inspraakprocedure

Nvt

Actie-volgende stap

Initiatiefnemer schriftelijk informeren over uw besluit.

Termijnplanning

Bijlagen	vertrouwelijk - Aanvraag vooroverleg
-----------------	---

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 10:59:43

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch, opm. KB.docx](#); [18102021Brief principebesluit Bremwei, opm. KB.docx](#);

Hallo [REDACTED],

Zoiets?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 oktober 2021 10:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch

[REDACTED],

Wil jij voor mij deze documenten fatsoeneren en onder dit nr. in planplus zetten. En ze mij ook per mail terugsturen.

Z318727-2021


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

 [REDACTED]

 [REDACTED]





Uw brief van: 26 mei 2021
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: XXXX

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n): -

Datum:
Datum verzending:

Onderwerp: perceel Bremwei onbebouwd Kollumerzwaag

Geachte ,

Namens uw client heeft u een principeverzoek ingediend voor het realiseren van 2 tiny houses op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch (kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nummer 6794). Hierover heeft onze college op 11 mei jl. een besluit genomen. Dit besluit hebben wij naar aanleiding van nieuwe ruimtelijke inzichten d.d. XXXX ingetrokken.

Op XXXX hebben wij eveneens besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van maximaal 2 woningen, in de vorm van een 2-1 kapwoning.

Hierover kunnen wij u als volgt informeren.

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op vorengenoemde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. het besluit van 11 mei 2021 in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen.

Hierna wordt het besluit toegelicht.

Gelet op onder andere de maatvoering van het perceel, de situering van de omliggende bebouwing en de mogelijkheden voor de situering van een nieuw te bouwen woning wordt het perceel geschikt geacht voor maximaal 2 woningen, in de vorm van een 2-1 kapwoning.

Voor de voorste bouwgrens zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.

Planologische procedure bestemmingsplan

Een bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is noodzakelijk om het besluit mogelijk te maken. U bent zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een bestemmingsplan. Aangezien wij veel belang hechten aan een goed plan raden wij u met klem aan om dit uit te besteden aan een hierin gespecialiseerd bureau. Voor een overzicht van bureaus kunt u terecht op de website www.bnsp.nl (de Beroepsvereniging van Nederlandse Stedenbouwkundigen en Planologen). Tot op heden is gebleken dat plannen van niet gespecialiseerde bureaus vaak niet voldoen aan de eisen die tegenwoordig gelden. Dit kan

leiden tot het niet of pas later kunnen opstarten van de procedure. De volgende producten moeten bij ons worden aangeleverd:

- boekwerk van een ontwerp- en vast te stellen bestemmingsplan inclusief bijbehorende onderzoeksrapporten en overige bijlagen;
- pdf-bestanden van deze stukken;
- gml-bestanden van deze stukken.

Bijkomstigheid planschadeovereenkomst / exploitatieovereenkomst

Voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, moet ook een overeenkomst worden gesloten. In de overeenkomst worden de eventuele exploitatiekosten geregeld voor het treffen van openbare voorzieningen. Die overeenkomst is ook nodig om afspraken vast te leggen over betaling van mogelijk optredende planschade. Planschade betreft een waardedaling van eigendommen als gevolg van een planologische maatregel, zoals een bestemmingsplan of wijzigingsplan. Een waardedaling kan bijvoorbeeld ontstaan door vermindering van uitzicht, privacy, vrije ligging, etc. Als iemand om een tegemoetkoming in de planschade vraagt, kan dat tot gevolg hebben dat de gemeente inderdaad moet uitkeren.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening kunnen eventuele planschadebedragen ten laste worden gelegd van de initiatiefnemer/exploitant. In de gemeente vormt het sluiten van een dergelijke overeenkomst vast onderdeel in het proces van aanpassing van het bestemmingsplan.

Overig

Houdt u er rekening mee dat er legeskosten zijn verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Op dit moment bedragen de legeskosten €6.515,00 (prijspeil 2021). Houdt u er tevens rekening mee dat een onderdeel van de vervolprocedure een integriteitstoets kan zijn.

Tenslotte

Deze eindbrief is een voorlopig standpunt. Het is mogelijk dat de aanvraag bestemmingsplanherzienig op een later tijdstip leidt tot een andere uitslag. Dit kan bijvoorbeeld als het beleid of de regelgeving verandert of als de omstandigheden in de omgeving van uw project wijzigen. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan deze eindbrief. Het is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen. Wij wijzen u erop dat uw informatieverzoek en onze reactie daarop maximaal één jaar geldig is. Wij adviseren u daarom om binnen deze termijn uw aanvraag in te dienen.

Betalingsbeschikking


Voor het in behandeling nemen van dit verzoek worden legeskosten in rekening gebracht. U ontvangt daarvoor van de heffingsambtenaar een legesnota van €50,75 (prijspeil 2021).

Vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (0519) 298 888, e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fyflân,

[REDACTED]
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders		Zaaknummer		Z297852-2020		
						
				Datum	28-9-2021	
Onderwerp	2-1 kapwoning Bremwei Zwagerbosch					
Naam opsteller	[REDACTED]					
Productgroep/afdeling/team	Doarpen en Wiken / Romte II					
Portefeuillehouder	[REDACTED]					
				In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van:	Datum:	
Hamer/Behandelstuk	<input type="checkbox"/>	par	<input checked="" type="checkbox"/>	behandelstuk	<input type="checkbox"/>	Juridisch
Openbaar	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	P&O
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Financiën
Gemeenteraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Communicatie
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Inkoop
					x	Wonen
						MP 30-09-21

VOORGESTELD besluit Burgemeester en wethouders:
De initiatiefnemer te informeren:
<ol style="list-style-type: none"> in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nr.6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch; het besluit van 11 mei 2021, nr 08C, in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen; de initiatiefnemer hierover te informeren.

Toelichting (korte samenvatting)
<p>Voorstel:</p> <p>Eerder dit jaar is een verzoek binnengekomen voor het realiseren van twee tiny houses op een onbebouwde kavel aan de Bremwei in Zwagerbosch. Op 11 mei jl. heeft uw college besloten hier geen medewerking aan te verlenen en maximaal één contingent beschikbaar te stellen voor de realisatie van één woning op het perceel. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van één woning. Of dit een reguliere woning betreft of een tiny house maakt (planologisch en volkshuisvestelijk) niet uit.</p> <p>Nadien is gebleken dat de aanvrager geen tiny houses maar een 2-1 kapwoning wil bouwen. Er is een andere ruimtelijke situatie aanwezig dan op de meegezonden foto werd gesuggereerd. Dit heeft geleid tot andere ruimtelijke en woningbouwinzichten.</p> <p>De oppervlakte van het perceel bedraagt 587 m2. Deze oppervlakte laat de bouw van een 2-1 kapwoning toe. In relatie tot de naaste omgeving wordt een 2-1 kapwoning aanvaardbaar geacht.</p>
Communicatie: hoe wordt er intern en extern gecommuniceerd? (Met wie ga je wanneer, waarover en hoe communiceren? Is er al gecommuniceerd met externe partijen?)
n.v.t.

Aanleiding voorstel

Er is een verzoek ontvangen voor de realisatie van 2 tiny houses op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch. Bij het verzoek is ter illustratie een drietal voorbeelden van tiny houses aangeleverd. De afmetingen van deze tiny houses variëren (11,50x3,50 meter, ca. 9,00x 5,50 meter en 7,90x6,40 meter). Deze voorbeelden hebben onbedoeld gezorgd voor verwarring ten aanzien van het type woning.

Nadien is gebleken dat aanvrager geen tiny houses maar een 2-1 kapwoning bedoelde. Het verzoek is daarom opnieuw beoordeeld.



Argumentatie

Bestemmingsplan

Het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch is gelegen in het bestemmingsplan Zwagerbosch en heeft de bestemming Tuin. Tevens ligt er een wijzigingsbevoegdheid op het perceel. Deze bevoegdheid voorziet in de mogelijkheid de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van 1 woning.

Beoordeling

Het perceel heeft een oppervlakte van 587 m². De afmetingen zijn circa 29 meter breed en 20 meter diep. De kavel ligt in de bebouwde kom. Op de foto komt naar voren dat er bebouwing op het perceel aanwezig is. Dit is inmiddels niet meer het geval en dat betekent dat het volledige perceel kan worden benut voor de invulling met een 2-1 kapwoning. Ruimtelijk gezien past een dergelijk woning in het straatbeeld.

Er kan voor wat de voorste bouwgrens betreft bijvoorbeeld aansluiting worden gezocht bij de zijgevel van de woning aan de Boskwei 45 (westkant) of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De bouwdiepte van de kavel is hiermee echter beperkt. Eventuele woonbebouwing zal daarom in de breedte van de kavel gebouwd moeten worden (langsgevel aan de straat). De situering van het bouwvlak van een 2-1 kapwoning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden.

Contingent

Op 21 januari jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie vastgesteld. Er wordt op dit moment gewerkt aan de invulling van het flexibele woonprogramma. Vanuit de discipline Wonen is aangegeven vooruitlopend op het woonprogramma een beperkte toevoeging te honoreren. Zwagerbosch is een maatwerkdorp en dus is beperkte toevoeging mogelijk. Volkshuisvestelijk is de ontwikkeling van 2 woningen akkoord.

Advies

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld de initiatiefnemer te informeren:

1. in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nr.6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. het besluit van 11 mei 2021, nr 08C, in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen.

Waarom moet dit (gelet op de financiële situatie?) Wat gaat er fout als we het niet accorderen?

Nvt

Relatie tot gemeentelijk beleid, beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht

Woonvisie

Betrokkenen (participanten, productgroepen, afdelingen, externe organisaties)

Wonen

Financiële middelen, bestaand budget, formatie, subsidies, kosten + dekking, eenmalige of structurele middelen en gevolgen voor de exploitatie

Nvt

Risico's (financieel/juridisch, overige risico's (precedentwerking), planschade, imagoschade)	
Nvt	
Te volgen inspraakprocedure	
Nvt	
Actie-volgende stap	Termijnplanning
Initiatiefnemer schriftelijk informeren over uw besluit.	
Bijlagen	vertrouwelijk - I Aanvraag vooroverleg - II Collegebesluit d.d. 11 mei 2021

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:05

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 18 Oct 2021 14:18:46

Verzonden: Mon, 18 Oct 2021 14:18:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Kollumerzwaag

Urgentie: Normal

Precisie: None

[REDACTED]

Ja klopt 2 contingenten. Ja doe er maar bij dan weten ze wat ze intrekken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

 [REDACTED]

 [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 oktober 2021 14:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Kollumerzwaag

Graag gedaan. Klopt het dat je het college verzoekt om 2 contingenten beschikbaar te stellen? Dat had ik ervan gemaakt namelijk.

De stukken staan al in PlanPlus. Ik zal alles ook in i-Babs zetten. Moet het collegebesluit van 11 mei jl. er ook bij?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling


Team Romte

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 oktober 2021 14:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei Kollumerzwaag


Dank je. Kun je dit alles voor mij in Plan plus zetten en daarna in ibabs met de genoemde bijlage in het advies.

Het planplus nr is: Z318727-2021

Met vriendelijke groet,


Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken



GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



College B&W (Noardeast–Fryslân)

Dossiernummer	3804
Extern Zaak ID	Z318727–2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 oktober 2021
Agendapunt	08.a
Omschrijving	2–1 kapwoning Bremwei Zwagerbosch
Organisatieonderdeel	Noardeast–Fryslân
Eigenaar	██████████
Portefeuillehouder	██████████

Bijlagen
18102021CV Principebesluit Bremwei Zwagerbosch.docx
bijlage I Brief principebesluit Bremwei.docx
bijlage II Principebesluit college–voorblad.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Noardeast–Fryslân)	26 oktober 2021

Parafering			
██████████	Akkoord		18–10–2021 15:10
██████████	Akkoord		19–10–2021 11:12

Toelichting

Eerder dit jaar is een verzoek binnengekomen voor het realiseren van twee tiny houses op een onbebouwde kavel aan de Bremwei in Zwagerbosch. Op 11 mei jl. heeft uw college besloten hier geen medewerking aan te verlenen en maximaal één contingent beschikbaar te stellen voor de realisatie van één woning op het perceel. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van één woning. Of dit een reguliere woning betreft of een tiny house maakt (planologisch en volkshuisvestelijk) niet uit.

Nadien is gebleken dat de aanvrager geen tiny houses maar een 2–1 kapwoning wil bouwen. Er is een andere ruimtelijke situatie aanwezig dan op de meegezonden foto werd gesuggereerd. Dit heeft geleid tot andere ruimtelijke en woningbouwinzichten.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 587 m2. Deze oppervlakte laat de bouw van een 2–

1 kapwoning toe. In relatie tot de naaste omgeving wordt een 2-1 kapwoning aanvaardbaar geacht.

Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nr.6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. het besluit van 11 mei 2021, nr 08C, in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen;
3. de initiatiefnemer hierover te informeren.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nr.6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. het besluit van 11 mei 2021, nr 08C, in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen;
3. de initiatiefnemer hierover te informeren.

Toelichting

Conform advies.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uw brief van: 26 mei 2021
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: Z318727-2021

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): -

Datum: **VERZONDEN 27 OKT 2021**
Datum verzending:

Onderwerp: perceel Bremwei onbebouwd Bremwei Kollumerzwaag

Geachte [REDACTED],

Namens uw client heeft u een principeverzoek ingediend voor het realiseren van 2 tiny houses op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch (kadastraal bekend Westergeest, sectie E, nummer 6794). Hierover heeft onze college op 11 mei 2021 een besluit genomen. Dit besluit hebben wij naar aanleiding van nieuwe ruimtelijke inzichten d.d. 26 oktober 2021 ingetrokken.

Op 26 oktober 2021 hebben wij eveneens besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van maximaal 2 woningen, in de vorm van een 2-1 kapwoning. Hierover kunnen wij u als volgt informeren.

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-1 kapwoning op voregenoemde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch;
2. het besluit van 11 mei 2021 in te trekken en op het perceel maximaal twee contingenten beschikbaar te stellen.

Hierna wordt het besluit toegelicht

Gelet op onder andere de maatvoering van het perceel, de situering van de omliggende bebouwing en de mogelijkheden voor de situering van een nieuw te bouwen woning wordt het perceel geschikt geacht voor maximaal 2 woningen, in de vorm van een 2-1 kapwoning.

Voor de voorste bouwgrans zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.

Planologische procedure bestemmingsplan

Een bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is noodzakelijk om het besluit mogelijk te maken. U bent zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een bestemmingsplan. Aangezien wij veel belang hechten aan een goed plan raden wij u met klem aan om dit uit te besteden aan een hierin gespecialiseerd bureau. Voor een overzicht van bureaus kunt u terecht op de website www.bnsp.nl (de Beroepsvereniging van Nederlandse Stedenbouwkundigen en Planologen). Tot op heden is gebleken dat plannen van niet gespecialiseerde bureaus vaak niet voldoen aan de eisen die tegenwoordig gelden. Dit kan leiden tot het niet of pas later kunnen opstarten van de procedure. De volgende producten moeten bij ons worden aangeleverd:

- boekwerk van een ontwerp- en vast te stellen bestemmingsplan inclusief bijbehorende onderzoeksrapporten en overige bijlagen;
- pdf-bestanden van deze stukken;

- gml-bestanden van deze stukken.

Bijkomstigheid planschadeovereenkomst / exploitatieovereenkomst

Voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, moet ook een overeenkomst worden gesloten. In de overeenkomst worden de eventuele exploitatiekosten geregeld voor het treffen van openbare voorzieningen. Die overeenkomst is ook nodig om afspraken vast te leggen over betaling van mogelijk optredende planschade. Planschade betreft een waardedaling van eigendommen als gevolg van een planologische maatregel, zoals een bestemmingsplan of wijzigingsplan. Een waardedaling kan bijvoorbeeld ontstaan door vermindering van uitzicht, privacy, vrije ligging, etc. Als iemand om een tegemoetkoming in de planschade vraagt, kan dat tot gevolg hebben dat de gemeente inderdaad moet uitkeren.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening kunnen eventuele planschadebedragen ten laste worden gelegd van de initiatiefnemer/exploitant. In de gemeente vormt het sluiten van een dergelijke overeenkomst vast onderdeel in het proces van aanpassing van het bestemmingsplan.

Overig

Houdt u er rekening mee dat er legeskosten zijn verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Op dit moment bedragen de legeskosten €6.515,00 (prijspeil 2021). Houdt u er tevens rekening mee dat een onderdeel van de vervolprocedure een integriteitstoets kan zijn.

Tenslotte

Deze eindbrief is een voorlopig standpunt. Het is mogelijk dat de aanvraag bestemmingsplanherzienig op een later tijdstip leidt tot een andere uitslag. Dit kan bijvoorbeeld als het beleid of de regelgeving verandert of als de omstandigheden in de omgeving van uw project wijzigen. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan deze eindbrief. Het is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen. Wij wijzen u erop dat uw informatieverzoek en onze reactie daarop maximaal één jaar geldig is. Wij adviseren u daarom om binnen deze termijn uw aanvraag in te dienen.

Betalingsbeschikking

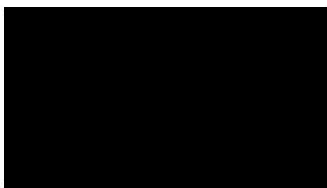
Voor het in behandeling nemen van dit verzoek worden legeskosten in rekening gebracht. U ontvangt daarvoor van de heffingsambtenaar een legesnota van €50,75 (prijspeil 2021).

Vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (0519) 298 888, e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fyslân,



[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

B en W van de gemeente :
Noardeast-Fryslân
Uw nummer : VB-20213356
Adr.bouwpl. : Aan de Bremwei
te ZWAGERBOSCH

dossiernummer : W21NOF387-1
kosten : € 70,00
datum : 08-12-2021
conclusie : VOOROVERLEG

Beoordeeld bij vooroverleg

d.d. : 10 december 2021
Zaak : 20213356

Teamleider Fergunningferliening

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail

www.husenhiem.nl

bank

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Voor de definitieve beoordeling vragen we om de optionele dakkapel in het voordakvlak op beide woningen weer te geven. Naar verwachting is het hierbij voor het beeld van belang om de dakkapel iets meer naar het midden op te schuiven.

Wij verwachten voor het welstandsadvies een definitieve aanvraag, waarbij ook de materialen en kleuren voor gevel en dak worden getoond.

Namens de commissie,

adviseur ruimtelijke kwaliteit.



Documentnummer: D2022-03-037519

Kenmerken

Betreft BS FW: Bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch

Afzender [REDACTED]

Ontvanger [REDACTED]

Ontvangen 23 maart 2022

Kanaal email

Bijlage image001.png; image002.gif; image003.png; image004.png; image005.jpg; image006.jpg; image007.jpg; image008.jpg

Inhoud email:

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 10:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch

Hoi collega,

Wil je dit doorzetten naar de afdeling RO?

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
KKS Fergunnings
Ôfdieling Publykssaken

Aanwezig maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl


gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Darwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 09:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer/ mevrouw,

In de onderstaande link vindt u de stukken behorende bij het bestemmingsplan Bremwei 1 te Zwagerbosch. Het bodemonderzoek is nog niet toegevoegd aan het bestemmingsplan omdat wij het onderzoeksrapport nog niet ontvangen hebben. Zodra wij deze binnen hebben, zullen de onderzoeksresultaten opgenomen worden in de toelichting.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de stukken ter ambtelijke toetsing uit te zetten binnen de gemeentelijke organisatie?

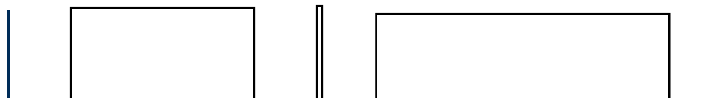
Alvast vriendelijk bedankt.

<https://we.tl/t-T6PYSnRs8k>

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]



Op 29, 30 & 31 maart staan wij op de Infra Relatiedagen in Hardenberg. Komt u ook langs bij onze stand 151?



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

Bijlagen

image001.png; image002.gif; image003.png; image004.png; image005.jpg; image006.jpg; image007.jpg; image008.jpg

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:09

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Verkennend bodemonderzoek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf](#)

Moarn [REDACTED],

\~

Er wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het realiseren van 2 woningen op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

Hierbij heb ik bijgevoegd bodemonderzoek ontvangen.
Zou jij dit onderzoek voor mij willen beoordelen?

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[REDACTED]

\~

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:15

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 6 Jul 2022 14:28:39

Verzonden: Wed, 6 Jul 2022 14:28:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[211125 S1_Bremwei.pdf](#); [211208 brief hus en hiem W21NOF387-1.pdf](#); [211210 reactiebrief.pdf](#); [211125 Informatieverzoek-Bremwei.pdf](#); [211125 mail Informatieverzoek_Welstand Bremwei Zwagerbosch.pdf](#); [211125 Pres_BremweiV1.pdf](#);

Hoi [REDACTED],

\~

Goed om weer van je te horen.

\~

En ja daar is een info verzoek voor gedaan. In GIS staat ie onder dat zaaknummer dus dat zoekt snel.

Dat plan is na planoverleg doorgezet naar Romte en staat in plan+ onder Z318727-2021 als ik het KCC mag geloven. Zie onder.

\~

Daarna is er weer een VB gedaan die staat onder zaaknummer 20213356 te boek. Daar is [REDACTED] mee bezig geweest.

Ging toen (op jou/ jullie) verzoek om toetsen van welstand.

Hierbij de reactiebrief en de stukken van die VB.


\~

\~

\~

\~

Onderhoud besluiten(beszooscherm)

Besluitnummer	VB 20211333	Foto's	foto 1 van 1	Signaleringen
Aanvraagnummer	VB 20211333			Stappen [4]
Aanvrager	[Redacted]			Module Documenten Uitvoer
Locatie	Bremwei 1 en 1 A te Zwagerbosch			
Huidige stap	Einde			
Toelichting	het realiseren van een twee-onder-één-kap woning (doorgezet naar afd. Romte, in Planplus zaaknummer Z318727-2021)			
Besluit registreren				
Datum besluit	26-mei-2021	Nummer besluit		
Datum einde besluit		Datum ter inzage		
Datum verzonden	26-mei-2021	Besluit onherroepelijk	08-jul-2021	
Status besluit	<leeg>	Publicatie beschikking		
Soort vergunning		Start aanschrijving		
Soort ontheffing	<leeg>	Einde aanschrijving		
Werk uitvoeren				
Datum start werk		Bouwtijd (in dagen)		
Percentage gereed		Datum status gereed		
Datum gereedmelding				
Intrekken				
Datum intrekken		WOZ administratie		
Reden intrekken	<leeg>	Volledig verwerkt WOZ	Nee	
		Datum verwerkt		

Schoon Sla op OK Annuleren

~

~

Van: [Redacted]
 Verzonden: woensdag 6 juli 2022 13:30
 Aan: [Redacted]
 Onderwerp: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [Redacted]

~

Zou jij voor mij na kunnen (laten) gaan of er voor een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch een vooroverleg Welstand heeft plaatsgevonden?

Het betreft een plan voor een twee-onder-een kap woning op een onbebouwd perceel ten westen van Bremwei nummer 1.

~

Als er een vooroverleg heeft plaatsgevonden zal dit naar verwachting vorig jaar of dit jaar zijn geweest.

└~

Mogelijk zou dit een dossiernr hiervoor kunnen zijn:

VB-20211333 Bremwei 1 en 1 A te Zwagerbosch

└~

Indien aanwezig dan ontvang ik graag een tekening van het bouwplan en het welstandsadvies.

└~

Met vriendelijke groet,

└~

[Redacted]

└~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

└~

[Redacted]

└~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

└~



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING EN DIEN NIET TER BEPALING VAN ENIG RECHT

KAD. GEM.: Westergeest

NOORDPIJL:

SECTIE: E

NUMMER: 6794

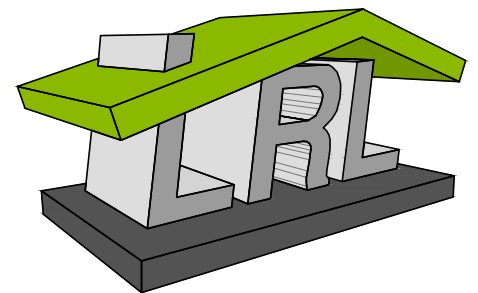
BESTEMM. PLAN.: Bremwei, Zwagerbosch

ONDERDEEL:	SITUATIE		
ONTWERP:	DATUM:	24-04-2021	GEWIJZIGD:
	SCHAAL:	1 : 200	A:
	GETEKEND:		B:
	ADVISEUR:		C:
			D:
WERKNUMMER:	BLADNUMMER:	S1	E:
			F:
			G:

PROJECT:
2/1 kap woning voor:

BOUWPLAATS: Bremwei, Zwagerbosch

IN DE GEMEENTE: Achtkarspelen



B en W van de gemeente :
Noardeast-Fryslân
Uw nummer : VB-20213356
Adr.bouwpl. : Aan de Bremwei
te ZWAGERBOSCH

dossiernummer : W21NOF387-1
kosten : € 70,00
datum : 08-12-2021
conclusie : VOOROVERLEG

Beoordeeld bij vooroverleg

d.d. : 10 december 2021
Zaak : 20213356

Teamleider Fergunningferliening

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail

www.husenhiem.nl

bank

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Voor de definitieve beoordeling vragen we om de optionele dakkapel in het voordakvlak op beide woningen weer te geven. Naar verwachting is het hierbij voor het beeld van belang om de dakkapel iets meer naar het midden op te schuiven.

Wij verwachten voor het welstandsadvies een definitieve aanvraag, waarbij ook de materialen en kleuren voor gevel en dak worden getoond.

Namens de commissie,

adviseur ruimtelijke kwaliteit.



Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 20213356

Behandeld door:

Datum: 10 december 2021

Onderwerp: Reactie op uw informatieverzoek (zaaknummer 20213356).

Geachte ,

Op 25 november 2021 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het bouwen van een 2-1 kap woning op het perceel aan de Bremwei te Zwagerbosch. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer 20213356

U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteit:

- Bouwen incl. het onderdeel redelijke eisen van welstand

Beoordeling van uw verzoek

We hebben uw verzoek in eerste instantie positief beoordeeld. Hieronder geven wij aan op welke manier wij uw verzoek hebben beoordeeld.

Bevoegd gezag

Uit uw informatieverzoek blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op een definitieve aanvraag.

Bestemmingsplan

Met betrekking tot het bestemmingsplan en de te volgen procedure verwijst ik u naar de eerdere brief met kenmerk Z318727-2021, aan u verzonden op 27 oktober 2021

Welstand

Uw verzoek is op 8 december 2021 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Het advies van de commissie met kenmerk W21NOF387-1 is bijgevoegd. Wij vragen u bij de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning de opmerkingen van Hûs en Hiem te verwerken in uw bouwplan.

Kosten

Voor de behandeling van dit verzoek zijn kosten gemaakt die voor uw rekening komen. De totale kosten bedragen € 67,00. Een nota wordt op korte termijn nagezonden.

Voor alle duidelijkheid

De reactie op uw informatieverzoek is een voorlopig standpunt. Ons standpunt is gebaseerd op de gegevens die wij op dit moment van u hebben ontvangen. Wij willen u erop wijzen dat beleidsvoorschriften of regelgeving kunnen wijzigen.

Het antwoord op uw informatieverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



Teamleider Fergunningferliening

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2021)

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN



Bezoekadres: Hynstebloem 4 Damwâld
Postadres: Postbus 13 9290 AA Kollum
telefoon: 0519-298888
e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Het indienen van dit verzoek brengt mogelijk kosten (leges) met zich mee. In de bijlage bij dit formulier kunt u lezen wat de kosten zijn voor 2021. Dit formulier kunt u uitsluitend gebruiken in het jaar 2021. Dit formulier en overige informatie is ook te vinden op de websites van de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel.

Beoordeeld bij vooroverleg

1. Gegevens van de aanvrager

d.d. : 10 december 2021
Zaak : 20213356

gegevens aanvrager:

Particulier

Teamleider Fergunningfer

Naam en voorletters :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

Adres:

E-mailadres:

Postcode en woonplaats :

Uw Burgerservicenummer :

(altijd invullen)

gegevens aanvrager:

Zakelijk

- BV
- Vereniging (met kvk nummer)
- Publiekrechtelijke rechtspersoon (overheid en semi-overheid)
- Overig

- NV
- Eenmanszaak
- Stichting
- VOF
- Maatschap

Naam aanvrager organisatie :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

Naam contactpersoon:

E-mailadres:

Adres:

(altijd invullen)

Postcode en woonplaats

KvK nummer:

2. Gegevens van de gemachtigde

gegevens gemachtigde:

Naam gemachtigde organisatie :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

Naam contactpersoon:

E-mailadres:

Adres:

KvK nummer:

Postcode en woonplaats

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2021)

3. Kruis hieronder aan waarvoor u een principe besluit wilt ontvangen

1. vooroverleg beoordeling activiteit 'bouwen' inclusief welstandsbeoordeling (indien van toepassing)

• omschrijving activiteit:

E.O.V. welstands Beoordeling

Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;

-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);

-> bouwkundige geveltekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:100);

-> plattegrondtekening (schaal 1:100);

-> en zo mogelijk beeldbepalende details en een doorsnede.

2. vooroverleg beoordeling activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

• omschrijving activiteit:

Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;

-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);

-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);

-> motivering/ onderbouwing.

3. vooroverleg wijziging bestemmingsplan

• omschrijving activiteit:

REEDs Bespreken met

Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;

-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie;

-> motivering/ onderbouwing.

4. Beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd.

• omschrijving activiteit:

Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;

-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);

-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);

4. Locatie (adres/ locatie van de aangevraagde activiteit)

Straat en huisnummer

Bremwei

Postcode en woonplaats

Zwagerbosch

Kadastrale gegevens (indien geen adres)

Westen Geest E 6794

Monument:

Ja Nee

5. Gebruik

Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel : Bouwperceel

Gebruik bouwwerk/perceel,

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2021)

na uitvoering plan :

2/1 kapwoning

6. Overige

Materiaal en kleuren:

Buitenwanden

: Zie kleur- en materiaal schema.

Buittimmerwerk

:

Dakbedekking

:

Wilt u bij de welstandsbeoordeling aanwezig zijn? :

Ja

Nee

Raming bouwkosten

: €

7. Ondertekening

Aanvrager :

Plaats en datum :

Naam :

25-11-2021

Opmerking(en) :

Handtekening :

P.S. Voor alle duidelijkheid, onze reactie op een vooroverlegplan is een indicatie op grond van de gegevens die u heeft gegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

* GRAG toets vooroverleg./welstand.

* E.E.A. Besproken met

* zie ook Z 318727 - 2021

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2021)

BIJLAGE LEGES VOOROVERLEGPLAN 2021

De kosten voor het indienen van een vooroverlegplan:		
<i>Optie 1, 2 en 3</i>		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten indienen vooroverlegplan	€ 67,- (inclusief welstand)	€ 64,50 (inclusief welstand)
Kosten "Nije Pleats"		
Indien gebruik wordt gemaakt van het instituut "Nije Pleats", wordt het bedrag verhoogd met:		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
	€ 5.900,00	€ 1.033,00
<i>optie 4 (beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd)</i>		
Gemeente	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten	gratis	gratis

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: Informatieverzoek, Welstand Bremwei Zwagerbosch

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beoordeld bij vooroverleg

d.d. : 10 december 2021
Zaak : 20213356

Teamleider Fergunningfe

Hoi,

Hierbij het informatieverzoek (vooroverleg welstand) van ons plan aan de Bremwei te Zwagerbosch.

Plan is inhoudelijk getoetst bestemmingplan en de mogelijkheid om een 2/1kap woning te mogen bouwen op deze locatie (zie ook zaaknummer Z318727-2021)
Willen het plan graag voorleggen aan welstand zodat we ook de bestemmingplan wijzigingen kunnen gaan opstarten en hetgeen wat wij voor ogen hebben ook gebouwd kan/mag worden.

Het e.e.a. is al (telefonisch) besproken met [REDACTED]

Alvast bedankt,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:24

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ok, dank je. Ik zal ook even bij initiatiefnemer navragen of al duidelijk is hoe er gefundeerd wordt.

↳

Groeten,

[REDACTED]

↳

↳

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 09:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

↳

[REDACTED]

↳

Ja en nee.

↳

Voor het bouwen is meestal een vergunning nodig. Dan kijken (toetsen) we ook op constructieve veiligheid, dus ook hoe er gefundeerd wordt.

↳

Op het bouwen gevolgen heeft voor de omgeving is niet iets wat getoetst wordt. Schade door bouwen aan derden is een privaatrechtelijke zaak. Daar ziet het burgerlijk wetboek op, en via een private zaak kan schade verhaald worden <https://www.juridischloket.nl/voorbeeldbrieven/voorbeeldbrief-ansprakelijk-stellen-onrechtmatige-daad/>. Dat is dan de (CAR) verzekering van de aannemer.

↳

[REDACTED]

↳

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 januari 2023 17:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

↳

Hallo [REDACTED]

↳

In verband met onderstaand projectje en twee zienswijzen die op het bijbehorende ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend een vrij algemene vraag: ik neem aan dat bij de aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek zit waaruit blijkt of heien nodig is? En dat de gemeente bij het beoordelen van een eventueel palenplan en de constructieberekeningen ook kijkt naar het voorkomen van schade bij de burens?

↳

Graag je reactie. Alvast bedankt!

↳

Groeten,

[REDACTED]

↳

↳

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 14:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

↳

Hoi [REDACTED]

\~

Goed om weer van je te horen.

\~

En ja daar is een info verzoek voor gedaan. In GIS staat ie onder dat zaaknummer dus dat zoekt snel.

Dat plan is na planoverleg doorgezet naar Romte en staat in plan+ onder Z318727-2021 als ik het KCC mag geloven. Zie onder.

\~

Daarna is er weer een VB gedaan die staat onder zaaknummer 20213356 te boek. Daar is [REDACTED] mee bezig geweest.

Ging toen (op jou/ jullie) verzoek om toetsen van welstand.

Hierbij de reactiebrief en de stukken van die VB.

\~

\~


\~

\~

Onderhoud besluiten(beszooscherm)

Besluitnummer	VB 20211333	
Aanvraagnummer	VB 20211333	Voorbereiding omgevingsvergunning
Aanvrager		
Locatie	Bremwei 1 en 1 A te Zwagerbosch	
Huidige stap	Einde	
Toelichting	het realiseren van een twee-onder-één-kap woning (doorgezet naar afd. Romte, in Planplus zaaknummer Z318727-2021)	

Foto's foto 1 van 1



Signalerings

Stappen [4]
Module Documenten Uitvoer

Aanhoudingen [0]
Aanvraag [0]
Adviezen [0]
Archiveren [0]
Bezwaren [0]
CBS [0]
Controles [0]
Extra gegevens [0]
Gebruik [0]
Gebouwen [0]
Gevolgen milieu [0]
Gevolgen object [0]
Informatie [0]
Kadastrale objecten [0]
Leges [0]
Subjecten [0]
Milieu inrichting [0]
Voorschriften [0]

Besluit registreren			
Datum besluit	26-mei-2021	Nummer besluit	
Datum einde besluit		Datum ter inzage	
Datum verzonden	26-mei-2021	Besluit onherroepelijk	08-jul-2021
Status besluit	<leeg>	Publicatie beschikking	
Soort vergunning		Start aanschrijving	
Soort ontheffing	<leeg>	Einde aanschrijving	

Werk uitvoeren			
Datum start werk		Bouwtijd (in dagen)	
Percentage gereed		Datum status gereed	
Datum gereedmelding			

Intrekken		WOZ administratie
Datum intrekken		Volledig verwerkt WOZ
Reden intrekken	<leeg>	Nee
		Datum verwerkt

Schoon Sla op OK Annuleren

~

~

Van: [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 6 juli 2022 13:30
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: Vooroverleg welstand Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED]

~

Zou jij voor mij na kunnen (laten) gaan of er voor een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch een vooroverleg Welstand heeft plaatsgevonden?

Het betreft een plan voor een twee-onder-een kap woning op een een onbebouwd perceel ten westen van Bremwei nummer 1.

~

Als er een vooroverleg heeft plaatsgevonden zal dit naar verwachting vorig jaar of dit jaar zijn geweest.

└~

Mogelijk zou dit een dossiernr hiervoor kunnen zijn:

VB-20211333 Bremwei 1 en 1 A te Zwagerbosch

└~

Indien aanwezig dan ontvang ik graag een tekening van het bouwplan en het welstandsadvies.

└~

Met vriendelijke groet,

└~

[Redacted signature]

└~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

└~

[Redacted signature]

└~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0511) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

└~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:29

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 11 Jul 2022 11:18:14

Verzonden: Mon, 11 Jul 2022 11:18:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

\~

De tekst is niet helemaal actueel. We gaan niet echt in gesprek met de Mienskip op basis van de woonagenda. Ik heb onderstaande tekst gekopieerd uit het concept bestemmingsplan van de Mollemalocatie. Daar staat de meest actuele informatie wel in. Daar kan misschien wat uit over genomen worden.

\~

Groet, [REDACTED]

\~

Woonvisie 2020-2025

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft samen met inwoners, corporaties en belangenorganisaties de Woonvisie 2020-2025 gemaakt. De woonvisie vormt de basis voor het woonbeleid van de gemeente. In de visie wordt uitgelegd waar de gemeente in 2025 op het gebied van wonen wil staan. Ook wordt het gebruikt voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en levert het belangrijke informatie op voor de Omgevingsvisie. De visie is op 21 januari 2021 door de raad vastgesteld.

\~

In de woonvisie staan 7 speerpunten uitgewerkt:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

~

De ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt speelt vooral in op speerpunten 2 en 3, maar sluit direct of indirect ook aan op de andere punten, vooral op het gebied van duurzaamheid en participatie.

De gemeente zet in op de realisatie van voldoende nieuwbouwwoningen, om in te spelen op de vraag naar woningen voor diverse doelgroepen en in verschillende segmenten. Dus bouwen naar reële behoefte. Gemengd bouwen is het uitgangspunt. De gemeente wil daarmee de doorstroming bevorderen en monotone buurten voorkomen. Samen met de corporaties houdt de gemeente de vinger aan de pols (aan de hand van kengetallen) om keuzes te maken voor afname, stabiliteit of groei van de sociale voorraad. Voor de invulling van het stedenbouwkundig plan wordt veel aandacht gevraagd voor een goede omgevings- en beeldkwaliteit en klimaatadaptie.

~

Flexibele woningbouwprogrammering

In Noardeast-Fryslân zijn momenteel meer woningzoekenden dan woningen. Dat geldt voor zowel de koop- als de (sociale) huurmarkt. Dit zorgt voor veel druk op de woningmarkt. De gemeente heeft de ambitie om dit in balans te brengen. Om dit proces te versnellen is een flexibel woningbouwprogramma en daarbij behorende afstemming met de provincie nodig. Om hierin te ondersteunen is de provincie in 2020 een experiment gestart met de regio Noordoost-Fryslân. Dit experiment loopt tot 2025. Dit houdt in dat de provincie niet actief stuurt op de verdeling van contingenten, maar de regie bij de regio legt. Gemeenten zijn binnen het experiment vrij in het programmeren van zowel binnen- als buitenstedelijke projecten. Gemeenten zijn binnen het experiment verantwoordelijk voor een onderbouwing van de programmering rekening houdend met de geprognosticeerde behoefte. Bij deze verantwoordelijkheid hoort ook de afweging van woningbouwplannen en de onderbouwing daarvan. Daarbij geldt een duurzame verstedelijking als belangrijk vertrekpunt. De gemeente geeft deze onderbouwing vorm aan de hand van de woningmarktanalyse, Dorpenatlas en monitoring.

~

Behoefte

Uit de woningmarktanalyse blijkt dat het aantal huishoudens de komende jaren nog stijgt en dat dit, samen met het nu al onder druk staande woningaanbod, de komende jaren leidt tot een aanhoudende behoefte is aan goede, betaalbare en duurzame woningen. Daarbij moet rekening worden gehouden met een vergrijzende regio en grote vraag naar sociale huur in de voorzieningskernen.

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 13:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Voor een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch wordt n.a.v. een positief principebesluit nu gewerkt aan een bestemmingsplan.

Dit plan voorziet in de bouw van 2 woningen aan de Bremwei (ten westen van nr.1).

In het door initiatiefnemers aangeleverde conceptbestemmingsplan is onderstaande opgenomen voor het gemeentelijk woonbeleid.

Is dit nog de meest actuele informatie? Of is er inmiddels meer info die in het bestemmingsplan kan worden opgenomen?

~

~

~

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Woonvisie 2020 – 2025

Het woonbeleid van de gemeente Noard East Fryslân is vastgelegd in de Woonvisie 2020 – 2025. Deze is door de gemeenteraad op 21 januari 2021 vastgesteld. Deze woonvisie legt op hoofdlijnen vast wat de basis is voor preciezere woonplannen en -afspraken in de komende vijf jaar. De hoofdlijnen werkt de gemeente uit in een woonagenda op basis waarvan we in gesprek gaan met de Mienskip en met partners. Daarbij wordt gebruik van opgehaalde informatie, zoals uit de enquête onder bewoners. Zo werken we toe naar gedragen plannen, met oog voor de lokale omstandigheden en behoeften, maar ook lettend op het grotere geheel. De woonvisie is ook de basis voor het maken van nieuwe prestatieafspraken met de corporaties.

De woonvisie bevat 7 speerpunten voor de komende jaren:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare stad en dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

Toets op voorgenomen ontwikkeling

Voorliggend plan biedt ruimte om de komende jaren twee goedkope koopwoningen voor starters toe te voegen in het bestaand stedelijk gebied van de kern Zwagerbosch. De nadruk wordt gelegd op het creëren van meer woongelegenheden voor starters die in Zwagerbosch komen dan wel willen wonen maar niet aan een betaalbare woning kunnen komen. Met onderhavig bouwplan wordt een toekomst gegeven aan de bestaande woonwijk.

In het kader van energietransitie en duurzaamheid worden de woningen, in lijn met de gestelde BENG-eisen, volledig gasloos gebouwd. Er zal gebruik worden gemaakt van een luchtwarmtepomp waarmee de woningen op een milieuvriendelijke manier worden verwarmd én afgekoeld. Ook worden er bouwmaterialen toegepast die hergebruikt kunnen worden. Tevens worden er zonnepanelen op de daken van beide woningen geplaatst. Ten slotte wordt ten behoeve van de waterberging een sedumdak op de bergingen behorende bij de woningen geplaatst.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan past binnen de gestelde kaders in de gemeentelijke Woonvisie.

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted signature]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[Redacted signature]

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:35

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Verkeer en parkeren Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Moarn [REDACTED],

~

Ik heb een bestemmingsplan voor de realisatie van 2 woningen op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch van een initiatiefnemer in voorbereiding.

Onderstaand is de paragraaf voor verkeer en parkeren uit het conceptplan opgenomen. Zou jij willen kijken of deze informatie in deze paragraaf klopt? Er zouden bijv. o.a. 3 parkeerplaatsen per woning nodig zijn obv het CROW publicatie 317. Dit lijkt wel veel maar als het juist is dan wordt hier rekening mee gehouden. Ben benieuwd naar jouw bevindingen.

~



X is het onbebouwde perceel waarop de 2 woningen gerealiseerd moeten worden.

Als je meer informatie nodig hebt dan hoor ik het graag.

~

Ivm mijn vakantie zou ik willen vragen om [REDACTED] in cc mee te nemen.

~

~

4.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt via de Bremwei direct ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het plan via één zijde te bereiken en verlaten.

Het plan genereert verkeer. Als vuistregel kan een getal van maximaal 7,8 ritten per woning per etmaal worden gehanteerd. Bij twee koopwoningen (in de vorm van een 2 onder 1 kap woning) levert dit een etmaalintensiteit van 15,6 motorvoertuigen op. De Bremwei is ter hoogte van het plangebied een 30 km/u weg. Dergelijke straten kunnen eenvoudig een intensiteit van 2.500 motorvoertuigen verwerken.

Gezien het voorgenomen plan een verkeersintensiteit van 15,6 motorvoertuigen genereert en de maximale intensiteit van 2500 voertuigen acceptabel is, kan worden geconcludeerd dat het aspect 'Verkeer' geen belemmering vormt voor de uitvoering van het initiatief.

Parkeren

Het plan voorziet in de bouw van twee koopwoningen (in de vorm van een 2 onder 1 kap woning) in de goedkope sector met elk een grondoppervlakte van ca. 50 m². Het parkeren vindt op eigen terrein plaats.

De parkeerbehoefte is bepaald op basis van de parkeerkentallen zoals opgenomen in de CROW publicatie 317. Voor de parkeerbehoefte is uitgegaan van de parkeernormen die gelden voor een 2 onder 1 kap woning. De stedelijkheid graad betreft 'niet stedelijk' in de 'rest van de bebouwde kom'. De behoefte is op basis hiervan bepaald op 3 parkeerplaatsen per woning. Op de locatie zal ongeveer 120 m² aan erfverharding worden aangebracht. Onderdeel van dit verharde oppervlak is een oprijlaan en parkeergelegenheid voor voertuigen van bewoners dan wel bezoekers van het perceel. In het plangebied is voldoende ruimte om de gestelde parkeerbehoefte te verwerken.

~

Conclusie

Het aspect 'Verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor het plan.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:40

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[RW-Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialog.pdf](#); [RW-Regels_Bremwei 1 Zwagerbosch_voorontwerp.pdf](#); [RW-Toelichting_Bremwei 1 Zwagerbosch_Concept.pdf](#); [RW-Verbeelding_Bremwei 1, Zwagerbosch_voorontwerp.pdf](#);



~

Transfer verzonden

litap2Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch
litap2Tracking-ID: 20220714-133528-3D95Yyyc

Goedemiddag [REDACTED],

~

Hierbij stuur ik u mijn reactie op het conceptbestemmingsplan voor het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

Vanwege mijn vakantie ben ik tot maandag 8 augustus afwezig.

Voor dringende zaken kunt u tijdens mijn vakantie contact opnemen met mijn collega [REDACTED], haar mailadres staat in de cc van deze mail. Na mijn vakantie pak ik het plan weer op.

~

Ik ga er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\itap2Overdracht Details

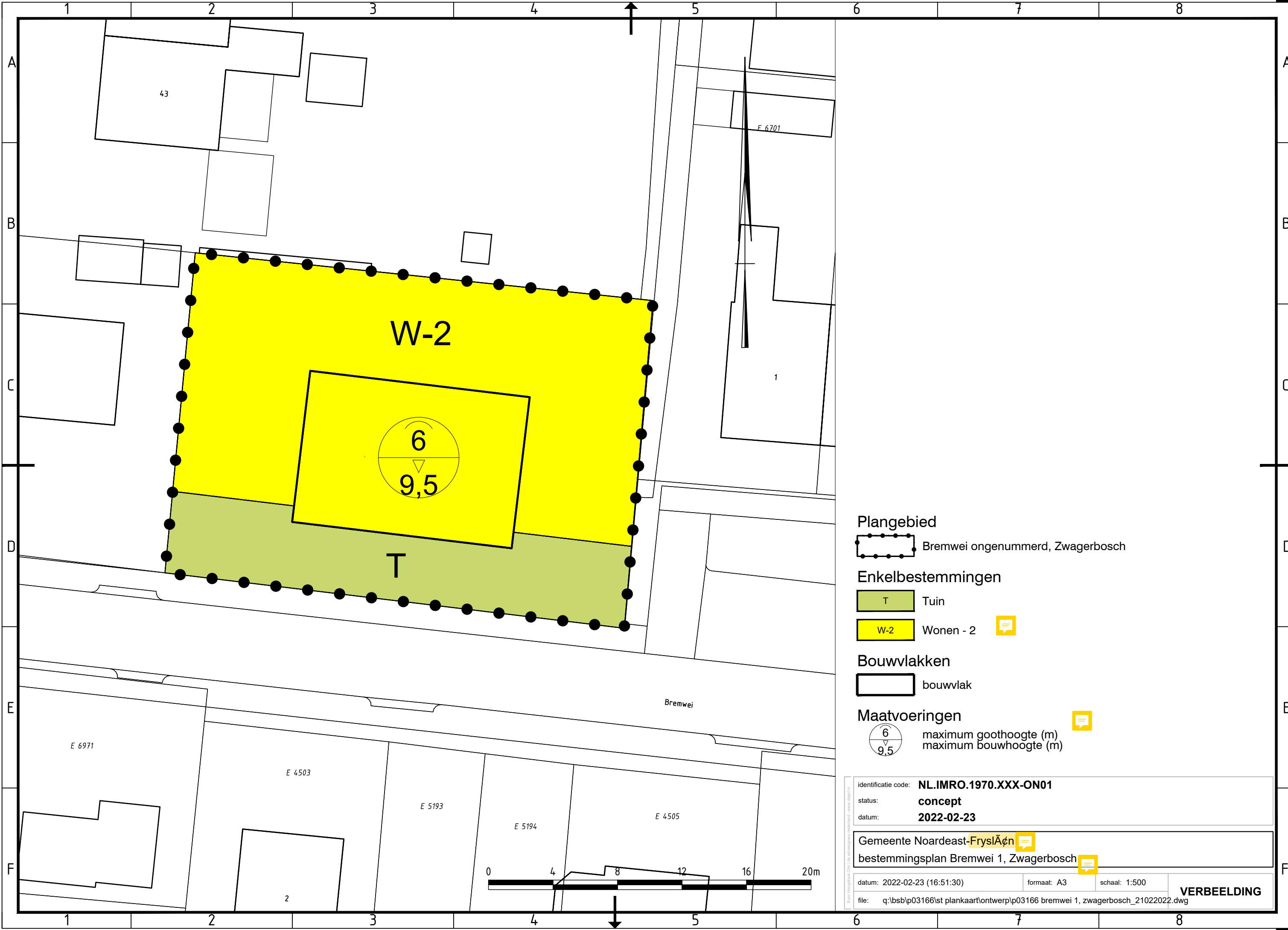
Beschikbaar tot:	13-8-2022
Wachtwoord:	Geen wachtwoord vereist.
Kennisgeving:	U wordt niet geïnformeerd over de download

\itap2Bestanden in deze Overdracht

- RW-Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialoog.pdf
- RW-Regels_Bremwei 1 Zwagerbosch_voorontwerp.pdf
- RW-Toelichting_Bremwei 1 Zwagerbosch_Concept.pdf
- RW-Verbeelding_Bremwei 1, Zwagerbosch_voorontwerp.pdf

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.



Plangebied

Bremwei ongenummerd, Zwagerbosch

Enkelbestemmingen

- T Tuin
- W-2 Wonen - 2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

identificatie code: **NL.IMRO.1970.XXX-ON01**
 status: **concept**
 datum: **2022-02-23**

Gemeente Noardeast-Fryslân
 bestemmingsplan Bremwei 1, Zwagerbosch

datum: 2022-02-23 (16:51:30) formaat: A3 schaal: 1:500
 file: q:\bsb\p03166\st plankaart\ontwerp\p03166 bremwei 1, zwagerbosch_21022022.dwg

VERBEELDING

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:47

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Thu, 28 Jul 2022 07:22:43

Verzonden: Thu, 28 Jul 2022 07:22:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [Opgeslagen] Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Geachte [REDACTED],

\~

Deze vraag moet worden beantwoord door mijn collega [REDACTED] omdat zij dit plan in behandeling heeft.

U bedoelt het toepassen van de Coördinatieregeling? Dat komt in de gemeente vaker voor dus het is een mogelijkheid. Vereiste daarvoor is wel dat er een concreet bouwplan ligt op bestekniveau.

\~

Maar laten we deze vraag beantwoorden door [REDACTED]. Zij is over enkele weken terug van vakantie.

\~

Een fijne zomer toegewenst.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte II

\~

✉ [REDACTED]

\~

~



~

~

~

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 27 juli 2022 10:19

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: [Opgeslagen] Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Geachte [redacted],

~

Initiatiefnemer is voornemens om de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure te laten verlopen. Ik hoor graag van u of dat een mogelijkheid is.

~

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Onderdeel van DAGn~

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAG.nl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:36

Aan: [Redacted]

Onderwerp: [Opgeslagen] Bremwei Zwagerbosch

~



~

Tracking-ID: 20220714-133528-3D95Yyyc

Naam Verzender

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

E-Mail

[Redacted]

[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 13-8-2022

[Antwoord](#)
met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Goedemiddag [Redacted],

~

Hierbij stuur ik u mijn reactie op het conceptbestemmingsplan voor het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

Vanwege mijn vakantie ben ik tot maandag 8 augustus afwezig.

Voor dringende zaken kunt u tijdens mijn vakantie contact opnemen met mijn collega [Redacted], haar mailadres staat in de cc van deze mail. Na mijn vakantie pak ik het plan weer op.

~

Ik ga er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[Redacted]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\itap2Overdracht Details

\itap2\~

\itap3To:

[Redacted]

\itap3CC:

[Redacted]

\itap3Download Link: <https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=CLrsFv4YG1&password=iH%3AYvndW>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:00:53

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Thu, 11 Aug 2022 11:22:48

Verzonden: Thu, 11 Aug 2022 11:22:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Bremwei ten westen van 1 Zwagerbosch avr 325 2021 NF.docx](#);

Ja hier is ie dan.

Normaal staat dat er vanuit Gisvg in maar dat gaat nu niet.

Ik heb meeste gegevens aangepast.

Naam e.d. mag je zelf eventueel erin zetten.

\~

Met vriendelijke groet,

~

~

[REDACTED]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Team Fergunningferliening

~

☑ ~~~~~ [REDACTED]

👤 ~ werkdagen: ma t/m do en vr morgen

~

Medewerkers van Noardeast-Fryslân werken ook voor Dantumadiel

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 07:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek

~

Goedemorgen [REDACTED],

~

Bedankt voor de beoordeling.

Ik heb er even naar gekeken maar volgens mij staan er nog oude gegevens in het formulier.

Het gaat dan om de eerste 2 "invulblokken" met NAW gegevens aanvrager en info over de projectlocatie.

Verderop staan wel juiste nrs, namen, enz. van het onderzoek.

Zou je dit nog willen bekijken?

~

O,ja en [REDACTED] hoeft niet meer meegenomen te worden in de mailwisseling.

Dat was om eventueel onnodige vertraging tijdens mijn vakantie te voorkomen.

Maar mijn vakantie zit er alweer op.

~

Groetnis, [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 12:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek

h

Hallo dames

\~

Ja staat er eindelijk in hoor. Hier de beoordeling. Is in orde.

Werkse

\~

Met vriendelijke groet,

h

h

[REDACTED]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Team Fergunningferliening

h

✉ ~~~~~ [REDACTED]

👤 h werkdagen: ma t/m do en vr morgen

h

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

📍 Medewerkers van Noardeast-Fryslân werken ook voor Dantumadiel

☎ (0519) 29 88 88

📱 (06) 120 830 46 | WhatsApp

h

h

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 09:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verkennend bodemonderzoek

~

Moarn [REDACTED],

~

Heb je al naar dit rapport kunnen kijken?

Of zou je aan kunnen geven wanneer je verwacht hier tijd voor te hebben?

~

Groetnis, [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:15

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verkennend bodemonderzoek

~

Hoi [REDACTED],

~

Ivm mijn vakantie ben ik tot 8 augustus a.s. afwezig.

Zou je jouw reactie op dit bodemonderzoek daarom ook naar [REDACTED] willen mailen?

~

Alvast bedankt!

~

Vr.gr. [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 12:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Verkennend bodemonderzoek

~

Moarn [REDACTED],

~

Er wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het realiseren van 2 woningen op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

Hierbij heb ik bijgevoegd bodemonderzoek ontvangen.
Zou jij dit onderzoek voor mij willen beoordelen?

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[REDACTED]

~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

- Beoordeling bodemonderzoek -

Soort aanvraag: Voorbereiding Bestemmingsplan
Ingekomen: 6 juli 2022
Toetser: XXXXXXXXXX
Aanvraagnummer:
Aanvrager: Bremwei ten westen van 1, 9299HR, Zwagerbosch

Betreft: het bouwen van een twee woningen
Bouwadres: Bremwei ten westen van 1, 9299HR, Zwagerbosch
Kadastraal: Gemeente Westergeest, sectie E nummer 6794
Oppervlakte/inhoud: 587 m²

Is de indiening van een onderzoeksrapport vereist?

Het is bekend dat de bodem ter plaatse verontreinigd is nee, ja → Onderzoek vereist!
Aanvraag reguliere of 2^e fase bouwvergunning: ja, nee → Geen onderzoek vereist!
Bestemd voor voortdurend verblijf van mensen: ja, nee → Geen onderzoek vereist!
Raakt het bouwwerk de ondergrond: ja, nee → Geen onderzoek vereist!
Zijn er al voldoende bodemgegevens bekend: ja, nee → Onderzoek vereist!
→ Geen onderzoek vereist!

Beoordeling bodemgegevens

Beoordeler: XXXXXXXXXX, d.d. 10-08-2022 Rapport nummer: P03186 d.d. 27-04-2022
Soort Onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740 Conform: ja, nee
Conclusie: Geen belemmering voor de bouw

Tekst op te nemen in de overwegingen van de vergunning indien er sprake is van onderzoek vereist:

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer P03186, opgesteld op 27 april 2022, uitgevoerd door Greenhouse Advies bv te Huissen, is geconcludeerd dat er, ondanks het feit dat enkele stoffen in de boven- en ondergrond de achtergrondwaarde en/of in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

Er zal derhalve geen sprake zijn van bouwen op verontreinigde grond

Voorwaarden bij verwerking van uitkomende grond:

Voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Uw beoordelaar: XXXXXXXXXX

PS.: Zorg dat de leges voor het beoordelen van een rapport worden opgevoerd!!

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:05

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 16 Aug 2022 10:52:40

Verzonden: Tue, 16 Aug 2022 10:52:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Coördinatieregeling

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Getekende regeling vergunningvrij aanleggen en onderhouden van uitwegen Noardeast- Fryslan 2OJ15H20_1.pdf](#);

Een inrit kan veelal vergunningsvrij als het voldoet aan bijgaande voorwaarden, zie bijlage.

\~

Wij raden altijd af om gebruik te maken van coördinatieregeling.

Het snelste gaat om de bestemmingsplanprocedure in gang te zetten en een concept aanvraag omgevingsvergunning via het OLO in te dienen.

Kies je wel voor een de coördinatieregeling dan moet de aanvraag omgevingsvergunning \~helemaal compleet zijn en zijn getoetst voordat je verder kan met de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan. Alle berekeningen moet dan zijn toegevoegd en getoetst zoals Beng-berekening, ventilatie, daglicht, constructieberekeningen, MPG-berekening en alle technische gegevens moeten verwerkt zijn in de bouwtekeningen. Ook moet het voldoen aan de redelijke eisen\~ van welstand.

\~

Het grote voordeel is met het separaat indienen is dat het wijzigen van het bestemmingsplan geen vertraging oplevert en in tussentijd de technisch toets plaats kan vinden.

Zodra het bestemmingsplan inwerking is getreden drukken ze in het olo op indienen en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

En als er geen bezwaren op het bestemmingsplan zijn gekomen zullen er ook geen gegronde bezwaren op de omgevingsvergunning komen.

Dus als ze nu nog moeten starten met het alle technische stukken op te stellen ben je wel 3 tal maanden verder en vraag ik met af of dit allemaal wel lukt voor de inwerkingtreding van de omgevingswet en plicht om een omgevingsplan op te stellen.

\~

[REDACTED] heeft dit ooit 1 keer toegepast en de coördinatie van dit proces ligt dan bij Romte.

\~

Heb je nog vragen dan hoor ik het graag.

\~

■
~
~

Van: ■
Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 10:23
Aan: ■
Onderwerp: Coördinatieregeling

~
Goedemorgen ■,

~
Ik heb een bestemmingsplan voor een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch in behandeling.

Zit nu in de concept voorontwerpfase.

Het plan voorziet in de realisatie van een 2-onder-1 kapwoning op een op dit moment onbebouwd perceel, ten westen van Bremwei 1.

Er is reeds een vooroverleg welstand voor het initiatief geweest.

Er is door mij nog wel een opmerking gemaakt over de situering van de woningen.

~
Initiatiefnemer heeft kenbaar gemaakt voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gebruik te willen maken van de coördinatieregeling.

Graag zou ik willen weten wat er vanuit FTH nodig is voor deze coördinatieregeling zodat ik initiatiefnemer hierover kan informeren en hij dit in zijn overwegingen mee kan nemen.

En weet jij hoe het zit met een in/uitritvergunning?

Kan dit middels een vinkje op het aanvraagformulier voor "Bouwen"?

Of is hier een apart formulier voor nodig?

~
Met vriendelijke groet,

~
■
~
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~



~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:11

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 30 Aug 2022 09:41:17

Verzonden: Tue, 30 Aug 2022 09:41:16

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Bremweg zwagerbosch.pdf](#)

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

~

[REDACTED]

werkdagen: ma-do

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:46

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

~

“in de geest van de bijeenkomst van gistermiddag.”

~

In de zin dat we meer mogelijk maken? Blijft de inhoudelijke afweging...

~

Op zich is de plaatsing als voorgesteld voorstelbaar. Weliswaar steekt de woning voor de stedenbouwkundige wand uit maar gezien de geringe bouwmassa en de opbouw van het straatprofiel is dit niet hinderlijk. Een meer achtergestelde positionering verkleint de tuin en levert een verhoudingsgewijs grote voortuin op. Gezien het woongenot is de keuze voor een grotere achtertuin voor de hand liggend en de stedenbouwkundige overweging ondergeschikt daaraan.



~

Het kavel kent geen bouwblok en plaatsing is dus vanuit die optiek niet beperkt. (opvallend is wel dat de reeds bestaande naastgelegen woningen buiten het bouwblok zijn geplaatst. Meenemen in de kruimellijst? Zie ook bijgevoegde PDF met oranje aanwijzing)

~

Alles overwegend: plaatsing is stedenbouwkundig akkoord.

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

~

[Redacted]

werkdagen: ma-do

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

~

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 09:22

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

~

[Redacted]

~

Wil jij hier een stedenbouwkundig oordeel over vellen, in de geest van de bijeenkomst van gistermiddag. En dit melden bij [REDACTED] team FTH.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen en Wijken

~

☎ [REDACTED]

✉ [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 november 2021 15:03

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

~

Hallo [REDACTED]

~

[REDACTED] stuurde me deze mail door van [REDACTED]. Die heeft een schets gemaakt en wil graag weten of die haalbaar is. In jouw brief heb je geschreven:

~

“Gelet op onder andere de maatvoering van het perceel, de situering van de omliggende bebouwing en de mogelijkheden voor de situering van een nieuw te bouwen woning wordt het perceel geschikt geacht voor maximaal 2 woningen, in de vorm van een 2-1 kapwoning. Voor de voorste bouwgrens zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.”

~

Wie moet dit beoordelen? [REDACTED] voor wat betreft de situering op het perceel? En dan naar welstand?

~

Met vriendelijke groet,

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 november 2021 14:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

~

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 19 november 2021 14:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei, Zwagerbosch (Vooroverleg)

~

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Hoi [REDACTED],

~

Kan jij mij ook op weg helpen, krijg het gevoel dat we van het kastje naar de muur worden gestuurd

~

Zou het plan graag willen voorleggen aan welstand zodat we weten of het haalbaar is en hoever eventueel de woning terug geplaatst moet worden

Ik vanaf het begin tot nu contact gehad met [REDACTED]

[REDACTED] stelde voor om deze opnieuw in te dienen als vooroverleg via het olo maar dan krijgt het volgens mij een ander nummer.

~

Kortom Help... wat is juist te doen.

~

~

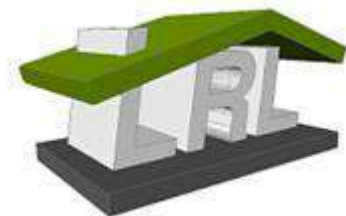
Met vriendelijke groeten,

~

[Redacted]

~

~



~

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

~

~

~

~

~

~

Geachte [Redacted]

*We hebben op 28 april 2021 uw vooroverlegplan ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder **KENMERK 20211333**. Wilt u bij contact over dit verzoek het kenmerk vermelden?*

U ontvangt binnenkort nadere informatie over uw verzoek. Alle correspondentie verloopt via het door u opgegeven emailadres, tenzij u binnen een week na ontvangst van deze bevestiging aangeeft dat u op een andere manier wenst te

communiceren.

~

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

~

~

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Ofdieling Publykssaken

~

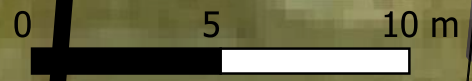
kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

~

Berging 2x3 meter
met sedum dak



Bremwei



Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:18

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 31 Aug 2022 13:26:36

Verzonden: Wed, 31 Aug 2022 11:24:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch - coördinatie-regeling

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

~

~

Naar aanleiding van ons telefonisch contact gisteren, stuur ik hierbij de aangepaste stukken voor het bestemmingsplan Bremwei Perceel E 6794 te Zwagerbosch retour: <https://we.tl/t-uRWOKKPPZd>

~

Naar aanleiding van de vraag over externe veiligheid en toetsing aan het Activiteitenbesluit: uit toetsing aan risicobronnen in de omgeving is gebleken dat er niet binnen veiligheidsafstanden tot risicovolle inrichtingen, transportroutes of buisleidingen wordt gebouwd. Daarmee worden dan ook geen veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit (of vuurwerkbesluit) overschreden. Deze beknopte toevoeging heb ik in de toelichting opgenomen ter verduidelijking.

~

Mochten er verder nog vragen zijn, dan neem gerust contact op. Ik zie uit naar de reactie van waterschap en provincie op het plan.

~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 9:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch - coördinatie-regeling

~

Goedemorgen [REDACTED]

~

Zoals in ons gesprek op 24 augustus jl afgesproken informeer ik u hierbij over het alternatief van de coördinatie-regeling. Hierbij is ook de gevraagde informatie over de leges opgenomen.

~

Alternatief

In plaats van de coördinatie-regeling toe te passen is het ook mogelijk om een conceptaanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Deze conceptaanvraag wordt dan in zijn geheel beoordeeld. Dit kan tijdens de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan. Als de conceptaanvraag omgevingsvergunning compleet en akkoord bevonden is dan kan de definitieve aanvraag direct na inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden aangevraagd en vlot worden verleend. Wel staat dan voor zowel het bestemmingsplan als voor de omgevingsvergunning een eigen beroeps- en bezwarenprocedure open.

~

Het voordeel van deze werkwijze is dat er meer tijd is om de aanvraag omgevingsvergunning voor te bereiden.

Ook is de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet afhankelijk van de aanvraag omgevingsvergunning/ontwerpvergunning.

~

De leges voor het beoordelen van een conceptaanvraag omgevingsvergunning bedragen 67 euro.

~

Coördinatie-regeling

Als u besluit wel de coördinatie-regeling te willen volgen dan kunt u daarvoor een verzoek indienen.

De gemeenteraad zal dan een coördinatiebesluit moeten nemen. Pas na het nemen van dit besluit kan de coördinatie-regeling worden toegepast.

~

Hierbij wil ik ook nog opmerken dat het mij verstandig lijkt om alvorens dit op te pakken eerst gekeken wordt naar het hierbij behorende tijdsplan, onder andere vanwege de invoering van de Omgevingswet.

~

~

Legesverordening

Met betrekking tot de coördinatieregeling is het volgende in de legesverordening opgenomen:

~

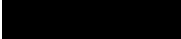
2.7.2 Indien wordt besloten tot aanwijzing van de gemeentelijke coördinatieregeling zoals bedoeld in artikel 3.30, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, zijn de afzonderlijk in deze tarieventabel opgenomen tarieven voor de betrokken gevallen van toepassing.

~

[Verordening op de heffing en invordering Leges Noardeast-Fryslân 2022 \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

~

Bereikbaarheid

Als u nog vragen heeft ben ik bereikbaar via onderstaand mailadres of via telefoonnummer 

~

Uw vraag met betrekking tot de situering ben ik mee bezig en kom ik nog op terug. ~

~

~

Met vriendelijke groet,

~



~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~



~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:24

Van:

Aan: 'romte@fryslan.nl' 'provincie@fryslan.nl' 'info@weterskipfryslan.nl' 'info@brandweerfryslan.nl'

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Regels.pdf](#); [Verbeelding.pdf](#); [Toelichting.pdf](#); [Bijlage 1 Bouwplan.pdf](#); [Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf](#); [Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf](#); [Bijlage 4 Watertoets.pdf](#); [Bijlage 5 Ecologisch onderzoek.pdf](#); [Bijlage 6 AERIUS-berekening.pdf](#); [Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialoog.pdf](#);



~

Transfer verzonden

litap2Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

litap2Tracking-ID: 20220907-102147-WkLEo1jJ

Geachte heer, mevrouw,

~

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerp bestemmingsplan 'Bremwei perceel E 6794, Zwagerbosch'.

~

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 2 woningen, type 2-onder-1 kap, op een perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

Op dit moment heeft het perceel een Tuinbestemming. In het voorliggend bestemmingsplan worden de gronden bestemd voor Wonen-1 en Tuin.

~

Stukken

In de bijlage treft u de regels, de toelichting, de 7 bijlagen bij de toelichting en de verbeelding van het wijzigingsplan.

~

Overlegreactie

Graag zien wij uw vooroverlegreactie binnen zes weken tegemoet.

~

~

Met vriendelijke groet,

~

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

\itap2Overdracht Details

Beschikbaar tot:

7-10-2022

Wachtwoord:

Geen wachtwoord vereist.

Kennisgeving:

U wordt niet geïnformeerd over de download

\itap2Bestanden in deze Overdracht

Regels.pdf

Verbeelding.pdf

Toelichting.pdf

Bijlage 1 Bouwplan.pdf

Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf

Bijlage 4 Watertoets.pdf

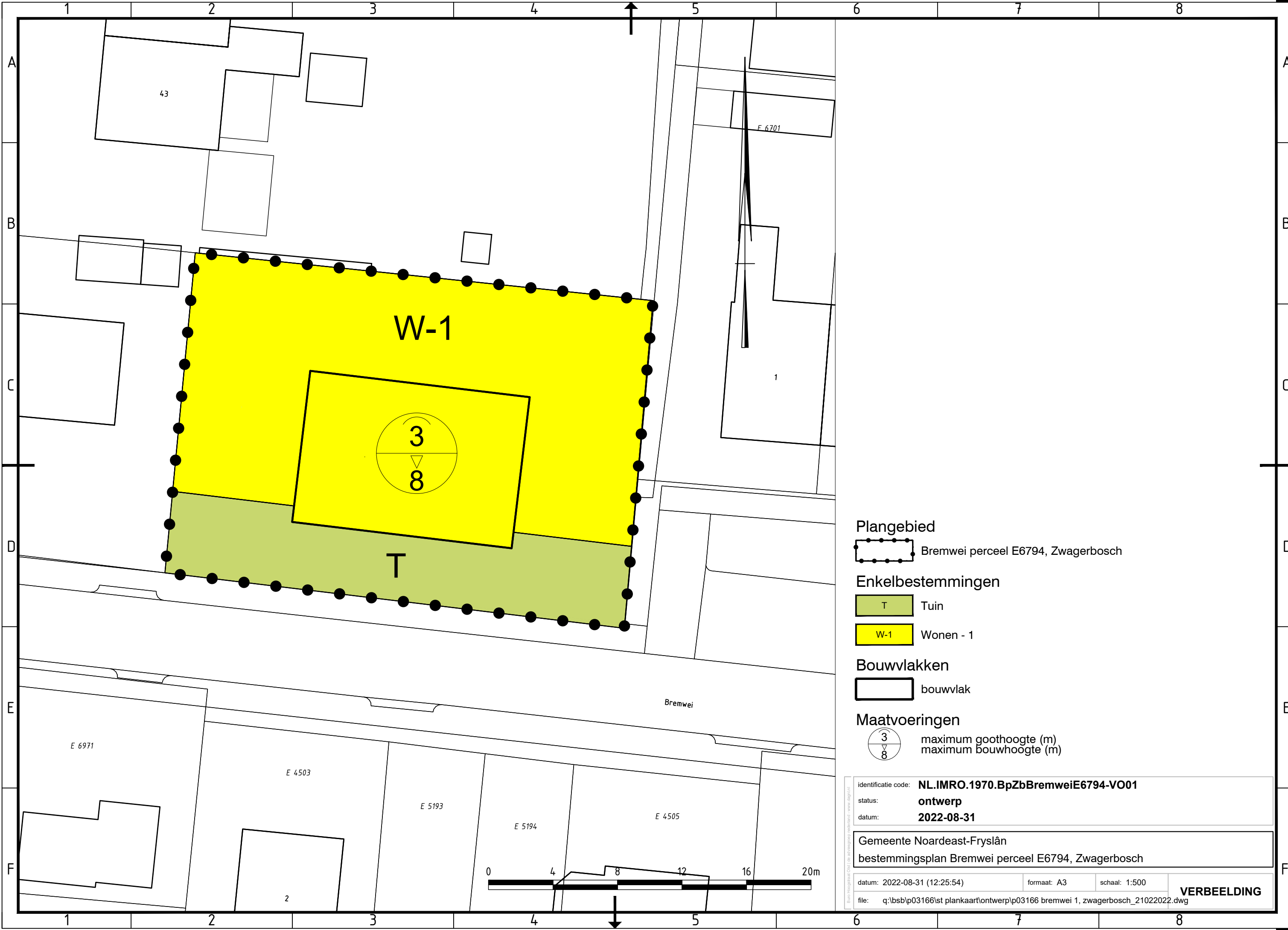
Bijlage 5 Ecologisch onderzoek.pdf

Bijlage 6 AERIUS-berekening.pdf

Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialogoog.pdf

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.



Plangebied

Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Enkelbestemmingen

Tuin

Wonen - 1

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

identificatie code: **NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VO01**
 status: **ontwerp**
 datum: **2022-08-31**

Gemeente Noardeast-Fryslân
 bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

datum: 2022-08-31 (12:25:54) formaat: A3 schaal: 1:500
 file: q:\bsb\p03166\st plankkaart\ontwerp\p03166 bremwei 1, zwagerbosch_21022022.dwg

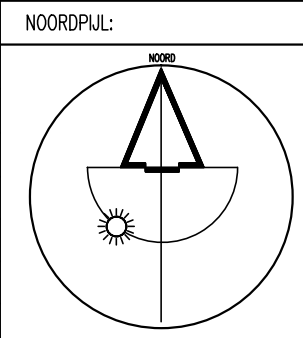
VERBEELDING



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1:500

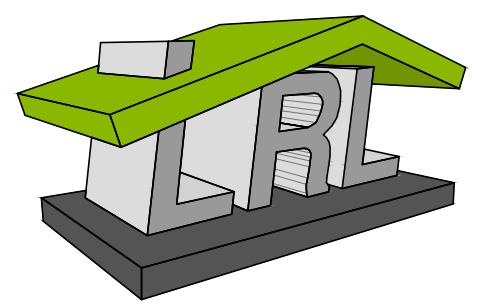
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING EN DIEN NIET TER BEPALING VAN ENIG RECHT

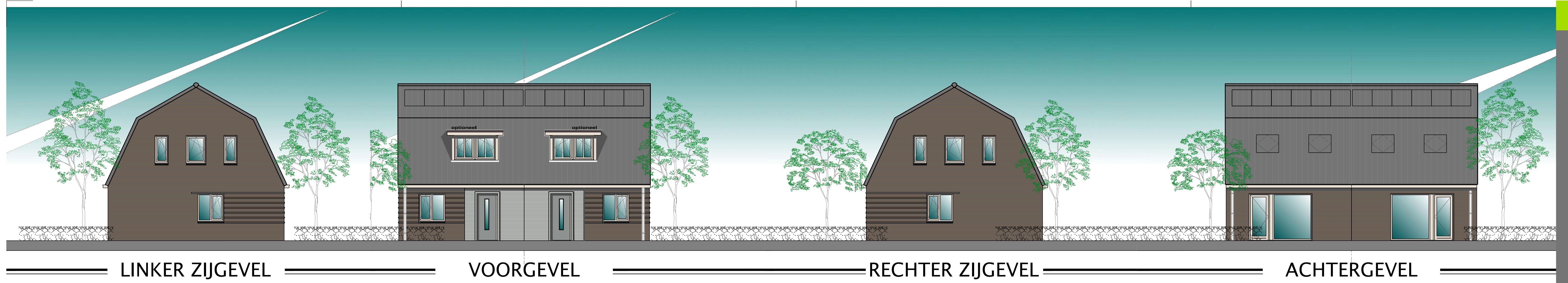
KAD. GEM.:	Westergeest
SECTIE:	E
NUMMER:	6794
BESTEMM. PLAN.:	Bremwei, Zwagerbosch



ONDERDEEL:	SITUATIE		
ONTWERP:	DATUM:	24-04-2021	GEWIJZIGD:
	SCHAAL:	1 : 500	A: 02-02-2022
	GETEKEND:		B: 18-07-2022
	ADVISEUR:		C:
			D:
			E:
			F:
			G:
	WERKNUMMER:	BLADNUMMER:	
		S1	

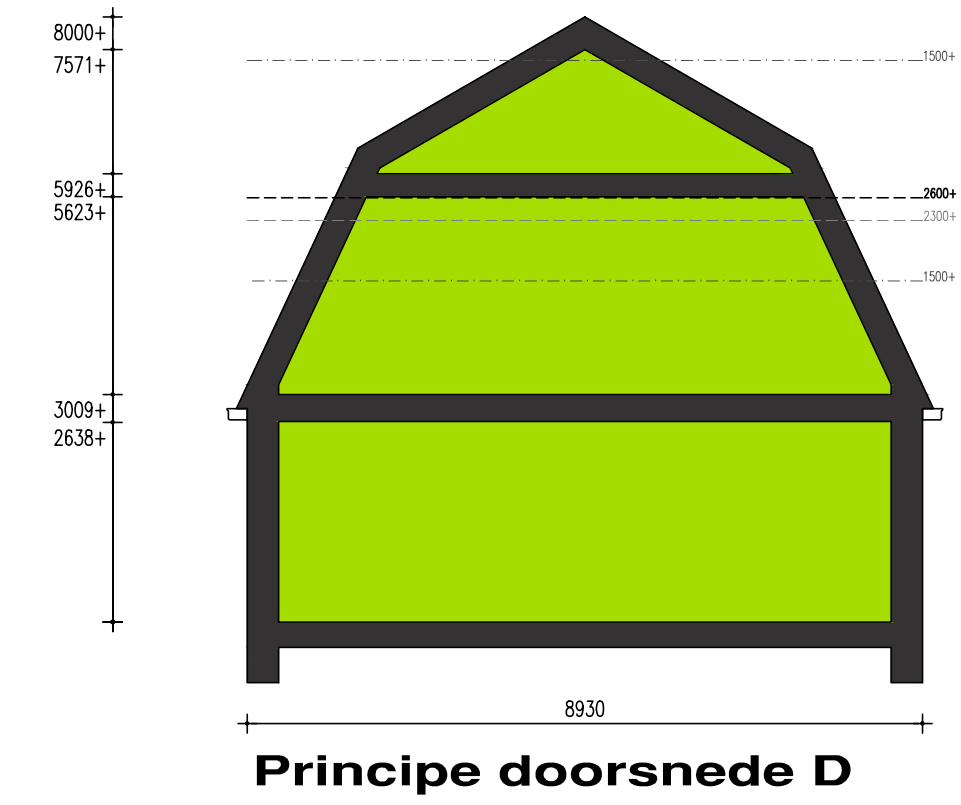
PROJECT:
2/1 kap woning voor:
[Redacted]
BOUWPLAATS: Bremwei , Zwagerbosch
IN DE GEMEENTE: Achtkarspelen
[Redacted]





Kleuren en materiaalschema

Metselwerk	Steen	N.l.b.
Kozijnen	Kunststof	Gebroken wit
Deuren	Kunststof	Gebrokenwit
Goten	Kunststof	Gebrokenwit
Dak	Betonpan	zwart

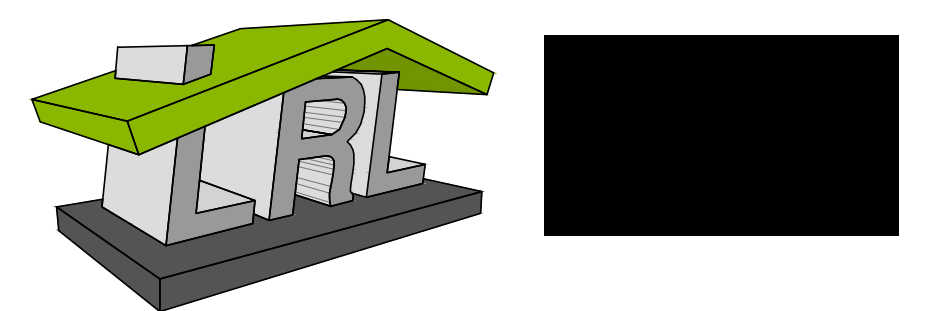


BEGANE GROND



VERDIEPING

Schetsontwerp Tekening
 Bremwei Woning type
 Opdrachtgever
 Bremwei, Zwagerbosch Bouw locatie
 Verkoop adviseur
 Leerstra Getekend
 1: 100/50 Schaal
 V02 Tekening nummer
 Werknummer
 24-04-2021 Datum
 02-02-2022



Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:37

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 5 Jul 2022 13:12:35

Verzonden: Tue, 5 Jul 2022 13:12:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bremwei (aanvulling)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

\~

De tekening lijkt uit te gaan van de verspringende rooilijn van de oostelijk gelegen woningen. Dat zou ook mooi aansluiten bij de besluittekst. Nu is het echter zo, dat de woningen in de tekening ruim over deze rooilijn heen gaan. De rooilijn van de woningen in het plan moet daarom worden opgeschoven tot een afstand van 7,5 meter gerekend vanaf de kavelgrens (rand achterzijde stoep). Je houdt dan wellicht minder tuin over aan de noordkant, maar dat is op te lossen door het bouwvlak en de interne structuur van de woningen een kwartslag te draaien. Gezien de breedte-diepteverhouding van de kavel is dat ook wel zo logisch.

Verder zou ik na een nieuwe opzet van de woning een vooroverleg met welstand adviseren, alvorens de bestemmingsplanprocedure te starten. Dit om te voorkomen dat het hier toch wel specifieke bouwplan bij welstand strandt.

\~

Groeten

\~

[REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 11:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: bremwei (aanvulling)

\~

Hallo [REDACTED],

\~

Aanvullend op onderstaande zag ik net ook nog dat de woningen voor de zijgevel van de hoekwoning op de Boskwei/Bremwei en voor de voorgevels van de woningen aan de Bremwei zijn gesitueerd.

\~

In de uitgaande brief op het principeverzoek is het volgende aangegeven:

Voor de voorste bouwgrens zou aansluiting gezocht kunnen worden bij de zijgevel van de woning aan de westkant (aan de Boskwei) bij of de verspringende rooilijn van de woningen aan de Bremwei aan oostkant van het perceel. De situering van het bouwvlak van een woning op het perceel zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. U kunt hiervoor een eerste opzet van een (aangepast) plan ter bespreking aan ons voorleggen.

\~

Voorliggend plan lijkt hier geen rekening mee te houden.

\~

Zou je mij ook aan kunnen geven wanneer jij denkt hier naar te kunnen kijken/te kunnen reageren (ivm vakantie)?

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[Redacted]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[Redacted]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\~

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 4 juli 2022 12:21

Aan: [Redacted]

Onderwerp: bremwei

~

Goedemiddag [REDACTED],

~

Zou jij voor mij willen kijken naar de inpassing van het voorgestelde bouwplan aan de Bremwei?

Ik weet het niet zo goed. In de omgeving zijn met name 1 laag met kap woningen en dit bouwplan gaat uit van een heel ander type bebouwing.

Verder lijkt de beschrijving in het plan par. 2.3 Toekomstige situatie mij wat te beperkt voor wat betreft motivatie inpassing.

~

De stukken staan op de R-schijf in de map Zwagerbosch>bremwei ongenummerd>2022>bestemmingsplan

Het gaat dan om bijlage 1 van de toelichting (zit in een aparte map Bijlagen) en par 2.3 van de Toelichting.

~

Ben benieuwd naar jouw bevindingen.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[REDACTED]

~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:42

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 9 Sep 2022 17:53:51

Verzonden: Fri, 9 Sep 2022 17:53:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: exploitatieovereenkomst nodig?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED], hiervoor is geen anterieure overeenkomst nodig. Er vindt geen aanpassing in de openbare ruimte plaats en de inritvergunning van binnen de bestaande omgevingsvergunning. Wel dient er een planschadeovereenkomst te worden opgesteld met de initiatiefnemer.

\~

Kun je hier zo verder mee?

\~

Mvg. [REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 13:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: exploitatieovereenkomst nodig?

\~

Hoi [REDACTED],

\~

Zou jij nog even naar onderstaande vraag willen kijken?

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[REDACTED]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 09:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: exploitatieovereenkomst nodig?

\~

Goedemorgen [REDACTED],

\~

Ik ben bezig met de voorbereidingen voor een bestemmingsplan voor 2 woningen op een onbebouwd perceel aan de Bremwei.

Hiervoor zullen inritten en afwenteling planschade geregeld moeten worden. De kosten hiervan zullen ten laste van de initiatiefnemer moeten komen.

Is hiervoor een exploitatieovereenkomst nodig?

Ik begreep van [REDACTED] dat jij je hier mee bezig houdt.

\~

Vr.gr. [REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 15:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: exploitatieovereenkomst nodig?

~

Hallo [REDACTED],

~

Voor het aanleggen van een inrit / uitrit moet er een vergunning worden aangevraagd. Ik neem aan dat die vergunning meegenomen wordt in de procedure. Het uitgangspunt bij een bestemmingsplan(wijziging) op aanvraag van een derde is dat alle kosten die gemaakt worden ten bate van het bestemmingsplan of de wijziging daarvan ten laste komen van de aanvrager. De gemeente brengt alle kosten in rekening bij de aanvrager middels een anterieure overeenkomst. Als het enkel gaat om een inrit op gemeentegrond naar het perceel toe, wordt het volgens mij door de buitendienst bestraat. In dat geval zou er een nota gestuurd kunnen worden zoals bij andere aanvragen en het aanleggen van een inrit vergunning ook gebeurt.

~

Als er een anterieure overeenkomst nodig is, wordt die door [REDACTED] opgesteld.

~

~

Met vriendelijke groet,

~

~

~

~

~

[REDACTED]
Vastgoed en Grondzaken

Afdeling Doarpen & Wiken

~

~

[REDACTED]

~

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 12:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: exploitatieovereenkomst nodig?

~

Goedemorgen [REDACTED],

~

Ik ben bezig met een bestemmingsplan tbv de realisatie van een 2-onder-1 kapwoning op een nu nog onbebouwd perceel in Zwagerbosch.

Klopt het dat de gemeente de aanleg van de in-/uitritten verzorgd en dat hiervoor een exploitatieovereenkomst opgesteld moet worden met de initiatiefnemer?

~

Vr. gr. [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:01:46

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Nota van overleg -concept.pdf](#); [Overlegreactie Brandweer_Zwartgemaakt.pdf](#); [Overlegreactie Provincie_Zwartgemaakt.pdf](#); [Overlegreactie Wetterskip Fryslan_Zwartgemaakt.pdf](#);

Goedendag [REDACTED],

\~

Het is juist dat wij als gemeente het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro met o.a. het waterschap doen.

Als ik het goed begrijp hebben jullie de watertoets volledig door jullie doorlopen. En werd in de toelichting het vooroverleg bedoeld.

\~

Ik heb inmiddels van alle partijen die het bestemmingsplan voor overleg ontvangen hebben een reactie gekregen. Ik heb deze opmerkingen verwerkt ik een concept nota van beantwoording.

Zowel de ontvangen reacties als de concept nota heb ik als bijlage bij de mail gevoegd.

Mocht de conceptnota nog aanleiding geven tot een reactie dan hoor ik dat graag.

Ook als de nota akkoord is hoor ik dat graag. Dan stuur ik daarna een document dat opgenomen kan worden in het ontwerpplan.

Vervolgens ontvang ik dan graag het ontwerpbestemmingsplan inclusief nota en de voorgestelde wijzigingen zoals in de nota verwoord.

\~

Aanvullend op de in de nota voorgestelde wijzigingen zou in het ontwerp ook graag de volgende wijziging verwerkt zien:

In de waterparagraaf is nu opgenomen dat de korte procedure doorlopen moet worden maar dit moet zijn de normale procedure.

\~

Na ontvangst van het ontwerpbestemmingsplan wordt het plan aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd.

Na instemming kan het ontwerpplan voor zienswijzen gepubliceerd worden.

\~

~

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[Redacted]

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 08:39

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [Redacted],

~

Wij zijn gewend dat de gemeente het vooroverleg voert met het waterschap; via de digitale watertoets bestaat weliswaar de mogelijkheid om (via de knop 'direct aanvragen') advies aan te vragen op het bestemmingsplan, maar de website van de digitale watertoets is voor deze functie regelmatig buiten werking geweest. Vandaar dat we de ingevoerde gegevens via de digitale watertoets vaak als bijlage toevoegen ter verduidelijking van de effecten van het plan op de waterhuishouding. De gemeente voert, na aanleveren van de conceptstukken, dan meestal het vooroverleg met het waterschap. De tekst waarop je doelt is dus opgenomen vooruitlopend op het vooroverleg dat gemeente voert met het waterschap.

Bij mijn weten is het bouwplan nog niet getoetst door het waterschap. Is dit noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanprocedure?

Als je verder nog vragen hebt, dan bel me gerust.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Onderdeel van DAGn

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan alle dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 11:52
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

Goedendag,

Ik heb de overlegreacties van waterschap, provincie en brandweer ontvangen.

De provincie heeft een aantal inhoudelijke reacties op het plan gegeven.

Een van de reacties gaat over de watertoets. Naar aanleiding hiervan heb ik de volgende vragen.

In de toelichting staat in par. 4.6 Water in de laatste alinea onder het kopje Advies Wetterskip Fryslân het volgende

Het bouwplan ligt momenteel ter beoordeling bij het Wetterskip. Het advies zal t.z.t. worden opgenomen in deze paragraaf.

Is deze beoordeling inmiddels ontvangen? Zo ja wat zijn hier de uitkomsten van en hoe worden deze in het ontwerpplan verwerkt?

\~

Verder viel mij op dat in de toelichting in par. 4.6 Water wordt aangegeven dat er een korte procedure nodig is maar dan in de stukken in Bijlage 4 Watertoets wordt aangegeven dat het plan een normale procedure met advies gevolgd moet worden.

Daarnaast wordt in de bijlage 4 aangegeven dat het plan kenbaar gemaakt kan worden via de knop Direct aanvragen.

Heb ik het juist dat dit hetzelfde is als de opmerking dat het plan momenteel ter beoordeling bij het Wetterskip ligt?

\~

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[Redacted signature]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[Redacted signature]

\~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\~

Nota van overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is voor overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro toegestuurd aan het Wetterskip Fryslân, Provinsje Fryslân en de Brandweer. Wetterskip en Brandweer hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan. De Provinsje heeft op een aantal punten een inhoudelijke reactie gegeven. Deze reacties worden hierna per onderwerp behandeld.

Cultuurhistorie (categorie 4)

Op de CHK2 zijn voor de woningbouwlocatie geen bijzonderheden te melden. Wel ligt de locatie tegenover een wederopbouwwijk. Geadviseerd wordt dit in de toelichting te benoemen.

Reactie: Er zijn geen bezwaren deze informatie op te nemen. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie wordt op dit punt aangevuld.

Archeologie (categorie 4)

Op grond van de FAMKE is onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 2,5 hectare. In de toelichting van het plan is aangegeven dat de ingreep in dit geval slechts 200 m² is en dat onderzoek daarom niet aan de orde is. Opgemerkt wordt dat de ingreep op grond van de FAMKE gelijk is aan de bestemmingswijziging. Dat is in dit geval circa 650 m². De conclusie dat geen onderzoek nodig is, is correct. Wel wordt gevraagd de toelichting aan te passen.

Verder wordt verzocht een dubbelbestemming op de gronden te leggen, zodat het plan ook voldoet aan de eisen van de Erfgoedwet.

Reactie: Het is juist dat de ingreep op basis van de FAMKE groter is dan in de toelichting staat vermeld. De perceelgrootte van de ontwikkeling is circa 600 m² groot. Het perceel had een tuinbestemming en krijgt met onderhavig bestemmingsplan deels een tuinbestemming en deels een woonbestemming. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie uit de toelichting zal op dit punt worden aangepast.

Om het bestemmingsplan aan de Erfgoedwet te laten voldoen zal er een dubbelbestemming in de regels en op de verbeelding worden opgenomen.

Natuurinclusief bouwen (categorie 4)

In de omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Hierbij kan gedacht worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ook kan inspiratie worden opgedaan met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorie Vereniging of dan de provinciaal archeoloog hierover adviseren. Verzocht wordt hier bij het ontwerp rekening te houden.

Reactie: Naar aanleiding van deze overlegreactie is contact opgenomen met initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er bijvoorbeeld neststenen aan het ontwerp kunnen worden toegevoegd. Dit zal in de nadere uitwerking van de plannen worden meegenomen.

Watertoets (categorie 5)

In de toelichting is aangegeven dat de watertoets nog niet geheel is afgerond. Er wordt vanuit gegaan dat de watertoets in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.

Reactie: Het plan heeft de watertoets doorlopen. Met het overleg waarnaar verwezen wordt in de toelichting wordt het vooroverleg van het bestemmingsplan bedoeld. Het voorontwerp is voor overleg naar het Wetterskip Fryslân gestuurd. Van het Wetterskip is een reactie ontvangen dat de plannen voor het Wetterskip niet vergunningplichtig zijn. Voor het overige zijn geen opmerkingen op het plan gemaakt. Hiermee wordt er vanuit gegaan dat het Wetterskip akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan. Paragraaf 4.6 Water zal op vorenstaande worden aangepast.

Externe werking NNN (categorie 6)

In de toelichting staat dat het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en provinciale ruimtelijke verordening van de provincie geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent. En dat daarom geen nadere toetsing ten aanzien van NNN nodig is. Er wordt akkoord gegaan met de eindconclusie dat een toetsing niet nodig is. Wel wordt opgemerkt dat de NNN wel externe werking

kent in de Verordening Romte (artikel 7.1.1, derde lid). Geadviseerd wordt dit in de toelichting juist te vermelden.

Reactie: Paragraaf 4.7 Ecologie van de toelichting zal naar aanleiding van deze reactie worden aangepast.

CONCEPT

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:02:00

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Nota van overleg -definitief.pdf](#); [Regels-reactie RW.pdf](#); [Verbeelding-Reactie RW.pdf](#);

Beste [REDACTED],

\~

Dank voor het toesturen van de stukken. Ik heb deze bekeken en heb nog een paar reacties op het plan (regels en verbeelding).

Deze staan in de bijgevoegde stukken aangegeven.

\~

Ik heb de nota van beantwoording van het vooroverleg bijgevoegd. Deze kan de huidige conceptversie vervangen. Verder wil ik vragen of ook de ingediende overlegreacties aan het plan toegevoegd kunnen worden (bijv. bij bijlage 8)

\~

Ook kwam ik nog wat tegen in de Aerius-berekening wat mij niet eerder opgevallen is, maar waarvan ik mij afvraag of dit wel bij dit project hoort.

Ergens in deze bijlage (bij mij in het geopend document vanaf blz 14/24) gaat het volgens mij over een project in Lochem. Zou jij hier ook nog even naar willen kijken.

\~

Als laatste zou ik graag alle bijlagen conform de AVG geanonimiseerd willen ontvangen.

Op dit moment staan er bijvoorbeeld nog contactgegevens en handtekeningen van contactpersonen in het bodemonderzoek.

\~

Ik zie de aangepaste stukken graag tegemoet.

Ik maak het collegevoorstel om in te stemmen met het ontwerpplan alvast gereed.

Dan kunnen de stukken na ontvangst zo spoedig mogelijk op route worden gebracht en het ontwerpbestemmingsplan daarna voor zienswijzen ter inzage worden gelegd.

\~

Als er naar aanleiding van deze mail nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

\~

✓

Met vriendelijke groet,

✓

[Redacted]

✓

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

✓

[Redacted]

✓



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

✓

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:19

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

✓

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ✓Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

✓

Beste [Redacted],

✓

~

Ik heb de opmerkingen op het plan verwerkt, bijgaand kun je de aangepaste stukken downloaden: <https://we.tl/t-c5kfo8azAD>

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben op of over de stukken dan hoor ik het graag.

~

~

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Onderdeel van DAGn~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 17:29

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

~

Goedendag [Redacted],

~

Het is juist dat wij als gemeente het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro met o.a. het waterschap doen.

Als ik het goed begriip hebben jullie de watertoets volledig door jullie doorlopen. En werd in de toelichting het vooroverleg bedoeld.

~

Ik heb inmiddels van alle partijen die het bestemmingsplan voor overleg ontvangen hebben een reactie gekregen. Ik heb deze opmerkingen verwerkt ik een concept nota van beantwoording.

Zowel de ontvangen reacties als de concept nota heb ik als bijlage bij de mail gevoegd.

Mocht de conceptnota nog aanleiding geven tot een reactie dan hoor ik dat graag.

Ook als de nota akkoord is hoor ik dat graag. Dan stuur ik daarna een document dat opgenomen kan worden in het ontwerpplan.

Vervolgens ontvang ik dan graag het ontwerpbestemmingsplan inclusief nota en de voorgestelde wijzigingen zoals in de nota verwoord.

\~

Aanvullend op de in de nota voorgestelde wijzigingen zou in het ontwerp ook graag de volgende wijziging verwerkt zien:

In de waterparagraaf is nu opgenomen dat de korte procedure doorlopen moet worden maar dit moet zijn de normale procedure.

\~

Na ontvangst van het ontwerpbestemmingsplan wordt het plan aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd.

Na instemming kan het ontwerpplan voor zienswijzen gepubliceerd worden.

\~

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[Redacted signature]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[Redacted signature]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\~

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 08:39

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

~

Wij zijn gewend dat de gemeente het vooroverleg voert met het waterschap; via de digitale watertoets bestaat weliswaar de mogelijkheid om (via de knop 'direct aanvragen') advies aan te vragen op het bestemmingsplan, maar de website van de digitale watertoets is voor deze functie regelmatig buiten werking geweest. Vandaar dat we de ingevoerde gegevens via de digitale watertoets vaak als bijlage toevoegen ter verduidelijking van de effecten van het plan op de waterhuishouding. De gemeente voert, na aanleveren van de conceptstukken, dan meestal het vooroverleg met het waterschap. De tekst waarop je doelt is dus opgenomen vooruitlopend op het vooroverleg dat gemeente voert met het waterschap.

~

Bij mijn weten is het bouwplan nog niet getoetst door het waterschap. Is dit noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanprocedure?

Als je verder nog vragen hebt, dan bel me gerust.

~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 11:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bremwei Zwagerbosch -vooroverleg

\~

Goedendag,

\~

Ik heb de overlegreacties van waterschap, provincie en brandweer ontvangen.

De provincie heeft een aantal inhoudelijke reacties op het plan gegeven.

Een van de reacties gaat over de watertoets. Naar aanleiding hiervan heb ik de volgende vragen.

\~

In de toelichting staat in par. 4.6 Water in de laatste alinea onder het kopje Advies Wetterskip Fryslân het volgende

Het bouwplan ligt momenteel ter beoordeling bij het Wetterskip. Het advies zal t.z.t. worden opgenomen in deze paragraaf.

Is deze beoordeling inmiddels ontvangen? Zo ja wat zijn hier de uitkomsten van en hoe worden deze in het ontwerpplan verwerkt?

\~

Verder viel mij op dat in de toelichting in par. 4.6 Water wordt aangegeven dat er een korte procedure nodig is maar dan in de stukken in Bijlage 4 Watertoets wordt aangegeven dat het plan een normale procedure met advies gevolgd moet worden.

Daarnaast wordt in de bijlage 4 aangegeven dat het plan kenbaar gemaakt kan worden via de knop Direct aanvragen.

Heb ik het juist dat dit hetzelfde is als de opmerking dat het plan momenteel ter beoordeling bij het Wetterskip ligt?

\~

\~

Met vriendelijke groet,

\~



\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~



\~

Nota van overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is voor overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro toegestuurd aan het Wetterskip Fryslân, Provinsje Fryslân en de Brandweer. Wetterskip en Brandweer hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan. De Provinsje heeft op een aantal punten een inhoudelijke reactie gegeven. Deze reacties worden hierna per onderwerp behandeld.

Cultuurhistorie (categorie 4)

Op de CHK2 zijn voor de woningbouwlocatie geen bijzonderheden te melden. Wel ligt de locatie tegenover een wederopbouwwijk. Geadviseerd wordt dit in de toelichting te benoemen.

Reactie: Er zijn geen bezwaren deze informatie op te nemen. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie wordt op dit punt aangevuld.

Archeologie (categorie 4)

Op grond van de FAMKE is onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 2,5 hectare. In de toelichting van het plan is aangegeven dat de ingreep in dit geval slechts 200 m² is en dat onderzoek daarom niet aan de orde is. Opgemerkt wordt dat de ingreep op grond van de FAMKE gelijk is aan de bestemmingswijziging. Dat is in dit geval circa 650 m². De conclusie dat geen onderzoek nodig is, is correct. Wel wordt gevraagd de toelichting aan te passen.

Verder wordt verzocht een dubbelbestemming op de gronden te leggen, zodat het plan ook voldoet aan de eisen van de Erfgoedwet.

Reactie: Het is juist dat de ingreep op basis van de FAMKE groter is dan in de toelichting staat vermeld. De perceelgrootte van de ontwikkeling is circa 600 m² groot. Het perceel had een tuinbestemming en krijgt met onderhavig bestemmingsplan deels een tuinbestemming en deels een woonbestemming. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie uit de toelichting zal op dit punt worden aangepast.

Om het bestemmingsplan aan de Erfgoedwet te laten voldoen zal er een dubbelbestemming in de regels en op de verbeelding worden opgenomen.

Natuurinclusief bouwen (categorie 4)

In de omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Hierbij kan gedacht worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ook kan inspiratie worden opgedaan met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorie Vereniging of dan de provinciaal archeoloog hierover adviseren. Verzocht wordt hier bij het ontwerp rekening te houden.

Reactie: Naar aanleiding van deze overlegreactie is contact opgenomen met initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er bijvoorbeeld neststenen aan het ontwerp kunnen worden toegevoegd. Dit zal in de nadere uitwerking van de plannen worden meegenomen.

Watertoets (categorie 5)

In de toelichting is aangegeven dat de watertoets nog niet geheel is afgerond. Er wordt vanuit gegaan dat de watertoets in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.

Reactie: Het plan heeft de watertoets doorlopen. Met het overleg waarnaar verwezen wordt in de toelichting wordt het vooroverleg van het bestemmingsplan bedoeld. Het voorontwerp is voor overleg naar het Wetterskip Fryslân gestuurd. Van het Wetterskip is een reactie ontvangen dat de plannen voor het Wetterskip niet vergunningplichtig zijn. Voor het overige zijn geen opmerkingen op het plan gemaakt. Hiermee wordt er vanuit gegaan dat het Wetterskip akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan. Paragraaf 4.6 Water zal op vorenstaande worden aangepast.

Externe werking NNN (categorie 6)

In de toelichting staat dat het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en provinciale ruimtelijke verordening van de provincie geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent. En dat daarom geen nadere toetsing ten aanzien van NNN nodig is. Er wordt akkoord gegaan met de eindconclusie dat een toetsing niet nodig is. Wel wordt opgemerkt dat de NNN wel externe werking

kent in de Verordening Romte (artikel 7.1.1, derde lid). Geadviseerd wordt dit in de toelichting juist te vermelden.

Reactie: Paragraaf 4.7 Ecologie van de toelichting zal naar aanleiding van deze reactie worden aangepast.

BESTEMMINGSPLAN
‘Bremwei Perceel E 6794, Zwagerbosch’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2022-10-11

IMRO code: NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VO01

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	9
2 Bestemmingsregels	10
Artikel 3 Tuin	10
Artikel 4 Wonen - 1	12
Artikel 5 Waarde - Archeologie	15
3 Algemene regels	17
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 7 Algemene bouwregels	18
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	19
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	20
4 Overgangs- en slotregels	21
Artikel 10 Overgangsrecht	21
Artikel 11 Slotregel	22

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bremwei Perceel E 6794, Zwagerbosch met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VO01 van de gemeente Noardeast-Fryslân;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbijbehorende bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep of bedrijf dat in of bij een woning en/of daarbij behorende ondergeschikte bebouwing wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroeps- of bedrijfsuitoefening ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingsbeeld:

de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap;

1.8 bêd en brochje:

logiesruimte in de vorm van een kleinschalige recreatief verblijf met een kortstondig karakter en ondergeschikt aan de woonfunctie;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bestaand:

het gebruik dat en/of de bebouwing die ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan legaal plaatsvindt, respectievelijk aanwezig is, dan wel bebouwing die kan worden gebouwd krachtens een verleende bouw- en/of omgevingsvergunning;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.14 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.19 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.21 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.22 evenement:

een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg, binnen gebouwen of op het openbare water, met uitzondering van betogingen, samenkomsten en vergaderingen, jaar- en weekmarkten, bioscoop- en theatervoorstellingen, waarbij onderscheid kan worden gemaakt in de volgende categorieën:

- a. Categorie 1: lokale evenementen op dorps/wijk en buurtniveau. Deze evenementen dragen in belangrijke mate bij aan de binding tussen inwoners in het dorp. Deze evenementen zijn vooral gericht op participatie, ontmoeting tussen burgers en toeristisch-recreatieve promotie van het dorp;
- b. Categorie 2: lokale en regionale evenementen met groeipotentie. Dit zijn middelgrote evenementen die zich kenmerken door een min of meer vaste deelnemers/publieksgroep en die zich door een onderscheidende programmering/activiteiten richten op groei. Het programma richt zich op een duidelijke hoofdactiviteit met eventueel side-events. Bij deze categorie evenementen is een sterke variatie in bezoekersaantallen van een paar honderd tot enkele duizenden;

- c. Categorie 3: boegbeeldevenementen. Dit zijn (jaarlijks) terugkerende evenementen met een internationaal karakter, bovenregionale uitstraling die een belangrijke bijdrage leveren aan de promotie van het dorp. De evenementen vinden vooral plaats op historische locaties, in en rond het water en hebben een economische spin-off voor het dorp. De evenementen kenmerken zich door authenticiteit, uitstraling, goede organisatie en promotie;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 gebruiken:

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.25 gevellijn:

een als zodanig aangegeven lijn, die tevens functioneert als lijn waarnaar het hoofdgebouw met de gevel moet zijn gekeerd, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in deze regels;

1.26 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmeting, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met uitzondering van ondergeschikt bebouwing;

1.27 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.28 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf. Niet als kampeermiddelen worden beschouwd: vaartuigen, woonwagens in de zin van de Woningwet, tenten in gebruik voor het houden van bijeenkomsten, tentoonstellingen of voorstellingen, en voertuigen in gebruik als directiekeet;

1.29 ondergeschikte bebouwing:

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:

- a. ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen;
- b. een bouwwerk van 1 bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;

1.30 ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen:

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:

- a. een gebouw dat als afzonderlijke ruimte dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- b. een op zichzelf staand gebouw, dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.31 overig bouwwerk (bouwwerk, geen gebouw zijnde):

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.32 overkapping:

een bouwwerk voorzien van een plat dak dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

1.33 paardenbak:

buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

1.34 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.35 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.36 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde dan wel richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.37 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen gevel;

1.39 voorste bouwgrens:

een naar de weg gekeerde bouwgrens;

1.40 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat met het meten van de goothoogte ondergeschikte bouwdelen zoals wolfskappeneinden en goten van dakkapellen worden niet meegerekend;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.7 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van bouwwerken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen;
- d. water.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden:

- a. mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. mag geen ondergeschikte bebouwing worden gebouwd met uitzondering van:
 - o erkers tot een breedte van 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw, met een maximale diepte van 1,5 m en een maximale bouwhoogte van niet meer dan 30 cm boven de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - o bestaande ondergeschikte bebouwing.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 8 m;
 2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 10 cm is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m;
 4. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen, achter (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 10 cm is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 2 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de bezonnings- en privacy-situatie.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met een beroep/bedrijf aan huis, zoals genoemd in **Bijlage 1**
Lijst voor bedrijven en beroepen aan huis

en tevens voor:

- b. bestaande bêd & brochje;

met daarbij behorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen;
- f. waterlopen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende regels:

- a. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorste bouwgrens dient te worden gebouwd en de maximale bouwdiepte 10 m bedraagt;
- b. het aantal woningen binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan twee aan een te bouwen woningen;
- c. de goothoogte respectievelijk bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m respectievelijk 8 m;

4.2.2 Ondergeschikte bebouwing

Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing ten behoeve van wonen gelden de volgende regels:

- a. ondergeschikte bebouwing wordt gebouwd binnen een bouwvlak dan wel buiten het bouwvlak
- b. ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw gebouwd;
- c. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan 30 cm boven de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
- d. in afwijking van de goothoogte voor ondergeschikte bebouwing als bedoeld onder b, mag niet meer dan 30% van de totale gootlengte van ondergeschikte bebouwing met een hogere goothoogte worden gebouwd;
- e. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 6 m;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van ondergeschikte bebouwing bedraagt:
 1. voor percelen die niet groter zijn dan 1000 m²: niet meer dan 100 m² per bouwperceel, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bouwperceel wordt bebouwd, dan wel ten minste de bestaande oppervlakte, indien deze meer is;

4.2.3 Openbare nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud per gebouwtje bedraagt niet meer dan 50 m³;
- b. de bouwhoogte per gebouwtje bedraagt niet meer dan 3 m.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het dichtst naar de weg gelegen hoofdgebouw gebouwd, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen en vlaggenmasten;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 10 cm is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 8 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 5,5 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de bezonnings- en privacy-situatie.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Hoofdgebouwen, ondergeschikte bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 4.2.1 sub a ten behoeve van het bouwen achter de voorste bouwgrens;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2 sub b en lid 4.2.4 sub a ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing en bouwwerken geen gebouwen zijnde tot aan (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw.

4.4.2 Toepasbaarheid

De afwijkingsbevoegdheid ziet uitsluitend op hoeksituaties waarbij de toepassing niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de bezonnings- en privacy-situatie.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande onderschikte gebouwen voor een beroep/bedrijf aan huis, met uitzondering van het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande onderschikte gebouwen voor een beroep/bedrijf aan huis ten behoeve van opslag;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken voor niet-permanente bewoning;
- d. het stallen of laten stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
- e. detailhandelsactiviteiten bij een beroep/bedrijf aan huis, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik.

4.5.2 Beroep/bedrijf aan huis

De uitoefening van een beroep/bedrijf aan huis is uitsluitend toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en geen ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit betekent dat:

- a. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- b. uitsluitend zeer beperkte reclame-uitingen zijn toegestaan;
- c. parkeren op eigen erf moet plaatsvinden, dan wel in parkeren kan worden voorzien in de nabije omgeving;
- d. geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
- e. bij het hebben van een webwinkel de levering van producten (inkoop en verkoop) niet thuis plaatsvindt, maar wordt verzorgd via post/koerier;
- f. geen buitenopslag van goederen plaats mag vinden;
- g. de woonfunctie mag worden gecombineerd met een beroep/bedrijf aan huis, voor zover de oppervlakte hiervan niet meer dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen bedraagt, met een maximum van 45 m².

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. 4.1 voor de vestiging van beroep/bedrijf aan huis die niet zijn genoemd in Bijlage 1 Lijst voor bedrijven en beroepen aan huis, mits deze beroepen/bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat gelijk kunnen worden gesteld met de beroepen/bedrijven die wel zijn genoemd;
- b. het bepaalde in 4.1 en 4.5.1 sub c voor het toestaan van b&e & brochje, met dien verstande dat wordt voldaan aan de in 4.5.2 gegeven criteria.

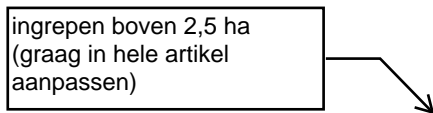
Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

ingrepen boven 2,5 ha
(graag in hele artikel
aanpassen)



5.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 30 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

5.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in 5.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in 5.2.2 wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 30 cm:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van de gronden;
- b. het graven of dempen van watergangen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

5.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 5.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

5.3.3 Toetsingscriteria

De in lid 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
- d. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
- e. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
- f. een verplichting de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden als bedoeld in artikel 5.3.3, wordt een **professioneel archeoloog** om advies gevraagd.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dubbelbepinning 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

Voor zover legaal gebouwde (delen van) bouwwerken op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten, gelden de dan aanwezige bestaande maten, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Algemene gebruiksregel

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

8.2 Evenementen

Evenementen behorende tot categorie 1 zijn toegestaan, mits de bestemming dit ter plaatse toestaat en hiervoor een vergunning dan wel toestemming op grond van andere regelgeving is verleend.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. Teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen of aanduidingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

9.2 Toepasbaarheid

De in 9.1 bedoelde afwijkingen bij omgevingsvergunning mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de bezonnings- en privacy-situatie.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Bouwen

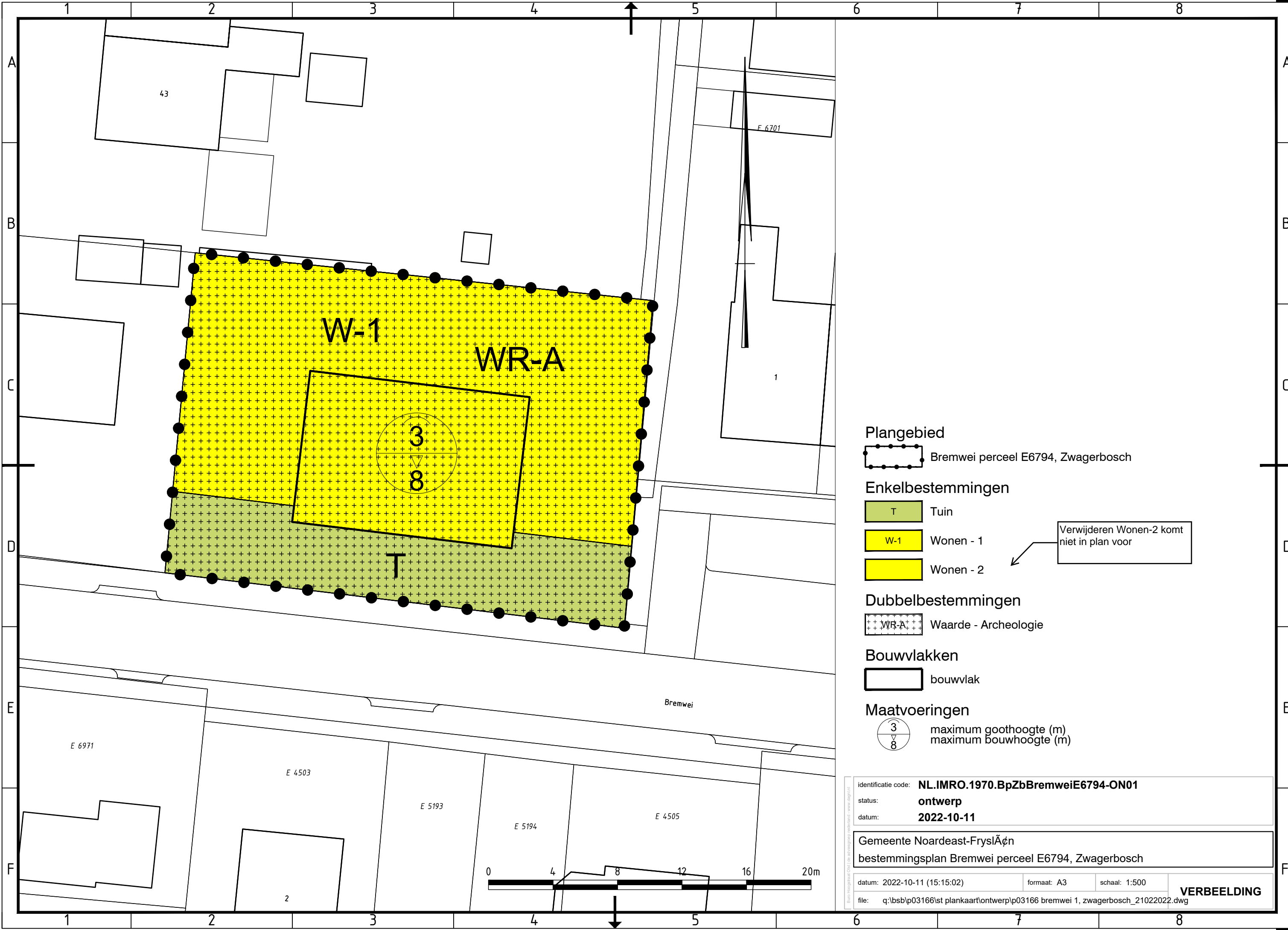
- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Gebruik

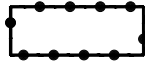
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bremwei Perceel E 6974, Zwagerbosch van de gemeente Noardeast-Fryslân.



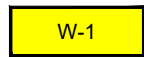
Plangebied

 Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Enkelbestemmingen

 T

Tuin

 W-1

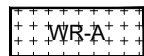
Wonen - 1

 Wonen - 2

Wonen - 2

Verwijderen Wonen-2 komt niet in plan voor

Dubbelbestemmingen

 WR-A

Waarde - Archeologie

Bouwvlakken



bouwvlak

Maatvoeringen



maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

identificatie code: **NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01**
 status: **ontwerp**
 datum: **2022-10-11**

Gemeente Noardeast-Fryslân
 bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

datum: 2022-10-11 (15:15:02) formaat: A3 schaal: 1:500
 file: q:\bsb\p03166\st plankart\ontwerp\p03166 bremwei 1, zwagerbosch_21022022.dwg

VERBEELDING

ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders	Zaaknummer	2022-153747
--	-------------------	-------------



	Datum	28 oktober 2022
--	--------------	-----------------

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Bremwei E 6794, Zwagerbosch.
Naam opsteller	██████████
Productgroep/afdeling/team	Doarpen en Wiken / Romte
Portefeuillehouder	██████████

	In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van:	Datum:
--	---	---------------

Hamer/Behandelstuk	<input checked="" type="checkbox"/>	par	<input type="checkbox"/>	behandelstuk	<input type="checkbox"/>	Juridisch	
Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	P&O	
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Financiën	
Gemeenteraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Communicatie	
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Inkoop	
					<input type="checkbox"/>		

Onderwerp	<i>Ontwerpbestemmingsplan Bremwei E 6794, Zwagerbosch.</i>
------------------	--

Voorstel	<ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch Het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch (NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) voor zienswijzen ter inzage te leggen
-----------------	---

Inleiding	<p>Bij besluit van 26 oktober 2021 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch.</p> <p>De initiatiefnemers heeft daarop een bestemmingsplan laten opstellen. Het voorontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor wettelijk vooroverleg naar de overleginstanties gestuurd. Van de provincie is een inhoudelijke reactie ontvangen. De brandweer en het Wetterskip hebben geen opmerkingen op het plan. De reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 6.2 van het bestemmingsplan en voorzien van beantwoording.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan is gereed om te publiceren en ter inzage te leggen voor zienswijzen.</p>
------------------	--

Beoogd effect	Na besluitvorming zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen
----------------------	---

Argumenten	<p><i>1.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat met het initiatief sprake is van een goede ruimtelijke ordening</i></p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige tuinbestemming naar de bestemmingen Tuin en Wonen-1. Hiermee voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het onbebouwde perceel. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 7 september 2022 conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar Provinsje Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Brandweer Fryslân gestuurd voor het wettelijke vooroverleg. Het Wetterskip en de Brandweer hebben aangegeven geen opmerkingen op het plan te hebben. De provincie heeft opmerkingen gemaakt over de onderwerpen cultuurhistorie, archeologie, natuurinclusief bouwen, watertoets en de externe werking NNN. De reactie van de provincie heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. In Nota van overleg zijn de</p>
-------------------	--

reacties behandeld. Deze nota is, samen met de ontvangen overlegreacties, opgenomen als bijlage 8 van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.2 Het bestemmingsplan is gereed om als ontwerp ter inzage te leggen

Het ontwerpbestemmingsplan kan gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen.

Conclusie en vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed om in procedure te brengen. Na de inzagetermijn zal het bestemmingsplan - al dan niet gewijzigd - ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna gedurende zes weken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Raad van State.

Kanttekeningen

Nvt

Financiën

Het betreft een particulier initiatief waarvan de kosten voor rekening van initiatiefnemer komen. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten.

Uitvoering

Na besluitvorming zal het ontwerpbestemmingsplan zo spoedig mogelijk op gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd worden.

Communicatie

Initiatiefnemer zal over de besluitvorming geïnformeerd worden.

Bijlagen	openbaar
	Ontwerpbestemmingsplan bestaande uit de documenten:
	Toelichting
	Regels
	Verbeelding
	Bijlagen bij toelichting (8 stuks)
	Bijlage bij regels (1)

niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum,

Datum ondertekening,

24.11.22

De gemeente,

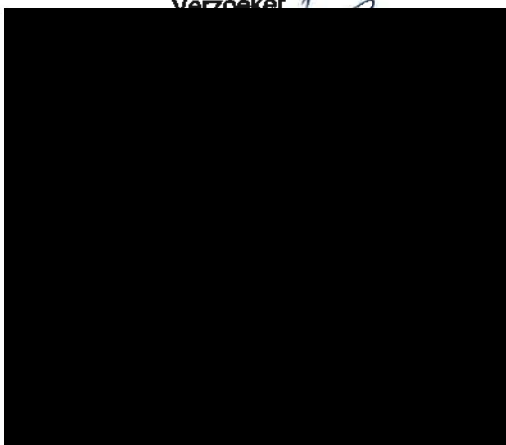


de heer J.G. Kramer
burgemeester

Datum ondertekening,

29-10-2022

Verzoeker 1 2



Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Noardeast-Fryslân 2019.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL51 BNGH 0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân of diens rechtsopvolger onder vermelding van "Planschadekosten Zwagerbosch – Bremwel perceel E6794".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:02:27

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Sat, 29 Oct 2022 14:22:35

Verzonden: Sat, 29 Oct 2022 14:21:18

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Planschadeovereenkomst Bremwei ongenummerd, Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Brief-gemeente-planschade_2022-10-29.pdf](#);

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hoi [REDACTED],

~

Hierbij de getekende planschade overeenkomst

~

Groetjes [REDACTED]

~

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 09:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Planschadeovereenkomst Bremwei ongenummerd, Zwagerbosch

~

Beste [REDACTED],

~

~

Bijgaand de vanuit de gemeente toegestuurde planschadeovereenkomst voor het plan aan de Bremwei ongenummerd te Zwagerbosch. Zou je deze overeenkomst ondertekend retour kunnen sturen? Dan zorg ik dat deze weer bij de gemeente terecht komt of je kunt deze zelf toesturen naar [REDACTED]. Mocht je de overeenkomst liever per post ontvangen, dan hoor ik het graag en geef ik dat

door.

~

Mocht je vragen hebben over de overeenkomst, dan bel mij gerust.

~

~

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted contact information]



PRO RUIMTE
grensverleggend verbinden

~

ONDERDEEL VAN
DAGNL.

DAG IN . DAG UIT
ZORGEN WIJ VOOR EEN
BETERE LEEFOMGEVING

~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernieuwingsverzekering, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Noardeast-Fryslân 2019.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL51 BNGH 0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân of diens rechtsopvolger onder vermelding van "Planschadekosten Zwagerbosch – Bremwei perceel E6794".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk

De ondergetekenden,

de gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer J.G. Kramer, hierna te noemen "de gemeente" en;

 hierna te noemen "verzoeker";

In aanmerking nemende dat:

- namens verzoeker op 26 mei 2021 bij de gemeente een verzoek is ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan 'Zwagerbosch', ten behoeve van de verwezenlijking van een project op het perceel kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, perceel 6794 aan de Bremwei te Zwagerbosch.;
- de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeenteraad een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Noardeast-Fryslân 2019 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum,

Datum ondertekening,

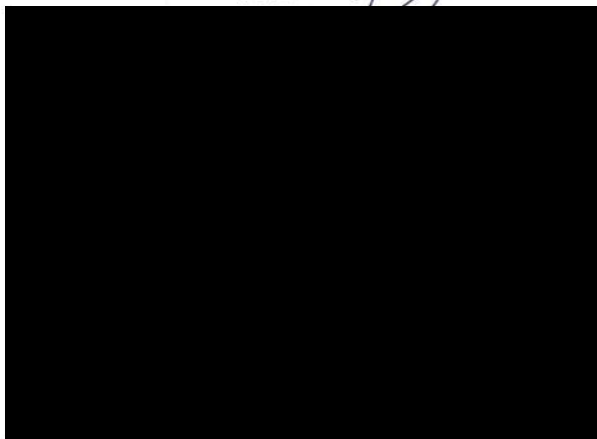
De gemeente,

de heer J.G. Kramer
burgemeester


Datum ondertekening,

29-10-2022

Verzoeker, 





College B&W (Noardeast-Fryslân)

Dossiernummer	5244
Extern Zaak ID	2022-153747
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 november 2022
Agendapunt	05.d
Omschrijving	Ontwerpbestemmingsplan Bremwei E 6794, Zwagerbosch
Organisatieonderdeel	Noardeast-Fryslân
Eigenaar	
Portefeuillehouder	B. Koonstra

Bijlagen
2022-10-28 CV instemmen ontwerpbbp.docx
Regels.pdf
Toelichting.pdf
Verbeelding.pdf
Bijlage 1 Lijst van toegestane beroepen en bedrijven aan huis.pdf
Bijlage 1 Bouwplan_Zwartgemaakt.pdf
Bijlage 2 Bodemonderzoek_Zwartgemaakt.pdf
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï_Zwartgemaakt.pdf
Bijlage 4 Watertoets.pdf
Bijlage 5 Ecologisch onderzoek_Zwartgemaakt.pdf
Bijlage 6 AERIUS-berekening.pdf
Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialoog_Zwartgemaakt.pdf
Bijlage 8 Nota van overleg (incl. overlegreacties).pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Noardeast-Fryslân)	8 november 2022

Parafering		
	Akkoord	02-11-2022
		15:25

Toelichting

Bij besluit van 26 oktober 2021 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het onbebouwd perceel, kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794 aan de Bremwei in Zwagerbosch.

De initiatiefnemers heeft daarop een bestemmingsplan laten opstellen. Het voorontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor wettelijk vooroverleg naar de overleginstanties gestuurd. Van de provincie is een inhoudelijke reactie ontvangen. De brandweer en het Wetterskip hebben geen opmerkingen op het plan. De reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 6.2 van het bestemmingsplan en voorzien van beantwoording.

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed om te publiceren en ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch
2. Het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch
(NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) voor zienswijzen ter inzage te leggen

Besluit

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch
2. Het ontwerpbestemmingsplan Bremwei 6794, Zwagerbosch
(NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) voor zienswijzen ter inzage te leggen

Toelichting

Conform advies.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:02:44

Van: [Koonstra, Bert](#)

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 2 Nov 2022 14:24:52

Verzonden: Wed, 2 Nov 2022 14:24:51

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ah goeie,

~

Dúdklik ferhaal, foar akkoart! Ik nim [REDACTED] wol yn de cc mei. Hy is as Klusterhaad prosuderjeel de ein- en haadferantwurdlike .

~

~

Mei freonlike groetnis,

~

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

~

Bestjoerssekretariaat

☎ ~ 0519 -~ 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



~

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 november 2022 08:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~



~

Tracking-ID: 20221102-083232-1si99gt3

\itap3Naam Verzender [REDACTED]
\itap3Telefoon \itap30511-458832
\itap3E-Mail [REDACTED]

[\itap3Download
bestanden](#)

Beschikbaar tot 2-12-2022

[\itap3Antwoord](#)

met Cryptshare

\itap4Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Moarn,

~

Ik ha de stikken opnij taheakke. At it goed giet is der no gjin wachtwurd nedich.

~

~

Groetnis, [REDACTED]

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 1 november 2022 20:26

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Ah goeie,

~

Hast foar my in kode? Oars kom ik net yn cryptshare.~

~

Mei freonlike groetnis,

~

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

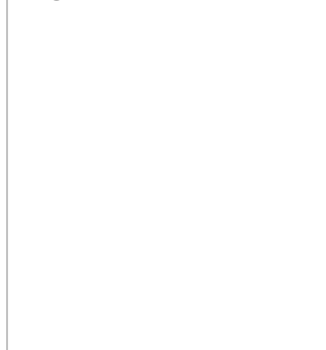
~

Bestjoerssekretariaat

[redacted] ~ 0519 -~ 2988 88

[redacted] bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Image



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 31, 2022 2:01:16 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: CV ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch



\itap2\~

\itap2Tracking-ID: 20221031-140100-MOVkI8vH

\itap4Naam Verzender [REDACTED]
\itap4Telefoon \itap40511-458832
\itap4E-Mail [REDACTED]

[\itap4Download
bestanden](#)
Beschikbaar tot 30-11-2022

[\itap4Antwoord](#)
met Cryptshare

\itap5Wachtwoord: Neem contact op met de verzender.

\itap2Goedemiddag wethouder,

\itap2\~

\itap2In de bijlagen het collegevoorstel betreffende het ontwerpbestemmingsplan voor het onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch.

\itap2Graag hoor ik of u in kunt stemmen met het voorstel voor agendering voor de collegevergadering. Ivm bestandsgrootte worden de stukken via cryptshare verstuurd.

\itap2\~

\itap2Ten aanzien van de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan zal nog een check plaatsvinden of deze stukken voldoen aan de AVG.

\itap2Alvorens de stukken op route worden gebracht voor agendering voor college zal hierover duidelijkheid zijn. Gelet op de voortgang van het dossier wil ik u wel alvast de stukken graag voorleggen.

\itap2Indien akkoord dan zorg ik dat de juiste stukken woensdag aangeleverd worden voor agendering voor de collegevergadering van dinsdag 8 november a.s.

\itap2\~

\itap2Met vriendelijke groet,

\itap2\~

[REDACTED]

\itap2\~

\itap2Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

\itap2Team Ruimtelijke Ontwikkeling

\itap2Afdeling Dorpen & Wijken

\itap2Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\itap2\~

\itap2\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\itap2

\itap2\~

\itap3Overdracht Details

\itap4To:



\itap4\~

\itap4Download Link: <https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=V9k4hpsLzk>

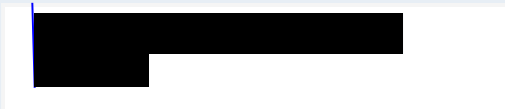
\itap3\~

\itap2Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

\itap2Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

\itap2Overdracht Details

\itap3To:



\itap3\~

\itap3Download Link: <https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=hfpeufCwz&password=SG20mGhc>

\itap2\~

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:03:00

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 2 Nov 2022 15:25:45

Verzonden: Wed, 2 Nov 2022 15:25:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED], geparafeerd.

~

Gr. [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 november 2022 15:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

De wethouder is al akkoord met het advies (zie ook mail van Wethouder Koonstra). Ik heb de stukken alvast in iBabs klaargezet. Indien akkoord wilt u dan de stukken in iBabs paraferen zodat het advies volgende week nog in b&w behandeld kan worden.

~

Vr.gr. [REDACTED]

~

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 28 okt. 2022 10:58

Onderwerp: CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch

Aan: [REDACTED]

Cc:



~

Transfer verzonden

\itap2Onderwerp: CV Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch
\itap2Tracking-ID: 20221028-105833-EGNH3GN2

Goedemorgen [REDACTED],

\~

In de bijlage collegevoorstel met bijbehorende stukken voor het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E 6794 Zwagerbosch.

Indien akkoord dat zet ik het stuk door aan de wethouder.

\~

Ten aanzien van de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan zal nog een check plaatsvinden of deze stukken voldoen aan de AVG.

Alvorens de stukken op route worden gebracht voor agendering voor college zal hierover duidelijkheid zijn.

Echter gelet op de voortgang van het plan zou ik nu graag met voorliggende stukken aan de wethouder voor willen leggen.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[REDACTED]

\~

h

Overdracht Details

Beschikbaar tot:	427-11-2022
Wachtwoord:	Een wachtwoord is verplicht (opgeslagen in de Upload Manager)
Kennisgeving:	U wordt niet geïnformeerd over de download

Bestanden in deze Overdracht

- Regels.pdf
- ~
- Toelichting.pdf
- ~
- Verbeelding.pdf
- ~
- Bijlage 1 Bouwplan.pdf
- ~
- Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf
- ~
- Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf
- ~
- Bijlage 4 Watertoets.pdf
- ~
- Bijlage 5 Ecologisch onderzoek.pdf
- ~
- Bijlage 6 AERIUS-berekening.pdf
- ~

\itap3Bijlage 7 Verslag Omgevingsdialog.pdf

\itap2\~

\itap3Bijlage 8 Nota van overleg (incl. overlegreacties).pdf

\itap2\~

\itap3Bijlage 1 Lijst van toegestane beroepen en bedrijven
aan huis.pdf

\itap2\~

\itap32022-10-28 CV instemmen ontwerpbb.docx

\itap2

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:03:14

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Thu, 9 Feb 2023 16:24:11

Verzonden: Thu, 9 Feb 2023 16:24:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

\~

Ik voeg het aangepaste document toe aan de stukken van het college.

\~

\~

Vragen? Bel of mail mij gerust

Hieronder vind je mijn contactgegevens. En kun je zien op welke dagen ik te bereiken ben.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

Bestuurssecretaris/Secretaresse Direksje

Cluster Stjoering en Ynnovaasje

\~

☎ [REDACTED]

📠 [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

\~

\~

\~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 16:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Dank,

In deze mail neem ik [REDACTED] ook even mee. Wellicht dat zij deze versie nog kan uploaden ibabs.

Anders doe ik het op het moment dat wij het over gedragen hebben gekregen via de Overdrachtsagenda.

Gr. [REDACTED] (griffie)

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Dat was heel slordig van me, sorry. Zie bijlage, als het goed is, moet dit het zijn. Ik kan het niet meer via iBabs aanbieden omdat ik dan de parafering eerst moet intrekken en daar lijkt het me nu te laat voor.

~

Zou jij de aangepaste versie willen invoegen in de route?

~

Groet,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

\~

Zie onderstaande mail van [REDACTED].

Voor wat betreft het raadsbesluit: hier wordt nu een heel ander bp benoemd. Graag aanpassen.

Ook heb ik op de pagina raadbesluit nieuwe logo gemeenteraad gezet.

\~

Graag vanaf nu de bijgaande versie gebruiken.

\~

Graag aangepaste versie weer naar ons toesturen en mogelijk nog laten opnemen in iBabs (route college).

\~

Gr. [REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 14:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

RV marginaal aangepast:

- Layout en nummering argumenten.
- Datum collegebesluit.
- Graag zelf nog het raadsbesluit (laatste pagina) aanpassen.

\~

Mei freonlike groetnis,

\~

[REDACTED]

Riedsgriffier

\~

[REDACTED]

[REDACTED]

www.riednoardeast-fryslan.nl

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 10:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 februari 2023 17:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Collega's,

~

Ik heb zojuist het bestemmingsplan Bremwei E 6794 Sweagerbosk de route in gestuurd voor vaststelling. In de bijlage het raadsvoorstel.

~

Groet,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 januari 2023 15:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Hierbij de aangepaste planning:

\~

Deadline aanleveren stukken, geparafeerd door teamleider & manager (voor 12:00 uur) – 8 feb 2023

B&W – 14 feb 2023

Agendacommissie – 20 feb \~2023

It Besluit – 16 maart 2023 ter vaststelling in de raad

\~

█, akkoord?

\~

Bel of mail gerust als je vragen hebt

Hieronder vind je mijn contactgegevens en kun je zien op welke dagen ik bereikbaar ben.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

█

Directieondersteuner / Projectplanner

Cluster: Stjoering en Ynovaasje

\~

█

✉ █

👤 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

\~

Van: █

Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 14:37

Aan: █

CC: █

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Hallo █,

\~

Onderstaand bestemmingsplan heb ik van █ overgenomen. De vaststelling ervan door de raad staat (in potlood)

gepland op 23 februari 2023. Aanlevering en besluit college zouden dan 19 respectievelijk 24 januari moeten. Omdat het bestemmingsplan pas na 26 januari voltooid kan worden (vanwege een nieuwe stikstofberekeningsmethodiek) halen we die planning niet binnen de aanlevertermijnen. Wat voorsnog wél haalbaar lijkt is vaststelling door de raad op 16 maart 2023 (na aanlevering en besluit college op 9 respectievelijk 14 februari).

\~

Zou je het op deze manier in je planning willen opnemen?

\~

Alvast bedankt!

\~

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

\~

\~

\~

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 16 november 2022 11:20

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Goedemorgen [Redacted]

\~

In potlood voor it Beslut van 23 februari is goed.

Ivm een nieuwe baan ben ik dan zelf niet meer werkzaam voor NF maar ik zal dit in het overdrachtsdocument opnemen.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[Redacted signature]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[Redacted]

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 15:21
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Dank,

Zal ik deze 'in potlood' er in zetten voor It Beslút van 23 februari?

- Uiterste datum behandelen college 24 januari
- Agendacommissie 30 januari
- Stukken publiceren voor raad 2 februari
- Raad 23 februari

~

Gr. [Redacted]

~

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:01
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

\~

Zie onderstaande mail. Ik zal het opnemen op de AORTA.

\~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

\~

[REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 8 november 2022 12:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Goedemiddag [REDACTED],

\~

Met deze mail wil ik je informeren dat het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch eraan zit te komen.

Het college heeft vandaag ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch (NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) en dit plan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een 2-onder-1-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei mogelijk.

Het streven is om het ontwerpplan vanaf volgende week donderdag gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen. Daarna zal het plan ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Wanneer dit precies zal zijn weet ik nog niet, dit is afhankelijk van eventuele zienswijzen.

\~

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Anders hoor ik het graag.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~



~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:03:38

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 4 Jan 2023 09:15:04

Verzonden: Wed, 4 Jan 2023 09:15:03

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED],

Bedankt voor de informatie.

Onderwerp staat nu in onze planning bij It Beslút van 16 maart.

Gr. [REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 14:37

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Hallo [REDACTED],

\~

Onderstaand bestemmingsplan heb ik van [REDACTED] overgenomen. De vaststelling ervan door de raad staat (in potlood) gepland op 23 februari 2023. Aanlevering en besluit college zouden dan 19 respectievelijk 24 januari moeten. Omdat het bestemmingsplan pas na 26 januari voltooid kan worden (vanwege een nieuwe stikstofberekenningsmethodiek) halen we die planning niet binnen de aanlevertermijnen. Wat vooralsnog wél haalbaar lijkt is vaststelling door de raad op 16 maart 2023 (na aanlevering en besluit college op 9 respectievelijk 14 februari).

\~

Zou je het op deze manier in je planning willen opnemen?

\~

Alvast bedankt!

\~

Vriendelijke groet,

[Redacted]

\~

\~

\~

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 16 november 2022 11:20

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Goedemorgen [Redacted],

\~

In potlood voor it Besluit van 23 februari is goed.

Ivm een nieuwe baan ben ik dan zelf niet meer werkzaam voor NF maar ik zal dit in het overdrachtsdocument opnemen.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[Redacted]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[Redacted]

\~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 15:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Dank,

Zal ik deze 'in potlood' er in zetten voor It Beslút van 23 februari?

- Uiterste datum behandelen college 24 januari
- Agendacommissie 30 januari
- Stukken publiceren voor raad 2 februari
- Raad 23 februari

~

Gr. [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Zie onderstaande mail. Ik zal het opnemen op de AORTA.

~

Met vriendelijke groet,

█
\~

█
werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

Van: █
Verzonden: dinsdag 8 november 2022 12:46
Aan: █
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Goedemiddag █,

\~

Met deze mail wil ik je informeren dat het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch eraan zit te komen.

Het college heeft vandaag ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch (NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) en dit plan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een 2-onder-1-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei mogelijk.

Het streven is om het ontwerpplan vanaf volgende week donderdag gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen. Daarna zal het plan ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Wanneer dit precies zal zijn weet ik nog niet, dit is afhankelijk van eventuele zienswijzen.

\~

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Anders hoor ik het graag.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

█
\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~
█

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:03:55

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 16 Jan 2023 09:45:44

Verzonden: Mon, 16 Jan 2023 08:40:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo [REDACTED],

~

Fijn dat het plan verder wordt opgepakt. De vraag over het heien heb ik neergelegd bij de initiatiefnemer, deze is al bezig met het uitwerken van de in te dienen stukken voor de omgevingsvergunning bouwen.

~

Daarnaast kreeg ik vanuit de opdrachtgever de vraag of ze de omgevingsvergunning voor bouwen al kunnen indienen (vooruitlopend op de vaststelling). Hiermee neem je het risico dat er gegronde zienswijzen/terecht beroep op het plan blijkt te zijn en de vergunning straks niet kan worden verleend (maar wel kosten zijn gemaakt), maar verder zie ik geen bezwaren. Is dit bij jullie intern al mogelijk?

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet\~de beoogde ontvanger van dit\~e-mailbericht bent,\~verzoeken wij u vriendelijk om de verzender\~hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van\~alle locaties in uw computer en\~netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik\~door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie\~is\~niet toegestaan; indien dit gebeurt\~kan er sprake zijn van\~onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren\~en kan aan\~al\~dan niet opzettelijk verkeerd\~gebruik of misbruik\~ van gegevens worden blootgesteld.\~DAGnI is niet in staat om de inhoud van de\~informatie\~die via het internet wordt\~verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 januari 2023 17:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Na het vertrek van [REDACTED] zal ik proberen dit project tot een afronding te brengen.

~

We hebben, namens vier omwonenden, twee zienswijzen ontvangen. Ik ben bezig met de beantwoording daarvan. Men maakt zich onder andere zorgen over schade door heien. Nu is dat een vergunnings- en verzekeringskwestie, maar ik ben toch even benieuwd of al bekend is of er geheid moet worden (en zo ja, op basis van welk onderzoek). Die info kunnen we dan meenemen in de beantwoording.

~

Ik ga er maar van uit dat jij onze contactpersoon bent voor alle denkbare vragen. Mocht dat anders zijn, dan ontvang ik graag de juiste contactgegevens.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

~

☎ ~ [REDACTED]

✉ ~ [REDACTED]

~

~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~



~

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 november 2022 09:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Goedemorgen [REDACTED],

~

Hierbij stel ik u op de hoogte van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Bremwei E6794 Zwagerbosch.

De publicatie verschijnt vandaag, 16 november 2022, in het Gemeenteblad, in het huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website.

~

Het bestemmingsplan is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met code: NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.

Van 17 november tot en met 28 december 2022 kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad.

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 10:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

Via bijgaande link zijn de bestanden voor de digitale publicatie van het ontwerpbestemmingsplan aan de Bremwei te Zwagerbosch te downloaden:
<https://we.tl/t-dUVRZzkkJm>

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn over de toegestuurde bestanden, dan koppel dat gerust terug zodat ik een en ander kan aanpassen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]

~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vervalsing, verspreiding, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAG.nl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Resultaat

Nieuw plan valideren

Resultaat van Plan validatie

Datum	Bestand	Resultaat	Versie informatie
11/11/2022 09:58	NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.gml		
Validaties		Succesvol	
<i>Totaal</i>		<u>Succesvol</u>	
<i>Encoding validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.6
<i>IMRO 2012 Schema validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.3, bestand: IMRO2012.xsd, versie: 1.1.0
<i>IMRO 2012 Plantype validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.2
<i>Bestandsnaam validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.1
<i>IMRO 2012 Regel validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: imro2012-rulesv007.sch
<i>IMRO 2012 Additionele validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: additional-validator-rules-2012v0.07.sch
<i>IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: gmlsfL2-20110816.sch
<i>Geometrische validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.7

Resultaat van Rapportages

Rapportages	Resultaat	Versie informatie
<i>Verwijzingen naar tekst</i>	Weergeven	component: 1.0
<i>Verwijzingen naar tekst uniek</i>	Weergeven	component: 1.0
<i>Objecten</i>	Weergeven	component: 1.2

Details van Plan validatie

Encoding validatie		
Tijd	Type	Bericht
09:58:49.375	Opmerking	Validatie gestart: Encoding validatie
09:58:49.379	Opmerking	Gebruikte bestandscodering: UTF-8
09:58:49.380	Opmerking	Validatie afgerond: Encoding validatie
IMRO 2012 Schema validatie		
Tijd	Type	Bericht
09:58:49.381	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Schema validatie
09:58:49.383	Opmerking	Het bestand is valide volgens het schema IMRO2012.xsd
09:58:49.383	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Schema validatie
IMRO 2012 Plantype validatie		
Tijd	Type	Bericht
09:58:49.383	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Plantype validatie
09:58:49.420	Opmerking	Plannen met plangebied van type Bestemmingsplangebied worden ondersteund
09:58:49.420	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Plantype validatie
Bestandsnaam validatie		
Tijd	Type	Bericht
09:58:49.420	Opmerking	Validatie gestart: Bestandsnaam validatie
09:58:49.420	Opmerking	Bestandsnaam NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.gml is valide
09:58:49.420	Opmerking	Validatie afgerond: Bestandsnaam validatie
IMRO 2012 Regel validatie		
Tijd	Type	Bericht
09:58:49.420	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Regel validatie
09:58:49.423	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in imro2012-rulesv007.sch
09:58:49.423	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Regel validatie

IMRO 2012 Additionele validatie

Tijd	Type	Bericht
09:58:49.423	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Additionele validatie
09:58:49.427	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in additional-validator-rules-2012v0.07.sch
09:58:49.427	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Additionele validatie

IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie

Tijd	Type	Bericht
09:58:49.427	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie
09:58:49.430	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in gmlsFL2-20110816.sch
09:58:49.430	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie

Geometrische validatie

Tijd	Type	Bericht
09:58:49.430	Opmerking	Validatie gestart: Geometrische validatie
09:58:49.432	Opmerking	Geconstateerde GML standaard versie: GML3.2.
09:58:49.436	Opmerking	Het bestand is geometrisch valide
09:58:49.436	Opmerking	Validatie afgerond: Geometrische validatie

Details van Rapportages

Rapportage verwijzingen naar tekst

Object gmlId	Verwijzingen naar tekst
NL.IMRO.4c149f1d5a644753b51330b0143a7ee5	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.html#NL.IMRO.PT.1acac1e3f5de4e8cb50a260b27a998be
NL.IMRO.cb1ad3aeb2f54c95ad9f357bf780bec7	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.html#NL.IMRO.PT.896441e9d3f040ef8c5b5fa7bb8cd6fa
NL.IMRO.6c02d6925e664aa78eaa1ec9da7fe123	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.html#NL.IMRO.PT.3295df7e0b114ca993ad9c994f60c68e
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01	b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01_regels.html#NL.IMRO.PT.03ab98254429445ba9ff02fbf9d8a919
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.html#NL.IMRO.PT.fa2e52fb839641858c7640bd50ce7007
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01	b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01_toelichting.html#NL.IMRO.PT.028075d954d84a0bb9211f28032e1f09
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01	t_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.pdf#NL.IMRO.PT.6f73d7b2d69a4b5d8db2ce6247649236

Rapportage unieke verwijzingen naar tekst**Verwijzingen naar tekst**

b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01_regels.html
t_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.pdf
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01_toelichting.html
r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.html

Rapportage objecten

Objecttype	Totaal
Bestemmingsplangebied	1
Subtotaal Plangebied	1
Dubbelbestemming	1
Enkelbestemming	2
Subtotaal Bestemming	3
Maatvoering	1
Bouwvlak	1
Subtotaal Aanduiding	2
Totaal aantal objecten	6

[Download hier het validatierapport van deze validatie](#)

Nieuw plan valideren

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:04:18

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED],

\~

In potlood voor it Beslut van 23 februari is goed.

Ivm een nieuwe baan ben ik dan zelf niet meer werkzaam voor NF maar ik zal dit in het overdrachtsdocument opnemen.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[REDACTED]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

\~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 15:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Dank,

Zal ik deze 'in potlood' er in zetten voor It Beslút van 23 februari?

- Uiterste datum behandelen college 24 januari
- Agendacommissie 30 januari
- Stukken publiceren voor raad 2 februari
- Raad 23 februari

~

Gr. [REDACTED]

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Zie onderstaande mail. Ik zal het opnemen op de AORTA.


~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

~

[REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 november 2022 12:46
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

~

Goedemiddag [REDACTED]

~

Met deze mail wil ik je informeren dat het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch eraan zit te komen.

Het college heeft vandaag ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch (NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01) en dit plan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een 2-onder-1-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei mogelijk.

Het streven is om het ontwerpplan vanaf volgende week donderdag gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen. Daarna zal het plan ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Wanneer dit precies zal zijn weet ik nog niet, dit is afhankelijk van eventuele zienswijzen.

~

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Anders hoor ik het graag.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[REDACTED]

~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:04:31

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[~WRD0000.jpg](#); [publicatie ontwerpbp Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch.pdf](#)

Goedemorgen [REDACTED],

~

Hierbij stel ik u op de hoogte van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Bremwei E6794 Zwagerbosch.

De publicatie verschijnt vandaag, 16 november 2022, in het Gemeenteblad, in het huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website.

~

Het bestemmingsplan is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met code: NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.

Van 17 november tot en met 28 december 2022 kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad.

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 10:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Dataset ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

~

Via bijgaande link zijn de bestanden voor de digitale publicatie van het ontwerpbestemmingsplan aan de Bremwei te Zwagerbosch te downloaden: <https://we.tl/t-dUVRZkkJm>

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn over de toegestuurde bestanden, dan koppel dat gerust terug zodat ik een en ander kan aanpassen.

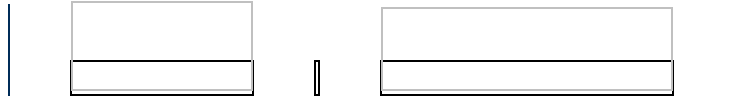
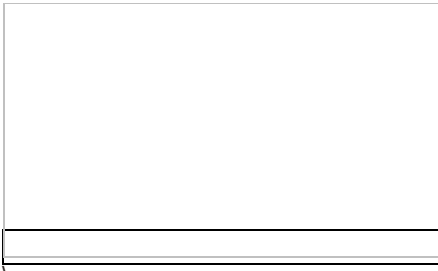
~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

~



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAG.nl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Tot en met 28 december 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch' ter inzage (NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01).

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kap-woning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794) .

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

U kunt het bestemmingsplan bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl code:

NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01. Wenst u het bestemmingsplan op een gemeentehuis in te zien? Dan kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (0519) 29 88 88.

Wilt u reageren?

U kunt uw zienswijze van 17 november tot en met 28 december 2022 schriftelijk indienen bij de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA, Kollum. Ook kunt u mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met het team Romte. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer 2022-153747 te noemen.

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Romte, telefoon: (0519) 29 88 88

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:04:46

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 21 Nov 2022 10:58:54

Verzonden: Mon, 21 Nov 2022 09:58:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Bremwei E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]

[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

\~

Middels dit bericht laat ik weten dat wij afzien van het indienen van een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Bremwei perceel E 6794, Zwagerbosch'.

Zoals in het door ons eerder gegeven advies is aangegeven heeft de ontwikkeling geen nadelige gevolgen op de basisbrandweezorg.

\~

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

\~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Risicobeheersing

BRANDWEER 
Fryslân

\~

Postbus 612

8901 BK \~ LEEUWARDEN

[REDACTED]

[REDACTED]

~

Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing

~

~

~

~

~

~

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweeerfryslan.nl.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:04:58

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 6 Dec 2022 11:26:05

Verzonden: Tue, 6 Dec [REDACTED]

[REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: AERIUS Calculator

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen [REDACTED],

~

Vanmiddag is er een sessie op het provinciehuis over hoe om te gaan met de stikstof en het gebruik van de AERIUS-calculator in het kader van de Wnb wetgeving en het vervolg voor bestemmingsplannen.

De verwachting is dat dit onderwerp vanmiddag wordt besproken en er dus er meer bekend wordt gemaakt door de collega's van Groene regelgeving.

~

Inhoudelijk wordt eind januari 2023 een nieuwe calculator verwacht, afhankelijk van het plan zul je daarop kunnen anticiperen of niet.

Je moet sowieso, de laatste calculator gebruiken voor bouw en gebruik en wanneer de vaststelling eind januari 2023 is voorzien, zou ik adviseren om alsnog de laatste calculator gebruiken.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

~

Hartelijke groet,

~

[REDACTED]

Beleidsadviseur Ruimte

Provincie Fryslân

[REDACTED]

[REDACTED]

Werkdagen: ma.|di.|wo.|do.

~
~
~
~
~
~
~
~
~
~

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 december 2022 16:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AERIUS Calculator

~

Goedemiddag [REDACTED],

~

Ik heb een vraag over hoe op dit moment om te gaan met de AERIUS-berekening bij bestemmingsplannen.

Bij eerdere adviezen in het kader van het vooroverleg van bestemmingsplannen is soms verwezen naar een AERIUS-berekening waarbij geadviseerd is om te wachten op de nieuwe calculator van 22 november.

Inmiddels is echter duidelijk dat de actualisatie van AERIUS op 22 november niet haalbaar is gebleken.

Op dit moment is er, voor zover ik weet, nog geen nieuwe releasedatum bekend.

In onderstaand bericht staat dat de AERIUS Calculator 2021 nog steeds gebruikt kan worden voor berekeningen voor vergunningverlening.

~

Kan voor bestemmingsplannen die nu worden opgesteld of zelfs al in procedure zijn ook gebruik worden gemaakt van de Calculator 2021?

~

Update bericht uitstel actualisatie

vrijdag, 18 november 2022

Vorige week is aangegeven dat de releasedatum van 22 november 2022 voor de actualisatie van AERIUS helaas niet haalbaar is. Meer informatie over de nieuwe releasedatum volgt naar verwachting eind volgende week.

Zoals aangegeven is de reden van uitstel de geconstateerde fout op de emissiefactor die is toegewezen aan diverse varkens- en pluimveestallen die werd ontdekt in de berekening van de lijst met de top 100 grootste ammoniakuitstoters. De fout heeft geen invloed op AERIUS Calculator 2021, de nu wettelijk voorgeschreven versie in het kader van toestemmingverlening. AERIUS Calculator 2021 kan daarom nog steeds gebruikt worden voor berekeningen voor vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

~

[Redacted signature]

~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~

[Redacted signature]

~

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sêkuer mei jo persoansgegevens om en hannellet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:05:14

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: BP Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Getekende planschadeovereenkomst Bremwei perceel E6794.pdf](#);

Goedemorgen [REDACTED],

\~

Het ontwerpbestemmingsplan voor de Bremwei in Zwagerbosch ligt nog tot eind december ter inzage.

Bij dit bestemmingsplan is een AERIUS-berekening opgenomen voor toekomstig gebruik.

Als gevolg van de Porthos uitspraak zal ook de bouwfase in de berekening moeten worden opgenomen voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Hiervoor zijn de volgende 2 mogelijkheden:

1. Aanleveren berekening op basis van huidige AERIUS-calculator. Op 26 januari a.s. staat er echter een actualisatie van de calculator gepland. Het bestemmingsplan zal na deze datum worden vastgesteld. Aangezien er bij de vaststelling een berekening op basis van de meest recente calculator bij het bestemmingsplan moet zitten zal er dus ook nog een berekening op basis van de geactualiseerde calculator aangeleverd moeten worden.
2. Aanleveren berekening op basis van geactualiseerde AERIUS-calculator, na 26 januari a.s.. Het bestemmingsplan kan alleen niet eerder voor vaststelling op route gebracht kan worden dan na ontvangst van deze berekening. Dit betekent dus dat het plan zeker niet voor eind januari verder in procedure kan worden gebracht. Ik kan op dit moment echter ook geen toezegging doen dat dit wel kan als er eerder een berekening wordt aangeleverd (zoals bij de eerste optie genoemd). Dit is namelijk onder andere afhankelijk van eventueel te ontvangen zienswijzen.

Ik wil u vragen kenbaar te maken voor welke optie gekozen wordt.

\~

Overeenkomst planschade

\~In de bijlage is de ondertekende overeenkomst planschade bijgevoegd.

Wilt u deze doorsturen naar de initiatiefnemer?

\~

Contactpersoon

In verband met een andere baan is vandaag mijn laatste werkdag voor gemeente Noardeast-Fryslân.

Wie het dossier voor het bestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch overneemt is nu nog niet bekend.

Mijn collega [REDACTED] zal het dossier aan een nieuwe behandelaar overdragen.\~

Voor vragen hierover kunt u contact met hem opnemen.

Het interne zaaknummer wat hierbij vermeld kan worden is:

REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

\~

[REDACTED]

\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

\~

De ondergetekenden,

de gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer J.G. Kramer, hierna te noemen "de gemeente" en;

hierna te noemen "verzoeker";

In aanmerking nemende dat:

- namens verzoeker op 26 mei 2021 bij de gemeente een verzoek is ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan 'Zwagerbosch', ten behoeve van de verwezenlijking van een project op het perceel kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, perceel 6794 aan de Bremwei te Zwagerbosch.;
- de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeenteraad een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Noardeast-Fryslân 2019 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum,

Datum ondertekening,

24.11.22

De gemeente,



de heer J.G. Kramer
burgemeester

Datum ondertekening,

29-10-2022



Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Noardeast-Fryslân 2019.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL51 BNGH 0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân of diens rechtsopvolger onder vermelding van "Planschadekosten Zwagerbosch – Bremwel perceel E6794".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:05:30

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 20 Dec 2022 14:35:57

Verzonden: Tue, 20 Dec 2022 14:35:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED],

\~

Onlangs heb ik jou – uit de overdrachtslijst van [REDACTED] – de zaak bsp Bremwei, Zwagerbosch (2022-153747) toebedeeld. In antwoord op een uitstaande vraag van haar heeft de klant/initiatiefnemer het onderstaande mailtje gezonden. Aan jou om te doen wat er mee moet gebeuren.

Dit, en ons mailverkeer sleep ik – voor de statistiek en de toekomst, die later geschiedenis wordt – naar het koninklijke zaakstelsel REX.

\~

Aldus en zodoende.

\~

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED] / Romtelik Belied en Plannen

\~

\~

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 10:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

\~

Geachte [REDACTED]

\~

\~

In verband met het vertrek van [REDACTED] bij de gemeente stuur ik deze mail aan u toe. Ons is gevraagd te reageren op onderstaande vraag m.b.t. het actualiseren/aanvullen van de stikstofberekening voor het plan aan Bremwei te Zwagerbosch. Initiatiefnemer heeft gekozen voor optie 2 (aanleveren AERIUS-berekening na 26 januari).

\~

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

\~

\~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet\~de beoogde ontvanger van dit\~e-mailbericht bent,\~verzoeken wij u vriendelijk om de verzender\~hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van\~alle locaties in uw computer en\~netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik\~door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie\~is\~niet toegestaan; indien dit gebeurt\~kan er sprake zijn van\~onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren\~en kan aan\~al\~dan niet opzettelijk verkeerd\~gebruik of misbruik\~ van gegevens worden blootgesteld.\~DAGn is niet in staat om de inhoud van de\~informatie\~die via het internet wordt\~verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 14 december 2022 10:42

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: BP Bremwei Zwagerbosch

\~

Goedemorgen [REDACTED],

\~

Het ontwerpbestemmingsplan voor de Bremwei in Zwagerbosch ligt nog tot eind december ter inzage.

Bij dit bestemmingsplan is een AERIUS-berekening opgenomen voor toekomstig gebruik.

Als gevolg van de Porthos uitspraak zal ook de bouwfase in de berekening moeten worden opgenomen voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Hiervoor zijn de volgende 2 mogelijkheden:

1. Aanleveren berekening op basis van huidige AERIUS-calculator. Op 26 januari a.s. staat er echter een actualisatie van de calculator gepland. Het bestemmingsplan zal na deze datum worden vastgesteld. Aangezien er bij de vaststelling een berekening op basis van de meest recente calculator bij het bestemmingsplan moet zitten zal er dus ook nog een berekening op basis van de geactualiseerde calculator aangeleverd moeten worden.
2. Aanleveren berekening op basis van geactualiseerde AERIUS-calculator, na 26 januari a.s.. Het bestemmingsplan kan alleen niet eerder voor vaststelling op route gebracht kan worden dan na ontvangst van deze berekening. Dit betekent dus dat het plan zeker niet voor eind januari verder in procedure kan worden gebracht. Ik kan op dit moment echter ook geen toezegging doen dat dit wel kan als er eerder een berekening wordt aangeleverd (zoals bij de eerste optie genoemd). Dit is namelijk onder andere afhankelijk van eventueel te ontvangen zienswijzen.

Ik wil u vragen kenbaar te maken voor welke optie gekozen wordt.

\~

Overeenkomst planschade

\~In de bijlage is de ondertekende overeenkomst planschade bijgevoegd.

Wilt u deze doorsturen naar de initiatiefnemer?

\~

Contactpersoon

In verband met een andere baan is vandaag mijn laatste werkdag voor gemeente Noardeast-Fryslân.

Wie het dossier voor het bestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch overneemt is nu nog niet bekend.

Mijn collega [REDACTED] zal het dossier aan een nieuwe behandelaar overdragen.\~

Voor vragen hierover kunt u contact met hem opnemen.

Het interne zaaknummer wat hierbij vermeld kan worden is:

REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Dorpen & Wijken

Werkdagen: maandag-, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

~



~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:05:49

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 14 Dec 2022 21:50:52

Verzonden: Wed, 14 Dec 2022 21:50:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED],

\~

Per vandaag is collega [REDACTED] uit NeF verdwenen, met achterlating van een overdrachtslijst. Met als gevolg dat ik ?C helaaselijk ?C weer zaken bij de overblijvende collega??s moet onderbrengen. Deze \~;ý dus bij jou. Een snelle blik leert me dat er geen onmiddellijke actie nodig is, maar beoordeel dat zelf ook maar even.

Onder het REX-fragment staan nog aanwijzingen van [REDACTED].

\~

Succes er maar weer mee!

\~

\~

Fragment REX:

\~



2022-153747

Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E...

Bestemmingsplan opstellen | 23-3-2022

noardeast-fryslan

In behandeling

209 dagen te laat



13

Documenten (13)



TOEVOEGEN

Datum ▾

Alles tonen

maart 2022

september 2022

oktober 2022

november 2022

<input type="checkbox"/>	Bijlagen	Type	Titel	Datum ↑	Documentnummer	
<input type="checkbox"/>	2	Overig stuk inkomend	Opstellen bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch	23-03-2022	D2022-07-004063	
<input type="checkbox"/>	2	Overig stuk inkomend	adviesaanvraag voorontwerp bestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch	22-09-2022	D2022-09-029350	
<input type="checkbox"/>		Overig stuk inkomend	Opstellen bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch	29-09-2022	D2022-09-039758	
<input type="checkbox"/>		Overig stuk inkomend	Opstellen bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch	29-09-2022	D2022-09-039769	
<input type="checkbox"/>		Mail	Opstellen bestemmingsplan Bremwei 1 Zwagerbosch, kenmerk: 2022-153747	29-09-2022	D2022-09-039772	

~

~

Fragment overdrachtslijst

~

REX 2022-153747: Opstellen bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch

Plan voorziet in de bouw van een 2-onder-1 kap woning op een onbebouwd perceel tussen de bestaande bebouwing in de kern van Zwagerbosch.

~

- Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794 Zwagerbosch ligt ter inzage t/m 28 december 2022
- In overleg met griffie staat de vaststelling in potlood geregistreerd voor it Besl't 23 februari 2023
- 14-12: Mail aan contactpersoon (): ondertekende ovk planschade toegestuurd+ verzoek nieuwe AERIUS-berekening + info overdracht dossier ivm andere baan.

~

OVERNAME OPVOLGER

- Vaststellingsbesluit moet nog worden opgesteld. Een en ander in afwachting van evt. zienswijzen en n.a.v. Porthos uitspraak een nieuwe AERIUS-berekening waarin ook de bouwfase is opgenomen (14-12-j'22 opties gemaïld aan initiatiefnemer). Let op dat ten tijde van de vaststelling een berekening met de meest recente Calculator aanwezig is. Op dit moment staat er voor eind januari a.s. een

actualisatie van de Calculator gepland.

~

- Contactpersoon extern: [redacted]

[redacted]

[redacted]

~

~

~

Werkmap R-schijf

Voor alle dossiers is een werkmap op de R-schijf aanwezig (R:\NF-Romte\DDFK DW Ruimtelijke Ontwikkeling\Projecten\Per locatie en dan Plaatsnaam en daarna Adres/Perceelnummer). Uitzonderingen hierop zijn de dossiers Groen Gas en Verordening Woonschepen, die hebben een eigen locatie zoals bij de zaak vermeld.

~

Als er nog vragen zijn dan ben ik voor collega's bereikbaar op mijn eigen telefoonnummer [redacted]

~

[redacted]

14 december 2022

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[redacted]

~

~

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Eenheid Romtelik Belied en Plannen

~

✉ [redacted]

🕒 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en (regelmatig maar niet altijd) donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



~

Onderwerp

Zienswijze: Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Zaaknummer

2022-153747

Gegevens

Naam	Plaats	Adres	Postcode	Telefoon nr.
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]

Onze redenen voor het indienen van de zienswijze.

1. Heien

Wij maken ons als buurt bewoners ernstig zorgen dat er tijdens het bouw proces wordt geheid. De woningen die aan de Bremwei en Boskwei staan zijn gebouwd rondom 1900, 1960 en 1980. De kans dat er scheuren in de muren ontstaan tijdens het heien zijn vrij groot, met name [REDACTED] deze woning heeft nauwelijks tot geen fundering.

Maar ook aan de andere omliggende woningen is de kans zeer mogelijk dat er scheuren gaan ontstaan tijdens het heien.

2. Straatbeeld

De woning die nu op het schetsontwerp wordt uitgebeeld is een 'schuurmodel' 2 onder 1 kap woning met een hoogte van 8 meter die vrij dicht op de straatzijde zal worden gebouwd namelijk vanaf de stoep gerekend 4,3 meter, door dat dit model woning vrij hoog en breed aan de bovenzijde zijde is past dit niet in het huidige straatbeeld.

Meerdere woningen aan de straat de Bremwei en ook omliggend huizen zijn laag gebouwd type 'bungalow' of 'semi-bungalow'.

3. Privacy

In het kader van privacy vinden wij dat de dakkapellen die optioneel zijn aan de straat zijde belemmerend zijn voor de bewoners van [REDACTED]

Aangezien de 2 onder 1 kap woningen ook vrij dicht aan de straatzijde worden geplaatst.

4. Verslag omgevingsdialoog.

Tijdens het verslag omgevingsdialoog mist er nog wel het één en ander.

Er is gesproken met verschillende personen, dit zijn in ieder geval [REDACTED]

Hierin is het volgende niet in opgenomen.

Er is niet gesproken met [REDACTED]

[REDACTED] is het er niet mee eens dit er op dit perceel wordt gebouwd, hij ziet dit kavel liever zoals het altijd is geweest als een tuin.

[REDACTED] Het is tuin en het moet tuin blijven.

Tijdens het aanbieden van de tekeningen waren [REDACTED] niet thuis.

[REDACTED] zijn mening is duidelijk hij is het er niet mee eens dat hier een woning wordt gebouwd.

[REDACTED] heeft inderdaad gebeld met de [REDACTED] en heeft vermeld dat indien er gebouwd

wordt dat er dan rekening wordt gehouden met zijn oprit maar heeft ook telefonisch vermeld dat de woning nogal een bombarie is 'te hoog, te groot'. Dit is niet vermeld in het verslag omgevingsdialoog.

████████████████████ zijn het er wel mee eens dat er iets met het kavel wordt gedaan, het liefst zien ze dat de kavel behouden wordt als tuin maar dat deze dan wordt opgeknapt maar als er wel iets op wordt gebouwd vinden zij het allen dat de woning die nu schetst wordt te hoog en te breed wordt.

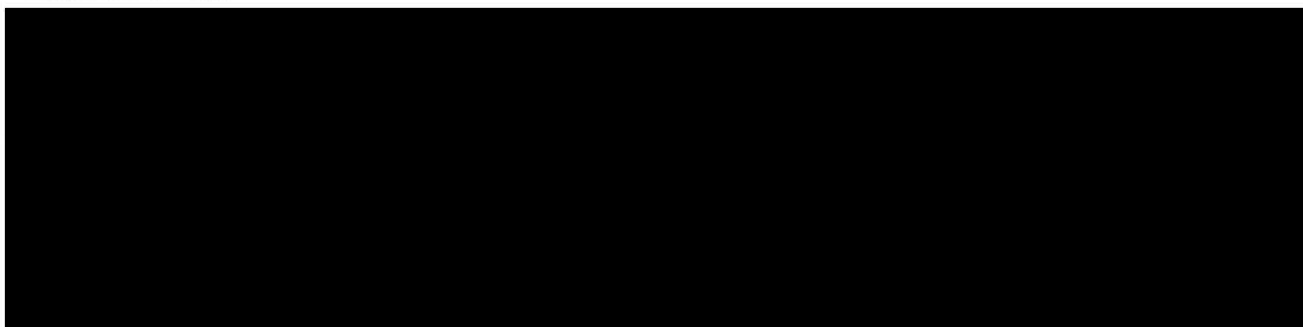
5. Toelichting Bestemmingsplan Witpaard Gebiedsontwikkeling

In de toelichting bestemmingsplan wordt gesproken over een voorliggend plan dat in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, zie paragraaf 2.4 uit het document Witpaard Gebiedsontwikkeling.

Paragraaf 2.4 Strijdigheid vigerend bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling is op het volgende punt strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Zwagerbosch'. Het plangebied ligt binnen de enkelbestemming 'Tuin'. Conform het vigerende bestemmingsplan mogen de gronden ter plaatse van de tuinbestemming enkel gebruikt worden voor de inrichting van tuinen, groenvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen; waaronder parkeervoorzieningen en water. Het bouwen van gebouwen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Binnen de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone – Wijzigingsgebied' kunnen Burgemeester en Wethouders de geldende tuinbestemming wijzigingen in de bestemming 'Wonen – 1' waarbij maximaal één vrijstaande woning gebouwd mag worden. Voorliggend plan voorziet in de bouw van twee woningen en is derhalve in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Handtekening



Documentnummer: D2022-12-030807

Kenmerken

Betreft BS FW: T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Afzender [REDACTED]

Ontvanger [REDACTED]

Ontvangen 19 december 2022

Kanaal email

Bijlage Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend.pdf

Inhoud email:

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 december 2022 13:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

[belangrijk is](#)

[Meer informatie over waarom dit](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer/mevrouw,

In de bijgevoegde bijlage vindt u onze zienswijze voor zaaknummer 2022-153747 betreffende Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch.

Dit document is bestemd voor de Gemeenteraad van Noardeast-Fryslan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlagen

Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend.pdf

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:07:14

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 19 Dec 2022 13:23:00

Verzonden: Mon, 19 Dec 2022 13:22:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: BS FW: T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Zienswijze Ontwerpbestemming Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch ondertekend.pdf](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 december 2022 13:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: T.a.v. Gemeenteraad Noardeast-Fryslan Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer/mevrouw,

In de bijgevoegde bijlage vindt u onze zienswijze voor zaaknummer 2022-153747 betreffende Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch.

Dit document is bestemd voor de Gemeenteraad van Noardeast-Fryslan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Onderwerp

Zienswijze: Ontwerpbestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

Zaaknummer

2022-153747

Gegevens

Naam	Plaats	Adres	Postcode	Telefoon nr.
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]
[REDACTED]	Zwagerbosch	[REDACTED]	9299HR	[REDACTED]

Onze redenen voor het indienen van de zienswijze.

1. Heien

Wij maken ons als buurt bewoners ernstig zorgen dat er tijdens het bouw proces wordt geheid. De woningen die aan de Bremwei en Boskwei staan zijn gebouwd rondom 1900, 1960 en 1980. De kans dat er scheuren in de muren ontstaan tijdens het heien zijn vrij groot, met name [REDACTED] deze woning heeft nauwelijks tot geen fundering. Maar ook aan de andere omliggende woningen is de kans zeer mogelijk dat er scheuren gaan ontstaan tijdens het heien.

2. Straatbeeld

De woning die nu op het schetsontwerp wordt uitgebeeld is een 'schuurmodel' 2 onder 1 kap woning met een hoogte van 8 meter die vrij dicht op de straatzijde zal worden gebouwd namelijk vanaf de stoep gerekend 4,3 meter, door dat dit model woning vrij hoog en breed aan de bovenzijde zijde is past dit niet in het huidige straatbeeld. Meerdere woningen aan de straat de Bremwei en ook omliggend huizen zijn laag gebouwd type 'bungalow' of 'semi-bungalow'.

3. Privacy

In het kader van privacy vinden wij dat de dakkapellen die optioneel zijn aan de straat zijde belemmerend zijn voor de bewoners van [REDACTED]. Aangezien de 2 onder 1 kap woningen ook vrij dicht aan de straatzijde worden geplaatst.

4. Verslag omgevingsdialoog.

Tijdens het verslag omgevingsdialoog mist er nog wel het één en ander.

Er is gesproken met verschillende personen, dit zijn in ieder geval [REDACTED]

Hierin is het volgende niet in opgenomen.

Er is niet gesproken met de [REDACTED]

[REDACTED] is het er niet mee eens dit er op dit perceel wordt gebouwd, hij ziet dit kavel liever zoals het altijd is geweest als een tuin.

[REDACTED] Het is tuin en het moet tuin blijven.

Tijdens het aanbieden van de tekeningen waren de [REDACTED] niet thuis. [REDACTED] zijn mening is duidelijk hij is het er niet mee eens dat hier een woning wordt gebouwd. [REDACTED] heeft inderdaad gebeld met de [REDACTED] en heeft vermeld dat indien er gebouwd

wordt dat er dan rekening wordt gehouden met zijn oprit maar heeft ook telefonisch vermeld dat de woning nogal een bombarie is 'te hoog, te groot'. Dit is niet vermeld in het verslag omgevingsdialoog.

████████████████████ zijn het er wel mee eens dat er iets met het kavel wordt gedaan, het liefst zien ze dat de kavel behouden wordt als tuin maar dat deze dan wordt opgeknapt maar als er wel iets op wordt gebouwd vinden zij het allen dat de woning die nu schetst wordt te hoog en te breed wordt.

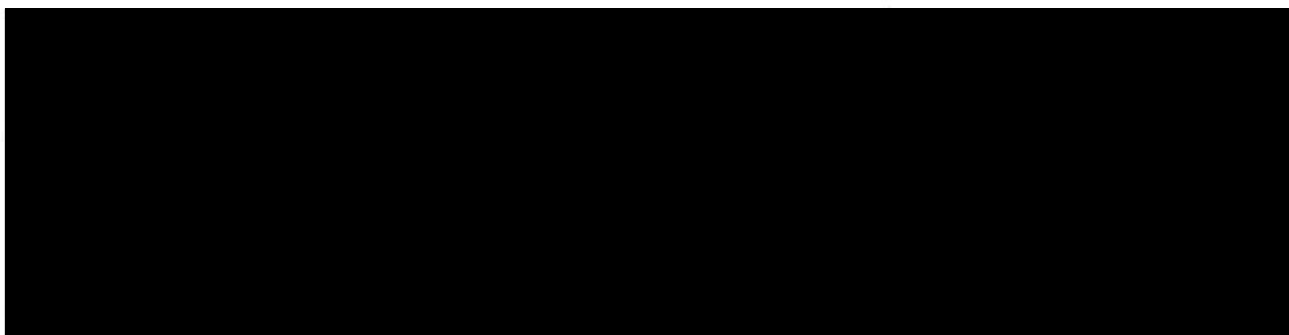
5. Toelichting Bestemmingsplan Witpaard Gebiedsontwikkeling

In de toelichting bestemmingsplan wordt gesproken over een voorliggend plan dat in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, zie paragraaf 2.4 uit het document Witpaard Gebiedsontwikkeling.

Paragraaf 2.4 Strijdigheid vigerend bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling is op het volgende punt strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Zwagerbosch'. Het plangebied ligt binnen de enkelbestemming 'Tuin'. Conform het vigerende bestemmingsplan mogen de gronden ter plaatse van de tuinbestemming enkel gebruikt worden voor de inrichting van tuinen, groenvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen; waaronder parkeervoorzieningen en water. Het bouwen van gebouwen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Binnen de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone – Wijzigingsgebied' kunnen Burgemeester en Wethouders de geldende tuinbestemming wijzigingen in de bestemming 'Wonen – 1' waarbij maximaal één vrijstaande woning gebouwd mag worden. Voorliggend plan voorziet in de bouw van twee woningen en is derhalve in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Handtekening





INGEKOMEN

27 DEC 2022

Gemeente Noardeast-Fryslan
Afdeling romte
Van Limburg Stirumweg 18
9290 AA Kollum

25-12-2022

Zaaknummer: 2022-153747

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze teken ik een bezwaar aan tegen de 2 onder 1 kap woning.
Door de hoogte van de woning belemmert het mijn zicht.
De ramen aan de zijkant geeft veel inkijk op mijn huis en tuin waardoor ik weinig privacy heb.
Deze punten worden niet als prettig ervaren en zullen de waarde van mijn woning verminderen.

De bouw van de 2 onder 1 kap woning kan ook schade aan mijn woning verrichten i.v.m. met de leeftijd van de woning.

Ook ben ik zeer benieuwd naar de indeling van de kavel en de stand van de woning.

Graag zie ik een reactie tegemoet komen.

Groeten,


INGEKOMEN	
27 DEC. 2022	

Gemeente Noardeast-Fryslân
Van Limburg Stjerreweg 18
9290 AA Kollum
Afdeling rumte

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:09:26

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 3 Jan 2023 15:37:04

Verzonden: Tue, 3 Jan 2023 15:37:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Aantekeningen Bremwei Sweagerbosk

Urgentie: Normal

Precisie: None

Zwagerbosch moet overal worden Sweagerbosk

\~

ON ter inzage van 17 november t/m 28 december 2022

\~

Geplande vaststelling 23 februari 2023, college 19 januari aanleveren, besluit 24 januari

Nieuwe AERIUS-calculatie na 26 januari (afgesproken met initiatiefnemer)

Alternatief vaststelling 16 maart 2023, college 9 februari aanleveren, besluit 14 februari 3/12 aan [REDACTED] voorgesteld

\~

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

\~

☎ \~ [REDACTED]

✉ \~\~ [REDACTED]

\~

\~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:09:36

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 9 Jan 2023 09:26:34

Verzonden: Mon, 9 Jan 2023 09:26:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Zienswijzen ontvangen?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Bremwei .JPG;](#)

Hallo [REDACTED],

\~

Ik heb een paar zaken gevonden. Je moet de rol behandelaar ruimtelijke ordening aannemen om ze te vinden. Zie bijlage.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]
Allround Medewerker Burgerzaken

Team KKS Boargersaken

\~

E-mailadres [REDACTED]

\~

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\~

\~

\~

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 14:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Zienswijzen ontvangen?

~

Hoi [REDACTED]!

~

Zou jij misschien willen dubbelchecken of er zienswijzen zijn binnengekomen op het bestemmingsplan Bremwei perceel E6794 in Zwagerbosch/Sweagerbosk dat tot en met 28 december ter inzage lag? Mij is daar tot heden niets van gebleken, maar you never know. Het REX-nummer is 2022-153747.

~

Alvast bedankt!

~

Groeten,

[REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:09:47

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 23 Jan 2023 13:27:26

Verzonden: Mon, 23 Jan 2023 12:27:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Dag [REDACTED],

~

Ik heb de reactienota doorgestuurd naar de opdrachtgever. Verder heb ik zelf geen op- of aanmerkingen op de reactienota, volgens mij zijn het duidelijke antwoorden. Wij gebruiken meestal geen eigen format voor de reactienota, dus wat ons betreft is de opzet goed zo.

~

Als ik een reactie van de opdrachtgever heb ontvangen zet ik deze door.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet\~de beoogde ontvanger van dit\~e-mailbericht bent,\~verzoeken wij u vriendelijk om de verzender\~hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van\~alle locaties in uw computer en\~netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik\~door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie\~is\~niet toegestaan; indien dit gebeurt\~kan er sprake zijn van\~onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren\~en kan aan\~al\~dan niet opzettelijk verkeerd\~gebruik of misbruik\~ van gegevens worden blootgesteld.\~DAGnI is niet in staat om de inhoud van de\~informatie\~die via het internet wordt\~verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 16:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Dag [REDACTED],

~

Dank voor je reactie. Ik heb hem verwerkt in bijgaande reactienota zienswijzen. Zou jij de reactienota vanuit je eigen expertise willen checken? Hebben jullie een eigen format om een reactienota in te gieten? En zou je met initiatiefnemer willen overleggen of de reactie op het punt van het heien akkoord is? De reacties van de gemeente zijn vrij juridisch van aard. Wellicht dat initiatiefnemer in de zienswijzen nog aanleiding ziet om het bouwplan aan te passen? Niet dat dat moet, maar ik gooi het bij dezen in de groep.

~

In reactie op je andere mail: de vergunning aanvragen heeft pas zin als het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Dat is als de raad het heeft vastgesteld en als het vervolgens is gepubliceerd. Hoewel het plan op dat moment nog niet onherroepelijk is, kan een vergunningaanvraag daaraan getoetst worden. Een aanvraag die wij krijgen vóór inwerkingtreding van het nieuwe plan, dus vóór publicatie van de vaststelling, moeten we toetsen aan het oude plan. En daarmee is de aanvraag in strijd.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 16:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Onderstaand het antwoord vanuit de initiatiefnemer op de vraag m.b.t. heien bij de beoogde woningen aan de Bremwei te Zwagerbosch.

Mochten er meer vragen zijn dan hoor ik het graag.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernieuwingsrecht, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 januari 2023 19:17

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Hoi [REDACTED],

~

Jammer dat er toch nog zienswijzen zijn binnengekomen, had het niet verwacht. Ze hebben mijn telefoonnummer.

~

De fundatie niet nog niet bekend, sondering is aangevraagd en daarna moet de constructeur ook nog een advies uitbrengen.

Ik vermoed dat het een normale strokenfundatie gaat worden gezien ook de bestaande woningen niet voorzien zijn van heipalen, misschien dat er grondverbetering komt omdat het rechterdeel van de kavel wat natter/slechter is.

~

Heifundatie zitten wij ook niet op te wachten, en zal gezien de staat van de linker hoek woning ook niet plaats vinden en we zullen dan helaas moeten uitwijken naar een betonplaat of schroefpalen

~

Groeten

~

[REDACTED]

~

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 januari 2023 09:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch

~

Beste [REDACTED],

~

~

Vanuit de gemeente heb ik bericht ontvangen dat er twee zienswijzen namens vier omwonenden zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan van de Bremwei. De gemeente gaat in principe aan de slag met het beantwoorden van de zienswijzen en had hierbij één vraag:

~

We hebben, namens vier omwonenden, twee zienswijzen ontvangen. Ik ben bezig met de beantwoording daarvan. Men maakt zich onder andere zorgen over schade door heien. Nu is dat een vergunnings- en verzekeringskwestie, maar ik ben toch even benieuwd of al bekend is of er geheid moet worden (en zo ja, op basis van welk onderzoek). Die info kunnen we dan meenemen in de beantwoording.

~

Heb jij antwoord op bovenstaande? Is dit eventueel in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen al vastgesteld? Voor wat betreft het indienen van de omgevingsvergunning voor bouwen zal ik nog contact proberen te leggen met de gemeente over de vraag of dit al in gang kan worden gezet.

~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

~

~

wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

h

h

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:10:15

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 27 Jan 2023 10:38:26

Verzonden: Fri, 27 Jan 2023 10:38:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED],

\~

Mooi dat ik van dienst kon zijn ☐

Zie mijn reactie hieronder.

\~

Goed weekend!

[REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 19:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen

\~

Ha [REDACTED],

\~

Dank voor je nuance. Ik heb de neiging om teksten te strippen tot het hoogst noodzakelijke. En soms ga ik daarin net iets te ver. Dus dit is precies de correctie die ik nodig had ☐

Top!

\~

‘Planschade’ in de eerste zin laat ik staan, omdat het me om introductie van het begrip gaat. En ‘planschade’ is niet alleen wat er onder de streep overblijft, ~~maar~~ ook de ~~de~~ ~~ver~~ mogenschade ~~vóór~~ ~~af~~ ~~re~~ ~~van~~ NMHelemaal mee eens. Het gaat mij puur om de verwachting die we scheppen bij de burger.

Jouw nuance heb ik vertaald in het derde zinnetje:

\~

Wanneer een planologische maatregel, zoals een nieuw bestemmingsplan, leidt tot waardedaling door beperking van uitzicht en/of privacy, dan is sprake van planschade. In afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat iemand die planschade lijdt recht heeft op een tegemoetkoming daarin. Het gaat dan om vergoeding van schade die uitstijgt boven het normale maatschappelijk risico. Een verzoek om tegemoetkoming in planschade kan ingediend worden als de bestemmingsplanprocedure afgerond is. **Prima!**

~

De privaatrechtelijke belemmering heb ik als volgt verwerkt:

~

De gemeente vindt het niet redelijk om de nieuwe woning de mogelijkheid tot een dakkapel/ramen in de zijgevel te ontzeggen. Een dergelijk verbod acht zij ook niet nodig voor een goede ruimtelijke ordening. Ter bescherming van privacy staat in artikel 5.50 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek dat er te veel niet moet zitten tussen een raam en het van de burens. Er is geen reden om te veronderstellen dat deze regels bebouwing conform het nieuwe bestemmingsplan onmogelijk maken. **Prima!**

~

Kan het wat jou betreft zo door de beugel? Inmiddels heeft sondering uitgevezen dat het niet hoeft. Op dat punt ga ik reageren en acties eren. Staat los van het bestemmingsplan naar je wil de burens ook een beetje geruststellen op dat punt.

~

Groeten,

■■■■■

~

~

~

Van: ■■■■■

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 15:06

Aan: ■■■■■

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen

~

Hoi ■■■■■,

~

Ja, weer een griepslachtoffer. Maar ik ben weer bijna in orde ☹ .

~

Hierbij even mijn eerste reactie op de reactienota. Ik struikel (is een groot woord) een beetje over de zin: Het BW geeft ter bescherming van privacy voldoende regels over ramen in relatie tot erfgronden en aanpalende erven. Niet omdat dat niet juist is, maar omdat wij niet direct aan die regelgeving toetsen.

Is het een idee om dit iets meer te 'verpakken'? Door bijvoorbeeld te zeggen dat wij toetsen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat daarbij de belangen van omwonenden, en dus ook het aspect privacy, worden meegenomen. Privaatrechtelijke aspecten spelen in beginsel geen rol. Tenzij er sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering. Art. 5:50, lid 1, BW bepaalt (kort samengevat) dat het niet mag om binnen twee meter van de grenslijn vanaf het naburige erf een venster te hebben. In casu bedraagt dat afstand X meter zodat van een privaatrechtelijke belemmering niet kan worden gesproken.

Ik hoor graag jouw mening. We kunnen er altijd nog dieper in duiken als blijkt dat dat nodig is. Dit is mijn eerste ingeving.

Zie de reactienota nog voor een kleine opmerking over planschade.

\~

Groet,

[REDACTED]

\~

\~

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen

\~

O jakkes, alweer een griepslachtoffer? Beterschap!

\~

In de bijlage vind je de met één zin aangevulde reactienota. Geen probleem als je je eventuele opmerkingen bij de vorige versie hebt geplaatst. Die in de bijlage is akkoord door initiatiefnemer. De aanvulling is dat hij wel degelijk heeft gesproken met de bewoner van [REDACTED] Verder niet heel relevant.

\~

Alvast bedankt!

\~

Groeten,

[REDACTED]

\~

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 19:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen

~

Hoi [REDACTED],

~

Door ziekte is het er nog niet van gekomen om naar je reactienota te kijken. Ik heb hem voor morgen op mijn planning gezet.

~

Groet,

[REDACTED]

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 16:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactienota zienswijzen

~

Hallo [REDACTED],

~

Zou jij misschien even mee willen kijken met een reactienota zienswijzen die ik heb geschreven? Het is niet dat het nou zo ingewikkeld is, maar meer dat ik nogal eens verwijs naar het vergunning- en privaatrechtspoor. De reactie op het punt over heien is tot stand gekomen na overleg met [REDACTED] en de aannemer (aan wie ik de reactienota ook nog wil voorleggen).

~

Graag jouw reactie of er gekke dingen in staan. Alvast bedankt!

~

Groeten,

[REDACTED]

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:10:37

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank je wel, [REDACTED] Ik heb het plan aangeboden voor vaststelling. Dat betekent dat we, via het college van 14 februari, op het schema van vaststelling door de raad op 16 maart liggen.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

~

Cluster Omjouwning en Ekonomy

~



~

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 februari 2023 13:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

~

Bijgaand stuur ik je zowel de dataset voor digitale publicatie, als de PDF-versie van regels en verbeelding toe voor het bestemmingsplan aan de Bremwei te Zwagerbosch. De PDF-versie van de toelichting en alle bijlagen (zowel bij toelichting als regels) vind je in de downloadlink van de dataset.

~

Link dataset: <https://we.tl/t-BW4ACjWM7h>

Link PDF regels en verbeelding: <https://we.tl/t-xBatUpvxzo>

~

In de bijlage van de mail heb ik nog de PDF- en GML-documenten behorende bij de stikstofrapportage bijgevoegd, mochten deze nog getoetst dienen te worden. Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de aangeleverde stukken dan hoor ik het graag.

~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan alle dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Zou je in het vast te stellen bestemmingsplan 'Zwagerbosch' overal willen vervangen door 'Sweagerbosk'? Men heeft besloten om de Friese plaatsnamen aan te houden in deze gemeente. Strikt genomen zou ook de plan_idn anders moeten, maar laat dat om praktische redenen maar achterwege. Alvast bedankt!

~

Groeten,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Afhankelijk van tijdige aanlevering van de input voor de stikstofberekeningen kan ik eind deze week dan wel begin volgende week (hou volgende week dinsdag als uiterste deadline aan) het volledige plan aanleveren. Zou dat nog binnen de mogelijkheden passen?

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeven wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 17:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Dag [REDACTED],

~

Dank voor je berichten. Ik heb de aanvulling van de sondering meegenomen in de reactienota. Ook op enkele andere punten is die nog iets gewijzigd. Je vindt hem in z'n (voorlopig) definitieve vorm in de bijlage. Zo kan -ie achter het plan.

~

Wil ik het plan op route krijgen voor vaststelling op 16 maart, dan zal ik het plan wel eind volgende week in de mail moeten hebben. Als er een paar dagen aan scheelt, dan kan ik kijken wat er nog te regelen is, maar dat heeft z'n grenzen. Wat is wat jou betreft haalbaar?

~

Groeten,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Ik probeerde je al telefonisch te bereiken maar kreeg je niet te pakken. Wij kunnen de stukken aanpassen naar een vastgestelde versie. Kan de reactienota zoals je eerder doorstuurde daar ongewijzigd aan worden toegevoegd?

~

Wat betreft stikstof is het nog een onzeker verhaal; er liggen honderden berekeningen op stapel voor de komende week, dus de kans dat dit vóór eind van die week lukt is klein. Wanneer gaat het plan ter vaststelling naar de raad en wanneer moet de berekening uiterlijk binnen zijn?

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet\~de beoogde ontvanger van dit\~e-mailbericht bent,\~verzoeken wij u vriendelijk om de verzender\~hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van\~alle locaties in uw computer en\~netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik\~door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie\~is\~niet toegestaan; indien dit gebeurt\~kan er sprake zijn van\~onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren\~en kan aan\~al\~dan niet opzettelijk verkeerd\~gebruik of misbruik\~ van gegevens worden blootgesteld.\~DAGn is niet in staat om de inhoud van de\~informatie\~die via het internet wordt\~verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Fijn, bedankt!

~

Julie leveren nog een vast te stellen bp aan met een vernieuwde stikstofberekening, hè? Ik begreep dat 26 januari de releasedatum is en dat het vervolgens even afwachten is of die ook echt werkt. Hou je me op de hoogte of het gaat lukken volgende week?

~

Vriendelijke groet,

[Redacted]

~

~

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:53
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [Redacted],

~

Onderstaand de reactie van de initiatiefnemer op de reactienota. Mocht je hierover vragen hebben dan hoor ik het wel.

~

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan alle dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Hoi [REDACTED],

~

Ben nu op wintersport ben wat beperkt om de mail goed te lezen maar het is een~

Mooie beantwoording van de gemeente.

Ze hebben het goed verwoord

~

Fundering is goed omschreven.

~

Het verhaal van [REDACTED] klopt niet, ben 3x bij deze persoon geweest, laaste keer heeft deze zelfs gevraagd of hij 1 van de 2/1 kap kon huren, en of we zijn woning ook niet konden kopen en hier nog een 2/1 kap konden neer zetten. Dit is voor ons geen optie omdat het bedoeld is voor mijn woning startende zoon.

~

[REDACTED] zijn we toen geweest. Had destijds geen opmerkingen~

~

[REDACTED] had meer problemen ermee dat hij zijn oprit goed kan afkomen en geen/minimale hinder wil tijdens de bouw.

En eigen parkeer plekken op eigen erf.

~

Wat ons betreft hoeven wij van onze kant niet op de details in te gaan, willen graag verder. We wachten goedkeuring bestemmingsplan af.

~

En als de bezwaar hebbende extra persoonlijke uitleg nodig hebben kom ik/we graag langs.

~

Ze hebben mijn mobile telefoon nummer~

(Hebben we toen afgegeven met de tekening van het plan)

~

En anders mag deze alsnog gegeven worden [REDACTED]

~

~

Groeten [REDACTED]

~

~

~

Verzonden vanaf mijn Galaxy

~

~

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 23-01-2023 13:21 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Goedemiddag [REDACTED],

~

Bijgaand de reactienota vanuit de gemeente op de zienswijzen die zijn ingediend op het plan [REDACTED]. Vooralsnog wordt dus alles van een antwoord voorzien zonder verdere aanpassingen aan het plan. Kun jij aangeven of de reacties akkoord zijn wat jou betreft (met name op het punt van het heien)?

~

Mocht je op- of aanmerkingen hebben dan hoor ik het graag en geef ik deze door.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

~

|| _____ || _____ ||

~

Op 7,8 en 9 februari staan wij op de Infra Relatiedagen in Hardenberg. Kom je ook langs bij onze stand 151?

~



~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan alle dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:11:15

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 24 Jan 2023 16:30:07

Verzonden: Tue, 24 Jan 2023 16:30:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: terugbelverzoek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED],

\~

Zou je [REDACTED] terug willen bellen? Hij heeft vragen over zijn 'bezwaar' wat hij heeft ingediend. Het gaat over de bestemmingplanwijziging aan de Bremwei te Sweagerbosk. Hij is te bereiken op [REDACTED]

2023-006292

\~

Groeten [REDACTED]

\~

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:11:22

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 25 Jan 2023 14:49:45

Verzonden: Wed, 25 Jan 2023 13:49:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Sondering zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

~

In aanvulling op mijn vorige mail: onderstaand de bevestiging dat sonderingen hebben uitgewezen dat heipalen niet benodigd zullen zijn.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernieuwingsverzekering, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Sondering zwagerbosch

~

Hoi [REDACTED],

~

Vandaag de sondering ook binnen gekregen.

Is als verwacht een goede sondering, geen heipalen nodig.

~

Groeten  ~


~

~

~

Verzonden vanaf mijn Galaxy

~

ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders		Zaaknummer		2022-153747		
						
				Datum	6 februari 2023	
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'					
Naam opsteller	[REDACTED]					
Productgroep/afdeling/team	Omjouwning en ekonomy					
Portefeuillehouder	B. Koonstra					
				In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van:	Datum:	
Hamer/Behandelstuk	<input checked="" type="checkbox"/>	par	<input checked="" type="checkbox"/>	behandelstuk	<input type="checkbox"/>	Juridisch
Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	P&O
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Financiën
Gemeenteraad	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Communicatie
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nee	<input type="checkbox"/>	Inkoop
					<input checked="" type="checkbox"/>	VA6

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'
Voorstel	<ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' zoals beschreven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk'; De raad voor te stellen om het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' vast te stellen; De raad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'.
Inleiding	<p>Van 17 november t/m 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Zwagerbosch' ter inzage. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794).</p> <p>Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, namens in totaal vier omwonenden. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk', die als bijlage 9 achter het bestemmingsplan zit. Het is nu aan de raad om een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.</p>
Beoogd effect	Een besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen is nodig om de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk mogelijk te maken.
Argumenten	<ol style="list-style-type: none"> <i>Zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen</i> Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is het nu vast te stellen bestemmingsplan ongewijzigd. Wel is de stikstofberekening geactualiseerd nadat de berekeningssoftware is aangepast. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk'. Die zit als bijlage 9 bij het bestemmingsplan.

2. Vaststelling nodig om een twee-onder-één-kapwoning te bouwen

Het is aan de raad om een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Uw college kan pas een vergunning verlenen voor een twee-onder-één-kapwoning als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

3. Een grondexploitatieplan is niet nodig

Met een grondexploitatieplan kan een gemeente bepaalde kosten verhalen die verbonden zijn aan een bestemmingsplan. Meestal gaat het dan om kosten van bouw- en woonrijp maken als de gemeente dat verzorgt. Deze kosten zijn in dit geval niet aan de orde. Ook verder zijn er geen redenen om een grondexploitatieplan vast te stellen. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Financiën

Door een bestemmingsplanwijziging kunnen onroerende zaken in de buurt minder waard worden. Denk daarbij aan verlies van uitzicht door een nieuwbouwplan. Zulke schade heet planschade. De gemeente moet planschade vergoeden als een gedupeerde daarom vraagt. Initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst gesloten dat hij, initiatiefnemer, eventuele planschade weer aan de gemeente vergoedt.

Aan de bestemmingsplanprocedure zijn kosten verbonden. Initiatiefnemer draagt deze kosten.

Al met al heeft het bestemmingsplan of de vaststelling ervan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Uitvoering

Na een besluit conform dit advies neemt de gemeenteraad een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'. Het plan gaat dan nogmaals zes weken ter inzage. Belanghebbenden hebben dan de gelegenheid om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Na deze beroepstermijn is het bestemmingsplan, bij het uitblijven van beroep, definitief.

Communicatie

In de gemeenterubriek, op de website en in het Gemeenteblad komt te staan wanneer, als de gemeenteraad het bestemmingsplan eenmaal heeft vastgesteld, de beroepstermijn is.

Bijlagen vertrouwelijk? | Nee

Bijlagen:

- raadsvoorstel om het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;
- concept-raadsbesluit om het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;
- bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' met bijlagen;
- 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk' (bijlage 9 bij het bestemmingsplan);
- verbeelding 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:11:46

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 8 Feb 2023 12:49:08

Verzonden: Wed, 8 Feb 2023 12:49:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: collegeadvies bestemmingsplan Bremwei.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED], dank en ik heb het advies geparafeerd.

\~

Gr. [REDACTED]

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 11:44

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: collegeadvies bestemmingsplan Bremwei.

\~

Hallo [REDACTED],

\~

Hoogstwaarschijnlijk heb ik een knop 'Opslaan' gemist. Ik heb het hersteld.

\~

Groet,

[REDACTED]

\~

\~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 19:38

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: collegeadvies bestemmingsplan Bremwei.

\~

Dag [REDACTED], volgens mij zijn niet alle stukken in Ibabs gezet.. Het collegeadvies ontbreekt bijvoorbeeld. Wil je er nog even naar kijken?

\~

Met een vriendelijke groet

\~

[REDACTED]

h

College B&W (Noardeast–Fryslân)

Dossiernummer	5643
Extern Zaak ID	2023-029981
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 februari 2023
Agendapunt	04.d
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'
Organisatieonderdeel	Noardeast–Fryslân
Eigenaar	[REDACTED]
Portefeuillehouder	B. Koonstra

Bijlagen
Collegevoorstel bestemmingsplan Bremwei Sweagerbosk vaststellen.pdf
Raadsvoorstel en besluit vaststellen bestemmingsplan Bremwei Sweagerbosk – nog naar college – acc griffie.docx
Reactienota zienswijzen BP Bremwei Sweagerbosk
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage1Bouwplan
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage1L..enAanHuis
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage2V..onderzoek
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage3A..erslawaa
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage4Watertoets
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage5E..Onderzoek
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage6A..erekening
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage7V..gsdialoog
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage8N..anOverleg
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_Bijlage9R..enswijzen
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01
r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Noardeast–Fryslân)	14 februari 2023
Overdracht Raad (Noardeast–Fryslân)	16 maart 2023

Parafering			
	Akkoord	,	08-02-2023 12:31

Toelichting

Van 17 november t/m 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Zwagerbosch' ter inzage. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794).

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, namens in totaal vier omwonenden. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk', die als bijlage 9 achter het bestemmingsplan zit. Het is nu aan de raad om een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' zoals beschreven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk';
2. De raad voor te stellen om het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' vast te stellen;
3. De raad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'.

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' zoals beschreven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk';
2. De raad voor te stellen om het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' vast te stellen;
3. De raad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'.

Toelichting

Conform advies.

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:11:54

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 14 Feb 2023 10:45:45

Verzonden: Tue, 14 Feb 2023 10:45:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Dossier 5643 voorblad.pdf](#);

Beste [REDACTED],

~

Bijgevoegd een scan van het voorblad uit Ibabs waarop het genomen collegebesluit staat.

~

Nadat het college de besluitenlijst heeft vastgesteld, wordt dit collegebesluit gearchiveerd vanuit Ibabs. De bestuurssecretaris voegt het collegebesluit toe aan de zaak in REX.

De zaak kan in REX niet eerder worden afgesloten dan dat het collegebesluit is toegevoegd.

~

~

Toelichting:

Conform advies.

~

~

De stukken voor de raad heb ik via Ibabs naar de Griffy gestuurd.

~

~

Met vriendelijke groet,

~

~

[REDACTED]
Bestuurssecretaris/Secretaresse Direksje

Cluster Stjoering en Ynnovasje

↳

☎ [REDACTED]

✉ [REDACTED]

aanwezig: maandag t/m donderdag

↳



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

↳



↳

↳

↳

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:12:04

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 22 Mar 2023 08:30:47

Verzonden: Wed, 22 Mar 2023 07:30:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Validatierapport_Ruimtelijkeplannen.pdf](#);

Hallo [REDACTED],

~

Excuus, ik heb het bestandstype voor het vaststellingsbesluit niet aangepast in de gml, bijgaand de nieuwe dataset met correct bestandstype voor het vaststellingsbesluit (.pdf): <https://we.tl/t-mP2T1a7T5v>

Separaat het validatierapport van ruimtelijkeplannen.nl, deze werd bij de import ook als foutief bestand herkend.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 17:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Tercera struikelde bij de import over onderstaande. Zou je de gml hierop willen checken? Als er bestanden zijn die niet in de dataset thuishoren, zou je die apart willen aanleveren?

~

DE VOLGENDE PLANBESTANDEN DIE IN GML WORDEN GENOEMD, ONTBREKEN:

vb_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.htm

OVERIGE BESTANDEN

Controleer of er planbestanden (dit zijn bestanden die NL.IMRO in de naam hebben) worden genoemd onder OVERIGE BESTANDEN. Is dit het geval dan is de naamgeving van die bestanden niet correct.

Om er zeker van te zijn dat het plan valide is, dient u de testpublicatie uit te voeren (zie onderdeel A4a in de handleiding).

De volgende bestanden worden niet als planbestanden beschouwd omdat het CBS-nummer, besluitnummer en/of het versienummer onjuist is:

NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.gml.instellingen

Validatierapport_Ruimtelijkeplannen.pdf

De volgende bestanden worden niet als planbestanden beschouwd omdat de prefix en/of de extentie onjuist is en/of dat er ten onrechte een nadere specificatie is opgenomen of ontbreekt in de bestandsnaam.

NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.gml.instellingen

Validatierapport_Ruimtelijkeplannen.pdf

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 15:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Beste [REDACTED],

~

Ik heb het vaststellingsbesluit aan de dataset toegevoegd. Via de volgende link is deze te downloaden: <https://we.tl/t-WiLoYaSHBm>

Mocht er nog iets niet in orde zijn dan hoor ik het graag.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGn\~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoecken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk

verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAG.nl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 14:07

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Dag [REDACTED],

~

Afgelopen donderdag heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bremwei Sweagerbosk vastgesteld. Het vaststellingsbesluit vind je in de bijlage. Zou je een nieuwe dataset willen aanleveren waar dit vaststellingsbesluit in meegenomen is?

~

Normaal gesproken zou ik zelf een dummy-besluit kunnen vervangen, maar ik zie geen d_document binnen de dataset en evenmin een koppeling met een d_bestand in de gml. Dus laat ik het maar even aan jou over.

~

Alvast bedankt.

~

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 februari 2023 13:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht

vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

~

Bijgaand stuur ik je zowel de dataset voor digitale publicatie, als de PDF-versie van regels en verbeelding toe voor het bestemmingsplan aan de Bremwei te Zwagerbosch. De PDF-versie van de toelichting en alle bijlagen (zowel bij toelichting als regels) vind je in de downloadlink van de dataset.

~

Link dataset: <https://we.tl/t-BW4ACjWM7h>

Link PDF regels en verbeelding: <https://we.tl/t-xBatUpvxzo>

~

In de bijlage van de mail heb ik nog de PDF- en GML-documenten behorende bij de stikstofrapportage bijgevoegd, mochten deze nog getoetst dienen te worden. Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de aangeleverde stukken dan hoor ik het graag.

~

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 15:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Hallo [REDACTED],

~

Zou je in het vast te stellen bestemmingsplan 'Zwagerbosch' overal willen vervangen door 'Sweagerbosk'? Men heeft besloten om de Friese plaatsnamen aan te houden in deze gemeente. Strikt genomen zou ook de plan_idn anders moeten, maar laat dat om praktische redenen maar achterwege. Alvast bedankt!

~

Groeten,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Afhankelijk van tijdige aanlevering van de input voor de stikstofberekeningen kan ik eind deze week dan wel begin volgende week (hou volgende week dinsdag als uiterste deadline aan) het volledige plan aanleveren. Zou dat nog binnen de mogelijkheden passen?

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 17:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Dag [REDACTED],

~

Dank voor je berichten. Ik heb de aanvulling van de sondering meegenomen in de reactienota. Ook op enkele andere punten is die nog iets gewijzigd. Je vindt hem in z'n (voorlopig) definitieve vorm in de bijlage. Zo kan -ie achter het plan.

~

Wil ik het plan op route krijgen voor vaststelling op 16 maart, dan zal ik het plan wel eind volgende week in de mail moeten hebben. Als er een paar dagen aan scheelt, dan kan ik kijken wat er nog te regelen is, maar dat heeft z'n grenzen. Wat is wat jou betreft haalbaar?

~

Groeten,

[REDACTED]

~

~

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Ik probeerde je al telefonisch te bereiken maar kreeg je niet te pakken. Wij kunnen de stukken aanpassen naar een vastgestelde versie. Kan de reactienota zoals je eerder doorstuurde daar ongewijzigd aan worden toegevoegd?

~

Wat betreft stikstof is het nog een onzeker verhaal; er liggen honderden berekeningen op stapel voor de komende week, dus de kans dat dit vóór eind van die week lukt is klein. Wanneer gaat het plan ter vaststelling naar de raad en wanneer moet de berekening uiterlijk binnen zijn?

~

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Onderdeel van DAGn

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGn is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 14:32

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Fijn, bedankt!

~

Jullie leveren nog een vast te stellen bp aan met een vernieuwde stikstofberekening, hè? Ik begreep dat 26 januari de releasedatum is en dat het vervolgens even afwachten is of die ook echt werkt. Hou je me op de hoogte of het gaat lukken volgende week?

~

Vriendelijke groet,

[Redacted]

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [REDACTED],

~

Onderstaand de reactie van de initiatiefnemer op de reactienota. Mocht je hierover vragen hebben dan hoor ik het wel.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderdeel van DAGnl~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernietiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Hoi [REDACTED],

~

Ben nu op wintersport ben wat beperkt om de mail goed te lezen maar het is een~

Mooie beantwoording van de gemeente.

Ze hebben het goed verwoord

~

Fundering is goed omschreven.

~

Het verhaal van [REDACTED] klopt niet, ben 3x bij deze persoon geweest, laaste keer heeft deze zelfs gevraagd of hij 1 van de 2/1 kap kon huren, en of we zijn woning ook niet konden kopen en hier nog een 2/1 kap konden neer zetten. Dit is voor ons geen optie omdat het bedoeld is voor mijn woning startende zoon.

~

[REDACTED] zijn we toen geweest. Had destijds geen opmerkingen~

~

[REDACTED] had meer problemen ermee dat hij zijn oprit goed kan afkomen en geen/minimale hinder wil tijdens de bouw.

En eigen parkeer plekken op eigen erf.

~

Wat ons betreft hoeven wij van onze kant niet op de details in te gaan, willen graag verder. We wachten goedkeuring bestemmingsplan af.

~

En als de bezwaar hebbende extra persoonlijke uitleg nodig hebben kom ik/we graag langs.

~

Ze hebben mijn mobile telefoon nummer~

(Hebben we toen afgegeven met de tekening van het plan)

~

En anders mag deze alsnog gegeven worden [REDACTED]

~

~

Groeten [REDACTED]

~

~

~

Verzonden vanaf mijn Galaxy

~

~

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van:

[REDACTED]

Datum: 23-01-2023 13:21 (GMT+01:00)

Aan:

[REDACTED]

Onderwerp: Reactienota zienswijzen Bremwei Zwagerbosch

~

Goedemiddag [REDACTED],

~

Bijgaand de reactienota vanuit de gemeente op de zienswijzen die zijn ingediend op het plan [REDACTED]. Vooralsnog wordt dus alles van een antwoord voorzien zonder verdere aanpassingen aan het plan. Kun jij aangeven of de reacties akkoord zijn wat jou betreft (met name op het punt van het heien)?

~

Mocht je op- of aanmerkingen hebben dan hoor ik het graag en geef ik deze door.

~

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

~

~

Op 7,8 en 9 februari staan wij op de Infra Relatiedagen in Hardenberg. Kom je ook langs bij onze stand 151?

~

~

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vernieuwgeving, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

~

~

Resultaat

Nieuw plan valideren

Resultaat van Plan validatie

Datum	Bestand	Resultaat	Versie informatie
22/03/2023 08:23	NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.gml		
Validaties		Succesvol	
<i>Totaal</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.6
<i>Encoding validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.3, bestand: IMRO2012.xsd, versie: 1.1.0
<i>IMRO 2012 Schema validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.2
<i>IMRO 2012 Plantype validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.1
<i>Bestandsnaam validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: imro2012-rulesv007.sch
<i>IMRO 2012 Regel validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: additional-validator-rules-2012v0.07.sch
<i>IMRO 2012 Additionele validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.4, bestand: gmlsfl2-20110816.sch
<i>IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie</i>		<u>Succesvol</u>	component: 1.7
<i>Geometrische validatie</i>		<u>Succesvol</u>	

Resultaat van Rapportages

Rapportages	Weergeven	component:
<i>Verwijzingen naar tekst</i>	Weergeven	1.0
<i>Verwijzingen naar tekst uniek</i>	Weergeven	1.0
<i>Objecten</i>	Weergeven	1.2

Details van Plan validatie

Encoding validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.711	Opmerking	Validatie gestart: Encoding validatie
08:23:08.714	Opmerking	Gebruikte bestandscodering: UTF-8
08:23:08.715	Opmerking	Validatie afgerond: Encoding validatie
IMRO 2012 Schema validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.716	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Schema validatie
08:23:08.718	Opmerking	Het bestand is valide volgens het schema IMRO2012.xsd
08:23:08.718	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Schema validatie
IMRO 2012 Plantype validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.718	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Plantype validatie
08:23:08.749	Opmerking	Plannen met plangebied van type Bestemmingsplangebied worden ondersteund
08:23:08.749	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Plantype validatie
Bestandsnaam validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.749	Opmerking	Validatie gestart: Bestandsnaam validatie
08:23:08.749	Opmerking	Bestandsnaam NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.gml is valide
08:23:08.749	Opmerking	Validatie afgerond: Bestandsnaam validatie
IMRO 2012 Regel validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.749	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Regel validatie

08:23:08.753	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in imro2012-rulesv007.sch
08:23:08.753	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Regel validatie
IMRO 2012 Additionele validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.753	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 Additionele validatie
08:23:08.757	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in additional-validator-rules-2012v0.07.sch
08:23:08.757	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 Additionele validatie
IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.757	Opmerking	Validatie gestart: IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie
08:23:08.759	Opmerking	Het bestand is valide volgens de regels in gmlsfl2-20110816.sch
08:23:08.759	Opmerking	Validatie afgerond: IMRO 2012 GML-3.2 SF2 validatie
Geometrische validatie		
Tijd	Type	Bericht
08:23:08.759	Opmerking	Validatie gestart: Geometrische validatie
08:23:08.760	Opmerking	Geconstateerde GML standaard versie: GML3.2.
08:23:08.763	Opmerking	Het bestand is geometrisch valide
08:23:08.763	Opmerking	Validatie afgerond: Geometrische validatie

Details van Rapportages

Rapportage verwijzingen naar tekst

Object gmlId	Verwijzingen naar tekst
NL.IMRO.4c149f1d5a644753b51330b0143a7ee5	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.html#NL.IMRO.PT.1acac1e3f5de4e8cb50a260b27a998be
NL.IMRO.cb1ad3aeb2f54c95ad9f357bf780bec7	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.html#NL.IMRO.PT.896441e9d3f040ef8c5b5fa7bb8cd6fa
NL.IMRO.6c02d6925e664aa78eaa1ec9da7fe123	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.html#NL.IMRO.PT.3295df7e0b114ca993ad9c994f60c68e
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01	vb_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.pdf
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01	b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_regels.html#NL.IMRO.PT.03ab98254429445ba9ff02fbf9d8a919
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01	r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.html#NL.IMRO.PT.fa2e52fb839641858c7640bd50ce7007
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01	b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_toelichting.html#NL.IMRO.PT.19d1bc25f35048f695f247849e91754e
NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01	t_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.pdf#NL.IMRO.PT.6f73d7b2d69a4b5d8db2ce6247649236

Rapportage unieke verwijzingen naar tekst**Verwijzingen naar tekst**

t_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.pdf
vb_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.pdf
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_regels.html
b_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01_toelichting.html
r_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01.html

Rapportage objecten

Objecttype	Totaal
Bestemmingsplangebied	1
Subtotaal Plangebied	1
Dubbelbestemming	1
Enkelbestemming	2
Subtotaal Bestemming	3
Maatvoering	1

Bouwvlak	1
Subtotaal Aanduiding	2
Totaal aantal objecten	6

[Download hier het validatierapport van deze validatie](#)


[Nieuw plan valideren](#)



Uw brief van: 25 december 2022
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2023-072991

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n):

Datum: 28 maart 2023
Datum verzending:

Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei

Geachte 

Van 17 november tot en met 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' ter inzage. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794). U heeft een zienswijze op het bestemmingsplan ingediend.

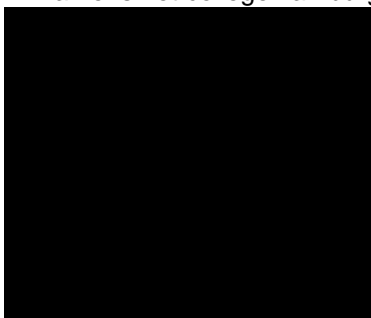
Vastgesteld

Op 14 februari 2023 hebben wij een reactie op uw zienswijze vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 16 maart 2023 het bestemmingsplan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 digitaal ter inzage. Aanstaande 5 april delen we dat mee in onder andere de Dockumer Courant en op onze website. In die kennisgeving staat hoe u het bestemmingsplan kunt inzien en hoe u er eventueel op kunt reageren. Onze reactie op uw zienswijze staat in bijlage 9 bij de bestemmingsplantoelichting.

Contact

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u  bellen  of mailen 

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast Fryslân,





Clusterhoofd Omgeving en Ekonomy



Uw brief van: 19 december 2022
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2023-072991

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n):

Datum: 28 maart 2023
Datum verzending:

Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei

Geachte 

Van 17 november tot en met 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' ter inzage. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794). U heeft een zienswijze op het bestemmingsplan ingediend.

Vastgesteld

Op 14 februari 2023 hebben wij een reactie op uw zienswijze vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 16 maart 2023 het bestemmingsplan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 digitaal ter inzage. Aanstaande 5 april delen we dat mee in onder andere de Dockumer Courant en op onze website. In die kennisgeving staat hoe u het bestemmingsplan kunt inzien en hoe u er eventueel op kunt reageren. Onze reactie op uw zienswijze staat in bijlage 9 bij de bestemmingsplantoelichting.

Contact

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u  bellen  of mailen 

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast Fryslân,




Clusterhoofd Omgeving en Ekonomy



Uw brief van: 19 december 2022
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2023-072991

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n):

Datum: 28 maart 2023
Datum verzending:

Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei

Geachte 

Van 17 november tot en met 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' ter inzage. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794). U heeft een zienswijze op het bestemmingsplan ingediend.

Vastgesteld

Op 14 februari 2023 hebben wij een reactie op uw zienswijze vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 16 maart 2023 het bestemmingsplan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 digitaal ter inzage. Aanstaande 5 april delen we dat mee in onder andere de Dockumer Courant en op onze website. In die kennisgeving staat hoe u het bestemmingsplan kunt inzien en hoe u er eventueel op kunt reageren. Onze reactie op uw zienswijze staat in bijlage 9 bij de bestemmingsplantoelichting.

Contact

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u  bellen  of mailen 

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast Fryslân,




Clusterhoofd Omgeving en Ekonomy



Uw brief van: 19 december 2022
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2023-072991

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: 
Bijlage(n):

Datum: 28 maart 2023
Datum verzending:

Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei

Geachte 

Van 17 november tot en met 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' ter inzage. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794). U heeft een zienswijze op het bestemmingsplan ingediend.

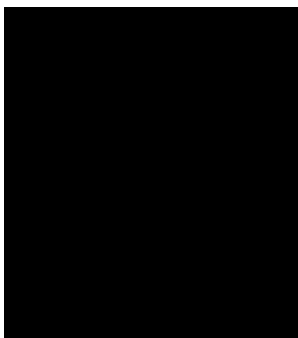
Vastgesteld

Op 14 februari 2023 hebben wij een reactie op uw zienswijze vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 16 maart 2023 het bestemmingsplan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 digitaal ter inzage. Aanstaande 5 april delen we dat mee in onder andere de Dockumer Courant en op onze website. In die kennisgeving staat hoe u het bestemmingsplan kunt inzien en hoe u er eventueel op kunt reageren. Onze reactie op uw zienswijze staat in bijlage 9 bij de bestemmingsplantoelichting.

Contact

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u  bellen  of mailen 

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast Fryslân,



Clusterhoofd Omgeving en Ekonomy

Gearchiveerd: dinsdag 4 juli 2023 11:13:29

Van:

Aan:

Onderwerp: Bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Sweagerbosk

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Cconcept Gemeentebld 5 april 2023.pdf](#);

Beste lezer,

\~

Op 16 maart 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Noardeast-Fryslân het bestemmingsplan 'Bremwei perceel E6794, Sweagerbosk' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één- kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794). Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 ter inzage. De concept-publicatie vindt u in de bijlage.

\~

Met vriendelijke groet,

\~

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

\~

Cluster Omjouwning en Ekonomy

\~

✉

☎

\~

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Vastgesteld bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'

Op 16 maart 2023 heeft de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794).

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, namens in totaal vier omwonenden. Deze hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan.

Het vastgestelde bestemmingsplan inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 6 april tot en met 18 mei 2023 digitaal ter inzage. U kunt het bestemmingsplan bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. De plannaam is NL.IMRO.1970.BpZb-BremweiE6794-VA01.

Wilt u het plan in een gemeentehuis inzien, dan kunt u contact opnemen met de gemeente en vragen naar Cluster Omjouwning en Ekonomy via het telefoonnummer 0519-298888.

Wilt u reageren?

Tot en met 18 mei 2023 kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent).

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u een voorlopige voorziening aanvragen.

Voor meer informatie over de beroepsprocedure en voorlopige voorziening, kunt u kijken op:

Externe link:<https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/>

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Cluster Omjouwning en Ekonomy, telefoon: 0519-298888.