

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST
(zaaknummer)

Verkoper

Sub 1. 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13 te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door Bas de Boer cluster Omjouwning en Ekonomy, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân', hierna te noemen: "de verkoper", die verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen overdragen aan:

Koper

Sub 2.

De heer/mevrouw:

Adres:.....

postcode plaats:.....

legitimatie:.....

hierna te noemen: "koper",
die verklaart van verkoper te hebben gekocht en in volle eigendom te zullen aannemen:

Verkochte

een kavel (kavel ...) gelegen nabij de Easterstrjitte te Marrum, ter grootte van ca. m², waarvanm² water(indien van toepassing), kadastraal bekend gemeente Marrum, sectie, nummer, zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening (000000-2023) in kleur is aangegeven (bijlage 1), hierna ook te noemen de kavel of het verkochte.

Koopprijs

De koopsom van de kavel/het verkochte bedraagt € te vermeerderen met 21% BTW ad. € De totale koopsom inclusief BTW bedraagt derhalve €kosten koper.

Voorwaarden

Op het verkochte zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslan, zoals die zijn vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslan genomen in de vergadering van de gemeenteraad op 3 oktober 2019, nummer 7, welke met deze overeenkomst één onverbreekelijk geheel vormen. Voorts vindt de verkoop plaats onder de navolgende voorwaarden en beperkingen:

1. Het passeren van de notariële akte van levering zal plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen twee maanden na datum van deze overeenkomst, tenzij door partijen anders wordt overeengekomen.
2. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en levering van het perceel zijn voor rekening van de koper.
3. Koper verklaart een gedrukt exemplaar van voormelde "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslan te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan. De koper aanvaardt uitdrukkelijk de uit deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende lasten en beperkingen.
4. Deze koopovereenkomst kan door de koper, tot een week na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, worden ontbonden indien de koper voor de financiering van de onroerende zaak geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende bankinstelling heeft verkregen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht. Voor vervulling van de ontbindende voorwaarde dient de koper binnen de genoemde datum de ontbinding van de overeenkomst schriftelijk in te roepen en aan de gemeente bekend te maken door middel van tenminste de afwijzingsbrief van één bankinstelling.
5. Indien partijen niet binnen acht maanden tot overeenstemming komen over de bouw van de 2-onder-1 kap woning kan deze overeenkomst in overeenstemming met de gemeente worden ontbonden.

6. Voor zover deze overeenkomst daar niet in voorziet is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te, op2023.

Handtekening verkoper

Handtekening koper

Gemeente Noardeast-Fryslân.
Namens deze,

Naam:

.....

.....

Naam:

.....

Bijlage: Overdrachtstekening
Algemene verkoopvoorwaarden

Behorende bij zaaknummer: