

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst 'Dokkum - Locatie Mollema'

Op 31 augustus 2023 is een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot het mogelijk maken van woningbouwkavels en appartementen in het plangebied 'Dokkum - Locatie Mollema', gelegen ten noorden van de Rondweg-Noord te Dokkum (kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie E, nummers 316, 2138, 2265 dls., 2423 en 2428).

Het voornemen is de ontwikkeling van 24 appartementen en 86 woningbouwkavels, waarvan 14 sociale huur, 6 sociale koop, 28 twee-onder-een-kapwoningen, 34 rijwoningen en 4 vrijstaande woningen. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Dokkum - Locatie Mollema' in procedure gebracht. De overeenkomst is gesloten om te garanderen dat de kosten en risico's, samenhangende met de bestemmingsplanprocedure, door initiatiefnemer gedragen worden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Voorzieningen of ingrepen op het vlak van bouw- en woonrijp maken, infrastructuur of nutsvoorzieningen zijn voor rekening van exploitant. Voor zover het infrastructuur betreft, is eveneens het beheer en onderhoud voor rekening van exploitant gedurende de duur van de exploitatie.
- In infrastructuur en andere voorzieningen op openbaar terrein worden aangelegd conform de "inrichtingsleidraad openbare ruimte Locatie Mollema" en de tekeningen betreffende bouw- en woonrijp maken.
- Indien verzwaring van ondergrondse nutsvoorzieningen, waaronder trafo's en watercapaciteit, noodzakelijk is dan draagt exploitant de verantwoordelijkheid en de kosten van de aanleg hiervoor.
- Indien aan de orde, is de verantwoordelijkheid en zijn de kosten voor aanleg, beheer en onderhoud voor het creëren van een eigen voorziening voor riolering, dan wel de aansluiting op de bestaande riolering, voor rekening van de exploitant.
- De exploitant is verantwoordelijk voor eigen afwatering van het exploitatiegebied, en dient ervoor zorg te dragen dat de afwatering van het omliggende gebied niet wordt verstoord.
- De gemeente heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de bestemmingsplanprocedure en benodigde vergunningen.
- Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van exploitant.
- De ambtelijke kosten zijn voor rekening van exploitant.
- Exploitant is verantwoordelijk voor het aanleveren van een bestemmingsplan. Deze moet voldoen aan de SVBP 2012.