

RUIMTEBENAMINGEN VOLGENS BOUWBESLUIT

- 1 Verblifruimte
- 2 Verkeersruimte
- 3 Toiletruimte
- 4 Badruimte
- 5 Geïsoleerde berging
- 6 Technische ruimte
- 7 Onbenoemde ruimte (verwarmd)
- 8 Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
- 9 Ongeïsoleerde berging

EISEN & NORMEN

Alle maten zijn indicatief en dienen in het werk nagemeten te worden. De uitvoering is verantwoordelijk voor de maatvoering.

- Maatvoering aangegeven in mm en alle aangegeven hoogtematen t.o.v. peilmaat
- Peil is bovenkant afgewerkte cementdek- of betonvloer
- De uitgangspunten in de berekeningen van de constructeur preveleren boven de op tekening aangegeven dimensionering en constructieve uitgangspunten
- Constructieve haalbaarheid en dimensionering van constructieve onderdelen zijn indicatief en dienen ten alle tijden berekend en getoetst te worden vooraf aan definitieve uitvoering en kan bij verbouw pas geschieden als alle relevante onderdelen voor visuele inspectie voldoende blootgelegd zijn.
- Aan de constructieve maten en waarden aangegeven op tekening kunnen geen enkele rechten ontleend worden. De berekeningen en tekeningen van de constructeur zijn preveleren boven de waarden op deze tekening.

Het bouwwerk dient gerealiseerd te worden conform de geldende bouwbesluiten plus eventuele aanvullingen hierop uit de gemeentelijke verordeningen. Bij verbouw zijn hierop uitzonderingen in overleg met de vergunningverlener mogelijk. Niet genoemde afwerking van plafond, vloer en wanden, alsmede de plaatsing van electra in overleg met de aannemer/installateur.

- Toegepast glas conform Beng berekening, maar minimaal HR++ U=1,1 W/m²K (bij uitzondering 1,3 W/m²K)
- Deuren, kozijnen en ramen (bereikbaar conform NEN 5087) voldoen aan het politiekeurmerk, veiligheidsklasse 2 conform NEN 5096
- Glasopeningen voldoen aan NEN 3569
- Glas geplaatst op een hoogte vanaf vloerniveau < 850mm dient gelaagd uitgevoerd te worden i.v.m. doorvalbeveiliging
- Doorgangen (deuren): min. nettobreedte = 850mm en nettohoogte = 2300mm
- Ventilatie conform Beng berekening en NEN 1087
- Eisen trap overige functies conform bouwbesluit 2012: optrede aantrede ≥ 220mm en vrije hoogte boven looplijn ≥ 2300mm ≤ 188mm,
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conform afd. 3.10.1 bouwbesluit 2012
- Wateropname van vloeren, wanden en plafonds in een toiletruimte/badruimte uitgevoerd conform de NEN 2778 en art. 3.23 bouwbesluit 2012
- Aansluitpunten voor de nutsvoorzieningen conform art.50 vd Woningwet (bbs)
- Aansluitpunten water conform voorschrift AVWI-2002 en NEN 1006
- Aansluitpunten electra conform voorschrift VEEN en NEN 1010, Rookmelders conform NEN 2555
- Mits van toepassing wordt een brandmeldinstallatie aangelegd conform NEN 2535, Rookmelders aangegeven op tekening worden onderling gekoppeld conform NEN 2555
- Meterkast inrichting uitvoeren conform NEN 2768 en de eventuele aanvullende eisen van het energiebedrijf
- Toegepaste thermische isolatie van scheidingsconstructies tussen verblifgebied en buiten conform bouwbesluit hst.5, afd. 5.3 en conform NEN 1068

Bestektekening: Plattegronden & Doorsneden

Tekeningnr.: B2a

Werknummer: 22138

Datum: 01-02-2023

Gewijzigd:

Opdrachtgever:

08-02-2023 V09

Bouw locatie: Titus Conradstrijtte
Hantum

Schaal: 1: 100

03-04-2023 V10

06-07-2023 V11

19-07-2023 V12

29-08-2023 V14

Verkoop adviseur:

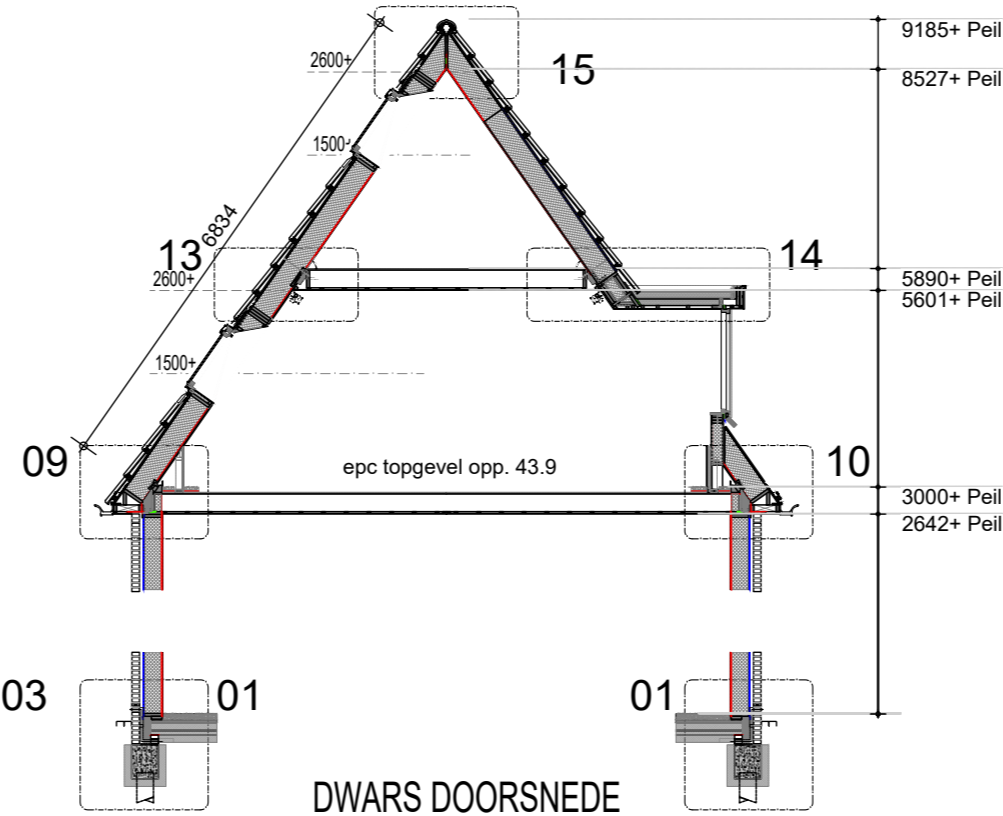
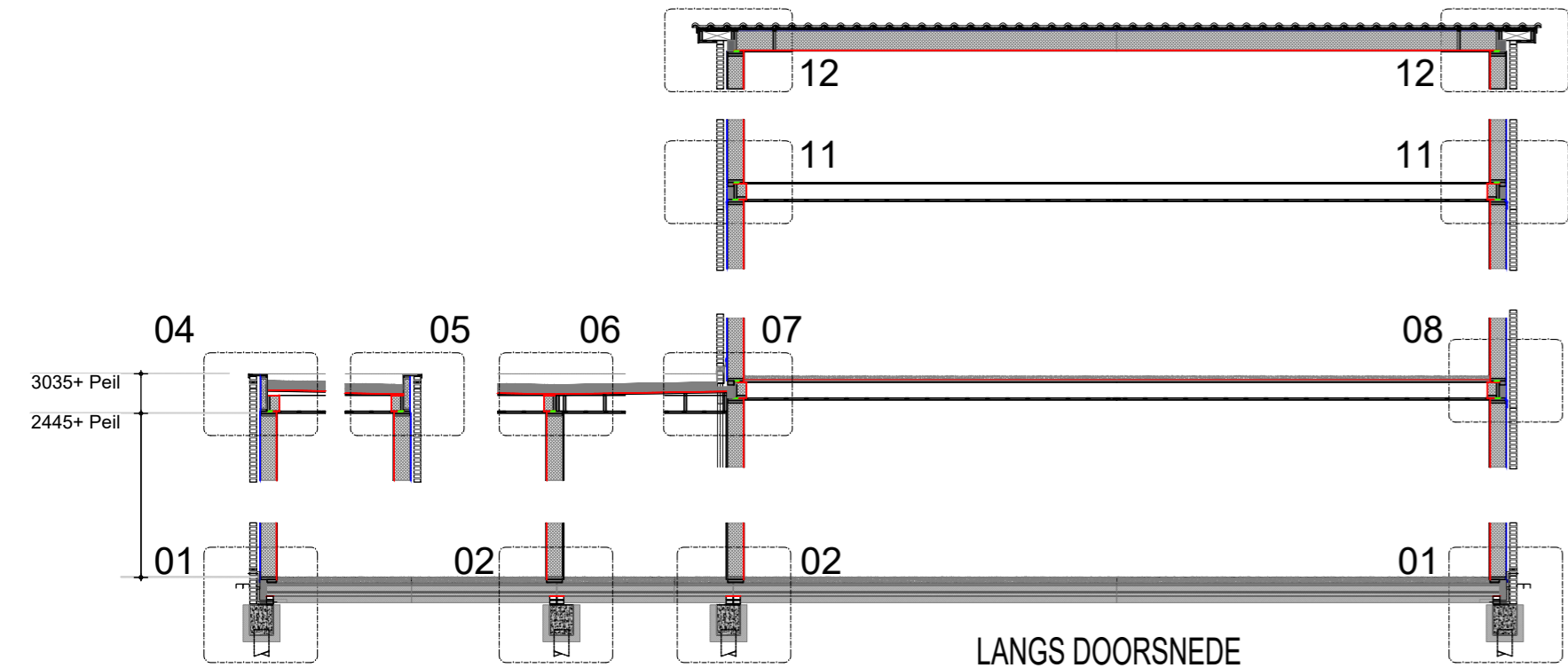
Getekend:

Bezoekersadres:



**BOUWBEDRIJF
POSTMA**
betrouwbaar (ver)bouwen sinds 1902

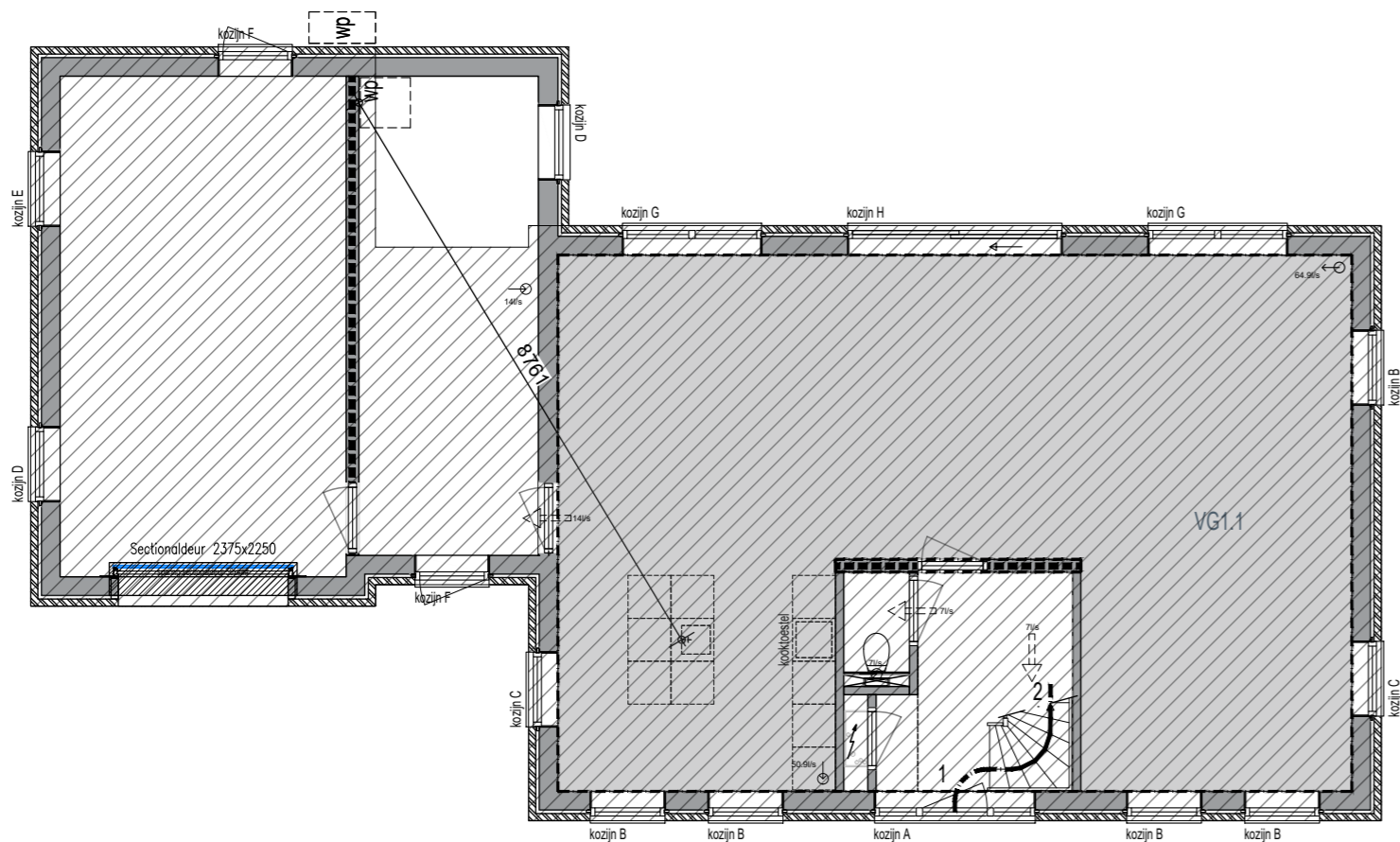
OASTKERN 2
9288 XJ KOOTSTERTILLE
tel.: 0512-33 21 73
internet: WWW.BOUWBEDRIJFPOSTMA.NL
e-mail: INFO@BOUWBEDRIJFPOSTMA.NL



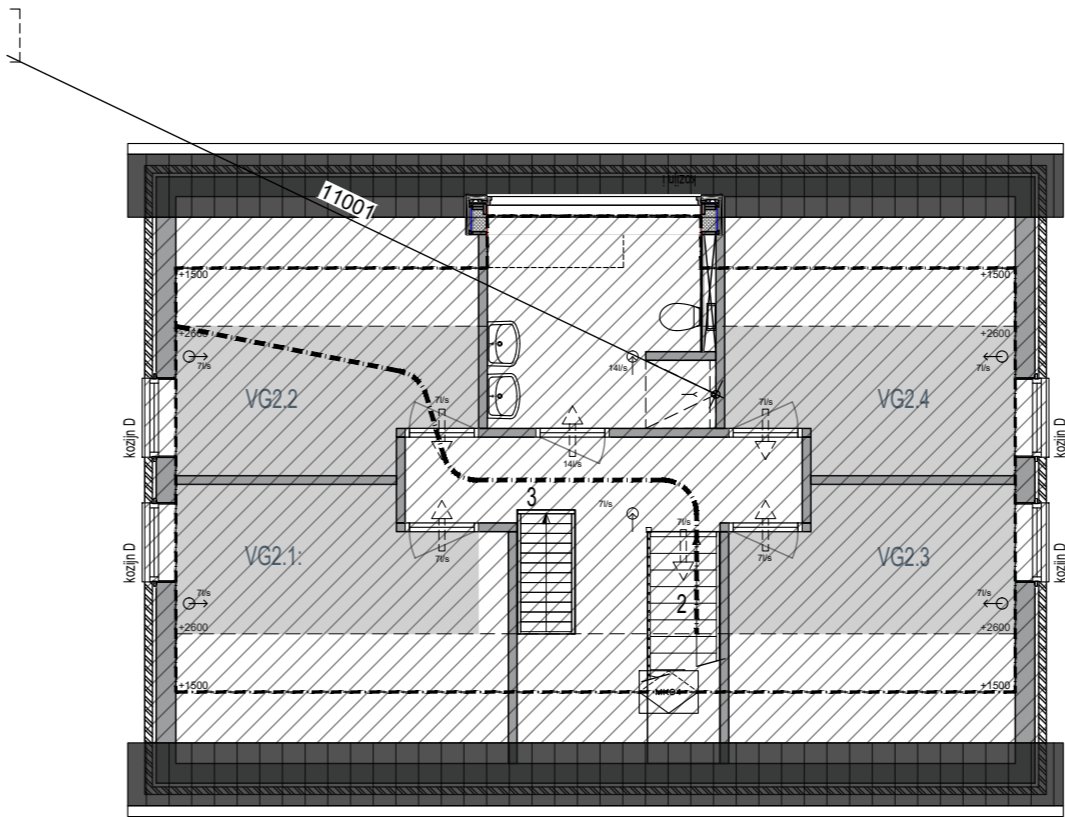
Het Postma gevoel,,echt betrokken te zijn bij de (ver) bouw van ons huis

GO Begane grond: 82.6m2
GO verdieping: 64.2m2
GO 2e verdieping: 17.7m2

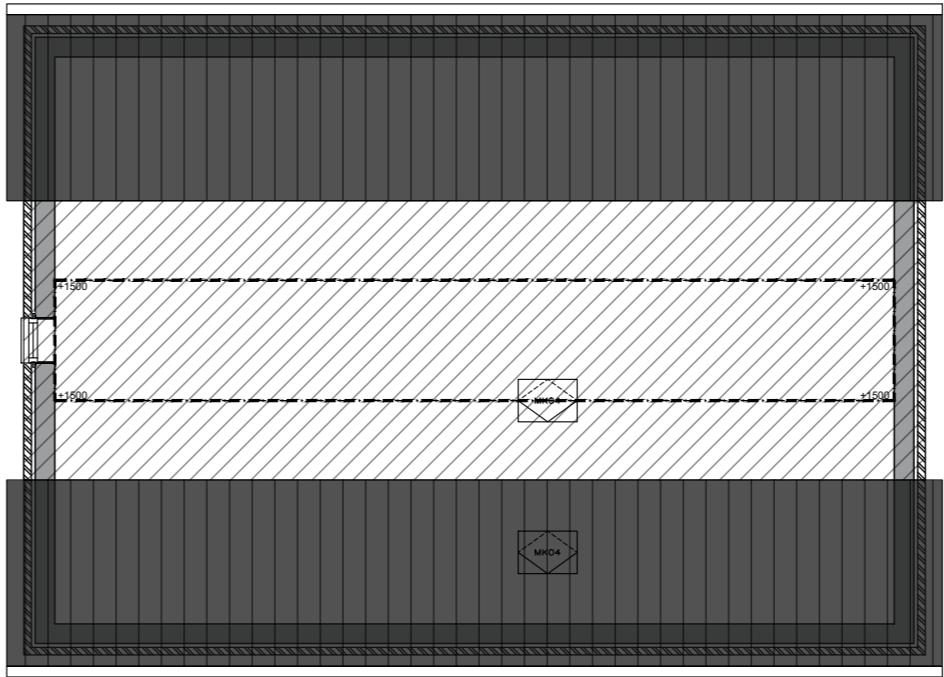
Living VG1.1: 72.1m2
slaapkamer VG2.1: 7.2m2
slaapkamer VG2.2: 7.2m2
slaapkamer VG2.3: 6.8m2
slaapkamer VG2.4: 6.9m2



Bouwbesluit BGG



Bouwbesluit



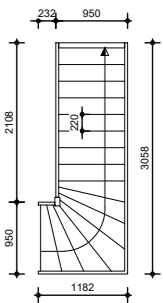
Bouwbesluit 2

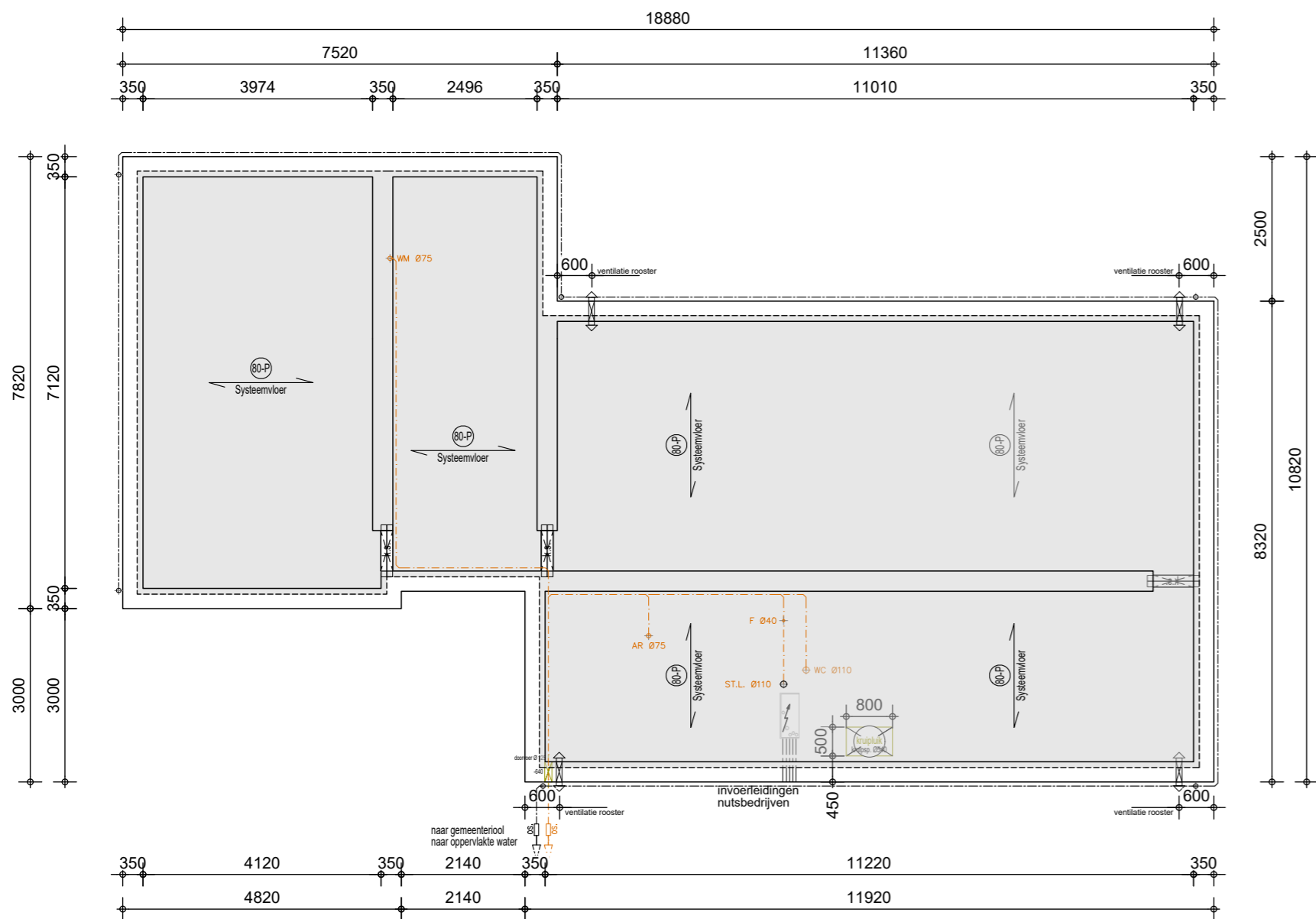
- Loopafstand -
1= 1.10 m1
2= 4.60 m1
3= 8.20 m1
tot. 13.90 m1

Gebruiks oppervlakte
GO totaal: 164.5m2

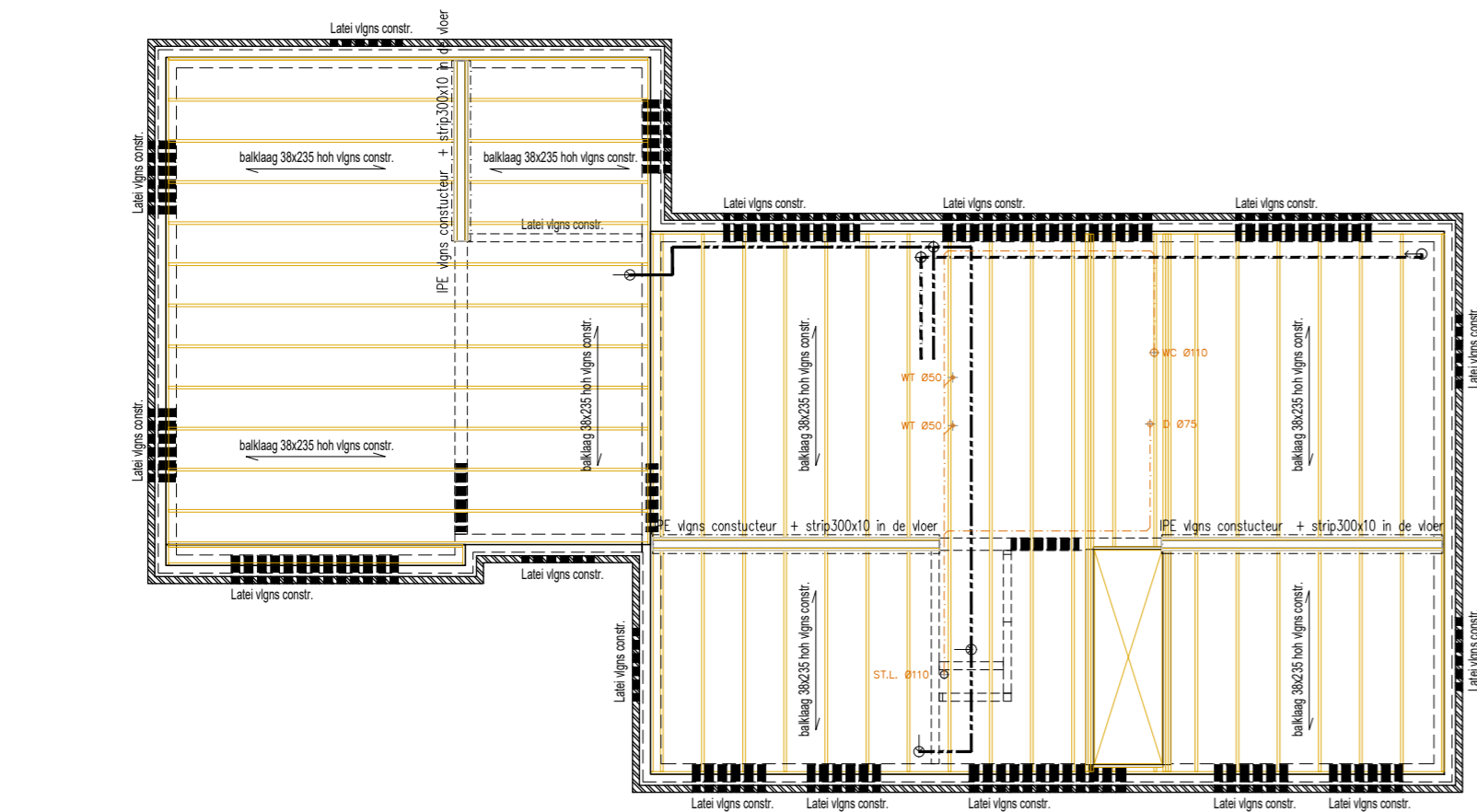
Verblijfsgebied
VG totaal: 100.3m2

Woonfunctie 1 rook- en brandcompartiment
BVO: 273.9m2

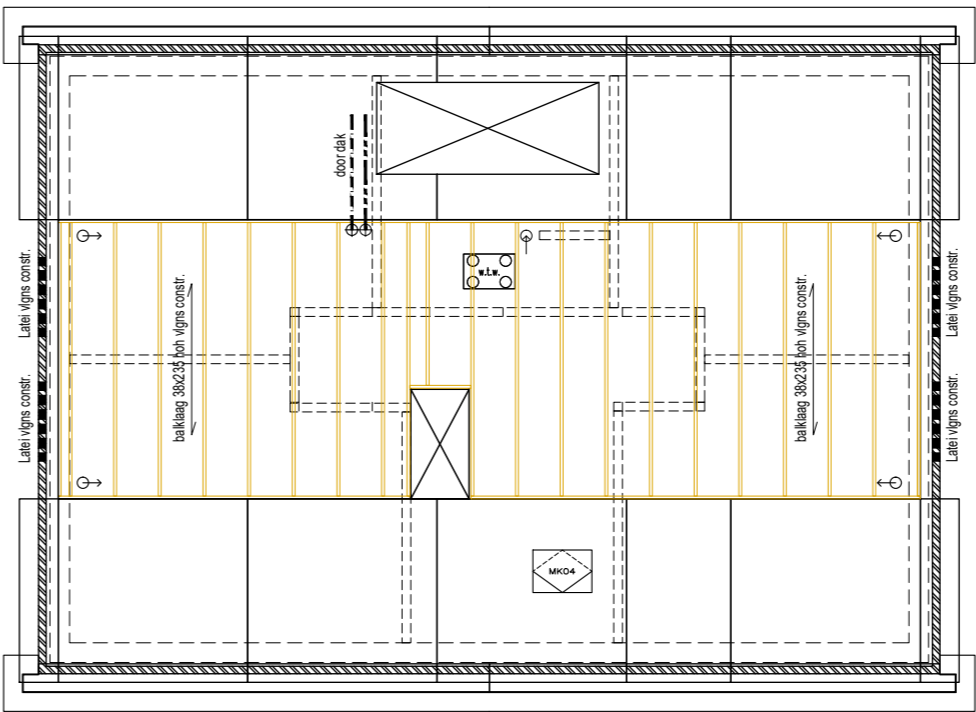




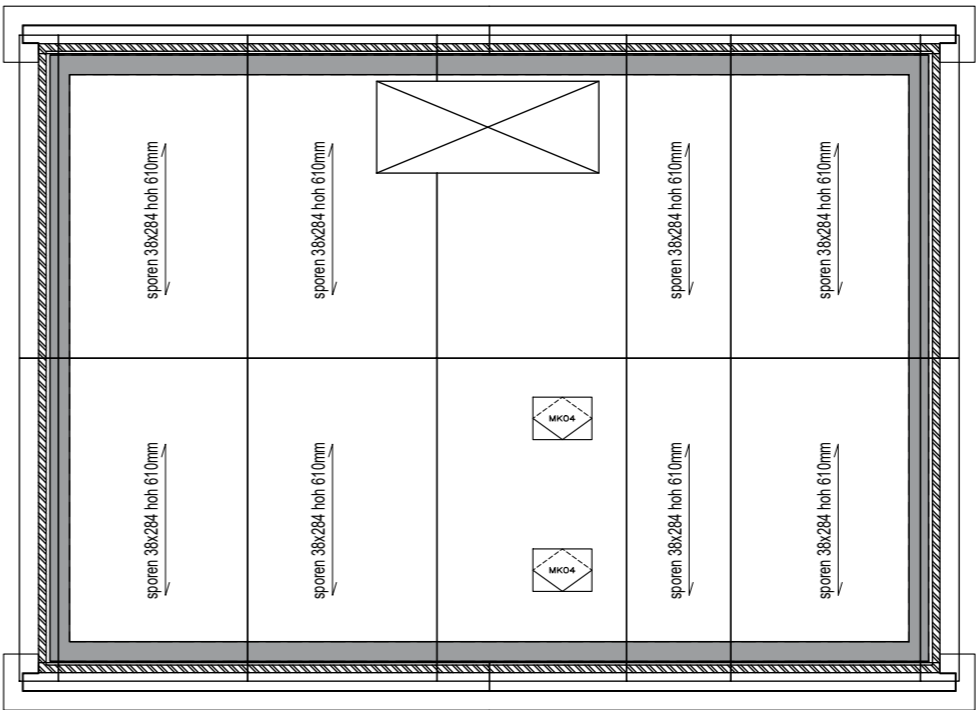
FUNDERINGSPLAN
RIOLERING PLAN



VERDIEPINGSVLOER
RIOLERING VERDIEPING
MECHANISCHE VENTILATIE BEG. GROND



RIO
MECHANIS



OPBOUW DAK:

- Dakpannen
- Vuren panlatten 20x50mm
- Vuren tengellaten 20x50mm
- Dampopen folie
- Vuren sporen 38x286mm (klasse C24)
- Mineralewol isolatie 280mm
- Dampremmende laag
- Spaanplaat 12mm

OPBOUW ZOLDERVLOER:

- Constructieplaat 19mm.
- Vuren balklaag 38x235mm. (klasse C24)
- Vuren plafondschroten 20x50mm.
- Gipsplaat 12,5mm. (AK)

OPBOUW PLATDAK:

- Dakbedekking.
- Isolatie en folie
- Constructieplaat 19mm.
- Vuren balklaag 38x89/140/184/235mm. (klasse C24)
- Vuren plafondschroten 20x50mm.
- Gipsplaat 12,5mm. (AK)

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:

- Cementdekvloer.
- Isolatie en folie
- Constructieplaat 19mm.
- Vuren balklaag 38x235mm. (klasse C24)
- Vuren plafondschroten 20x50mm.
- Gipsplaat 12,5mm. (AK)

OPBOUW WAND:

OPBOUW W

OPBOUW DAK

- Dalpannen
- Vuren parallel 20x50mm
- Vuren tongstelen 20x50mm
- Damppen folie
- Vuren sporen 38x25mm (Klasse C24)
- Minerale wol isolatie 200mm
- Dampremmende laag
- Spaanplaat 12mm

OPBOUW ZOLDERVLOER

- Constructieplaat 19mm
- Vuren balklaag 38x25mm (Klasse C24)
- Vuren platfonschroten 20x50mm
- Gipsplaat 12,5mm (AK)

OPBOUW PLATDAK

- Dakbedekking
- Isolatie en folie
- Constructieplaat 19mm
- Vuren balklaag 38x25mm (Klasse C24)
- Vuren platfonschroten 20x50mm
- Gipsplaat 12,5mm (AK)

OPBOUW VERDEERINGSVLOER

- Cementdekvloer
- Isolatie en folie
- Constructieplaat 19mm
- Vuren balklaag 38x25mm (Klasse C24)
- Vuren platfonschroten 20x50mm
- Gipsplaat 12,5mm (AK)

OPBOUW WAND

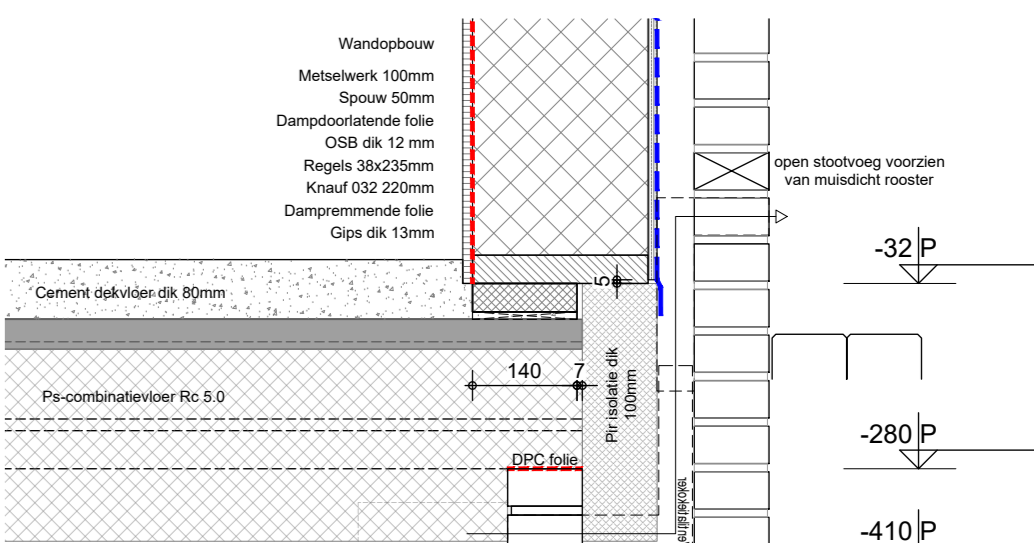
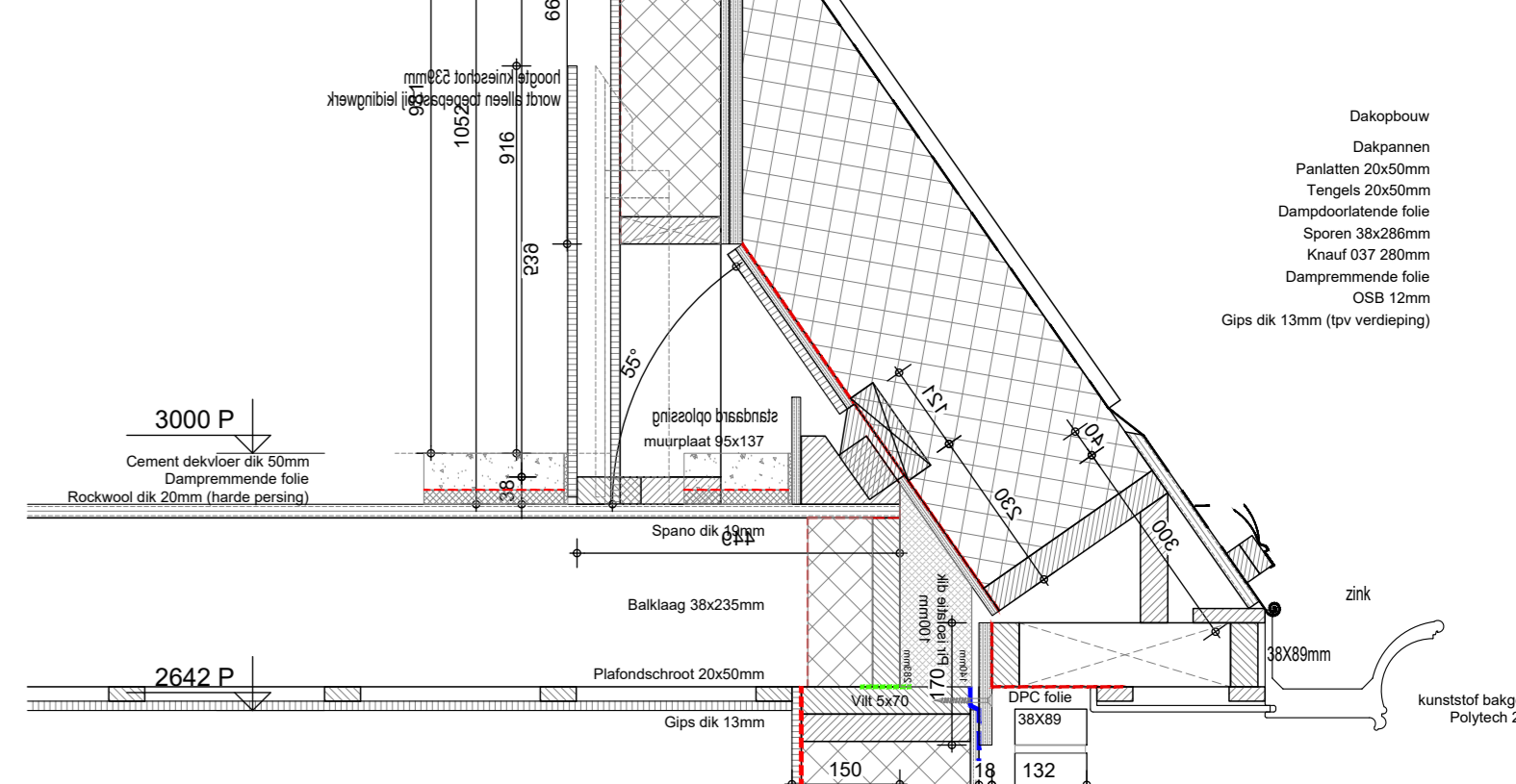
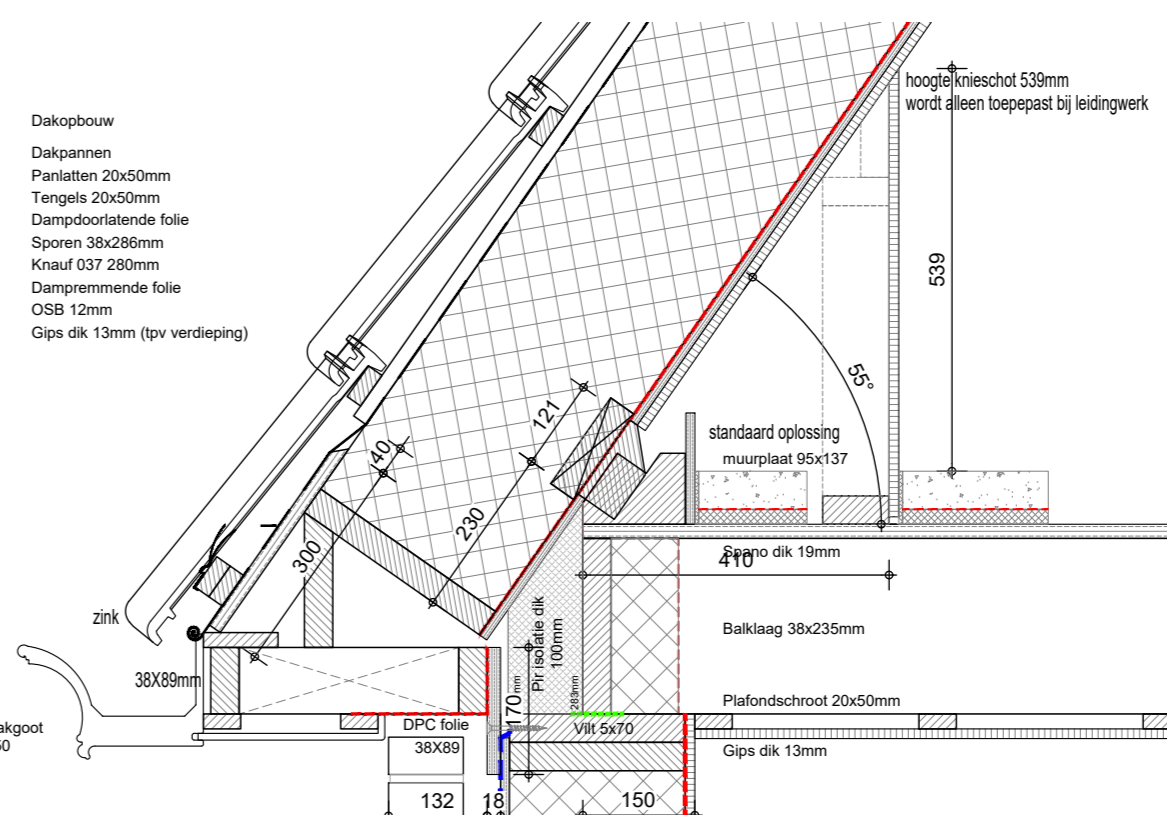
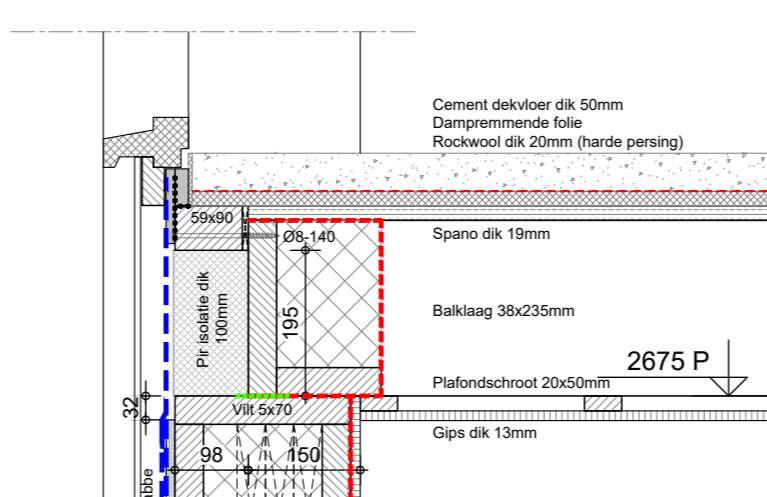
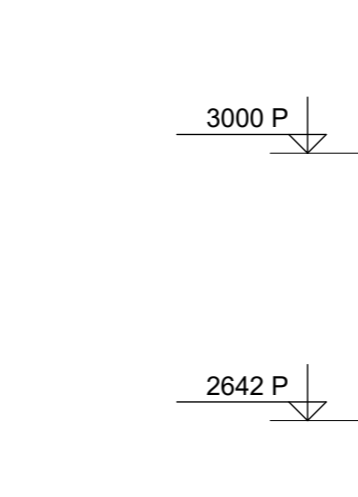
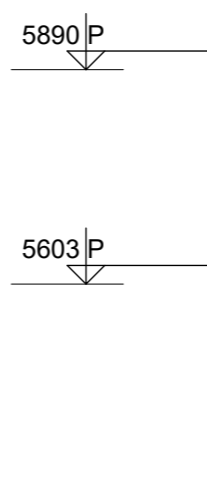
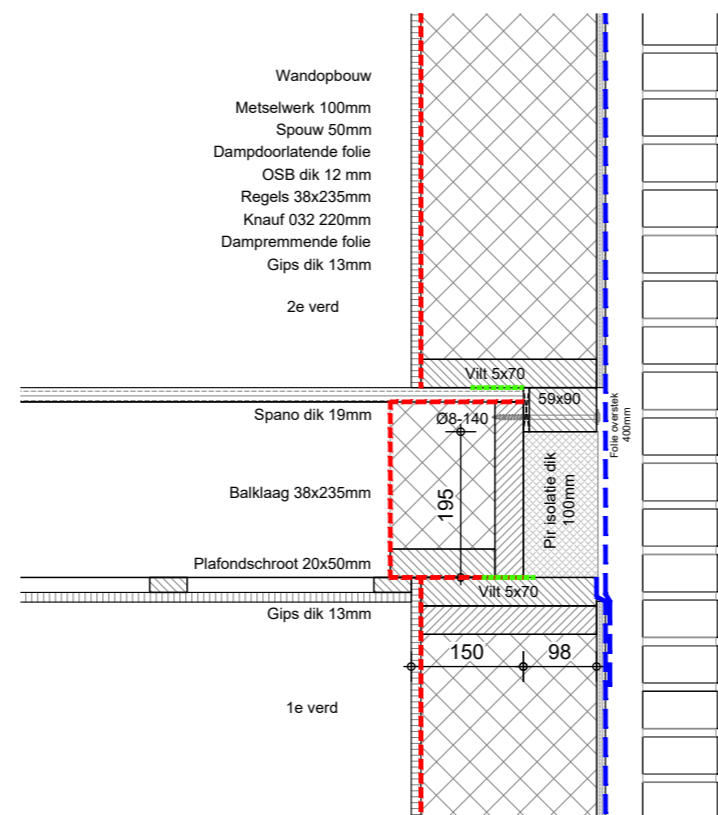
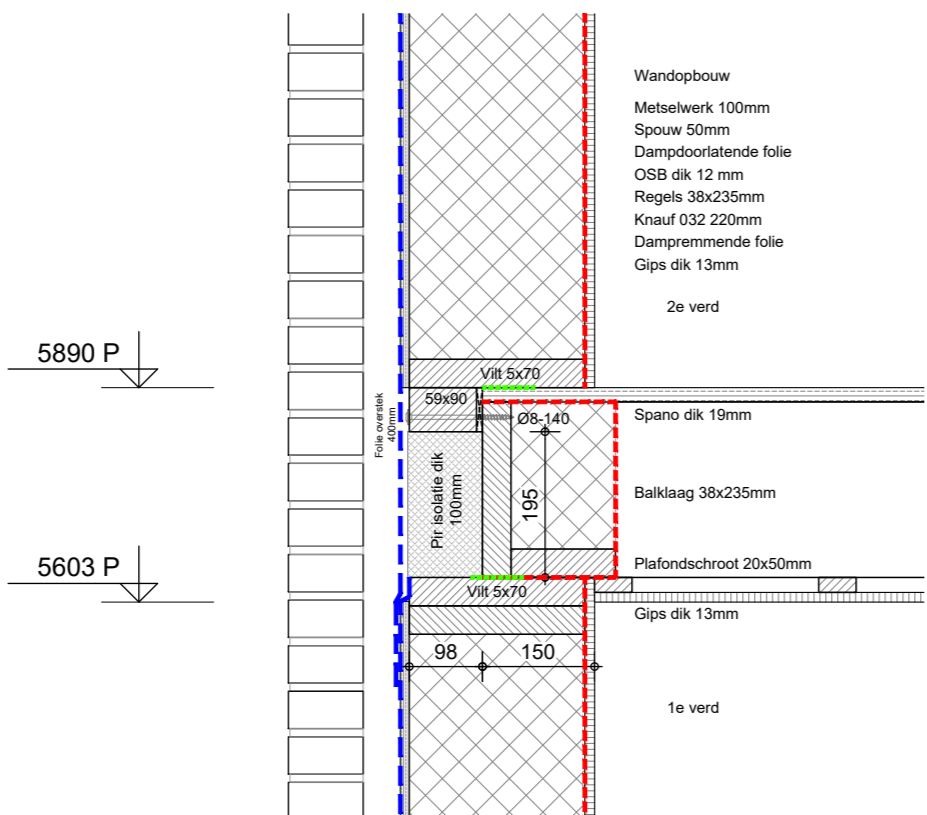
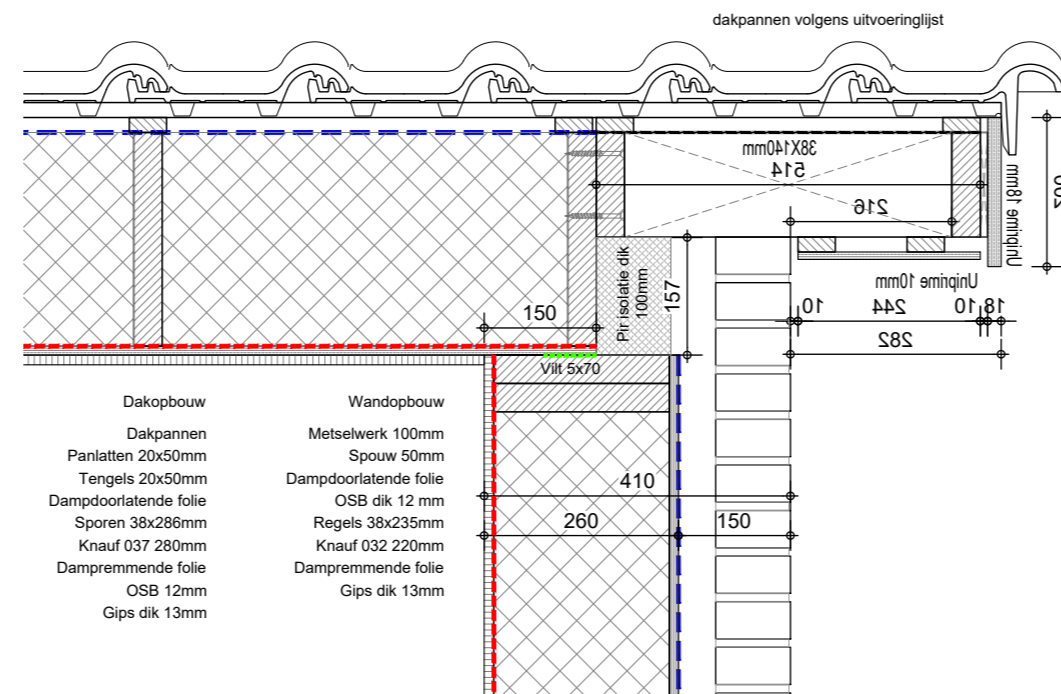
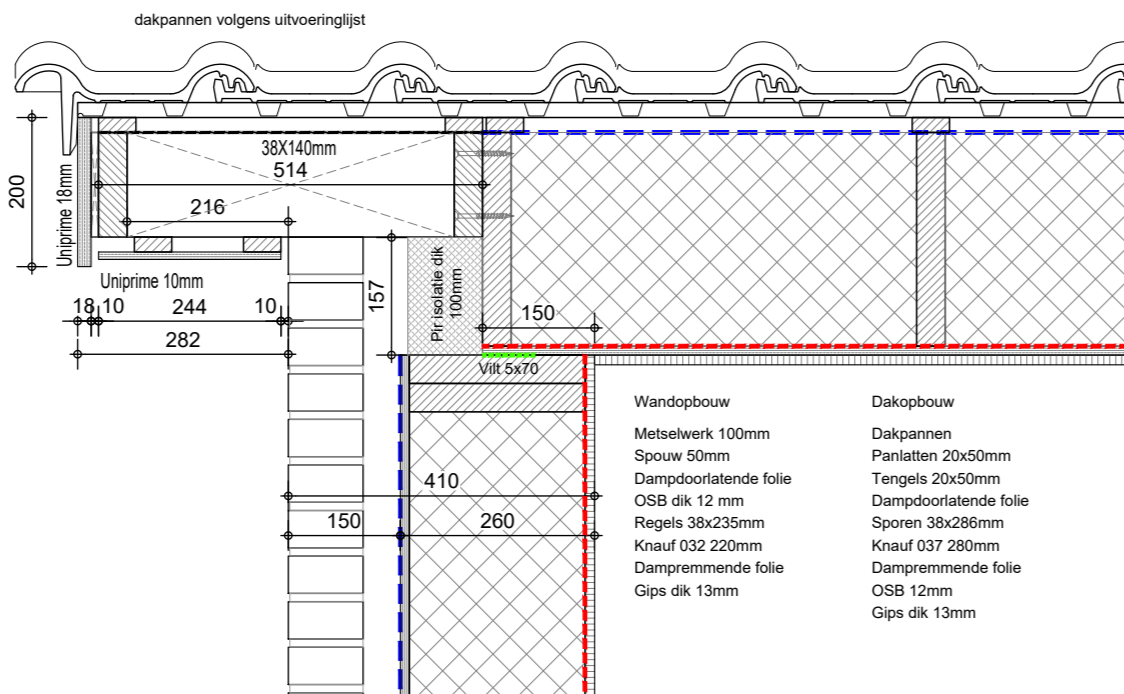
- Metselwerk dik 100mm
- Spouw 50mm
- Dampopen folie
- OSB plaat 12mm
- Vuren sporen 38x25mm (Klasse C24)
- Minerale wol isolatie 200mm
- Dampremmende laag
- Gips dik 12,5mm
- Houten gevelwerking
- Dubbele ventilatie latijn 45x58mm
- Dampopen folie
- OSB plaat 12mm
- Vuren sporen 38x25mm (Klasse C24)
- Minerale wol isolatie 200mm
- Dampremmende laag
- Gips dik 12,5mm

OPBOUW Begane grondvloer

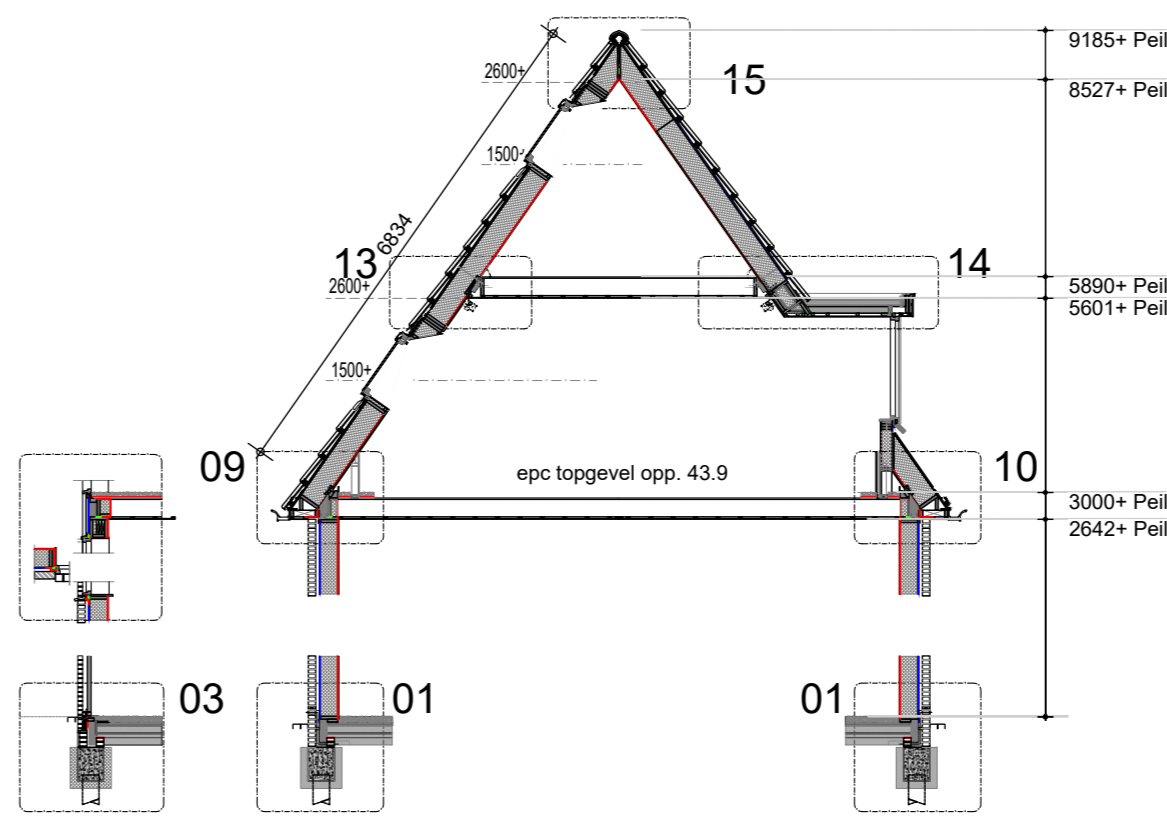
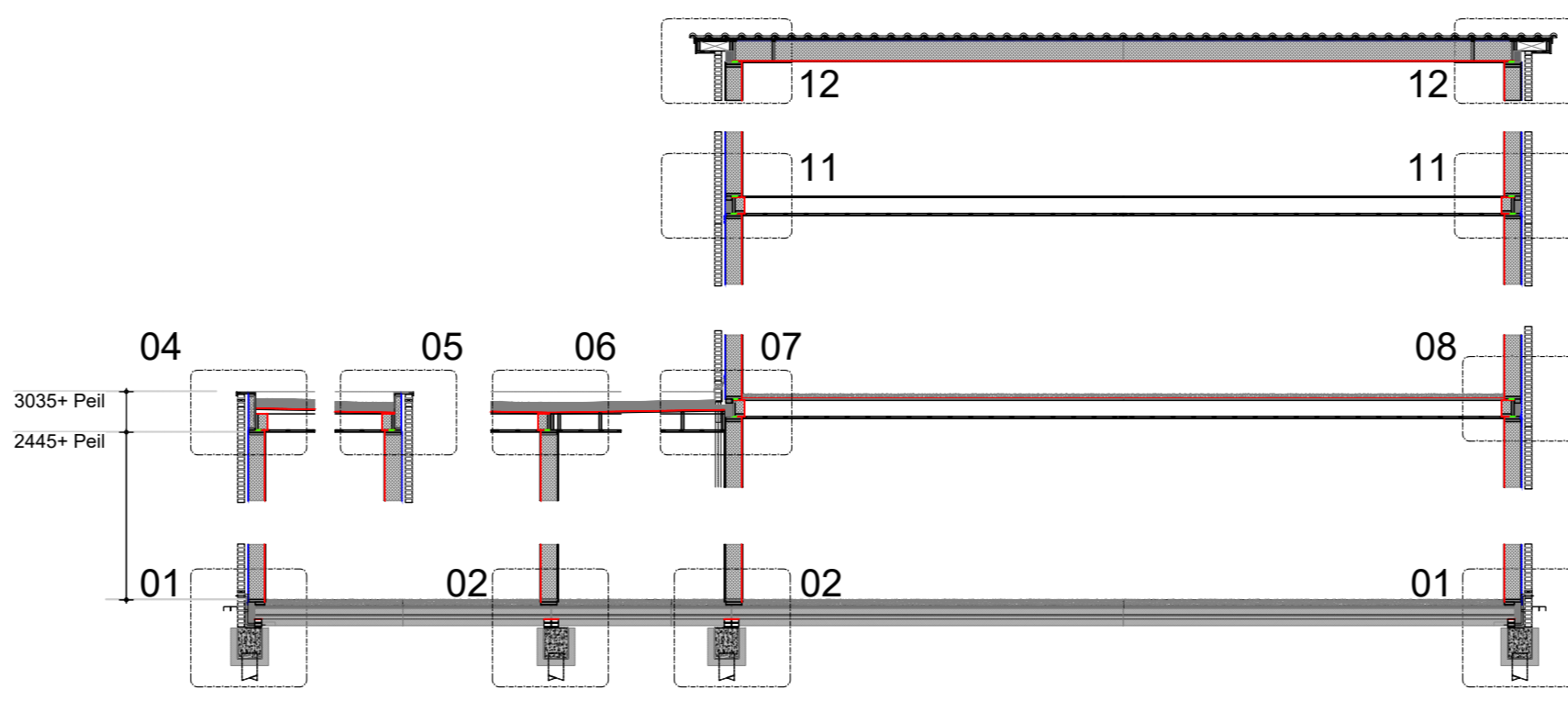
- Cementdekvloer dik 80mm
- Ps-combinatievloer

OPBOUW fundering

- Betonnen randbalk/funderaastrook
- verpaving en eventueel parkietplan volgens constructeur
- Kalkzandvullen metzelflijmend tot onderkant Ps-combinatievloer
- Met daaruitson OPC folie



01



Bestekkening: Details

Werknummer: 22138

Opdrachtgever: [Redacted]

Bouw locatie: Tius Corraalijte

Verkoop adviseur: [Redacted]

Tekeningnr.: B4

Datum: 01-02-2023

Gewijzigd: 06-02-2023 V00
03-04-2023 V10
06-07-2023 V11
19-07-2023 V12

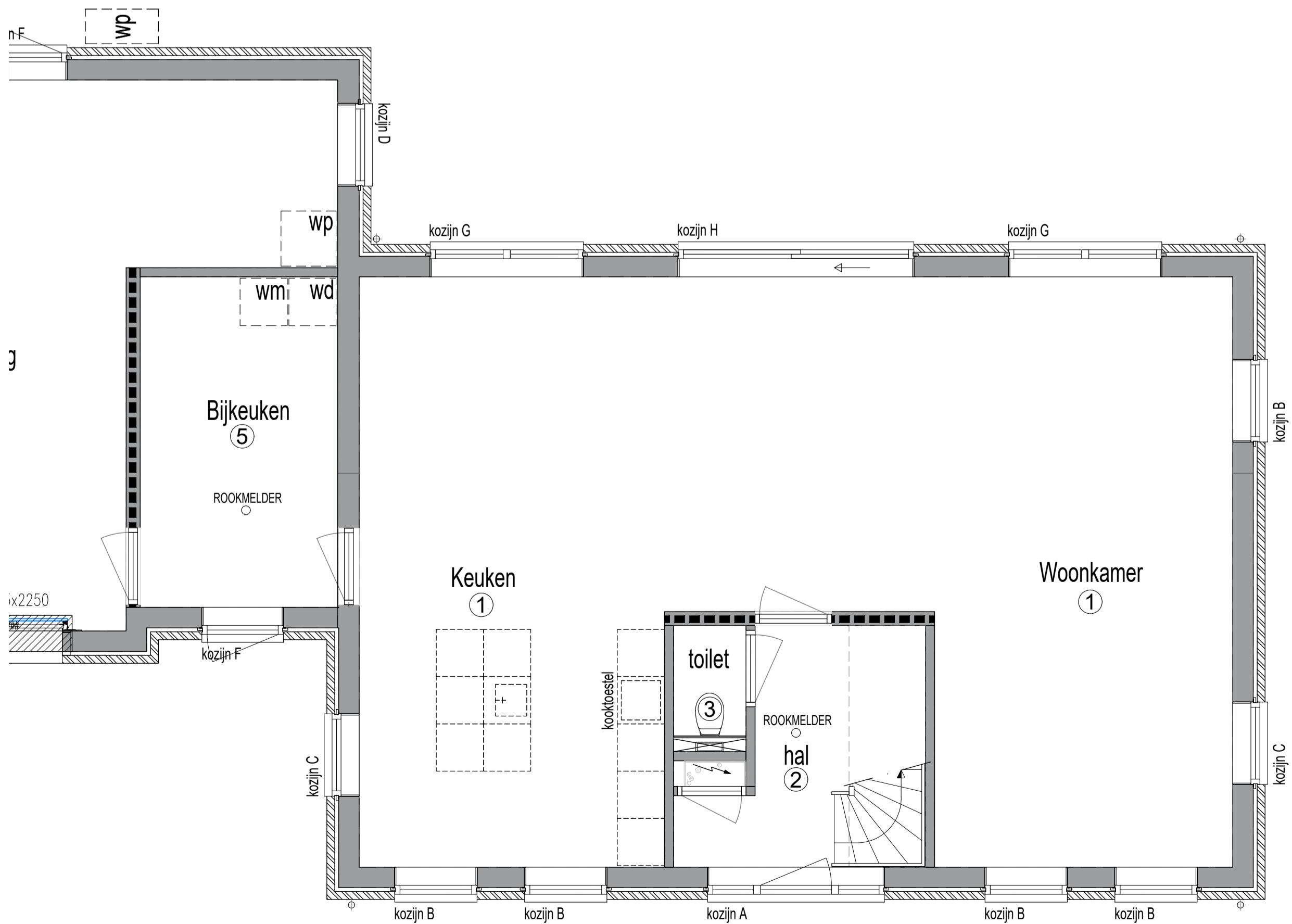
Schaal: 1:10

Gekend: [Redacted]

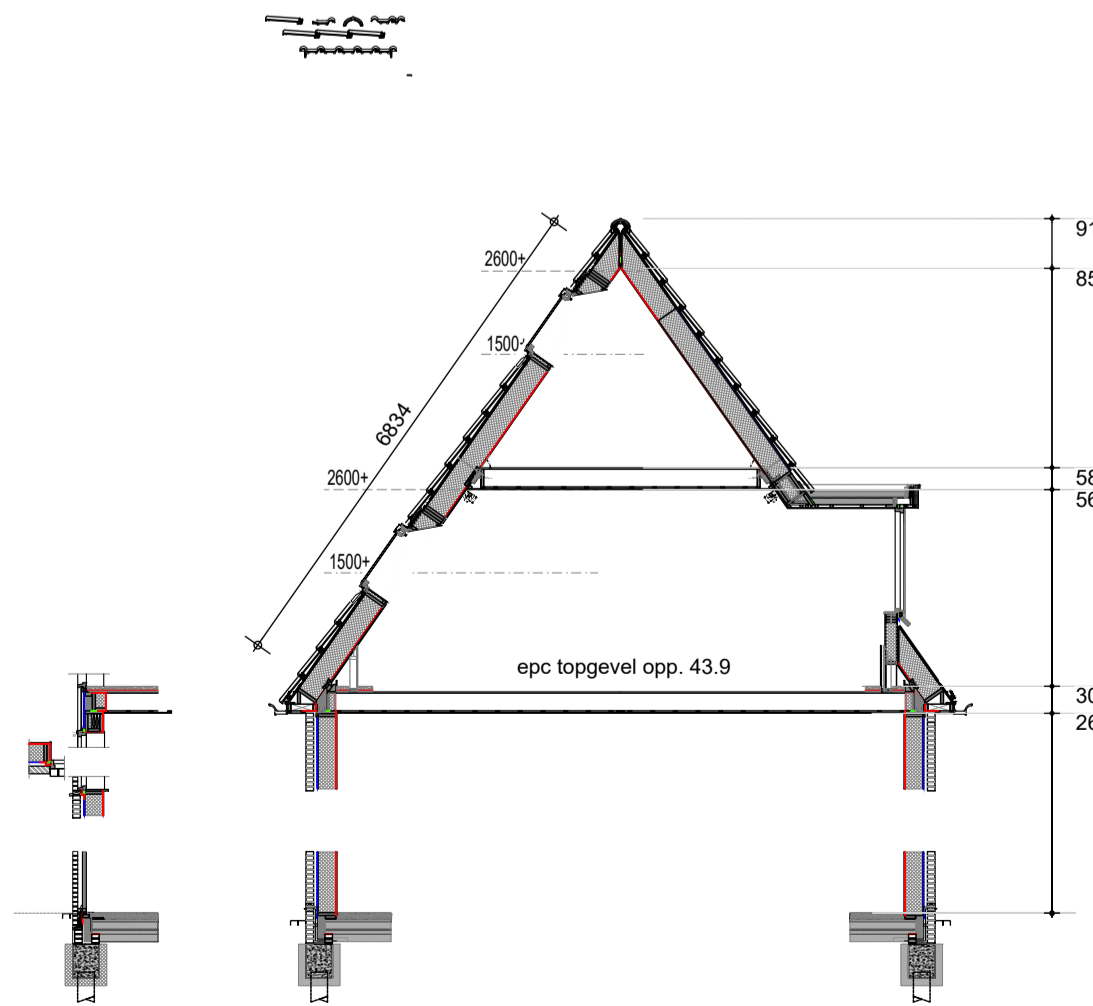
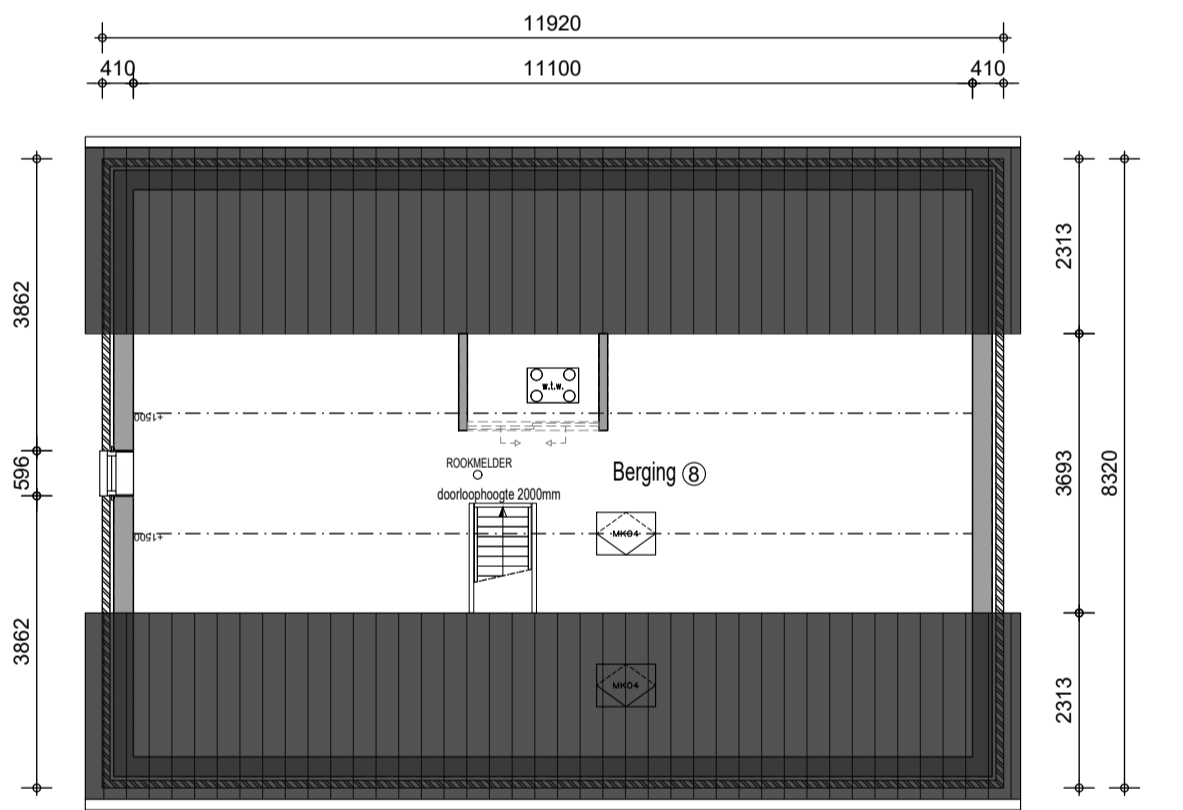
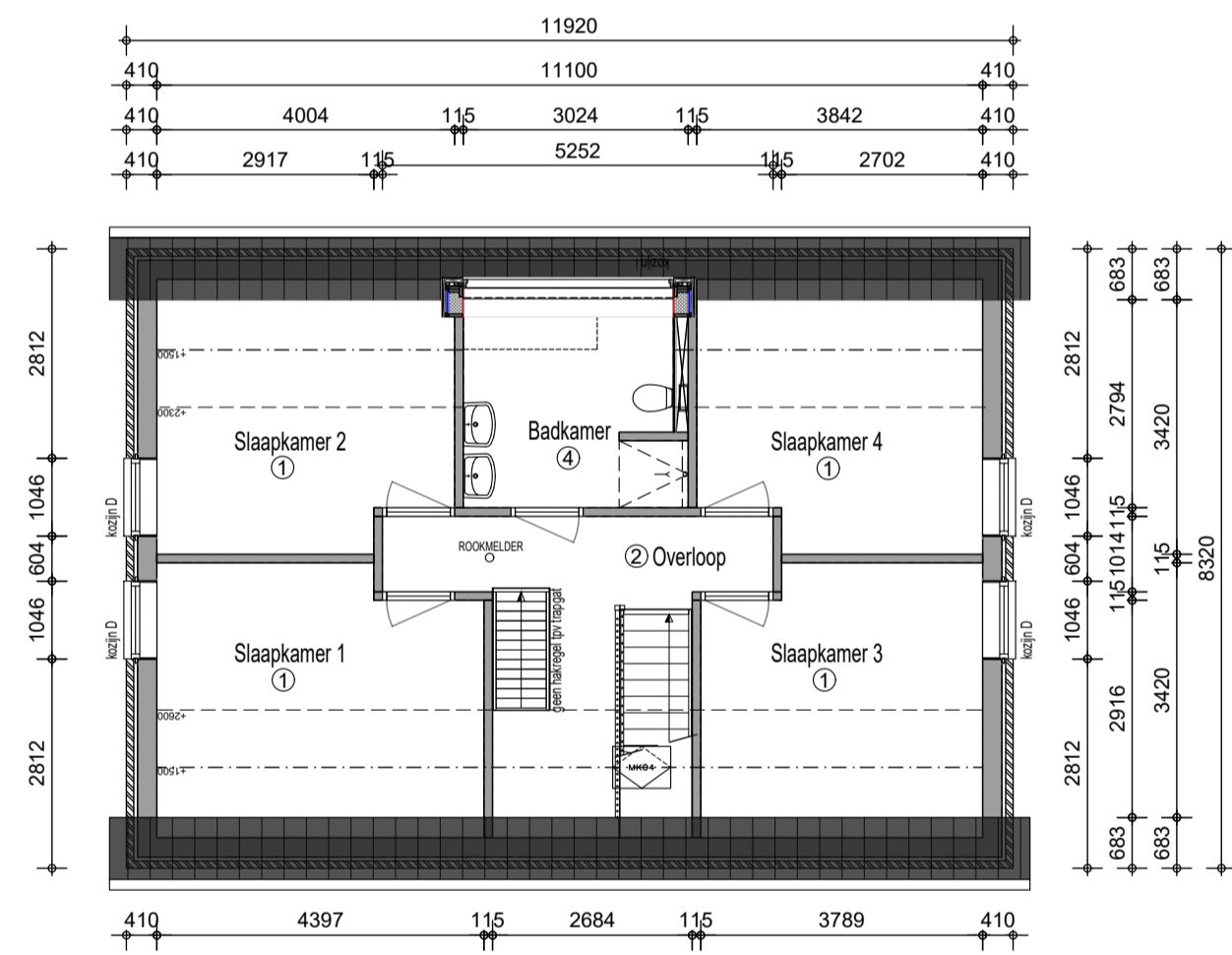
Bouwenadres: GASTHUIS
WILHELMUSSTREEPLE
W. 0310-217
Bouw: WILHELMUSSTREEPLE
+tel: 06-1800000000000000

**BOUWBEDRIJF
POSTMA**
bedrijfsbouw (ver)bouwen sinds 1902

Het Postma gevoel...echt betrokken te zijn bij de (ver)bouw van ons huis



BEGANEGROND





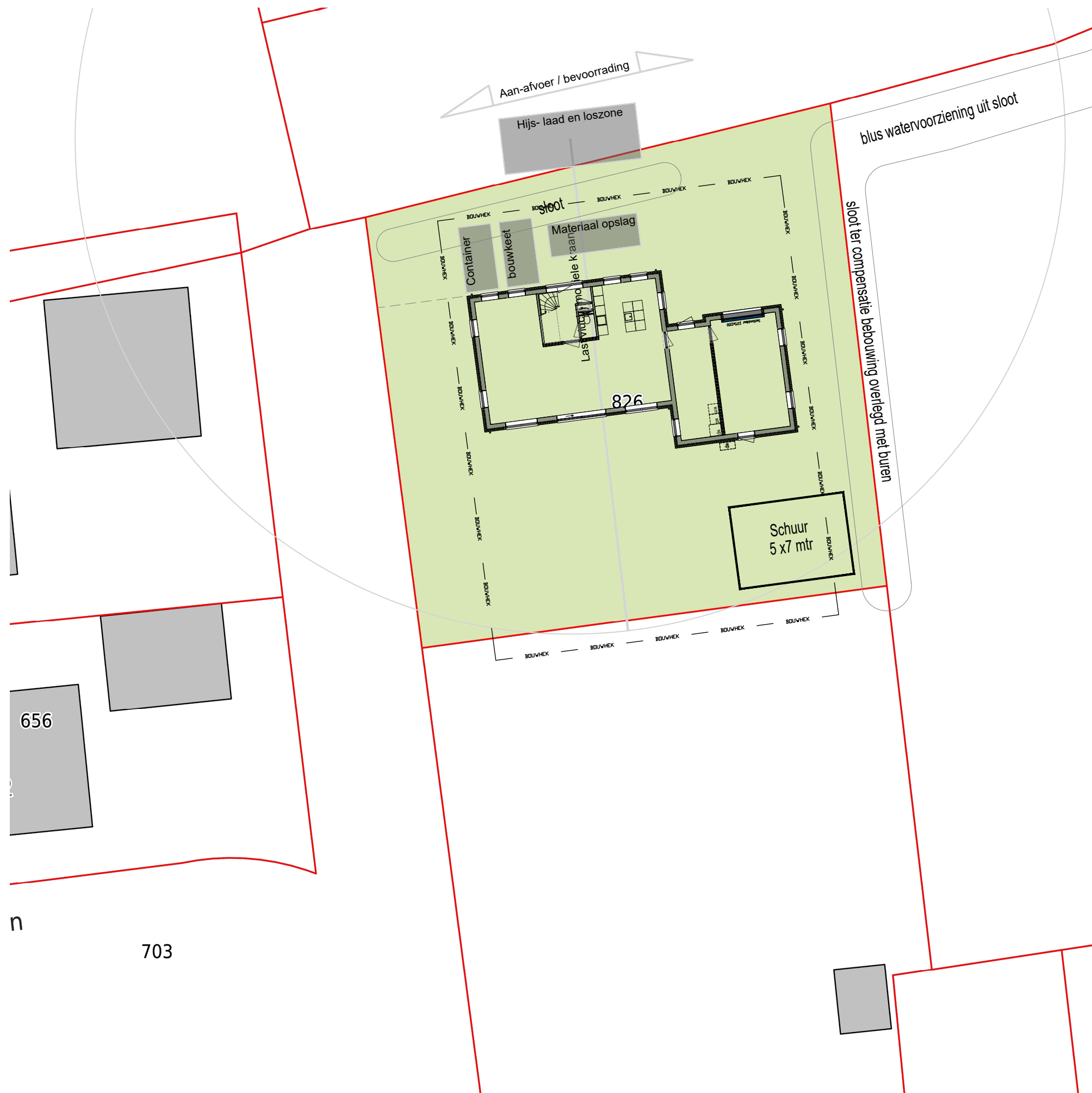
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHE
VOORSTELLING EN DIENT NIET TER BEPALI

KAD. GEM.:
SECTIE:
NUMMER:
BESTEMM. PLAN.:

Tekening: Situatie
Werknummer: 22138
Opdrachtgever:

Bouw locatie: Titus Conradstrjitte
Hantum
Verkoop adviseur:





DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHE
VOORSTELLING EN DIENT NIET TER BEPALI

KAD. GEM.:

SECTIE:

NUMMER:

BESTEMM. PLAN.:

Tekening: **Bouwplaats inricl**

Werknummer: **22138**

Opdrachtgever:

Bouw locatie: **Titus Conradstrjitte**
Hantum

Verkoop adviseur:



**BOUWBE
POST**
betrouwbaar (ver)bouw