

Bijlage 2 lotingsprocedure

1. Hoe maakt u kans op een van de kavels?

Om kans te maken op de bouwkaavel voor een kantoor hebben wij van u een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier nodig. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk 13 december 2023 om 13:00 uur in het bezit van de gemeente te zijn.

Mail het compleet ingevulde en ondertekende formulier naar: grondzaken@noardeast-fryslan.nl

Let op: formulieren die na 13 december 2023 13:00 uur binnen komen, kunnen niet meer worden meegenomen in de lotings- of verkoopprocedureprocedure

2. Voorwaarden voor inschrijving

- De gemeente accepteert alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren.
- Niet ondertekende of niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- De inschrijving is bindend (dus niet vrijblijvend) en strikt persoonlijk.

Er wordt geen informatie gegeven over belangstellenden.

Inschrijving voor deze lotingsprocedure is alleen mogelijk voor ondernemers. Particulieren die geen bedrijfsmatige activiteiten uitvoeren zijn uitgesloten van inschrijving.

3. Inschrijfformulieren

Ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen gemaild worden naar: grondzaken@noardeast-fryslan.nl

Binnen vijf werkdagen ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging.

4. Loting

De gemeente nodigt voor de loting alle belangstellenden uit binnen de inschrijftermijn een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij de gemeente.

De loting vindt plaats op een door de gemeente nader te bepalen plaats en tijdstip. U dient op deze bijeenkomst te verschijnen met het kopie exemplaar van het inschrijfformulier (het ontvangstbewijs).

5. De lotingsprocedure

Voor de loting worden alle inschrijfformulieren voor de bouwkaavel verzameld.

De inschrijfformulieren worden in blanco enveloppen gedaan. Vervolgens zullen de kavels worden verloot.

De lotingsprocedure is als volgt:

1. Een medewerker van de gemeente trekt in aanwezigheid van de belangstellenden een willekeurige envelop.
2. Diegene die als eerst getrokken wordt, krijgt als eerste de mogelijkheid om de kavel in optie te nemen.
3. De volgende die wordt getrokken, krijgt de mogelijkheid op de reservelijst te worden geplaatst. Dit gaat door tot er geen inschrijfformulieren meer zijn.

Als een belangstellende tijdens de loting geen kavel in optie neemt of zich niet op de reservelijst laat plaatsen, vervallen zijn rechten.

6. Optieperiode

De optieperiode bestaat uit drie fases:

De eerste optieperiode (drie maanden): Tijdens deze periode wordt de kavel exclusief en kosteloos geregistreerd.

De tweede optieperiode (drie maanden): Als de eerste optieperiode verloopt, kan de optie nogmaals met drie maanden worden verlengd. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 500 incl. btw) die bij de definitieve aankoop binnen deze tweede optieperiode in mindering wordt gebracht op de koopsom.

De derde optieperiode (twee maanden): Na de tweede optieperiode is het mogelijk om een derde optieperiode aan te gaan van twee maanden. De al betaalde kosten (€ 500 incl. btw) worden niet verrekend bij de levering van de kavel.

Als na de derde periode de kavel niet wordt gekocht, wordt de kavel aangeboden aan de personen op de reservelijst.

7. Verkoopvoorwaarden

Op de verkoop van alle kavels zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. 'Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslan'. Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, voor zover daar in deze brochure niet van af is geweken
- b. Verkooptekening
- c. Voorwaarden zoals opgenomen in deze brochure
- d. Bepalingen uit het inschrijfformulier
- e. Bestemmingsplanvoorschriften
- f. Algemene bouwregelgeving

8. Reservelijst als toegewezen kavel vrijvalt

Als kavels, om welke reden dan ook, weer vrij ter beschikking van de gemeente komen, wordt deze kavel aangeboden aan de eerste kandidaat die op de reservelijst staat. Deze reserve kandidaat moet binnen één week na ontvangst van de melding van de gemeente dat er een kavel vrij is gekomen schriftelijk aangeven of de kavel in optie genomen wordt. Indien er te laat of niet gereageerd wordt of indien de kavel niet meer gewenst is, wordt de volgende reserve kandidaat benaderd. Als alle reserve-kandidaten zijn benaderd en dit niet leidt tot een verkoop, wordt de kavel via de reguliere verkoopprocedure verkocht.

Degene die een optie heeft op de een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning waaraan geen tweede optienemer is gekoppeld, heeft de mogelijkheid om met een aannemer de twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Deze aannemer dient hiervoor de 2^e kavel te kopen. Voor de aannemer die deze twee-onder-een-kapwoning bouwt vervalt de eigen bewoningsplicht als bedoeld in de algemene verkoopvoorwaarden.