



Ontwerp Omgevingsvisie  
**BIJLAGE AFBEELDINGEN  
EN KAARTEN**

2030

## Takomstperspektyf

Doelen: Fitaal, Sûn, Undernimmend, Oantreklik en Duorsum

In 2030 is Noardeast-Fryslân een vitale, gezonde, ondernemende en duurzame gemeente met een sterke Mienskipssin. Je kunt in Noardeast-Fryslân prettig wonen en werken in de gemeente zelf of de regio. De gunstige ligging in de noordelijke stedelijke driehoek draagt daaraan bij. De economische structuur is verbeterd door een evenwichtige en duurzame mix van economische activiteiten. Noardeast-Fryslân staat op de kaart als een aantrekkelijk en gastvrij (water)recreatiegebied. Dokkum is een aantrekkelijke, sterke regiostad en de dorpen zijn vitaal en leefbaar, de voorzieningen bereikbaar. We koesteren onze diverse landschappelijke kwaliteiten en unieke waarden. Onze energiebehoefte wordt in 2030 voor 70% op een duurzame wijze opgewekt en we zijn een eind op weg om klimaatbestendig te worden.



NU

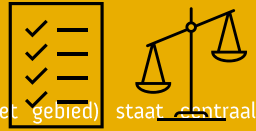


### Kernopgaven

Bevatten strategische keuzes

1. Levendige dorpen en stad waar het prettig wonen is
2. Gezonde en veilige leefomgeving
3. Gezonde economische structuur en toeristisch-recreatieve aantrekkelijk
4. Een energieneutrale, klimaatbestendige en biodiverse gemeente

### Afwegingsprincipes



1. Ús Goud (kenmerken en identiteit van het gebied) staat centraal (landschapsbiografie als onderlegger)
2. We versterken aan de hand van Us Goud kwaliteiten van het gebied en/of voegen nieuwe toe
3. Het draagt bij aan een leefomgeving die fitaal & sûn, oantreklik, duorsum en ûndernimmend is
4. Het plan van de één wordt niet het probleem van de ander, nu en in de toekomst (verantwoording)
5. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies (inspanning en motivering)
6. We handelen zo inclusief mogelijk (inspanning en motivering)

### Samenwerkingsprincipes



1. We gaan uit van het ja-mits-principe
2. We bekijken vraagstukken in samenhang (integraal)
3. We werken gebiedsgericht en durven onderscheid te maken
4. We doen het mei-inoar en sluiten niemand uit

### Trends en ontwikkelingen



1. Minder inwoners: minder jongeren, meer ouderen, kleinere gezinnen, toenemende migratie
2. Leefbaarheid onder druk: zorg voor aanbod en kwaliteit van woningen en voorzieningen. Aandacht voor gezondheid, welvaart, werkgelegenheid
3. Sinds Corona werken we meer thuis
4. Klimaat verandert
5. Duurzaamheid en energietransitie
6. Landschap en natuur versralen
7. Economische ontwikkelingen: globalisering, toenemende toerisme, online-shopping, afnemende landbouw
8. Technologische ontwikkelingen gaan snel
9. Rol van de overheid verandert

### Kernkwaliteiten: Us Goud

1. Een gevarieerd landschap met een rijke cultuurhistorie: waardevolle landschapselementen, monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten
2. Unieke waarden: Unesco werelderfgoed Waddenzee en Nationaal Park Lauwersmeer, Nationaal Landschap De Noardlike Fryske Wâlden
3. Rust, ruimte, weidsheid en donkerte
4. Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen
5. Onze stuwende sectoren/sleutelsectoren: landbouw en agrofood, bouw, (metaal-) industrie, recreatie en toerisme
6. Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel

Afbeelding De kern van de Omgevingsvisie:

1. Neem de kernkwaliteiten 'Us Goud' als vertrekpunt en probeer deze kernkwaliteiten te behouden
2. Hou rekening met trends en ontwikkelingen
3. Hanteer de samenwerkings- en afwegingsprincipes
4. Formuleer hoe de ontwikkeling bijdraagt aan de doelen.





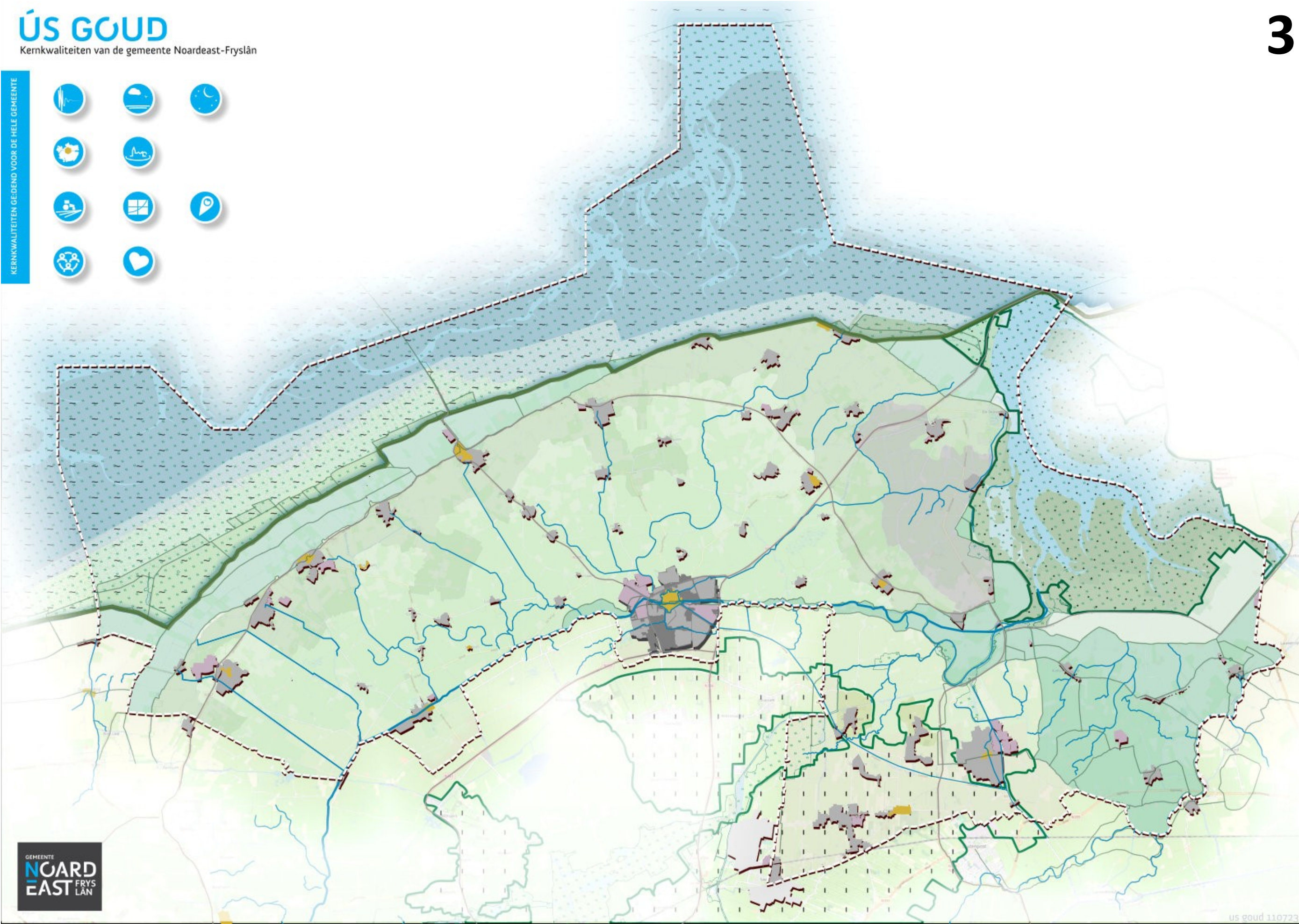
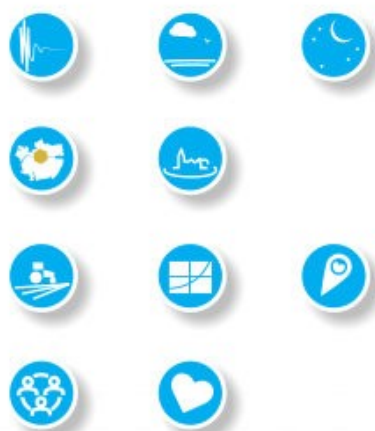
Afbeelding Proces tot stand komen Omgevingsvisie



# ÚS GOUD

Kernkwaliteiten van de gemeente Noardeast-Fryslân

KERNKwaliteiten GEDEND VOOR DE HELE GEMEENTE





## LEGENDA

Kernkwaliteiten van de gemeente Noardeast-Fryslân

### Algemene kaartelementen



### Kernkwaliteit 1 Een gevarieerd landschap met een rijke cultuurhistorie: waardevolle landschapsstructuren en -elementen, monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten



### Kernkwaliteit 2 Unieke gebieden

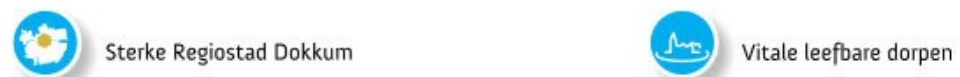


## KERNKWALITEITEN GELDEND VOOR DE HELE GEMEENTE

### Kernkwaliteit 3 Rust, ruimte, weidsheid en donkerte



### Kernkwaliteit 4 Sterke regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen



### Kernkwaliteit 5 Onze stuwende sectoren



### Kernkwaliteit 5 Sterke sociale samenhang en een hoog geluksgevoel



# REGIOSTAD DOKKUM

Belangrijkste kwaliteiten



Compacte stad in het open landschap met rijke cultuurhistorie

Vestingstad met groene bolwerken (beschermd stadsgezicht)  
 Compacte stad in open terpenlandschap  
 Sterke radiale waterstructuur en veel groen (groen-blauwe inprikkers vanuit het landschap reiken tot aan het stadshart)  
 Sterke identiteitsdragers: Bonifatius, Elfstedentocht.  
 Rijk aan erfgoed (archeologisch, landschappelijk, stedenbouwkundig, bouwkundig en groen erfgoed)

Goed wonen, werken en leven in Dokkum

Aantrekkelijke woonstad met goede mix van woonsegmenten  
 Mooi winkelgebied in historisch centrum  
 Rust en gezellige drukte in de binnenstad in balans  
 Hoog voorzieningen niveau

Regiostad Dokkum

Gunstige ligging ten opzichte van de stedendriehoek Leeuwarden-Drachten-Groningen  
 Sterke regiofunctie: groot verzorgingsgebied met bereikbare voorzieningen  
 Toeristische parel (mn de oude vestingstad, cultuur, vaarwater) en goed aangesloten op recreatief routenetwerk  
 Goed bereikbaar via Centrale As en ontsluitingsstructuur van rondwegen  
 Randparkeerplaatsen zorgen voor aantrekkelijke autoluwe binnenstad  
 Bedrijventerreinen als 'dragende vleugels' van de stad.

- |                       |  |                    |  |              |  |                    |  |
|-----------------------|--|--------------------|--|--------------|--|--------------------|--|
| Cultuur in binnenstad |  | Onderwijs          |  | Openheid     |  | Dokkumer Lokaaltje |  |
| Bonifatiusstad        |  | Camping            |  | Groene scheg |  | Centrumtoegang     |  |
| 11-Stedenstad         |  | Sport in het groen |  | Terp         |  | Verbonden          |  |
| Parkeren              |  | Watersport         |  |              |  | Kernwinkelgebied   |  |



# VOORZIENINGENKERN KOLLUM

Belangrijkste kwaliteiten



- Winkelkern
- Wandelgebied
- Bereikbare trein
- Parkeren
- Onderwijs
- Logies
- Sport
- Watersport
- Openheid
- Groene scheg
- Noardlike Fryske Wâlden
- Dijk
- Centrumtoegang
- Verbonden

