

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| (VASTGESTELD) Taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen - Projectgroep Behoud Voorzieningen | |
| Burdaard-Jislum e.o. (definitief) | 2 |
| 22128 CB Toekomst mfc Burdaard nov dec 2022 | 16 |
| 221213 Dossier 5400 voorblad collegebesluit 13 december 2023 | 20 |
| 230227 CV voortgang toekomsttraject mfc burdaard febr maart 2023 | 22 |
| 230307 Dossier 5730 voorblad college besluit 7 maart 2023 | 24 |
| 230417 CV stand van zaken toekomsttraject mfc burdaard april 2023 | 26 |
| 230425 Dossier 5915 voorblad collegebesluit 25 april 2023 | 28 |
| 230719 CV stand van zaken ontwikkelingen mfc burdaard juli 2023 | 30 |
| 230725 Dossier 6334 voorblad besluit stand van zaken mfc Burdaard 25 juli 2023 | 32 |

Projectgroep met betrekking tot het behouden van de basisvoorzieningen in/voor Burdaard-Jislum e.o. – taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen

De projectgroep heeft de volgende taken:

1. Zorg voor het behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. De basisvoorzieningen zijn:
 - a. Sportvoorzieningen bestaande uit:
 - kantine en bestuurskamers voor de sportverenigingen in Burdaard;
 - sportzaal voor het gebruik door de onderwijsinstellingen en de sportverenigingen in Burdaard;
 - kleedruimtes ten bate van binnen- en buitensport;
 - b. Daartoe bestemde ruimte voor de buitenschoolse opvang (BSO) en peuterspeelzaal;
 - c. Dorpshuisfuncties onder andere ten bate van het verenigingsleven in Burdaard.
2. Werk samen op basis van gelijkwaardigheid.
3. Durf keuzes te maken – ook als die keuzes wellicht vervelend zijn.
4. Streef (in overeenstemming met ieders rol en verantwoordelijkheid) naar de randvoorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en sluitende exploitatie van de basisvoorzieningen in en voor Burdaard-Jislum e.o.
5. Werk de oplossing tot behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o. door middel van gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum als eerste uit.
6. Zorg ervoor dat de oplossing past in de stedenbouwkundige context van Burdaard.
7. Leg de uitgewerkte oplossing van gedeeltelijke sloop, (indien mogelijk) nog voor de zomervakantie van 2023, voor aan het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Werk zorgvuldig en zorg voor draagvlak.
9. Zorgvuldigheid en draagvlak gaan boven snelheid.

Rolverdeling en verantwoordelijkheden

De projectgroep bestaat uit drie type leden: (a) vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân; (b) vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. en (c) belanghebbenden met een commercieel belang.

1. De gemeente Noardeast-Fryslân neemt het initiatief en werkt de oplossing concreet uit (de gemeente is derhalve verantwoordelijk voor berekeningen, schetsen, tijdige vergunningen e.d.).
2. De overige leden van de projectgroep (zijnde niet de vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân) denken proactief mee en geven gevraagd en ongevraagd advies.
3. De projectgroep werkt (conform de punten 1 en 2) een oplossing uit. Het college van Burgemeester en Wethouders beslist vervolgens of de uitgewerkte oplossing aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.
4. De gemeenteraad besluit uiteindelijk of de oplossing die het college van Burgemeester en Wethouders voorstelt wordt overgenomen en wordt uitgevoerd.
5. De projectgroep blijft in functie tot het moment dat de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân een oplossing heeft vastgesteld. Daarna houdt de projectgroep op te bestaan.

Samenstelling van de projectgroep:

Vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.:

- [REDACTED] (namens de Oranjecommissie)
- [REDACTED] (Bestuur MFC-It Spektrum)
- [REDACTED] (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard)
- [REDACTED] (Stichting Sportkantine),
- [REDACTED] (namens de horeca in Burdaard)
- [REDACTED] (namens het Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.)
- [REDACTED] (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum)
- [REDACTED] (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.)
- [REDACTED] (namens de PKN in Burdaard-Jislum e.o.)
- [REDACTED] (namens het onderwijs in Burdaard Jislum e.o.)
- [REDACTED] (FC Burdaard, vertegenwoordiger Sport)
- Vertegenwoordiger Doarpsbelang

Huidige vaste huurders van het MFC met een commercieel belang:

- [REDACTED] of [REDACTED] (namens het zwembad in Burdaard)
- [REDACTED] (namens de kinderopvang en buitenschoolse opvang)

Vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân :

- [REDACTED] (procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân)
- Overige vertegenwoordigers gemeente Noardeast-Fryslân (al naar gelang hun aanwezigheid wenselijk wordt geacht door de overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider)

De projectgroep hanteert de volgende praktische richtlijnen:

1. De projectgroep praat altijd met één mond.
2. De leden van de projectgroep stellen het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie.
3. De projectgroep streeft zo veel als mogelijk naar consensus.
4. Indien de leden van de projectgroep geen overeenstemming weten te bereiken, wordt besloten bij meerderheid van stemmen.
5. De projectgroep vermeldt eventuele afwijkende meningen in de toelichting op haar besluiten.
6. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht.
7. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een veto uit te spreken. De vertegenwoordiging mag van dit recht gebruik maken als sprake is van een oplossing of advies dat niet strookt met de kaders van de gemeenteraad en/of de wensen van het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
9. Al dan niet tijdelijke uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise.
10. De projectgroep is zich ervan bewust dat het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de uitgewerkte oplossing kan worden doorgeleid naar de gemeenteraad.
11. De projectgroep is zich ervan bewust dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist of de voorgestelde oplossing wordt uitgevoerd.

12. Vergaderingen van de projectgroep worden tenminste twee weken van tevoren schriftelijk (per e-mail) aangekondigd.

Bijlage I – Nadere toelichting op de taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen

Voor de volledigheid volgt nu een nadere toelichting op de herkomst van de taken, de samenstelling van de projectgroep en de richtlijnen voor de projectgroep. Zodat voor iedereen duidelijk is waarom is gekozen voor bovenstaande taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen.

Formele context MFC It Spektrum

- De stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard is volledig eigenaar van het gebouw en de grond van MFC It Spektrum.
- De stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard is volledig verantwoordelijk voor de exploitatie van MFC It Spektrum.

Wat is er aan de hand?

- MFC It Spektrum kampt al sinds de opening in 2011 met financiële problemen.
- Een reddingsoperatie in 2017/2018 heeft deze problemen niet opgelost.
- In de periode juli t/m december 2022 is de huidige en toekomstige exploitatie van MFC It Spektrum in kaart gebracht.
- De huidige en verwachte exploitatiecijfers (voor de komende 20 jaar) zijn gedeeld met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is geconcludeerd dat een kostendekkende exploitatie van MFC It Spektrum niet mogelijk is.
- Met de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is geconcludeerd dat een voortzetting van de huidige exploitatie niet mogelijk is.
- Door het huidige en verwachte exploitatietekort dreigt een sluiting van MFC It Spektrum.
- In MFC It Spektrum zijn veel voorzieningen voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. ondergebracht. De mogelijke sluiting van MFC It Spektrum bedreigt het voortbestaan van deze voorzieningen.
- Voor het functioneren van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. is het van groot belang dat de basisvoorzieningen blijven bestaan.
- Onder de basisvoorzieningen wordt het volgende verstaan:
 - a. Sportvoorzieningen bestaande uit:
 - kantine en bestuurskamers voor de sportverenigingen in Burdaard;
 - sportzaal voor het gebruik door de onderwijsinstellingen en de sportverenigingen in Burdaard;
 - kleedruimtes ten bate van binnen- en buitensport;
 - b. Daartoe bestemde ruimte voor de buitenschoolse opvang (BSO) en peuterspeelzaal;
 - c. Dorpshuisfuncties onder andere ten bate van het verenigingsleven in Burdaard.

Op basis van het bovenstaande is de eerste en belangrijkste taak van de projectgroep duidelijk: zorg voor het behoud van de basisvoorzieningen in Burdaard-Jislum e.o.

Wat is de oplossingsrichting?

Het is in de periode juli t/m december 2022 duidelijk geworden dat de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. hulp van de gemeente Noardeast-Fryslân nodig heeft als zij in ieder geval de basisvoorzieningen wil behouden. Hulp vanuit de gemeente kan – gegeven de omvang van de problemen – alleen als de gemeenteraad duidelijke kaders stelt. De oplossingsrichting kent zodoende drie bepalende elementen: (a) hulp vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân; (b) duidelijke kaders vanuit de gemeenteraad; (c) de wensen van de mienskip.

A. Hulp vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân

- Het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard heeft de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân in december 2022 om hulp gevraagd.
- De hulpvraag aan de gemeenteraad was/is: wilt u de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. helpen om de belangrijkste (basis-)voorzieningen voor de mienskip te behouden.
- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering op 12 januari 2023 positief gereageerd op dit verzoek van het bestuur van de stichting/de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Op 12 januari 2023 heeft de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân het college van Burgemeester en Wethouders de opdracht gegeven om een oplossing voor de problemen rond de voorzieningen van en voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. uit te werken.

B. Duidelijke kaders vanuit de gemeenteraad

- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft het college op 12 januari 2023 de opdracht gegeven om binnen de volgende kaders een oplossing uit te werken:
 1. Zorg ervoor dat de belangrijkste basisvoorzieningen behouden blijven voor de mienskip.
 2. Durf keuzes te maken (ook als dit betekent dat niet alles kan blijven zoals het is).
 3. Betrek de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. bij de oplossing.
 4. Zorg ervoor dat het gebouw (van MFC It Spektrum) in omvang én exploitatie beheersbaar is.
 5. Zoek naar manieren om de hypotheek- en energielasten zo klein mogelijk te maken.
 6. Zorg ervoor dat er weer een volledig bestuur dan wel bedrijfsorganisatie komt waardoor er (opnieuw) sprake is van:
 - a. een sluitende bedrijfsvoering;
 - b. een goede bezettingsgraad;
 - c. een bedrijfsmatige omgang met professionele huurders;
 - d. eerlijke huren (waarbij marktpartijen marktconforme prijzen betalen).
- Het eerste kader is het belangrijkste kader: zorg ervoor dat de basisvoorzieningen behouden blijven voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.
- Het tweede en derde kader zijn duidelijke richtingwijzers: durf keuzes te maken (ook als die misschien lastig zijn). En: college, werk samen met de mienskip.
- De kaders 4 t/m 6 vormen met elkaar de verdere uitwerkingsrichting.
- De kaders vormen met elkaar een duidelijke opdracht: Los de problemen rond de basisvoorzieningen voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. blijvend en duurzaam – i.e. voor tenminste 20 jaar – op.

C. De wensen van de mienskip

- In de periode oktober t/m december 2022 is een aantal mogelijke oplossingen voor de problemen rond de voorzieningen van en voor Burdaard-Jislum e.o. in kaart gebracht.
- In december 2022 is aan de mienskip gevraagd welke oplossing haar voorkeur heeft.
- De mienskip heeft bij meerderheid van stemmen aangegeven dat zij de oplossing waarbij het gebouw letterlijk kleiner wordt gemaakt, het meest kansrijk acht.
- De oplossing van gedeeltelijke sloop betekent dat (als men met het gezicht naar de voorkant van het gebouw staat) de rechtervleugel wordt gesloopt.

- Vanzelfsprekend dient de oplossing in stedenbouwkundig opzicht te passen in Burdaard.

Vanuit deze oplossingsrichting (en het direct hieraan voorafgaande) volgen de volgende taken voor de projectgroep:

1. Werk samen op basis van gelijkwaardigheid.
2. Durf keuzes te maken – ook als die keuzes wellicht vervelend zijn.
3. Streef naar goede randvoorwaarden voor een duurzame en sluitende exploitatie van de basisvoorzieningen in en voor Burdaard-Jislum e.o.
4. Zorg ervoor dat de oplossing past in de stedenbouwkundige context van Burdaard.

Wat is er al gedaan en wat gaat er gebeuren?

- Het college van Burgemeester & Wethouders heeft geconcludeerd dat de voorkeursoplossing van de mienskip – i.e. de sloop van de rechtervleugel – past binnen de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld.
- Op 21 maart 2023 heeft het college een overeenkomst getekend met het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard (zie bijlage). De belangrijkste onderdelen van deze overeenkomst zijn:
 1. De gemeente Noardeast-Fryslân verplicht zich om zich in te spannen om de basisvoorzieningen voor Burdaard-Jislum e.o. te behouden.
 2. De gemeente Noardeast-Fryslân betreft de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. bij de uitwerking van de oplossing.
 3. De gemeente Noardeast-Fryslân en de mienskip werken samen op basis van gelijkwaardigheid.
 4. De gemeente Noardeast-Fryslân en de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. leggen samen het uitgewerkte voorstel voor aan de gemeenteraad.
 5. Het bestuur van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard (i.e. de formele eigenaar van MFC It Spektrum) schikt zich naar het uitgewerkte voorstel dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- Het is de nadrukkelijke wens van de gemeente Noardeast-Fryslân dat de oplossing van gedeeltelijke sloop zo snel als mogelijk wordt uitgewerkt en zo snel als mogelijk na de zomervakantie van 2023 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- Tijdens een verkennende vergadering (op 21 maart 2023) in aanloop naar de oprichting van de projectgroep is door vertegenwoordigers van de mienskip aangegeven dat zorgvuldigheid en draagvlak belangrijk zijn.

Hieruit volgen de volgende taken voor de projectgroep:

1. Werk de oplossing van gedeeltelijke sloop als eerste uit.
2. Leg de uitgewerkte oplossing van gedeeltelijke sloop zo snel als mogelijk voor aan het college van Burgemeester en Wethouders. Het college legt de uitgewerkte oplossing zo snel als mogelijk na de zomervakantie van 2023 voor aan de gemeenteraad.
3. Werk zorgvuldig en zorg voor draagvlak.
4. Zorgvuldigheid en draagvlak gaan boven snelheid.

Rolverdeling en verantwoordelijkheden

- De projectgroep bestaat (a) uit vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.; (b) huidige vaste huurders met een commercieel belang en (c) uit vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân.
- Van de vertegenwoordigers van de mienskip en belanghebbenden met een commercieel belang mag niet verwacht worden dat zij zelf allerlei uitvoerende taken binnen de projectgroep op zich nemen.
- De gemeente Noardeast-Fryslân neemt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de verschillende taken op zich.
- Van de leden van de projectgroep (zijnde niet de vertegenwoordigers van de gemeente) wordt verwacht dat zij op basis van hun kennis en kunde in staat zijn om de uitgewerkte oplossing in bedrijfsmatig opzicht en in naam van de mienskip op waarde te schatten.
- De vertegenwoordigers van de mienskip en belanghebbenden met een commercieel belang denken proactief mee en geven gevraagd en ongevraagd advies voorafgaand aan, tijdens en na afloop van het uitwerken van de concrete oplossing.
- Het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de oplossing die de projectgroep voorstelt, wordt doorgeleid naar de gemeenteraad.
- De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân beslist uiteindelijk of de voorgestelde oplossing daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
- Nadat de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân een uit te voeren oplossing heeft vastgesteld, houdt de projectgroep op te bestaan.

Samenstelling van de projectgroep

De projectgroep vormt een zo evenwichtig mogelijke vertegenwoordiging van (a) de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.; (b) belanghebbenden met een commercieel belang en (c) vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân. De volgende personen/organisaties is gevraagd zitting te nemen in de projectgroep:

Vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.:

- Danny Adema (namens de Oranjecommissie)
- Anne Betzema (Bestuur MFC-It Spektrum)
- Gaatse van der Bij (Beheersstichting Sportaccommodatie Burdaard)
- Linda van der Boon (Stichting Sportkantine),
- Sjoerd Bosgra (namens de horeca in Burdaard)
- Jaap Hiemstra (namens het Doarpsbelang Burdaard-Jislum e.o.)
- Evert van der Sluijs (namens de vrijwilligers van MFC It Spektrum)
- Eddy Terpstra (namens de ondernemers in Burdaard-Jislum e.o.)
- Sybren van der Velde (namens de PKN in Burdaard-Jislum e.o.)
- Vertegenwoordiger CBS De Welle (namens het onderwijs in Burdaard Jislum e.o.)
- Eric Wagemakers (FC Birdaard, vertegenwoordiger Sport)
- Vertegenwoordiger Doarpsbelang (het Doarpsbelang is dus met twee personen vertegenwoordigd in de projectgroep)

Vertegenwoordigers van de belanghebbenden met een commercieel belang:

- Anita van der Weide of Geke Buwalda (namens het zwembad in Burdaard)
- Chantal Boering (namens de kinderopvang en buitenschoolse opvang)

Vertegenwoordigers van de gemeente Noardeast-Fryslân:

- Anton van den Beukel (procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân)
- Overige vertegenwoordigers gemeente Noardeast-Fryslân (hun aantal is niet gemaximeerd; deze overige vertegenwoordigers van de gemeente zijn aanwezig al naar gelang hun aanwezigheid wenselijk wordt geacht door de overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider)

Het is zowel vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân als vanuit de overige belanghebbenden de nadrukkelijke wens om op basis van gelijkwaardigheid met elkaar samen te werken. Daarom zal er altijd tenminste één vertegenwoordiger van de gemeente Noardeast-Fryslân bij de vergaderingen van de projectgroep aanwezig zijn. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân wordt geacht in de projectgroep het standpunt van het college van Burgemeester en Wethouders uit te dragen.

Anton van den Beukel zal optreden als procesbegeleider vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân. Hij wordt daarmee geacht het college van Burgemeester en Wethouders te vertegenwoordigen. Hij is daardoor ook één van de personen die de gemeente Noardeast-Fryslân vertegenwoordigen in de projectgroep. De vertegenwoordiging vanuit de gemeente Noardeast-Fryslân wordt uitgebreid al naar gelang dit nodig wordt geacht door overige leden van de projectgroep en/of de procesbegeleider.

Overige richtlijnen voor de projectgroep

- Tijdens een verkennende vergadering (op 21 maart 2023) in aanloop naar de oprichting van de projectgroep is duidelijk geworden dat de gemeente eraan hecht dat de projectgroep naar buiten toe met één mond praat.
- Het is mogelijk dat de vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. het onderling niet eens worden over een gevraagd of ongevraagd (tussentijds) advies en/of de uiteindelijke uitkomst. Dit probleem wordt op de volgende manieren opgelost:
 1. De leden van de projectgroep verplichten zich om in de projectgroep het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie te stellen.
 2. Bij het ontbreken van overeenstemming over wat in het algemeen belang is van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o., beslist de projectgroep op de volgende manier:
 - a. De projectgroep beslist op basis van een meerderheid van stemmen. Alle leden van de projectgroep leggen zich bij de uitkomst van die stemming neer.
 - b. Een stemming is geldig als tenminste 10 leden van de projectgroep ten tijde van de stemming aanwezig zijn.
 - c. Van de afwijkende mening wordt (ter informatie van het college van Burgemeester en Wethouders) tijdig verslag gedaan. Dit verslag bestaat uit de uitslag van de stemming plus de stemverklaring van de leden van de projectgroep die deze verklaring willen afleggen.
- Tijdens de vergaderingen van de projectgroep zal altijd een vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân aanwezig zijn. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht in de projectgroep.
- De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een (beargumenteerd) veto uit te spreken over een oplossing als bij voorbaat duidelijk is dat deze niet door het college van Burgemeester en Wethouders omarmd kan worden.

- Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
- Uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise. De projectgroep beslist hier zelf over. Uitbreiding van de projectgroep is mogelijk als tweederde van de leden van de projectgroep hiermee instemt. De projectgroep kan beslissen dat de uitbreiding van de projectgroep slechts tijdelijk van aard is. Dit dient dan wel van tevoren duidelijk gemaakt te worden.
- Omwille van een goed en overzichtelijk functioneren is het belangrijk dat de leden van de projectgroep minstens twee weken van tevoren uitgenodigd worden voor een vergadering.

Samengevat opereert de projectgroep op basis van de volgende richtlijnen:

1. De projectgroep praat altijd met één mond.
2. De leden van de projectgroep stellen het algemeen belang boven het individuele belang van de eigen groep of organisatie.
3. De projectgroep streeft zo veel als mogelijk naar consensus.
4. Indien de leden van de projectgroep geen overeenstemming weten te bereiken, wordt besloten bij meerderheid van stemmen.
5. De projectgroep vermeldt eventuele afwijkende meningen in de toelichting op haar besluiten.
6. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen stemrecht.
7. De vertegenwoordiging van de gemeente Noardeast-Fryslân heeft het recht een veto uit te spreken. De vertegenwoordiging mag van dit recht gebruik maken als sprake is van een oplossing of advies dat overduidelijk niet strookt met de kaders van de gemeenteraad en/of de wensen van het college van Burgemeester en Wethouders.
8. Als een lid van de projectgroep verhinderd is, heeft dit lid het recht om een vervanger te sturen.
9. Al dan niet tijdelijke uitbreiding van de projectgroep is mogelijk op basis van eventueel benodigde expertise.
10. De projectgroep is zich ervan bewust dat het college van Burgemeester en Wethouders beslist of de uitgewerkte oplossing kan worden doorgeleid naar de gemeenteraad.
11. De projectgroep is zich ervan bewust dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist of de voorgestelde oplossing wordt uitgevoerd.
12. Vergaderingen van de projectgroep worden tenminste twee weken van tevoren schriftelijk (per e-mail) aangekondigd.

Bijlage II – Overeenkomst tussen de gemeente Noardeast-Fryslân en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard

Deze bijlage bevat de overeenkomst tussen de gemeente Noardeast-Fryslân en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard. Deze overeenkomst is op 21 maart 2023 door beide partijen getekend.

OVEREENKOMST

Partijen:

1. GEMEENTE NOARDEAST-FRYSLÂN gevestigd aan de Koningstraat 13, 9101 LP te Dokkum, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de heer J.G. Kramer;
- en
2. STICHTING MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM BURDAARD gevestigd aan Schoolstraat 12, 9111 HH te Burdaard, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Betzema;

gezamenlijk te noemen: "Partijen";

Overwegende dat:

- a. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard na (1) doorrekening en extrapolatie van de bedrijfsresultaten naar de komende 20 jaar en (2) consultatie van de inwoners van Burdaard-Jislum e.o., tot de conclusie is gekomen dat zij niet in staat is het multifunctioneel centrum (MFC) It Spektrum op een rendabele manier te exploiteren;
- b. Hierdoor een sluiting van MFC It Spektrum dreigt;
- c. Veel voorzieningen voor de mienskip Burdaard-Jislum e.o. in MFC It Spektrum zijn gehuisvest;
- d. De meeste van de in MFC It Spektrum gehuisveste voorzieningen niet elders kunnen worden gehuisvest;
- e. Hierdoor een sluiting van deze voorzieningen dreigt;
- f. Een sluiting van voorzieningen onwenselijk is voor het functioneren van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.;
- g. De gemeente Noardeast-Fryslân wellicht een rol kan spelen bij het realiseren van een oplossing voor de huidige problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;
- h. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard de gemeente Noardeast-Fryslân heeft verzocht bij te dragen aan het realiseren van een oplossing van de problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;
- i. De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân het college van Burgemeester en Wethouders de opdracht heeft gegeven om zich binnen een aantal door de gemeenteraad gestelde kaders in te spannen om tot een oplossing te komen voor de problemen waar Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard mee kampt;

Komen partijen het volgende overeen:

Artikel 1 – inhoud van de overeenkomst:

- a. De gemeente Noardeast-Fryslân spant zich in om het merendeel van de voorzieningen dat op het moment van ondertekening van deze overeenkomst is gehuisvest in MFC It Spektrum, te behouden voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.;
- b. De gemeente Noardeast-Fryslân spant zich in om een oplossing te realiseren voor de exploitatieproblemen van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard;
- c. De gemeente Noardeast-Fryslân levert de inspanning, zoals onder lid a en b van dit artikel genoemd, binnen de volgende door de gemeenteraad van Noardeast-

Fryslân op 12 januari 2023 gestelde kaders:

- i. Zorg ervoor dat het gebouw (van MFC It Spektrum) in omvang én exploitatie beheersbaar is.
 - ii. Zoek naar manieren om de hypotheek- en energielasten zo klein mogelijk te maken.
 - iii. Zorg ervoor dat er een goed bestuur dan wel bedrijfsorganisatie komt, waardoor er (opnieuw) sprake is van:
 - een goede bedrijfsvoering;
 - een goede bezettingsgraad;
 - een goede omgang met professionele huurders;
 - eerlijke huren (waarbij marktpartijen marktconforme prijzen betalen).
 - iv. Zorg ervoor dat de belangrijkste voorzieningen behouden blijven voor de mienskip.
 - v. Durf keuzes te maken.
- d. In de zoektocht naar het behoud van de voorzieningen (zoals onder lid a van dit artikel genoemd) en de realisatie van een oplossing voor de exploitatieproblemen van MFC It Spektrum (zoals onder lid b van dit artikel genoemd), verleent Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard haar volledige medewerking aan de gemeente Noardeast-Fryslân;
- e. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard accepteert de oplossing die de gemeente Noardeast-Fryslân uitvoerbaar acht;
- f. De gemeente Noardeast-Fryslân beschouwt Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard en de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. als een gelijkwaardige partner bij de onder lid a en b van dit artikel beschreven te leveren inspanning en betreft hen derhalve bij het leveren van die inspanning;
- g. De gemeente Noardeast-Fryslân stelt op verzoek van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard de heer Anton van den Beukel aan als algemeen procesbegeleider;
- h. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard verleent volledige medewerking aan de uitvoering van de oplossing die het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân uitvoerbaar acht;
- i. Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard gaat voor de duur van deze overeenkomst geen verstrekkende verplichtingen aan tenzij dit niet anders kan en de noodzaak tot het aangaan van deze verplichtingen in goed overleg met de gemeente Noardeast-Fryslân is vastgesteld.
- j. Gedurende de periode dat de gemeente Noardeast-Fryslân zich inspant om het in lid a en b van dit artikel vermelde doel te realiseren, is en blijft Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard volledig verantwoordelijk voor de exploitatie van MFC It spektrum.

Artikel 2 – Duur van de overeenkomst:

De overeenkomst vangt aan op het moment van ondertekening door partijen voor de duur van de zoektocht en realisatie van de gevonden oplossingen (zoals deze in Artikel 1 lid a en b van deze overeenkomst worden vermeld).

Artikel 3 – Opzegging overeenkomst:

De overeenkomst kan door de gemeente Noardeast-Fryslân te allen tijde zonder opgaaft van redenen worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid/schade:

Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard vrijwaart de gemeente Noardeast-Fryslân en haar vertegenwoordigers voor alle aanspraken van derden, verband houdend met en voortvloeiend uit de uitvoering van deze overeenkomst door de gemeente Noardeast-Fryslân.

Artikel 5 – Rechts- en forumkeuze

- a. Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
- b. Geschillen met betrekking tot deze overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen aan de bevoegde rechter in Nederland worden voorgelegd.

Artikel 6 – Wijziging van de overeenkomst

Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

In tweevoud.

Te Dokkum op <DATUM>:

.....

Gemeente Noardeast-Fryslân

Te Burdaard op <DATUM>:

.....

Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders | Zaaknummer | 2022-257935 |
|--|-------------------|-------------|



| | | |
|--|--------------|------------------|
| | Datum | 28 november 2022 |
|--|--------------|------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Onderwerp | Toekomst MFC Burdaard. |
| Naam opsteller | ██████████ |
| Productgroep/afdeling/team | Mienskip |
| Portefeuillehouder | A.J. Soepboer |

| | | |
|--|---|---------------|
| | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum: |
|--|---|---------------|

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Hamer/Behandelstuk | <input checked="" type="checkbox"/> | par | <input type="checkbox"/> | behandelstuk | <input checked="" type="checkbox"/> | Juridisch | JB 07-12-2022 |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O | |
| Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input checked="" type="checkbox"/> | Financiën | |
| Gemeenteraad | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie | |
| Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Onderwerp | Toekomst MFC Burdaard. |
|------------------|------------------------|

Voorstel

1. Aan de raad de overgebleven oplossingsrichtingen (inclusief alle informatie hierover) voor te leggen in een kaderstellend en richtinggevend debat en de uitkomsten van het debat te gebruiken voor de verdere besluitvorming ten aanzien van het MFC it Spektrum te Burdaard.

Inleiding

Medio 2011 is MFC het Spektrum in Burdaard geopend. Het MFC is een groot gebouw met veel voorzieningen. Het lukt het stichtingsbestuur ondanks alle inspanningen niet om een gezonde exploitatie te realiseren. De situatie is op een punt beland dat er keuzes voor de toekomst gemaakt moeten worden. Het afgelopen jaar zijn er stappen gezet om het proces m.b.t. het toekomsttraject van het MFC met het dorp op te pakken. Hierbij wordt opgemerkt dat de nadruk ligt op het in stand houden van de voorzieningen die het MFC onderdak biedt en niet zozeer op het gebouw. Op 8 juli jl. heeft er een dorpsavond plaatsgevonden waarin is samen met dorp gesproken is over de toekomst van het MFC. Op 5 oktober is de raad tijdens It Petear geïnformeerd over de stand van zaken. Op 7 december is er weer een dorpsavond geweest. De volgende stap is het debat in de raad op 12 januari a.s.

Beoogd effect

Een duurzame oplossing voor het MFC.

Argumenten

Korte schets geschiedenis MFC it Spektrum

De bouw van dit MFC is gerealiseerd door de voormalige gemeente Ferwerderadiel. Het MFC biedt onderdak aan de volgende voorzieningen: gymzaal/sportzaal, theaterzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang, zwembad, kleedruimtes en kantine voetbal, korfbal en tennis, fitnessruimte, vergader- en ontmoetingsruimte.

Na oplevering is het gebouw voor een bedrag van € 1.000.000,- excl. btw verkocht aan de stichting MFC het Spectrum, die daarvoor een hypotheek heeft afgesloten. Ten tijde van de opening in 2011 werd een gezonde exploitatie mogelijk geacht. Het bestuur kreeg echter vrij snel te maken met tegenvallende inkomsten (leegstand ruimtes) en hogere energielasten (het mfc kon niet op het warmtenet aangesloten worden). Daarnaast drukt de hypotheeklast zwaar op de exploitatie.

In 2017 was het MFC zo goed al failliet. Om een faillissement te voorkomen is een reddingsplan opgesteld. Inhoud reddingsplan: kwijtschelden uitstaande schuld van € 215.128. Oversluiten (+ verhogen) hypotheek (€ 1.265.000) naar de Bank Nederlandse Gemeenten, waarbij de gemeente een garantstelling heeft afgegeven. Structurele subsidierelatie

(2018 en 2019 € 35.000, daarna jaarlijks € 20.000). Het streven was om door middel van uitvoering van het reddingsplan tot een situatie te komen dat er geen exploitatiesubsidie vanuit de gemeente meer nodig is. Samen met de vele vrijwilligers heeft het bestuur zich vele jaren ingespannen om de inkomsten te verhogen en de lasten omlaag te brengen. Deze inspanningen hebben echter nog niet geleid tot een structurele oplossing. Ondanks de reddingsactie is het MFC opnieuw bijna failliet. Intussen bestaat het dorps huis meer dan 10 jaar en worden de eerste grote onderhoudsuitgaven verwacht.

Voorzieningen

Het MFC biedt onderdak aan de volgende voorzieningen: gymzaal/sportzaal, theaterzaal, kinderopvang en bso, zwembad, kleedruimtes en kantine voetbal, korfbal en tennis, fitnessruimte, vergader- en ontmoetingsruimte. Wat is de gemeente wettelijk verplicht om te doen? De gemeente moet ruimte bieden voor het bewegingsonderwijs. Is dit plaatselijk niet beschikbaar dan betaald de gemeente de vervoerskosten naar de dichtstbijzijnde gymzaal. Ook moet de gemeente zorgen voor een passend aanbod voor voor- en vroegschoolse educatie voor kinderen met een risico op een achterstand. Een passend aanbod kan ook in een nabijgelegen dorp zijn. De gemeente hoeft geen vervoerskosten aan ouders te betalen. Voor de overige genoemde voorzieningen is er geen wettelijke verplichting. In het coalitieakkoord Ferbûn mei de Mienskip is een grote rol voor de Mienskip en de voorzieningen weggelegd. Begin juli jl. is er door het MFC een enquête gehouden over de voorzieningen van het MFC. Een gymzaal/sportzaal, kinderopvang/buitenschoolse opvang en een zwembad scoren het hoogst.

Exploitatieberekening 2022 t/m 2041

Door het MFC bestuur is een exploitatieberekening 2022 t/m 2041 opgesteld waarin met een vijftal varianten wordt gewerkt. Alle berekeningen komen uit op een negatief bedrijfsresultaat. De resultaten zitten tussen een gemiddeld negatief bedrijfsresultaat van € 163.988 - € 354.746 en een totaal tekort over de periode van € 3.279.768 tot € 4.358.059. N.a.v. vragen van raadsleden tijdens het Petear op 5 oktober is er ook nog een exploitatieberekening gemaakt die uitgaat van minder gunstige omstandigheden. Het totale tekort komt dan uit op € 7.094.927. Zie bijgevoegde exploitatieberekeningen.

Bestuur en klankbordgroep

Een deel van het bestuur heeft de taken in juli jl. neergelegd. Momenteel is er nog 1 bestuurslid. Op grond van de statuten is dit toegestaan. Zolang niet duidelijk is wat de toekomst van het MFC is wordt er ook geen actie ondernomen om nieuwe bestuursleden te vinden. Het bestuur wordt ondersteund door een extern ingehuurde bestuursadviseur. Daarnaast is er een dorpsbrede klankbordgroep opgericht. Deze groep bestaat uit vertegenwoordigers van de verschillende belanghebbenden/groepen in het dorp. Met deze groep worden alle stappen in het proces besproken. De vertegenwoordigers koppelen dit dan weer terug naar hun achterban. Zo wordt iedereen betrokken bij het proces.

Het toekomsttraject is een traject dat de gemeente samen met het dorp (Burdaard-Jislum) oppakt. Het bestuur heeft de gemeente gevraagd om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

In de programmabegroting is het volgende doel opgenomen: De maatschappelijke voorzieningen (voor sport, cultuur en ontmoeten) zijn toekomstbestendig: duurzaam, betaalbaar en bereikbaar. De activiteit die hierbij wordt genoemd is: Dialoog voeren met de mienskip over de voorzieningenstructuur op het moment dat daar aanleiding toe is. Het traject zoals dat nu samen met het dorp wordt doorlopen past hierbij.

Raadvragen en antwoorden

Tijdens It Petear op 5 oktober jl. zijn er door raadsleden vragen gesteld. In de bijlage worden deze vragen beantwoord. De bestuursadviseur van het MFC heeft de antwoorden opgesteld.

Het gaat om vragen over de voorzieningen, projectontwikkelaar zwembadexploitant, sedumdak en energievoorziening.

Oplossingsrichtingen

Op 8 juli heeft er een informatieavond plaatsgevonden in het MFC over de toekomst van het MFC. Een aantal toekomstscenario's zijn aan het dorp voorgelegd. Hier zijn oplossingsrichtingen gekozen. Het bestuur is samen met de klankbordgroep aan de slag gegaan om deze oplossingsrichtingen verder uit te werken. Hier zijn 3 oplossingsrichtingen uit gekomen, uitgewerkt in 8 mogelijke oplossingen. In het dorp wordt een stemming gehouden over de oplossingen. De 2 voorkeursoplossingen worden aan de gemeenteraad voorgelegd.

De drie oplossingsrichtingen zijn:

1. Er verandert niets en het MFC koerst af op een faillissement.
2. Er wordt een partij gezocht die de jaarlijkse tekorten van het MFC wil dekken. Dit kan de gemeente of een private partij/onderneming zijn die het MFC overneemt.
3. Er wordt gekeken of een herontwikkeling van het MFC mogelijk is. Dit kan variëren van herinrichting van het gebouw tot gedeeltelijke of volledige sloop en nieuwbouw.

Oplossingsrichting 1: faillissement

Opmerking vooraf: In het document Toekomst MFC It Spektrum wordt faillissement een oplossing genoemd. Tijdens de

bijeenkomt op 8 juli jl. heeft het dorp aangegeven dat dit voor de inwoners een ongewenste oplossing is. Ondanks het feit dat het dorp in een vroeg stadium heeft aangegeven dat het faillissement geen optie is blijft dit boven de markt hangen zolang er geen andere duidelijke keuze wordt gemaakt. Faillissement kan dan ook bestempeld worden als een risico. In de opgestelde stukken wordt faillissement als een oplossingsrichting genoemd. Om verwarring over de oplossingsrichtingen te voorkomen, nemen we in het college-advies en het raadsvoorstel de benamingen uit het document Toekomst MFC it Spektrum over.

Er is de afgelopen jaren al veel ingezet om het MFC draaiende te houden. Wanneer de gemeente stopt met de (financiële) ondersteuning zal de stichting vroeg of laat opnieuw afstemmen op een faillissement. Een faillissement zou niet alleen voor het dorp Burdaard verstrekende gevolgen hebben, het zou ook de gemeentelijke financiën raken. Voor de gemeente is een faillissement financieel onaantrekkelijk vanwege de geactiveerde bijdrage in de bouw van het MFC. Hierdoor staat dit gebouw voor meer dan 1 miljoen euro als boekwaarde op de gemeentelijke balans, welke bij een faillissement ineens zal moeten worden afgewaardeerd ten laste van de algemene reserve (een en ander afhankelijk van een verkoopopbrengst van het gebouw en grond). Eind 2021 is door een taxateur de huidige marktwaarde van het MFC getaxeerd op € 500.000. Dit betekent dat bij mogelijke verkoop de gemeente een fors deel van de hypotheek zal moeten betalen.

Tegen over de borgstelling staat voor de gemeente het recht van hypotheek op het pand en de inboedel.

Daarnaast ontstaat bij een faillissement ook onzekerheid over het inpandige gymnastieklokaal. Realistisch scenario is dat de basisschool geen toegang meer heeft tot dit gymnastieklokaal. De gemeente behoudt echter de zorgplicht voor het voorzien in (bewegings)onderwijs. Vervoer naar een andere locatie zal naar schatting een structurele last van € 30.000 per jaar als gevolg hebben.

Ook zouden de sportverenigingen geen toegang meer hebben tot hun kleedaccommodaties. Dit zou leiden tot een acuut probleem voor de verenigingen. In overleg met de gemeente zou in dit geval naar een tijdelijke en permanente oplossingen moeten worden gezocht, waar ook flinke kosten mee zijn gemoeid.

Oplossingsrichting 2: de gemeente dekt de tekorten van het MFC.

Er wordt een partij gezocht die het jaarlijkse verlies voor haar rekening wil nemen. De verwachte verliezen zijn dusdanig hoog dat het hoogst waarschijnlijk niemand gaat lukken om het MFC met een gezonde exploitatie te runnen. Er is dan ook geen echte marktverkenning gedaan. Tijdens It Petear op 5 oktober heeft het MFC bestuur de raad gevraagd om de jaarlijkse verliezen op zich te nemen. Dit lijkt geen realistische oplossing. Zoals uit de exploitatierekeningen blijkt is er jaarlijks een tekort en deze tekorten lopen sterk op.

Het verlenen van een jaarlijkse exploitatiebijdrage is ook niet in lijn met het nog vast te stellen dorpshuizenbeleid.

Het dorpshuizenbeleid is nog in ontwikkeling. Wel zijn er door de raad een aantal uitgangspunten meegegeven. Dit zijn:

- Dorpshuizen zijn zelf verantwoordelijk voor zowel het pand als de exploitatie daarvan.
- De gemeente is bij voorkeur dan ook niet eigenaar van het dorpshuis.
- Dorpshuizen zijn zelf verantwoordelijk voor het klein onderhoud.
- Voor groot onderhoud van dorpshuizen wordt een subsidieregeling ontworpen.

Op dit moment is er in de gemeente Noardeast-Fryslan 1 gebouw met een dorpshuisfunctie in het bezit van de gemeente (MFC De Tredder in Westergeest). De andere dorpshuizen zijn in eigendom van zelfstandige stichtingsbesturen of plaatselijke belangen.

In het kader van het Reddingsplan 2017 ontvangt MFC Burdaard jaarlijks een subsidie. Geen enkel ander dorpshuis in de gemeente ontvangt een jaarlijkse subsidie voor de exploitatie.

Oplossingsrichting 3: Gedeeltelijke of volledige herontwikkeling van het MFC.

Deze richting bestaat uit 6 oplossingen variërend van (gedeeltelijke) verkoop, (gedeeltelijke) sloop tot bouw van een kleiner gebouw voor de voorzieningen mogelijk in combinatie met woningen. De kosten van deze oplossingen liggen tussen de 1,2 en 8 miljoen euro.

Bij alle oplossingsrichtingen wordt een grote bijdrage gevraagd van de gemeente. De toekomst van het MFC is dus mede afhankelijk van de gemeente.

Voorgesteld wordt de oplossingsrichtingen aan de raad voor te leggen en de raad te vragen kaders aan te geven voor het vervolgtraject. Het gaat dan om kaders ten aanzien van kosten en voorzieningen.

Kanttekeningen

Door de inwoners van Burdaard en de omliggende dorpen kan worden gestemd op de oplossingen. Het MFC bestuur wil de 2 oplossingen met de meeste stemmen voorleggen aan de gemeenteraad. De uitslag van de stemming is 12 december bekend. In dit collegevoorstel en het raadsvoorstel zijn deze 2 oplossingen dan ook nog niet meegenomen.

Financiën

Vanaf 2017 heeft de gemeente het volgende beschikbaar gesteld t.b.v. het MFC:

- kwijtschelden uitstaande schuld van € 215.128.
- Oversluiten (+ verhogen) hypotheek (€ 1.265.000) naar de Bank Nederlandse Gemeenten, waarbij de gemeente een garantstelling heeft afgegeven.
- Structurele subsidie: 2018 en 2019 € 35.000, daarna jaarlijks € 20.000.
- Inhuur ██████████ € 10.000.
- Inhuur bestuursadviseur via Derks en Gosen tot en met december 2022 € 65.000

Lening onderpand: de gemeente staat garant voor de lening die via de BNG is verstrekt aan de stichting (10 jaar tegen 1,16%) ad. € 1.265.000. Deze lening is niet tussentijds aflosbaar, ook niet bij verkoop van het onderpand. De gemeente neemt de lasten "over" als garantsteller: hoe dit in de praktijk uitgevoerd moet worden in het contract tussen stichting en BNG vraagt nadere bestudering.

Gemeente heeft het eerste recht van koop als zekerheid bedongen indertijd. Gezien de geringe opbrengst van het pand (en eventuele sloopkosten) zal de gemeente een flink bedrag als garantsteller moeten nabetalen: restschuld per 6 februari 2023 bedraagt € 1.075.250 (indien alle verplichtingen zijn voldaan op die datum); dus zeker € 500.000-€ 600.000.

Gezien de toekomstige exploitatietekorten is vanuit financieel oogpunt sloop van het huidige pand een reële optie en herbesteding voor bijvoorbeeld woningen in combinatie met -enkele- maatschappelijke voorzieningen, waarbij kostendekkendheid als uitgangspunt zou moeten gelden. Maatschappelijk blijven er dan wel de nodige uitdagingen voor het dorp, mede vanwege het doorlopen proces ten aanzien van het in stand houden van voorzieningen (verwachtingenmanagement).

Indertijd heeft de gemeente Ferwerderadiel een accommodatie neergezet die ten opzichte van de schaal van het dorp niet passend was. Het blijven persisteren in een dergelijke maatschappelijke voorziening is onlogisch en -tenminste vanuit financieel perspectief- onwenselijk.

Financieel advies luidt dan ook het college meer richting mee te geven in een ambtelijk voorkeursscenario, waarbij de alternatieve scenario's eveneens de revue kunnen passeren. Hierbij duidelijke argumenten en kanttekeningen af te geven, waaronder passend binnen gemeentelijk (toekomstig) beleid, financiële haalbaarheid, precedentwerking e.d.

Uitvoering

De uitkomsten van het debat worden meegenomen in het verdere traject. Een besluitvormend raadsvoorstel (met welke oplossingsrichting gaan we verder) wordt in maart aan de raad voorgelegd. Het MFC bestuur en de inwoners van Burdaard-Jislum worden hierbij betrokken.


Communicatie

Zie uitvoering

Bijlagen | openbaar



De Toekomst van MFC It Spektrum, een toelichting op de 8 mogelijke oplossingen
Exploitatieberekening 2022 t/m 2041
Raadvragen en antwoorden (inclusief bijlagen)
Nieuwsbrief MFC It Spektrum- Financiële stand van zaken – deel 1 en deel 2
Enquête voorzieningen
Notulen vergadering klankbordgroep Toekomst voorzieningen 22 september en 18 oktober 2022
Taxatierapport
Sedumdak rapport van Dakindex
MFC It Spektrum maatwerkadvies (EPA) Tolsum Advies

College B&W (Noardeast–Fryslân)

| | |
|----------------------|---|
| Dossiernummer | 5400 |
| Extern Zaak ID | 2022-257935 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 13 december 2022 |
| Agendapunt | 08.c |
| Titel | Toekomst MFC Burdaard |
| Organisatieonderdeel | Noardeast–Fryslân |
| Eigenaar |  |
| Portefeuillehouder | A. J. Soepboer |

| Bijlagen |
|--|
| CV Toekomst mfc Burdaard |
| Exploitatieberekening 2022 tm 2041 |
| MFC het Spectrum maatwerkadvies concept v3 0 (1) |
| Notulen – Vergadering Klankbordgroep Toekomst voorzieningen Burdaard–Jislum e.o. – 18 oktober 2022 |
| Notulen – Vergadering Klankbordgroep Toekomst voorzieningen Burdaard–Jislum e.o. – 22 september 2022 |
| Raadvragen en antwoorden m.b.t. MFC It Spektrum |
| RV toekomst mfc burdaard |
| Sedumdak rapport van dakindex MFC It Spektrum Burdaard |
| Taxatierapport Schoolstraat 12 Burdaard getekend |
| Toekomst MFC It Spektrum – 8 mogelijke oplossingen |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|-------------------------------------|------------------|
| College B&W (Noardeast–Fryslân) | 13 december 2022 |
| Overdracht Raad (Noardeast–Fryslân) | 12 januari 2023 |

| Parafering | | | |
|---|---------|--|------------|
|  | Akkoord | | 07-12-2022 |
|  | | | 14:40 |

Toelichting

Medio 2011 is MFC het Spektrum in Burdaard geopend. Het MFC is een groot gebouw met veel voorzieningen. Het lukt het stichtingsbestuur ondanks alle inspanningen niet om een gezonde exploitatie te realiseren. De situatie is op een punt beland dat er keuzes voor de toekomst gemaakt moeten worden. Het afgelopen jaar zijn er stappen gezet om het proces m.b.t. het toekomsttraject van het MFC met het dorp op te pakken. Hierbij wordt opgemerkt dat de nadruk ligt op het in stand houden van de voorzieningen die het MFC onderdak biedt en niet zozeer op het gebouw. Op 8 juli jl. heeft er een dorpsavond plaatsgevonden waarin is samen met dorp gesproken is over de toekomst van het MFC. Op 5 oktober is de raad tijdens It Petear geïnformeerd over de stand van zaken. Op 7 december is er weer een dorpsavond geweest. De volgende stap is het debat in de raad op 12 januari a.s.

Voorgesteld besluit

Aan de raad de overgebleven oplossingsrichtingen (inclusief alle informatie hierover) voor te leggen in een kaderstellend en richtinggevend debat en de uitkomsten van het debat te gebruiken voor de verdere besluitvorming ten aanzien van het MFC it Spektrum te Burdaard.

Besluit

Aan de raad de overgebleven oplossingsrichtingen (inclusief alle informatie hierover) voor te leggen in een kaderstellend en richtinggevend debat en de uitkomsten van het debat te gebruiken voor de verdere besluitvorming ten aanzien van het MFC it Spektrum te Burdaard.

Toelichting

Conform advies.

| | | |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders | Zaaknummer | 2023-038417 |
|---------------------------------------|------------|-------------|



| | | |
|--|-------|------------------|
| | Datum | 27 februari 2023 |
|--|-------|------------------|

| | |
|--------------------|--|
| Onderwerp | Voortgang toekomsttraject MFC Burdaard |
| Naam opsteller | ██████████ |
| Cluster | Mienskip |
| Portefeuillehouder | Aant Jelle Soepboer |

| | | |
|--|--|--------|
| | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum: |
|--|--|--------|

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Hamer/Behandelstuk | <input checked="" type="checkbox"/> | par | <input type="checkbox"/> | behandelstuk | <input checked="" type="checkbox"/> | Juridisch | JB 28-2-2023 |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O | |
| Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input checked="" type="checkbox"/> | Financiën | KW 1-3-2023 |
| Gemeenteraad | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie | |
| Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | | |

| |
|---|
| Onderwerp |
| Voortgang toekomsttraject MFC Burdaard. |

| |
|---|
| Voorstel |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de overeenkomst tussen gemeente Noardeast-Fryslân en Stichting multifunctioneel centrum Burdaard en deze aan te gaan; 2. Wethouder A.J. Soepboer op grond van artikel 171 Gemeentewet door de burgemeester te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst; 3. Een externe deskundige inhuren als procesadviseur voor het uitwerken van een oplossing voor het MFC in Burdaard; 4. Hiervoor een bedrag van maximaal € 40.000 beschikbaar stellen; 5. De gemeenteraad te informeren over bovenstaande punten. |

| |
|---|
| Inleiding |
| Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. Om de afspraken met het bestuur van het MFC goed vast te leggen wordt een overeenkomst afgesloten. Ook wordt een externe procesbegeleider ingehuurd. |

| |
|--------------------------------------|
| Beoogd effect |
| Een duurzame oplossing voor het MFC. |

| |
|--|
| Argumenten |
| <p><i>Uitkomsten debat 12 januari</i></p> <p>De gemeenteraad heeft de volgende kaders en richtingen meegegeven voor de verdere uitwerking van de oplossingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beheersbare omvang van hypotheek en energielasten; • Goede bezettingsgraad; • Omni bestuur met eventueel professionele ondersteuning; • Gezonde exploitatie met marktconforme huurprijzen; • Overeind houden belangrijke basisvoorzieningen; • Gebouw dat in omvang en exploitatie beheersbaar is; • Draagvlak vanuit de gemeenschap. <p>Wethouder Soepboer heeft aangegeven dat deze kaders samen met de visie van het college verwerkt wordt in een</p> |

raadsvoorstel, dat rond eind april a.s. aan de raad zal worden voorgelegd.

Brief MFC Bestuur en overeenkomst

Het bestuur van het MFC heeft eind januari een brief geschreven aan de gemeente waarin het bestuur de regie voor het vinden van een blijvende oplossing aan de gemeente geeft. Het bestuur geeft aan dat het op eigen kracht het MFC niet open kan houden en tot een oplossing kan komen. Formeel is MFC It Spektrum eigendom van stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard. Het bestuur begrijpt dat ze, gelet op de omstandigheden, enkel de keuze hebben tussen (a) de oplossing die de gemeente uitvoerbaar acht en (b) een faillissement. De gevolgen van een faillissement acht het bestuur onaanvaardbaar. Daarom zal het bestuur de oplossing die de gemeente uitvoerbaar acht accepteren. Het behoud van de voorzieningen is het belangrijkste voor het bestuur.

Om de afspraken met het bestuur om te komen tot een oplossing goed vast te leggen is een overeenkomst opgesteld. De kern van de overeenkomst is dat de gemeente zich inspant om een oplossing te realiseren voor de exploitatieproblemen van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard. En dat de gemeente zich inspant om het merendeel van de voorzieningen dat op het moment van ondertekening van deze overeenkomst is gehuisvest in MFC It Spektrum, te behouden voor de mienskip van Burdaard-Jislum e.o.

Externe inhuur procesbegeleider

Een ander verzoek van het bestuur is om de externe bestuursadviseur, de [REDACTED], samen met de betrokken ambtenaren aan een oplossing te laten werken. De [REDACTED] heeft het afgelopen half jaar het bestuur ondersteund en heeft in overleg met de klankbordgroep 8 mogelijke oplossingen uitgewerkt. De [REDACTED] is dus goed ingevoerd in de problematiek die speelt rondom het MFC en heeft goede contacten met de inwoners en ondernemers in Burdaard en ook met de betrokken medewerkers van de gemeente.

Het uitwerken van een oplossing binnen de gestelde kaders is een intensief traject en vergt specialistische kennis. Voorgesteld wordt de [REDACTED] in te huren als procesbegeleider voor het traject om te komen tot een oplossing die past binnen de gestelde kaders.

Er is een offerte ontvangen. De benodigde tijdsinspanning is van een aantal variabelen (waaronder de medewerking van een aantal partijen) afhankelijk. Er wordt vanuit gegaan dat deze opdracht in juni/juli 2023 is af te ronden met een gemiddelde inzet van 16 uur per week gedurende 20 weken. Gezien de aan het proces/opdracht inherente onduidelijkheden, wordt de voortgang per bestede 60 uur geëvalueerd. De totale kosten tot en met juni bedragen € 36.800 excl. Btw. Dit bedrag blijft onder de norm voor aanbesteding conform inkoopbeleid.

Kanttekeningen

De gemeente spant zich in om een oplossing te realiseren voor de exploitatieproblemen van Stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard. Zoals uit eerdere stukken (o.a. 8 mogelijke oplossingen) en tijdens het debat met de raad duidelijk naar voren is gekomen is dat elke oplossing de gemeente geld kost. In de oplossing die uitgewerkt gaat worden zullen de realisatie- en de exploitatiekosten duidelijk worden aangegeven.

Financiën

Voor 2023 is (net als voorgaande jaren) een bedrag in de begroting opgenomen voor MFC Burdaard van € 42.771,= € 20.000,= voor de exploitatiesubsidie 2023 (FCL 6601080/ECL 438000). De resterende subsidie van € 22.771,= (FCL 6601080/ECL 38099) kan ingezet worden voor de bekostiging van de externe procesbegeleider. Voor het nog benodigde deel van maximaal € 17.229,= is er dekking op FCL 6601080/ECL 438000 St. Federatie dorpsuizen. De federatie heeft aangegeven dat er in 2023 geen aanvragen voor subsidie van dorpsuizen zijn ontvangen.

Uitvoering


Er wordt een oplossing uitgewerkt. Deze wordt april/mei voorgelegd aan de raad. Ook zal overleg plaatsvinden met het bestuur van het MFC en de vertegenwoordigers van de verschillende verenigingen in Burdaard.

Communicatie

Zie uitvoering



Bijlagen | openbaar

College B&W (Noardeast–Fryslân)

| | |
|----------------------|---|
| Dossiernummer | 5730 |
| Extern Zaak ID | 2023-038417 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 7 maart 2023 |
| Agendapunt | 04.g |
| Omschrijving | Voortgang toekomsttraject mfc Burdaard |
| Organisatieonderdeel | Noardeast–Fryslân |
| Eigenaar |  |
| Portefeuillehouder | A. J. Soepboer |

| Bijlagen |
|---|
| CV voortgang toekomsttraject mfc burdaard |
| OVEREENKOMST Gemeente Noardeast–Fryslân en stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard.docx |
| Offerte – Procesbegeleiding inzake oplossing problemen rond MFC It Spektrum (020323).pdf |
| College brief NF voortgang traject MFC Burdaard (2).pdf |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|-------------------------------------|---------------|
| College B&W (Noardeast–Fryslân) | 7 maart 2023 |
| Overdracht Raad (Noardeast–Fryslân) | 16 maart 2023 |

| Parafering | | |
|---|---------|------------|
|  | Akkoord | 01-03-2023 |
|  | | 15:33 |

Toelichting

Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. Om de afspraken met het bestuur van het MFC goed vast te leggen wordt een overeenkomst afgesloten. Ook wordt een externe procesbegeleider ingehuurd.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de overeenkomst tussen gemeente Noardeast-Fryslân en Stichting multifunctioneel centrum Burdaard en deze aan te gaan;
2. Wethouder A.J. Soepboer op grond van artikel 171 Gemeentewet door de burgemeester te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst;
3. Een externe deskundige inhuren als procesadviseur voor het uitwerken van een oplossing voor het MFC in Burdaard;
4. Hiervoor een bedrag van maximaal € 40.000 beschikbaar stellen;
5. De gemeenteraad te informeren over bovenstaande punten.

Besluit

1. Instemmen met de overeenkomst tussen gemeente Noardeast-Fryslân en Stichting multifunctioneel centrum Burdaard en deze aan te gaan;
2. Wethouder A.J. Soepboer op grond van artikel 171 Gemeentewet door de burgemeester te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst;
3. Een externe deskundige inhuren als procesadviseur voor het uitwerken van een oplossing voor het MFC in Burdaard;
4. Hiervoor een bedrag van maximaal € 40.000 beschikbaar stellen;
5. De gemeenteraad te informeren over bovenstaande punten.

Toelichting

Conform advies, met dien verstande dat punt 2. komt te vervallen. Conform Gemeentewet vertegenwoordigt de burgemeester de gemeente in en buiten rechte.

Ondertekeningsmoment vastleggen met foto.



| | |
|--------------|---------------|
| Datum | 17 april 2023 |
|--------------|---------------|

| | |
|---------------------------|---|
| Onderwerp | Stand van zaken toekomsttraject MFC Burdaard. |
| Naam opsteller | ██████████ |
| Cluster | Mienskip |
| Portefeuillehouder | A.J. Soepboer |

| | |
|---|---------------|
| In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum: |
|---|---------------|

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--|
| Hamer/Behandelstuk | <input checked="" type="checkbox"/> | par | <input type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch | |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O | |
| Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Financiën | |
| Gemeenteraad | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie | |
| Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | | |

| | |
|------------------|---|
| Onderwerp | Stand van zaken toekomsttraject MFC Burdaard. |
|------------------|---|

| | |
|-----------------|---|
| Voorstel | <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject van het MFC Burdaard. 2. De taakomschrijving van de projectgroep voor kennisgeving aan te nemen. |
|-----------------|---|

| | |
|------------------|---|
| Inleiding | Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. De mienskip van Burdaard-Jislum e.o. heeft bij meerderheid van stemmen aangegeven dat zij in een gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum een realistische oplossing ziet van de problemen waar de mienskip nu mee kampt. Er is een brief opgesteld om de raad op de hoogte te stellen van stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject van het MFC Burdaard. |
|------------------|---|

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Beoogd effect | Een duurzame oplossing voor het MFC. |
|----------------------|--------------------------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Argumenten | <p><i>1.1. De oplossing gedeeltelijke sloop van het MFC wordt uitgewerkt</i></p> <p>De gemeenteraad heeft tijdens het debat van 12 januari jl. de volgende kaders en richtingen meegegeven voor de verdere uitwerking van de oplossingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beheersbare omvang van hypotheek en energielasten; • Goede bezettingsgraad; • Omni bestuur met eventueel professionele ondersteuning; • Gezonde exploitatie met marktconforme huurprijzen; • Overeind houden belangrijke basisvoorzieningen; • Gebouw dat in omvang en exploitatie beheersbaar is; • Draagvlak vanuit de gemeenschap. <p>De mienskip van Burdaard-Jislum e.o. heeft bij meerderheid van stemmen aangegeven dat zij in een gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum een realistische oplossing ziet van de problemen waar de mienskip nu mee kampt. Deze oplossing past binnen de kaders die raad op 12 januari 2023 heeft gesteld. Deze oplossing wordt daarom nu uitgewerkt.</p> <p><i>1.2. De planning wordt aangepast</i></p> <p>De planning was dat er in mei a.s. een Petear zou worden gehouden, afhankelijk van de uitkomsten een debat in juni en</p> |
|-------------------|---|

eind juni behandeling tijdens it Beslút. De planning wordt niet gehaald. Dit heeft o.a. te maken met ontwikkelingen m.b.t. zwembad Spetter, het opzetten van een projectgroep en afspraken met de architect.

Zwembad

Het MFC heeft een geschil met het zwembad over de looptijd van het huurcontract. De stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard vond het gepast om te wachten met de uitwerking van de oplossing van gedeeltelijke sloop totdat duidelijk zou zijn of er een minnelijke oplossing met de exploitant van het zwembad gevonden kon worden. Het college deelde die zienswijze. Daarom is tot die tijd gewacht met de uitwerking van de oplossing van gedeeltelijke sloop. Nu duidelijk is geworden dat de stichting en de exploitant van het zwembad geen oplossing voor hun geschil hebben weten te vinden, wenst de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard alsnog over te gaan tot de uitwerking van de oplossing van gedeeltelijke sloop. Hierop hebben de gemeente Noardeast-Fryslân en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard op 21 maart 2023 een overeenkomst getekend. Deze overeenkomst is begin maart in het college behandeld.

Projectgroep

Na het tekenen van de overeenkomst heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met de leden van de klankbordgroep, die sinds juli 2022 op initiatief van de stichting is gevormd. Deze klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard-Jislum e.o. en vertegenwoordigers van de huurders van MFC It Spektrum. Aan al deze vertegenwoordigers is voorgesteld de klankbordgroep om te vormen tot een projectgroep waarin ook de gemeente participeert. Het idee achter deze projectgroep is dat de mienskip, de huurders, de stichting en de gemeente met elkaar de oplossing voor de problemen rond de voorzieningen uitwerken en voorleggen aan het college; waarna het college – als het college met deze oplossing kan instemmen – deze oplossing voorlegt aan de raad.

Alle (voormalige) leden van de klankbordgroep hebben ingestemd met de vorming van een projectgroep; op voorwaarde dat er een duidelijke taakomschrijving komt met een duidelijke verdeling van rollen en verantwoordelijkheden. Deze taakomschrijving is vervolgens samen met alle betrokkenen gemaakt (zie bijlage). Deze gang van zaken heeft weliswaar meer tijd gekost dan gedacht. De verwachting is dat de projectgroep voor eind april 2023 definitief is opgericht.

De leden van de projectgroep i.o. hebben aangegeven dat zij de werkwijze van de gemeente Noardeast-Fryslân in dezen waarderen. Wel hebben zij aangegeven dat zij zorgvuldigheid belangrijker vinden dan snelheid. Een goed functionerende projectgroep draagt bij aan het ontstaan van (hernieuwd) eigenaarschap van de voorzieningen.

Een integraal plan en een goede stedenbouwkundige inpassing

Een gedeeltelijke sloop van een gebouw als MFC It Spektrum kan op weerstand van de architect stuiten. Die kan met een beroep op de Auteurswet bezwaar aantekenen. De architect van MFC It Spektrum heeft inmiddels schriftelijk aangegeven dat hij hier ook toe neigt; tenzij er een integraal plan wordt gemaakt voor de ontwikkeling van het hele perceel van MFC It Spektrum. Samen met de architect en de projectgroep wordt nu gewerkt aan de uitwerking van de oplossing van gedeeltelijke sloop. Een goede stedenbouwkundige inpassing van de oplossing in het geheel van Burdaard is hierbij ook een vereiste.

De architect maakt een offerte. Een realistische planning is onderdeel van deze offerte. De verwachting is vooralsnog dat nog voor het zomerreces de nodige stappen kunnen worden gezet. En dat uiteindelijk na het zomerreces van 2023 het besluitvormingsproces in de raad (in de vorm van Petear, Debat en Beslút) kan worden opgestart.

De raad wordt d.m.v. bijgaande brief op de hoogte gesteld van de stand van zaken van het toekomsttraject m.b.t. MFC Burdaard.

Kanttelingen

Financiën

In de collegevergadering van begin maart is budget beschikbaar gesteld voor de externe adviseur. Ook collega's van verschillende afdelingen zullen uren inzetten voor het uitwerken van de oplossingsrichting. Deze uren worden via het format projectmatig werken in beeld gebracht.

Uitvoering

De raad en de projectgroep worden op de hoogte gebracht van de stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject.

Communicatie

| | |
|-----------------|----------|
| Bijlagen | openbaar |
|-----------------|----------|

College B&W (Noardeast–Fryslân)

| | |
|----------------------|--|
| Dossiernummer | 5915 |
| Extern Zaak ID | 2023-092472 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 25 april 2023 |
| Agendapunt | 04.d |
| Omschrijving | Stand van zaken toekomsttraject mfc Burdaard |
| Organisatieonderdeel | Noardeast–Fryslân |
| Eigenaar | ██████████ |
| Portefeuillehouder | A. J. Soepboer |

| Bijlagen |
|--|
| CV stand van zaken toekomsttraject mfc burdaard |
| CONCEPT Taakomschrijving samenstelling en richtlijnen – Projectgroep Behoud Voorzieningen Burdaard–Jislum e.o. 24 april.docx |
| DEFINITIEF (1.1) College brief NF stand van zaken traject mfc burdaard.docx |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|-------------------------------------|---------------|
| College B&W (Noardeast–Fryslân) | 25 april 2023 |
| Overdracht Raad (Noardeast–Fryslân) | 26 april 2023 |

| Parafering | | | |
|------------|---------|--|---------------------|
| ██████████ | Akkoord | | 19-04-2023 12:21 |

Toelichting

Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. De mienskip van Burdaard–Jislum e.o. heeft bij meerderheid van stemmen aangegeven dat zij in een gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum een realistische oplossing ziet van de problemen waar de mienskip nu mee kampt. Er is een brief opgesteld om de raad op de hoogte te stellen van stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject van het MFC Burdaard.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject van het MFC Burdaard.
2. De taakomschrijving van de projectgroep voor kennisgeving aan te nemen.

Besluit

1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken m.b.t. het toekomsttraject van het MFC Burdaard.
2. De taakomschrijving van de projectgroep voor kennisgeving aan te nemen.


Toelichting

Conform advies.

Brief aanpassen:

- kijken of het puntiger kan, hier en daar minder details geven;
- de laatste alinea, waarin de bedoeling van de brief staat, naar de eerste alinea(s) halen;
- de alinea over de verkoop anders formuleren.

Mandaat eindredactie weth. Soepboer.

| | | | | | | | |
|---|--|-----|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders | | | | Zaaknummer | | 2023-165952 | |
|  | | | | | | | |
| | | | | | | Datum | 19 juli 2023 |
| Onderwerp | Stand van zaken ontwikkelingen rond MFC it Spektrum Burdaard | | | | | | |
| Naam opsteller | [REDACTED] | | | | | | |
| Cluster | Mienskip | | | | | | |
| Portefeuillehouder | Aant Jelle Soepboer | | | | | | |
| | | | | | | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum: 25 juli 2023 |
| Hamer/Behandelstuk | <input type="checkbox"/> | par | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch | |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O | |
| Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Financiën | |
| Gemeenteraad | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie | |
| Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop | |

| |
|--|
| Onderwerp |
| Stand van zaken ontwikkelingen rond MFC it Spektrum Burdaard |

| |
|--|
| Voorstel |
| 1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken van de ontwikkelingen rond MFC it Spektrum Burdaard. |
| Inleiding |
| Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. Binnen deze kaders is in de afgelopen maanden samen met de projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o. een aantal mogelijke oplossingen onderzocht. Tot teleurstelling van alle betrokkenen blijkt geen van de onderzochte oplossing te resulteren in een zekere en duurzame toekomst voor de basisvoorzieningen van en voor de mienskip. Daarom wil de projectgroep de oplossing van volledige sloop en nieuwbouw onderzoeken. |
| Beoogd effect |
| Een duurzame oplossing voor de basisvoorzieningen in Burdaard. |
| Argumenten |
| <i>1.1. De oplossing volledige sloop en nieuwbouw wordt uitgewerkt</i> De gemeenteraad heeft tijdens het debat van 12 januari jl. de volgende kaders en richtingen meegegeven voor de verdere uitwerking van de oplossingsrichting: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Beheersbare omvang van hypotheek en energielasten; • Goede bezettingsgraad; • Omni bestuur met eventueel professionele ondersteuning; • Gezonde exploitatie met marktconforme huurprijzen; • Overeind houden belangrijke basisvoorzieningen; • Gebouw dat in omvang en exploitatie beheersbaar is; • Draagvlak vanuit de gemeenschap. |

Binnen deze kaders is in de afgelopen maanden samen met de projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o. een aantal mogelijke oplossingen onderzocht. Tot teleurstelling van alle betrokkenen blijkt geen van de onderzochte oplossing te resulteren in een zekere en duurzame toekomst voor de basisvoorzieningen van en voor de mienskip. Dit geldt ook voor de laatste oplossing die is onderzocht: de oplossing van gedeeltelijke sloop van MFC It Spektrum. Deze oplossing blijkt (in de meest voordelige variant) alsnog te leiden tot een structureel tekort. De projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard-Jislum e.o. is van oordeel dat ook deze oplossing daardoor geen structurele oplossing biedt.

De projectgroep heeft daarom aangegeven ook graag de oplossing van volledige sloop en nieuwbouw te willen onderzoeken.

Kanttekeningen

Financiën

Uitvoering

De oplossing van volledige sloop en nieuwbouw wordt onderzocht door de projectgroep. De verwachting is dat de projectgroep de uitkomst van dit onderzoek kort na het zomerreces aan het college zal voorleggen. Het college zal dan moeten beoordelen of deze oplossing aan de raad kan worden voorgelegd.

Communicatie

De inwoners van Burdaard-Jislum worden door de projectgroep van de ontwikkelingen op de hoogte gebracht via een nieuwsbrief

| | |
|-----------------|----------|
| Bijlagen | openbaar |
|-----------------|----------|

College B&W (Noardeast–Fryslân)

| | |
|----------------------|--|
| Dossiernummer | 6334 |
| Extern Zaak ID | 2023-165952 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 25 juli 2023 |
| Agendapunt | 04.f |
| Titel | Stand van zaken ontwikkelingen mfc Burdaard |
| Organisatieonderdeel | Noardeast–Fryslân |
| Eigenaar | [REDACTED] |
| Portefeuillehouder | A. J. Soepboer |

| Bijlagen |
|--|
| CV stand van zaken ontwikkelingen mfc burdaard |
| College brief NF stand van zaken ontwikkelingen mfc burdaard juli 2023 (1) |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|-------------------------------------|-------------------|
| College B&W (Noardeast–Fryslân) | 25 juli 2023 |
| Overdracht Raad (Noardeast–Fryslân) | 21 september 2023 |

| Parafering | | | |
|--|---------|--|---------------------|
| [REDACTED] | Akkoord | | 20-07-2023 14:39 |

Toelichting

Op 12 januari jl. heeft de gemeenteraad gedebatteerd over het MFC Burdaard. Er zijn een aantal kaders voor het verdere traject aangegeven. Binnen deze kaders is in de afgelopen maanden samen met de projectgroep Behoud Basisvoorzieningen Burdaard–Jislum e.o. een aantal mogelijke oplossingen onderzocht. Tot teleurstelling van alle betrokkenen blijkt geen van de onderzochte oplossing te resulteren in een zekere en duurzame toekomst voor de basisvoorzieningen van en voor de mienskip. Daarom wil de projectgroep de oplossing van volledige sloop en nieuwbouw onderzoeken.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken van de ontwikkelingen rond MFC it Spektrum Burdaard.

Besluit

1. De gemeenteraad via bijgaande brief te informeren over de stand van zaken van de ontwikkelingen rond MFC it Spektrum Burdaard.

Toelichting

Conform advies.

Direct na versturen raadsbrief gaat er een nieuwsbrief naar het dorp.