

Inhoudsopgave

190820 Scan_0014	2
190925 hhverzoek uitweg Poelpleats, Trekweg 9 Kollum	4
191016 controlerapport nav hhverzoek - Poelpleats, Trekweg 9 Kollum	9
191127 besluit hhverzoek verbreden uitweg camping Poelpleats	17
191127 brief aan XX Trekweg 9 Kollum - afschrift besluit hhverzoek	19
231011 controlerapport Trekweg 9 Kollum (camping de poelpleats)	23

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re:

Beste mijnheer [REDACTED] en medelezers,

Ik snap uw spanning en zorgen voor een deel, maar heb vertrouwen dat de chalets binnen de regels worden geplaatst. Tot dusver hebben wij het plan zo ingericht dat u er zomin mogelijk hinder van heeft. Neem bijvoorbeeld de waterpartij een plek gekozen voor uw uitzicht zodat daar geen chalets komen. Wij zijn echt uw belangen niet uit het oog verloren. Wat betreft de in- en uitrit is er altijd al geweest. Wij hebben een vervangend hekwerk aan gebracht die wij beter bij het geheel vinden passen. Uw voorstel om een paal in het midden aan te brengen is voor ons geen optie. De hoofd ingang is altijd aan de Trekweg gelegen en dat blijft het ook.

Voor verdere vragen of info zijn we altijd bereid om u zoveel mogelijk te helpen.

Mvg [REDACTED]



[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, August 19, 2019 9:03:08 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re:

Goedenavond [REDACTED]

Vanmorgen hebben we met elkaar gesproken over het hek wat u kort geleden hebt aangebracht als toegang van uw land naar het [REDACTED]

U gaf aan dat dit een in- en uitrit wordt, niet alleen voor fietsers of wandelaars, maar tevens voor auto's e.d.

Dit komt o.i. niet overeen met het ontwikkelingsplan wat u destijds heeft ingediend bij de gemeente. Ook uw toekomstige plaatsing van "vaste kampeermiddelen" komt niet overeen met de voorgenomen plaatsing van chalets in dat ontwikkelingsplan.

Daar wordt bijvoorbeeld alleen over een fiet(s)pad gesproken, niet over een in- of uitrit t.b.v. gemotoriseerd verkeer.

Een en ander maakt ons bezorgd over de toekomstige ontwikkeling van ons Paradyse,

zowel wat betreft de verkeersveiligheid als ook de ingrijpende verandering van de rustige omgeving die we gewend zijn en zo op prijs stellen.

We gaan ervan dat we hier verder met u over kunnen spreken zodat de ingang van de Poelpleats alleen aan de Trekweg kan worden gerealiseerd.

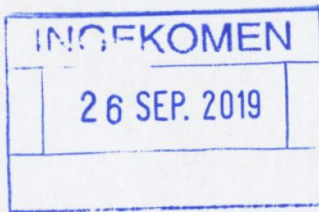
Een kopie van dit schrijven gaat ook naar de gemeente Noardeast-Fryslan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Kollum.

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Date: 26 Sep 2019 13:52:11 +0200
To: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Subject: Handhavingsverzoek [REDACTED] inzake uitweg camping De Poelpleats te Kollum
Attachments: NF_Vergunningen_21525.pdf



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA Kollum

Onderwerp: Handhavingsverzoek

Kollum, 25 september 2019

Geacht college,

Als bewoners van [REDACTED] wenden wij ons tot u. Wij stellen het landelijke karakter en de rust van onze woonomgeving zeer op prijs. Ook de vele wandelaars en fietsers die dagelijks passeren, genieten van dit kleinschalige gebied tussen de kernen Kollum en Buitenpost. Helaas hebben wij moeten constateren dat een aantasting van het Paradyske dreigt.

Deze aantasting bestaat uit een nieuwe uitweg van camping De Poelpleats, kadastraal bekend gemeente Kollum sectie E nr. 183. De eigenaar van de camping heeft enkele weken geleden de bestaande uitweg aan het Paradyske van afrastering, hekken en reclameborden voorzien. Desgevraagd heeft hij ons meegedeeld dat hij deze uitweg wil gebruiken voor verkeer naar en van (een deel van) de camping. Als dit gebruik doorgang vindt, zal het met de rust op het Paradyske gedaan zijn. De wegverharding van het Paradyske is trouwens ook te smal voor dit verkeersaanbod.

Voor de beoordeling van de rechtmatigheid van deze uitweg is de "Beleidsnotitie uitwegen Gemeente Kollumerland", vastgesteld op 26 april 2011, van belang.

In punt 1 "Inleiding" van deze notitie is vermeld: "Onder een perceel wordt in dit verband verstaan: een aaneengesloten oppervlakte grond die geheel voor één doel wordt gebruikt en die op enigerlei wijze van omringende gronden is afgescheiden. Bij de toepassing van deze bepaling worden aan elkaar grenzende percelen die één eigenaar en/of gebruiker hebben als één perceel beschouwd." Volgens deze definitie is de gehele camping De Poelpleats voor de toepassing van de notitie één perceel.

Landbouwpercelen worden volgens de notitie als afzonderlijke percelen beschouwd als ze een grootte hebben van ten minste 1 hectare. Maar de percelen van De Poelpleats zijn geen landbouwpercelen. Overigens vormt De Poelpleats één kadastraal perceel.

Volgens punt 4 van de notitie, "Veilig en doelmatig gebruik van de weg", heeft elk perceel recht op maximaal één uitweg vanaf een weg die bereden mag worden door alle soorten verkeer. Alleen als door de aanvrager aannemelijk wordt gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is het perceel te gebruiken met één uitweg, kan voor een extra uitweg een vergunning worden aangevraagd.

De Poelpleats heeft dus recht op niet meer dan één uitweg. En die is er al, namelijk aan de Trekweg. Dat betekent dat de uitweg aan het Paradyske sinds 26 april 2011 onder het overgangsrecht valt.

De uitweg aan de Trekweg is voldoende voor de gehele camping. De Trekweg is qua verhardingsbreedte en constructie passend voor verkeer van en naar de camping; het Paradyske is dat niet.

In de eerste helft van 2018 heeft de eigenaar van De Poelpleats de bestaande uitweg aan het Paradyske verbreed. Een gedeelte bermsloot is toen gedempt. Daardoor is de breedte vergroot van 4 naar 8 meter. Voorzover door ons valt na te gaan, beschikt de eigenaar voor deze verbreding niet over de op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening vereiste omgevingsvergunning.

Op 8 september 2017 heeft de eigenaar van De Poelpleats van het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a. een omgevingsvergunning gekregen voor het realiseren van 81 vaste kampeermiddelen op het zuidelijke deel van de camping. Bij deze vergunning behoort een tekening (inrichtingsplan). Uit deze tekening blijkt dat de bestaande uitweg aan het Paradyske een ontsluiting zal geven naar een fietspad. Hij is dus volgens deze tekening slechts bestemd voor fietsers en wandelaars.

Wij constateren derhalve:

- a) dat de bestaande uitweg aan het Paradyske is verbreed toen deze onder het overgangsrecht viel;
- b) dat de voor deze verbreding benodigde omgevingsvergunning ontbreekt;

- c) dat voor deze verbreding geen omgevingsvergunning verleend kan worden;
- d) dat voor realisering van de werken van de omgevingsvergunning d.d. 8 september 2017 de verbreding niet nodig is;
- e) dat de bestaande uitweg aan de Trekweg een passende ontsluiting biedt voor het gehele terrein van de camping.

Op grond van het bovenstaande verzoeken wij u tot handhaving over te gaan. Dat betekent dat u de eigenaar van camping De Poelpleats verplicht de uitweg aan het Paradyske te versmallen tot 4 meter door de bermsloot aan de westzijde, waar deze in 2018 is gedempt, over een lengte van 4 meter te herstellen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

(correspondentie adres)

[Redacted signature]

[Redacted signature]

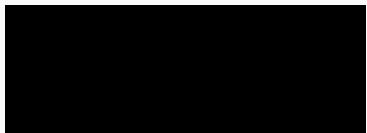
[Redacted signature]

26-09

Aan Burgemeesters en wethouders
van gemeente NOF

Postbus 13
9290 AA Kollum

afz.



Controlerapport Noardeast-Fryslan

2019

Onderwerp	Handhavingsverzoek Trekweg 9 te Kollum		
Datum	16-10-2019	Tijdstip controle	15:15
Toezichthouder	[REDACTED]	Zaaknummer	-
Soort locatie	Recreatie	Bestemmingsplan	Buiten gebied 2012/ partiele en correctieve herziening (2017-09-28)
Gesproken met	Eigenaar	Bestemming	Enkelbestemming recreatie- verblijfsrecreatie
Aanleiding controle	Controle n.a.v. handhavingsverzoek	Bevoegd gezag/ gemeente	Noardeast-Fryslan

ADRES EN PERCEELGEGEVENS

Naam	[REDACTED]	Eigenaar/huurder	Kies item
Straatnaam	Trekweg	Huisnummer	9
Postcode	9291MP	Woonplaats	Kollum
Contactpersoon		Postadres	<input checked="" type="checkbox"/> Idem
Telefoonnummer	[REDACTED]	Email	-
Kadastraal gemeente	Kollum	Sectie	E
Nummer	183	Oppervlakte perceel	115455 m2

CONTROLEGEGEVENS

Geconstateerde overtreding	-
Overtreden voorschrift/artikel	-
Gedrag van overtreder (LHS)	Kies item
Mogelijke gevolgen (LHS)	Kies item Kies item
ZIE BIJLAGE!	
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	<ul style="list-style-type: none">- Op 16 oktober komt er een verzoek van [REDACTED] om een controle te houden op het adres Trekweg 9 te Kollum n.a.v. een handhavingsverzoek. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op een gerealiseerde "illegale" in-/uitrit vanaf het Paradyske naar de Trekweg 9.- Op 16 oktober om 15:15 ben ik ter plaatse bij de betreffende in-/uitrit aan het Paradyske.<ul style="list-style-type: none">• Hekwerk 1 meter hoog• Staanders van hekwerk ca. 1,25 meter hoog• Breedte onverharde in-/uitrit is 7 m.- Tijdens de controle komt één van de handhavingsverzoek-indieners ([REDACTED]) naar me toe gelopen. Tijdens dit gesprek geeft [REDACTED] aan dat hij zijn zorgen heeft geuit aan [REDACTED] over de in-/uitrit. Volgens [REDACTED] was er afgesproken om de betreffende in-/uitrit alleen voor voetgangers en fietsers te gebruiken. [REDACTED] zegt dat met het te realiseren plan (20171367) er naar alle waarschijnlijkheid ook gemotoriseerde voertuigen gebruik gaan maken van de in-/uitrit.- Om ca. 15:30 wordt het terrein van trekweg 9 betreden om naar de eigenaar naar zijn doelstelling van de in-/uitrit te vragen. In dit gesprek komt naar voren dat de eigenaar zich van geen kwaad bewust is. "Het is altijd een inrit geweest". Het is wel de intentie om deze inrit te verharderen, dit is volgens de eigenaar binnenplannen opgelost(?). Volgens de eigenaar is bij een camping zelfs verplicht 2 uitritten te hebben in verband met calamiteiten. Er is door mij aan de eigenaar vermeld dat het door de gemeente uitgezocht gaat worden of de in-/uitrit vergunningsplichtig is. Volgens [REDACTED] zitten sinds de aankoop van het perceel zitten de omliggende burens al dwars. "handtekeningacties, bezwaren en negatieve berichtgevingen" [REDACTED] geeft te kennen dat hij daar wel bijna klaar mee

is. “De locaties van de te realiseren recreatiewoningen zijn verplaatst voor de omliggende burens. Er is een vijver midden op het terrein aangelegd zodat hier niet gebouwd worden kan en de burens vrij uitzicht houden” aldus [REDACTED]. Ook zegt [REDACTED] dat het contact tussen hem en de burens altijd van zijn kant kwam, maar dat het nu een wel klaar is.

[REDACTED] (Bedrijvencontactfunctionaris) en [REDACTED] (Beleidsmedewerker Economy / Recreatie & Toerisme) zijn volgens [REDACTED] bekend met de plannen van de te realiseren recreatiewoningen.

- Er is aan het archief gevraagd alle vergunningen te leveren met betrekking tot aanleg van in-/uitritten aan het Paradykske. In het archief is niet de betreffende vergunning gevonden.
Middels luchtfotografie kunnen wij terug kijken tot 2004, toen was de in-/uitrit reeds aanwezig.
Het is niet bekend hoe oud de in-/uitrit is.
Het is niet bekend of deze in-/uitrit ooit vergund is.
Het is niet bekend of deze in-/uitritten vroeger vergunningsplichtig waren.





Breedte van de weg Paradyske ter indicatie:



OMSCHRIJVING 2^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezichthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

OMSCHRIJVING 3^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezichthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item

Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

OMSCHRIJVING 4^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezichthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

FOTO'S

Opgemaakt door XXXXXXXXXX

Handtekening
Damwâld 17-10-2019

BIJLAGEN

LANDELIJKE HANDHAVINGS STRATEGIE (LHS): SANCTIE MATRIX

Aanzienlijk, dreigend en/of onomkeerbaar	4	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD				
		Van belang	3	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD		
				Beperkt	2	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrechtelijk herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
						Vrijwel nihil	1	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren
		A	B	C	D				
		Goedwillend: - Onbedoeld - Proactief	Moet kunnen - Onverschillig	Calculerend - Bewust belemmerend en/of risico nemend	Bewust en structureel / Crimineel - Fraude - Oplichting - Witwassen				

LEGENDA

Lichte segmenten. Bestuurlijk optreden is aangewezen.

Middensegmenten. Bestuursrechtelijk, bestuursrechtelijk en strafrechtelijk of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijk optreden komt vooral in beeld, naarmate er (meer) verzwarende aspecten zijn (zoals 'verkrege financieel voordeel').

Zware segmenten. Strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen, terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.

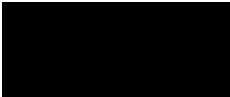
Sanctiematrix doorlopen?

Resultaat na invullen sanctiematrix

Toelichting + motivatie

Actie

--	--	--	--



Uw brief van: 25 september 2019
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: (06) 120 830 46
Ons whatsapp nr: info@noardeast-fryslan.nl
Ons e-mailadres: Z242662-2019
Ons kenmerk:

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door:
Bijlage(n): -

Datum: 26 november 2019
Datum verzending:

Onderwerp: Besluit op handhavingsverzoek

VERZONDEN 27 NOV 2019

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 25 september 2019 heeft u samen met de bewoners van een handhavingsverzoek ingediend betreffende een nieuw aangelegde uitweg vanaf camping De Poelpleats aan de zijde van het Paradyske. Volgens u heeft de eigenaar van de camping in de eerste helft van 2018 de bestaande uitweg aan het Paradyske verbreed van 4 naar 8 meter. U stelt dat voor deze verbreding van de uitweg een vergunning is vereist op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Kollumerland c.a. (hierna: APV).

De eigenaar heeft volgens u enkele weken geleden de bestaande uitweg voorzien van afrastering, hekken en reclameborden. Desgevraagd heeft hij u verteld dat hij deze uitweg wil gebruiken voor verkeer van en naar de camping. Uit de situatietekening (inrichtingsplan) behorend bij de verleende omgevingsvergunning van 8 september 2017 voor het realiseren van vaste kampeermiddelen blijkt volgens u dat de bestaande uitweg aan het Paradyske een ontsluiting zal geven naar een fietspad. De uitweg is volgens u op basis van deze tekening alleen bestemd voor fietsers en voetgangers.

U geeft in uw handhavingsverzoek aan dat de 'Beleidsnotitie uitwegen Gemeente Kollumerland c.a.' van belang is. Alleen als door de aanvrager aannemelijk kan worden gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is het perceel te gebruiken met één uitweg, kan voor een extra uitweg een vergunning worden aangevraagd. U betoogt in uw handhavingsverzoek dat voor de verbreding van de uitweg geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het perceel al een uitweg heeft aan de Trekweg. U verzoekt het college om de eigenaar van De Poelpleats te verplichten de uitweg aan het Paradyske te versmallen naar 4 meter door de berm-sloot aan de westzijde te herstellen. Aan deze kant is volgens u de sloot gedempt. In deze beschikking leest u het besluit op uw handhavingsverzoek.

Constatering

Naar aanleiding van uw handhavingsverzoek heeft een toezichthouder van het team Tafersjoch op 16 oktober 2019 een bezoek gebracht aan het perceel Trekweg 9 te Kollum – camping De Poelpleats – om een controle uit te voeren. Tijdens deze controle is geconstateerd dat aan de zuidzijde van het perceel gelegen aan het Paradyske een dam aanwezig is. Deze dam is onverhard. De dam is voorzien van een afrastering en een hekwerk die toegang geeft tot het perceel. Het hekwerk is enkele meters vanaf de weg gesitueerd. Vanaf het hekwerk naar de openbare weg is geen bestrating of verharding aangebracht. Op het perceel is evenmin een pad of andere verharding aanwezig. Op het hekwerk is reclame aangebracht voor de camping.

Tijdens de controle is met u gesproken. U heeft uw zorgen geuit over het feit dat de eigenaar deze toegang tot het perceel wil gaan gebruiken voor gemotoriseerde voertuigen. Vervolgens heeft de toezichthouder met de eigenaar gesproken. De eigenaar heeft aangegeven dat hij de dam wil verharden en als uitweg wil gaan gebruiken. De toezichthouder heeft de eigenaar duidelijk gemaakt dat dit niet zondermeer is toegestaan en dat moet worden nagegaan of hiervoor een omgevingsvergunning benodigd is.

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning is vereist. Ingevolge artikel 2.12, lid 1 van de APV is het verboden om zonder vergunning van het college een uitweg te maken of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Op grond van de 'Beleidsnotitie uitwegen gemeente Kollumerland c.a.' wordt onder een uitweg verstaan een uitmonding op de rijbaan waarbij sprake is van een duidelijke bestemming of een duidelijke constructie. Er is sprake van een duidelijke bestemming als de ontsluiting van een perceel een terrein betreft waarvan het particuliere karakter en/of de beperkte bestemming duidelijk herkenbaar is. Er is sprake van een duidelijke constructie als door de vormgeving van de uitwegconstructie deze duidelijk herkenbaar is als uitweg. Van beide is op dit moment geen sprake.

Tijdens de controle en op basis van onderzoek, is niet vast komen te staan dat sprake is van een uitweg dan wel het verbreden van een uitweg. Uit de verschillende luchtfoto's en cyclorama foto's van 2006 tot en met 2019 is niet gebleken dat de dam is verbreed. De luchtfoto's en cyclorama foto's zijn uitgebreid bestudeerd. Wel hebben er snoeiwerkzaamheden plaatsgevonden en is de toegang tot het perceel uitgevlakt, waardoor het lijkt alsof de toegang is verbreed.

Daarnaast is geen sprake van een uitweg gelet op de definitie in het beleid. Op dit moment is dan ook geen sprake van een overtreding en heeft de gemeente geen bevoegdheid om handhavend op te treden.

Besluit

In het onderhavige geval is *geen* sprake van overtreding van wettelijke voorschriften ten aanzien van het aanleggen van een uitweg, omdat (nog) geen sprake is van een uitweg. Nu de gemeente geen overtreding heeft kunnen vaststellen, is er geen mogelijkheid om op dit moment handhavend op te treden. Gelet op het bovenstaande wordt uw verzoek om handhavend op te treden tegen een nieuwe uitweg aan de zuidzijde van het perceel Trekweg 9 te Kollum afgewezen.

De eigenaar van het perceel heeft echter kenbaar gemaakt voornemens te zijn om de dam te verharderen en te gebruiken als uitweg. Dit is niet toegestaan zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Dit is uitgelegd en wordt ook schriftelijk aan de eigenaar bericht. Mocht alsnog een uitweg worden aangelegd of de dam zodanig worden gebruikt voor de camping zonder de daarvoor benodigde vergunning, dan kan alsnog handhavend worden opgetreden.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan de eigenaar van het perceel.

Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: info@noardeast-fryslan.nl. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

H
na [REDACTED] gemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

[REDACTED]
Teamleider Hanthavenjen

DATUM VERZENDING:

VERZONDEN 27 NOV 2019

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending ervan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA Kollum. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien tegen de beschikking bezwaar is ingediend, kan bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat de werking van de beschikking wordt geschorst.

Trekweg 9
9291 MP Kollum

Onderwerp: Handhavingsverzoek

Geachte [REDACTED]

Bij brief van 25 september 2019 heeft het college een handhavingsverzoek ontvangen met het verzoek om handhavend op te treden tegen het aanleggen van een nieuwe uitweg op uw perceel Trekweg 9 te Kollum aan de zijde dat uw perceel grenst aan het Paradyske. Hiertoe hebben wij een controle uitgevoerd waarbij u als eigenaar van het perceel aanwezig was. In de bijlage treft u het besluit op het handhavingsverzoek aan. Zoals u daarin kunt lezen zullen wij niet overgaan tot handhavend optreden.

De verzoeker om handhaving heeft echter de mogelijkheid om tegen ons besluit een bezwaarschrift in te dienen. Wanneer dit het geval is, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen.

Aanleggen uitweg

U heeft tijdens de controle van 25 september 2019 aan de toezichthouder kenbaar gemaakt voornemens te zijn om de dam te verharden en te gebruiken als uitweg. Dit is niet toegestaan zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. De toezichthouder heeft ter plaatse aan u uitgelegd dat dit nader onderzocht diende te worden. Mocht u daadwerkelijk de dam willen verharden of als uitweg voor de camping willen gebruiken, dan dient u hiertoe een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. Dit is bepaald in artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Kollumerland c.a.. Indien u een aanvraag indient, betekent dit niet automatisch dat deze zal worden verleend.

Op grond van de 'Beleidsnotitie uitwegen gemeente Kollumerland c.a.' heeft elk perceel recht op maximaal een uitweg. Alleen als door de aanvrager aannemelijk wordt gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is het perceel te gebruiken met één uitweg, kan voor een extra uitweg een vergunning worden verleend. Het reguleren van uitwegen is ondermeer van belang om gevaarlijke en hinderlijke situaties voor het verkeer te voorkomen.

Ten overvloede merken we hierbij op dat het de verwachting is dat de Algemene Plaatselijke Verordening in maart 2020 wordt geharmoniseerd voor de gemeente Noardeast-Fryslân. Er zal dan ook opnieuw naar het beleid worden gekeken.

Indien u vragen heeft over het indienen van een omgevingsvergunning, dan kunt u hierover contact opnemen met het klantencontactcentrum of team Vergunningverlening van de gemeente op onderstaand telefoonnummer.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat u eerst in het bezit dient te zijn van een omgevingsvergunning alvorens u de dam verhard dan wel deze als uitweg voor de camping mag gaan gebruiken. Anders loopt u het risico dat u de verharding weer dient te verwijderen en de dam in oorspronkelijke staat terug dient te brengen.

Uw brief van:

Uw kenmerk: -

Ons adres:

Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons telefoonnr:

(0519) 29 88 88

Ons whatsapp nr:

(06) 120 830 46

Ons e-mailadres:

info@noardeast-fryslan.nl

Ons kenmerk:

Z242662-2019

Website:

www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door:

Bijlage(n):

div.

Datum:

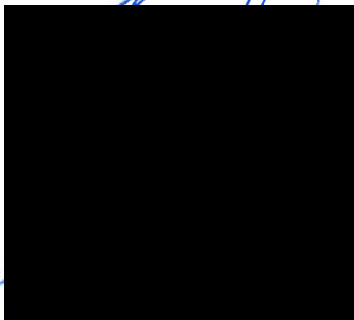
26 november 2019

Datum verzending:

VERZONDEN 27 NOV 2019

Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: info@noardeast-fryslan.nl. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



Uw brief van: 25 september 2019
Uw kenmerk: -

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: Z242662-2019

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): -

Datum: 26 november 2019
Datum verzending:

Onderwerp: Besluit op handhavingsverzoek

VERZONDEN 27 NOV 2019

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 25 september 2019 heeft u samen met de bewoners van en handhavingsverzoek ingediend betreffende een nieuw aangelegde uitweg vanaf camping De Poelpleats aan de zijde van het Paradyske. Volgens u heeft de eigenaar van de camping in de eerste helft van 2018 de bestaande uitweg aan het Paradyske verbreed van 4 naar 8 meter. U stelt dat voor deze verbreding van de uitweg een vergunning is vereist op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Kollumerland c.a. (hierna: APV).

De eigenaar heeft volgens u enkele weken geleden de bestaande uitweg voorzien van afrastering, hekken en reclameborden. Desgevraagd heeft hij u verteld dat hij deze uitweg wil gebruiken voor verkeer van en naar de camping. Uit de situatietekening (inrichtingsplan) behorend bij de verleende omgevingsvergunning van 8 september 2017 voor het realiseren van vaste kampeermiddelen blijkt volgens u dat de bestaande uitweg aan het Paradyske een ontsluiting zal geven naar een fietspad. De uitweg is volgens u op basis van deze tekening alleen bestemd voor fietsers en voetgangers.

U geeft in uw handhavingsverzoek aan dat de 'Beleidsnotitie uitwegen Gemeente Kollumerland c.a.' van belang is. Alleen als door de aanvrager aannemelijk kan worden gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is het perceel te gebruiken met één uitweg, kan voor een extra uitweg een vergunning worden aangevraagd. U betoogt in uw handhavingsverzoek dat voor de verbreding van de uitweg geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het perceel al een uitweg heeft aan de Trekweg. U verzoekt het college om de eigenaar van De Poelpleats te verplichten de uitweg aan het Paradyske te versmallen naar 4 meter door de berm-sloot aan de westzijde te herstellen. Aan deze kant is volgens u de sloot gedempt. In deze beschikking leest u het besluit op uw handhavingsverzoek.

Constatering

Naar aanleiding van uw handhavingsverzoek heeft een toezichthouder van het team Tafersjoch op 16 oktober 2019 een bezoek gebracht aan het perceel Trekweg 9 te Kollum – camping De Poelpleats – om een controle uit te voeren. Tijdens deze controle is geconstateerd dat aan de zuidzijde van het perceel gelegen aan het Paradyske een dam aanwezig is. Deze dam is onverhard. De dam is voorzien van een afrastering en een hekwerk die toegang geeft tot het perceel. Het hekwerk is enkele meters vanaf de weg gesitueerd. Vanaf het hekwerk naar de openbare weg is geen bestrating of verharding aangebracht. Op het perceel is evenmin een pad of andere verharding aanwezig. Op het hekwerk is reclame aangebracht voor de camping.

Tijdens de controle is met u gesproken. U heeft uw zorgen geuit over het feit dat de eigenaar deze toegang tot het perceel wil gaan gebruiken voor gemotoriseerde voertuigen.

Vervolgens heeft de toezichthouder met de eigenaar gesproken. De eigenaar heeft aangegeven dat hij de dam wil verharderen en als uitweg wil gaan gebruiken. De toezichthouder heeft de eigenaar duidelijk gemaakt dat dit niet zondermeer is toegestaan en dat moet worden nagegaan of hiervoor een omgevingsvergunning benodigd is.

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning is vereist. Ingevolge artikel 2.12, lid 1 van de APV is het verboden om zonder vergunning van het college een uitweg te maken of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Op grond van de 'Beleidsnotitie uitwegen gemeente Kollumerland c.a.' wordt onder een uitweg verstaan een uitmonding op de rijbaan waarbij sprake is van een duidelijke bestemming of een duidelijke constructie. Er is sprake van een duidelijke bestemming als de ontsluiting van een perceel een terrein betreft waarvan het particuliere karakter en/of de beperkte bestemming duidelijk herkenbaar is. Er is sprake van een duidelijke constructie als door de vormgeving van de uitwegconstructie deze duidelijk herkenbaar is als uitweg. Van beide is op dit moment geen sprake.

Tijdens de controle en op basis van onderzoek, is niet vast komen te staan dat sprake is van een uitweg dan wel het verbreden van een uitweg. Uit de verschillende luchtfoto's en cyclorama foto's van 2006 tot en met 2019 is niet gebleken dat de dam is verbreed. De luchtfoto's en cyclorama foto's zijn uitgebreid bestudeerd. Wel hebben er snoeiwerkzaamheden plaatsgevonden en is de toegang tot het perceel uitgevlakt, waardoor het lijkt alsof de toegang is verbreed.

Daarnaast is geen sprake van een uitweg gelet op de definitie in het beleid. Op dit moment is dan ook geen sprake van een overtreding en heeft de gemeente geen bevoegdheid om handhavend op te treden.

Besluit

In het onderhavige geval is *geen* sprake van overtreding van wettelijke voorschriften ten aanzien van het aanleggen van een uitweg, omdat (nog) geen sprake is van een uitweg. Nu de gemeente geen overtreding heeft kunnen vaststellen, is er geen mogelijkheid om op dit moment handhavend op te treden. Gelet op het bovenstaande wordt uw verzoek om handhavend op te treden tegen een nieuwe uitweg aan de zuidzijde van het perceel Trekweg 9 te Kollum afgewezen.

De eigenaar van het perceel heeft echter kenbaar gemaakt voornemens te zijn om de dam te verharderen en te gebruiken als uitweg. Dit is niet toegestaan zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Dit is uitgelegd en wordt ook schriftelijk aan de eigenaar bericht. Mocht alsnog een uitweg worden aangelegd of de dam zodanig worden gebruikt voor de camping zonder de daarvoor benodigde vergunning, dan kan alsnog handhavend worden opgetreden.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan de eigenaar van het perceel.

Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: info@noardeast-fryslan.nl. [REDACTED] is bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Teamleider Hanthavenjen

DATUM VERZENDING: VERZONDEN 27 NOV 2019

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending ervan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA Kollum. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien tegen de beschikking bezwaar is ingediend, kan bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat de werking van de beschikking wordt geschorst.

Controlerapport Noardeast-Fryslan 2019

Onderwerp	Handhavingsverzoek Trekweg 9 te Kollum		
Datum	16-10-2019	Tijdstip controle	15:15
Toezichthouder	[REDACTED]	Zaaknummer	-
Soort locatie	Recreatie	Bestemmingsplan	Buiten gebied 2012/ partiele en correctieve herziening (2017-09-28)
Gesproken met	Eigenaar	Bestemming	Enkelbestemming recreatie- verblijfsrecreatie
Aanleiding controle	Controle n.a.v. handhavingsverzoek	Bevoegd gezag/ gemeente	Noardeast-Fryslan

ADRES EN PERCEELGEGEVENS

Naam	[REDACTED]	Eigenaar/huurder	Kies item
Straatnaam	Trekweg	Huisnummer	9
Postcode	9291MP	Woonplaats	Kollum
Contactpersoon		Postadres	<input checked="" type="checkbox"/> Idem
Telefoonnummer	[REDACTED]	Email	-
Kadastraal gemeente	Kollum	Sectie	E
Nummer	183	Oppervlakte perceel	115455 m2

CONTROLEGEGEVENS

Geconstateerde overtreding	-
Overtreden voorschrift/artikel	-
Gedrag van overtreder (LHS)	Kies item
Mogelijke gevolgen (LHS)	Kies item Kies item
ZIE BIJLAGE!	
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	<ul style="list-style-type: none"> - Op 16 oktober komt er een verzoek van [REDACTED] om een controle te houden op het adres Trekweg 9 te Kollum n.a.v. een handhavingsverzoek. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op een gerealiseerde "illegale" in-/uitrit vanaf het Paradyske naar de Trekweg 9. - Op 16 oktober om 15:15 ben ik ter plaatse bij de betreffende in-/uitrit aan het Paradyske. <ul style="list-style-type: none"> • Hekwerk 1 meter hoog • Staanders van hekwerk ca. 1,25 meter hoog • Breedte onverharde in-/uitrit is 7 m. - Tijdens de controle komt één van de handhavingsverzoek-indieners ([REDACTED]) naar me toe gelopen. Tijdens dit gesprek geeft [REDACTED] aan dat hij zijn zorgen heeft geuit aan [REDACTED] over de in-/uitrit. Volgens [REDACTED] was er afgesproken om de betreffende in-/uitrit alleen voor voetgangers en fietsers te gebruiken. [REDACTED] zegt dat met het te realiseren plan (20171367) er naar alle waarschijnlijkheid ook gemotoriseerde voertuigen gebruik gaan maken van de in-/uitrit. - Om ca. 15:30 wordt het terrein van trekweg 9 betreden om naar de eigenaar naar zijn doelstelling van de in-/uitrit te vragen. In dit gesprek komt naar voren dat de eigenaar zich van geen kwaad bewust is. "Het is altijd een inrit geweest". Het is wel de intentie om deze inrit te verharderen, dit is volgens de eigenaar binnenplants opgelost(?). Volgens de eigenaar is bij een camping zelfs verplicht 2 uitritten te hebben in verband met calamiteiten. <p>Volgens [REDACTED] zitten sinds de aankoop van het perceel zitten de omliggende burens al dwars. "handtekeningacties, bezwaren en negatieve berichtgevingen" [REDACTED] geeft te kennen dat hij daar wel bijna klaar mee is. "De locaties van de te realiseren recreatiewoningen zijn verplaatst</p>

voor de omliggende bureu. Er is een vijver midden op het terrein aangelegd zodat hier niet gebouwd worden kan en de bureu vrij uitzicht houden” aldus [REDACTED]. Ook zegt [REDACTED] dat het contact tussen hem en de bureu altijd van zijn kant kwam, maar dat het nu een wel klaar is.

[REDACTED] (Bedrijvencontactfunctionaris) en [REDACTED] (Beleidsmedewerker Economy / Recreatie & Toerisme) zijn volgens [REDACTED] bekend met de plannen van de te realiseren recreatiewoningen.





Breedte van de weg Paradyse ter indicatie:



OMSCHRIJVING 2^E CONTROLE

Datum	3-10-2023
Aanleiding controle	Kies item
Toezichthouder	██████████
Gesproken met	Eigenaar
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	<p>Op verzoek van ██████████ vandaag een controle uitgevoerd op bovengenoemd perceel. Doel van het bezoek was om na te gaan welke werkzaamheden er plaats vinden. Het gaat dan om de werkzaamheden die uitgevoerd worden op het perceel aangrenzend aan het Paradyske.</p> <p>Ter plaatse gesproken met de eigenaar ██████████. ██████████ was boos over het feit dat ik 5 dagen na de door hem uitgevoerde werkzaamheden al bij hem op het erf kom om te kijken wat er allemaal gebeurt. De reden hiervan is dat ██████████ een handhavingsverzoek heeft ingediend over geluidsoverlast afkomstig van de burens, waarop hij tot op de dag van vandaag nog geen reactie heeft gekregen. Dat zou inmiddels al langer dan 8 weken geleden zijn.</p> <p>Ik zag dat er grondwerkzaamheden waren uitgevoerd. Ik heb foto's van deze uitgevoerde werkzaamheden gemaakt. Ik zag dat er geen werkzaamheden aan de dam waren uitgevoerd. ██████████ vertelde mij dat de werkzaamheden waren bedoeld om maximaal 100 m2 erfverharding te realiseren met een maximale diepte van 30 cm. Volgens ██████████ is daar geen vergunning voor nodig. Hij refereert naar de eerder verleende omgevingsvergunning die in 2017 is verleend (20171367). Hierin staat opgenomen dat er voor werkzaamheden boven de 100 m2 en dieper dan 30 cm een omgevingsvergunning benodigd is.</p> <p>In fase 3 en fase 5 zal een wegverharding worden aangebracht. Deze wegverharding gaat deels door de bestemming 'Waarde-Landschap'. Op basis van deze bestemming is voor het ontgronden, (ver)graven, dempen, afschuiven, ophogen, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm een omgevingsvergunning benodigd. Bij de verlening van deze omgevingsvergunning (20171367) is er van uitgegaan dat aan deze eis zal worden voldaan. Indien blijkt dat toch niet aan deze eis kan worden voldaan, dient hier een aparte omgevingsvergunning voor te worden aangevraagd.</p> <p>Ik hoorde ██████████ zeggen dat hij binnen deze gestelde eis de werkzaamheden uitvoert. Eveneens vertelde hij dat de dam op dit moment niet wordt verhard. Volgens hem zijn de door hem uitgevoerde werkzaamheden dus vergunningvrij.</p>







Naar aanleiding van mijn bezoek heeft [REDACTED] nog foto's van via whatsapp gestuurd. Eveneens heeft hij nogmaals telefonisch contact met mij opgenomen. Hij refereert naar het bij de omgevingsvergunning behorende inrichtingsplan waarop op ook de uitweg is ingetekend. Deze is door de gemeente goedgekeurd. Volgens [REDACTED] voldoet hij aan de regels uit de verleende omgevingsvergunning.

Handhavingsverzoek informatie vergunningen

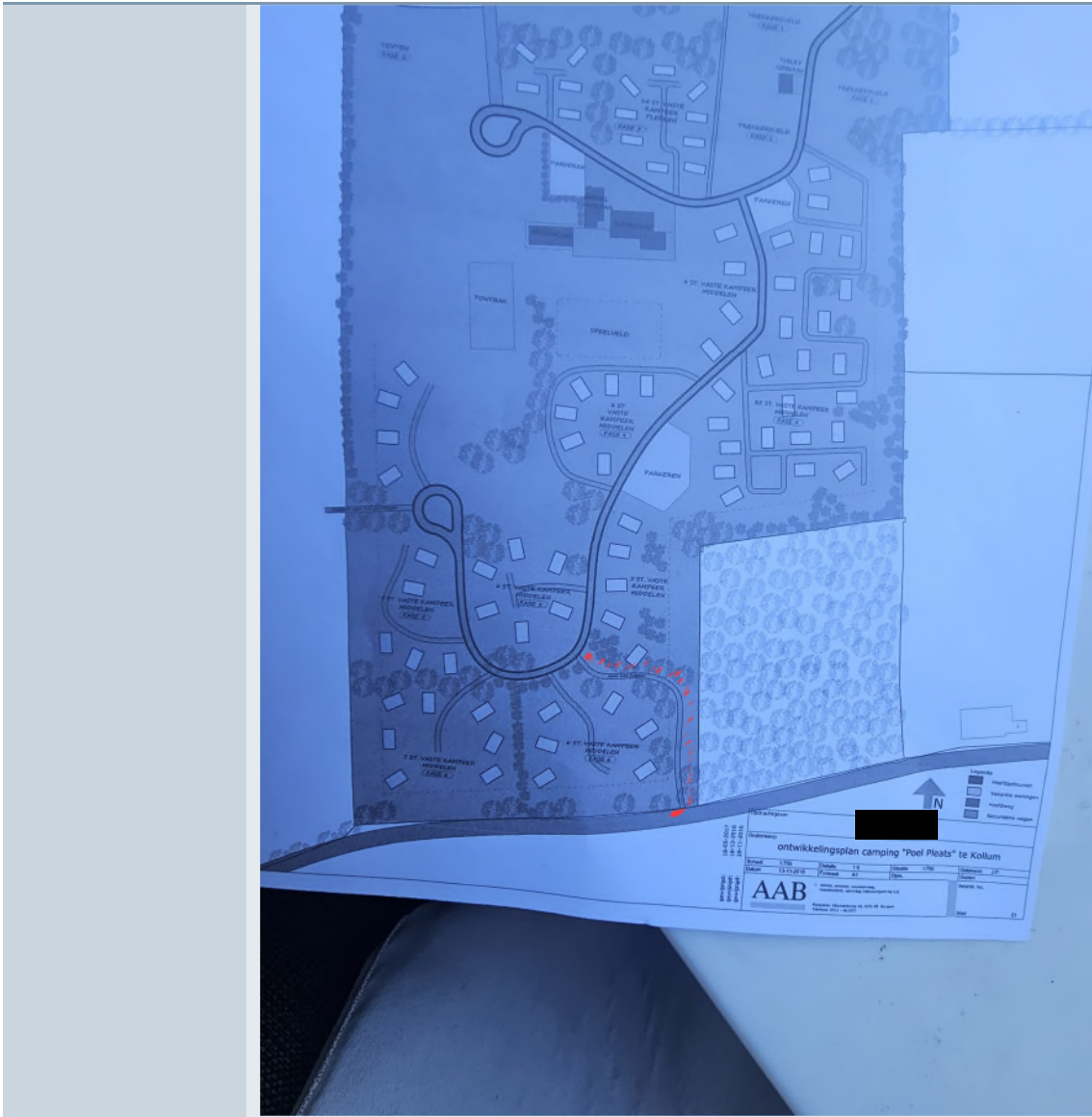
Camping de Poelpleats 19 jun. aan info

Goedendag,
Afgelopen weekend 16 en 17 juni hebben wij als camping enorm veel overlast ondervonden van het terrein bloemenparadyske . Wat bestond uit een houseparty achtige muziek twee dagen lang ritmische geboem tot in de late uurtjes wij dachten rond een uur maar er zijn ook gasten die spreken van twee uur middernacht. Graag zou ik contact willen over deze vorm van recreëren bij de burens en als daar vergunningen voor zijn verleend. En dit vaker onverwachts uit de lucht kan komen vallen.

Vr grt [redacted]
[redacted]

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen





Zaaknr.: 20171367

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 4 augustus 2017 verlengd met 6 weken.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De bewuste locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' op de locatie is de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' van toepassing. Bij recht zijn op het recreatieterrein aan de Trekweg 9 geen vaste kampeermiddelen toegestaan. In artikel 24.3 kent het bestemmingsplan een zogenaamde binnenplanse bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van vaste kampeermiddelen.

Het plan voorziet in de realisatie van in totaal 81 trekkershutten/blokhutten. Op het terrein zijn bij recht geen vaste kampeermiddelen toegestaan. Het bestemmingsplan biedt echter wel de mogelijkheid hiervan bij omgevingsvergunning af te wijken voor de bouw van vaste kampeermiddelen op bestaande campings als bedoeld in artikel 24.1 van het bestemmingsplan (camping de Poelpleats wordt in dit artikel genoemd als bestaande camping), met dien verstande dat:

- niet meer dan 50% van de camping mag worden bebouwd met vaste kampeermiddelen, het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd;
- voordat bouwwerken worden gebouwd door initiatiefnemer een inrichtingsplan voor de gehele camping is opgesteld dat is goedgekeurd in het kader van de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- vaste kampeermiddelen op tenminste 15 meter uit de perceelsgrens worden gebouwd,
- het aantal vaste kampeermiddelen niet meer dan 35 per ha bedraagt;
- de bouwregels van lid 24.2 sub b van overeenkomstige toepassing zijn.

aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Door de initiatiefnemer is conform de richtlijnen uit de bijlage 4 de regels van het bestemmingsplan behorende 'Handleiding inrichtingsplan (Bijlage 4)' een inrichtingsplan opgesteld dat de goedkeuring van het college kan dragen.

Op grond van artikel 24.2 sub b mogen vaste kampeermiddelen uitsluitend vrijstaand worden geplaatst. De oppervlakte van een vast kampeermiddel mag, inclusief ondergeschikte bebouwing, niet meer dan 30 m² bedragen, met dien verstande dat er geen vrijstaande ondergeschikte bebouwing mag worden gebouwd. De goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen, de bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter.

Aangevraagd zijn 81 vrijstaande kampeermiddelen. Aanvrager geeft aan dat de vaste kampeermiddelen op een oppervlakte van maximaal 70m² zullen hebben met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,0 en 4,5 meter.

De bouw mag uitsluitend afgeweken worden bij omgevingsvergunning als er geen sprake is van een evenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, waaronder zonningen en privacysituatie, de landschapskenmerken als opgenomen in bijlage 4 'Landschapskenmerken' en de verkeersveiligheid.

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden wordt bedoeld in hoeverre na de gewone ontwikkeling de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden (en bijbehorende bouwwerken) overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming gebruikt kunnen worden. Het overgrote deel van de aangrenzende gronden zijn allen agrarische (cultuur)gronden. De meest nabij gelegen woning is gelegen aan Paradyse 2 te Kollum. Ten opzichte van de aangegeven situering van de meest nabij gelegen gewenste vaste kampeermiddelen is deze woning op plusminus 100 meter gesitueerd. Er is ook geen sprake van een aantasting van de bezonnings- en privacysituatie van de nabij gelegen woningen.

OMSCHRIJVING 3^E CONTROLE

Datum	11-10-2023
Aanleiding controle	Op verzoek van [REDACTED] telefonisch contact
Toezichthouder	[REDACTED]

Gesproken met	Eigenaar
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	<p>Op verzoek van [REDACTED] gebeld met [REDACTED]. [REDACTED] heeft een melding gekregen van [REDACTED]. Melding: op het perceel van [REDACTED] wordt beton gestort ten behoeve van een uitrit.</p> <p>Goedenavond [REDACTED],</p> <p>Ik heb vanmiddag gebeld met [REDACTED] aangaande de werkzaamheden die op dit moment worden uitgevoerd op zijn perceel ter hoogte van het Paradyske. [REDACTED] vertelde mij dat hij alleen beton heeft gestort in het uitgegraven deel zoals ik deze vorige keer had aangetroffen. Ik heb hem verteld hij deze werkzaamheden op eigen risico uitvoert. Hij vertelde mij dat hij op dit moment geen werkzaamheden aan de dam uitvoert. Wel begon hij er weer over dat deze inrit al lang aanwezig was en dat deze staat aangegeven op de verleende omgevingsvergunning. Hij vertelde mij dat hij jou morgen wil bellen over deze zaak.</p> <p>Morgen ben ik de hele dag in Ermelo bij een congres van de vereniging BWT. We gaan om 8 uur weg. Tijdens de reis ben ik wel telefonisch beschikbaar. Als je vragen hebt dan kun je mij wel bellen.</p> <p>Fijne avond gewenst.</p> <p>Groeten, [REDACTED]</p> <p>APV:</p> <p><i>Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. • 2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd: <ul style="list-style-type: none"> ○ a. [REDACTED] ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg; ○ b. [REDACTED] als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; ○ c. [REDACTED] als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of ○ d. [REDACTED]

als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

- **3.** Het college kan nadere regels stellen ten aanzien van het in het eerste lid genoemde verbod. Indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in de nadere regels, is het verbod uit het eerste lid niet van toepassing.
- **4.** Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken of de Wegenverordening provincie Fryslân.
- **5.** Op de vergunning bedoeld in het eerste lid is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

Hoi [REDACTED]

Ik heb je een mailtje gestuurd n.a.v. mijn telefoongesprek met [REDACTED]. Nadat ik het mailtje had verstuurd heb ik een appje ontvangen van [REDACTED] met fotos. Althans toen pas zag ik dat mij een apje had gestuurd.

Fijne avond gewenst.

Groeten,
[REDACTED]

18:57 ✓

➔ Doorgestuurd





OMSCHRIJVING 4^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toeziçthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

FOTO'S

Opgemaakt door [REDACTED]

Handtekening
Damwâld 17-10-2019

BIJLAGEN

LANDELIJKE HANDHAVINGS STRATEGIE (LHS): SANCTIE MATRIX

Aanzienlijk, dreigend en/of onomkeerbaar	4	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD				
		Van belang	3	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD		
				Beperkt	2	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrechtelijk herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
						Vrijwel nihil	1	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren
		A	B	C	D				
		Goedwillend: - Onbedoeld - Proactief	Moet kunnen - Onverschillig	Calculerend - Bewust belemmerend en/of risico nemend	Bewust en structureel / Crimineel - Fraude - Oplichting - Witwassen				

LEGENDA
Lichte segmenten. Bestuurlijk optreden is aangewezen.
Middensegmenten. Bestuursrechtelijk, bestuursrechtelijk en strafrechtelijk of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijk optreden komt vooral in beeld, naarmate er (meer) verzwarende aspecten zijn (zoals 'verkregen financieel voordeel').
Zware segmenten. Strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen. Terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.

Sanctiematrix doorlopen?	Resultaat na invullen sanctiematrix	Toelichting + motivatie	Actie