

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'

Op 15 december 2023 is een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot het mogelijk maken van een woningbouwkavel in het plangebied 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein', gelegen in Easternijtsjerk, tussen De Lyts Ein 34 en 36 (kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie D, nummers 1041, 1038, 1039, 1040).

Het voornemen is de ontwikkeling van één woningbouwkavels. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein' in procedure gebracht. De overeenkomst is gesloten om te garanderen dat de kosten en risico's, samenhangende met de bestemmingsplanprocedure, door initiatiefnemer gedragen worden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Voorzieningen of ingrepen op het vlak van infrastructuur of nutsvoorzieningen zijn voor rekening van exploitant. Voor zover het infrastructuur betreft, is eveneens het beheer en onderhoud voor rekening van exploitant.
- Indien verzwaring van ondergrondse nutsvoorzieningen, waaronder trafo's en watercapaciteit, noodzakelijk is dan draagt exploitant de verantwoordelijkheid en de kosten van de aanleg hiervoor.
- Indien aan de orde, is de verantwoordelijkheid en zijn de kosten voor aanleg, beheer en onderhoud voor het creëren van een eigen voorziening voor riolering, dan wel de aansluiting op de bestaande riolering, voor rekening van de exploitant.
- De exploitant is verantwoordelijk voor eigen afwatering van het exploitatiegebied, en dient ervoor zorg te dragen dat de afwatering van het omliggende gebied niet wordt verstoord.
- Voor het in gebruik (laten) nemen van gebouwen is de exploitant gehouden om binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein', de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sloopverplichting' te hebben gesloopt en uitvoering te hebben gegeven aan de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan.
- De gemeente heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de bestemmingsplanprocedure en benodigde vergunningen.
- Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van exploitant.
- Exploitant is verantwoordelijk voor het aanleveren van een bestemmingsplan. Deze moet voldoen aan de SVBP 2012.