



## Updates woningbouw januari – februari 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

*Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Zo mogelijk geven we per twee maanden een update*

### Wanneer bouwrijp?

1<sup>e</sup> kwartaal  
2024



Marrum (Easterstrjitte 5 woningen)

Marrum (Sinnebuorren 8 woningen)

Burum (9 woningen)

2<sup>e</sup> kwartaal  
2024



3<sup>e</sup> kwartaal  
2024



Holwert (max. 20 woningen)

4<sup>e</sup> kwartaal  
2024



Kollumersweach

(max. 25 woningen)

1<sup>e</sup> kwartaal  
2025 en later



Eanjum (8 woningen)

Ferwert (15 woningen)

Easternijtsjerk (max. 20 woningen)

Kollumerpomp (max. 12 woningen)

Ie (6 tot 8 woningen)

Nijewier (4 tot 8 woningen)

Ljussens (4 tot 8 woningen)

Hantum (?)

Blije (?)

Munnekezijl (?)

### Westergeast

- De kavels zijn bouwrijp
- De kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/westergeast>



### Marrum

Easterstrjitte:

- Bouwrijp maken in uitvoering
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-marrum>



## Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Informatiebijeenkomst in het dorp heeft plaatsgevonden
- Vooroverleg met Welstand heeft plaatsgevonden
- Woningen staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>



## Burum

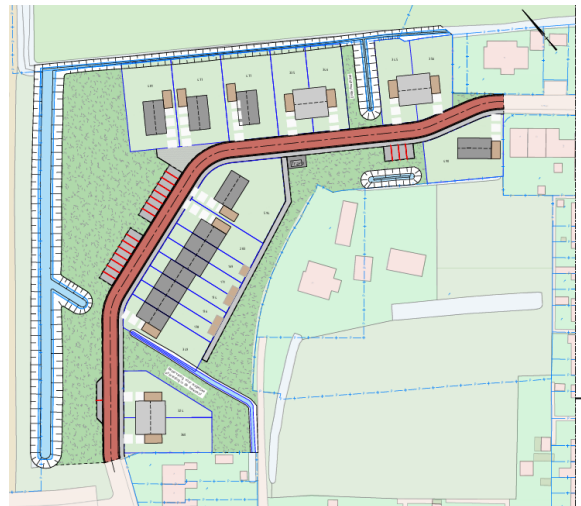
- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bestemmingsplan is onherroepelijk
- Bouwrijpmaken is gereed
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.funda.nl/nieuwbouw/burum/project-88574690-t-hoge-holtje-burum/>



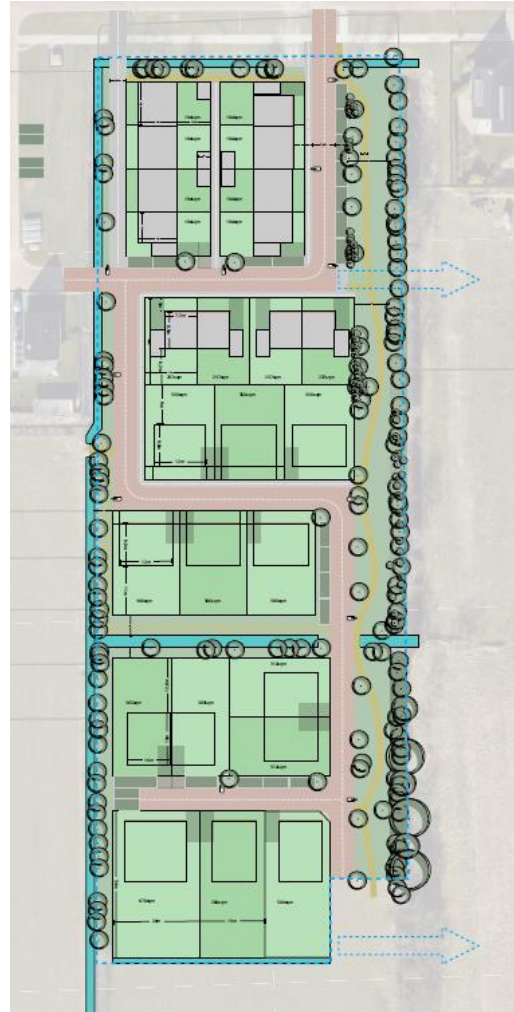
## Holwert

- Ontwerpbestemmingsplan is in procedure geweest
- Vaststelling bestemmingsplan april/mei 2024
- Start bouwrijp maken derde kwartaal 2024



## Kollumersweach

- Het ontwerpbestemmingsplan is in procedure geweest
- Vaststelling bestemmingsplan 8 mei 2024
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Start bouwrijp maken derde kwartaal 2024



## Eanjum

- Aandachtspunten provincie worden verwerkt in omgevingsplan

## Ferwert

- Beoogde ontwikkellocatie (bij de sportvelden) heeft geen draagvlak bij de sportverenigingen
- Alternatieve ontwikkellocaties worden onderzocht

## Easternijtsjerk

- Inloopbijeenkomst in het dorp heeft plaatsgevonden
- Reacties op stedenbouwkundig ontwerp zijn geïnventariseerd en worden verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp
- Eind tweede kwartaal 2024 wordt het aangepaste ontwerp aan het dorp gepresenteerd



## Kollumerpomp

- Op 5 februari heeft er een avond voor starters plaatsgevonden
- Katalys onderzoekt of het schoolgebouw geschikt is voor woningbouw

## Ie

- Stedenbouwkundige schets is uitgewerkt naar een VO (voorlopig ontwerp)

## Nijewier

- Stedenbouwkundige schets is uitgewerkt naar een VO (voorlopig ontwerp)
- Stedenbouwkundige schets wordt binnenkort gepresenteerd aan het dorp, t.z.t. volgt hierover meer informatie.

## Ljussens

- Stedenbouwkundige schets is uitgewerkt naar een VO (voorlopig ontwerp)
- Stedenbouwkundige schets wordt tijdens de inloopbijeenkomst op 2 april gepresenteerd aan het dorp

## **Hantum**

- Stedenbouwkundige schets voor inbreidingslocatie is gereed
- Onderzoeken voor ruimtelijke procedure (BOPA) inbreidingslocatie worden uitgevoerd
- In overleg met de provincie keuze maken tussen twee uitbreidingslocaties

## **Blije**

- Verschillende ontwikkellocaties in beeld
- Wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige schets

## **Munnekezijl**

- Overleg met dorp heeft plaatsgevonden
- Locatie en schets van het dorp wordt getoetst