

Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

Datum: 15 januari 2024
Tijd: 16.00 - 17.00
Locatie: De IJsherberg, Dokkum
Genodigden: Betrokken stakeholders

1. Opening

Wethouder Slijver opent de bijeenkomst. Er wordt een korte voorstelronde gedaan. De stakeholdersbijeenkomsten worden georganiseerd, omdat eerder is aangegeven dat de communicatie rondom de ontwikkeling van het Harddraverspark beter kan. Tijdens de stakeholdersbijeenkomsten worden de stakeholders bijgepraat over de stand van zaken en is er de mogelijkheid om vragen te stellen/zaken in te brengen.

Er wordt een verslag van de bijeenkomst opgesteld, deze wordt nagezonden en meegezonden bij de uitnodiging voor de volgende bijeenkomst. Mochten er nog stakeholders ontbreken, dan kunnen deze worden aangemeld bij de gemeente.

2. Verslag van de bijeenkomst van 30 oktober 2023

Er zijn geen opmerkingen op het verslag 30 oktober 2023, hiermee is het verslag vastgesteld.

3. Vaststelling agenda

De agenda is vastgesteld.

4. Stand van Zaken Harddraverspark

Vervolgproces Harddraverspark algemeen

Het raamwerk is op 5 oktober 2023 door de raad vastgesteld vertelt projectleider namens de gemeente Noardeast-Fryslân. De gemeente is op dit moment bezig met het inrichten van het proces/projectstructuur om te komen tot een Voorlopig Ontwerp (VO). In de uitwerking van het VO worden de detailvragen beantwoord. Hier worden de belanghebbenden bij betrokken. Daarnaast zijn er een aantal grote vraagpunten, zoals; eruit komen met de campingbeheerder, kan het water in het plangebied blijven (waterkwaliteit) en de energievoorziening.

KV Oostergo merkt op dat het kaatsveld in de getoonde plattegrond mist. De getoonde plattegrond is het raamwerk welke door de raad is vastgesteld, waarbij er ook een motie is aangenomen. In deze motie roept de raad het college op om te onderzoeken of er, binnen het vastgestelde raamwerk, mogelijkheden zijn voor de realisatie van een multifunctioneel veld die voor een groot deel van het jaar gebruikt kan worden voor recreatie en sport. De gemeente gaat dit onderzoeken en daarnaast wordt er een separaat overleg met KV Oostergo ingepland om de wensen en mogelijkheden voor een veld om op te kaatsen te bespreken.

Stand van zaken voetbalkantine VV Dokkum en kunstgrasveld

■■■■■■■■■■, voorzitter van VV Dokkum vertelt dat de omgevingsvergunning voor de voetbalkantine van VV Dokkum is verleend. Er lopen gesprekken met marktpartijen voor de aanbesteding. VV Dokkum hoopt over twee maanden het bestek voor de regionale aanbesteding gereed te hebben, zodat er eind mei 2024 gestart kan worden met de bouw. VV Dokkum wil het clubhuis een centrale en sociale rol in het park geven, o.a. door er een BSO (Buiten Schoolse Opvang) in te realiseren. Het clubhuis is onderdeel van het park en er kan gebruik worden gemaakt van de voorzieningen.

Op dit moment vindt (i.v.m. de slappe ondergrond), voor de aanleg van het kunstgrasveld, de inklinking plaats. Naar verwachting is het kunstgrasveld eind mei 2024 gereed. Er is hinder van de natte en de vorstperiodes, dit kan invloed hebben op de planning.

VV Dokkum is ook bezig met de verduurzaming van het Stuverke, deze wordt gasloos gemaakt. De daken van de diverse gebouwen van VV Dokkum zijn beschikbaar voor zonnepanelen. Deze kunnen worden gebruikt voor de energievoorziening van de camping. De stroomvoorziening is voor de verblijfsrecreatie een aandachtspunt. Voor VV Dokkum worden er geen problemen verwacht. Vanwege de netcongestie kan er geen grootverbruik aangesloten worden. Kleine aansluitingen zijn wel mogelijk, hierover is contact met Liander.

Stand van zaken verplaatsing Tennisvereniging naar Tolhuispark

■■■■■■■■■■ van de gemeente Noardeast-Fryslân geeft een toelichting over de stand van zaken met betrekking tot de verplaatsing van Tennisclub Dokkum. Nadat de inklinking voor het voetbalveld in het Harddraverspark heeft plaatsgevonden, wordt het zand verplaatst naar het Tolhuispark, zodat het gebied waar de tennisbanen worden aangelegd, ook kan inklinken. Er wordt gekoerst op eind juli 2024 voor het gereed hebben van de tennisbanen.

Deze week volgt het akkoord voor de aannemer voor de bouw van het clubgebouw, welke naar verwachting na de bouwvak gereed is. Daarna kan Tennisclub Dokkum verhuizen naar het Tolhuispark, en is de ruimte in het Harddraverspark obstakelvrij.

Er spelen een aantal externe factoren die effect kunnen hebben op de planning, zoals gevonden niet gesprongen explosieven uit WOII, de slechte ondergrond en de stroomvoorziening.

Stand van zaken marktverkenning camping terrein

De camping verhuist naar het noordelijke deel van het Harddraverspark, en wordt meer ingericht op jaarrond recreatie.

Er is een marktverkenning uitgevoerd om te kijken of er belangstellende exploitanten zijn. Er wordt met een aantal partijen die zich voor de marktverkenning hebben ingeschreven, verdiepende gesprekken gevoerd, o.a. over wanneer de verblijfsrecreatie exploitabel is, de camperplaatsen, het aantal huisjes etc. Na deze verdiepende gesprekken stelt de gemeente uitgangspunten op voor de marktconsultatie die daarna zal plaatsvinden.

Er lopen gesprekken met de huidige campingbeheerder, met als doel om er gezamenlijk uit te komen. Het is niet bekend tot wanneer de huidige campingbeheerder de camping beheert. Als hier duidelijkheid over is, wordt dit gecommuniceerd.

Er wordt gevraagd wat er gebeurt als er geen nieuwe exploitant voor de verblijfsreactie te vinden is. Er zijn vier belangstellende partijen, de gemeente verwacht dat er wel een nieuwe exploitant komt. Er is nog geen plan B, als dit niet het geval is.

Stand van zaken parkeerterrein

Op dit moment is er in het Harddraverspark plaats voor 150 auto's. Binnen de gemeente wordt er gewerkt aan een beleid voor het benodigde aantal parkeerplekken in Dokkum. Naar verwachting is dit beleid in het eerste kwartaal van dit jaar gereed. En dan is het ook bekend of er een één- of twee laags parkeergarage in het Harddraverspark komt. In het huidige ontwerp wordt uitgegaan van een twee laags parkeergarage met een verzonken bak.

Het Kalkhuisplein zit nu buiten het plangebied van het Harddraverspark, en wordt meegenomen in de visie van Dokkum. Er lopen verschillende scenario's voor het Kalkhuisplein. Zodra er een concreet idee is, wordt Dongeraheim hierbij betrokken.

Er worden suggesties gedaan voor zonnepanelen op het dak van de parkeergarage, oplaadpunten, fietsenstalling en een openbaar toilet voor het parkeerterrein. De gemeente neemt deze suggesties mee.

5. Vragen van deelnemers

- OVD informeert naar de gefaseerde aanpak en vraagt of het parkeervraagstuk met voorrang opgepakt kan worden. Het parkeerprobleem is bij de gemeente bekend en heeft prioriteit. De ontwikkeling en uitvoering van het Harddraverspark volgt in deelprojecten. Indien een deel obstakelvrij is, wordt de uitvoering hiervan naar voren gehaald, dit gebeurt nu al bij de aanleg van het kunstgrasveld van VV Dokkum.
- Er wordt een suggestie gedaan voor het benutten van de zonnepanelen in het Harddraverspark voor de verduurzaming van de binnenstad.
- De stakeholders blijven ook graag geïnformeerd over het financiële aspect van de ontwikkeling van het Harddraverspark. Als blijkt dat de ontwikkeling duurder wordt, dan wordt dit gemeld.
- De kerk informeert naar de prijs voor het parkeren, voor de kerk is het een wens dat dit gratis blijft. De gemeente kan hier nu nog geen antwoord op geven. De parkeergarage moet gefinancierd worden (kosten circa € 5 miljoen), maar hierbij moet er ook rekening worden gehouden met de neveneffecten (zoals parkeeroverlast in de wijken).

6. Volgende Stakeholdersbijeenkomst(en)

De volgende stakeholdersbijeenkomst is op 18 maart 2024 van 16.00 – 17.00 uur.

7. Sluiting

Alle aanwezigen worden bedankt voor de aanwezigheid en inbreng.