

# Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

---

**Datum:** 25 maart 2024  
**Tijd:** 16.00 - 17.00  
**Locatie:** Stadhuis , Dokkum  
**Genodigden:** Betrokken stakeholders

---

## 1. Opening

- Wethouder Slijver opent de bijeenkomst. Wethouder Slijver is blij met de grote opkomst en vindt het fijn dat mensen de tijd nemen om de bijeenkomst te bezoeken.
- Er zijn een aantal nieuwe gezichten aan tafel. Om deze reden wordt er een korte voorstelronde gedaan.
- Het Kalkhuisplein is een van de drie onderzoek locaties voor de realisatie van het AZC. Op 2 april is hierover een informatiebijeenkomst waar reactie kan worden gegeven op deze locaties.
- Op 19 april staat het werkbezoek met de raad gepland. De raadsleden worden geïnformeerd over de ontwikkelingen omtrent het Harddraverspark. Het bouwboard wordt dan ook onthuld. Voor de onthulling van het bouwboard worden ook alle stakeholders uitgenodigd. De uitnodiging volgt nog.

## 2. Verslag van de bijeenkomst van 15 januari 2024

- Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de bijeenkomst van 15 januari 2024, hiermee is het verslag vastgesteld.
- De raadsleden ontvangen ook de verslagen van de stakeholdersbijeenkomsten. Daarnaast worden de geanonimiseerde verslagen op de website gepubliceerd. Op dit moment wordt de website geüpdatet.

## 3. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld.

## 4. Stand van Zaken Harddraverspark

- Het college heeft op 13 maart 2024 ingestemd met het Plan van Aanpak over de Voorlopig Ontwerp fase van het Harddraverspark. In deze fase wordt het Schetsontwerp (SO) doorvertaald en geconcretiseerd naar een Voorlopig Ontwerp (VO). Aan het eind van de VO-fase is het VO gereed, zijn alle knelpunten/ vragen die er nog zijn beantwoord en kan de procedure worden opgestart.
- Op dinsdag 19 maart heeft de Project Start Up (PSU) voor alle betrokken medewerkers bij de VO-fase van het Harddraverspark plaatsgevonden. Bij de PSU hebben alle betrokken medewerkers met elkaar en met het park kennis gemaakt.
- In de VO-fase van het Harddraverspark zijn de zogenaamde top 5 vraagpunten benoemd: de watergang, de stroomvoorziening (Liander), de onderzoeken (natuur/stikstof), het parkeervraagstuk en het overnemen van het onroerend goed en de voorzieningen .

- Het inbrengen van water en het keren van het hoogteverschil zijn twee belangrijke aandachtspunten. Op de kaart (**Bijlage 1**) is de stippellijn de huidige waterkering. Het inbrengen van water betekent dat de kering doorbroken wordt, om deze reden moet de kering op een andere manier door het park lopen. Of het mogelijk is dat er water in het plangebied wordt ingebracht, wordt de komende periode nader onderzocht.
- Het college heeft de uitgangspuntennotitie omtrent het parkeervraagstuk vastgesteld, hierin komen vier locaties aan de orde: het Panwurk, de Helling, Lutjebleek en het Harddraverspark. Voor het Harddraverspark komt een verdubbelingsslag (300 parkeerplekken).
- Voor de VO-fase is een stappenplan met een planning opgesteld, deze ontvangen de stakeholders als bijlage bij deze notulen. Conform de planning is het VO in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2024 gereed. Het Definitief Ontwerp (DO) is in het vierde kwartaal van 2025 gereed. Hier zit een jaar tussen in verband met de omgevingsplanprocedure.
- Het park is verdeeld in deelgebieden. Per deelgebied wordt bekeken hoe deze precies wordt ingericht. De deelgebieden zijn:
  1. Het sportcluster
  2. Het parkhart
  3. De entreezone (parkeren)
  4. De boulevard/IJsherberg
  5. De verblijfsrecreatieMet de betrokken stakeholders worden er per deelgebieden verdiepende gesprekken gevoerd.
- Het kaatsveld is nog niet ingetekend. Hier is een motie voor ingediend. De gemeente heeft toegezegd dat er rond de zomer van 2024 een nieuwe tekening komt, deze is dan nog niet vastgesteld. Het vaststellen van het VO is een collegebevoegdheid. De raad kan wensen en bedenkingen geven.
- Er wordt geïnformeerd naar de status van de marktverkenning en de SUP-school. Er is nog geen nieuwe beheerder voor de verblijfsrecreatie. Een aantal geïnteresseerden hebben gereageerd op de marktverkenning. Hier is te weinig informatie uit voortgekomen. Om deze reden worden er verdiepende gesprekken gevoerd, daarna volgt de definitieve uitvraag (marktconsultatie). Iedereen die aan de gestelde criteria voldoet, kan zich voor de marktconsultatie inschrijven. De marktconsultatie wordt niet eerder gestart dan wanneer er overeenstemming is met de huidige campingbeheerder. De gemeente moet het recreatieverblijf opnieuw aanbesteden. De huidige campingbeheerder kan hier ook weer op inschrijven, maar heeft geen voorrangspositie.
- In de VO-fase worden verschillende onderzoeken uitgevoerd, deze onderzoeken zijn wettelijk verplicht en/of technisch noodzakelijk:
  1. De natuurtoets en stikstof
  2. De bomen effect analyse
  3. Archeologisch onderzoek
  4. Geotechnisch onderzoek incl. sondering
  5. Analyse waterkering en watertoets
  6. Akoestisch vooronderzoek
  7. Stikstof depositie;

Er is vooraf contact geweest met de partijen waar de onderzoeken worden uitgevoerd. De onderzoeken zijn in juni gereed. Het verwerken van de uitkomsten van de onderzoeken is opgenomen in de planning.

- Het bestek voor de bouw en de installatie van de voetbalkantine van VV Dokkum is gepubliceerd. Op dit moment zijn er bedrijven aan het rekenen of ze binnen de financiële planning van VV Dokkum kunnen blijven. De uitkomsten hiervan worden eind april/begin mei 2024 verwacht. VV Dokkum hoopt dat de werkzaamheden voor de bouwvak kunnen starten.

Bij VV Dokkum zijn er zorgen over de planning van de uitvoering van het kunstgrasveld. De uitvoering van werk is weersafhankelijk en het werk heeft even stil gelegen in verband met de inklinking. Volgens de planning is het kunstgrasveld in week 20 2024 gereed.

- Er wordt geïnformeerd of de buitenschoolse opvang (BSO) bij VV Dokkum doorgaat. VV Dokkum gaat ervan uit dat het doorgaat. Er is een intentieovereenkomst met de BSO gesloten. Hieraan gerelateerd is het de wens dat KV Oostergo bij VV Dokkum gesitueerd wordt, zodat de kinderen hiervan gebruik kunnen maken.

## 6. Vragen van deelnemers

- Er wordt geïnformeerd naar het parkeerterrein. Op dit moment is alleen bekend dat een verdubbeling van het aantal parkeerplaatsen noodzakelijk is. Daarnaast is in grote lijnen bekend wat de locatie van de in- en uitrit wordt. In wat voor vorm de parkeergarage gerealiseerd moet gaan worden (de inrichting), is nog niet bekend. De uitkomst hiervan wordt begin 2025 verwacht. De planning van de andere deelprojecten is hier niet van afhankelijk. De deelgebieden die gereed zijn, kunnen eerder worden aangelegd, zoals ook al gebeurt bij de aanleg van het kunstgrasveld. Het Kalkhuisplein wordt niet meegenomen in de verdubbeling. Het Kalkhuisplein valt buiten het plangebied van het Harddraverspark en wordt op dit moment gebruikt voor overloop parkeren.
- De mogelijkheden voor zonnepanelen op het parkeerdek, bij de camping en bij VV Dokkum worden meegenomen. De mogelijkheden voor zonnepanelen is in het gesprek met de kerk niet aan de orde geweest, maar is ook zeker voor de kerk relevant. De gemeente neemt dit mee in het volgende gesprek met de kerk.
- De stakeholders vragen zich af of ze worden betrokken bij de invulling van het parkhart, dit is het geval. De gemeente wil dit deelgebied heel graag samen met de betrokken stakeholders inrichten. De inwoners van Dokkum krijgen hier mogelijk ook een stem in.

## 7. Volgende Stakeholdersbijeenkomst(en)

- Op 19 april 2024 wordt het bouwboard onthuld. Op dit bouwboard staat geen plattegrond van het Harddraverspark, omdat deze nog niet definitief is. De plattegrond wordt te zijner tijd wel op de website geplaatst. De stakeholders ontvangen een uitnodiging voor de onthulling van het bouwboard.
- De volgende stakeholdersbijeenkomst is op 27 mei 2024 van 16.00 – 17.00 uur.

## 8. Sluiting

Alle aanwezigen worden bedankt voor de inbreng.