



Updates woningbouw maart – april 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zo mogelijk geven we per twee maanden een update

Wanneer start het bouwrijp maken?

2^e kwartaal
2024



Marrum (Easterstrjitte, 4 woningen)
Kollumersweach (max. 25 woningen)

3^e kwartaal
2024



Holwert (max. 20 woningen)

4^e kwartaal
2024



1^e kwartaal
2025



2^e kwartaal
2025 en later



Eanjum (8 woningen)
Ferwert (15 woningen)
Easternijtsjerk (max. 20 woningen)
Kollumerpomp (max. 8 woningen)
Ie (6 tot 8 woningen)
Nijewier (4 tot 8 woningen)
Ljussens (4 tot 8 woningen)
Hantum
Blije
Munnekezijl

Westergeast

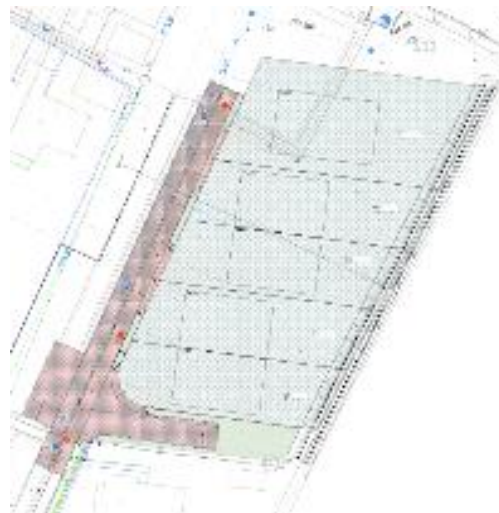
- De kavels zijn bouwrijp
- De kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/westergeast>
- De bouw van de eerste woningen zijn gestart



Marrum

Easterstrjitte:

- Bouwrijp maken zo goed als gereed
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-marrum>



Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Woningen staan in de verkoop, meer informatie vind je op: <https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>

<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren/>



Burum

- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bestemmingsplan is onherroepelijk
- Bouwrijp maken is gereed
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.funda.nl/koop/burum/huis-89862223-kerkepad/>

<https://www.funda.nl/koop/burum/bouwgrond-89895453-kerkepad/>



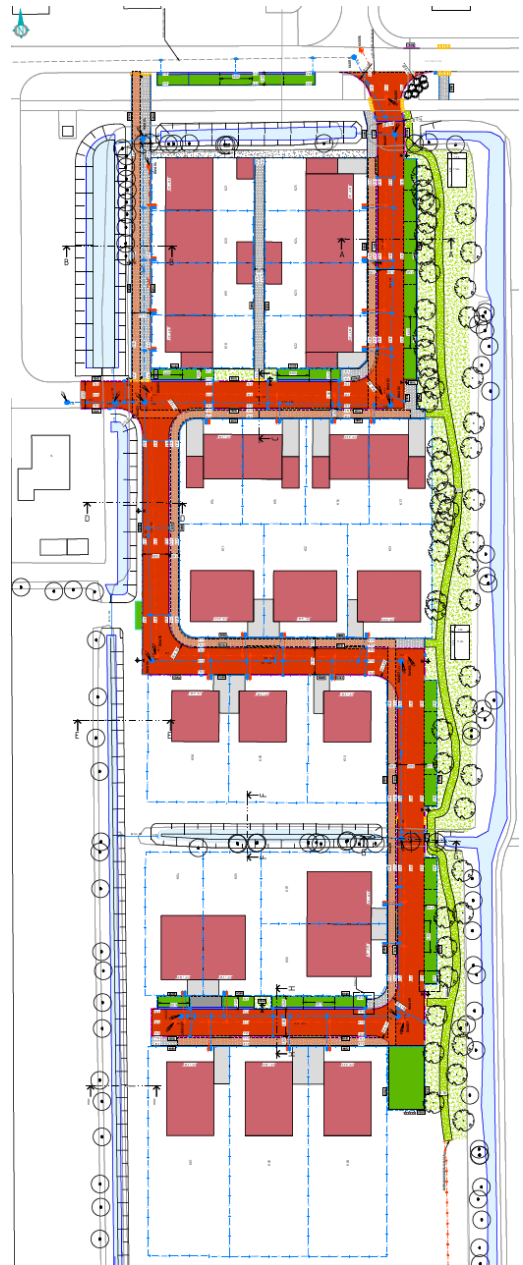
Holwert

- Vaststelling bestemmingsplan 20 juni 2024
- Start bouwrijp maken derde kwartaal 2024



Kollumersweach

- Presentatie in It Petear van 25 april 2024, meer informatie vind je op: <https://noardeastfryslan.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/c228ef0b-e15c-4681-b875-21e6ab96e4a5>
- Vaststelling bestemmingsplan 8 mei 2024
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Start bouwrijp maken 2^e kwartaal 2024



Eanjum

- Finetunen stedenbouwkundige schets
- Aandachtspunten provincie worden verwerkt in omgevingsplan

Ferwert

- Beoogde ontwikkellocatie (bij de sportvelden) heeft geen draagvlak bij de sportverenigingen
- Alternatieve ontwikkellocaties worden onderzocht
- Locatiestudie wordt met college afgehecht

Easternijtsjerk

- Inloopbijeenkomst in het dorp heeft plaatsgevonden
- Reacties op stedenbouwkundig ontwerp zijn geïnventariseerd en worden verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp
- Eind tweede kwartaal 2024 wordt het aangepaste ontwerp aan het dorp gepresenteerd



Kollumerpomp

- Op 5 februari heeft er een avond voor starters plaatsgevonden
- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school

Ie

- Stedenbouwkundige Schets is op 16 april middels een inloopbijeenkomst gepresenteerd aan het dorp
- Reacties op het stedenbouwkundig ontwerp worden geïnventariseerd, besproken met het Dorpsbelang en vervolgens verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp



Nijewier

- Stedenbouwkundige schets wordt binnenkort gepresenteerd aan het dorp, t.z.t. volgt hierover meer informatie



Ljussens

- Stedenbouwkundige schets is op 2 april middels een inloopbijeenkomst gepresenteerd aan het dorp
- Reacties op het stedenbouwkundig ontwerp worden geïnterviewd, besproken met het Dorpsbelang en vervolgens verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp



Hantum

- Gesprek met de provincie heeft plaatsgevonden; locatie 1 is kansrijk
- Stedenbouwkundige schets voor de inbreidingslocatie wordt aangepast
- Stedenbouwkundige schets voor locatie 1 wordt opgesteld
- Eerste archeologische en akoestische onderzoeken zijn uitgevoerd. Voor de inbreidingslocatie is aanvullend onderzoek nodig.

Blije

- Verschillende ontwikkellocaties in beeld
- Wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige schets
- Ontwikkellocaties zijn met het Dorpsbelang besproken

Munnekezijl

- Locatie en schets van het dorp wordt met de provincie besproken