# Bijlage 2 lotingsprocedure kavels twee-onder-een-kapwoningen

**De Morgenzon Holwert**

## 

## Hoe maakt u kans op een van de kavels?

Om kans te maken op een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning hebben wij van u een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier nodig. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk vrijdag 29 november 2024 om 16:00 uur in het bezit van de gemeente te zijn.

Mail het compleet ingevulde en ondertekende formulier naar: [grondzaken@noardeast-fryslan.nl](mailto:grondzaken@noardeast-fryslan.nl)

Let op: formulieren die na 29 november 2024 om 16:00 uur binnen komen, kunnen niet meer worden meegenomen in de lotingsprocedure

## Voorwaarden voor inschrijving

* De gemeente accepteert alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren.
* Niet ondertekende of niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
* De inschrijving is bindend (dus niet vrijblijvend) en strikt persoonlijk.
* Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Een uitzondering is alleen mogelijk als er vanuit één huisadres meerdere inschrijvingen binnenkomen die bedoeld zijn voor het starten van een eigen huishouding in een eigen woning.
* Ook zij die samen gaan wonen worden als één belangstellende beschouwd. Twee nog niet samenwonende partners mogen dus niet beide mee doen om hun kans te vergroten. Bewuste misleiding bij inschrijving leidt tot weigering van de inschrijving en/of uitsluiting van de loting, dan wel ontbinding van de overeenkomst.

Er wordt geen informatie gegeven over belangstellenden.

Inschrijving voor deze lotingsprocedure is alleen mogelijk voor particulieren (onder andere aannemers of projectontwikkelaars zijn uitgesloten van inschrijving).

De koper is verplicht om op de kavel een woning te bouwen en daar na inschrijving in het bevolkingsregister minimaal één jaar zelf (met eventuele gezinsleden) te wonen.

## Inschrijfformulieren

Ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen gemaild worden naar: [grondzaken@noardeast-fryslan.nl](mailto:grondzaken@noardeast-fryslan.nl)

Binnen vijf werkdagen ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging.

## Loting

## De gemeente nodigt voor de loting alle belangstellenden uit die binnen de inschrijftermijn een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij de gemeente.

## De loting vindt plaats op een door de gemeente nader te bepalen plaats en tijdstip. Voor aanvang van deze bijeenkomst wordt het kopie exemplaar van het inschrijfformulier (het ontvangstbewijs) gecontroleerd en ingenomen. Deze moet u dus wel meenemen.

## De lotingsprocedure

Voor de loting worden alle inschrijfformulieren voor een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning verzameld.

De inschrijfformulieren worden in blanco enveloppen gedaan. Vervolgens zullen de kavels worden verloot.

De lotingsprocedure is als volgt:

1. Een medewerker van de gemeente of een notaris trekt in aanwezigheid van de belangstellenden een willekeurige envelop.
2. Diegene die als eerst getrokken wordt, krijgt als eerste de mogelijkheid om de kavel van zijn/haar keuze in optie te nemen.
3. De volgende die wordt getrokken, krijgt de mogelijkheid om één van de resterende in optie te nemen of als belangstellende op de reservelijst te worden geplaatst. Dit gaat door tot er geen kavels meer beschikbaar zijn.
4. Als alle kavels zijn vergeven, worden de overgebleven namen getrokken en in die volgorde op een reservelijst geplaatst.

Bij de verloting van de kavels bestemd voor de twee-onder-een-kapwoning worden inschrijvers middels loting aan elkaar gekoppeld. Gezamenlijk zijn zij verantwoordelijk voor de realisatie van de twee-onder-een-kapwoning. Als partijen binnen de optietermijn van maximaal acht maanden het niet met elkaar eens worden over de realisatie van de woningenvervallen voor beide partijen hun rechten en treedt artikel 8 uit deze bijlage in werking.

Indien er minder belangstellenden zijn dan het aantal uit te geven kavels worden de overblijvende kavels op de reguliere wijze verkocht zoals omschreven in bijlage 3 behorende bij de informatiebrochure.

Als een belangstellende tijdens de loting de aangeboden kavel niet in optie neemt of zich niet op de reservelijst laat plaatsen, vervallen alle rechten.

## Optieperiode

De optieperiode bestaat uit drie fases:

De eerste optieperiode (drie maanden):Tijdens deze periode wordt de kavel exclusief en kosteloos geregistreerd.

De tweede optieperiode (drie maanden):Als de eerste optieperiode verloopt, kan de optie nogmaals met drie maanden worden verlengd. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 500 incl. btw) die bij de definitieve aankoop binnen deze tweede optieperiode in mindering wordt gebracht op de koopsom.

De derde optieperiode (twee maanden): Na de tweede optieperiode is het mogelijk om een derde optieperiode aan te gaan van twee maanden. De al betaalde kosten (€ 500 incl. btw) worden níet verrekend bij de levering van de kavel.

Als na de derde periode de kavel niet wordt gekocht, wordt de kavel opnieuw openbaar ter verkoop aangeboden.

## Verkoopvoorwaarden

Op de verkoop van alle kavels zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. ‘Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslan’. Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, voor zover daar in deze brochure niet van af is geweken
2. Verkooptekening
3. Voorwaarden zoals opgenomen in deze brochure
4. Bepalingen uit het inschrijfformulier
5. Omgevingsplan / Bestemmingsplanvoorschriften
6. Algemene bouwregelgeving

## Reservelijst als toegewezen kavel vrijvalt

Als een kavel, om welke reden dan ook, weer vrij ter beschikking van de gemeente komen, wordt deze kavel aangeboden aan de eerste kandidaat die op de reservelijst staat. Deze reserve kandidaat moet binnen één week na ontvangst van de melding van de gemeente dat er een kavel vrij is gekomen schriftelijk aangeven of de kavel in optie genomen wordt. Indien er te laat of niet gereageerd wordt of indien de kavel niet meer gewenst is, wordt de volgende reserve kandidaat benaderd. Als alle reserve-kandidaten zijn benaderd en dit niet leidt tot een verkoop, wordt de kavel via de reguliere verkoopprocedure verkocht.

Degene die een optie heeft op de een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning waaraan geen tweede optienemer is gekoppeld, heeft de mogelijkheid om met een aannemer de twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Deze aannemer dient hiervoor de 2e kavel te kopen. Voor de aannemer die deze twee-onder-een-kapwoning bouwt vervalt de eigen bewoningsplicht als bedoeld in de algemene verkoopvoorwaarden.

Inschrijfformulier kavels twee-onder-een-kapwoning

De Morgenzon Holwert

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gegevens aanvrager** | | |
| Naam | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Voornamen | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adres | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| PC en woonplaats | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Emailadres | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Telefoonnummer | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gegevens eventuele partner aanvrager** | | |
| Naam | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Voornamen | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adres | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| PC en woonplaats | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Emailadres | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Telefoonnummer | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Aanvrager wenst deel te nemen aan de verloting van kavels voor een twee-onder-een-kapwoning in het uitbreidingsplan De Morgenzon Holwert

Aanvrager verklaart er mee bekend te zijn dat deze inschrijving bindend en persoonlijk is en dat hierop van toepassing zijn de “Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslan” en overige voorwaarden zoals opgenomen in de informatiebrochure van het uitbreidingsplan De Morgenzon Holwert

Indien dit inschrijfformulier voor 29 november 2024 16:00uur door de gemeente is ontvangen zult u uitgenodigd worden voor de verloting van de kavels. Over het tijdstip van de verloting zult u nader worden geïnformeerd.

Datum: ………………./………………./2024

Naam aanvrager: Naam echtgeno(o)t(e) of partner:

…………………………..……………………… ……………………..…………………………….

Handtekening(en):

…………………………..……………………… ……………………..…………………………….