



## Updates woningbouw oktober – december 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

*Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

*Zo mogelijk geven we per twee maanden een update*

### Wanneer start het bouwrijp maken?

4<sup>e</sup> kwartaal  
2024



1<sup>e</sup> kwartaal  
2025



Marrum – Sinnebuorren  
(8 woningen)

2<sup>e</sup> kwartaal  
2025



Holwert (max. 20 woningen)

3<sup>e</sup> kwartaal  
2025



Ie (6 tot 8 woningen)  
Nijewier (4 tot 8 woningen)  
Ljussens (4 tot 8 woningen)  
Easternijtsjerk (max. 20 woningen)

4<sup>e</sup> kwartaal  
2025 en later



Eanjum (8 woningen)  
Ferwert (15 woningen)  
Kollumerpomp (max. 8 woningen)  
Hantum  
Blije  
Munnekezijl  
Raard

### Marrum

Easterstrjitte:

- Het plangebied is bouwrijp gemaakt
- De eerste kavel is definitief verkocht. Meer informatie over de kavelverkoop vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/marrum>

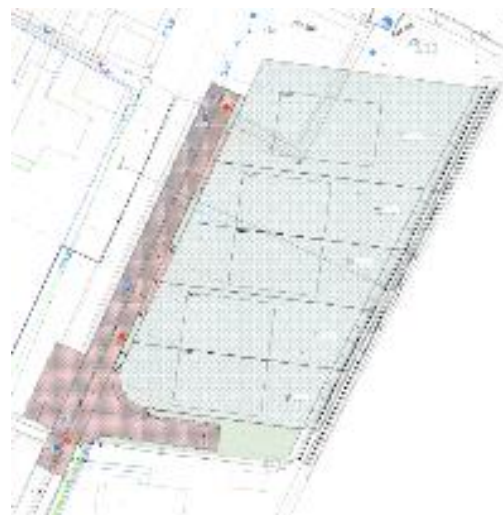


### Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Bouw woningen start in het eerste kwartaal van 2025
- Alle woningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie over de verkoop vindt u op: <https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>

<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren/>



## Burum

- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bouwrijp maken is gereed
- De woningen en de kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:  
[Lieke Schuiling Makelaardij makelaar in Burum \[funda\]](#)



## Holwert

- Bestemmingsplan is op 20 juni 2024 vastgesteld
- Start bouwrijp maken begin tweede kwartaal 2025 i.v.m. aanleg nutsvoorzieningen in vierde kwartaal 2025
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:  
[Woningbouw Holwert | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- Voor de realisatie van de rijwoningen wordt een ontwikkelaar gezocht. De aanbesteding hiervoor is gepubliceerd.



## Kollumersweach

- Bestemmingsplan op 8 mei 2024 vastgesteld
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Bouwrijp maken is gereed
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:  
<https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>
- De verloting heeft op 20 november plaatsgevonden.



## Eanjum

- Het Definitief Ontwerp is zo goed als gereed
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart, meer informatie hierover vindt u op:  
<https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage>

## Ferwert

- Nieuwe locatiestudie is opgesteld
- Locatiestudie is met het dorp besproken
- Locatiestudie wordt met het dorp en college afgehecht

## Easternijtsjerk

- Laatste aanpassingen worden verwerkt in het stedenbouwkundig ontwerp
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart



## Kollumerpomp

- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school
- Ecologisch onderzoek (vleermuizen) is uitgevoerd

## Ie

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



## Nijewier

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025





## Ljussens

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



## Hantum

### Inbreidingslocatie (locatie 6)

- Stedenbouwkundige schets is gereed
- Ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Schets wordt gelijktijdig met de schets voor de uitbreidingslocatie in het eerste kwartaal van 2025 aan het dorp voorgelegd

### Uitbreidingslocatie (locatie 1)

- Stedenbouwkundige schets wordt uitgewerkt naar een VO
- Grondverwerving is opgestart
- Financiële haalbaarheid wordt berekend
- Schets wordt, samen met de schets van de inbreidingslocatie, in het eerste kwartaal van 2025 aan het dorp voorgelegd

## Blije

- Stedenbouwkundig ontwerp is zo goed als gereed
- Ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Financiële haalbaarheid wordt berekend



## Munnekezijl

- Stedenbouwkundig ontwerp is opgesteld
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt aan de provincie voorgelegd
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt aan de werkgroep/Dorpsbelang voorgelegd
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt binnenkort aan het dorp gepresenteerd

## **Raard**

- Potentiële locatie en verkaveling wordt met het Dorpsbelang besproken
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt verder uitgewerkt

## **Burdaard**

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland

## **WAT-Dorpen (Westergeast, Aldwâld en De Triemen)**

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland

## **Hallum**

- Resultaten woonenquête worden geanalyseerd
- Stedenbouwkundige scenario's worden opgesteld