



Updates woningbouw oktober – december 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zo mogelijk geven we per twee maanden een update

Wanneer start het bouwrijp maken?

4^e kwartaal
2024



1^e kwartaal
2025



Marrum – Sinnebuorren
(8 woningen)

2^e kwartaal
2025



Holwert (max. 20 woningen)

3^e kwartaal
2025



Ie (6 tot 8 woningen)

Nijewier (4 tot 8 woningen)

Ljussens (4 tot 8 woningen)

Easternijtsjerk (max. 20 woningen)

4^e kwartaal
2025 en later



Eanjum (8 woningen)

Ferwert (15 woningen)

Kollumerpomp (max. 8 woningen)

Hantum

Blije

Munnekeziel

Raard

Marrum

Easterstrjitte:

- Het plangebied is bouwrijp gemaakt
- De eerste kavel is definitief verkocht. Meer informatie over de kavelverkoop vindt u op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/marrum>



Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Bouw woningen start in het eerste kwartaal van 2025
- Alle woningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie over de verkoop vindt u op:
<https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>
<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren/>



Burum

- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bouwrijp maken is gereed
- De woningen en de kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:
[Lieke Schuiling Makelaardij makelaar in Burum \[funda\]](#)



Holwert

- Bestemmingsplan is op 20 juni 2024 vastgesteld
- Start bouwrijp maken begin tweede kwartaal 2025 i.v.m. aanleg nutsvoorzieningen in vierde kwartaal 2025
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:
[Woningbouw Holwert | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- Voor de realisatie van de rijwoningen wordt een ontwikkelaar gezocht. De aanbesteding hiervoor is gepubliceerd.



Kollumersweach

- Bestemmingsplan op 8 mei 2024 vastgesteld
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Bouwrijp maken is gereed
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>
- De verloting heeft op 20 november plaatsgevonden.



Eanjum

- Het Definitief Ontwerp is zo goed als gereed
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart, meer informatie hierover vindt u op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage>

Ferwert

- Nieuwe locatiestudie is opgesteld
- Locatiestudie is met het dorp besproken
- Locatiestudie wordt met het dorp en college afgehecht

Easternijtsjerk

- Laatste aanpassingen worden verwerkt in het stedenbouwkundig ontwerp
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart



Kollumerpomp

- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school
- Ecologisch onderzoek (vleermuizen) is uitgevoerd

Ie

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



Nijewier

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



Ljussens

- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



Hantum

Inbreidingslocatie (locatie 6)

- Stedenbouwkundige schets is gereed
- Ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Schets wordt gelijktijdig met de schets voor de uitbreidingslocatie in het eerste kwartaal van 2025 aan het dorp voorgelegd

Uitbreidingslocatie (locatie 1)

- Stedenbouwkundige schets wordt uitgewerkt naar een VO
- Grondverwerving is opgestart
- Financiële haalbaarheid wordt berekend
- Schets wordt, samen met de schets van de inbreidingslocatie, in het eerste kwartaal van 2025 aan het dorp voorgelegd

Blije

- Stedenbouwkundig ontwerp is zo goed als gereed
- Ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Financiële haalbaarheid wordt berekend



Munnekezijl

- Stedenbouwkundig ontwerp is opgesteld
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt aan de provincie voorgelegd
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt aan de werkgroep/Dorpsbelang voorgelegd
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt binnenkort aan het dorp gepresenteerd

Raard

- Potentiële locatie en verkaveling wordt met het Dorpsbelang besproken
- Stedenbouwkundig ontwerp wordt verder uitgewerkt

Burdaard

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland

WAT-Dorpen (Westergeast, Aldwâld en De Triemen)

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland

Hallum

- Resultaten woonenquête worden geanalyseerd
- Stedenbouwkundige scenario's worden opgesteld