



Updates woningbouw Maart – april 2025

Een overzicht van de meest recente stappen in de wijken in Dokkum

Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zo mogelijk geven we per twee maanden een update

Wanneer start het bouwrijp maken?

4^e kwartaal
2024



Tusken de Fearten (29 woningen)

Noarderstek (110 woningen)

1^e kwartaal
2025



2^e kwartaal
2025



3^e kwartaal
2025



Dockumer Sluys

(30 appartementen)

4^e kwartaal
2025 en later



Trije Terpen Súd (167 woningen)

De Houtkolk fase 2 (+/- 90
woningen/appartementen)

Oranjewal/Noorderbolwerk (?)

Prins Locatie (+/- 430 woningen)

Dokkum

Noarderstek (voormalig Mollema)

Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten

- Het bouwrijp maken is gereed.
- De bezwaren tegen de bouw van de woningen zijn ingetrokken.
- De woningen/appartementen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op: <https://www.noarderstek.nl/>



Dockumer Sluys

Initiatiefnemer: Krol

- De sloop van de bestaande panden start na de zomer.
- De bouw van de appartementen start in het 3^e kwartaal van 2025.



Tusken de Fearten Dokkum

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân en Aannemingsmaatschappij Jellema

- De ontwikkellocatie wordt in twee fasen bouwrijp gemaakt. De eerste fase, de voorbelasting en het grondwerk, is gereed. De tweede fase, de aanleg van de wegen en de riolering, is in uitvoering.
- De gemeentelijke kavels (groot deel van de vrijstaande kavels) staan in de verkoop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten> De verloting is op 4 juni a.s.
- De overige kavels (twee-onder-een-kap en een aantal vrijstaande) worden door Aannemingsmaatschappij Jellema verkocht, hiervoor kunt u contact opnemen met Regiomakelaardij Dokkum.



Trije Terpen Súd

Initiatiefnemer: Dijkstra Development

- Op 27 november 2024 heeft er een participatiebijeenkomst met de omgeving plaatsgevonden.
- Verdere planvorming wordt door de initiatiefnemer opgepakt.
- Het opnemen van waterwoningen in de planvorming wordt nader bekeken.



De Houtkolk Fase 2

Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten

- Bijeenkomst met de omwonenden heeft plaatsgevonden op 9 april.
- Verdere planvorming wordt door de initiatiefnemer opgepakt.



Oranjewal/Noorderbolwerk

Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten

- Er wordt gewerkt aan de planvorming, passend in het beschermde stadsgezicht van het Noorder Bolwerk.
- Als er zicht is op een haalbare architectuur, zal er een participatieproces met de omgeving plaatsvinden.



Prins Locatie

Initiatiefnemer: RV&O Projectontwikkeling

- College van B&W heeft principe-medewerking uitgesproken om mee te werken aan dit ruimtelijk hoofdlijnenplan.
- De gemeenteraad heeft op 6 maart 2025 besloten geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken over het hoofdlijnenplan voor deze locatie.
- Op 15 en 22 januari hebben er participatiebijeenkomsten plaatsgevonden.

