

Info Spoelstra Advies

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 september 2024 14:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [wetterskip 640447-f23809] Aanvullend wateradvies 'Aanvraag watertoets bouwen 2 verblijfsgebouwen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens/Lioessens.'

Beste [REDACTED],

Op 08-08-2024 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Aanvraag watertoets bouwen 2 verblijfsgebouwen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens/Lioessens.', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. De watertoets is doorlopen voor de realisatie van 2 bedrijfsgebouwen met bijbehorende verharding voor parkeerterreinen. Hiervoor wordt 1100 m² in landelijk gebied verhard. Waar op dit terrein meerdere uitbreidingen plaats vinden (realisatie nieuwbouwoords) en in totaal de compensatiegrens van 1500 m² ruimschoots wordt overschreden, is er ook voor de realisatie van de 2 bedrijfsgebouwen sprake van een compensatieplicht.
2. Er wordt aangegeven dat voor de realisatie van de 2 bedrijfsgebouwen met bijbehorende verharding voor parkeerterreinen de noordoostelijke sloot wordt verbreedt. Op de tekening zien wij de "watercompensatie in plas dras, natuurvriendelijke oever". Het is ons onduidelijk wat nu gezien wordt als de watercompensatie. Het verbreden van de sloot wordt gezien als compensatie, maar de realisatie van een plasdras niet. Graag zien wij dit nader beschreven in de waterparagraaf. In het geval van het graven van oppervlaktewater betreft de compensatienorm 10%.
3. De noordoostelijke sloot en de sloot parallel aan de Dyksterwei betreffen een schouwwatergang. Langs de noordoostelijke sloot wordt een schouwpad gerealiseerd van circa 5,5 meter. Graag zien wij ook een schouwpad gerealiseerd langs de sloot parallel aan de Dyksterwei of vernemen wij het graag als er afspraken zijn omtrent eenzijdig onderhoud.
4. Er is sprake van een natuurvriendelijke oever in de sloot parallel aan de Dyksterwei. Het beheer en onderhoud betreft hier een aandachtspunt, waar een natuurvriendelijke snel kan zorgen voor het dichtgroeien van de sloot.
5. Vanaf de Dyksterwei zijn 4 ontsluitingen naar het plangebied aanwezig. De 2 middelste ontsluitingen lijken intact te blijven en de meest noordelijke lijkt te worden verwijderd. De meest zuidelijke lijkt te worden aangepast tot een loopbrug. Zie voor de bijbehorende regels paragraaf 4.7 van de waterschapsverordening (Waterschapsverordening | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl) (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705929/2#chp_4__subsec_4.7)).
6. Graag vernemen wij hoe met het afval- en hemelwater in het plangebied wordt omgegaan.
7. Het plangebied ligt in het gaswinningsgebied NAM-Anjum-Moddergat. Houdt bij het bepalen van de aanleghoogte rekening met nog een toekomstige bodemdaling van nog 4 a 5 cm (reeds is er op locatie al 9 a 10 cm bodemdaling geweest).
8. Vanuit klimaatrobuust bouwen adviseren wij zonder kruipruimte te bouwen. We adviseren in geval van kruipruimtelos bouwen een aanleghoogte van +0,1 m NAP (met kruipruimte +0,6 m NAP). Dit betreft een aanleghoogteadvies waarbij nog geen rekening is gehouden met de bodemdaling door gaswinning.

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.