

INGEKOMEN

13 MEI 2025

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 8 mei 2025

Verzonden, - 9 MEI 2025

Ons kenmerk : 02366809
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : grondgebruik / (058) 292 59 25 of grondgebruik@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Geacht college,

Op 4 april 2025 hebben wij bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen. Het betreft een aanvraag onder de Wabo, omdat de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In de Verordening Romte Fryslân (VRF) zijn mogelijkheden voor agrarische grondgebonden bedrijven tot een oppervlakte van 1,5 hectare. De ontwikkeling vindt plaats buiten het bouwvlak en komt hiermee boven de 1,5 hectare. Afwijking van de oppervlakte van 1,5 hectare is mogelijk onder de voorwaarden dat het bedrijf grondgebonden blijft en een landschappelijk inpassingsplan gevraagd is opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats. In de toelichting moet worden onderbouwd dat het bedrijf inpasbaar is in de omgeving en wat betreft aard en verschijningsvorm inpasbaar is binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Er is ook een nieuwe loods voorzien binnen het bouwvlak. Tezamen met de bouw van een tweetal nieuwe arbeidersverblijven vraagt dit om een zorgvuldige inpassing en situering. Wij constateren dat er geen Nije Pleats methodiek is gebruikt en vragen u dit alsnog toe te passen.

Landschappelijke inpassing

In de onderbouwing van het plan wordt summier aandacht geschonken aan de landschappelijke inpassing en niet is omschreven hoe het plan zich verhoudt tot de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Er is niet gespiegeld aan het provinciale beleidskader Grutsk op 'e Romte.

De meest relevante onderdelen voor deze ontwikkeling uit Grutsk zijn:

- Het top10 punt onderdeel 'Nederzettingen, dorpen en steden in hun omgeving'. Daar staat *'de boerderijen en boerderijerven zijn als groene eilanden in de openheid. De erven tekenen zich dominant af in het open landschap en zijn tegelijkertijd onlosmakelijk met het landschap verbonden'*.
- De gebiedsuitwerking Kleigebied Oostergo.

Kenmerkend is de openheid van het landschap met daarin de vrij liggende groene (boerderij) erven. Het huidige agrarisch bouwvlak sluit aan bij de eigenschappen waarbij het bouwvlak meer in de diepte ligt dan in de breedte. De ontwikkeling die met dit plan mogelijk gemaakt wordt, ligt niet direct in lijn met de uitgangspunten in Grutsk.

Naast het provinciale beleidskader Grutsk op 'e Romte beschikt de gemeente Noardeast Fryslân over een eigen Landschapsbiografie. In de onderbouwing wordt niet beschreven hoe de ontwikkeling op het perceel Dyksterwei 2 zich verhoudt tot de Landschapsbiografie. Wij vragen u in de ruimtelijke onderbouwing hier aandacht voor te hebben.

Natuurinclusief bouwen

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Het kan zowel gaan om technische voorzieningen zoals neststenen voor gierzwaluwen en voorzieningen voor vleermuizen, als om begroeiing aan het gebouw, zoals groene daken en/of gevels. Wij vragen u bij het ontwerp hier aandacht aan te besteden.

Stikstof

Wij merken op dat een oude versie van AERIUS is gebuikt en adviseren u de nieuwste versie te gebruiken.

Ontgronding

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het profiel van een bestaande watergang /-partij aangepast wordt. Er kan sprake zijn van ontgronding, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. In de onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan het aspect ontgronding. Voor nadere informatie over ontgronding kunt u afstemming zoeken met de FUMO.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning. Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer 289426

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 08-05-2025


Teammanager Omgevingszaken

