

REACTIENOTA INLOOPAVOND	Vragen:	Reactie:
10-feb-25		
Scenario 'Verbindend wijkpad'	Weg structuur verleggen langs de watergang als afscheiding tussen bestaande en nieuwe wijk.	In het scenario 'Groene Aders' is de scheiding tussen bestaande en nieuwe wijk voorzien van een weg met groenstrook en water.
	Zijn de verkeersgetallen meegenomen van de Luniastate die parallel loopt aan de N357?	Wordt opgevraagd bij de verkeerskundige.
	Mix van woningen koop en huur, ook voor de jeugd.	Er worden verschillende woningen gebouwd in het nieuwe plan voor verschillende doelgroepen.
	Bocht in de Doumastate voor de veiligheid.	In overleg met de verkeerskundige zal gezocht worden naar een veilige verkeersoplossing.
	Noodpaal meenemen zodat er bij nood een tweede ontsluiting via de Zuidermiedweg mogelijk is.	Wordt in het plan meegenomen, en zal met de veiligheidsregio verder worden afgestemd.
Scenario 'Het groene Hart'	Angst voor overlast van hangjongeren in de parkstrook.	
	Voordeel dat er ruimte is voor wandelen en ontmoeten voor gezinnen.	
	Extra knik in de Doumastate aanbrengen als snelheidsremmer.	Nemen we mee in de verdere uitwerking van de plannen. In overleg met de verkeerskundige gaan we kijken wat de opties zijn.
	Vijver blijft drassig in de zomer, trekt ongedierte aan.	
	Water rondom de huidige woningen aan de Doumastate aanleggen.	Er wordt geen water buiten het plangebied aangelegd.
	Water het plangebied naar binnen trekken via de woning die gebouwd is aan de Memerdastate 16a.	Er worden geen bestaande woningen gesloopt om water het plangebied binnen te halen. De kosten die daarvoor gemaakt moeten worden, maakt het plan niet haalbaar.
	Gebruik Zuidermiedweg als noodweg met een paaltje.	Wordt in het plan meegenomen, en zal met de veiligheidsregio verder worden afgestemd.
	Voordeel van een park- en wandelstructuur.	
	Nader onderzoeken of het aanleggen van een wadi mogelijk is.	Gaan in overleg met het waterschap om te kijken of dit noodzakelijk is en wat de mogelijkheden zijn.
Scenario 'Groene aders'	Levensloopbestendige woningen meer aan de doorgaande structuur leggen in verband met bereikbaarheid.	Met levensloopbestendige woningen wordt bedoelt woningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. De locatie van deze woningen is nog niet vastgelegd in het plan.
	Water tussen bestaande wijk en nieuwe wijk breder maken 15/ 20 meter.	Water wordt als scheiding elementen tussen de huidige en nieuwe woonwijk meegenomen.
	Watergang tussen huidige en nieuwe wijk minimaal 10m breedt.	Water wordt als scheiding elementen tussen de huidige en nieuwe woonwijk meegenomen.
	Fijne ruimte achter de huidige bebouwing.	
	Voorkeur voor natuurlijke afscheiding (bijv. Heg in plaats van een schutting).	Hagen worden meegenomen in het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan.
	Belangrijk hoogte verschil tussen huidige wijk en plangebied.	Er worden inmetingen gedaan van het plangebied. Aan de hand daarvan wordt gekeken hoe hoog het terrein wordt opgehoogd.
	Breedte van water in het plan is prima.	
	Zijkant van woningen spreekt aan.	
	Behoud van het meeste uitzicht.	
	Vorrang voor de Hallumers.	Juridisch is het niet mogelijk om inwoners voorrang te verlenen, wel zal gekeken worden hoe de verkoop als voordeel voor de Hallumers ingezet kan worden.
	Hoe en waar kan ik mijn belangstelling tonen?	Op de website van de gemeente wordt een pagina aangemaakt met alle informatie. Daar kunt u zich straks ook aanmelden als geintreseerde.
	Concreet aantal woningen benoemen. Zijn het er 28 of meer gezien er meer woningen getekend worden.	Op dit moment wijst onderzoek uit dat er een behoefte is van 28 woningen. Uit de enquête lijkt de daadwerkelijke behoefte hoger, dit laat ook het voorlopig onderzoek van KAW zien naar de woonbehoefte in Hallum.
Overige reacties	Bestaande fiets-/voetgangersbrug Memerdastate-Ondersmastate vervangen door autobrug.	Dit valt buiten het plangebied. De kosten voor deze brug kunnen niet ten lasten komen van het plan.
	Drempels toevoegen in de Doumastate als verkeersremmende werking.	In overleg met de verkeerskundige zal gezocht worden naar een veilige verkeersoplossing.
	Tijdelijk bouwverkeer via de Zuidermiedweg.	Wanneer het gebied bouwrijp gemaakt wordt, zal gekeken worden wat een goede en veilige bouwroute is.
	Brug maken tussen de Ondersmastate-Twa Bregen.	Dit valt buiten het plangebied. De kosten voor deze brug kunnen niet ten lasten komen van het plan.
	Worden alle woningen gefaseerd gebouwd of alles gelijktijdig.	Dit is afhankelijk van de daadwerkelijke vraag en verkoopsnelheid.
	Aandachtspunt voor de gehele wijk de trottoirs en verlichting.	Dit punt wordt bij de afdeling beheer van de gemeente neergelegd.
	Hoe wordt het waterpeil gegarandeerd tussen de huidige en nieuwe wijk?	In overleg met het waterschap wordt het waterkundigplan opgesteld. Hiervoor zullen vergunningen bij het waterschap nodig zijn. Zij zullen toezien op de handhaving van de gemaakte afspraken.