

Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

Datum: 24 maart 2025
Tijd: 16.00 - 17.00 uur
Locatie: De Raadszaal, Dokkum
Genodigden: Betrokken stakeholders

1. Opening en welkom door wethouder Hanneke Jouta

Wethouder Jouta opent de vergadering. De stakeholdersbijeenkomst stond eerst na de behandeling in de raad gepland. Echter, wil de gemeente graag eerst de stakeholders informeren over het besluit dat het college op 20 maart over het Voorlopig Ontwerp van het Harddraverspark heeft genomen, voordat de stukken via de raad en de pers openbaar worden gemaakt.

2. Verslag van de bijeenkomst van 27 januari 2025

Er zijn geen opmerkingen op of vragen over het verslag van de stakeholdersbijeenkomst op 27 januari 2025, hiermee is het verslag vastgesteld. Het verslag wordt gedeeld met de raadsleden en wordt op de website geplaatst.

3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Stand van Zaken Harddraverspark

- Uitkomsten tussenstap marktconsultatie
- Tijdens de vorige stakeholdersbijeenkomst is aangegeven dat de besluitvorming over het Voorlopig Ontwerp (VO) van het Harddraverspark is uitgesteld vanwege de marktconsultatie. Tijdens deze bijeenkomst worden de uitkomsten van de marktconsultatie toegelicht. De marktconsultatie heeft:
 - De SSK-raming voor de bouwkosten bevestigt.
 - Uitgewezen dat het werken met een bouwteamconstructie voor de volgende fase het meest kansrijk is.
- Om het VO uit te voeren, zoals deze er nu ligt, is er een tekort van € 3,3 miljoen op de huidige begroting. Dit tekort is exclusief de kosten voor de parkeergarage.
- Terugkoppeling besluitvorming in het college op 20 maart 2025
- Het college heeft op 20 maart 2025 het VO vastgesteld en wil het tekort proberen te dekken uit de middelen van de Regiodeal van het Rijk. Rond de zomer van 2025 is bekend of het Harddraverspark hiervoor in aanmerking komt. Daar er in 2023 al €3 miljoen extra budget voor de ontwikkeling van het Harddraverspark door de raad beschikbaar is gesteld, heeft het college besloten dat ze niet nogmaals naar de raad gaan voor extra budget. Natuurlijk heeft dit ook te maken met de huidige financiële positie van de gemeente. Dit betekent dat er externe financiering gezocht moet worden. Dit heeft als gevolg dat het project 3 tot 4 maanden vertraging oploopt: we willen eerst afwachten of deze middelen beschikbaar komen.
- Mocht de externe financiering via de regiodeal niet lukken, dan wordt het scenario 'basis-infrastructuur' aangelegd. Dit scenario past binnen de financiële en ruimtelijke kaders van de raad en is een forse verbetering van het huidige park. De variant basis-infrastructuur is qua infrastructuur te vergelijken met Spoarpark Feanwâlden.

- In de basis-infrastructuur worden er geen speelelementen geplaatst (geen skatebaan), de nieuwe fiets- en voetgangersbruggen worden vervangen door duikers, er komt geen half-verharding naast de fiets- en wandelpaden, er komt een minder luxe boulevard langs het stadsstrand, er komen geen kunstwerken en fruitbomen in het park, en er vindt geen herinrichting rondom de IJsherberg op het grondgebied van de PKN-Kerk plaats.
- De onderdelen die in de basis-infrastructuur niet worden aangelegd, kunnen in een later stadium alsnog gerealiseerd worden. Het VO blijft een ontwerp waar op de lange termijn naar toegewerkt kan worden. Rond de zomer van 2025 is bekend welke variant wordt aangelegd.
- Het persbericht over het besluit van het college wordt op 25 maart gepubliceerd.
- Het besluit van het college roept verschillende vragen en reacties op:
 - Wat gebeurt er met de ruimtes die niet doorgaan?
De ruimtes die vooreerst niet gerealiseerd worden, worden groen ingericht. De gemeente hoopt dat de betreffende onderdelen in de toekomst wel aangelegd kunnen worden. In het omgevingsplan wordt het VO meegenomen, zodat de onderdelen die in de basis-infrastructuur niet meegenomen worden, in de toekomst wel gerealiseerd kunnen worden.
 - Wat als er niet € 3 miljoen maar € 1,5 miljoen middels de regiodeal beschikbaar wordt gesteld? Worden de wensen dan gerangschikt?
Hier is nog geen besluit over genomen. In een eerste reactie geeft de gemeente aan dat de onderdelen die later moeilijk of niet meer aangepast kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de bruggen, mogelijk als eerste gerealiseerd worden. De speelelementen zouden bijvoorbeeld later gerealiseerd kunnen worden.
 - Hoe wordt het driehoekje bij het Schapedijkje ingericht?
In het driehoekje zijn in het VO fruitbomen ingetekend. Als de fruitbomen er niet komen, zal er nader bekeken moeten worden hoe dit hoekje ingericht kan worden, mogelijk enkel met groen.
 - Met de basis-infrastructuur is de uitstraling bij de IJsherberg weg.
De gemeente bevestigt dit, de mooie entree is verdwenen.
 - Hoe groot is de kans dat de regiodeal wordt toegekend?
Het is lastig inschatten of de financiële middelen uit de regiodeal voor het Harddriverspark ingezet kunnen worden. Wel past de opwaardering van het park binnen de criteria van de regiodeal en is het park opgenomen op de projectenlijst.
 - De locatiekeuze voor het parkeren heeft ook invloed op de PKN.
 - Zijn er beelden van de basis-infrastructuur?
Er wordt op dit moment gewerkt aan de beelden van de basis-infrastructuur. Helaas lukte het niet om de beelden voor deze bijeenkomst gereed te hebben. Er is nu alleen een plattegrond van de basis-infrastructuur beschikbaar. Op deze plattegrond zijn de wijzigingen niet duidelijk zichtbaar.
 - De skatebaan is onderdeel van het bestaande park. Het voelt niet eerlijk dat deze in de variant basis-infrastructuur verwijderd wordt.
 - Er wordt aangedragen om de gracht tussen het park en het recreatie-eiland te laten vervallen.
- Mogelijkheden inspreken bij de raad
It Petear: 10 april 2025
It Debat: 16 april 2025 (geen inspraak mogelijk)
- In It Petear wordt de raad geïnformeerd over het besluit van het college. Voor It Debat is er een notitie opgesteld met daarin punten waarover de raad kan debatteren.

- De stakeholders worden uitgenodigd om in te spreken in It Petear op 10 april en zijn als Gast van de Raad uitgenodigd op 16 april om 17.30 uur. Mochten de stakeholders hier gebruik van maken, dan kunnen ze zich aanmelden bij de griffie.
- De raad neemt geen besluit over het Voorlopig Ontwerp, dit is een collegebevoegdheid. Als It Debat hier aanleiding toe geeft, kan het college besluiten om het genomen besluit te heroverwegen. Als er geen koerswijziging komt, gaat de gemeente met het genomen collegebesluit verder. De raad stelt uiteindelijk het DO vast, dit is een raadsbevoegdheid.
- Scenario's parkeren
Het scenario 'parkeren onder de gracht' is nog niet van de baan. Het parkeren is een complex eigenstandig project, en is uit het project Harddraverspark gehaald. De ruimte voor het parkeren in het Harddraverspark zit vooralsnog wel in het ontwerp en gaat mee in de ruimtelijke procedure. Qua tijd wil de gemeente niet dat de scenariostudie voor het parkeren invloed heeft op de planning van het Harddraverspark. Er is nog geen besluit over het parkeren genomen.

5. Vervolgproces

- De openbare aanbesteding voor de voorbereiding en realisatie van het Harddraverspark wordt voorbereid, evenals de aanbesteding voor de nieuwe recreatieondernemer.
- In de bouwteam fase gaat de gemeente weer samen met de stakeholders aan de slag om het VO verder uit te detailleren naar een Definitief Ontwerp (DO).
- Volgens de huidige planning wordt het DO in september 2026 ter vaststelling aan de raad aangeboden. De realisatie volgt in het 2027, waarna het park in 2028 in gebruik kan worden genomen.

6. Vragen van deelnemers

- Betekent het dat er met een bouwteamconstructie geen aanbesteding meer komt? Dit klopt. Er volgt een aanbesteding voor een bouwteamconstructie, dit is een twee fasen contract; detaillering tot een DO en na de vaststelling van het DO volgt de uitvoering. Dit betekent dat er voor de tweede fase, de uitvoering, geen aanbesteding uitgevoerd hoeft te worden.
- Is er in de financiële doorrekening rekening gehouden met een indexering? Ja, er is rekening gehouden met indexaties en ook is er een risicoprocentage opgenomen in de raming.
- Het veld waar ook op gekaatst kan worden, heeft de gemeente benoemd tot het 'multifunctionele veld'. Er ligt echter een motie dat de kaatsvereniging (KV Oostergo) ook een plekje in het park moet hebben. KV Oostergo wil hoofdgebruiker van dit multifunctionele veld zijn. Ze zullen het veld 5 van de 7 dagen in gebruik nemen en ook het gedenkbeeld en het telraam krijgt een positie nabij dit veld. Met de naam multifunctioneel veld is dit voor de mienskip niet duidelijk. KV Oostergo wenst hier duidelijkheid over.
Het multifunctionele veld wordt, ook in de 'basis-infrastructuur' variant, aangelegd waar KV Oostergo gebruik van kan maken. In de volgende fase moeten er duidelijke afspraken over het gebruik en het beheer van het park, en hiermee ook voor het multifunctionele veld, gemaakt worden. In deze fase zit het project nu nog niet. Via de projectleider kan er een afspraak met de wethouder gemaakt worden om het geschetste verwachtingspatroon voor het gebruik van het multifunctionele veld te bespreken.
- Het nieuwe clubgebouw van VV Dokkum is wind- en waterdicht. De bouw loopt volgens planning.

7. Volgende Stakeholdersbijeenkomst

De volgende stakeholdersbijeenkomst staat gepland voor woensdag 4 juni om 16.00 uur.

8. Sluiting

Wethouder Jouta geeft aan dat het vastgestelde VO niet anders is geworden dan hoe het VO met eenieder bedacht is. Het kan altijd nog zo zijn dat het park ook conform het VO wordt aangelegd. Er is niet een besluit genomen dat het park niet herontwikkeld wordt.

– Na afloop een drankje en mogelijkheid om na te praten –