



Updates woningbouw Maart – april 2025

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zo mogelijk geven we per twee maanden een update

Wanneer start het bouwrijp maken?

1^e kwartaal
2025



2^e kwartaal
2025



Marrum – Sinnebuorren

(8 woningen)

Holwert (max. 20 woningen)

3^e kwartaal
2025



Ie (6 tot 8 woningen)

4^e kwartaal
2025



Nijewier (4 tot 8 woningen)

Ljussens (4 tot 8 woningen)

Easternijtsjerk (max. 20
woningen)

1^e kwartaal
2026 en later



Blije (4 woningen)

Eanjum (8 woningen)

Ferwert (?)

Kollumerpomp (max. 8 woningen)

Hantum (11 woningen)

Munnekezijl (8 tot 14 woningen)

Raard (4 woningen)

Burdaard (+/- 28 woningen)

Aldwâld (?)

Hallum (+/- 34 woningen)

Kollum (+/- 23 woningen)

Marrum - Easterstrjitte

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Het plangebied is bouwrijp.
- Een kavel is definitief verkocht, de andere kavels zijn in optie. Meer informatie over de kavelverkoop vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/marrum>



Marrum - Sinnebuorren

Initiatiefnemer: Toeck

- Bouw woningen is gestart.
- Oplevering van de woningen staat gepland voor november 2025.
- Alle woningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie over de verkoop vindt u op: <https://www.toeck.nl/projecten/sinnebuorren>
<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren>



Burum

Initiatiefnemer: Kingma's Bouwbedrijf

- Bouwrijp maken is gereed
- Meer informatie vindt u op:
<https://www.kingmasbouwbedrijf.nl/nieuwbouw-burum/>
- De woningen en de kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:
[Lieke Schuiling Makelaardij makelaar in Burum \[funda\]](#)



Holwert

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Het bestemmingsplan is op 20 juni 2024 vastgesteld.
- De aanbesteding voor het bouwrijp maken is opgestart. Het bouwrijp maken start in het tweede kwartaal van 2025.
- De nutsvoorzieningen worden in het vierde kwartaal van 2025 aangelegd.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:
[Woningbouw Holwert | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- Op 16 april is er een informatiebijeenkomst over de gemeentelijke kavels. Meer informatie vindt u op:
<https://www.holwert.fr/inloopbijeenkomst-kavelverkoop-de-morgenzon/>
- De aanbesteding voor de realisatie van de rijwoningen heeft plaatsgevonden. Toeck B.V. uit Burgum gaat deze woningen bouwen.
- Op 25 maart heeft er een informatieavond over de rijwoningen van Toeck plaatsgevonden. Meer informatie vindt u op:
<https://www.toeck.nl/project/morgenzon>



Kollumersweach

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Het perceel is bouwrijp.
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd.
- Alle kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn in optie of (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>
- De verloting van deze kavels heeft op 20 november 2024 plaatsgevonden.
- Een deel van de uitbreiding (+/- 8 woningen) wordt door een ontwikkelaar gerealiseerd. De selectieprocedure heeft hiervoor plaatsgevonden.



Eanjum

Initiatiefnemer: Fam. Holwerda, o.l.v. T. Broos.

- Het Definitief Ontwerp is zo goed als gereed
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart.



Ferwert

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Nieuwe locatiestudie is opgesteld.
- Locatiestudie is met het dorp besproken.
- Zodra er meer duidelijk is over de dorpsvisie, kan de definitieve locatiekeuze worden gemaakt.

Easternijtsjerk

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Stedenbouwkundig ontwerp is gereed.
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart.



Kollumerpomp

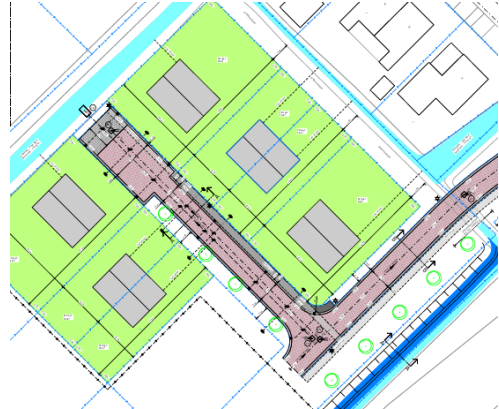
Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school.

Ie

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- De ruimtelijke procedure start binnenkort.
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025.



Nijewier

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

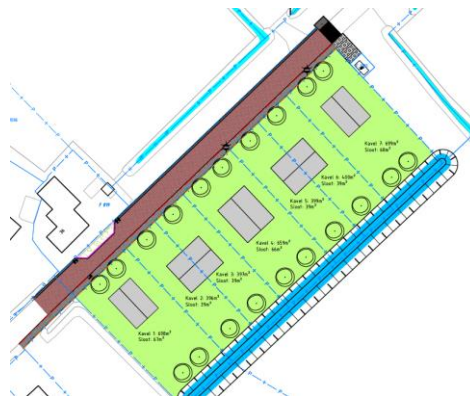
- De ruimtelijke procedure start binnenkort.
- De ecologische onderzoeken zijn in uitvoering.
- Het bouwrijp maken staat gepland vanaf het vierde kwartaal van 2025. De uitkomsten van de ecologische onderzoeken kunnen invloed hebben op de planning.



Ljussens

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- De ruimtelijke procedure start binnenkort.
- De ecologische onderzoeken zijn in uitvoering.
- Het bouwrijp maken staat gepland vanaf het vierde kwartaal van 2025. De uitkomsten van de ecologische onderzoeken kunnen invloed hebben op de planning.



Hantum

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

Inbreidingslocatie (locatie 6)

- Stedenbouwkundige schets is gereed.
- Ruimtelijke procedure start binnenkort.
- Stedenbouwkundige schets wordt op 15 april middels een inloopbijeenkomst aan het dorp voorgelegd.

Uitbreidingslocatie (locatie 1)

- Stedenbouwkundige schets wordt uitgewerkt naar een VO.
- De benodigde grond is aangekocht.
- Stedenbouwkundige schets wordt op 15 april middels een inloopbijeenkomst aan het dorp voorgelegd.

Blije

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Stedenbouwkundig ontwerp is gereed.
- De ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart.



Munnekezijl

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Stedenbouwkundig ontwerp is opgesteld.
- Stedenbouwkundig ontwerp is op 12 december 2024 aan het dorp gepresenteerd.
- Reacties van de inloopbijeenkomsten zijn geïnventariseerd.
- De grondverwerving is opgestart.
- De financiële haalbaarheid wordt onderzocht.



Raard

Initiatiefnemer: Private partij

- Gemeente is in gesprek met een private partij over een particulier initiatief.
- Eerste startoverleg heeft plaatsgevonden.
- Initiatiefnemer start de planvoorbereiding op.

Burdaard

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Stedenbouwkundige verkenning is opgesteld.
- Planologische startnotitie wordt opgesteld en ter besluitvorming gebracht.
- Stedenbouwkundige schets wordt opgesteld.

Aldwâld

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- De locatiestudie is opgesteld.
- Potentiële locaties worden nader onderzocht.
- Voorkeurslocatie wordt met het dorp besproken.
- Stedenbouwkundige schets wordt opgesteld.

Hallum

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Stedenbouwkundige scenario's zijn opgesteld en besproken met de omwonenden.
- Voorkeursscenario wordt uitgewerkt.
- Financiële haalbaarheid wordt onderzocht.
- Voorkeursscenario wordt voor de zomer aan het dorp voorgelegd.



Kollum (Ticeline)

Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân

- Ontwikkellocatie is in beeld.
- Stedenbouwkundige scenario's zijn opgesteld en worden op 24 april met de omwonenden besproken.

